

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid: Nacka stadshus, tisdag den 20 januari 2026 kl. 09:00-10:05

Beslutande, ersättare och övriga närvarande se sid 2.

Utses att justera: Johanna Kvist (S)

Justeringsdatum: 22 januari 2026

Paragrafer: §§ 1-17

Underskrifter

Sekreterare
Elin Harnesk

Ordförande
Monica Brohede Tellström

Justerare 1
Johanna Kvist

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutande

Monica Brohede Tellström (L), Ordförande
Johanna Kvist (S), 2:e vice ordförande
Disa Pählman Nilsson (M)
Johan Krogh (C)
Mikael Carlsson (NL)
Tomas Ottosson (V) §§ 3-4 jäv
Desha Svenneborg (MP)

Tjänstgörande ersättare

Filip Wiljander (M)
Henrik Unosson (S) §§ 3-4

Ersättare

Peter Zethraeus (M)
Emma Eide (C)
Helena Håkansson (L)
Karin Teljstedt (KD)
Henrik Unosson (S) §§1-2, 5-17
Alva Dahn (S) § 12 jäv
Lina Olsson (NL)

Insynsplats

Lars Alexandersson (SD)

Övriga närvarande

Victor Kilén, Sara Lauri, Heléne Hill, Charlotte Persson, Emma Östlund, Annika Rainer, Vilde Rundfloen, Mathias Forsberg, Poa Hellqvist, Maria Flemme, Markus Ekbom, Susanne Werlinder, Tove Mark, Jessica Hjerpe punkt §§ 1-11, Ann-Christin Rudström punkt §§ 1-11, Johan Bergendal Berggren, Sandra Tiidus, Angela Jonasson, Erik Wiberg, Emelie Bjurå, Mohammad Manouchehr

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bevis om anslagsdag

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	20 januari 2026
Anslaget sätts upp	23 januari 2026
Anslaget tas ned	13 februari 2026
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

.....

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Innehållsförteckning

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott	1
§ 1	6
Fastställande av föredragningslista.....	6
§ 2 KFKS-2019-00425	7
Stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken	7
§ 3 KFKS-2020-00139	11
Stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö.....	11
§ 4 KFKS-2020-00067	15
Detaljplan för Sydvästra Stensö, fastighet Älta 10:1 m.fl., i Älta.....	15
§ 5 KFKS-2015-00689	18
Stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter	18
§ 6 KFKS-2025-01237	21
Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av anläggningsarbeten Älta Centrumkvarter, entreprenad 2.....	21
§ 7 KFKS-2016-00803	23
Stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C.....	23
§ 8 KFKS-2025-01218	26
Samrådsyttrande över detaljplan för Tollareslingan.....	26
§ 9 KFKS-2025-01181	30
Vinnare av anbudstävling och reviderat genomförandebeslut avseende budget och avtal avseende fastigheten Orminge 53:9 inom stadsbyggnadsprojektet Knutpunkten	30
§ 10 KFKS-2025-00627	34
Vinnare av anbudstävling och markgenomförandeavtal avseende fastigheten 69:1 inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter kvarter 7, Älta	34

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 11	KFKS-2025-01121	36
	Planbesked för fastigheten Sicklaön 134:41, vid Granithöjden, på Västra Sicklaön	36
§ 12	KFKS-2025-01141	41
	Fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 109:7 med adress Björnvägen 27 i Älta för LSS-bostäder.....	41
§ 13	KFKS-2025-01140	43
	Fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Eknäs 1:268 med adress Skymningsvägen 6 och 8 i Saltsjö-Boo för LSS-bostäder	43
§ 14	KFKS-2025-01148	45
	Fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 40:17 med adress Ektorpsvägen 19A-H i Ektorp för bostadsändamål.....	45
§ 15	KFKS-2025-01219	47
	Återrapportering med förslag på hur kostnaderna för de tomställda lokalerna i Skuru skola kan minimeras	47
§ 16	KFKS-2025-00540	49
	Motion om att Boo-bornå behöver veta mer om den stadsbyggnadsprocess som pågår	49
§ 17	KFKS-2025-01301	52
	Övriga frågor	52

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 1

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer föredragningslistan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken

Genomförandebeslut avseende utbyggnadspromemoria, markgenomförandeavtal samt beslut om budget

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Klöver AB för del av fastigheten Sicklaön 37:11 inom stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 2025-12-08.
 2. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Stockholms Kooperativa Bostadsförening (SKB) för del av fastigheten Sicklaön 37:11 inom stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken, enligt bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 2025-12-08.
 3. Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken med 225,4 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 400,9 miljoner kronor i inkomster och - 175,5 miljoner kronor i utgifter.
- Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovanstående beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.
4. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken enligt bilaga 1 till detta ärende och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.
 5. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken inklusive övriga kalkylposter som genereras av, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, resulterar i ett positivt netto om cirka 300 miljoner kronor.
 6. Kommunstyrelsen noterar att 35 miljoner kronor av stadsbyggnadsprojektet Henriksdalsbackens intäkter utgör medfinansiering av tunnelbanan

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken, beläget på västra Sicklaön i Nacka kommun, och innefattar en utbyggnadspromemoria, markgenomförandeavtal samt beslut om budget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Projektet syftar till att möjliggöra 400 nya bostäder och en förskola på kommunal mark samt utbyggnad av allmänna anläggningar.

Kommunen föreslås ingå markgenomförandeavtal med Klöver AB för att sälja mark och med Stockholms Kooperativa Bostadsförening (SKB) för att upplåta mark med tomträtt för hyresrätter.

Utbyggnaden av projektområdet beräknas ske med start 2027 med ett färdigställande 2033.

Kommunfullmäktige föreslås tilldela stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken budget om 225,4 miljoner kronor netto, fördelat på 400,9 miljoner kronor i inkomster och -175,5 miljoner kronor i utgifter, för kvarstående arbete fram till projektavslut.

Projektet i sin helhet bedöms generera ett positivt projektnetto om cirka 300 miljoner kronor. I projektnetto inkluderas inkomst- och utgiftsposter som genereras av projektet men inte ingår i de budgetmedel som söks i projektet.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till kommunens mål om hållbar stadsutveckling med tät blandstad, klimatanpassning, ekologisk hänsyn samt fler bostäder i enlighet med målen för västra Sicklaön och tunnelbaneavtalet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 8 december 2025

Bilaga 1 Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 Markgenomförandeavtal Klöver

Bilaga 3 Markgenomförandeavtal SKB

Bilaga 4 Ekonomiskt beslutsunderlag

Bilaga 5 Ärendeöversikt

Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkar i första hand på återremiss av ärendet i syfte att den östra delen av bebyggelsen ska utgå, och i andra hand på avslag.

Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V) instämmer i Johanna Kvists yrkande.

Monica Brohede Tellström (L) yrkar bifall till utsänt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut, Johanna Kvists (S) i första hand återremissyrkande och i andra hand avslagsyrkande, samt Monica Brohede Tellströms (L) bifallsyrkande till det utsända förslaget.

Ordföranden börjar med att ställa återremissyrkandet mot avslag och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Därefter ställer ordföranden Monica Brohede Tellströms bifallsyrkande till det utsända förslaget mot Johanna Kvists avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har beslutet i enlighet med det utsända förslaget.

Reservationer**Johanna Kvist reserverar sig mot beslutet för Socialdemokraterna och inger följande:**

Vi socialdemokrater reserverar oss mot beslutet att anta detaljplanen med hänvisning till vårt förslag till återremiss. Socialdemokraterna anser att skogen Trolldalen inte ska bebyggas och vill med vår återremiss att förslaget omarbetas så att bebyggelse öster om Henriksdalsbacken tas bort. Det är viktigt med närhet till natur när Nacka växer, och skogen Trolldalen är en viktig del i att försäkra detta. Eftersom delar av Ryssbergen har tagits i anspråk för byggnation anser vi att resterande del som binder samman det naturområdet med skogen Trolldalen ska bevaras och finnas för såväl människor, flora och fauna. Vidare anser vi att med hänsyn till den stora utbyggnad som skett - och fortfarande sker - på Västra Sicklaön, så behöver trafik-, kommunikations- och tillgänglighetsfrågor lösas. Ett fortsatt bostadsbyggande är viktigt, men det måste ske i samklang med annan bebyggelse så vi får en blandad och levande stad.

