

14 oktober 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens verksamhetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-09.10

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Eva Öbom Ekdahl (M)
Linda Norberg (M) §§ 40-42
Cathrin Bergensträhle (M) §§36-39
Stefan Saläng (FP)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Majvie Swärd (S)

ERSÄTTARE

Cathrin Bergensträhle (M)

ADJUNGERADE

Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)
Christina Ståldal (NL)

Övriga deltagare Erik Moelv, Malin Berglund, Emelie Sunnli, Einar Fransson, Gunilla Schött, Pernilla Svenningsson, Elisabeth Klingmark, Anette Böe, Karin Hede, Kerstin Rörby, Anna Green, Eleonore Stangenberg, Erik Moelv, Malin Berglund, Dag Björklund, Maria Karlsson, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 16 oktober 2014

Paragrafer §§ 43-50

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens verksamhetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	14 oktober 2014
Anslaget sätts upp	17 oktober 2014
Anslaget tas ned	10 november 2014
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 43	4
Adjungering	4
§ 44	5
Anmälningar	5
§ 45	6
Delegationsbeslut.....	6
§ 46 Dnr KFKS 2013/182-040	7
Investeringsbeslut- och sammanställning tertial 2 år 2014 Valfärd samhällsservice....	7
§ 47 Dnr KFKS 2013/182-040	9
Investeringsbeslut Valfärd skola tertial 2 år 2014	9
§ 48 Dnr KFKS 2012/525-293	10
Hyresmodell för bostadslägenheter inom Nacka Seniorcenter (NSC)	10
§ 49 Dnr KFKS 2014/848-734	13
Namnändring av verksamheten Björknäs korttidsboende.....	13
§ 50	14
Övriga frågor.....	14

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 43

Adjungering

Beslut

Arbetsutskottet adjungerar Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL) till dagens sammanträde med rätt att delta i överläggningarna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 44

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott noterar att det inte fanns några anmälningar till mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 45

Delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott noterar att det inte fanns några delegationsbeslut till mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 46

Dnr KFKS 2013/182-040

Investeringsbeslut- och sammanställning tertial 2 år 2014 Valfärd samhällsservice

Beslut

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja produktionsområdet Valfärd samhällsservice investeringsmedel om 1,5 mnkr enligt nedan och notera investeringssammanställningen enligt förslag från Valfärd samhällsservice.

Ärende

Under flera år har produktionsområdet Sociala stödresurser haft en investeringsram på 1,5 mnkr per år.

2014 utökades produktionsområdet med ett antal enheter inom kultur och fritid och det nya Valfärd samhällsservice bildades. Sammanlagt har nu Valfärd samhällsservice ca 50 enheter spridda i olika lokaler i hela kommunen. För 2014 ansökte Valfärd samhällsservice om en utökad ram för 2014 på 3 mnkr. Prognosen för investeringar under 2014 är, i tertialboksut 2, att 2 mnkr av denna ram kommer att tas i anspråk och att 1 mnkr inte kommer att nyttjas.

För att verksamheterna ska kunna fungera kundanpassat och effektivt behöver inventarier och verktyg i form av system och apparater inköpas eller uppdateras. Att kunna ersätta möbler, tekniska hjälpmedel (som t ex liftar inom vår och omsorgsboenden), larm och trygghetssystem inom äldreården, maskiner i våra kök är nödvändigt både för att kunna utföra arbetet och av arbetsmiljöskäl.

Produktionsområdet Valfärd samhällsservice har en av kommunfullmäktige beslutad investeringsram för 2015 på 1,5 mnkr och för 2016 på 1,5 mnkr.
För 2017 äskar Valfärd samhällsservice en investeringsram på 1,5 mnkr.

Handlingar i ärendet

Valfärd samhällsservice den 22 september 2014

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraterna ej deltar i beslutet med hänsyn till eget budgetförslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Verksamhetsutskottet beslutade i enlighet med Vårdförvaltningens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 47

Dnr KFKS 2013/182-040

Investeringsbeslut Valfärd skola tertial 2 år 2014

Beslut

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja kommunstyrelsen investeringsmedel om 30 mnkr för 2017 för Valfärd skola samt en höjning av 2014 års ram om 20 mnkr till 23 mnkr enligt Valfärd skolas investeringssammanställning.

Ärende

Valfärd skolas ram för 2014 som uppgår till 20 mnkr är idag intecknad. Huvuddelen av ramen upptas av kostnader som uppstår vid avtalsskifte mellan IT-leverantörer. Valfärd skola ska framöver äga IT-utrustningen varför stora investeringar behövs i år och nästa år. Valfärd skola äskar om en höjning av ramen 2014 från 20 mnkr till 23 mnkr och om 30 mnkr för 2017. Den av Kommunfullmäktige beslutade investeringsramen för 2015 och 2016 om 25 mnkr anses räcka.

Handlingar i ärendet

Valfärd skolas tjänsteskrivelse den 18 september 2014

Bilaga

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraterna ej deltar i beslutet med hänsyn till eget budgetförslag.

