

**Förslag till yttrande**  
KUN 2018/98

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
Planenheten  
KFKS 2016/97-214 Projekt: 9256

## Yttrande över detaljplan del av Ryssbergen

Kulturnämnden har fått tillfälle att yttra sig över detaljplan för del av Ryssbergen. Detaljplanen berör inga verksamheter som finansieras av kulturnämnden.

Kulturnämnden ser i huvudsak positivt på förslaget om utveckling av del av Ryssbergen och vill lämna följande synpunkter.

### Höga hus på Ryssbergen

Planförslaget bedöms innebära förhållandevis stora negativa konsekvenser för riksintresset Stockholms farled och inlopp, förslaget är att utforma tillkommande volymerna på ett sätt som tar hänsyn till vyerna från farleden.

### Konsekvenser och synpunkter

Kulturnämnden konstaterar att Ryssbergen inte tidigare utpekats som lämpligast för högre hus, men med lägre höjder kan de smälta samman med andra redan befintliga bostadsområden i Nacka såsom Nacka strand, Kvarnholmen och Henriksdal och därmed skapas en sammanhållande siluett.

### Framtida utsiktsplats

Det blir enklare för allmänheten att ta sig till det rekreationsområde som bevaras och som planeras bli ett naturreservat. Från ”hjässan” finns en unik utsikt över inloppet till Stockholm och andra delar av Nacka.

### Konsekvenser och synpunkter

Kulturnämnden ser positiva aspekter i och med att det blir enklare för allmänheten att nå delar av Ryssbergen. På samma sätt är det positivt att planera för att tillgängliggöra ”hjässan” som en utsiktsplats för Nackabor och besökande.



## **Säkra gång- och cykelvägar**

Cirka 400 – 500 bostäder planeras i området liksom nya gång- och cykelvägar.

### **Konsekvenser och synpunkter**

Kulturnämnden menar att det är viktigt att gång- och cykelvägar blir väl utformade och att trygghetsaspekten sätts i fokus vid alla passager till och från området då många barn kommer att förflytta sig till skolor och aktiviteter i centrala Nacka eller på andra ställen.

## **Fornminnen**

Inga kända fornminnen finns i planområdet men kan inte uteslutas.

### **Konsekvenser och synpunkter**

Nämnden poängterar vikten av fortsatt dialog med Länsstyrelsens angående fördjupade utredningar kring möjliga fornlämningar, nämnden önskar få fortsatt information i frågan.

## **Gestaltning**

Planprogrammet innehåller ingen information om planer på konstnärlig gestaltning. Fasadutformningen samt bebyggelsens detaljering och material kommer att studeras vidare till detaljplanens granskningsskede. Planen beskriver verksamhetslokaler för bilverksamhet och parkeringshus närmast Värmdöleden.

### **Konsekvenser och synpunkter**

Kulturnämnden ser behov av att följa processen och nämnden vill ta del av fortsatt planering av de byggnader som är tänkta för verksamheter längs Värmdöleden. Det blir några av de första signifikanta byggnaderna som många trafikanter möter i Nacka stad och är placerade så att de skapar en karakteristisk profil av nya delar i centrala Nacka. Nämnden poängterar att det är av vikt att gestaltning får spela en viktig roll i det fortsatta arbetet. Dialog med byggherrar och fastighetsägare angående aktiviteter under byggtiden inom ramen för metoden Konsten att skapa stad skapar möjligheter att föra upp frågan på agendan om såväl permanenta konstnärliga installationer i den framtida stadsmiljön som tillfälliga konstinstallationer under byggtiden.

## **Möjlighet till evakuering av befintliga verksamheter**

Detaljplanen möjliggör för nya centralt belägna verksamhetslokaler för evakuering av befintliga verksamheter inom Nacka stad.

### **Konsekvenser och synpunkter**

Kulturnämnden poängterar vikten av att kunna påverka färdigställandegrad av lokaler för att nå hyresnivåer som till exempel presumtiva hyresgäster inom kulturverksamhet och kreativa näringar kan bära.



Hans Peters  
Ordförande i kulturnämnden

Susanne Broman Kjulsten  
Samhällsplanerare kultur- och  
fritidsenheten