

2016-03-10

TJÄNSTESKRIVELSE  
Dnr KUN 2015/60-050

Kulturnämnden

## Lokalupplåtelseavtal med Älta kulturförening

### Förslag till beslut

1. Kulturnämnden beslutar att teckna avtal med Älta kulturförening gällande lokalupplåtelse i Älta Kulturknut.
2. Kulturnämnden beslutar att ärendet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

### Sammanfattning

Kulturnämnden har sedan år 2010 tecknat infrastrukturavtal med Älta kulturförening för uppdraget att vara lokalförvaltande organisation i Älta Kulturknut. Syftet är att upplåta kulturlokaler till föreningar och övriga aktörer som vill bedriva kulturverksamhet i Älta. Den senaste avtalsperioden löpte från och med 2014-01-01 till och med 2015-12-31 med möjlighet till ett års förlängning. Älta kulturförening sade upp avtalet per den 19 november 2015 för omförhandling av villkoren. Efter en tids förhandling har parterna kommit överens om ett nytt avtal gällande lokalupplåtelse och drift av Älta Kulturknut den kommande femårsperioden.

### Ärendet

#### Bakgrund

Hösten 2009 fattade kommunfullmäktige beslut om att införa en ny finansieringsmodell gällande kulturlokaler i Nacka kommun i enlighet med kulturnämndens förslag (KUN 2009/3-809). Beslutet innebär att kulturnämnden kan teckna avtal med lokalförvaltande organisationer, (kommunala, privata eller föreningsdrivna), för drift och lokalupplåtelse av kulturhus i kommunen. Syftet är att främja ett utbud av ändamålsenliga kulturlokaler och mötesplatser för kulturverksamhet och det lokala föreningslivet i Nacka.

Kulturnämnden har sedan år 2010 infrastrukturavtal med Fisksätra folkets hus förening, Boo folkets hus förening och Nacka kulturcentrum gällande drift och lokalupplåtelse i Boo folkets hus, Dieselverkstaden och Fisksätra folkets hus. Då Älta Kulturknut byggts klart



tecknades även infrastrukturavtal med Älta kulturförening för lokalupplåtelse och drift av huset.

### **Älta Kulturknut**

Kommunen har genom lokalenheten ett hyresavtal med Wallenstam Älta AB/Wallenstam Bostad AB gällande Älta Kulturknut. Avtalet tecknades 2011-02-15 och gäller fram till och med 2021-02-15. Kulturnämnden betalar hela hyran.

Kulturnämnden har sedan år 2011 tecknat så kallat infrastrukturavtal med Älta kulturförening för uppdraget att vara lokalförvaltande organisation i Älta Kulturknut. Den senaste avtalsperioden löpte från 2014-01-01 till och med 2015-12-31 med möjlighet till ett års förlängning. Det huvudsakliga syftet med infrastrukturavtalet är att upplåta välvårdade kulturlokaler till föreningar och övriga aktörer som vill bedriva kulturverksamhet i Älta. Den prioriterade målgruppen och tiden för lokalupplåtelsen ska vara barn, ungdomar och funktionsnedsatta på deras fritid.

Inför en förlängning av infrastrukturavtalet med Älta kulturförening sade föreningen upp avtalet per den 19 november 2015 för omförhandling av villkoren. Efter en tids förhandling har parterna kommit överens om ett nytt lokalupplåtelseavtal gällande Älta Kulturknut (bilaga 1).

### **Ekonomiska konsekvenser**

Den årliga uppräkningsindex enligt statistiska centralbyråns fastställda arbetskostnadsindex (AKI) samt konsumentprisindex (KPI) kan bli högre än den av Kommunfullmäktige fastställda uppräkningsindex för pris och lönekomensation.

### **Konsekvenser för barn**

Den prioriterade målgruppen för uppdraget inom lokalupplåtelseavtalet för Älta Kulturknut är barn och ungdomar. Därför är det viktigt att verksamheten kan fortlöpa utan driftsstörning och att huset kontinuerligt fylls med ett attraktivt och varierat utbud av kulturaktiviteter. Älta Kulturknut ger även förutsättningar för ungdomar att initiera och driva kulturaktiviteter i Älta. Bemannade lokaler på barns- och ungdomars fritid är en viktig förutsättning för att kulturverksamhet ska kunna genomföras under så trygga och säkra förhållanden som möjligt.

### **Bilagor**

1. Lokalupplåtelseavtal mellan Nacka kommun och Älta kulturförening
2. Kulturpolitiskt program
3. Generella riktlinjer för lokalupplåtelse
4. Taxor och avgifter i Älta Kulturknut
5. Uppföljningsplan
6. Nacka kommuns miljöpolicy
7. Nacka kommuns faktureringsvillkor



Nadia Izzat  
Enhetschef  
Kultur- och fritidsenheten

Anna Hörnsten  
Utvecklingsledare kultur  
Kultur- och fritidsenheten