Beslutsgång

Verksamhetsutskottet beslutade i enlighet med Valfärd skolas förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 48

Dnr KFKS 2012/525-293

Hyresmodell för bostadslägenheter inom Nacka Seniorcenter (NSC)

Beslut

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta en ny hyresmodell från och med den 1 januari 2015 för bostäder inom Nacka Seniorcenter (NSC) enligt följande.

1. Kommunstyrelsen beslutar om en hyresutjämning enligt framtagna bedömningskriterier och värderingar samt beslutar om en höjning på 6 % av de totala hyresintäkterna från bostäderna inom Nacka seniorcenter.
2. Kommunstyrelsen beslutar att befintliga hyresgäster inte ska omfattas av hyresjusteringen enligt punkten 1 under en period av tre år räknat från hyresmodellens ikraftträdande. Efter denna period ska dock samtliga hyresnivåer justeras enligt föreslagen hyresmodell. Samtliga hyresgäster ska dock från och med den 1 januari 2015 omfattas av en årlig procentuell hyreshöjning baserad på snittet av höjningen hos de största bostadsfastighetsägarna i kommunen.
3. Kommunstyrelsen uppdrar till lokalenheten att ändra uppsägningstider för bostadshyresavtal inom Nacka Seniorcenter till två veckor samt att i hyresavtalen förtydliga att rätten till boende inom NSC är villkorat av att ett gällande biståndsbeslut finns.

Ärende

För bostadslägenheter inom kommunalt drivna särskilda boenden för äldre, Nacka Seniorcenter, används sedan flera år en hyressättning där hyresnivåer reglerats vid inflyttning för att därefter inte justeras varken efter index eller andra faktorer. Detta har inneburit att liknande lägenheter har haft olika hyresnivåer. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har därför uppdragit åt lokalenheten att ta fram en ny modell för hyressättning av dessa lägenheter.

Förslaget till hyresmodell innebär i korthet att det görs en värdering och poängsättning av samtliga bostäder inom Nacka Seniorcenter. Poängsättningen har utgjort grunden för en ”nollställning” av hyresnivåerna, utifrån vilken en kvot baserad på dagens totala hyresintäkt har räknats fram. En ny kvot föreslås som får effekt i hyressättningen framöver. Vidare

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

innebär förslaget en översyn av avtalsfrågor såsom uppsägningstid samt villkor för parboende.

Hysesmodellen föreslås träda i kraft till årsskiftet 2014/2015.

Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 24 september 2014

Yrkanden

Eva Öhbom Ekdahl (M) yrkade bifall till lokalenhetens förslag med följande justering i andra beslutsatsen.

Fastighetsägarna ändras till bostadsfastighetsägarna.

Beslutsgång

Verksamhetsutskottet beslutade i enlighet med l Eva Öhbom Ekdahls yrkande.

Protokollsanteckningar

Khashyar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas verksamhetsutskottsgrupp.

”Socialdemokraterna förutsätter att de nya hyror som kommer att införas är rimliga och i bruksvärdesnivå, samt att de skyddsnet som finns i form av t.ex. högkostnadsskydd fungerar.

Vi ser viss risk med skrivningen kring kvarboende. Vi är positiva till att möjligheten till parboende finns även när bara en av paret har fått särskilt boende biståndsbedömt, men det är självfallet ett problem om en avlider och den andra inte får bo kvar. Det gamla boendet finns troligen inte kvar, och var ska denna person ta vägen? I tjänsteskrivelsen står det ”att för de fall att den biståndsberättigade avlider ska den medboende inte längre ha rätt att nyttja bostaden. Individuell prövning ska dock ske i varje enskilt fall.” Detta är något luddigt skrivet och riskerar att skapa rättsosäkerhet.

Pensionärsrådet är en viktig instans, vars integritet och möjlighet till remiss ska beaktas. Vi är bekymrade över att ordföranden för pensionärsrådet ställt in kommande sammanträde och att detta gör att frågan inte kan behandlas där innan detta beslut tas.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



14 oktober 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens verksamhetsutskott

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 49

Dnr KFKS 2014/848-734

Namnändring av verksamheten Björknäs korttidsboende

Beslut

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott beslutar att godkänna namnändring på verksamheten Björknäs korttidsboende till Nyckelvikens korttidsboende.

Ärende

Välfärd samhällsservice bedriver Björknäs korttidsboende för barn och ungdomar enligt Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) 9:6. Verksamheten består av Björkebo i Duvnäs Utskog vid Nyckelviken samt Lillkortis i Björknäs. Då båda enheterna från och med oktober månad kommer att vara belägna på Bråvallavägen i Duvnäs Utskog önskar verksamheten byta namn till Nyckelvikens korttidsboende.

Handlingar i ärendet

Välfärd samhällsservice den 11 september 2014

Beslutsgång

Verksamhetsutskottet beslutade i enlighet med Välfärd samhällsservice förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 50

Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------