

Mellan Nacka kommun, org.nr. 212000-0167, ("**Kommunen**"), och Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB, org.nr. 556892-7932, adress: Drottninggatan 61 4 tr., 111 21 Stockholm ("**Tomträttshavaren**"), har träffats följande

SIDOAVTAL TILL TOMTRÄTTSAVTAL

Nedan benämnt "**Sidoavtalet**"

1 § BAKGRUND

Detta avtal utgör ett sidoavtal till Tomträttsavtalet med upplåtelsedag 2017-05-17. I den mån en bestämmelse i detta avtal står i strid med en bestämmelse som framgår av Tomträttsavtalet äger regleringen i detta avtal företräde.

2 § TOMTRÄTTEN

Kommunen har upplåtit fastigheten Sicklaön 40:22 till Tomträttshavaren. Under förutsättning att Tomträttshavaren efterkommer de åtaganden som följer § 3 ska § 4 gälla i fråga om avgäldsbelopp för tomträten. Vad som i övrigt följer av Tomträttsavtalet mellan parterna ska fortsatt gälla.

3 § TOMTRÄTTSHAVARENS ÅTAGANDEN

3.1 § Hyresrätter

Under förutsättning att bostadslägenheterna på fastigheten upplåts med hyresrätt ska den årliga avgälden under nästkommande avgäldsperiod, det vill säga från den 17 maj 2027 till den 16 maj 2037, revideras jämfört med överenskommelsen till en miljon etthundrafyrtiosextusensexhundrafemtiosex (1 146 656) kronor. Avgälden baseras på 276 kronor per ljus BTA och år för hyresrätter.

3.2 § Studentbostäder

Under förutsättning att bostadslägenheterna på fastigheten upplåts med hyresrätt för studenter ska den årliga avgälden under nästkommande avgäldsperiod, det vill säga från den 17 maj 2027 till den 16 maj 2037, revideras jämfört med överenskommelsen till femhundraåttatusenåtta (508 008) kronor. Avgälden baseras på 122 kronor per ljus BTA och år för studentbostäder.

4 § REVIDERAD AVGÄLD

Avgälden ska utgöras av den faktiska upplåtelsen. Vid förändrad upplåtelseform från hyresrätter till studentbostad, eller från studentbostad till hyresrätt förändras avgälden

enligt detta sidoavtal. Tomträttsavgälden ska då utgå enligt detta sidoavtal från och med den dag förändringen inträdet.

Vid förändrad upplåtelseform ska tomträttshavaren omedelbart skriftligen informera kommunen om förändringen.

Dröjsmålsränta ska erläggas på skillnaden mellan erlagda belopp och de belopp ska utgå efter förändrat upplåtelseform från respektive förfallodag till dess att betalning sker. Om dröjsmålsränta gäller vad därom vid varje tidpunkt i lag som stadgas.

5 § GILTIGHET

Sidoavtalet är giltigt under tomträttsavtalets kommande avgäldsperiod från och med den 17 maj 2027 och som längst i tio (10) år, varefter det upphör att gälla utan uppsägning.

Om tomträttshavaren under giltighetstiden enligt § 5 första stycket, åsidosätter sin förpliktelse i § 3, upphör detta sidoavtal att gälla omedelbart. I sådana fall kommer kommunen att debitera avgäld enligt överenskommelse för det innevarande året och de efterföljande åren inom avgäldsperioden från tidpunkten då tomträttshavaren brustit i att efterkomma förpliktelse i § 3.

6 § BOSTADSFÖRMEDLING

Tomträttshavaren åtar sig att hyra ut lägenheterna till studenter som studerar på högskola, universitet eller kvalificerad yrkesutbildning. Lägenheterna ska förmedlas via Stockholms bostadsförmedling eller annan likvärdig bostadsförmedling. Kraven att få hyra regleras genom tomträttshavarens uthyrningspolicy för förmedling av studentlägenheter.

7 § PARKERINGSPLATSER

På fastigheten ska minst sju parkeringsplatser anläggas varav minst en ska kunna nyttjas som bilpoolsplats.

8 § KONTROLL

För kontroll av Sidoavtalets tillämpning är Tomträttshavaren skyldig att lämna Kommunen erforderliga upplysningar och tillfälle till undersökning.

9 § VITE

Vid överträdelse mot §6 och antalet parkeringsplatser enligt §7 ska ett löpande vite utgå med 50 000 kronor per påbörjad vecka, till dess rättelse sker.

10 § ÖVERLÅTELSE AV TOMTRÄTTEN

Vid överlåtelse av tomträten till en bostadsrättsförening upphör nedsättningen av tomträttsavgälden och denna överenskommelse upphör att gälla. Tomträttsavgäld skall då utgå enligt tomträttsavtalet.

11 § INSKRIVNING

Sidoavtalet får inte inskrivas.

* * * * *

Tomträttsavtalet har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Nacka den.....

.....den.....

För Nacka kommun
genom kommunstyrelsen

För Hyr Rätt i Stockholm HYRIS AB
(org.nr. 556892-7932)

.....
Erik Wiberg
Gruppchef
Fastighetsenheten

.....
Namnteckning

.....
Namnförtydligande