

KALLELSE

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott kallas till sammanträde

Dag Tisdagen den 15 november 2016
Tid Kl. 09.00
Plats Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava
Ordförande Mats Gerdau
Nämndsekreterare Görel Petersson

Föredragningslista

Nr	Ärende	Noteringar
1.	Val av justeringsman	
2.	Anmälningar	
3.	Delegationsbeslut	
4.	Muntlig redovisning av oktoberbokslut Välfärd skola	
5.	Muntlig redovisning av oktoberbokslut Välfärd samhällsservice	
6.	Skolverksamhet 7-9 Boo Gård skola KFKS 2016/519	
7.	Skolverksamhet 7-9 Sickla skola KFKS 2016/523	
8.	Utveckling av särskilt boende för äldre i Älta KFKS 2016/828	
9.	Övriga frågor	

2016-11-02

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2016/519

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott

Skolverksamhet med årskurs 7-9 på Boo Gårds skola

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott beslutar att Valfärd skola, om Boo Gårds skola byggs ut, ska driva skolverksamhet för årskurs 7-9 på Boo Gårds skola.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 91 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Vid en eventuell utökning av Boo Gård skolas lokaler vill Valfärd skola driva årskurs 7-9. Det skulle hjälpa till att möta upp en del av det behov av 7-9 platser i Boo-området som uppstår redan 2017 enligt utbildningsnämndens prognos. Elever får då möjlighet till ett skolval i sin närmiljö.

Ärendet

Valfärd skola driver idag Boo gård skola med å årskurs k f-6 med ca 550 elever, varav ca hälften är i tillfälliga paviljonger. En om/nybyggnad av skolan är under planering. Vid en eventuell utökning av skolans lokaler vill Valfärd skola driva årskurs 7-9 , vilket då ger totalt ca 775-900 elever och kan tillgodose ca 225 skolplatser för årskurs 7-9.

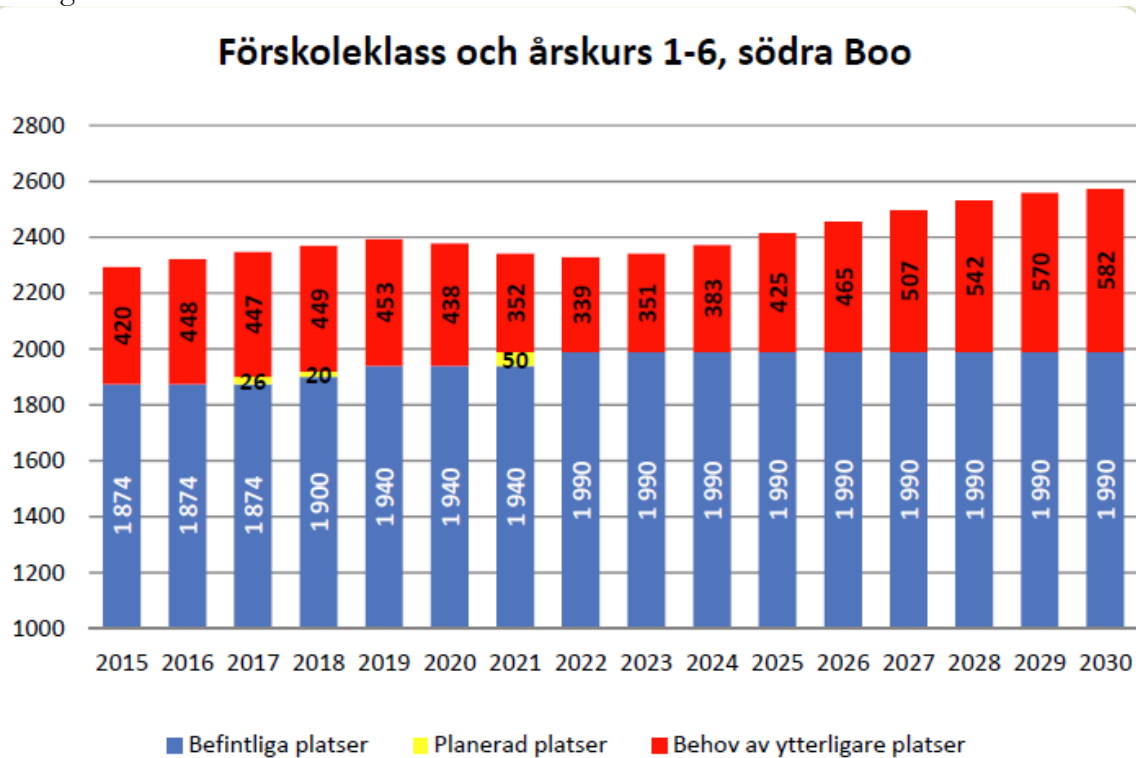
Utbildningsenhetens rapport (2016-06-03) ”Behovsprognos för förskole- och skolplatser 2016-2030” visar följande behov:

