

Kulturnämnden

Ombyggnation i Boo Folkets hus

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut:

1. Kommunstyrelsen beslutar att medfinansiera ombyggnation i Boo Folkets Hus med 30 procent av den totala ombyggnadskostnaden, motsvarande 2 miljoner kronor enligt Boo Folkets Hus kalkyl.
2. Kommunstyrelsen beslutar om omedelbar justering.

Sammanfattning

Kulturnämnden bevakar behov av anläggningar och lokaler för kulturverksamhet. I kommundelen Saltsjö-Boo saknas lokaler för kulturverksamhet. Detta har identifierats i kapacitetsrapporter som presenterats för kulturnämnden 2015 (KUN 2015/41-860) och 2016 (KUN 2016/76). Nämndens fokusmålgrupp, barn och ungdomar mellan 7 – 20 år, beräknas öka med 30 procent till år 2030 i den aktuella kommundelen.

Boo Folkets Hus har tagit fram arkitekturritningar och kostnadsberäkning på en ombyggnation i den fastighet som ägs av deras fastighetsbolag Boo Allaktivitetshus AB. Ombyggnaden skapar tre större och fyra mindre musikstudios. Dessa byggs med teknik ”rum i rum” som gör att olika aktiviteter kan pågå vägg i vägg. Ombyggnationen skapar möjlighet att addera 8000 uthyrningsbara timmar som ger musikskolor goda möjligheter att utöka verksamheten till fler elever. Därutöver skapas möjligheter för övrigt föreningsliv och civilsamhället att hyra de nya lokalerna.

Genom sitt medlemskap i riksorganisationen Folkets Hus och Parker kan Boo Folkets Hus få 50 procent på kostnader för om- och tillbyggnader på medlemmars fastigheter finansierade av Boverket. Detta kräver en medfinansiering på 30 procent av kommunen och 20 procent finansieras av Boo Folkets Hus. Totalt är ombyggnationen uppskattad till 6,7 miljoner kronor, varav kommunens medfinansiering uppskattats till 2 miljoner kronor. Ett beslut om medfinansiering måste kompletteras i den ansökan som Boo Folkets Hus

skickade in till Boverket hösten 2017. Kommunstyrelsen föreslås fatta beslut om medfinansiering vilket måste ske på sammanträdet den 9 april 2018.

Ärendet

I enlighet med kulturnämndens reglemente nummer 10 ska nämnden bevaka behovet av anläggningar och lokaler för kulturverksamhet.

Behov av kulturlokaler och stadsdelsutveckling i Orminge centrum

Kultur- och fritidsenheten har i tidigare kapacitetsrapporter för 2015 (KUN 2015/41-860 presenterad vid nämndens sammanträde den 22 september 2015) och 2016 (KUN 2016/76 presenterad vid nämndens sammanträde den 20 september 2016) konstaterat att det finns ett behov av utökade kulturlokaler i Saltsjö-Boo och specifikt i Orminge. Dessa bedömningar har gjorts mot bakgrund av de lokaler som finns tillgängliga i dagsläget och med hänsyn till kommande befolkningsökning i området. Kulturnämndens prioriterade målgrupp är barn och ungdomar, med fokus på målgruppen mellan 7-20 år. I Saltsjö Boo beräknas den målgruppen att öka med 30 procent till år 2030.

Kommunområde	2016	2021	2026	2030
SALTSJÖ-BOO åldersgrupp 7-20 år	7 052	8 195	8 932	9 155
Björknäs, Hjortängen, Eknäs, Tollare	1 561	2 031	2 274	2 379
Hasseludden, Kummelnäs, Vikingshill, Rensåtra, Krokhöjden, Orminge, Mensåtra, Källvägsområdet	2 966	3 359	3 774	3 968
Kil, Eriksvik, Lännersta, Dalkarlsområdet, Boo gård, Gustavsvik	2 525	2 805	2 884	2 808
<i>PROCENTUELL ÖKNING I SALTSJÖ-BOO, 2030 jmf 2016</i>				30 %
TOTAL HELA NACKA	18 479	21 404	24 458	26 613

Kulturen i Orminge har en rik tradition och i dialogen inom stadsbyggnadsprocessen har det framkommit att kultur, och i synnerhet musik, är värden som bör prioriteras i det fortsatta utvecklingsarbetet. Detta understryks även i detaljplaneprogrammet Orminge centrum (KFKS 2005/193-214) beslutad av kommunstyrelsen den 28 september 2015, paragraf 234) genom följande formuleringar:

”I Orminge finns ett rikt kultur- och föreningsliv men mer plats behövs för att kunna utvecklas.”

” I Orminge finns ett rikt kulturliv i form av kyrkans hus, biblioteket, Boo Folkets Hus och flera föreningar. Programförslaget innebär en möjlighet för föreningslivet att utvecklas längs ett nytt kulturstråk vid det omgestaltade centrumtorget..”

”Orminge har en stark identitet med ett rikt kultur- och föreningsliv men aktörerna behöver mer plats för att utvecklas.”



Boo Folket Hus

Nacka kommun har ett tomträttsavtal med Boo Allaktivitetshus AB som till fullo ägs av den ideella föreningen Boo Folkets Hus. Boo Folkets hus är medlem i riksorganisationen Folkets Hus och Parker. Detta ger dem möjligheter att ansöka hos Boverket för att få 50 procent finansiering till om- och nybyggnationer för att skapa samlingslokaler i medlemmars fastigheter. Ett villkor för denna finansiering är att kommunen medfinansierar med minst 30 procent och att föreningen själv finansierar resterade belopp.

Boo Folkets Hus har hösten 2017 skickat in en ansökan till Boverket och innan den 10 april 2018 kan den kompletteras med beslut om medfinansiering av Nacka kommunstyrelse. Ombyggnationen är planerad att ske inne i fastigheten och kräver inte något beslut från bygglovsenheten då det inte påverkar fastighetens yttre. Ombyggnationen är tänkt att ske inom ramen för gällande detaljplan. Kommunstyrelsen kan fatta beslut om medfinansiering och beslut måste fattas, med omedelbar justering, senast vid sammanträdet den 9 april 2018 för att kunna komplettera den ansökan som Boo Folkets Hus hösten 2017 skickat in till Boverket. Sista dag för komplettering är den 10 april 2018.

Kulturnämnden har ett lokalupplåtelseavtal med föreningen Boo Folket Hus som reglerar lokalupplåtelse för aktörer inom kultur och fritidsområdet samt övriga intressenter. Prioriterade målgrupper är barn, ungdomar och funktionsvarierade.

Boo Folkets Hus är ett viktigt nav i kulturlivet i Orminge och bland annat arrangerar av den populära Ormingekarnevalen som sedan 38 år äger rum i juni. Karnevalen engagerar alla förskolor och skolor i Orminge där varje klass deltar i karnevalståget. Under karnevalen arrangeras även olika framträdanden av såväl lokala och rikskända artister på en temporär scen i Centrala parken.

Planerad ombyggnation

Redan 2010 planerades för en tillbyggnad av en musikpaviljong i anslutning till Boo Folkets Hus. Ombyggnationen kom aldrig till stånd bland annat på grund av en överhettad byggmarknad som drev upp kostnaderna för den planerade tillbyggnaden.

I den aktuella fastigheten finns en studio som idag sträcker sig över två plan, byggd för TV-sändningar. Denna yta går att bygga om och anpassas till ljudisolerade musikstudios. Genom att bygga ett golv mellan våningsplanen och bygga mellanväggar kan man addera lokaler på två våningsplan. Totalt kan tre större och fyra mindre nya studios byggas. Genom detta adderas cirka 94 kvadratmeter i övre plan och 88 kvadratmeter anpassas på nedre plan. Genom att bygga med tekniken ”rum i rum” kan olika verksamheter agera i alla rum samtidigt utan att störa varandra. Det är dock kostsamt att bygga i denna teknik, något som återspeglas i offerten. Genom ombyggnationen adderas cirka 182 verksamhetsanpassade (ljudisolerade) kvadratmeter.

I dagsläget kan Boo Folkets hus erbjuda cirka 2880 musiktimmor i verksamhetsanpassade lokaler som kan nyttjas för målgruppen 7 - 20 år. Detta är främst mellan klockan 14 – 20 på vardagar. Genom att bygga sju nya musikstudios kan ytterligare cirka 8 000 timmar adderas. Vilket innebär att totalt cirka 10 880 timmar blir tillgängliga för musikverksamhet för barn och ungdomar i Orminge. Därutöver kan de nya musiklokalerna nyttjas av föreningar som är verksamma i Orminge, det vill säga på vardagar, helger på tider när barn och ungdomar inte nyttjar lokalerna.

Den planerade byggnationen bidrar på ett positivt sätt till att addera verksamhetsanpassade lokaler för musikverksamhet i Orminge och Saltsjö- Boo. Med ett utökat kundval för kulturskola som kommer att starta hösten 2018 kommer en ökad efterfrågan på olika lokaler för dans, teater, bild och form. Något som inte tillfredsställs genom den föreslagna ombyggnationen.

Kultur- och fritidsenheten föreslår kulturnämnden att fatta beslut om att föreslå kommunstyrelsen att medfinansiera den planerade ombyggnationen med 30 procent. Med befintlig kalkyl som beräkningsgrund motsvarar det ungefär 2 miljoner kronor.

Ekonomiska konsekvenser

Ritningar och kostnadsberäkningar för ombyggnationen i Boo Folkets Hus är framtagen av Arkitektur arkitektkontor AB. Hela ombyggnationen är uppskattad till 6,7 miljoner kronor. Med denna kalkyl som underlag blir kommunens medfinansiering på 30 procent motsvarande 2 miljoner kronor. Ytterligare offert är under framtagande för att få en jämförande kalkyl.

Konsekvenser för barn

Nacka kommun har en rik tradition att skapa goda förutsättningar för barn och ungdomar att utöva musik på sin fritid tack vare kommunens kundval. Det finns ett stort behov av lokaler för olika anordnare att hyra in sig i för olika aktiviteter i den aktuella kommundelen. I Orminge finns brist på lokaler som anordnare kan hyra. Därför skapar en ombyggnation i Boo Folkets Hus goda förutsättningar för fler barn och ungdomar mellan 7 – 20 år att delta i fler musikaktiviteter.

Bilagor

1 Ritningar från Arkitektur arkitektbyrå AB

Tuula Aula
Tf enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten
Samhällsplanerare
Kultur- och fritidsenheten