Mikael Carlsson reserverar sig mot beslutet för Nackalistan och inger följande:

Under hela den tid som detaljplanen pågått så har Nackalistan tagit ställning emot exploatering av Trolldalen, grönområdet i planområdets östra del. Detta främst pga grönområdets höga naturvärden och naturrekreativa värden, men även av andra orsaker t ex klimat, kulturmiljö, och trafik vilket även avspeglades i de ca 1650 inkomna mestadels negativa remissvaren ifrån samrådet, vars höga antal troligen är ett nytt rekord i sig. Redan när beslutet att ställa ut planen på samråd togs i nämnden i januari 2022 ställde sig Nackalistan bakom Vänsterpartiets återremissyrkande att låta den östra delen (Trolldalen) utgå ur detaljplanen, men att låta den västra delen (mellan huvudgatan och de befintliga husen) kvarstå. Korrigeringarna i östra delen av detaljplanen, alltså i Trolldalen, är minimala. Fortfarande ska den mest tillgängliga och mest bostadsnära delen av skogen exploateras. En endast åtta hektar stor skog minskas ytterligare med 1–2 hektar trots de 1650 remissvaren under samrådet. Långsiktigt kommer detta att erodera samrådets syfte och Henriksdals- och Finnbodabornas förtroende i politiken som i sig kan leda till allmänt missnöje och lägre valdeltagande. För den västra delen av detaljplanen har förbättringar gjorts sedan samrådet, bl. a ett större plats för bussar på Katarina Taikons Torg. Regionens krav på ytor och separation mellan hållplatserna har dock inte tillgodosetts. Däremot har man inte hörsammat att skyddade skolvägen i gångtunnlar mellan Henriksdalsringen och Vilans skola behålls. Barnen kommer enligt detaljplanen att behöva korsa två bilvägar; Henriksdalsringen där trafiken förväntas öka med 10% och Henriksdalsbacken där trafiken förväntas öka till 3 700 fordon per dag, dessutom med tunga transporter som t o m kan inkludera farligt gods. Obesvarat blev också de nästan 1650 synpunkterna om hur

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

kommunen jobbar för att minska trafiken på Kvarnholmsvägen, där prognoser visar på en trafikökning till 24 000 fordon per dag 2030–2040 med trafikstockningar, osäkra skolvägar, buller och avgaser till följd. Att skriva att just det 400 boende i Henriksdalsbacken inte kommer alstra så mycket mer trafik är inte tillräckligt när det finns planer på ytterligare upp till 4 000 bostäder i Gäddviken, södra Finnberget, Henriksdal och Finnboda.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Som vi skrev i ärendet gällande detaljplan i KS 201215 har vi samma invändningar i detta beslut.

Förslaget till detaljplan innebär att ett antal bostadshus kommer att byggas på Henriksdalsbackens östra sida och därmed gör ett intrång i Trolldalen. Detta tillsammans med andra planer i områdets norra del kommer att rejält förminska grönområdet och allvarligt skada både natur- och rekreationsvärdena i området. Där finns rödlistade arter och området har en viktig funktion som spridningskorridor för olika arter. Området har också en viktig funktion för många av de boende i omgivningen som använder området för rekreation. Även om den efter samrådet och granskning nu omarbetade planen är helt klart bättre i många avseenden så kan vi i Vänsterpartiet inte acceptera förslaget. Hur viktigt området är för de kringboende visas inte minst också av att rekordmånga kritiska synpunkter inkommit både under samrådet och granskningen avseende detaljplanen. Vi har i tidigare skeden av planarbetet yrkat på återremiss av planen. Vi står fast vid våra synpunkter om att inte göra intrång i Trolldalen. Därför yrkade vi återigen på återremiss för att omarbeta detaljplanen, där all föreslagen bebyggelse på Henriksdalsbackens östra sida, in i Trolldalenskogen, ska tas bort. Vi har inget emot att det byggs på den västra sidan och inte heller på Henriksdalsbergets slänter, det kan medföra att många behövliga bostäder tillkommer samtidigt som det binder samman nuvarande bostadsområde med sin omgivning. Viktigt är då också att där finns utrymme för verksamheter, en blandad stad är positivt ur många aspekter. Men en utbyggnad av området kräver att trafiksituationen för området får en lösning först. I och med att bostäderna på Henriksdalberget nu är bostadsrätter så bör de nytillkommande bostäderna istället vara hyresbostäder med rimliga hyror.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-01-20

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS-2020-00139

§ 3

Stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö

Genomförandebeslut avseende utbyggnadspromemoria, exploateringsavtal, markgenomförandeavtal samt beslut om budget

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med Wallenstam Fastighets AB Älta, Wallenstam Fastigheter 312 AB och Wallenstam nr 53 Bostadsrättsförening för fastigheterna Älta 24:2 och Älta 24:3 inom stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 december 2025.
 2. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Titania Projektutveckling AB för del av fastigheten Älta 10:1 inom stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö, enligt bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 december 2025.
 3. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö med 59,6 miljoner kronor netto för år 2029 och framåt. Detta fördelat på 141,3 miljoner kronor i inkomster och -81,7 miljoner kronor i utgifter.
- Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovanstående beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.
4. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö enligt bilaga 4 till detta ärende och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.
 5. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö med -5,8 miljoner kronor netto år 2026–2028. Detta fördelat på 63,8 miljoner kronor i inkomster och -69,6 miljoner kronor i utgifter.
 6. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö inklusive övriga kalkylposter som genereras av, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, resulterar i ett positivt netto om cirka 39,8 miljoner kronor. Detta fördelat på 212,1 miljoner kronor i inkomster, samt -172,3 miljoner kronor i utgifter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö, beläget i Älta, och innefattar en utbyggnadspromemoria, exploateringsavtal, markgenomförandeavtal samt beslut om budget. Beslutet är nödvändig för genomförande av den detaljplan som kommunstyrelsen, parallellt med detta ärende, föreslår fatta beslut om att anta.

Projektet syftar till att möjliggöra nya bostäder och en ny förskola i kollektivtrafikhärlä läge inom Älta. Utöver detta syftar projektet till att möjliggöra en ny lokalgata, ombyggnad av Oxelvägen och upprustning av intilliggande park.

Kommunen är markägare till del av projektområdet, fastigheten Älta 10:1. Inom Älta 10:1 har kommunen anvisat mark till exploatören Titania. Resterande del av projektområdet ägs av exploatören Wallenstam som ska utveckla marken. Kommunen föreslår ingå markgenomförandeavtal med Titania och exploateringsavtal med Wallenstam. Avtalen reglerar ansvars- och kostnadsfördelning mellan kommunen och exploatörerna. Utöver detta reglerar avtalen till exempel markköp, samordning under utbyggnadstiden, och projektfrågor som parkeringstal och GYF.

I samband med detaljplanens genomförande avses cirka 540 bostäder, 31 500 kvadratmeter ljus BTA, i två kvarter uppföras av Wallenstam och Titania. På allmän plats ska kommunen bygga en ny lokalgata, ny gång- och cykelväg längst Oxelvägen, förbättra möjlighet till hantering av dagvatten och skyfall i området och rusta upp intilliggande park. Kommunen ska även hantera föroreningar inom allmän plats och den blivande förskolefastigheten.

Kommunfullmäktige tilldelar Sydvästra Stensö budget om +54 miljoner kronor netto fördelat på 205 miljoner kronor i inkomster och 151 miljoner kronor i utgifter. Budgetbeslutet avser medel för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar samt kostnad för projektledning och styrning av stadsbyggnadsprojektet fram till projektavslut. Budgeten innefattar även exploateringsersättning, försäljning av kommunal mark, inlösen av allmän plats och inköp av mark för förskola/skola. Inom budgeten ryms även en riskkostnad för hantering av förorenade massor.

För projektets totala budget resulterar det i en budget om +40 miljoner kronor netto fördelat på 212 miljoner kronor i inkomster och 172 miljoner kronor i utgifter.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till kommunens mål Attraktiva stads- och livsmiljöer och Bäst utveckling för alla genom att tillskapa bostäder i kollektivtrafikhärlä läge samt investera i allmän plats för ökade trafiksäkerhet och trygghet. Vidare bidrar projektet till Maximalt värde för skattepengarna genom att bidra med ett ekonomiskt överskott och Stark och balanserad tillväxt genom att möjliggöra nya bostäder och fler nackabor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 11 december 2025

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 2 Exploateringsavtal

Bilaga 3 Markgenomförandeavtal

Bilaga 4 Utbyggnads-PM

Bilaga 5 Ekonomiskt beslutsunderlag

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar, med instämmande av Monica Brohede Tellström (L), bifall till det utsända förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, bifall till det utsända förslaget, och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med detta förslag.

Jäv

Tomas Ottosson (V) deltog inte i överläggningen eller beslutet på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Alva Dahn låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Under miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-01-29 lämnade vi Socialdemokrater in en protokollsanteckning där vi motsatte oss storleken på den planerade förskolan. Den fysiska ytan var inte problemet, utan antalet barn som skulle husera i byggnaden. Förskolan kommer nu inte bli av, vilket vi tycker är bra.

Istället finns nu en skola i planförslaget, vilket vi först under miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde insåg. Tjänstehandlingarna berörde inte denna förändring under ärendets 130 sidor annat än genom en beteckning på plankartan. Att läsa tjänsteskrivelserna är vårt ansvar som förtroendevalda, men denna nivå av uppmärksamhet på förändringar kan tyckas orimlig för oss som fritidspolitiker. För att vi ska kunna utföra våra uppdrag behöver information kring förändringar i handlingarna framgå tydligt. Under detta ärende har både vi och tjänstehandlingarna brustit. Detta gäller även för KSSUs sammanträde, där tjänsteskrivelsen även här i första hand beskriver en förskola. Senare i sammanfattningen står det även förskola/skola.

Oavsett detta så välkomnar vi att det inte längre planeras för en förskola inom planen. En skola och därmed äldre barn skulle göra sig bättre i den planerade byggnationen, även om vi fortsatt står fast vid att antalet barn är för många för ytan. Samtidigt vet vi att byggnaden inte nödvändigtvis kommer att uppföras, oavsett om bostäderna byggs. Det är särskilt glädjande att marken i planen är i kommunal ägo, vilket betyder att vi kommer ha fortsatt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

anledning att återvända till planen och om behov uppstår kunna använda marken för Nackas bästa.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är till stor del positiv till stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö. Projektet innehåller även upprustning av intilliggande park vilket vi anser vara viktiga kvaliteter för Älta och för boende i området.

