

Samarbetsavtal – Rättvist byggande

Som medlem i föreningen Rättvist byggande (802542-1457) tecknas följande avtal med föreningens helägda bolag Rättvist byggande Service AB (559368-3013). Avtalet omfattar utförande av den kompletta arbetsmodellen "Rättvist byggande" som föreningen utvecklat för att stärka medlemmens motståndskraft mot arbetslivskriminalitet. Avtalet innebär också åtaganden som medlemmen har för att upprätthålla sitt medlemskap i föreningen.

1. Medlem och omfattning

Nacka Kommun (212000-0167) är medlem i föreningen Rättvist byggande och anlitar föreningens Servicebolag i följande omfattning avseende kalenderåret 2026:

Uppskattat antal stora entreprenadprojekt per "normalår" med en entreprenadsumma på minst 30 MSEK eller mer	3
Uppskattat antal mindre entreprenadprojekt som ändå uppgår till storleken som kräver anmälan till Skatteverket och ett byggplats-id.	0

I Rättvist byggande måste medlemmarna ta ansvar i paritet med sin storlek som byggherre. Medlemsnivå baseras på omfattning men det första årets medlemskap (introduktionsår) kan väljas lägre av praktiska skäl för att underlätta införandet i organisationen.

Medlemsnivå år 1

Liten (max 3 projekt) med årlig serviceavgift om 175 000 kr	☒
Medium (max 8 projekt) med årlig serviceavgift om 375 000 kr	☐
Stor (max 20 projekt) med årlig serviceavgift om 575 000 kr	☐
Extra stor (21-50 projekt) med årlig serviceavgift om 1 150 000 kr	☐

Medlemsnivå från och med år 2

Liten (max 3 projekt) med årlig serviceavgift om 175 000 kr	☒
Medium (max 8 projekt) med årlig serviceavgift om 375 000 kr	☐
Stor (max 20 projekt) med årlig serviceavgift om 575 000 kr	☐
Extra stor (21-50 projekt) med årlig serviceavgift om 1 150 000 kr	☐

Medlemsnivå kan justeras årsvis senast 31 maj föregående år (i samband med fakturering av serviceavgift och medlemsavgift).

2. Avtalstid

Avtalet gäller under samma tid som medlemskapet i föreningen Rättvist byggande.

3. Kostnader

Medlemsavgift

Medlemsavgift beslutas av årsstämman och erläggs årsvis i förskott, för närvarande 5 000 kr/år för 2025.

Adress
Rättvist byggande
c/o Byggherrarna
Drottninggatan 33
111 51 Stockholm

Org nr
802542-1457 och 559368-3013

Webb
www.rattvistbyggande.se

Telefon
08-305 999

Epost
info@rattvistbyggande.se

Bankgiro
5847-2564

Innehar F-skatt

Serviceavgift

Medlem ska betala den årliga serviceavgiften till Servicebolaget. Årlig serviceavgift till Servicebolaget är differentierad och grundar sig på antalet utvalda projekt som ska omfattas av Rättvist byggande och avgiftsnivå beslutas av medlemmarna genom årsstämman.

Serviceavgift ska erläggas i förskott, senast den 30 juni året före avtalsperioden som detta avtal avser (i samband med att medlemsavgift till föreningen erläggs). Medlem som inte fullgör sina skyldigheter gentemot föreningen och servicebolaget kan efter beslut av föreningens styrelse uteslutas ur föreningen.

Arbetsplatskontroller

Arbetsplatskontroller genomförs av upphandlat säkerhetsföretag och debiteras enligt separat prislista (20 000 kr per tillfälle 2025).

IDo6 Bolagsdeklaration

Systemet IDo6 Bolagsdeklaration är en central del i den operativa verksamheten. Separat kostnad för IDo6 Bolagsdeklaration tillkommer enligt ök och debiteras direkt från IDo6 (2025 ligger kostnaden på ca 15 000 kr/år för Liten medlem, 25 000 kr/år för Medelstor medlem och 53 000 kr/år för Stor medlem.

4. Rättvist byggandes åtagande

Rättvist byggande ska vara ett Kunskapscentrum fritt tillgängligt för medlemmarna. Rättvist byggande ska även dokumentera och kontrollera "UE-trädet" samt Planera, leda och följa upp arbetsplatskontroller.

Kunskaposentrum åt medlemmar

- Expertis på lagar och branschregler kring arbetstillstånd, IDo6, svartarbete/skatteregler, personalliggare, utstationering mm
- Erbjuder utbildningar inom regelverk och metoder inkl upphandling och avtalstexter Upprätthålla kontakt och samarbete med myndigheter och branschorganisationer
- Erbjuder rapportering, kommunikation och skyltning gällande Rättvist byggande
- Samordna skyltning av oberoende visselblåsningsfunktion: Fair Play Bygg
- Leda implementering av arbetsmetoder hos nya medlemmar i föreningen
 - Utbildning av berörd personal
 - Anslutning till nödvändiga IT-system
 - Införande av uppdaterade avtalsskrivningar gällande Rättvist byggande
 - Process för föransökan av UE med tillhörande blankett och/eller system
 - Information till berörda leverantörer/entreprenörer

Kontroll och granskning av "UE" i alla kontraktsled

- Hantering av föransökan och administration av samtliga underentreprenörer (UE) i alla kontraktsled i medlemmens utvalda entreprenadprojekt. Med full insyn för medlemmen.
- Bakgrundskontroll (skrivbordskontroller) av samtliga UE på bland annat:
 - IDo6-anslutning och aktiva kort
 - Arbetsgivaravgifter och skatter
 - Skulder i A-mål
 - Kontrollberäkning av arbetsrättsliga kontraktsvillkor (lönenivå)
 - Kontroll av utstationeringsregister
 - Kontroll av verklig huvudman

Adress
Rättvist byggande
c/o Byggherrarna
Drottninggatan 33
111 51 Stockholm

Org nr
802542-1457 och 559368-3013

Webb
www.rattvistbyggande.se

Telefon
08-305 999

Epost
info@rattvistbyggande.se

Bankgiro
5847-2564

Innehar F-skatt

- Samlade erfarenheter från tidigare kontroller
- Stöd till medlemmens projektorganisation avseende dessa kontroller
- Administrera IDo6-Bolagsdeklaration åt medlemmen

Planering, ledning och uppföljning av arbetsplatskontroller

- Teckna gemensamt ramavtal för "fältarbetet" – Föreningen fungerar som inköpscentral åt medlemmarna (medlemmen kan nyttja eget avtal för detta vid behov)
- Planering och ledning av arbetsplatskontroller i rätt projektfas:
 - Tidplaneras i samråd med medlem
 - Stödjer projektorganisation med åtgärder och sanktioner vid brister
 - Verifiering mot myndighetsregister
 - Kontakter med centrala myndighetsresurser vid behov
- Åtgärder och uppföljning efter arbetsplatskontroll
 - Koppling till AF-del för entreprenadprojektet och visa vilka brister som innebär avtalsbrott.
 - Hantering och rutiner vid förekomst av misstänkt brottslighet eller avtalsbrott
 - Viten
 - Underrättelse av brott till myndighet (skydd av medarbetare som uppgiftslämnare)
 - Tips/rapportering
 - Uppföljning av åtgärder vidtagna i projektet (av E och B)
- Rapportera till medlemmen återkommande

5. Medlemmens skyldigheter

1. Betala medlems- och serviceavgift årsvis i förskott (maj)
2. Tillsätta en **Kontaktperson** som ger mandat till Föreningen Rättvist byggande och dess Servicebolag att driva ärenden tillsammans med medlemmens organisationen. I rollen som Kontaktperson ingår:
 - a. Vara en ambassadör för Rättvist byggande i medlemmens organisation
 - b. Ansvarig för kommunikation mellan föreningen och medlemmens egna organisation.
 - c. Tillsammans med föreningen godkänner entreprenadprojekt som ska kontrolleras.
 - d. Facilitera implementeringen av arbetsmodellen.
 - e. Ansvarar för att medlemmen uppfyller skyldigheterna mot föreningen.
 - f. Företräda medlemmen vid medlemsstämman (röstning mm)
3. Ge fullmakt åt föreningen och dess Servicebolag att göra arbetsplatskontroller i medlemmens utvalda entreprenadprojekt. Arbetsplatskontroller sker oberoende och oannonserat men planeras i samråd med medlemmen.
4. Införa de gemensamma **avtalsklausuler** som beslutats av styrelsen för föreningen Rättvist byggande i allmänna föreskrifter (AF) i entreprenadupphandlingar.
5. Medlemmen säkerställer att uppkomna brister vid arbetsplatskontroller kommuniceras till entreprenören med krav på åtgärder. Underlag på brister och åtgärder tas fram av Rättvist byggande som även stöttar i dialogen vid behov.
6. Prioritera **allvarliga brister** (lag- och avtalsbrott) **före tidplan och/eller ekonomi**. T.ex:
 - a. Solidariskt utesluta underentreprenörer som brustit i avtalet hos medlemmen eller hos någon annan medlem om Rättvist byggande informerar om detta (då avtalsstöd finns)
 - b. Viten enligt entreprenadavtal ska alltid ställas ut (inte förhandlas som en del av t.ex. ÄTA)
 - c. Om viten inte finns avtalade ska ansvarig entreprenör (E) bekosta uppföljande kontroller för säkerställande av lag- och avtalsefterlevnad.
 - d. E ska ges möjlighet att inom rimlig tid tillse att de brister som upptäckts vid en arbetsplatskontroll inte upprepas. Om åtgärder inte vidtas för att uppfylla lag- och avtalskrav ska arbetsplatsen stängas på Es bekostnad tills tillräckliga åtgärder vidtagits.

