

2025-02-07
TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr: KFKS-2025-00215

Uppsägning av arrendeavtal för omförhandling med Rösunda bryggförening

Fastigheten Rösunda 2:2

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att Nacka kommun ska säga upp arrendeavtal A201511 med Rösunda bryggförening till upphörande för omförhandling vid avtalstidens utgång den 30 augusti 2025, i enlighet med bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2025.

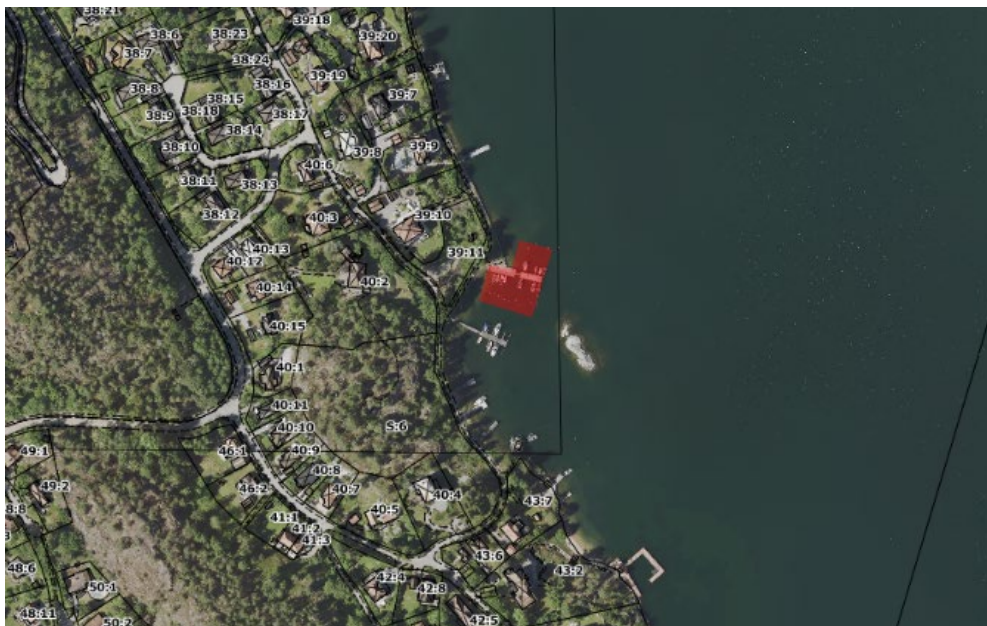
Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.30 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Rösunda bryggförening arrenderar ett vattenområde på cirka 1 400 kvadratmeter inom den kommunägda fastigheten Rösunda 2:2 för småbåtsbrygga. Nacka kommun har möjlighet att säga upp avtalet för omförhandling vid avtalstidens utgång den 30 augusti 2025. Skäl till uppsägningen är att ändra arrendetiden och arrendeavgiften enligt kommunens beslutade riktlinjer för arrendeavtal med båtklubbar i Nacka samt för att uppdatera övriga avtalsvillkor.

Ärendet

Rösunda bryggförening arrenderar sedan år 1994 ett vattenområde på cirka 1 400 kvadratmeter inom den kommunägda fastigheten Rösunda 2:2. Arrendestället får användas som småbåtsbrygga och rymmer cirka sexton båtar. Gällande arrendeavtal är från år 2015. Avtalstiden är på tio år och förlängs med fem år om avtalet inte sägs upp minst sex månader innan avtalstidens utgång. Avgiften justeras med index och är 9 556 kronor för innevarande arrendeår.



Skälet till uppsägningen är att ändra arrendetiden och arrendeavgiften enligt kommunens beslutade riktlinjer för arrendeavtal med båtklubbar i Nacka samt för att uppdatera övriga avtalsvillkor. Ett förslag till nytt avtal kommer att skickas ut till föreningen under våren 2025.

Ekonomiska konsekvenser

Uppsägning av det aktuella arrendeavtalet innebär att kommunen inte kommer att få in någon arrendeavgift enligt avtal efter att det upphört den 30 augusti 2025. Avsikten är att ingå nytt avtal med en reviderad avgift, vilket kommer att innebära en högre intäkt för kommunen.

Konsekvenser för barn

Uppsägning av arrendeavtalet innebär inga särskilda konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 7 februari 2025

Bilaga- 1 Uppsägningshandling

Emelie Bjurå
Enhetschef
Fastighetsenheten

Rebecca Lord
Markingenjör
Fastighetsenheten