Vi tycker att det är viktigt att den park som nämns i ärendet faktiskt tillskapas och ges en tydlig kvalitetshöjning som kommer de boende och särskilt barnen till del. Parken ska inte bli en restyta utan en verklig och användbar grön mötesplats.

När det gäller förskolan anser Nackalistan att det är viktigt att förskolegården ges tillräcklig storlek och kvalitet i enlighet med Boverkets rekommendationer. Utemiljön är en central del av barns vardag och ska prioriteras tidigt i genomförandet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-01-20

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS-2020-00067

§ 4

Detaljplan för Sydvästra Stensö, fastighet Älta 10:1 m.fl., i Älta

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta Detaljplan för Sydvästra Stensö, fastighet Älta 10:1 m.fl., i Älta.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Sydvästra Stensö, del av fastigheten 10:1 i Älta, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Stensö.

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra för bostäder och en förskola. Som en del i syftet ingår även att ge planstöd för ombyggnad av Oxelvägen och en ny lokalgata västerut samt att utveckla gång- och cykeltrafiken till Älta centrum. Vidare är syftet att bebyggelsen ska utformas med arkitektonisk omsorg och anpassas till närområdets kultur-, rekreations- och naturvärden.

I den södra delen av planområdet avser fastighetsägaren Wallenstam att uppföra cirka 350 nya bostäder i fem huskroppar med underbyggda garage. När behov uppstår kommer kommunen att anvisa intilliggande kommunal mark för en förskola med 6 avdelningar. Användningen i plankartan är Skola vilket möjliggör för både förskole- och skolverksamhet. Norr om lokalgatan har kommunen också anvisat mark för cirka 190 bostäder med garage under mark. Detaljplanen omfattar en ny lokalgata med trädallé och gång- och cykelbana. Längs med Oxelvägens västra del anläggs en ny gång- och cykelbana som ansluter till det regionala cykelstråket på Ältavägen.

Detaljplanen har justerats till antagandet genom att den norra delen av parken utgår ur planen. Parken är redan planlagd som allmän plats för park och behöver därmed inte regleras. Inom ramen för det pågående stadsbyggnadsprojektet för Sydvästra Stensö kommer byggnation av dagvatten- och skyfallsåtgärder samt ombyggnation av lekplatsen att genomföras i parken med hänsyn till bland annat föroreningsituationen.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen från 2018 och förslag till ny översiktsplan, planprogrammet för Älta från 2015 samt uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Detaljplanen bidrar till att uppfylla Nacka kommuns bostads- och arbetsplatsmål och den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

nya bostadsbebyggelsen är anpassad till den befintliga planstrukturen. De befintliga, höga skivhusen på Oxelvägen behåller sin roll som landmärken i landskapet och bidrar till orientering i stadsmiljön. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 12 november 2025 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i bedömningen och en miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen.

Kvartersmarken som omfattar bostäder och förskola ska saneras till lämplig nivå innan den bebyggs. Detaljplanens genomförande bedöms innebära att risken för föroreningsspridning minskar och att risken för påverkan på människors hälsa och miljön därmed också minskar. Detaljplanen är framtagen med verktyget grönytefaktor (GYF) som syftar till att skapa mångfunktionella gröna ytor på kvartersmark för att främja ekosystemtjänster, vilket följs upp i bygglovsprocessen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 12 december 2025

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Granskningsutlåtande
4. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2025-11-12

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar, med instämmande av Monica Brohede Tellström (L), bifall till det utsända förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, bifall till det utsända förslaget, och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med detta förslag.

Jäv

Tomas Ottosson (V) deltog inte i överläggningen eller beslutet på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Alva Dahn låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Under miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-01-29 lämnade vi Socialdemokrater in en protokollsanteckning där vi motsatte oss storleken på den planerade förskolan. Den fysiska ytan var inte problemet, utan antalet barn som skulle husera i byggnaden. Förskolan kommer nu inte bli av, vilket vi tycker är bra.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Istället finns nu en skola i planförslaget, vilket vi först under miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde insåg. Tjänstehandlingarna berörde inte denna förändring under ärendets 130 sidor annat än genom en beteckning på plankartan. Att läsa tjänsteskrivelserna är vårt ansvar som förtroendevalda, men denna nivå av uppmärksamhet på förändringar kan tyckas orimlig för oss som fritidspolitiker. För att vi ska kunna utföra våra uppdrag behöver information kring förändringar i handlingarna framgå tydligt. Under detta ärende har både vi och tjänstehandlingarna brustit. Detta gäller även för KSSUs sammanträde, där tjänsteskrivelsen även här i första hand beskriver en förskola. Senare i sammanfattningen står det även förskola/skola.

Oavsett detta så välkomnar vi att det inte längre planeras för en förskola inom planen. En skola och därmed äldre barn skulle göra sig bättre i den planerade byggnationen, även om vi fortsatt står fast vid att antalet barn är för många för ytan. Samtidigt vet vi att byggnaden inte nödvändigtvis kommer att uppföras, oavsett om bostäderna byggs. Det är särskilt glädjande att marken i planen är i kommunal ägo, vilket betyder att vi kommer ha fortsatt anledning att återvända till planen och om behov uppstår kunna använda marken för Nackas bästa.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är till stor del positiv till stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö. Projektet innehåller även upprustning av intilliggande park vilket vi anser vara viktiga kvaliteter för Älta och för boende i området.

Vi tycker att det är viktigt att den park som nämns i ärendet faktiskt tillskapas och ges en tydlig kvalitetshöjning som kommer de boende och särskilt barnen till del. Parken ska inte bli en restyta utan en verklig och användbar grön mötesplats.

När det gäller förskolan anser Nackalistan att det är viktigt att förskolegården ges tillräcklig storlek och kvalitet i enlighet med Boverkets rekommendationer. Utemiljön är en central del av barns vardag och ska prioriteras tidigt i genomförandet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter

Reviderat genomförandebeslut med tilldelning av budget

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter med -64,0 miljoner kronor netto för år 2029 och framåt. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i inkomster och -64,0 miljoner kronor i utgifter.

Kommunstyrelsen noterar för egen del att stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter inklusive övriga kalkylposter som genereras av, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, resulterar i ett negativt netto om cirka -60 miljoner kronor. Detta fördelat på 413 miljoner kronor i inkomster, samt i -473 miljoner kronor i utgifter.

Kommunstyrelsen noterar för egen del att stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter tillsammans med övriga stadsbyggnadsprojekt inom planprogramsområdet för Älta centrum samlat bedöms generera ett positivt ekonomiskt netto.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar för egen del att bevilja tilldelning av medel för etappvis utbyggnad av stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter, 99963000 med -40,9 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av den av kommunfullmäktige beviljade budgetram för stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter den 22 mars 2024. Detta fördelat på 113,9 miljoner kronor i investeringsinkomster och -154,8 miljoner kronor i investeringsutgifter. Detta beslut fattas med stöd av kommunfullmäktiges beslut den 18 mars 2024 § 53.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör reviderat genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter, beläget i Älta, och innefattar beslut om reviderad budget för genomförandet. Beslutet är nödvändigt för genomförande av den detaljplan som vann laga kraft 6 oktober 2021.

Det reviderade genomförandebeslutet redogör för kostnadsökningar i tidigare genomförda entreprenader och förändringar för kommande arbeten.

Kommunfullmäktige föreslås tilldela Älta centrumkvarter budget om -64 miljoner kronor netto fördelat på 0 miljoner kronor i inkomster och -64 miljoner kronor i utgifter.

Budgetbeslutet avser medel för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar samt kostnad för projektledning och styrning av stadsbyggnadsprojektet fram till projektavslut

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

och försäljning av kommunal mark. Projektet medför ett negativt projektnetto om -60 miljoner kronor, fördelat på 413 miljoner kronor i inkomster och -473 miljoner kronor i utgifter.

Stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter bedöms tillsammans med övriga stadsbyggnadsprojekt inom planprogramsområdet för Älta centrum samlat generera ett positivt ekonomiskt netto.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till indikatorerna "Befolkningsökning" och "Färdigställda bostäder" under det övergripande målet Stark och balanserad tillväxt och indikatorn "Befolkning i kollektivtrafikhärläge" under det övergripande målet Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka i Mål och budget 2026-2028.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 8 december 2025

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Bilaga 2 Ekonomiskt beslutsunderlag

Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L) yrkar bifall till utsänt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, bifall till det utsända förslaget, och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi nås här av ytterligare ett ärende där ett stadsbyggnadsprojekts kostnader har ökat. Det finns en del förklarliga skäl till det men samtidigt är det tydligt att det fortsatt krävs ökad kontroll och bättre politisk styrning kring stadsutvecklingen.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan anser att Älta centrumkvarter är ett viktigt projekt för Ältas utveckling och för ett mer levande, tryggt och fungerande lokalt centrum. Vi delar bilden som ges i tjänsteskrivelsen att projektet är nödvändigt för att fullfölja detaljplanens intentioner och skapa långsiktiga värden för boende och näringsliv.

