

Kulturnämnden

Yttrande över detaljplan Skönviksvägens verksamhetsområde, del av fastigheten Sicklaön 14:1

Förslag till beslut

Kulturnämnden antar förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 18 maj 2018.

Sammanfattning

Syftet med detaljplan för Skönviksvägen verksamhetsområde, del av fastigheten Sicklaön 14:1, är att möjliggöra en ny fördelningsstation för el och en ny brandstation. Dessa funktioner är av stort allmänintresse och viktiga förutsättningar för övriga projekt inom Nacka stad. Det är därför av stor vikt att bebyggelsen både bidrar till ett stadsmässigt gaturum/gestaltning, samt att den samspelar med områdets natur och nivåskillnader.

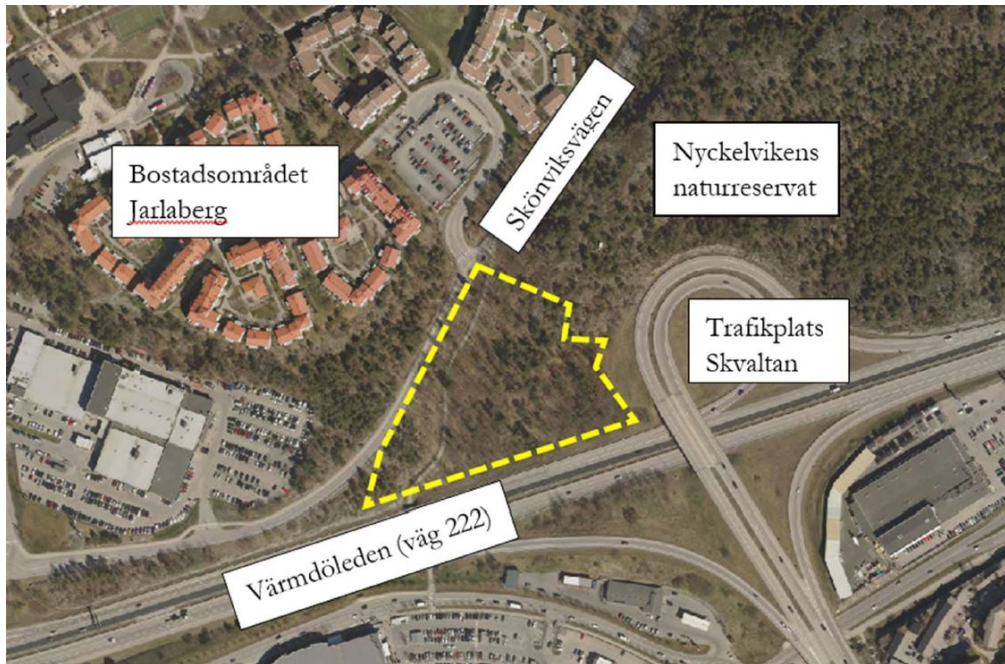
Bedömningen är att det finns ett behov av att följa processen och ta del av fortsatt planering av byggnaderna som är placerade så att de skapar en karakteristisk profil av nya delar i centrala Nacka. Därför är det av stor vikt att gestaltning får spela en viktig roll i fortsatt arbete på samma sätt som Nacka vattentorn som idag profilerar entrén till Nacka på ett unikt sätt. Konstnärlig gestaltning kan på samma sätt få en framträdande roll i fortsatt planering av byggnader så som fördelningsstationen för el och brandstationen på Skönviksvägen.

Ärendet

Kulturnämnden yttrar sig i frågor som rör behov av anläggningar och lokaler för kulturverksamhet samt utsmyckning av offentliga platser. Nämnden är även rådgivande vid utformning av bostadsområden.

Syftet med detaljplan för Skönviksvägen verksamhetsområde, del av fastigheten Sicklaön 14:1, är att möjliggöra en ny brandstation och en ny fördelningsstation för el. Dessa

funktioner är av stort allmänintresse och viktiga förutsättningar för övriga projekt inom Nacka stad. Det är därför av stor vikt att bebyggelsen både bidrar till ett stadsmässigt gaturum/gestaltning, samt att den samspelar med områdets natur och nivåskillnader. Fördelningsstationen avses byggas mellan år 2020–2022. Brandstationens byggstart kommer att avvakta genomförandet av tunnelbaneutbyggnaden, vilket medför ett senare genomförande mellan cirka år 2026–2028.



Detaljplanens preliminära avgränsning (gult streckad linje) med intilliggande gatu- och trafikstruktur.

