

## **Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott**

**Plats och tid:** Nacka stadshus, tisdag den 2 juni 2026 kl. 9.00 - 10.10

**Beslutande, ersättare och övriga närvarande se sid 2.**

**Utses att justera:**

Johanna Kvist (S) §§ 79, 81-88

Alva Dahn (S) § 80

**Justeringsdatum:**

**Tisdag 2 juni 2026, § 88**

**Torsdag 4 juni 2026, §§ 79-87**

**Paragrafer:** §§ 79-88

### **Underskrifter**

Sekreterare .....  
Görel Petersson

Ordförande .....  
Mats Gerdau

Justerare .....  
Johanna Kvist

Justerare .....  
Alva Dahn

2026-06-02

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

**Beslutande**

Mats Gerdau (M), Ordförande  
Monica Brohede Tellström (L), 1:e vice ordförande  
Johanna Kvist (S), 2:e vice ordförande, §§ 79, 81-88, jävig § 80  
Disa Pählman Nilsson (M)  
Johan Krogh (C)  
Mikael Carlsson (NL)  
Tomas Ottosson (V)  
Desha Svenneborg (MP)

**Ersättare**

Filip Wiljander (M)  
Peter Zethraeus (M)  
Emma Eide (C)  
Helena Håkansson (L)  
Angelika Lang (KD)  
Alva Dahn (S)  
Lina Olsson (NL)

**Tjänstgörande ersättare**

Alva Dahn (S) ersätter Johanna Kvist (S), § 80

**Övriga närvarande**

Victor Kilen, Sara Lauri, Maria Flemme, Annika Rainer, Mathias Forsberg, Helené Hill,  
Poa Hellqvist, Anna Ellare §§ 79-84, Emelie Bjurå §§ 79-86, Markus Ekbohm § 87  
(fastighetsportföljen), Mohammad Manouchehr

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

### Bevis om anslagsdag

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll, § 88 är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum: 2 juni 2026  
Anslaget sätts upp: 3 juni 2026  
Anslaget tas ned: 25 juni 2026  
Förvaringsplats för protokollet: Nacka stadshus

Underskrift .....

Kommunsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

### Bevis om anslagsdag

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll, §§ 79-87 är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum: 2 juni 2026  
Anslaget sätts upp: 5 juni 2026  
Anslaget tas ned: 29 juni 2026  
Förvaringsplats för protokollet: Nacka stadshus

Underskrift .....

Kommunsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

	Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott .....	1
§ 79 .....		<b>6</b>
	Fastställande av föredragningslista.....	6
§ 80 <b>KFKS-2026-00383</b> .....		<b>7</b>
	Stadsbyggnadsprojekt Flädervägen, Älta .....	7
§ 81 <b>KFKS-2002-00007</b> .....		<b>10</b>
	Stadsbyggnadsprojekt Finnboda Varv .....	10
§ 82 <b>KFKS-2026-00486</b> .....		<b>12</b>
	Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Finnboda chefsbostad .....	12
§ 83 <b>KFKS-2016-00285</b> .....		<b>15</b>
	Avslut av samarbete genom markanvisning i tidigt.....	15
	skede inom det pausade stadsbyggnadsprojektet.....	15
	Mötesplats Nacka .....	15
§ 84 <b>KFKS-2016-00285</b> .....		<b>17</b>
	Förutsättningar och inriktning för strukturplan för del av Centrala Nacka .....	17
§ 85 <b>KFKS-2026-00495</b> .....		<b>21</b>
	Samrådsyttrande över detaljplan för gång- och cykelbro från Henriksdalsberget till Sickla .....	21
§ 86 <b>KFKS-2026-00241</b> .....		<b>24</b>
	Upphandling lås och passersystem.....	24
§ 87 .....		<b>26</b>
	Övriga frågor .....	26
§ 88 <b>KFKS-2025-01237</b> .....		<b>28</b>
	Tilldelningsbeslut i upphandlingen av.....	28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

anläggningsarbeten inom Älta Centrumkvarter, .....	28
entreprenad 2 .....	28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 79

## Fastställande av föredragningslista

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utsänd föredragningslista.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

KFKS-2026-00383

§ 80

## Stadsbyggnadsprojekt Flädervägen, Älta

Inriktningsbeslut avseende genomförande av markanvisningstävling, startpromemoria och budget

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen beslutar att genomföra en markanvisningstävling avseende fastigheterna Älta 20:1, Älta 21:1 och del av fastighet Älta 10:1, i huvudsak enligt förutsättningar som redovisas i tjänsteskrivelsen daterad den 7 maj 2026.
2. Kommunstyrelsen antar startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt Flädervägen enligt bilaga 1 till detta ärende och ger därmed miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.
3. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Flädervägen med -1,4 miljoner kronor netto inom ramperioden 2026–2028. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i inkomster och -1,4 miljoner kronor i utgifter.

Alva Dahn meddelar att Socialdemokraterna inte deltar i beslutet.