Samtidigt kan vi konstatera att projektet nu uppvisar ett betydande negativt projektnetto. Det ställer höga krav på framtida ekonomisk styrning och visar på vikten av tydlig kontroll över kommande entreprenader. Skattebetalarnas pengar ska användas ansvarsfullt och ytterligare kostnadsökningar undvikas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Nackalistan förutsätter att kommunen i det fortsatta genomförandet har fullt fokus på kostnadskontroll, kvalitet i utförandet och att de offentliga miljöerna färdigställs på ett sätt som stärker Älta och miljön för Ältaborna.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av anläggningsarbeten Älta Centrumkvarter, entreprenad 2

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av Älta Centrumkvarter, entreprenad 2 i enlighet med anläggningsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 4 december 2025.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med upphandlingen är att upphandla en entreprenör för utförandeentreprenad av anläggningsarbeten inom Älta Centrumkvarter, entreprenad 2.

Längden på avtalet föreslås vara cirka fem (5) år och start planeras till september 2026.

Målet med avtalet är att säkerställa tillgängligheten av entreprenör som kan utföra entreprenaden på ett kostnadseffektivt sätt med hög kvalitet för att ge ett maximalt värde för skattemedel. Vidare mål med avtalet är att säkerställa att arbetet sker på ett miljömässigt och säkert sätt.

Krav på entreprenören omfattar bland annat, teknisk och yrkesmässig kompetens, krav på miljö- och kvalitetsledningssystem, krav på arbetsmiljöplan samt krav på begränsning av miljöfarliga ämnen och på att hanteringen av avfall sker på ett miljövänligt sätt. Kompetens- och erfarenhetskrav ställs på personal i arbetsledande befattning.

Utvärdering av anbud sker genom lägsta pris. Det innebär att det anbud som erbjuder det lägsta totala priset och uppfyller samtliga ska-krav kommer att antas som det ekonomiskt mest fördelaktiga för kommunen.

Beräknat sammanlagt värde för avtalet är cirka 150 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 4 december 2025

Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkar på ett tillägg enligt följande:

Att ärendet kompletteras med ett villkor om kollektivavtal eller avtal i nivå med centrala kollektivavtal.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Desha Svenneborg (MP) instämmer i Johanna Kvists tilläggsyrkande och yrkar även på ett eget tillägg enligt följande:

Att upphandlingen kompletteras med en mervärdesmodell med fiktivt prisavdrag som premierar lågt klimat- och miljöavtryck, i linje med målen i klimat- och miljöprogrammet.

Tomas Ottosson (V) instämmer i Johanna Kvists och Desha Svenneborgs tilläggsyrkande.

Johanna Kvist instämmer i Desha Svenneborgs tilläggsyrkande.

Monica Brohede Tellström (L) yrkar bifall till utsänt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut. Monica Brohede Tellströms (L) bifallsyrkande till det utsända förslaget samt ett tilläggsyrkande från Johanna Kvist (S) och ett tilläggsyrkande från Desha Svenneborg (MP).

Ordföranden börjar med att ställa det utsända förslaget mot avslag och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutat att bifalla det utsända förslaget.

Därefter ställer ordföranden Johanna Kvists tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutat att avslå tillägget.

Slutligen ställer ordföranden Desha Svenneborgs tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutat att avslå tillägget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C

Reviderat genomförandebeslut avseende budget

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C med 12,2 miljoner kronor netto för år 2029 och framåt. Detta fördelat på 12,2 miljoner kronor i inkomster och 0 miljoner kronor i utgifter.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovanstående beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

2. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C med -35,6 miljoner kronor netto år 2026–2028. Detta fördelat på 5,4 miljoner kronor i inkomster och -41,0 miljoner kronor i utgifter.
3. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C resulterar i ett negativt netto om cirka -353 miljoner kronor. Detta fördelat på 269 miljoner kronor i inkomster, samt i -622 miljoner kronor i utgifter.
4. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C tillsammans med övriga stadsbyggnadsprojekt inom planprogramsområdet för Orminge centrum samlat bedöms generera ett positivt netto om cirka 200 miljoner kronor.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör reviderat genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C och innefattar beslut om reviderad budget. Beslutet är nödvändigt för genomförande av de detaljplaner som ingår i planprogramsområdet för Orminge centrum.

Projektet syftar till att uppnå samordningsvinster samt en flexibel och effektiv hantering för utbyggnad av allmänna anläggningar i samordning med uppförandet av bostadskvarteren då utbyggnaden utgör ett gemensamt infrastruktursystem för hela planprogramsområdet

Den del av budgeten som kommunstyrelsen beslutar om inom ramen för mål- och budget 2026-2028 framgår av beslutspunkt 2. Den del av budgeten som ligger efter ramperioden beslutar kommunfullmäktige om, se beslutspunkt 1. Sammantaget föreslås projektet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

tilldelas budget om -23,4 miljoner kronor netto, fördelat på 17,6 miljoner kronor i inkomster och -41,0 miljoner kronor i utgifter.

Förslaget till beslut omfattar inte budget för etapp 5:2 som avser stadsbyggnadsprojektet Södra Kanholmsvägen, vars investering förväntas uppgå till ytterligare 23 miljoner kronor. Projektet avser att söka budget för dessa arbeten i samband med att detaljplanen för Södra Kanholmsvägen antas, preliminärt 2028.

De investeringsutgifter som belastar projektet Samordning Orminge C möjliggör därmed inkomster inom övriga stadsbyggnadsprojekt inom planprogramsområdet. Sammantaget bedöms stadsutvecklingen inom planprogramsområdet generera ett positivt netto om cirka 200 miljoner kronor.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till indikatorerna "Befolkningsökning" och "Färdigställda bostäder" under det övergripande målet Stark och balanserad tillväxt och indikatorn "Befolkning i kollektivtrafikhärläge" under det övergripande målet Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka i Mål och budget 2026-2028.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2 december 2025

Bilaga 1. Ärendeöversikt

Bilaga 2. Ekonomiskt beslutsunderlag

Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L) yrkar bifall till utsänt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, bifall till det utsända förslaget, och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Moderaterna, Centerpartiet, Liberalerna och Kristdemokraterna låter gemensamt anteckna följande:

Det här projektet är en viktig och nödvändig investering för framtidens Orminge och en förutsättning för att övriga stadsbyggnadsprojekt i området ska kunna realiserar. Som helhet bedöms Orminge generera ett stort positivt tillskott till kommunens ekonomi, men eftersom utgifterna samlas i detta enskilda ärende så kommer just detta projekt att ha ett negativt projektnetto.

Något anmärkningsvärt är dock att Socialdemokraterna och Nackalistan numera är negativa till flera projekt i Orminge, vilket istället riskerar att leda till ett stort minusprojekt. Bara

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

under detta sammanträde röstade Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Nackalistan avslag till ett ärende som beräknas ge nästan 90 miljoner kronor i intäkter. Sådana svängningar riskerar att äventyra Nackas ekonomi och skuldsätta framtida generationer.

Genom en samordnad utbyggnad av allmän plats och infrastruktur skapas ordning och struktur i genomförandet, effektivare användning av kommunens resurser och bättre helhetslösningar. Samordningen minskar risken för dubbelarbete och kortsiktiga lösningar och bidrar till långsiktigt ansvarsfull hushållning med skattebetalarnas medel.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Orminge centrum ska vara tryggt, levande och fungera i vardagen. Nackalistan kan konstatera att detta projekt har blivit kraftigt dyrare än planerat. Kostnaderna har ökat steg för steg, och projektet visar nu på stora underskott.

Nackalistans vill trycka på att det behövs tydligare kontroll och respekt för skattebetalarnas pengar. Vi accepterar inte att kostnadsökningar normaliseras eller förklaras bort. Varje större avvikelse ska mötas med öppna redovisningar och konkreta åtgärder för att stoppa ytterligare fördyringar.

Vi anser att Orminge behöver utvecklas med Boobornas bästa i åtanke, just nu byggs mycket bostäder men vi saknar satsningar och mervärden som t.ex. ökade kultur- och samlingsytor, ökad yta för biblioteket och satsning på en kollektivtrafikterminal under tak.

I just detta ärende ser vi ingen annan ansvarsfull väg att gå än att vi ställer oss bakom beslutet för att inte stoppa pågående utbyggnad men tycker att det är viktigt att det framöver inte sker ytterligare fördyringar.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Samrådsyttrande över detaljplan för Tollareslingan

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att lämna följande yttrande:

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott tillstyrker i huvudsak detaljplanens samrådsförslag, som utformats i enlighet med intentionerna i de översiktliga planerna för Nacka kommun samt målen i start-PM. Detaljplaneförslaget ger möjlighet till ett tillskott av bostäder i ett attraktivt vatten- och naturnära läge. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott anser dock att gestaltningen behöver omarbetas inför granskningen till att bli mer varierande och livfull. Flerfamiljshusen behöver en tydlig sockelvåning som skapar liv mot gatan. Taken bör utvecklas med grönska och sällskapsytor. Fasaderna bör generellt göras mer levande och inte upplevas som sterila.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9.2.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har fått detaljplanen för Tollareslingan på remiss under samrådstiden. Planområdet ligger i sydöstra delen av Tollare och avgränsas mot befintlig bebyggelse i norr, söder och väster samt Tollare naturreservat i öster.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra väl gestaltad bostadsbebyggelse, cirka 80 bostäder i parhus och flerbostadshus, med variation i hustyper och våningshöjder. Den nya bebyggelsen ska samspela med Tollareområdets bebyggelsekaraktär, platsens terräng och närheten till naturreservatet. Området har god kollektivtrafikförsörjning via Tollare torg, som nås via gångvägar och hiss.

