

2026-06-04

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS-2026-00521

Detaljplan för Vilans skola, fastigheten Sicklaön 37:38

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen uppdrar åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Projektets huvudsakliga syfte är att möjliggöra för fler skol- och förskoleplatser och ny idrottshall inom befintlig fastighet. Projektet syftar även till att möjliggöra en väl gestaltad helhetsmiljö för skolområdet som därigenom kan verka som en attraktiv målpunkt i området som helhet.

Projektområdet för Vilans skola ligger på Västra Sicklaön och har ett centralt läge nära gränsen mot Stockholm stad. Området präglas av ett sprickdalslandskap med urban struktur och väl utbyggda kommunikationer samt inslag av grönska och vattenrum. Projektområdet omfattar fastigheten Sicklaön 37:38 som rymmer Vilans skola (förskoleklass – årskurs 6) och förskola samt tillhörande idrottsytor. Projektområdet består i huvudsak av kommunal mark och omfattar 14 000 kvadratmeter.

Projektets huvudinriktning är att utgå från de strukturer som finns på platsen för att minimera materialåtgång och därmed minska klimatpåverkan. Projektet bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner. Gällande detaljplanen möjliggör inte utveckling av skolområdet utifrån dagens och framtida behov. Fastighetsenheten har beställt detaljplaneändringen.

Ärendet

Planens syfte och huvuddrag

Projektets huvudsakliga syfte är att möjliggöra för fler skol- och förskoleplatser och ny idrottshall inom befintlig fastighet som rymmer skol-, förskole- och idrottsverksamhet. För att möjliggöra en god disponering och logistik av verksamheten kan mindre justeringar gentemot angränsande fastigheter behöva göras. Detta kan exempelvis vara

åtgärder kopplade till anslutande gång- och cykelvägar i området såväl som åtgärder för att möjliggöra en funktionsduglig idrottshall. Projektet syftar även till att möjliggöra en väl gestaltad helhetsmiljö för skolområdet som därigenom kan verka som en attraktiv målpunkt i området som helhet.

Planförutsättningar och bakgrund

Projektområdet för Vilans skola ligger på Västra Sicklaön och har ett centralt läge nära gränsen mot Stockholm stad. Området präglas av ett sprickdalslandskap med en urban struktur och väl utbyggda kommunikationer samt inslag av grönska och vattenrum. Projektområdet omfattar fastigheten Sicklaön 37:38 som rymmer Vilans skola (förskoleklass – årskurs 6) och förskola samt tillhörande idrottsytor. Fastigheten omfattar cirka 14 000 kvadratmeter.

Vilans skola har idag inte tillräcklig kapacitet för det ökande elevantal som förväntas framöver. Många funktioner i dagens skolbyggnad har kvalitéer men det finns även funktioner som behöver bättre disponering och större utrymmen såsom skolmatsal, bibliotek och musiksäl. Vidare är idrottshallen inte funktionsduglig utifrån dagens krav. Vilans förskola är uppförd med tillfälligt lov som löper ut. Att utveckla skolverksamheten på platsen har funnits i kommunens planeringshorisont sedan planprogrammet för Henriksdal antogs 2018.

Enligt översiktsplanen ingår projektområdet i utvecklingsinriktningen ”Livfulla stadsmiljöer”. Projektområdet ingår i markanvändning ”mångfunktionell bebyggelse”, Mb2, Henriksdal. I markanvändningen ingår alla funktioner som är typiska för en blandad stad. Inriktningen för fortsatt planering är en utveckling med mångfunktionell bebyggelse i form av en tät och livfull stadsstruktur som samspelar med områdenas karaktär. Projektet bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner. I anslutning till projektområdet ligger Danvikshem och Henriksdalsberget som är av lokalt intresse för kulturmiljövården.

Projektområdet ligger i en dalgång och marken är huvudsakligen flack med svag lutning. Inom projektområdet och i närliggande miljö finns naturmark med olika grad av naturvärden. Genom fastigheten går ett ytligt rinnstråk som leder vidare mot Finnboda varvsväg. En allmän cykelväg löper genom fastigheten.

Gällande detaljplanen möjliggör inte utveckling av skolområdet utifrån dagens och framtida behov och därför behöver en ny detaljplan tas fram. Projektområdet består i huvudsak av kommunal mark och kommunens ambition är att utveckla området till ett attraktivt, uppskattat och tryggt skolområde som blir ett tillskott i stadsdelen som helhet. Fastighetsenheten har beställt detaljplaneändringen.

Planförslaget

Detaljplaneprocessen ska pröva lämpligheten för utbyggnad/ombyggnad av skolområdet med nya byggrätter för skol- och förskoleverksamhet samt funktionsduglig idrottshall. Projektets huvudinriktning är att utgå från de strukturer som finns på platsen för att minimera materialåtgång och därmed minimera klimatpåverkan.