Tomas Ottosson meddelar att Vänsterpartiet inte deltar i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojektet Flädervägen, beläget i Älta, strax väster om Älta centrum. Ärendet omfattar en startpromemoria som redovisar projektets syfte, mål, förutsättningar och inriktning, beslut om att genomföra en markanvisningstävling för projektområdet samt budget. Budgeten avser initiering av stadsbyggnadsprojektet och genomförandet av markanvisningstävling.

Projektet syftar till att skapa attraktiv, småskalig bostadsbebyggelse inom fastigheterna Älta 20:1, Älta 21:1 och del av fastighet Älta 10:1, i Älta. Kommunen är markägare till projektområdet.

Kommunstyrelsen föreslås tilldela Flädervägen budget om -1,4 miljoner kronor netto, fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och -1,4 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till kommunens övergripande mål om Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka samt Stark och balanserad tillväxt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 7 maj 2026

Bilaga 1 Startpromemoria

Bilaga 2 Ekonomiskt beslutsunderlag

## Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till det utsända förslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till det utsända förslaget, och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har beslutat i enlighet med det.

## Jäv

Johanna Kvist (S) deltar inte i överläggningen eller beslutet på grund av jäv.

## Protokollsanteckningar

### Mats Gerdau låter anteckna följande från Moderaterna:

Det här kan bli ett trevligt radhusområde och komplettera med ny typ av boende i Älta centrum. Rad- och småhus är väldigt efterfrågade och därför behöver vi bygga fler sådana. I det fortsatta arbetet behöver man dels se till att den förskola och anpassade grundskola som hyr lokaler i gamla Strandparksskolan erbjuds alternativ och dels den försöka bevara den uppskattade pulkabacken.

### Alva Dahn låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Socialdemokraterna har en del funderingar kring helheten vad gäller utvecklingen av Älta och centrumområdet. Inte minst hur infrastruktur, service och idrottsytor med mera ska hänga med och utvecklas när det blir fler som bor i Älta. Därtill har vi funderingar kring läget som är ganska bullerutsatt och om det är ett attraktivt område för radhus/småhus. Som vi har förstått det finns det inom fastigheten också en del grönområde som nyttjas av Ältaborna, inte minst en backe som är en väldigt uppskattad pulkabacke under vinterhalvåret. Däremot är vi positiva till att om det ska byggas bostäder på denna plats, prova att tillföra en annan/ny typ av bostäder i detta område. Vi kommer återkomma till kommunstyrelsen med vårt ställningstagande.

### Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är positiv till att området vid Flädervägen prövas för småskalig bostadsbebyggelse. Det är bra att ny bebyggelse främst ska placeras på redan hårdgjorda och bebyggda ytor, och att inriktningen är radhus och småhus nära Älta centrum. Samtidigt vill vi betona vikten av att bullerfrågan löses på ett bra sätt. Området ligger nära Tyresövägen och det är viktigt att nya bostäder får en god boendemiljö.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

I det fortsatta planarbetet behöver kommunen därför visa hur buller, trafik, gröna värden och trygg gång- och cykeltrafik ska hanteras. Nackalistan ser positivt på att gå vidare, men förutsätter att dessa frågor utreds noga innan projektet kan ta nästa steg.

**Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:**

Vänsterpartiet ser att Fläderparken kan exploateras på ett sparsamt sätt eller kvarstå orört ett antal år tills man ser hur Älta centrums utveckling har påverkat vad marken bör användas till. Det är mycket som byggs i Älta nu, och den omfattande exploateringen skapar behov av öppna ytor. Bostäder behöver vägas mot friytor och möjligheter till spontan lek och samvaro. Idag finns två mindre fotbollsplaner på platsen och en riktigt uppskattad pulkabacke. Det står redan ett flertal skolbyggnader på platsen och ur ett klimatperspektiv är det bästa att utreda om huskropparna kan behållas och fyllas med ny användning. I det fall radhus faktiskt skulle bli planen för exploateringen ser Vänsterpartiet att hyresrättsradhus är det bästa alternativet, eftersom det skulle ge även hyresrättsinnehavare möjlighet att byta bostadsform utan att behöva köpa ett radhus.

**Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:**

Miljöpartiet delar ambitionen om att bygga blandat sett till både upplåtelse- och boendeformer och tror att områden där olika typer av bostäder finns är bäst. Med detta sagt ska vi också ha med oss att det är ett bullerstört läge och att klimatpåverkan från småhusbygge är mycket högre än för flerbostadshus. Tidigare i processen lyfte vi möjligheten med stadsradhus på taket till flerbostadshus, något som finns i andra städer. Det faktum att dessa kommer högre upp möjligen också göra att utsattheten för buller minskar. Viktiga frågor framåt i processen för oss att bevaka är buller, naturvärden och klimatpåverkan.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

KFKS-2002-00007

§ 81

## Stadsbyggnadsprojekt Finnboda Varv

Tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal och köpekontrakt

### Beslut

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå tilläggsavtal 2 till exploateringsavtalet avseende fastigheten Sicklaön 37:41, Finnboda varv med Finnboda industrilokaler handelsbolag i enlighet med bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 8 april 2026.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av delegationspunkten 10.6 i kommunstyrelsens delegationsordning.