Adress
Rättvist byggande
c/o Byggherrarna
Drottninggatan 33
111 51 Stockholm

Org nr
802542-1457 och 559368-3013

Webb
www.rattvistbyggande.se

Telefon
08-305 999

Epost
info@rattvistbyggande.se

Bankgiro
5847-2564

Innehar F-skatt

- e. Exempel på lagbrott: Brott mot utlänningslagen, brott mot lagen om elektronisk personalliggare, hot och andra påtryckningar, människoexploatering, brott mot svensk lag gällande skatt och andra avgifter.
- f. Exempel på avtalsbrott: Brister gällande IDo6 och legitimationsplikt, bristande skalskydd (inhägnad av arbetsplatsen), anställda får ej rätt arbetsrättsliga villkor enligt avtal, ej föranmälda underentreprenörer.
7. Skylta utvalda byggarbetsplatser med information om Rättvist byggande och information om en oberoende whistle blower funktion (Fair Play Bygg) om tillämpligt.
8. Säkerställa att nödvändig information om entreprenadprojekt (som exempelvis tidplaner, kontaktuppgifter och aktuellt projektskede) finns tillgängligt för Rättvist byggande efter godkännande av medlemmen. Detta för att möjliggöra effektiv planering av arbetsplatskontroller.
9. Kräva föranmälan av underentreprenörer (UE) oavsett kontraktsled i utvalda entreprenadprojekt och att föranmälan görs på det sätt som Rättvist byggande anger.
10. Ge Rättvist byggande mandat att hantera föranmälan av UE i samtliga entreprenadprojekt. Föranmälan av UE innefattar kontroller och registrering av UE i respektive projekt.
11. Genom Rättvist byggande ansluta sig till och använda IDo6 Bolagsdeklaration (separat kostnad tillkommer).
12. Medlemmar ska genomföra som minst en (1) arbetsplatskontroll per år på utvalda entreprenadprojekt.
13. Medlemmens ambitionen är att så många entreprenadprojekt som möjligt ska kontrolleras och hanteras enligt samma modell.

6. Personuppgiftshantering

Personuppgifthantering är en central del i utförandet av Rättvist byggandes operativa verksamhet. Formellt är medlemmen "Personuppgiftsansvarig" och överlåter hanteringen av personuppgifter som krävs för att uppfylla detta samarbetsavtal till Servicebolaget i enlighet med bilagt Personuppgiftsbiträdesavtal ("PuB-avtal"). Servicebolaget är "Personuppgiftsbiträde" åt medlemmen.

Bilaga: Personuppgiftsbiträdesavtal

Bilaga: Föreningens stadgar

7. Signaturer - elektroniskt

Ort/datum	Nacka/2025-12-16
Namnunderskrift medlem:	
Namnförtydligande	Jessica Hjerpe, Anläggningsenheten

Adress
Rättvist byggande
c/o Byggherrarna
Drottninggatan 33
111 51 Stockholm

Org nr
802542-1457 och 559368-3013

Webb
www.rattvistbyggande.se

Telefon
08-305 999

Epost
info@rattvistbyggande.se

Bankgiro
5847-2564

Innehar F-skatt

Ort/datum	
Rättvist byggande Service AB:	
Namnförtydligande	Morgan Jansson, VD



Adress
Rättvist byggande
c/o Byggherrarna
Drottninggatan 33
111 51 Stockholm

Org nr
802542-1457 och 559368-3013

Webb
www.rattvistbyggande.se

Telefon
08-305 999

Epost
info@rattvistbyggande.se

Bankgiro
5847-2564

Innehar F-skatt