Planförslaget följer intentionerna i start-PM och tidigare politiska beslut, även om det avviker från översiktsplanens (2018) riktlinjer om mängden ny bebyggelse. Avvikelsen anses motiverad då projektet anpassas bättre till terrängen än tidigare villabebyggelse. Behovet av fler förskoleplatser hanteras inom befintliga förskolor i området.

Planen innebär ökade klimatutsläpp genom byggnation och trafik, men åtgärder som trästomme, grön betong, bilpool och el-lådcyklar ska minska påverkan. Utsikten för vissa befintliga radhus påverkas, men höjder och volymer har anpassats för att begränsa intrånget. Skyfallshantering måste lösas för att undvika påverkan från naturreservatet. Kommunen bedömer att planen inte medför betydande miljöpåverkan.

Projektet i sin helhet bedöms vara kostnadsneutralt för kommunen. För genomförandet av detaljplanen belastas inte kommunen med några kostnader och driftskostnaderna för allmän plats beräknas ökas marginellt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 4 december 2025

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Plankarta

Bilaga 3. Planbeskrivning

Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L) yrkar, med instämmande av Johan Krogh (C) och Disa Pählman Nilsson (M) bifall till ett eget förslag till yttrande enligt följande:

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att lämna följande yttrande:

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott tillstyrker i huvudsak detaljplanens samrådsförslag, som utformats i enlighet med intentionerna i de översiktliga planerna för Nacka kommun samt målen i start-PM. Detaljplaneförslaget ger möjlighet till ett tillskott av bostäder i ett attraktivt vatten- och naturnära läge. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott anser dock att gestaltningen behöver omarbetas inför granskningen till att bli mer varierande och livfull. Flerfamiljshusen behöver en tydlig sockelvåning som skapar liv mot gatan. Taken bör utvecklas med grönska och sällskapsytor. Fasaderna bör generellt göras mer levande och inte upplevas som sterila.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9.2.

Desha Svenneborg (MP) yrkar, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), på en ändring av beslutet enligt följande:

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott avstyrker detaljplanens samrådsförslag då en ytterligare förtätning i området inte är i linje med den utveckling som området planerats för.

Tomas Ottosson (V) yrkar bifall till utsänt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut, Monica Brohede Tellström (L) med fleras egna förslag till yttrande, Desha Svenneborgs (MP) med fleras ändringsyrkande och Tomas Ottossons (V) bifallsyrkande till det utsända förslaget.

Ordföranden börjar med att utse ett huvudförslag och frågar därför utskottet per acklamation vilket av respektive förslag som kan vara huvudförslag.

Ordföranden konstaterar att Monica Brohede Tellström (L) med fleras egna förslag till yttrande blir huvudförslag.

Ordförande ställer därefter Desha Svenneborgs (MP) med fleras ändringsyrkande mot Tomas Ottossons (V) bifallsyrkande till det utsända förslaget och finner att utskottet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

beslutar att Tomas Ottossons (V) bifallsyrkande till det utsända förslaget ska utses som motförslag till huvudförslaget.

Votering begärs och genomförs.

Följande voteringsordning godkänns:

Ja för Tomas Ottossons (V) bifallsyrkande till det utsända förslaget

Nej för Desha Svenneborgs (MP) med fleras ändringsyrkande

Med 5 ja-röster mot 3 nej-röster konstaterar ordföranden att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har beslutat att Tomas Ottossons (V) bifallsyrkande till det utsända förslaget ska utses till motförslag till huvudförslaget.

Därefter ställer ordföranden huvudförslaget mot Tomas Ottossons (V) bifallsyrkande till det utsända förslaget och konstaterar att utskottet beslutar i enlighet med huvudförslaget från Monica Brohede Tellström (L) med flera.

Voteringsresultat

För Tomas Ottossons (V) bifallsyrkande till det utsända förslaget röstar: Filip Wiljander (M), Monica Brohede Tellström (L), Disa Pålman Nilsson (M), Johan Krogh (C), Tomas Ottosson (V).

För Desha Svenneborgs (MP) med fleras ändringsyrkande röstar: Johanna Kvist (S), Mikael Carlsson (NL), Desha Svenneborg (MP).

Reservationer

Desha Svenneborg reserverar sig mot beslutet för Miljöpartiet och inger följande:

Exploateringen av hela Tollareområdet är en stor exploatering som debatterades både länge och väl innan de olika delplanerna så småningom antogs av kommunfullmäktige. Även om åsikterna gick isär så landade det i ett väl genomdiskuterat, och enligt den styrande majoriteten, balanserat förslag. När ytterligare förtätning i området medges rubbas den balansen, genom att ännu mer flerbostadshus, ännu fler bilar och mindre grönt. Det saknas dessutom en plan eller motprestation för att markförlägga den kraftledning som går i området och som tidigare planerades grävas ned. För de boende som istället för låga enfamiljshus nu får höga flerbostadshus hade möjligen en markförläggning av ledningen kunnat vara positivt. Det är också olyckligt att de planer som relativt nyligen antagits också kan ändras, något som blir oförutsägbart för grannar men gynnar exploitören. Miljöpartiet anser inte att en ändring av detaljplanen är motiverad som det ser ut idag.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Volym, utformning och gestaltning behöver ses över och omarbetas. Byggnationen och exploateringen behöver anpassas till området och få en bättre arkitektonisk utformning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Höjden och volymer på byggnader behöver dras ner och fler platser för utevistelse på den egna fastigheten behöver komma till. Vi återkommer med fler ställningstaganden i den fortsatta processen.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Vinnare av anbudstävling och reviderat genomförandebeslut avseende budget och avtal avseende fastigheten Orminge 53:9 inom stadsbyggnadsprojektet Knutpunkten

Beslut om att utse anbudsvinnare, ingå markgenomförandeavtal och reviderad inkomstbudget

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att utse Sveafastigheter AB till vinnare av anbudstävlingen för kvarter Talldungen inom stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten, föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktig beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Sveafastigheter Pilen MergoCo AB för fastigheten Orminge 53:9 inom stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 2025-12-03.

Kommunstyrelsen beslutar följande för egen del.

2. Kommunstyrelsen utser Sveafastigheter AB till vinnare av anbudstävlingen för kvarter Talldungen inom stadsbyggnadsprojektet Knutpunkten.
3. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten med 90,4 miljoner kronor netto år 2026–2028. Detta fördelat på 90,4 miljoner kronor i inkomster och 0 miljoner kronor i utgifter.
4. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten inklusive övriga kalkylposter, som genereras av, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, resulterar i ett positivt netto om cirka 101 miljoner kronor. Detta fördelat på 139 miljoner kronor i inkomster, samt i cirka 38 miljoner kronor i utgifter.
5. Paragrafens punkt 2-4 justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 september 2025, § 225, beslutade kommunstyrelsen att genomföra en anbudstävling avseende fastigheten Orminge 53:9, kvarter Talldungen, där tävlingen skulle utvärderas utifrån tre kriterier, där angivet pris utgör 60%, klimatavtryck 20% och gestaltning 20%.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Anbudstävlingen har genomförts under perioden 10 september till 22 oktober 2025 där åtta anbud inkom, varav två har förkastats. Efter genomförd utvärdering föreslås Sveafastigheter AB som vinnare. Anbudet ligger strax över exploateringsenhetens förväntningar av markpris enligt olika oberoende värderingar.

För genomförandet av kvarter Talldungen föreslås även kommunen ingå markgenomförandeavtal, med tillhörande marköverlåtelseavtal, med Sveafastigheter Pilen MergoCo AB. Markgenomförandeavtalet reglerar markområdets utveckling, bebyggelsens utformning, ansvar- och kostnadsfördelning samt bärande delar från anbudstävlingen.

Kommunstyrelsen föreslås tilldela Knutpunkten budget om 90,4 miljoner kronor netto, fördelat på 90,4 miljoner kronor i inkomster och 0 miljoner kronor i utgifter.

Inklusive övriga kalkylposter så som tomträttsavgäld genererar projektet ett positivt netto om cirka 101 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 3 december 2025

Bilaga 1. Utvärdering gestaltning

Bilaga 2. Markgenomförandeavtal

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar, med instämmande av Monica Brohede Tellström (L), bifall till utsänt förslag.

Johanna Kvist (S) yrkar, med instämmande av Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V), avslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, bifall till det utsända förslaget och ett avslagsyrkande från Johanna Kvist (S) med flera.

Ordföranden ställer det utsända förslaget mot avslag och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med det utsända förslaget.

Reservationer

Johanna Kvist reserverar sig mot beslutet för Socialdemokraterna och inger följande:

Utvecklingen av Orminge har haft ett högt tempo. Flera områden och fastigheter har bebyggt och fler återstår. Framför allt har många fler bostäder byggts och planeras än i de ursprungliga planerna. Samtidigt har konjunkturen mattats av vilket har inneburit en inbromsning. Knutpunkten ligger mitt i nybyggnationen intill Orminge centrum. Det är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

fortfarande en stor del av fastigheten som inte är bebyggd och det finns gamla träd och buskar kvar, vilket är unikt för området. Det är överlag väldigt lite grönska kring Orminge C vilket gör att de nya bostäderna i kanten av centrum hamnar i ett hårdgjort område som riskerar att bli väldigt varmt. Samtidigt är det viktigt att behålla marken för att delar ska kunna användas för en framtida bussterminal. Detaljplanen för Knutpunkten antogs för över 5 år sedan, och vi anser att med en omvärld som har förändrats behöver vi som politiker stanna upp, tänka efter och kanske värdera om platserns betydelse.