Ur Utbildningsenhetens rapport:

Södra Boo

Precis som vid föregående prognos för södra Boo finns det ett underskott av skolplatser som balanseras av att ett antal barn väljer skola i norra Boo. Dock ökar underskottet på platser något de kommande åren och efterfrågan på skolplatser i södra Boo kommer att öka. Det innebär att en översyn bör göras för att bygga ut befintliga skolor och även som tidigare konstaterats måste planering för byggande av en ny skola startas omgående. Nu när förskolan på Lotsvägen vid Boo gårds förskola är färdig bör det kunna frigöras lokaler på

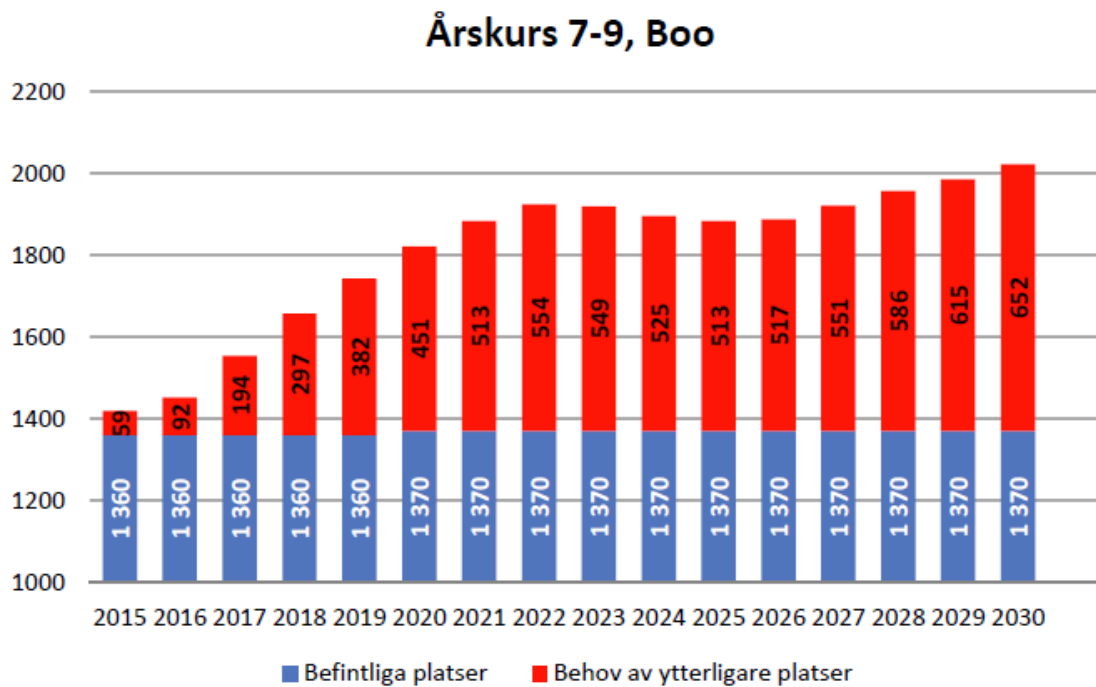
Boo gårds förskola som kan konverteras till skollokaler.



Boo

Prognosen visar som tidigare ett stort kommande behov av ytterligare skolplatser för årskurserna 7-9. Detta behöver åtgärdas inför läsåret 2017/2018. Det kommer då att saknas minst cirka 50 platser i årskurs 7. Hänsyn har då tagits till att ett visst antal elever väljer skola utanför Boo. Utbildningsnämnden har sedan ett antal år tillbaka påpekat detta faktum men fortfarande finns ingen lösning på hur efterfrågan på kort sikt ska mötas.

Det finns alternativa förslag på att bygga om - och bygga ut Boo Gårds skola till en F-9 skola eller att utöka antalet årskurser på den planerade skolan vid Dalkarlsängen. Den utbyggnaden är inte med i prognosen eftersom det är mycket osäkert vilket alternativ som väljs och därmed tidpunkten för när platserna blir tillgängliga. Skolplatser för hela kommunen är totalt cirka 3 300 platser fram till 2030. I Boo behövs en kapacitetsökning snarast. Prognosen visar att det i Boo behövs en ny skola med placering i den södra kommundelen.



Utbildningsnämndens behovsprognos visar att behovet av nya platser för åk 7-9 är stort redan från höstterminen 2017 och ökar därefter till 2022.

Ekonomiska konsekvenser

För att lättare kunna uppnå en hållbar ekonomi är det viktigt att ha möjligheten till en organisation som är flexibel, samt att möta upp kommunens behov av skolplatser. En större skola kan samutnyttja sina resurser på ett bättre sätt.

Konsekvenser för barn

Det är fördel för de elever som bor i Boo-området att kunna välja en skola i sin närhet. Att driva 7-9 på Boo-gårds skolenhet ger elever möjlighet att fortsätta sin skolgång inom enheten vilket ger en röd tråd i lärandet ända från förskolan.

Einar Fransson
Produktionsdirektör

Ann Sundman Brott
Utbildningsstrateg

Helena Ekwall
Chef Verksamhetsstöd

2016-11-02

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2016/523

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott

Skolverksamhet med årskurs 7-9 på Sickla skola

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott beslutar att Valfärd skola, om Sickla skola byggs ut, ska driva skolverksamhet för årskurs 7-9 på Sickla skola.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 91 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Vid en eventuell utökning av Sickla skolas lokaler vill Valfärd skola ha möjlighet att driva årskurs 7-9. Det skulle hjälpa till att möta en del av det behov av årskurs 7-9 platser i Sickla som uppstår redan 2017 enligt utbildningsnämndens prognos. Elever får då möjlighet till ett skolval i sin närmiljö. En viktig aspekt när det gäller kapaciteten är att skolorna på Sicklaön även efterfrågas av elever från andra kommuner. Det innebär att det måste finnas ett "överskott" av platser då efterfrågan mäts utifrån elevantalet på Sicklaön.

Ärendet

Valfärd skola driver idag Sickla skola och sarskola med åk f-6 med ca 500 elever. En om/nybyggnad av skolan är under planering. Vid en ev. utökning av skolans lokaler vill Valfärd skola ha möjlighet att driva årskurs 7-9. Det kan då ge totalt ca 900 elever och kan tillgodose ca 2-300 skolplatser för årskurs 7-9.

