

2016-04-13

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
Dnr KUN 2016/39

Kulturnämnden

## Reinvesteringar i befintliga kulturanläggningar

### Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta beslut om en investeringsram för projektet re- och nyinvesteringar i befintliga kulturlokaler under perioden år 2017-2019 om 3 miljoner kronor.

### Sammanfattning

För att kulturlokaler ska vara ändamålsenliga för kulturverksamhet är de utrustade med olika verksamhetsinventarier, exempelvis tross, mörkläggningsgardiner, spegelvägg med mera. De lösa verksamhetsinventarier som finns ingår inte i fastighetsägaransvar, utan är att betraktas som ett ansvar för hyresgästen, det vill säga kulturnämnden som är verksamhetsutövare. För att korta beslutsvägarna och göra snabba insatser för att förhindra verksamhetsstörningar föreslås kulturnämnden ta ansvar för löpande och mindre investeringar.

Investeringsramen föreslås vara 3 miljoner kronor fördelat med 1 miljon kronor per år 2017- 2019.

### Ärendet

Behovet av förnyelse och effektivisering i Nacka kommuns lokaler för kulturell verksamhet är stort. Då de flesta verksamhetsinvesteringarna inte ingår i hyreskostnaden utan faller på verksamhetens ansvar är det betydligt mer resurseffektivt att ansvaret för investeringen och kostnaderna bärs direkt av kulturnämnden. Fritidsnämnden är inte längre ansvarig för fastighetsinvesteringar och har fått medel för reinvesteringar för mindre verksamhetsanpassade åtgärder, exempelvis matchklockor, hockeysargor med mera. Detta har visat sig vara mycket uppskattat av föreningslivet och ökat servicen för medborgarna. På liknande sätt bör kulturnämnden kunna öka servicen till medborgarna och verksamhetsutövarna inom kulturnämndens ansvar. Enhetens bedömning är att kulturverksamheterna i kommunen skulle kunna möta medborgarnas behov i större utsträckning om reinvesteringar kunde utföras av kulturnämnden direkt. Kulturnämnden föreslår för åren 2017-2019, 3 miljoner kronor för re- och nyinvesteringar i befintliga lokaler för kulturverksamhet.

Exempel på behov som framkommit under inventering våren 2016

- Mobila lösa inventarier för omställning mellan kulturverksamheter
- Specialanpassning för funktionsnedsatta
- Hörslingor
- Ljudisolering
- Akustisk anpassning
- Passagesystem
- Verksamhetsanpassade ombyggnationer, avskärmning med mera

Dessa exempel är verksamhetsinvesteringar som inte omfattas av fastighetsägarens förvaltningsansvar.

## Ekonomiska konsekvenser

Förenklad investeringskalkyl, tkr	År 2017	År 2018	År 2019
<b>Total investeringsutgift</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
varav:			
Utredning/ projektering			
Material			
Personal/ kostnad för nedlagd tid			
Köpta tjänster			
Övrigt			
<b>Total investeringsinkomst</b>			
<b>Netto</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Avskrivningstid är 10 år och rak avskrivning tillämpas. Avskrivningen är 300 tusen kronor per år. Fallande ränta tillämpas och den beslutade räntesatsen för 2016 är 2,8 procent, vilket innebär cirka 64 tusen kronor i räntekostnader år 2020. Investeringsprojektet kommer inte påverka driftkostnaden.

## Konsekvenser för barn

Investering som genomförs med korta ledtider ökar tillgängligheten för barn och unga. Möjligheten att göra snabba åtgärder minskar risken för uppehåll i barns kulturverksamhet på grund av långa handläggningstider.

## Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Nadia Izzat  
Enhetschef  
Kultur- och fritidsenheten

Jerker Linnerborg  
Lokalstrateg  
Kultur- och fritidsenheten

