

2015-02-10

PM

Görel Petersson  
Stadsledningskontoret

## Överenskommelse Knarrnäs

### Bakgrund

Sedan många år bedriver Valfärd samhällsservice, VSS, daglig verksamhet inom Velamsunds naturreservat. Genom internt hyresavtal med lokalenheten disponerar verksamheten byggnader och gårdsområde i Knarrnäs och Kärrtorp. Genom internt arrendeavtal med park- och naturenheten som företrädare för reservatsförvaltaren disponerar man mark för bete samt har genom särskild överenskommelse uppdrag att genomföra slyröjningsarbete. Verksamheten har tidigare haft tidsbegränsade skriftliga avtal om bete och slyröjning som upphört utan att nya skriftliga överenskommelser tillkommit. Därtill har yttre omständigheter, personliga initiativ och muntliga överenskommelser gjort att verksamheten drivits vidare men med allt större konflikter mellan företrädare för de olika intressena på plats. I avvaktan på att nya interna avtal upprättas och som direktiv för deras innehåll har denna överenskommelse träffats mellan ansvariga direktörer.

### Byggnader och gårdsområden

Hyresavtal skall upprättas baserat på aktuellt skick på byggnaderna och aktuell hyresnivå. Hyresavtalet skall omfatta byggnader och gårdsområde. Med anledning av pågående förrättning avseende vägsamfälligheten för vägen till Knarrnäs förväntas andelstalen förändras bl a utifrån den utökade användning som verksamheten står för. Verksamheten ska som tillägg till hyresavtalet stå för den utökade kostnad jämfört med nuvarande andelstal som den nya förrättningen kan medföra.

### Bete

I förvaltningen av naturreservatet ingår det att hålla betesmarker öppna. De öppna betesmarker, som tidigare varit uppodlade och som är markerade i ursprungligt avtal skall även i fortsättningen hållas öppna genom att verksamheten håller lämpliga betesdjur i den omfattning betesmarkerna det tål. Nuvarande stängsling kring beteshagarna ska på sikt ersättas genom reservatsförvaltarens försorg. Stängsling ska ske så att markerna är tillgängliga för allmänheten genom att stättor eller annan anordning som tillåter passage utifrån allemansrättsliga principer.



Förutsättningarna för skogsbyte skall närmare undersökas med inriktning att det ska kunna ske i naturreservatet av natur- och kulturhistoriska skäl. Den framtida omfattningen av skogsbyte bestäms efter att pågående arbete med att ta fram plan för skogsskötsel, kompletterad med expertutlåtande kring skogsbyte, redovisats samt att det finns en plan för hur betestryck, tillgänglighet för allmänhet mm skall följas upp. Nuvarande omfattning av skogsbyte får fortgå intill omfattningen av betet överenskommit baserat på det underlagsmaterial som kommer fram. Temporära instängslingar som kan krävas skall utföras och bekostas av verksamheten. Erforderliga tillstånd från myndigheter, t ex strandskyddsdispens, söks av verksamheten.

## Röjningsarbeten

Verksamheten har sedan en längre tid genomfört arbeten med att röja sly. Inriktningen är att detta arbete ska fortsätta baserat på den skogsvårdsplan som nu är under framtagande. Intill att nytt underlagsmaterial finns framme för att bedöma en långsiktigt hållbar nivå på arbetena, fortgår arbetet med att röja sly på motsvarande sätt som tidigare efter överenskommelse med reservatsförvaltaren.

Anette Böe  
Produktionsdirektör

Jenny Asmundsson  
Fastighetsdirektör

Dag Björklund  
Natur- och trafikdirektör