

Mellan Nacka kommun, org.nr. 212000-0167, ”Kommunen”, Ekonomisk förening nummer 37 i Nacka, org.nr.769631-9495, ”Exploatören” och Bostadsrättsföreningen Torgstråket, org.nr. 769642-4303, ”Bolaget” har nedan träffats följande

TILLÄGG I TILL EXPLOATERINGSAVTAL

avseende fastigheten Sicklaön 367:5 / utveckling av projekt Jarlaberg Jarlabergsvägen i Nacka kommun

nedan benämnt ”Tilläggsavtalet”

I. Bakgrund

Den 23 juni 2020 vann detaljplanen för projektet Jarlaberg Jarlabergsvägen laga kraft. Exploateringsavtal för projektet Jarlaberg Jarlabergsvägen har ingåtts den 28 februari 2019 mellan Kommunen och Bostadsrättsföreningen H ALM Taket 37, ”Exploateringsavtalet”. Bostadsrättsföreningen H ALM Taket 37 ägdes vid tidpunkten för Exploateringsavtalets tecknande av ALM Equity AB och var fastighetsägare till fastigheten Sicklaön 367:5.

Bostadsrättsföreningen H ALM Taket 37 har under våren 2023 överlåtits till Svenska Nyttobostäder AB. Bostadsrättsföreningen H ALM Taket 37 har under hösten 2023 bytt namn till Ekonomisk förening Nummer 37 i Nacka.

Fastigheten Sicklaön 367:5 har den 24 april 2024 överlåtits från Ekonomisk förening Nummer 37 i Nacka till Goldcup 34757 AB som ägs av Einar Mattsson Bromma Holding AB. Efter överlåtelsen har Goldcup 34757 AB bytt namn till Nacka Sicklaön 367:5 AB.

Einar Mattsson Projekt AB har för avsikt att bygga bostadsrätter på fastigheten Sicklaön 367:5 och har för det ändamålet bildat Bostadsrättsföreningen Torgstråket. Nacka Sicklaön 367:5 AB har den 31 maj 2024 överlåtit fastigheten Sicklaön 367:5 till Bostadsrättsföreningen Torgstråket. Ett entreprenadavtal är tecknat mellan Bostadsrättsföreningen Torgstråket och Einar Mattsson Projekt AB som fått i uppdrag att uppföra bostadsrättsföreningens hus. Einar Mattsson Projekt AB kontrollerar Bostadsrättsföreningen Torgstråket genom dess styrelse under produktionstiden.

Till följd av ovanstående överlåtelser och då det är Einar Mattsson Projekt AB som kommer att uppföra Bostadsrättsföreningen Torgstråket hus på fastigheten Sicklaön 367:5, har parterna överenskommit att överlåta Exploateringsavtalet.

Av avsnitt 9.6 *Överlåtelse av avtal* i Exploateringsavtalet framgår att Exploateringsavtalet inte får överlåtas utan Kommunens skriftliga medgivande. En överlåtelse av Exploateringsavtalet ska formaliseras genom ett tilläggsavtal till Exploateringsavtalet.

2. Överlåtelse av exploateringsavtalet

Genom detta Tilläggsavtal utträder Exploatören som part i Exploateringsavtalet och Bolaget träder i Exploatörens ställe in som part i Exploateringsavtalet. Bolaget övertar härmed Exploatörens samtliga rättigheter och skyldigheter enligt Exploateringsavtalet.

3. Säkerhet

Einar Mattsson Projekt AB, org.nr. 556789-4877, ”**Borgensmannen**”, har åtagit sig, se bilaga 1, att såsom för egen skuld (proprieborgen) svara solidariskt med Bolaget gentemot Kommunen för rätta fullgörandet av samtliga de förpliktelser och åtaganden som åligger Bolaget enligt Exploateringsavtalet jämte tillägg 1 till Exploateringsavtalet samt de avtal som Kommunen och Bolaget ingår som en följd av det.

4. Övrigt

I övrigt ska Exploateringsavtalet jämte tillägg 1 till Exploateringsavtalet gälla på oförändrade villkor.

* * * * *

Tilläggsavtalet har upprättats i tre likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den

För Nacka kommun
genom kommunstyrelsen

För Ekonomisk förening nummer 37 i Nacka

.....
Mats Gerda
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Namn

.....
Anna-Carin Mattsson
Tf enhetschef exploateringsenheten

.....
Namn

För Bostadsrättsföreningen Torgstråket

.....
Thobias Nilsson

.....
Tobias Eriksson

Bilagor

Bilaga 1 Borgen