

2026-03-24

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS-2026-00289

Investeringsärende - Fritidsnämndens behov

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner investeringsmedel om 7 miljoner kronor avseende

1. Omläggning av konstgräs 7-spelarplan Saltsjöbadens IP (2,0 miljoner kronor)
2. Utvecklingsåtgärder i Björknäs ishall (5,0 miljoner kronor)

Medlen tas i anspråk från huvudprojektet Fritidsnämndens behov. Beslutade medel fördelas enligt tabellen ”tillkommande medel” samt ”förslag nytt beslut”.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 10.10 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Konstgräsplanen vid Saltsjöbadens IP har nått sin tekniska livslängd och behöver bytas ut. Planen ersätts med ett konstgräs utan granulat och arbetet kan takta med de pågående arbetena kopplade till Näckenbadets utveckling under sommaren 2026.

Föreningar ställer högre krav och har högre förväntningar på anläggningars faciliteter. Föreningarna, framför allt ishockeyföreningar, ser idag ett behov av att förvara sin utrustning i anslutning till anläggningarna. I Björknäs ishall har behov av utveckling identifierats, framför allt vad gäller möjligheter till förvaring men även läktarkapacitet och kansli- och mötesrum.

Detta medför att totalt 7,0 miljoner kronor behöver tas i anspråk ur potten ”fritidsnämndens behov” för omläggningen av fotbollsplanen och utvecklingsåtgärderna vid Björknäs ishall ska kunna påbörjas.

Ärendet

Kultur- och fritidsenheten har tillsammans med fastighetsenheten identifierat behov av investeringar i två av kommunens idrottsanläggningar.

Saltsjöbadens IP

Konstgräsplanen vid Saltsjöbadens IP har nått sin tekniska livslängd och behöver bytas ut. Planen föreslås ersättas med ett konstgräs utan granulat och arbetet kan takta med de pågående arbetena kopplade till Näckenbadets utveckling under sommaren 2026.

Drift och underhåll sköts av kultur- och fritidsenheten även efter utbyggnaden och planen fortsätter vara bokningsbar för föreningslivet samtliga dagar i veckan. Bygglov eller andra tillstånd bedöms inte behövas.

Björknäs IP

I Björknäs ishall bedriver två stora föreningar verksamhet – synkroniserad konståkning och ishockey. Ute på idrottsplatsen verkar två friidrottsföreningar och två fotbollsföreningar. Föreningarna har växt betydligt sedan idrottsplatsen etablerades och föreningarnas behov ser annorlunda ut idag än när idrottsplatsen uppfördes. De barn och unga som tränar, tränar oftare. Föreningar ställer högre krav och har högre förväntningar på anläggningens faciliteter. Föreningar, framför allt ishockeyföreningar, ser idag ett behov av att förvara sin utrustning i anslutning till anläggningarna.

Björknäs idrottsplats uppfördes år 1967 och har sedan dess utvecklats med nya funktioner genom åren. Ishallen byggdes in 1995 och isolerades 2018. Gröna paviljongen byggdes 2017 för att ersätta en uttjänt byggnad med liknande faciliteter. Förråd för föreningarna inryms i första hand i "Gröna paviljongen", där det idag finns åtta förråd. Då ishockeyföreningens behov inte har kunnat tillgodoses inom de befintliga förråden har de fått möjlighet att ställa upp ca 10 containrar som kompletterande förråd på idrottsplatsen. Detta ses inte som en långsiktigt godtagbar lösning ur flera perspektiv. Kultur- och fritidsenheten önskar nu ersätta ishockeyns containerförråd med en ny välventilerad byggnad med minst 15 förråd. Utöver detta föreslås två mindre mötesrum samt kansli- och konferensrum tillskapas. Samtidigt ska möjligheten att utöka befintlig läktare ses över. För detta söks 5,0 miljoner kronor.

Sammanlagt uppgår det föreslagna investeringsbehovet till 7,0 miljoner kronor för att genomföra dessa satsningar.

Tillkommande medel, miljoner kronor.

Mnkr Projekt	Tidigare beslutad projektbudget			Förslag nytt beslut			Ny projektbudget		
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto
Fritidsnämndens behov 98000102	0,0	-29,5	-29,5	0,0	7,0	7,0	0,0	-22,5	-22,5
Björknäs ishall 94106983	0,0	-5,0	-5,0	0,0	-5,0	-5,0	0,0	-5,0	-5,0
Saltsjöbadens IP 94106984	0,0	-2,0	-2,0	0,0	-2,0	-2,0	0,0	-2,0	-2,0
Summa	0,0	-29,5	-29,5	0,0	7,0	7,0	0,0	-29,5	-29,5

Förslag nytt beslut, fördelning per år, miljoner kronor.

Projekt	2026			2027			2028			Årsprgnos 2029=>			Totalt 2026-2029=>		
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto
Fritidsnämndens behov 98000102	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Björknäs ishall 94106983	0,0	-5,0	-5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-5,0	-5,0
Saltsjöbadens IP 94106984	0,0	-2,0	-2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,0	-2,0
Summa	0,0	-7,0	-7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-7,0	-7,0

Tillkommande årliga kapital- och driftkostnader, miljoner kronor.

Projekt	Tillkommande årlig		Total årlig kapitalkostnad	Tillkommande årlig		Total årlig driftkostnad	Aktiveringsdatu m (AAAAAMM)
	kapitalkostnad	driftkostnad		kapitalkostnad	driftkostnad		
Fritidsnämndens behov 98000102	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Björknäs ishall 94106983	-0,4	0,0	-0,4	0,0	0,0	2027-01-01	
Saltsjöbadens IP 94106984	-0,2	0,0	-0,2	0,0	0,0	2027-01-01	
Summa	-0,6	0,0	-0,6	0,0	0,0		

Fastighetsenhetens utredning och bedömning

En eventuell utbyggnad av ishall behöver föregås av förstudie samt bygglovsprövning.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringsmedel som önskas tas i anspråk är 7,0 miljoner kronor, varav 2,0 miljoner kronor avses användas för Saltsjöbadens IP och 5,0 miljoner kronor för Björknäs ishall.

Kapitaltjänstkostnader år ett: 0,6 miljoner kronor.

Avskrivningstid: 16 år = 0,4 miljoner kronor.

Ränta år ett: 2,75 procent = 0,2 miljoner kronor.

Konsekvenser för barn

Den nya granulatfria konstgräsplanen innebär flera positiva effekter för barn och unga i Nacka. Utöver de hälsomässiga fördelar som fysisk aktivitet för med sig, kan satsningen även bidra till att motverka stillasittande samt stärka gemenskap, integration och socialt sammanhang bland unga.

En utveckling av Björknäs ishall bedöms underlätta för idrottsföreningarna vilka satsar på ungdomsidrotten.

Konsekvenser för klimat och miljö

Att byta till granulutfria fotbollsplaner minskar klimat- och miljöpåverkan främst genom att stoppa utsläpp av mikroplast, eftersom gummigranulat från konstgräs annars sprids till mark och vatten och är en betydande källa till föroreningar. Genom att ta bort detta material minskar även behovet av ny plastproduktion och risken för skador på ekosystem, vilket bidrar till en mer hållbar och långsiktig idrottsanläggning.

Klimat- och miljökrav kommer att ställas i inköpsprocessen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 24 mars 2026.

Ulrika Haij
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Emelie Bjurå
Enhetschef
Fastighetsenheten

Beslutet ska skickas till:

- -