



SAMRÅDSHANDLING
Upprättad maj 2017
Utökat förfarande

Dnr: KFKS 2015/785-214
Projekt: 9423

Detaljplan för Område A (Eols udde) i Kummelnäs, norra Boo, Nacka kommun

Förteckning över värdefulla byggnader

Listan nedan redovisar de fastigheter och byggnader inom detaljplan för Område A (Eols udde) som berörs av rivningsförbud (**r**), skyddsbestämmelser (**q**) och varsamhetsbestämmelser (**k**). I listan redovisas vidare en motivering till bestämmelserna och vilka värdebärande karaktärsdrag byggnaderna besitter.

Fastighetsbeteckning	Kulturhistorisk värdering	Förslag till skyddsbestämmelse	Motivering	Värdebärande karaktärsdrag
Kummelnäs 7:27 Eols udde 1	Särskilt värdefull byggnad	r, q	Byggnaden är en tidstypiskt och karakteristisk mindre sommarvilla, s.k. sommarnöje, från 1800-talets slut. Villan är uppförd i en stram och lågmäld schweizerstil.	Proportionerna, lertegeltaket, panelarkitekturen och den lågmälda snickarglädjen.
Kummelnäs 7:28 Eols udde 2	Särskilt värdefull byggnad	Bostadshus: r, q ”Strandhus”: k	Byggnaden är en tidstypiskt och karakteristisk sommarvilla, s.k. sommarnöje, från 1800-talets slut. Villan är uppförd i en stram och lågmäld schweizerstil.	Proportionerna, lertegeltaket, panelarkitekturen och den lågmälda snickarglädjen.

Kummelnäs 7:29 Eols udde 3	Särskilt värdefull byggnad	r, q Tillbyggnad mot norr undantas och omfattas av k	Byggnaden är viktig för helhetsmiljön Eols udde och har element som är en tidstypiska för sommarvillor, s.k. sommarnöjen, från 1800-talets slut.	Panelarkitekturen, lertegeltaket och byggnadens grundproportioner.
Kummelnäs 7:30 Eols udde 4	Särskilt värdefull byggnad	r, q	Byggnaden är en tidstypiskt och karakteristisk sommarvilla, s.k. sommarnöje, från 1800-talets slut. Villan är uppförd i en stram och lågmäld schweizerstil.	Proportionerna, lertegeltaket panelarkitekturen och den lågmälda snickarglädjen.
Kummelnäs 7:31 Eols udde 5	Särskilt värdefull byggnad	Bostadshus: r, q Uthus: r, q	Byggnaden är en tidstypiskt och karakteristisk mindre sommarvilla, s.k. sommarnöje, från 1800-talets slut. Villan är uppförd i en stram och lågmäld schweizerstil. Uthuset går i samma stil med villan och är samtida med den.	Proportionerna, taket, panelarkitekturen med lister och den lågmälda snickarglädjen.
Kummelnäs 7:32 Eols udde 6	Särskilt värdefull byggnad	r, q Tillbyggnad mot öster undantas och omfattas av k	Byggnaden är en tidstypiskt och karakteristisk sommarvilla, s.k. sommarnöje, från 1800-talets slut som fått flera tillbyggnader i senare tid. Villan är uppförd i en stram och lågmäld schweizerstil.	Grundformen, panelarkitekturen och den lågmälda snickarglädjen.

Kummelnäs 7:33 Eols udde 7	Särskilt värdefull byggnad	r, q	Byggnaden är en tidstypiskt och karakteristisk sommarvilla, s.k. sommarnöje, från 1800-talets slut. Villan är uppförd i en stram och lågmäld schweizerstil.	Proportionerna, lertegeltaket, panelarkitekturen och den lågmälda snickarglädjen.
Kummelnäs 7:34 Eols udde	Särskilt värdefull byggnad	r, q	En relativt välbevarad stuga som fungerat som ”vaktmästarbostad” och ger sekelskiftesområdet fler sociala dimensioner.	Byggnadsvolymen och lövsågerier.
Kummelnäs 1:14 Föreningsvägen 21 B	Särskilt värdefull byggnad	r, q	Sekelskiftesvilla med välbevarad tidsenlig karaktär och av stor vikt för landskapsbilden.	Byggnadsvolymen, den liggande panelen och fönstersättningen
Kummelnäs 1:56 Föreningsvägen 24	Särskilt värdefull byggnad	r, q	Relativt välbevarad sekelskiftesvilla med tidsenlig karaktär och av stor vikt för landskapsbilden.	Byggnadens grundform, liggande panel och verandan.
Kummelnäs 1:323 Kummelnäsvägen 90	Särskilt värdefull byggnad	r, q	Sekelskiftesvilla med välbevarad tidsenlig karaktär och av stor vikt för landskapsbilden.	Byggnadsvolymen, det spetsiga mansardtaket, liggande panel och stengrunden.
Kummelnäs 1:324 Lövbergavägen 43	Särskilt värdefull byggnad	r, q	Sekelskiftesvilla med välbevarad volym och huvudsakliga karaktär och av stor vikt för landskapsbilden.	Byggnadens volym och takform. Liggande panel, fönstersättning och fönsterkupor.

Kummelnäs 5:2 Västra uppfartsvägen 2	Intressant byggnad	k	Byggnadens huvudsakliga volym är bevarad. Av vikt för landskapsbilden.	Byggnadsvolymen och valmat tak.
Kummelnäs 7:9 Privatvägen 5	Värdefull byggnad	k	Viktig byggnad för förståelsen av områdets historia och bebyggelse- utveckling. Byggnaden är ett minne över lägenheten Beateberg.	Byggnadens volymer och fönstersättningen.
Kummelnäs 7:18 Beatebegsvägen 9	Särskilt värdefull byggnad	r, q	En av få äldre byggnader från lägenheten Beateberg som trots ombyggnationer har kvar sin grundform. Särskilt viktig för landskapsbilden.	Byggnadens grundform, stående panel och fönstersättning i fasadliv.
Kummelnäs 11:111 Föreningsvägen 22	Särskilt värdefull byggnad	r, q	Sekelskiftesvilla med välbevarad tidsenlig karaktär och av stor vikt för landskapsbilden.	Byggnadsvolymen, verandan och den putsade fasaden.