

Kulturnämnden

## **Viktiga samverkande funktioner i nya Älta centrum**

Motion den 5 mars 2018 av Christina Ståldal, Efsen Goitom, Bosse Ståldal och Micke Carlsson (NL)

### **Förslag till beslut**

Kulturnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete om planering och funktionsplan för samverkan av lokaler i nya Älta centrum som därmed uppfyller intentionerna bakom förslaget i motionen.
2. Kommunfullmäktige avslår vidare utredning om egna lokaler för respektive verksamhet.

### **Sammanfattning**

En motion från Nackalistan (NL) har inkommit som rör vikten att planering görs i samverkan med olika aktörer samt behov av funktionsplan och av ekonomisk kalkyl och beräkning av kostnad om respektive verksamheterna hyrde egna lokaler.

I det framtida Älta Centrum planerar Wallenstam AB att bygga ytor som kommunen kan hyra för ett kultur- och fritidskvarter, detta planeras att inrymma Älta bibliotek, Älta Kulturhus och Älta fritidsgård som driver sina verksamheter i Älta Centrum idag. Kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott har gett i uppdrag till enheten för fastighetsförvaltning att skriva en avsiktsförklaring med Wallenstam om att kommunen ska hyra ungefär samma kvadratmeter som ersättningslokaler för de gamla som rivs. Ritningar har presenterats på 1333 kvadratmeter och planeras i två våningsplan med en kärnyta för respektive verksamhet och med tre separata entréer. Ytorna är effektivt planerade med möjlighet till samnyttjade för verksamheterna och med möjligheter för olika aktörer att boka lokalerna för olika aktiviteter. Cirka 300 meter från Älta centrum planeras för den nya Stavsborgsskolan och sporthallar. Genom samnyttjande av olika lokaler ska dessa kunna användas för kultur- och fritidsaktiviteter samt föreningslivet och civilsamhället efter skoltid.

Effektiv samverkan mellan bibliotek, kulturhus och fritidsgård vad gäller drift och funktionsplan kommer att utredas liksom ekonomiska konsekvenser för verksamheterna. Ingen alternativ planering eller kalkyl på att lokalisera de tre verksamheterna i egna lokaler i Älta har gjorts.

## Förslagen i motionen

Motionärerna framhåller sammanfattningsvis att Älta nu är en av Nackas mest snabbväxande kommundelar men har varit underförsörjd på både idrotts-, förenings- och kulturlokaler. Med en gemensam satsning på detta i Älta centrum för mötes-, fritids- och kulturlokaler så kan man få mer för varje krona samtidigt som man vinner viktiga synergieffekter. Motionärerna föreslår:

**Att** en planering görs i samverkan med aktörer för förenings-, fritids- och kulturliv för att se hur samverkande lokaler kan planeras för i nya Älta centrum.

**Att** det utarbetas en funktionsplan för samverkade lokaler och att en ekonomisk kalkyl görs för detta och för alternativet egna lokaler för respektive verksamhet.

## Enhetens utredning och bedömning

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har vid sammanträdet den 23 januari 2018 gett i uppdrag till enheten för fastighetsförvaltning att skriva en avsiktsförklaring med Wallenstam om att kommunen ska hyra ungefär samma kvadratmeter som ersättningslokaler för de gamla som rivs (KFKS 2017/1120). Ritningar har presenterats på 1333 kvadratmeter och planeras i två våningsplan med en kärnyta för respektive verksamhet och med separata entréer. Det nya förslaget på kultur- och fritidskvarter skapar möjlighet att samverka kring ytor för bibliotek, kulturhus och fritidsgård på ett bättre sätt än som sker idag. De nya ytorna är effektivt utnyttjade och sträcker sig över två plan.

På nedre plan i entrén till kulturhuset planeras en foajé som är större än dagens. Det skapar en mötesplats för alla som besöker kultur- och fritidskvarteret. Här planeras för ett enklare café och möjligheter att ta del av utbud av aktiviteter som finns i huset och kan bli en informell mötesplats för Ältaborna. Under dagtid på vardagar och på tider under helgerna när fritidsgården inte bedriver någon verksamhet kommer fritidsgårdens ytor att kunna användas för olika aktiviteter som till exempel datakurser, bokcirklar eller andra möten. Två ljudisolerade studios planeras, den ena har access från två håll vilket skapar möjlighet till samnyttjande mellan kulturhuset och fritidsgården. Det kommer att vara möjligt för olika aktörer att boka in sig i lokalerna.

Cirka 300 meter från Älta centrum planeras för den nya Stavsborgsskolan och två sporthallar. Genom samnyttjande av olika lokaler ska dessa kunna användas för kultur- och fritidsaktiviteter efter skoltid. Skolans lokaler ska även vara möjliga att boka för föreningslivet och civilsamhället.

Kultur- och fritidenheten framhåller i tjänsteskrivelsen (KUN 2018/77) att för att uppnå en effektiv samverkan mellan bibliotek, kulturhus och fritidsgård behöver drift och



funktionsplan utredas liksom förändring av Älta Kulturknuts lokalupplåtelseavtal. Ingen alternativ planering eller kalkyl på att lokalisera de tre verksamheterna i egna lokaler i Älta har gjorts.

### **Förslagets ekonomiska konsekvenser**

Förvaltningsenheten har slutit en avsiktsförklaring med fastighetsägaren Wallenstam kring ersättningsytor i det framtida kultur- och fritidskvarteret. Den avser 1 333 kvadratmeter och hyran är fastlagd till 3 100 000 SEK exklusive moms vilket är jämförbart med dagens hyra. Det betyder en framtida hyra på 2 400 per kvadratmeter. Dagens nivå är 2 361 kronor per kvadratmeter. Det är tänkt att kommunen skriver ett 10-årigt avtal med Wallenstam.

Generellt blir separata lokaler för respektive verksamhet ett dyrare alternativ då inget samnyttjande av ytor blir möjligt.

### **Konsekvenser för barn**

Älta kommer fram till 2030 öka sina invånare i målgruppen 7 – 20 år från dagens cirka 2 556 till 3 589 personer i en ökning på cirka 40 procent. Denna ökning påverkar verksamheterna som bedrivs i bibliotek, kulturhus och fritidsgård. Barn och ungdomar besöker regelbundet biblioteket när barnen går i såväl förskolan som under skoltiden. Inom ramen för kommunens kulturpeng, som gäller upp till årskurs nio, har Nackas barn möjlighet att ta del av olika kulturarrangemang som ofta äger rum i biblioteket eller i kulturhus. Barn och ungdomar i Älta kommer att ha fortsatt möjlighet att få olika kulturupplevelser i sin närmiljö.

### **Bilaga**

Motion: Viktiga samverkande funktioner i nya Älta centrum

Tuula Aula  
Tf Enhetschef  
Kultur- och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten  
Samhällsplanerare  
Kultur- och fritidsenheten