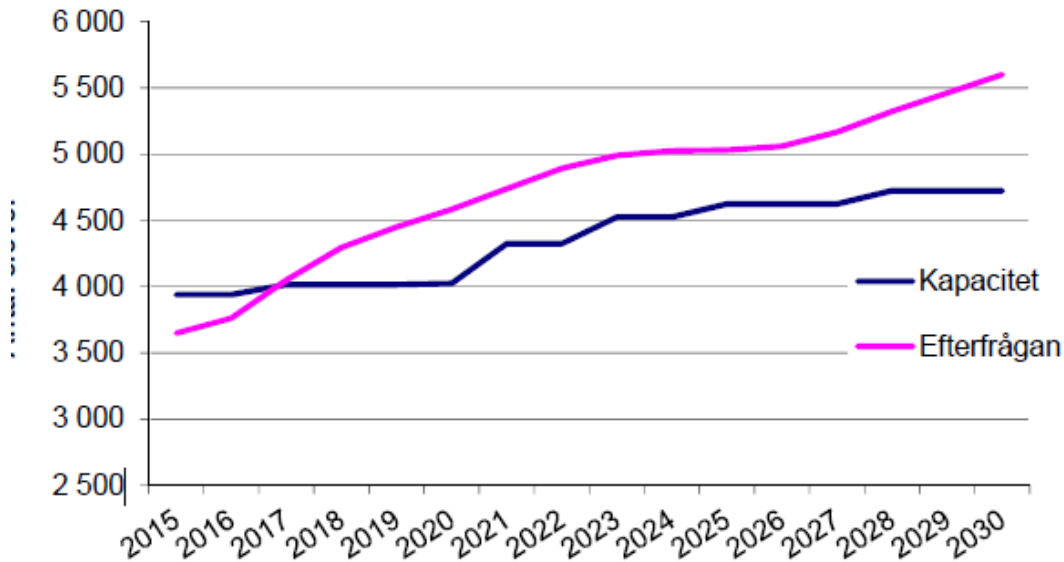
Utbildningsenhetens rapport (2016-06-03) "Behovsprognos för förskole- och skolplatser 2016-2030" visar följande behov:

Ur Utbildningsenhetens rapport

Årskurs 7-9 Sickla ön

Skolorna på Sicklaön tar idag emot elever från andra kommuner men den elevökning som kommer att ske på Sicklaön innebär att skolplatserna till större del kommer att fyllas av barn från närområdet. Sammantaget minskar valfriheten för elever från övriga kommuner om det inte fortsättningsvis finns platser i detta område så att även den efterfrågan kan mötas. Trenden att elever söker sig till västra Sicklaön har fortsatt.

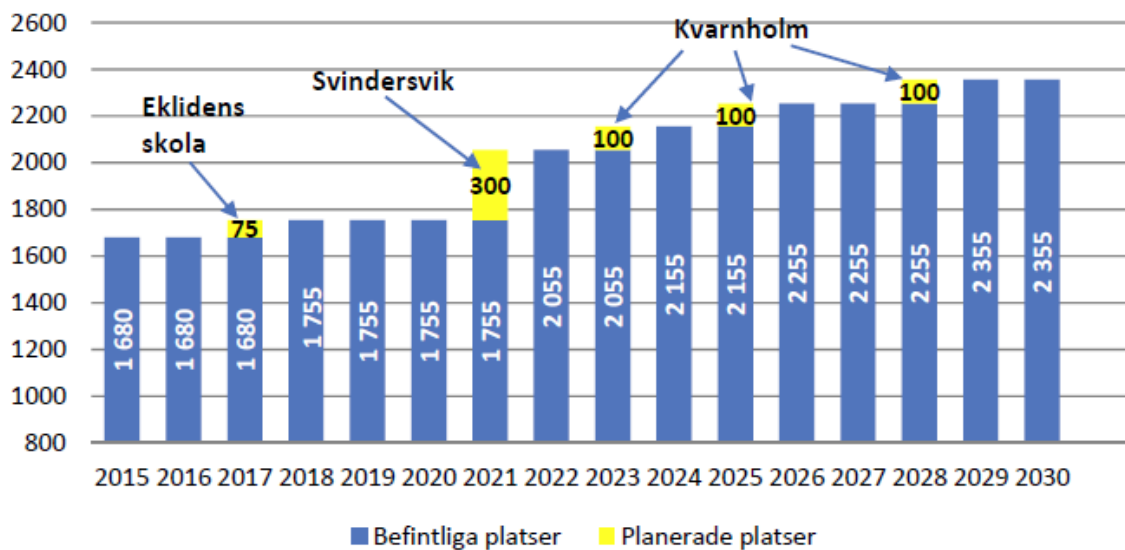
Årskurs 7-9



Sicklaön

Många elever från övriga kommundelar i Nacka väljer skola på Sicklaön. Därför finns och behövs ett överskott när antalet platser ställs mot antalet 13–15-åringar i området. Antalet barn i åldersgruppen kommer att öka med cirka 800 under perioden och mot den bakgrunden bör antalet skolplatser också öka i samma omfattning. Då har antagandet gjorts att efterfrågan på skolplatser från andra områden är konstant.

Årskurs 7-9, Sicklaön



Ekonomiska konsekvenser

För att lättare kunna uppnå en hållbar ekonomi är det viktigt att ha möjligheten till en organisation som är flexibel, samt att möta upp kommunen behov av skolplatser. En större skola kan samutnyttja sina resurser på ett bättre sätt.

Konsekvenser för barn

Det är fördel för de elever som bor på Sickla-halvön att kunna välja en skola i sin närhet. Att driva årskurs 7-9 på Sickla skolenhet ger elever möjlighet att fortsätta sin skolgång inom enheten vilket ger en röd tråd i lärandet.

Einar Fransson
Produktionsdirektör

Ann Sundman Brott
Utbildningsstrateg

Helena Ekwall
Chef Verksamhetsstöd

2016-10-27

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2016/828

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott

Utveckling av särskilt boende för äldre i Älta

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott ger Valfärd samhällsservice uppdrag att utreda förutsättningarna för att flytta det särskilda boendet för äldre, Nacka seniorcenter Älta, till nya och större lokaler.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens verksamhetsutskott med stöd av punkterna 91 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Nacka seniorcenter Älta driver särskilt boende för äldre med 18 lägenheter i Älta centrum. Verksamheten fungerar bra men det är utmanande att driva en så pass liten verksamhet med god kvalitet och hållbar ekonomi. Fastighetsägaren Wallenstam vill gärna använda boendets lokaler till andra ändamål på sikt, eventuellt i form av ett seniorboende. Inom ramen för det detaljprogram för Älta centrum som nu arbetas fram planeras ett särskilt boende för äldre med 54 platser med inflyttning senast 2024. Valfärd samhällsservice ser goda möjligheter och stora fördelar med att driva det nya planerade boendet i egen regi och då flytta befintliga kunder samt personal dit. För att kunna presentera ett konkret förslag på affärsplan för ett nytt och större särskilt boende för äldre behöver flera saker utredas och förtydligas såsom juridiska förutsättningar, marknadsanalys och på vilket sätt fastigheten ska bebyggas. Det föreslås därför att Valfärd samhällsservice ska ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett nytt särskilt boende för äldre i egen regi.

Ärendet

Nuläge

Nacka seniorcenter Älta ligger i höghuset i Älta centrum på Ältavägen 202 i fastigheten som ägs av Wallenstam AB. Verksamheten bedrivs på två våningsplan och kompletteras med administrativa ytor på vindplanet, där finns även gemensamhetslokal för hela fastigheten som används för vissa aktiviteter. Boendet har 18 lägenheter varav flertalet är möjliga att använda för parboende. Boendet har inte renoverats i större omfattning sedan start 1993. Lokalerna är slitna och inte anpassade för att bedriva modern äldreomsorg. Bland annat är det ont om gemensamhetsytor och särskild plats för exempelvis träning saknas. Arbetsmiljöverket har konstaterat att hygienutrymmena i de boendes lägenheter är för små ur arbetsmiljösynpunkt. Arbetsmiljöverket har meddelat att de överväger att förbjuda Nacka

kommun att bedriva omvårdnadsinsatser i hygienutrymmena efter 1 september 2017. Nacka kommun har svarat Arbetsmiljöverket¹ att kravet är orimligt och har begärt att få dispens.

Wallenstam AB ser behov av att använda lokalerna för andra ändamål framöver och vill gärna att Nacka seniorcenter Älta hittar nya lokaler. Wallenstam AB överväger möjligheten att omvandla hela eller stora delar av fastigheten till seniorboenden, vilket tidigare benämns trygghetsboende. Detta är i linje med Nacka kommuns ambition att öka antalet seniorboenden med minst ett i varje kommunedel.

Nacka seniorcenter Älta har haft god beläggning över åren och har lätt att få nya kunder vid vakanser. Många av de boende uppskattar det centrumnära boendet och att de kan bo kvar nära sina gamla kvarter. I dialog med pensionärernas riksorganisation och Sveriges pensionärsförbund framgår att de vill ha ett centrumnära boende i Älta i framtiden.