En del av planområdet ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården, Stockholms farled och inlopp. Riksintresset är en farledsmiljö som speglar skärgårdens betydelse för huvudstadens sjöfart, livsmedelsförsörjning, rekreativliv och levnadsbetingelser för innerskärgårdens befolkning sedan medeltiden. Likaså ligger planområdet i anslutning till Värmdöleden (väg 222) som är av riksintresse för kommunikationer. Riksintresset bedöms inte påverkas negativt av detaljplanen.

Mot bakgrund av byggnadens olika funktioner, medför detta en byggnadsvolym som fördelas på flera våningsplan. Till skillnad mot det norra delområdet, avses släntkaraktern bibehållas inom det södra delområdet, vilket möjliggör en byggnadslösning i suterräng. Notera att redovisade illustrationer i detta avsnitt samt i gestaltningsbilagan endast utgör förslag på möjliga volymbildningar med tillhörande gestaltning. Andra utformningar som överensstämmer med detaljplanens bestämmelser är möjliga. Slutlig utformning avgörs i bygglovsskedet.

Det södra delområdet (söder om förbindelsevägen) avses bebyggas med en brandstation för Nackas räddningstjänst, en del av Södertörns brandförsvärsförbund. Byggnaden avses

fungera för såväl uttryckningar, övnings- och utbildningsverksamhet, skötsel- och underhåll för fordon och material, som boende under tjänstgöring. Mot bakgrund av byggnadens olika funktioner, medför detta en byggnadsvolym som fördelas på flera våningsplan. Till skillnad mot det norra delområdet, avser släntkaraktären bibehållas inom det södra delområdet, vilket möjliggör en byggnadslösning i suterräng.



Illustrationsbild mot planområdet och brandstationen, sett från sydväst och Värmdöleden/väg 222 och redovisar exempel på hur byggnadens olika volymdelar kan brytas upp och ges olika karaktär utifrån flera samspelande fasadmaterial. Utdrag från gestaltningsbilagan.

Övergripande gestaltungsprinciper är att delområdena ges en gestaltning som är anpassad till platsen och dess naturkaraktär, stärker platsens framtida entréfunktion till centrala Nacka samt utformas med robusta material som bekräftar bebyggelsens samhällsnyttiga verksamheter. På kommunens hemsida finns ett separat gestaltungsprogram som rör det aktuella området.

Detaljplanens genomförande innebär att den för Nacka så karaktäristiska hållmarkstallskogen kommer avverkas respektive sprängas/bergsskåras i betydande delar inom planområdet. Den negativa påverkan bedöms dock som måttlig då planområdet inte är särskilt stort samt redan idag är genomskuret av infrastruktur. Kommunen avser dock att bevara så stor andel av kvarvarande hållmark som möjligt invid fördelningsstationens norra byggnad, detta för att i möjligaste mån bibehålla landskapsbilden och övergången till det närliggande naturreservatet.

En befintlig gång- och cykelväg som förbinder centrala Nacka på bägge sidor om Värmdöleden berörs och kommer delvis få en ny sträckning.

Enhetens analys och bedömning

Kulturnämnden kan yttra sig i frågor som rör behov av anläggningar och lokaler för kulturverksamhet. Nämndens ansvarsområde är även utsmyckning av offentliga platser och byggnader samt att i övrigt, där nämndens medverkan påkallas, vara rådgivande vid utformning och utsmyckning av bostadsområden. Kulturnämnden har fått möjlighet att

lämna synpunkter över detaljplan för Skönviksvägens verksamhetsområde med bland annat ny brandstation.

Skisserna på ny brandstation som presenteras i samrådshandlingen är i ett tidigt skede och kommer att bearbetas under bygglovsprocessen. Kultur- och fritidsenheten visar intresse för att följa processen och ta del av fortsatt planering av byggnaderna. Då de är placerade så att de skapar en karakteristisk profil av nya delar i centrala Nacka är det av stor vikt att gestaltning får spela en viktig roll i fortsatt arbete. Nacka vattentorn profilerar idag entrén till Nacka på ett unikt sätt. Konstnärlig gestaltning kan på samma sätt få en framträdande roll i fortsatt planering av byggnader så som fördelningsstationen för el och brandstationen på Skönviksvägen.

Då byggnaderna uppförs med en tidsförskjutning på flera år är det viktigt att de hålls ihop i karaktär och gestaltning.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen medför inga ekonomiska konsekvenser för kulturnämnden.

Konsekvenser för barn

Förslaget innebär inte några konsekvenser för barn.

Bilagor

1. Förslag till yttrande för detaljplan Skönviksvägens verksamhetsområdet
2. Samrådshandling för Skönviksvägens verksamhetsområde

Tuula Aula
Tf enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten
Samhällsplanerare
Kultur- och fritidsenheten