De förändringar i klimatet och andra behov som har uppstått under dessa år gör att vi tycker att det är klokt att avvakta och fundera igenom vad som har störst och bäst nytt på denna plats. Planeringen av området behöver se till helheten, infrastrukturen (parkering, bilar, gångvägar, kollektivtrafik), grönområde och grönstruktur.

Slutsatsen kan vara att gå vidare med den ursprungliga planen, men det kan också vara att spara mer av berg och grönstråk, gamla träd, och se vad som är bäst att göra för att skapa mervärde för de som ska bo där, för Orminge centrum och för övriga boende i Boo.

Mikael Carlsson reserverar sig mot beslutet för Nackalistan och inger följande:

Orminge har under lång tid varit föremål för omfattande exploatering. Förtätningen har skett stegvis, projekt för projekt, utan att kommunen samtidigt har presenterat en tydlig, samlad och långsiktig vision för hur Orminge som helhet ska utvecklas. Vi menar att Orminge nu befinner sig i ett läge där ytterligare exploatering bör föregås av ett omtag för hela områdets utveckling.

Nackalistan anser att exploateringen i Orminge redan är mycket hög och att fortsatt utbyggnad utan en övergripande helhetsidé riskerar att försvaga både områdets karaktär och attraktionskraft. Det saknas ett tydligt politiskt svar på hur Orminge ska fungera på sikt när det gäller centrumfunktioner, trafik, trygghet, mötesplatser och identitet.

Vi anser att ny exploatering i och i direkt anslutning till centrum måste ge ett tydligt mervärde för de boende i området. Det kan handla om bättre offentlig miljö, fler mötesplatser, service, trygghetsskapande åtgärder eller tydliga kvalitetslyft i vardagsmiljön. I det aktuella förslaget har Nackalistan svårt att se vilket konkret mervärde projektet tillför Ormingeborna.

Nackalistan är också kritisk till att beslutet öppnar för att parkering ska kunna lösas i närliggande fastigheter. Redan i dag råder stor brist på infartsparkeringar i Orminge. Att ytterligare belasta befintliga anläggningar riskerar att förvärra situationen för både pendlare, boende och besökare och strider mot behovet av långsiktigt hållbara trafik- och parkeringslösningar.

Mot denna bakgrund anser Nackalistan att kommunen bör ta ett samlat grepp om Orminges framtid innan ytterligare exploateringsbeslut fattas. Vi vill se en nystart för hela

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Orminge, med ett tydligt politiskt uppdrag att ta fram en övergripande vision och utvecklingsinriktning för området, där boendemiljö, centrumutveckling, trafik, grönområden och service ses i ett sammanhang. Nacka kan därför inte ställa sig bakom beslutet i ärendet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Vinnare av anbudstävling och markgenomförandeavtal avseende fastigheten 69:1 inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter kvarter 7, Älta

Beslut om att utse anbudsvinnare och ingå markgenomförandeavtal

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att utse Sveafastigheter AB till vinnare av anbudstävlingen för kvarter 7 inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter, föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Sveafastigheter Backen 8:15 MergoCo AB för fastigheten Älta 69:1 inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 2025-12-12.

Kommunstyrelsen beslutar följande för egen del.

2. Kommunstyrelsen utser Sveafastigheter AB till vinnare av anbudstävlingen för kvarter 7 inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 september 2025, § 224, beslutade kommunstyrelsen att genomföra en anbudstävling avseende fastigheten Älta 69:1, kvarter 7 inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter. Tävlingen skulle utvärderas på pris med fri upplåtelseform.

Anbudstävlingen har genomförts under perioden 10 september till 22 oktober 2025 där sex anbud inkom, varav ett har förkastats. Efter genomförd utvärdering föreslås Sveafastigheter AB som vinnare. Anbudet ligger i linje med exploateringsenhetens förväntningar av markpris enligt olika oberoende värderingar. Försäljningen bidrar med intäkter till stadsbyggnadsprojektet vilket är positivt för projektets netto.

För genomförandet av kvarter 7 föreslås därför kommunen ingå markgenomförandeavtal, med tillhörande marköverlåtelseavtal, med Sveafastigheter Backen 8:15 MergoCo AB. Markgenomförandeavtalet reglerar markområdets utveckling,

bebyggelsens utformning, ansvar- och kostnadsfördelning samt bärande delar från anbudstävlingen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Sveafastigheter tillträder fastigheten den 31 augusti 2026. Beräknad köpeskilling uppgår till cirka 65 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 12 december 2025

Bilaga 1 Förslag till Markgenomförandeavtal

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar, med instämmande av Monica Brohede Tellström (L), bifall till utsänt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, bifall till det utsända förslaget, och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med det utsända förslaget.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan ställer sig bakom beslutet att utse Sveafastigheter AB som vinnare och ingå markgenomförandeavtal för kvarter 7 i Älta centrumkvarter.

Vi vill dock peka på att priset i denna och liknande markanvisningstävlingar får en alltför dominerande roll i utvärderingen. Andra värden såsom områdets långsiktiga utveckling, arkitektonisk kvalitet, och konkreta mervärden för Ältas invånare bör ges större tyngd i framtida anbudstävlingar. Ett ensidigt fokus på högsta pris riskerar att gå ut över den hållbara stadsutveckling vi alla eftersträvar.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Med både ett nytt klimat- och miljöprogram och erfarenheterna av den klimatsmarta markanvisningen borde alla möjligheter finnas för markanvisningar med mer offensiv inställning till klimat och miljö. Dessa aspekter saknades i denna markanvisning, trots att byggande är en stor källa till utsläpp och ett område där Nacka kan göra stor skillnad. Det är dessutom vid just markanvisningar vi har möjlighet att påverka och låta våra offensiva klimatmål få genomslag i praktiken, varför Miljöpartiets då beslut om markanvisning yrkade på detta. Vi kan konstatera att det är samma anbudsvinnare både i detta projekt och i Orminge, där krav faktiskt ställdes, varför vi hoppas att även detta byggprojekt i slutänden kan arbeta för lägsta möjliga klimat- och miljöpåverkan.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Planbesked för fastigheten Sicklaön 134:41, vid Granithöjden, på Västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.
2. Planarbetet bedöms kunna inledas kvartal 1 2026. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 2 2027. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Detaljplanen avses att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
3. Kommunstyrelsen beslutar att fortsätta inriktningen på gestaltningen ska utgå från ett klassiskt, stadsmässigt och tidlöst arkitektoniskt uttryck med inspiration från traditionell europeisk stadsbebyggelse.
4. Taket ska utformas som en tydligt artikulerad takstruktur med lutning och takkupor, och utgöra en aktiv del av byggnadens arkitektoniska helhet. Bottenvåningen ska ges en särskild bearbetad och stadsmässig utformning där fönster och dörrar uppförs med välvda, runda eller profilerade öppningar.



Röd markering motsvarar planbeskedets omfattning och läge i kommunen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Sicklaön 134:41, vid Granithöjden, är idag planlagd som centrum, kontor, utbildning och fritidsverksamhet. Sökande inkom med en ansökan om planbesked den 6 november 2025 om att i en detaljplaneprocess komplettera den befintliga användningen med bostäder inom fastigheten. Förslaget omfattar en bebyggelse i sju våningar med ett fasadindrag för den översta våningen och med loftgångar mot stadshuset. I entrévåningen mot Granithöjden föreslås verksamhetslokaler, bostadsentré och parkeringsgarage. För de resterande sex våningar föreslås 39 bostadslägenheter.

Förslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan från 2018 samt med förslag till ny översiktsplan. Förslaget stämmer även överens med planprogrammet för Centrala Nacka som anger att området främst förses med bostäder. Området har genomgått en stor omvandling från naturmark till bostäder, gator och torg. Utbyggnaden av tunnelbanan innebär att Nacka kommun har för avsikt att tillskapa fler bostäder på Västra Sicklaön.

Sammantaget är bedömningen att förslaget är lämpligt att pröva i en planprocess. Skalan på bebyggelseförslaget bedöms däremot hög i förhållande till stadshuset. Stadshuset och dess kulturhistoriska värde är ett viktigt inslag i landskapsbilden. Höjd och våningsantal bör därmed utredas vidare i kommande planarbete. Bebyggelsen föreslås i förslaget placeras mycket nära stadshuset, varför insyn till bostäderna behöver studeras närmare. Vidare behöver möjligheterna till bostadsgård och hur samnyttjande av parkering i befintligt parkeringsgarage studeras i kommande planarbete då fastighetens yta är begränsad.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 11 december 2025

Ansökan, inkommen den 6 november 2025

Presentation av förslag, inkommen den 6 november 2025

Komplettering, justeringar av förslaget, daterat den 1 december 2025

Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L) yrkar på ett tillägg enligt följande:

Kommunstyrelsen beslutar att fortsätta inriktningen på gestaltningen ska utgå från ett klassiskt, stadsmässigt och tidlöst arkitektoniskt uttryck med inspiration från traditionell europeisk stadsbebyggelse.

