

Område som ska överlätas till kommunen

Stockholms kommun

Nacka kommun

SICKLAÖN

TECKENFÖRKLARING Grundkarta

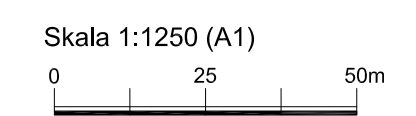
- Kommungräns
- Traktgräns

SICKLAÖN Traktnamn

- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- SV Servitutsområde
- LV Ledningsrättsområde
- AV Avtallservitutsområde
- Fontänning
- Vägkant
- Tunnel
- GC-bana
- Slig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjkurvor, höjdtex
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Byggnad karterat efter husliv
- Byggnad karterat efter takkontur
- Byggnad karterat efter takkontur
- Industri- eller verksamhetsbyggnad karterat efter husliv
- Industri- eller verksamhetsbyggnad karterat efter takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv
- Komplementbyggnad karterat efter takkontur
- Skärmtak
- Trappa

Grundkarta: Allmänna anläggningar
Finnboda varv, uppdatering
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000
Upprättat: 2024-10-30
Uppdaterat 2025-04-16

Grundkartan upprättad genom utdrag
och komplettering av kommunens primärkarta.
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan,
jämför mot beslut i Lantmäterihandlingar.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- GATA Gata
 - NATUR Natur
 - TORG Torg
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar
 - P Parkering
 - (B) Bostäder
- Vattenområde
- W Vattenområde
 - W1 Hamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Markreservat för gemensamhetsanläggningar
- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar.
- Skydd av kulturvärden
- q₁ Före detta stapelbädd. Den lutande konstruktionen i betong med detaljer i stål ska bevaras och anläggningens funktion ska vara avläsbar.
 - q₂ Före detta kranbana. Konstruktionen i form av två betongmurar med fästen för kranbanans räls ska bevaras och anläggningens funktion ska vara avläsbar.
 - q₃ Före detta kranbana. Konstruktionen i form av betongpelare med rödmålade fackverkskonstruktion ska bevaras och anläggningens funktion ska vara avläsbar.
 - q₄ Före detta kranbana. Konstruktionen i form av betongpelare med fästen för fackverkskonstruktion ska bevaras och anläggningens funktion ska vara avläsbar.
- Varsamhet
- k₁ Anläggningen ska underhållas med likvärdiga material och metoder på ett sådant sätt att kulturvärdena bevaras.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Upphävande av strandskydd
- a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- ö₁ Marken får inte förses med byggnad.
 - ö₂ Marken får endast förses med landgång.
- Höjd på byggnadsverk
- h₁ Högsta nockhöjd är 7.0 meter över angivet nollplan.
 - h₂ Högsta nockhöjd är 12.0 meter över angivet nollplan.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar
- g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för markparkering.
 - g₃ Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar.
- Upphävande av strandskydd
- a₂ Strandskyddet är upphävt.
- Utnyttjandegrad
- e₁ (B) gäller mellan 2.5 och 4.5 meter över angivet nollplan.
 - e₂ (B) gäller mellan 6.0 och 16.5 meter över angivet nollplan.
 - e₃ (B) gäller mellan 7.0 och 22.0 meter över angivet nollplan.
 - e₄ (B) gäller mellan 10.0 och 22.0 meter över angivet nollplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

- Markreservat för gemensamhetsanläggningar
- g₄ Markreservat för gemensamhetsanläggning för ledningar.
- Upphävande av strandskydd
- a₃ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

UPPLYSNINGAR:
Planen är påbörjad den 6 mars 2023 och är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för Allmänna anläggningar
Finnboda varv omfattande del av fastighet
Sicklaön 37:41 på västra Sicklaön

Nacka kommun
Standardförfarande

Planenheten i maj 2025, justerad i september 2025,
justerad i november 2025

Emma Castberg
Gruppchef

Simon Sundell
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

KFKS 2022-01162

Tillstyrkt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft