

Kulturnämnden

Yttrande över samråd för ändring av stadsplanerna 123, 186 och detaljplan 574 för Solsidan, Saltsjöbaden

Förslag till beslut

Kulturnämnden antar förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 3 maj 2018.

Sammanfattning

Kulturnämnden yttrar sig i frågor som rör behov av anläggningar och lokaler för kulturverksamhet samt utsmyckning av offentliga platser. Nämnden är även rådgivande vid utformning av bostadsområden.

Ändring av detaljplan 574 och stadsplanerna 123 och 186 innebär att en bestämmelse läggs till som reglerar ett högsta antal lägenheter per fastighet. Därmed kan antalet parkeringsplatser och liknande hårdgjorda ytor per fastighet begränsas. Då kan områdets karaktär bevaras och det skyddar vegetation och kulturhistoriska värden. Kulturnämnden är positiv till ändringarna.

Ärendet

Detaljplanändringen innebär att en bestämmelse läggs till som reglerar ett högsta antal lägenheter per fastighet. Där en huvudbyggnad medges på en fastighet får den inrymma högst fyra lägenheter. Där två huvudbyggnader medges på en fastighet får huvudbyggnaderna tillsammans inrymma högst fyra lägenheter.

Kommunen bedömer att detaljplaneändringen är förenligt med översiktsplanen och att det inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan, samt är av begränsad omfattning och saknar allmänintresse.

I området finns en stor variationsrikedom av både sommarstugor, enkla egnahemsvillor och stora påkostade villor med tidstypisk karaktär som successivt kompletterats med modernare bebyggelse som ritats av landets främsta arkitekter. Här finns exempel på landets främsta

villaarkitektur från olika perioder. Det finns ett stort antal välbevarade villor från olika perioder med höga arkitektoniska kvaliteter som är känsliga för förändringar. Solsidan är av lokalt intresse för kulturmiljövården och bedöms vara ett område som är särskilt värdefullt och som inte får förvanskas.

Enhetens analys och bedömning

Kulturnämnden kan yttra sig i frågor som rör behov av anläggningar och lokaler för kulturverksamhet. Nämndens ansvarsområde är även utsmyckning av offentliga platser och byggnader samt att i övrigt, där nämndens medverkan påkallas, vara rådgivande vid utformning och utsmyckning av bostadsområden. Kulturnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över ändring av planer för Solsidan i Saltsjöbaden.

Ändringen syftar till att begränsa antalet lägenheter per fastighet. Därmed kan antalet parkeringsplatser och liknande hårdgjorda ytor per fastighet begränsas. Då kan områdets karaktär bevaras och det skyddar vegetation och kulturhistoriska värden. Solsidan har en unik villabebyggelse från olika tidsepoker och bör bevaras för framtiden. Kultur- och fritidsenheten bedömer ändringen som positiv.

Ekonomiska konsekvenser

Planprogrammet medför inga ekonomiska konsekvenser för kulturnämnden.

Konsekvenser för barn

Att bevara kulturhistoriska värden i vår stadsmiljö är positivt för att skapa förståelse för kommunens historia och kulturarv för barn, ungdomar och vuxna.

Bilagor

1. Förslag till yttrande över ändring av planer Solsidan
2. Samrådshandling av planer S123, S186 och DP 574 Solsidan i Saltsjöbaden

Tuula Aula
Tf Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten
Samhällsplanerare
Kultur- och fritidsenheten