Utveckling Älta centrum och planprocessen

Arbetet med detaljplanen för Älta centrum pågår². Inom ramen för arbetet med detaljplanen ingår i nuläget ett särskilt boende för äldre med 54 platser. Detaljplanen ska preliminärt ut på samråd i januari 2017 och detaljplanen beräknas kunna antas i slutet av 2017 eller början av 2018.

I planförslaget är det tilltänkta särskilda boende för äldre placerat på kommunägd mark med upplåtelseformen vårdboende eller bostäder. Byggstart för den aktuella fastigheten är tidigast 2019 och bör inte ske senare än 2022 då området ska vara färdigbyggt senast 2024.



¹ KFKS 2015/784-3

² Start PM, dnr 2015/ 689 – 251, projekt 9630

Demografisk utveckling Älta

Äldreenheten har beräknat hur stor andel av personerna i olika åldersgrupper som 2016 bor i särskilt boende, se tabell nedan. Baserat på kommunens prognoser för den demografiska utvecklingen i Nacka och Älta går det att grovt beräkna ungefär hur många Ältabor som kommer att behöva särskilt boende framöver. Kunderna väljer fritt enligt kundvalet men troligen vill många bo kvar lokalt, dessutom kan medborgare från både Tyresö och Stockholm (Skarpnäck) vara intresserade av boende i närområdet.

Åldergrupp (2016)	Befolkning Nacka	Varav i särskilt boende	Andel i särskilt boende
65-79 år	12198	122	1%
80-89 år	2887	289	10%
90+ år	784	243	31%

Tabell 1, demografi och personer i särskilt boende i Nacka.'

Under 2018 öppnar Ältadalens boende med 54 platser. Sociala kvalitetsenheten bedömer att cirka 60 procent av platserna i ett privat boende normalt går till Nackabor och resten till kunder från andra kommuner, för Ältadalen motsvarar det 33 platser. I dagsläget har boenden i Valfärd samhällsservice regi bara enstaka kunder från andra kommuner. Om länsöverenskommelser eller andra politiska initiativ blir av inom området uppstår förutsättningar att även ta emot kunder från andra kommuner i kommunala boenden. Diagrammet nedan utgår från att nuvarande boende i Älta centrum stängs samtidigt som det nya tilltänkta boende öppnar 2022 samt att Ältadalen har 33 Nackakunder från 2018 och framåt.