Taket ska utformas som en tydligt artikulerad takstruktur med lutning och takkupor, och utgöra en aktiv del av byggnadens arkitektoniska helhet. Bottenvåningen ska ges en särskild bearbetad och stadsmässig utformning där fönster och dörrar uppförs med välvda, runda eller profilerade öppningar.

Desha Svenneborg (MP) yrkar på ett tillägg enligt följande:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Planarbetet ska ske med inriktningen att inga parkeringsplatser anordnas inom byggnaden och återbruk av material ska utgöra en central utgångspunkt för såväl byggande som gestaltning. Planarbetet ska vidare ha en tydlig inriktning mot mindre lägenheter för ungdomar, studenter och seniorer i formen av ungdoms-, student- och/eller trygghetsboende där entréväningen ska utgöras av verksamhetslokaler och gemensamhetsytor.

Disa Pålman Nilsson (M) och Johan Krogh (C) instämmer i Monica Brohede Tellströms tilläggsyrkande.

Tomas Ottosson (V) instämmer i Desha Svenneborgs tilläggsyrkande.

Mikael Carlsson (NL) deltar inte i beslutet.

Monica Brohede Tellström yrkar bifall till utsänt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut, Monica Brohede Tellström (L) med fleras tilläggsyrkande, Desha Svenneborg (MP) med fleras tilläggsyrkande och Monica Brohede Tellströms bifallsyrkande till det utsända förslaget.

Ordföranden börjar med att ställa det utsända förslaget mot avslag och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med det utsända förslaget.

Ordföranden frågar utskottet per acklamation om följande förslag kan bifallas eller avslås:

Monica Brohede Tellströms tilläggsyrkande, Desha Svenneborgs tilläggsyrkande samt alternativet att inte ha något tillägg.

Ordföranden finner att alternativet att inte ha något tillägg faller bort.

Därefter ställer ordföranden Monica Brohede Tellström med fleras tilläggsyrkande mot Desha Svenneborg med fleras tilläggsyrkande mot varandra och konstaterar att Monica Brohede Tellström med fleras tilläggsyrkande bifalles.

Votering begärs och genomförs.

Följande voteringsordning godkänns:

Ja för Monica Brohede Tellström med fleras tilläggsyrkande

Nej för Desha Svenneborg med fleras tilläggsyrkande

Med 5 ja-röster mot 2 nej-röster konstaterar ordföranden att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har beslutat att Monica Brohede Tellström med fleras tilläggsyrkande bifalles.

Slutligen konstaterar ordföranden att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har beslutat att bifalla det utsända förslaget och Monica Brohede Tellström med fleras tillägg.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Voteringsresultat

För Monica Brohede Tellström (L) med fleras tilläggsyrkande röstar: Filip Wiljander (M), Monica Brohede Tellström (L), Disa Pålman Nilsson (M), Johan Krogh (C) och Johanna Kvist (S).

För Desha Svenneborgs (MP) med fleras tilläggsyrkande röstar: Tomas Ottosson (V) och Desha Svenneborg (MP).

Protokollsanteckningar

Disa Pålman Nilsson (M), Johan Krogh (C), Monica Brohede Tellström (L) och Karin Teljstedt (KD) låter gemensamt anteckna följande:

Den här ytan är av stor betydelse för kvarteren i centrala Nacka, eftersom den utgör den sista pusselbiten av Granittorget. Den framtida bebyggelsen bör utformas med ett klassiskt, stadsmässigt och tidlöst arkitektoniskt uttryck, inte minst med inspiration från det mycket lyckade Nacka Grace.

Gestaltningen ska präglas av en tydligt bearbetad och aktiv bottenvåning som stärker gaturum och torg, en detaljrik fasad samt ett artikulerat taklandskap med lutning och takkupor. Utformningen ska bidra till trygga och trivsamma miljöer både för boende och besökare.

Vi vill samtidigt betona att bebyggelsens höjd och dess konsekvenser för närboende, i enlighet med tjänsteskrivelsen, ska utredas vidare inom ramen för planarbetet. Vi vill också betona vikten av verksamhetsyta i bottenvåningen. Detta är en del av att ta ansvar för både omgivningen och de människor som bor och verkar i området.

Alva Dahn låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Detta ärende rör en smal tomt mitt i ett växande bostadsområde i Nackas mest centrala läge. Vi oroar oss för att de sociala ändamål som funnits i området tidigare, så som exempelvis fritidsgården, inte kommer få tillräckliga ytor för att fortsätta sitt arbete när området exploateras. Här ser vi ett smalt hus med mindre lägenheter, och verksamhetslokaler i botten. Det i sig är inte nödvändigtvis ett problem varav vi har valt att inte motsätta oss planen. Samtidigt ser vi positivt på att det kommer byggas hyresrätter. Vi kommer att följa planen framåt för att se hur lokalerna kan komma att användas likväl för att se till att gestaltningen och höjden passar in i området.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiet ser tveksamt på förfarandet att ändra inriktningen för byggnation på mark som en gång ägts av kommunen och anvisats och prissatts för verksamhetslokaler i ett lägre hus — inte för bostäder i ett högre hus. Det saknas också viktiga uppgifter om mellanskillnaden i värde och vad skattebetalarna därmed går miste om. Som yttersta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

förvaltare av kommunens mark och exploateringsekonomi måste vi naturligtvis ha full transparens i sådana frågor.

Om kommunen nu ska ändra inriktning, anser vi att det ska göras med fokus på de bostäder som faktiskt behövs i Nacka — det vill säga bostäder för unga och äldre. Vi vill inte heller se att fler parkeringsplatser anläggs när det redan finns ett överskott i hela kvarteret Nya gatan.

Det som framhävs som argument i ärendet — den så kallade “traditionella europeiska stadsbebyggelsen” och ett extremt detaljerat gestaltningskrav — ser vi inte som en hållbar riktning. Att ställa krav på en kulissartad arkitektur är inte önskvärt. Om det handlat om krav på gedigen byggteknik som håller över tid hade situationen varit en annan, men i detta fall prioriteras form före funktion. Takkupor, som ofta lyfts fram som estetiskt önskvärt, försvårar dessutom möjligheten till solceller.

Stadsbyggnad är utveckling — med plats för olika uttryck och gestaltningar. Det är så även den traditionella europeiska stadsbebyggelsen en gång växte fram. Vi ser ett tydligt behov av att formulera krav utifrån dagens utmaningar — både vad gäller bostadsmarknaden och hållbar stadsutveckling.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 109:7 med adress Björnvägen 27 i Älta för LSS-bostäder

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden till oförändrade 64 000 kronor per år för fastigheten Älta 109:7 från och med den 1 juli 2027 och under kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger stadsjuristen, eller den hen sätter i sitt ställe, fullmakt att föra kommunens talan i domstol i mål om fastställande av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Älta 109:7.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Älta 109:7, med adress Björnvägen 27 i Älta, är sedan den 1 juli 2017 upplåten med tomträtt för bostäder enligt lag (1993:387) om särskilt stöd och service, så kallat LSS-boende. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 30 juni 2027, vilket innebär att en överenskommelse om ny avgäld behöver träffas senast den 30 juni 2026. Nuvarande avgäld på 64 000 kronor per år fastställs till att fortsätta gälla också för nästkommande avgäldsperiod om tio år från och med den 1 juli 2027, vilket innebär att en överenskommelse om ny tomträttsavgäld inte behöver träffas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 26 november 2025

Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L) yrkar bifall till utsänt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Jäv

Alva Dahn (S) deltog inte i överläggningen eller beslutet på grund av jäv.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Eknäs 1:268 med adress Skymningsvägen 6 och 8 i Saltsjö-Boo för LSS-bostäder

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Eknäs 1:268 till 104 000 kronor per år från och med den 1 juli 2027 och under kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till gruppchef på fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna överenskommelsen om ny avgäld för fastigheten Eknäs 1:268.
2. Kommunstyrelsen ger stadsjuristen, eller den hen sätter i sitt ställe, fullmakt att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Eknäs 1:268.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Eknäs 1:268, med adress Skymningsvägen 6 och 8 i Saltsjö-Boo, är sedan den 1 juli 2007 upplåten med tomträtt för bostäder enligt lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, så kallat LSS-boende. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 30 juni 2027, vilket innebär att en överenskommelse om ny avgäld behöver träffas senast den 30 juni 2026.

Tomträttsavgälden för fastigheten ska gälla under kommande avgäldsperiod om tio år, från och med den 1 juli 2027. Utifrån tidigare värderingsunderlag fastställs den nya tomträttsavgälden till 104 000 kronor per år.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 25 november 2025

Bilaga 1 Överenskommelse om ny avgäld

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L) yrkar bifall till utsänt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med detta förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 40:17 med adress Ektorpsvägen 19A-H i Ektorp för bostadsändamål

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 40:17 till 2 051 700 kronor per år att gälla från och med den 1 mars 2027 och under den kommande tioårsperioden.
2. Kommunfullmäktige ingår sidoavtal till tomträttsavtal avseende fastigheten Sicklaön 40:17 i Ektorp med Grön Bostad Ektorp AB om reviderad avgäld, enligt bilaga 2 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 13 november 2025.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till gruppchef på fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna avtalet om fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 40:17
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hen sätter i sitt ställe, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 40:17.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Sicklaön 40:17 med adress Ektorpsvägen 19A-H i Ektorp är sedan den 1 mars 2017 upplåten med tomträtt för bostadsändamål. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 28 februari 2027, vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 28 februari 2026. Tomträttsavgälden för fastigheten höjs från 1 953 400 kronor per år till 2 051 700 kronor per år under kommande tioårsperiod från och med den 1 mars 2027.

