

**Förslag till yttrande**  
KUN 2018/88

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
Planenheten  
KFKS 2016/558 Projekt 943  
Projekt: 9544

## **Yttrande över detaljplan för Sarvträsk och Ormingehus**

Kulturnämnden har fått tillfälle att yttra sig över detaljplan Sarvträsk och Ormingehus, för fastigheterna Orminge 46:1 med flera i Boo, och vill lämna följande synpunkter.

### **Ny typ av stadsplaneideal**

Planförslaget innebär även att Orminge centrum utvecklas med en helt ny typ av stadsplaneideal.

### **Konsekvenser och synpunkter**

Kulturnämnden ser positivt till förslaget till ny bebyggelse som adderar en ny typ av bebyggelse med fastigheter i olika höjder och skapar en ny årsring av bostäder och förtätning av centrum. Detta kommer att skapa en mer attraktiv boendemiljö i Orminge och ge förutsättningar för ett bättre utbud av butiker och verksamheter i centrum. Kulturnämnden är fortsatt intresserad av att följa utredning av husens fasadmateriäl och utformning av det offentliga rummet.

### **Kulturminnesmärkt byggnad**

Ombyggnation av Röda längan som är en kulturminnesmärkt byggnad.

### **Konsekvenser och synpunkter**

Kulturnämnden är kritisk till att Röda längan inte längre bibehålls som kulturminnesmärkt byggnad. Byggnadens karakteristiska fasad i form av röd plåtfasad kommer dock att vara synlig samt att varsamhetskraven beaktats vilket nämnden ser som positivt.

### **Offentlig konst som berör och berikar**

Detaljplanen tar inte upp förslag om ny konstnärlig gestaltning.



### **Konsekvenser och synpunkter**

Kulturnämnden påpekar att offentliga miljöer ska vara trygga att vistas i och vara attraktivt utformade, med offentlig konst som berör och berikar. Därför är det viktigt att konstnärlig gestaltning finns med från början i planeringen av hela bebyggelsen och det offentliga rummet i enlighet med riktlinjer i Öppna konsten<sup>1</sup> samt att man tillämpar metoder framtagna inom ramen för Konsten att skapa stad för att addera tillfälliga konstinstallationer under byggtiden.

### **Behov av lokaler för kulturverksamhet**

Cirka 2200 kvadratmeter BTA, yta för handel kommer att tillskapas i form av verksamhetslokaler i bottenplan.

### **Konsekvenser och synpunkter**

För att möta det utökade behovet av lokaler för musik- och kulturskola, som beräknas i och med det utökande kundvalet och den växande befolkningen, är det viktigt att olika fastighetsägare i det aktuella området blir informerade om hur Nacka kommuns kundval fungerar. Kulturnämnden påpekar vikten av att denna information kommer fram för att marknaden ska kunna bygga lämpliga lokaler.

Hans Peters  
Ordförande i kulturnämnden

Susanne Broman Kjulsten  
Samhällsplanerare  
Kultur- och fritidsenheten

---

<sup>1</sup> Öppna konsten beslutades av kommunfullmäktige 19 april 2010, KFKS 2007/73