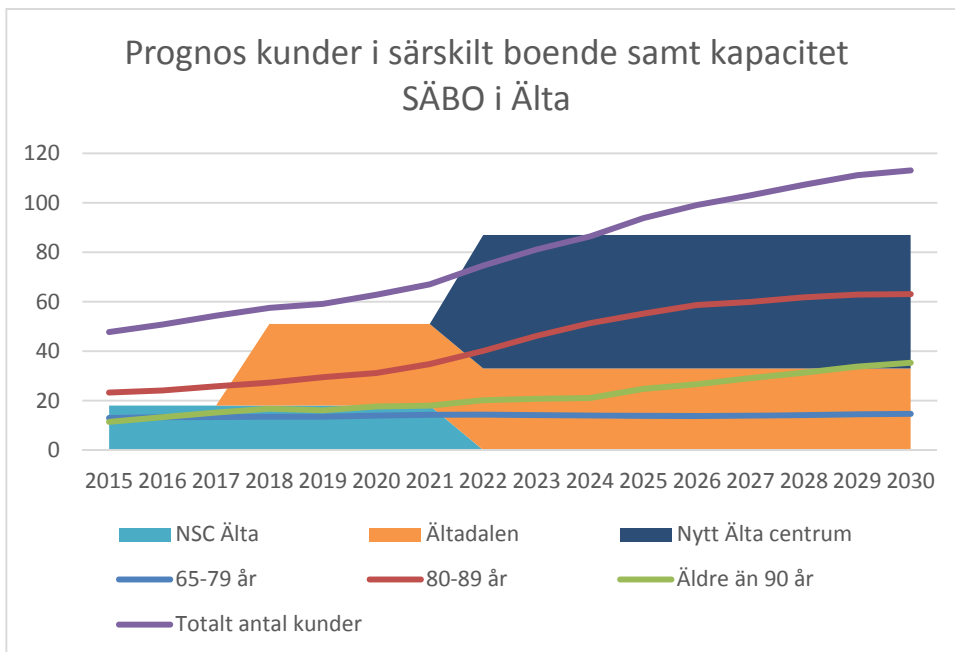




Diagram 1, antal Älta i behov av särskilt boende över tid samt kapacitet i beslutade samt planerade boenden i kommundelen.

Som synes i diagrammet ovan kommer det att finnas behov av fler platser i framtiden. Det kommer dock att bli svårt att fylla ett helt nytt särskilt boende med 54 platser varav 36 är nya kunder redan 2022. Det behövs troligen lösningar där man successivt kan utöka antalet avdelningar för att möjligtvis nå full kapacitet cirka 2025.

Ett nytt särskilt boende för äldre i Nacka med start 2022 kommer troligen att kräva alternativt nyttjande av delar av lokalerna under några år tills beläggningen är tillräckligt hög för att enbart bedriva särskilt boende där. Under den tiden skulle det vara möjligt att använda lokalerna till andra välfärdstjänster såsom andra former av boenden, exempelvis genomgångsbostäder.

Önskad utveckling för Valfärd samhällsservice

Valfärd samhällsservice bedriver fem särskilda boenden för äldre samlat i verksamhetsområdet Nacka seniorcenter. NSC Älta är den minsta enheten och det är en utmaning att bedriva en så liten enhet med god kvalitet och kostnadseffektivitet. Det är därför av stort affärsmässigt intresse att utveckla verksamheten i större och bättre anpassade lokaler.

Nacka seniorcenter bedriver verksamhet med god kvalitet, nöjda kunder och hög effektivitet. Många kunder söker sig till de kommunala boendena och inget tyder på minskat intresse från kunderna framöver. Genom att Nacka seniorcenter tillåts växa ökar möjligheterna till utveckling av kvalitet och erbjudanden inom äldreområdet samtidigt som nyttjandet av gemensamma resurser och möjligheterna till effektiviseringar ökar. Att få möjligheten att från grunden utveckla ett helt nytt särskilt boende för äldre i egen regi ger en unik möjlighet till kunskapsuppbyggnad och nyutveckling inom allt från service och omvårdnad till teknikutveckling och digitalisering.

Processen för Valfärd samhällsservice

För att komma vidare i processen krävs utredningar och förtydligande. Under vintern och våren behöver bland annat följande göras.

- Hitta juridiska lösningar för att i egen regi bygga och driva ett äldreboende i Älta centrum.
- Identifiera och analysera olika former för att bebygga och utveckla fastigheten.
- Fördjupade marknadsanalyser för särskilda boenden i Nacka med tonvikt på Älta.
- Ta fram en affärsplan för nytt särskilt boende för äldre i egen regi i Älta centrum. Planen måste inkludera olika scenarier för olika beläggningsgrad och hur fastigheten eller delar av den kan användas fram tills det särskilda boendet är fullbelagt.
- Kunskapsuppbyggnad inom verksamhetsområdet för att skapa en tydlig bild av hur ett särskilt boende i framkant kan utformas.



Det föreslås därför att Valfärd samhällsservice ska ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett nytt särskilt boende för äldre i egen regi.

Ekonomiska konsekvenser

Fortsatt utredning av förutsättningarna och framtagande av affärsplaner med mera genomförs med befintliga resurser inom Valfärd samhällsservice. Ekonomiska konsekvenser och risker kopplat till byggande och drift av nytt särskilt boende för äldre kommer identifieras och diskuteras i nästa steg av processen.

Konsekvenser för barn

Inga konsekvenser för barn bedöms föreligga.

Anette Böe
Produktionsdirektör
Valfärd Samhällsservice

Henrik Feldhusen
Biträdande produktionsdirektör
Valfärd samhällsservice