Planenhetens utredning och bedömning

Viktiga frågor att studera i detaljplanearbetet är bebyggelsens omfattning och gestaltning, behov av friytor, bullersituation, markföroreningar, risk, angöring, dagvatten och skyfallsproblematik samt eventuella naturvärden och artskyddsfrågor.

Behovet av skol- och förskoleplatser på halvön Henriksdal-Kvarnholmen kan ändras över tid vilket kan påverka projektets inriktning avseende fördelning och omfattning av förskole- och skolplatser.

Planarbetets bedrivande

Kommunens bedömning är att standardförfarandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) kan tillämpas eftersom:

- planförslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande om översiktsplanen
- översiktsplanen är aktuell i de delar som berör aktuellt detaljplaneförslag
- planförslaget inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Vid en genomförande av detaljplanen med ett utvecklat skolområde bedöms tryggheten generellt kunna öka i område. Dels genom att det utvecklade skolområdet bättre kan integreras i omgivningen vilket innebär förbättrad tillgänglighet och orienterbarhet. Dels genom att ny bebyggelse med fasader som samspelar med omgivande gatumiljön kan förbättra upplevelsen längs omgivande stråk. En ny idrottshall innebär även en förbättrad funktion som genererar flöden av människor vilket är en trygghetsskapande aspekt.

Tidplan

Samråd	Q3 2027
Granskning	Q2 2028
Antagande	Q4 2028

Ekonomiska konsekvenser

Fastigheten ägs av Nacka kommun. Planarbetet ska bedrivas som ett planprojekt. Med planprojekt avses detaljplaner med standardförfarandet som inte har stort allmänt intresse eller är av principiell betydelse. Planprojekt utgör inte en del av ett

stadsbyggnadsprojekt, vilket innebär att medel för att bedriva arbetet under detaljplanskedet inte söks för i aktuellt beslut. Fastighetsenheten finansierar planarbetet genom fastighetsenhetens driftbudget som belastar kommunstyrelsen. Planenheten kommer att fakturera fastighetsenheten via planavtal. En tidig budget för planarbetet har tagits fram och bedöms till 3–4 miljoner kronor.

Planförslaget bedöms inte innebära investeringar i allmänna anläggningar, utökade driftkostnader för allmän plats för kommunen eller på annat sätt väntas påverka kommunens övergripande ekonomi.

Konsekvenser för barn

Projektområdet omfattar skol-, förskole och idrottsverksamhet vilket innebär stor påverkan på barn och unga vid utveckling av området. För att tillgodose behov ur barn och ungas perspektiv kommer en barnkonsekvensanalys tas fram under planarbetet som kan ge stöd för lämpliga avvägningar. Genom ett utvecklat skolområde med förbättrad kapacitet och bättre koppling till området som helhet bedöms ett genomförande av detaljplanen kunna medföra positiva konsekvenser för barn och unga avseende tillgänglighet, trygghet och trivsel. Under genomförandeskedet bedöms detaljplanen medföra vissa negativa konsekvenser för barn och unga då evakueringslösningar för pågående verksamhet kan bli aktuella.

Konsekvenser för klimat och miljö

Projektet ska verka för att uppfylla kommunens miljö- och klimatambitioner. Projektets huvudinriktning är att utgå från de strukturer som finns på platsen för att minimera materialåtgång och därmed minska klimatpåverkan. Projektet ska sträva efter att behålla befintliga träd och vegetation samt möjliggöra kopplingar till angränsande grönområden. Klimatberäkningar, som kan ge stöd för klimatmedvetna vägval, kommer tas fram löpande under projektarbetets gång. Möjligheterna för om- och tillbyggnad ska studeras under planprocessen för att minimera behovet av att bygga nytt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 4 juni 2026

Bilaga Start-PM

Susanne Werlinder
Enhetschef
Planenheten

Tove Mark
Gruppchef
Planenheten

Terese Karlquist
Planarkitekt
Planenheten

Beslutet ska skickas till:

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Översikt Vilans skola, kommunala beslut och detaljplanområdets avgränsning

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
☒	Program, antagande	20180115	KS	Ingår i planprogram Henriksdal
☐	Planstart i KS		KS	
☐	Detaljplaneavtal		Gruppchef	Delegationsbeslut
☐	Planuppdrag i MSN		MSN	
☐	Detaljplan, samråd		MSN	
☐	Detaljplan, yttrande samråd		KSSU	
☐	Särskilt beslut avseende betydande miljöpåverkan		MSN	
☐	Detaljplan, granskning		MSN	
☐	Detaljplan, tillstyrkan		MSN	
☐	Detaljplan, antagande		KF	