2. Under förutsättning av beslut enligt ovan beslutar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att ingå köpekontrakt avseende del av fastigheten Sicklaön 37:41 med Finnboda industrilokaler handelsbolag i enlighet med bilaga 2 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 8 april 2026.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av delegationspunkten 10.5 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för allmänna anläggningar i Finnboda antogs den 16 februari 2026. Detaljplanen är överklagad. Som grund för att ta fram en detaljplan tecknades 2023 en principöverenskommelse mellan kommunen, Finnboda industrilokaler handelsbolag (FIHB) och bostadsrättsföreningarna. Kopplat till principöverenskommelsen finns en överenskommelse om att överföra mark från FIHB till kommunen. Om detta ska ett särskilt avtal tecknas, vilket detta ärende handlar om.

Avsikten i principöverenskommelsen var att överföra marken via fastighetsreglering. Den mark som kommunen tar över kommer i huvudsak vara allmän plats men vissa mindre områden är kvartersmark. Fastighetsrättsligt är det mindre lämpligt att överföra marken genom fastighetsreglering. Därför har kommunen och FIHB kommit överens om att kommunen i stället ska köpa marken. Kommunen ingår därför tilläggsavtal 2 till exploateringsavtalet vilket möjliggör att markområdena överläts genom köp i stället för genom fastighetsreglering. Samtidigt med tilläggsavtal 2 ingår kommunen ett köpekontrakt om att köpa marken för en (1) krona. Köpekontraktet är villkorat av detaljplanen vinner laga kraft.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-02

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 8 april 2026

Bilaga 1. Tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal avseende fastigheten Sicklaön 37:41

Bilaga 2. Köpekontrakt avseende del av fastigheten Sicklaön 37:41

Bilaga 3. Underbilaga 1 till köpekontrakt (kartbild)

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har beslutat i enlighet med det.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Finnboda chefsbostad

Startpromemoria, principöverenskommelse samt budget för detaljplaneskedet fram till genomförandebeslut

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta startpromemorian, diarienummer KFKS 2026-00438, för stadsbyggnadsprojekt Finnboda chefsbostad enligt bilaga 1 till detta ärende och ger därmed miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen principöverenskommelse med Chefsbostaden i Finnboda Aktiebolag för fastigheten Sicklaön 37:79 inom stadsbyggnadsprojekt Finnboda chefsbostad, enligt bilaga 2 till detta ärende.
3. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Finnboda chefsbostad med 0 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 3,5 miljoner kronor i inkomster och -3,5 miljoner kronor i utgifter.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Finnboda Chefsbostad och innefattar startpromemoria, en principöverenskommelse samt budget för detaljplaneskedet fram till och med genomförandebeslut.

Projektets övergripande syfte är att tillskapa ett flerbostadshus med hisskoppling mellan Finnboda varsväg och Östra Finnbodavägen.

Projektområdet utgörs av fastigheten Sicklaön 37:79, beläget vid Finnboda Varsväg. Fastigheten ägs av Chefsbostaden i Finnboda Aktiebolag, "Exploatören", vilka ingått avtal med RO Properties AB om förvärv av bolaget.

Genom principöverenskommelsen fastställs att Exploatören ska anlägga och finansiera en hisskoppling mellan Finnboda varsväg och Östra Finnbodavägen. Exploatören ska bidra med övergripande exploateringsersättning samt medfinansieringsersättning för utbyggnad av tunnelbana till Nacka.

Kommunstyrelsen tilldelar Finnboda chefsbostad budget om 0 miljoner kronor netto fördelat på 3,5 miljoner kronor i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

investeringsinkomster och -3,5 miljoner kronor i investeringsutgifter. Budgetbeslutet avser medel för att bedriva arbetet under detaljplaneskedet, inkluderat projektering av allmänna anläggningar, till och med genomförandebeslut.

Projektet bedöms generera ett positivt netto till kommunen om cirka 9,0 miljoner kronor.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-07

Bilaga 1 Start-PM

Bilaga 2 Principöverenskommelse

## Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar, med instämmande av Disa Pålman Nilsson (M), bifall till det utsända förslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till det utsända förslaget, och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har beslutat i enlighet med det.

## Protokollsanteckningar

### Disa Pålman Nilsson låter anteckna följande för Moderaterna:

I Nacka ska vardagen fungera, oavsett ålder och förmåga. Önskan om en hiss för bättre tillgänglighet från seniorbostäderna ner till Finnboda är förståelig, och vi har arbetat länge för att få till en lösning. Tidigare planer har stoppats på grund av strandskydd och att vi inte haft markåtkomst, men nu har vi tre möjliga vägar framåt genom goda samarbeten med ägarna till kringliggande fastigheter. Att det här dessutom innebär en upprustning av Chefsbostaden, Finnbodas äldsta hus, är viktigt för Nackas kulturarv och industrihistoria. Det känns bra att äntligen komma vidare.

### Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Det är bra att utreda alla möjligheter till en hiss mellan Finnboda berget och Finnboda hamn. Det har vi socialdemokrater kämpat för i många år och lagt förslag för att få till, som tyvärr röstats ner av det moderata styret. Vi vill också tillägga att det är mycket viktigt att om en hiss möjliggörs så ska den vara tillgänglig och offentlig. Nu kommer vi att följa processen framåt.

### Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan ställer sig bakom att projektet prövas vidare i en detaljplaneprocess.

Vi ser positivt på att förslaget kan ge en bättre koppling mellan Finnboda varvsväg och Östra Finnbodavägen. En hiss kan göra området mer tillgängligt, särskilt för äldre, barnfamiljer och personer med nedsatt rörlighet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-02

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

Samtidigt vill vi lyfta att platsen är känslig. Området har kulturhistoriska värden och ligger i en miljö där ny bebyggelse behöver anpassas noga. Det är viktigt att byggnadens storlek, utformning och placering prövas varsamt, så att projektet inte skadar områdets karaktär.

**Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:**

Det är positivt att frågan om en hiss finns med i olika projekt i närområdet, efter Miljöpartiets tilläggsyrkande om detta den 19 juni 2023, i samband med en motion om hiss. Vi ser också positivt på att fastigheten utvecklas och chefsbostaden kan tas om hand. Klimat- och miljömål, bevarande av gröna värden men också att kvalitativ grönska kan adderas samt låga parkeringstal är aspekter vi fortsatt kommer bevaka i processen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

KFKS-2016-00285

§ 83

## Avslut av samarbete genom markanvisning i tidigt skede inom det pausade stadsbyggnadsprojektet Mötesplats Nacka

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att avsluta samarbetet och ingånget markanvisningsavtal med Skanska Sverige AB för del av Sicklaön 40:14 och Sicklaön 14:1 inom det pausade stadsbyggnadsprojektet Mötesplats Nacka.

### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Mötesplats Nacka pausades den 17 juni 2024 (KFKS 2016-00285 § 127) efter beslut i kommunfullmäktige. Pausen har medfört omfattande förändringar vilka påverkat antaganden som ligger till grund för det markanvisningsavtal som Nacka kommun, den 16 oktober 2023 (KFKS 2016-00285 §309) ingick med Skanska Sverige AB (Skanska). I och med beslut om paus saknas förutsättningar för att en detaljplan ska antas eller vinna laga kraft likväl som det saknas förutsättningar för att träffa erforderligt tilläggsavtal till markanvisningsavtalet i vilket det förra ska ange överenskommen köpeskilling. Kommunen och Skanska har sedan hösten 2025 förhandlat om erforderligt tilläggsavtal till markanvisningsavtalet avseende två kvarter och har under våren 2026 enats om att förutsättningar saknas för att nå samsyn. Med detta som bakgrund avser kommunen och Skanska gemensamt att avsluta samarbetet och ingånget markanvisningsavtal inom det pausade stadsbyggnadsprojekt Mötesplats Nacka.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 9 april 2026

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Protokollsanteckningar

### Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

När kommunfullmäktige pausade Mötesplats Nacka 2024 var vi, och fortfarande är, kritiska till hur Moderaterna misslyckats med att planera för och genomföra en bra helhetslösning för kollektivtrafiken. Att bygga ut tunnelbanan till Nacka förutsätter att nackaborna får en bra bytespunkt mellan buss och tunnelbana. Utöver själva närmiljön är bytespunkten även särskilt viktig för alla de resenärer som kommer från andra kommuner. En bra, tillgänglig och smidig bytespunkt mellan buss och tunnelbana är central för att nackaborna ska välja kollektivtrafiken. Men vad blir det nu? Ännu har vi inte beslutat om hur den nya bytespunkten ska bli.

### Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan ställer sig bakom beslutet att avsluta samarbetet och markanvisningsavtalet med Skanska inom Mötesplats Nacka.

Vi tycker att projektet Mötesplats Nacka bör avslutas, inte bara pausas. Projektet har visat sig bli dyrare, mer komplicerat och ta längre tid än vad som tidigare antagits. Vi anser det som osannolikt att det ska återupptas på det sätt som det varit planerat.

När förutsättningarna har förändrats så mycket är det rimligt att kommunen också drar tydliga slutsatser. Det är bättre att avsluta ett projekt som inte längre har realistiska förutsättningar än att låta det ligga kvar och skapa osäkerhet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Förutsättningar och inriktning för strukturplan för del av Centrala Nacka

Avsiktsförklaring, ny detaljplanprövning för idrottsändamål, utredning av ny simhall samt revidering av planerings- och genomförandeunderlag

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen ingår en avsiktsförklaring rörande fastigheten Sicklaön 356:1, del av Sicklaön 134:1 och del av Sicklaön 14:1 inom Centrala Nacka med Klöver AB i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 26 maj 2026.
2. Under förutsättning att beslut fattas enligt punkt 1 ger kommunstyrelsen miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Sicklaön 356:1 samt del av fastigheten Sicklaön 14:1 för i huvudsak idrottsändamål.
3. Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att utreda lokalisering av en ny simhall på Västra Sicklaön som ersättning av Nacka simhall.
4. Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att se över behov av planeringsunderlag för Centrala Nacka.
5. Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att ta fram en genomförandeplan för Centrala Nacka.

Johanna Kvist meddelar att Socialdemokraterna inte deltar i beslutet.

Tomas Ottosson meddelar att Vänsterpartiet inte deltar i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Utvecklingen av Centrala Nacka befinner sig i ett förändrat läge efter att stadsbyggnadsprojektet Mötesplats Nacka pausades 2024. Beslutet har inneburit att tidigare planeringsförutsättningar, struktur och antaganden om genomförande behövde utredas utifrån nya förutsättningar, vilket skapat behov av ett samlat omtag i planeringen för området.

Centrala Nacka utgör en strategiskt viktig del av kommunens långsiktiga utveckling, särskilt i förhållande till tunnelbaneutbyggnaden och bostadsåtagandet i kollektivtrafiknära lägen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-02

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

För att möjliggöra fortsatt utveckling krävs att struktur, planeringsunderlag, genomförande och ekonomiska förutsättningar ses över i ett nytt sammanhang.

Ärendet syftar till att etablera en övergripande inriktning för det fortsatta arbetet genom ett antal beslut. Dessa omfattar bland annat att ingå en avsiktsförklaring med Klöver AB vilken beskriver intentionerna för en framtida utveckling av Klöver AB:s fastighet för bland annat idrottsändamål, möjliggöra ny detaljplaneprovning för i huvudsak idrottsändamål, utreda lokalisering av ny simhall samt att se över behov av planeringsunderlag och ta fram en samlad genomförandeplan för Centrala Nacka.

Avsiktsförklaringen med Klöver AB bidrar till att skapa mer total yta för idrott och bostäder och möjliggör att idrott kan säkerställas på en mer ändamålsenlig plats samtidigt som mark frigörs för bostadsutveckling i centrala lägen. Klöver AB:s fastighet utgör därmed en viktig pusselbit för att möjliggöra ett genomförande i etapper.

Besluten utgör en nödvändig utgångspunkt för att återuppta ett samordnat och långsiktigt hållbart utvecklingsarbete, där kommande ställningstaganden om struktur, markanvändning och ekonomi kan fattas på ett mer underbyggt och samordnat sätt. Besluten medför förutsättningar för att säkerställa lämpliga ytor för bostadsutveckling och idrottsanläggningar. Tidplaner, ekonomiska konsekvenser, konsekvenser för barn samt klimat och miljö kommer att utredas närmare i det fortsatta arbetet.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 26 maj 2026

Bilaga 1. Avsiktsförklaring rörande fastigheten Sicklaön 356:1, del av Sicklaön 134:1 och del av Sicklaön 14:1 inom Centrala Nacka.

## Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till det utsända förslaget.

I yrkandet instämmer Monica Brohede Tellström (L), Desha Svenneborg (MP), och Mikael Carlsson (NL).

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till det utsända förslaget, och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har beslutat i enlighet med det.

## Protokollsanteckningar

**Mats Gerdau låter anteckna följande från Moderaterna:**

I stället för att kompromissa bort idrott, bostäder eller natur i centrala Nacka så lägger vi till mark och det gör att vi totalt sett får mer yta för både idrott och bostäder och kan skapa en riktig bra helhet. Nu behöver man se över en lämplig struktur där olika aspekter vägs

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-02

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

samman till en bra helhet precis vid tunnelbanan. Vi moderater är inte låsta till någon exakt lösning än, utan går in i arbetet med ett öppet sinne. Ekonomi, eventuell synergi mellan olika idrotter, parkeringsmöjligheter och trevlig stadsmiljö är aspekter som måste beaktas. Det är också viktigt att man får en genomförandeplanering som gör att en ny idrottsanläggning är klar innan en äldre rivs, så att föreningarna kan ha kontinuitet i sin verksamhet.

**Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:**

Järlahöjden är ett viktigt centralt område för idrott-, kultur- och skolverksamhet som vi vill utveckla. Det är vår ingång när vi tas oss an detta ärende. Nu ska vi noggrant gå igenom förslagen och återkommer med vårt ställningstagande till kommunstyrelsen.

**Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:**

Nackalistan ser positivt på att kommunen ser över möjligheterna att stärka idrotten centralt i Nacka, det är något som vi arbetat för länge. Det är viktigt att det finns bra idrottsytor nära skolor, bostäder och kollektivtrafik. Samtidigt ser vi stora värden i att behålla idrotten samlad på Järlahöjden och är emot att flytta bort idrotten därifrån.

Vi tycker att det är viktigt att eleverna på Nacka gymnasium och andra skolor i området har god tillgång till idrottsmöjligheter utomhus. I den fortsatta planeringen måste därför skolornas behov, föreningslivets behov och Nackabornas tillgång till idrott väga tungt.

**Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:**

En viktig förutsättning för utvecklingen av centrala Nacka och Järlahöjden är för Vänsterpartiet att idrottsytorna inte minskas totalt sett, snarare behövs fler idrottsytor när centrala Nackas befolkning växer.

Angående beslutspunkt två att utreda "bilja tomten" för idrottsändamål ser vi att det är angeläget ur ett helhetsperspektiv att även utreda möjligheter för bostäder på platsen. Vi ser behov av att strukturplanen är samordnad för både Järlahöjden och Bilja tomten så det blir en fungerande lösning för idrott, skola, bostäder och arbetsplatser.

Om beslutspunkt tre att utreda lokalisering av ny simhall till Västra Sicklaön ser vi att ett av alternativen att utreda är att den nya simhallen anläggs på samma plats.

Att idrottsytorna hålls ihop skapar ett mervärde jämfört med om alla idrotter är separerade från varandra. Det är även viktigt för alla elever i närområdet att kunna genomföra sin skolidrott på ett bra sätt.

**Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:**

Miljöpartiet välkomnar förslaget som är helt i linje med vår motion i april 2023 om att ta fram en ny utredning över möjliga idrottsytor på Sicklaön som inkluderar privat mark. Vi vill se ett nära samhälle med blandad bebyggelse och verksamheter, där vardagen och fritiden är på gång- och cykelavstånd. Möjligheten till näridrott betyder för oss att vi vill se den i flera olika stadsdelar, inte koncentrerat till ett kluster. Det här betyder att vi behöver

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-02

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

ta chansen att utveckla både Sickla, Järla och Finnboda med såväl bostäder som idrott. Vi vill se en blandad och levande stad med möjligheter till näridrott på olika platser och det här beslutet är en del av det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

KFKS-2026-00495

§ 85

## Samrådsyttrande över detaljplan för gång- och cykelbro från Henriksdalsberget till Sickla

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till tjänsteskrivelse, daterad den 7 maj 2026.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 9.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har fått detaljplaneprogram för gång- och cykelbro från Henriksdalsberget till Sickla på remiss då förslaget är på samråd. Detaljplaneprogramet syftar till att möjliggöra en ny gång- och cykelbro mellan Henriksdalsberget och Alphyddan i Sickla, i syfte att koppla samman målpunkter, förbättra tillgängligheten till den framtida tunnelbanestationen och övriga kommunikationer i Sickla samt bidra till en mer sammanhängande stadsmiljö.

Projektet har tidigare hanterats inom stadsbyggnadsprojektet Henriksdalsbacken, där en initial utredning visat att det är motiverat att genomföra en heltäckande förstudie och starta detaljplanearbete för bron. Projektet drivs nu som ett eget stadsbyggnadsprojekt. Kommunstyrelsen beslutade den 2 september 2024 att anta startpromemoria för stadsbyggnadsprojektet samt att uppdra åt planenheten att ta fram förslag till detaljplaneprogram. Kommunstyrelsen beviljade samtidigt budget för detaljplaneskedet, utrednings- och projekteringsarbeten.

Planförslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan. I översiktsplanens avsnitt om Västra Sicklaön anges att området ska utvecklas som en sammanhängande stadsmiljö där tunnelbanestationerna och de stråk som förbinder dem är centrala. Översiktsplanen anger även att gång- och cykelnätet ska stärkas och bindas samman i en mer finmaskig struktur, samt att en ny koppling mellan Henriksdalsberget och Alphyddan studeras för att förbättra tillgängligheten för gång- och cykeltrafik.

Programförslaget bedöms kunna bidra till att stärka sambanden på Västra Sicklaön och förbättra tillgängligheten till Sicklas kollektivtrafiknod. Samtidigt är projektet komplext och berör flera allmänna intressen, däribland viktiga transportfunktioner såsom Värmdöleden och Södra länken samt värden kopplade till kulturmiljön. Det fortsatta arbetet behöver därför säkerställa tillräckliga underlag avseende sträckning, utformning, trygghet, påverkan på allmänna intressen samt teknisk och ekonomisk genomförbarhet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 7 maj 2026

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Detaljplaneprogram

## Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L) yrkar bifall till det utsända förslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till det utsända förslaget, och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har beslutat i enlighet med det.

## Protokollsanteckningar

### Alva Dahn låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

En sammankoppling i form av en gång- och cykelbro mellan Henriksdalberget och Sickla kommer att tillföra stora positiva värden. Boende på Henriksdalsberget får med den avsevärt mycket bättre tillgång till kollektivtrafik i form av såväl T-bana, tvärbana och Saltsjöbanan. Dessutom blir även tillgängligheten till butiker, service, kultur och nöjen väldigt mycket bättre. Det är dock viktigt är att bron blir funktionell på bästa sätt så att den känns trygg, säker och utformas på ett sätt där tillgänglighetsanpassningen prioriteras.

### Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Vi ställer oss positiva till att en gång- och cykelbro mellan Henriksdalsberget och Sickla utreds vidare. En sådan bro kan ge en bättre och mer direkt koppling till Sickla, tunnelbanan, service och andra viktiga målpunkter. Den kan också göra det enklare att gå, cykla och resa kollektivt.

Samtidigt är detta ett stort och komplext projekt. Bron påverkar landskapsbild, kulturmiljö och viktiga trafikstråk. Den kan också innebära höga kostnader.

Nackalistan vill därför betona att nyttan i slutänden måste vägas mot kostnaderna. Innan kommunen går vidare behöver det finnas tydliga underlag om teknik, ekonomi, trygghet och faktisk användning.

### Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

En gång och cykelbro mellan Sickla och Henriksdal kan vara långsiktigt klimatpositiv, det finns förslag i detaljplaneprogrammet som visar på lösningar för minskade utsläpp av klimatfarliga växthusgaser. Det verkar vara en lika stor klimatpåverkan från båda broalternativen och därmed lika viktigt att oavsett vilket alternativ som kommer förordas att klimatutsläpp hålls minimala. Ett slutligt antagande av ett detaljplaneförslag kommer ur Vänsterpartiets horisont gälla ekonomi i relation till transportnyttan och hur stora utsläppen av växthusgaser väger in mot transportnyttan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

**Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:**

Att knyta ihop denna del av Nacka med centrala delarna i Sickla och tunnelbanan är en viktig pusselbit för att öka hållbart resande och transporter. Miljöpartiet delar synpunkterna i yttrande och vill även lyfta behov av kompensation för den naturmark med träd som tas i anspråk.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

KFKS-2026-0024 I

§ 86

## Upphandling lås och passersystem

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling avseende lås och passersystem i enlighet med tjänsteskrivelse daterad den 6 maj 2026.

### Sammanfattning av ärendet

När Systemförvaltningsobjektet Fastighet etablerades under hösten 2023 och tog över förvaltningsansvaret för kommunens lås och inpasseringssystem genomfördes en förstudie där det framkom att nuvarande lösning inte är kostnadseffektiv eller långsiktigt hållbar, och detta åtgärdas lämpligast genom att teckna kontrakt med en leverantör som möjliggör ordning, tydlighet och kontroll.

För att kunna teckna kontrakt för en ändamålsenlig och säker lösning för system och tjänster kopplat till lås och inpassering krävs det att en ny upphandling genomförs enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Ärendet omfattar upphandling av dels mekaniska lås, dels passersystem med tillhörande mjukvara och drift. Avtalet omfattar även konsultnära tjänster kopplade till båda områdena.

Avtalslängden planeras till totalt 10 år, inklusive förlängningsoptioner. Avtalsstart med införande planeras till kvartal 1 2027.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 6 maj 2026

### Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkar på tillägg enligt följande:

Att ärendet kompletteras med ett villkor om kollektivavtal eller avtal i nivå med centrala kollektivavtal.

I yrkandet instämmer Desha Svenneborg (MP) och Tomas Ottosson (V).

Desha Svenneborg (MP) yrkar på tillägg enligt följande:

Upphandlingen kompletteras med utvärderingsmodeller som premierar klimat- och miljöförbättrande lösningar såsom tilldelningskriterier som ger mervärde för minskad klimatpåverkan, resurseffektivitet eller cirkulära arbetssätt, mervärdesmodeller där hållbara alternativ ges positiv ekonomisk vikt i utvärderingen, frivilliga kontraktsåtaganden kopplade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-06-02

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

till klimat- eller miljöarbete som kan belönas i utvärderingen eller incitamentsbaserade kontrakt där förbättringar premieras under avtalstiden.

I yrkandet instämmer Johanna Kvist (S) och Tomas Ottosson (V).

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut, det utsända förslaget, Johanna Kvists tilläggsyrkande och Desha Svenneborgs tilläggsyrkande.

Ordföranden ställer först det utsända förslaget mot avslag och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med detta förslag.

Därefter ställer ordföranden Johanna Kvists tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att avslå detta.

Slutligen ställer ordföranden Desha Svenneborgs tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att avslå detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 87

## Övriga frågor

### Portföljredovisning

#### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

#### Sammanfattning av ärendet

Markus Ekbohm, enhetschef enheten för byggprojektledning, redovisar portföljrapportering för fastighet och byggprojektledning under april 2026.

-----

### Information om tunnelbanans utbyggnad

Stadsdirektör Victor Kilén informerar om Stockholmsförhandlingens styrelsemöte den 21 maj 2026 som han och stadsutvecklingsdirektör Helene Hill blev kallade till.

Under mötet informerades om nya beräkningar som gjorts där utfallet skiljer sig från tidigare redovisningar. Enligt beräkningarna är Stockholmsförhandlingen underfinansierad varav Nacka kommun har en prognostiserad indexrisk på 777 miljoner kronor.

Regionens förvaltning för utbyggd Tunnelbana har utlovat en analys som ska vara klar den 24 september.

Nacka kommun, genom Victor Kilén, liksom flera andra kommuner lämnade anteckningar till Tunnelbanestyrelsens protokoll.

#### Nacka kommun lämnade följande protokollsanteckning:

Protokollsanteckning – Utbyggnad av tunnelbanan

Nacka kommun noterar att Regionen, genom förvaltningen för utbyggd tunnelbana, sedan föregående styrelsemöte den 12 mars 2026 fått kännedom om ytterligare betydande kostnadsökningar i projektet.

Vidare konstaterar Nacka kommun att Regionen, i egenskap av byggherre, har upparbetat kostnader som medför omfattande fördyringar utan att dessa föregåtts av förankring eller ställningstaganden i styrelsen eller med oss som berörda kommuner. Det är anmärkningsvärt att styrelsen inte hållits informerad i ett tidigare skede, trots att förändringarna är av sådan omfattning att de påverkar projektets ekonomi, tidplan och genomförande i stort.

Mot denna bakgrund noterar Nacka kommun den redovisning som nu lämnats, men vill tydliggöra att kommunen inte kan medverka till finansiering av dessa fördyringar, då Nacka

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-02

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

kommun inte har varit delaktig i de beslut eller ställningstaganden som har föranlett kostnadsökningarna.

För det fortsatta arbetet med projektet understryker Nacka kommun vikten av att styrelsen ges reell insyn och involveras i ett tidigt skede inför beslut som kan påverka projektets ekonomi, tidplan eller genomförande. Det behöver säkerställas att tydliga former finns för när frågor ska lyftas till styrelsen för beslut, särskilt vid avvikelser från budget eller andra väsentliga förändringar i projektets förutsättningar."

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-06-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

§ 88

KFKS-2025-01237

## Tilldelningsbeslut i upphandlingen av anläggningsarbeten inom Älta Centrumkvarter, entreprenad 2

### Beslut

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att tilldela avtal i upphandling av anläggningsarbeten inom Älta Centrumkvarter, entreprenad 2 till Sveab Anläggning AB.
2. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott delegerar till enhetschefen för enheten anläggningsenheten att efter att avtalsspärren löpt ut ingå avtalet i enlighet med de villkor som följer av avtalet och upphandlingsdokumentet.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 4.3 i kommunstyrelsens delegationsordning.

3. Beslutet justeras omedelbart.

### Sammanfattning av ärendet

Upphandling av anläggningsarbeten inom Älta Centrumkvarter, entreprenad 2 har genomförts enligt beslut av Kommunstyrelsen den 2 februari 2024, § 22. Upphandlingen omfattar anläggningsarbeten för färdigställande av allmän plats. Entreprenaden omfattar rivning av gångtunneln under Oxelvägen för att möjliggöra sänkt gatusektion och ny plankorsning. Under byggtiden omfattar arbetet även en tillfällig väg öster om Oxelvägen för att säkerställa tillgänglighet.

Vid torget omfattar arbetet bergschakt samt förstärkning av skärningar med platsgjutna stödmurar klädda med tegel och ledbelysning. Entreprenaden omfattar även finplanering med träd och buskar i regnbäddar samt återställning av ytor där den tillfälliga vägen anlagts efter att Oxelvägen färdigställts.

För att tillse att anbudsgivarna kan utföra denna komplicerade entreprenad har krav bland annat ställts på tidigare erfarenhet av liknande entreprenader.

Anbuden har utvärderats enligt lägsta pris, där det anbud med lägst pris antagits.

I upphandlingen har fyra (4) anbud inkommit. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar det anbud som uppfyller ställda krav i upphandlingen och har det bästa förhållandet mellan pris och kvalitet, vilket är anbudet från Sveab Anläggning AB med organisationsnummer 556431–8458. Det sammanlagda värdet för avtalet uppgår till 81 997 000 kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

Avtalsspärren gäller i tio (10) dagar från det att tilldelningsbeslutet fattats.

Detta tilldelningsärende innehåller uppgifter som enligt 19 kap. 3 § andra stycket offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) omfattas av s.k. absolut sekretess. Det innebär att uppgifter som rör anbud inte i något fall får lämnas till någon annan än den som har lämnat anbudet förrän beslut om tilldelning har fattats.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 27 maj 2026

Upphandlingsprotokoll KFKS-2025-01237

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, anläggningsenhetens förslag och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har beslutat i enlighet med det.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------