I samband med överenskommelse om ny avgäld ingår parterna ett sidoavtal för revidering av avgälden under förutsättning att bostäderna upplåts med hyresrätt eller studentbostäder. Den reviderade avgälden i sidoavtalet för upplåtelseformen hyresrätt höjs från 189 370

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

kronor per år till 1 196 825 kronor per år. Den reviderade avgälden i sidoavtalet för upplåtelseformen studentbostäder höjs från 393 655 kronor per år till 1 111 338 kronor per år. Tomträttshavaren har godkänt avgäldsnivån enligt sidoavtalet och har undertecknat avtalen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 13 november 2025

Bilaga 1. Överenskommelse

Bilaga 2. Sidoavtal

Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L) yrkar bifall till utsänt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Återrapportering med förslag på hur kostnaderna för de tomställda lokalerna i Skuru skola kan minimeras

Återrapportering av uppdrag från kommunstyrelsen den 30 september 2024

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen om återrapportering i enlighet med fastighetsenhetens tjänsteskrivelse den 28 november 2025 till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

På kommunstyrelsens sammanträde den 30 september 2024 beslutade kommunstyrelsen att avveckla Skuru skola då elevunderlaget på östra Sicklaön inte fyllde ut de platser som erbjuds via kommunala grundskolor i området.

Kommunstyrelsen gav i samband med detta beslut i uppdrag till stadsdirektören att återkomma med förslag på hur kostnaderna för de tomställda lokalerna kan minimeras, tex genom att hyreskontraktet upphör i förtid eller vilka andra verksamheter som kan flytta in i byggnaderna. Fastighetsenheten har sett över möjligheten att hyra ut lokalerna i andra hand till externa parter. Fastigheten ägs av en privat fastighetsägare, Rikshem Skolfastigheter AB, och kommunen hyr lokalerna enligt ett hyresavtal som gäller till och med den 31 december 2034.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 28 november 2025

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi kan återigen bara konstatera att Moderaternas usla affär där de sålde våra välfärdsfastigheter har urholkat Nackas ekonomi och låst in oss i långa och dyra hyresavtal. När beslut om nedläggningen av Skuru skola fattades var vi väldigt tydliga med just detta, att en stor utmaning är att Rikshem äger lokalerna och att kommunen behöver betala hyra för en tom skola.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

När kommunstyrelsen fattade beslut om att lägga ned Skuru skola fick stadsdirektören i uppdrag att återkomma med förslag på hur kostnaderna för de tomställda lokalerna kunde minimeras. Det var en viktig del av beslutet då många frågor och farhågor lyftes kring just lokalerna och vad som skulle hända med dem. Nu får vi en återrapport och har alltså inte fått ta del av några förslag eller varit med i att fatta beslut om lokalernas fortsatta användning. Om det av någon anledning är svårt att följa de beslut som fattats är det viktigt att kommunstyrelsen får information om det. Framåt förväntar vi oss att de beslut som fattas följs.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan noterar denna återrapportering men vill tydligt peka på de systemfel som detta ärende blottlägger.

Skuru skola är ett tydligt exempel på problemen med kommunens tidigare sale-and-lease-back-affärer, något som vi i Nackalistan kritiserat under lång tid. Kommunen har sålt skolbyggnader för att få in snabba pengar, men sitter nu fast med väldigt långa hyresavtal oavsett om vi behöver lokalerna eller inte. Resultatet blir att skattebetalarna tvingas betala 18,4 miljoner kronor årligen för lokaler vi nu desperat försöker hyra ut i andrahand.

Detta är inte unikt för Skuru. Sale-and-lease-back-modellen har systematiskt urholkat kommunens handlingsfrihet och förvandlat oss från fastighetsägare till hyresgäster i våra egna lokaler. När demografin svänger eller skolorganisationen behöver anpassas, vilket är oundvikligt så saknar vi flexibilitet. Istället tvingas vi improvisera med andrahandsuthyrningar och hoppas på att vi kan täcka en del av dessa utgifter.

Att fastighetsenheten arbetar hårt med att minska skadorna förändrar inte grundproblemet, Nacka har sålt ut sin framtida handlingsfrihet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Motion om att Boo-borna behöver veta mer om den stadsbyggnadsprocess som pågår

Inkom den 28 april 2025 från Christina Ståldal med flera (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

Kommunstyrelsen ger stadsutvecklingsdirektören i uppdrag att på ett tillgängligt, publikt och tilltalande sätt synliggöra vad den pågående stadsutvecklingen i Orminge med omnejd på sikt ska resultera i. Det kan exempelvis handla om en fysisk modell likt den som finns för centrala Nacka eller en tredimensionell digital upplevelse. Presentationen bör ske på en central och lättillgänglig plats i Orminge.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen har beslutat att stadsutvecklingen i Orminge ska synliggöras på ett tillgängligt, publikt och tilltalande sätt på en central plats i Orminge. Motionens att-satser ett och två kan därmed anses bifallna och att-sats tre som färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att en arbetsgrupp omgående får i uppgift att arbeta fram en utställningsmodell i 3D över planerad nybyggnation i Orminge och dess kringområden, samt se till att utställningsmodellen exponeras centralt i Orminge centrum så att många besökare där har lätt att ta del av den. Därtill föreslås att mötestillfällen anordnas för en större grupp invånare för att kunna ge en samlad information och möjlighet till att ställa frågor. Juridik- och kanslienheten har inhämtat synpunkter från exploateringsenheten och har, utifrån inkomna synpunkter och kommunstyrelsens perspektiv, gjort en samlad bedömning av förslagen i motionen. Utredningen visar att det redan arrangeras mötestillfällen för en större grupp invånare där en samlad information ges och där det finns möjlighet till att kunna ställa frågor. Vidare bedömer juridik- och kanslienheten att pågående kommunikationsinsatser är avvägda där flera kanaler används för att nå ut brett med information. Bland annat genom öppet hus för medborgare som hålls en gång om året. Det bedöms inte vara kostnadseffektivt att till pågående kommunikationsinsatser addera en fysisk 3D-modell.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 15 december 2025

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 1. Motion Boo-bornas behöver veta mer om den stadsbyggnadsprocess som pågår

Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L) yrkar, med instämmande av Disa Pålman Nilsson (M), Johan Krogh (C) och Mikael Carlsson (NL), på ett eget förslag till beslut enligt följande:

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

Kommunstyrelsen ger stadsutvecklingsdirektören i uppdrag att på ett tillgängligt, publikt och tilltalande sätt synliggöra vad den pågående stadsutvecklingen i Orminge med omnejd på sikt ska resultera i. Det kan exempelvis handla om en fysisk modell likt den som finns för centrala Nacka eller en tredimensionell digital upplevelse. Presentationen bör ske på en central och lättillgänglig plats i Orminge.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen har beslutat att stadsutvecklingen i Orminge ska synliggöras på ett tillgängligt, publikt och tilltalande sätt på en central plats i Orminge. Motionens att-satser ett och två kan därmed anses bifallna och att-sats tre som färdigbehandlad.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, det utsända förslaget och Monica Brohede Tellström (L) med fleras eget förslag till beslut.

Ordföranden ställer Monica Brohede Tellström (L) med fleras eget förslag till beslut mot det utsända förslaget och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med Monica Brohede Tellström (L) med fleras eget förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus låter anteckna följande för Moderaterna:

Ett bra förslag och något som varit på tapeten under många år och i många sammanhang. Väldigt bra att det nu blir av till sist. Det behövs. Utbyggnaden av Orminge Centrum är ett stort projekt och det tar tid, det byggs i etapper och störningarna för luttrade Boobor är stora. Men slutresultatet blir väldigt bra, och behovet av ett uppdaterat Orminge Centrum är stort, både gällande service och trygghet. Då är det viktigt att på ett lättillgängligt och pedagogiskt sätt visa Booborna hur slutmålet ser ut, vad är det som väntar när Orminge Centrum är färdigbyggt. För att parafrasera Karin Boye så är målet allt här, men det är rätt svårt att se tjusningen i resan dit.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Vi välkomnar Liberalernas yrkande och ställer sig bakom detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Vi är glada att majoriteten nu lyssnar på vår motion och väljer att ta medborgarnas behov av information på allvar. Förslaget att ge stadsutvecklingsdirektören i uppdrag att synliggöra stadsutvecklingen i Orminge på ett tillgängligt och tilltalande sätt tillgodoser i praktiken kärnan i vår motion och hoppas att den 3D-modell över området som vi efterfrågar också kommer till stånd.

Att tjänsteskrivelsen ursprungligen avfärdade förslaget som "inte kostnadseffektivt" vittnar om en olycklig prioritering där kommunikation med medborgarna ses som en kostnad snarare än en investering i demokrati och delaktighet. Orminge genomgår en omfattande förvandling som påverkar tusentals människor, då är det rimligt att kommunen investerar i att göra planerna begripliga och tillgängliga.

Med det beslut som KSSU nu fattade så får vi den satsning som behövs. Vi ser detta som ett bifallande av motionens intentioner och är nöjda med utgången.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Övriga frågor

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Markus Ekbom, Enhetschef för Enheten för Byggprojektledning, informerar om portföljstyrning för fastighetsenheten.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande