

2023-02-28

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KUN 2023-00020

## Utredning av framtida kulturlokaler i Fisksätra

### Förslag till beslut

Kulturnämnden godkänner utredningens rekommendationer som inriktning i det fortsatta arbetet.

### Sammanfattning

Kulturnämnden gav den 17 juni 2021 § 64 i uppdrag att utreda en framtida permanent lokalisering för kulturlokaler i Fisksätra. Totalt har nio olika alternativ undersökts. I utredningens resultat är rekommendationen att det fortsatta arbetet sker genom att en fördjupad förstudie tas fram kring möjligheterna att samlokalisera Folkets hus, Öppen kulturskola och biblioteket i centrumbyggnaden i Fisksätra centrum, då denna lokalisering bedöms som mest lämplig. Målet med den fördjupade förstudien är att klargöra investeringskostnader samt ett flertal av de risker och beroenden som lokaliseringen är behäftade med – däribland den befintliga konstruktionens hållfasthet för påbyggnad, möjligheterna till omlokalisering av familjecentralen, förskolan och vårdcentralen.

### Ärendet

Kulturnämnden gav den 17 juni 2021 § 64 i uppdrag att utreda framtida kulturlokaler i Fisksätra med anledning av att det finns verksamheter som vistas i tillfälliga lokaler samt lokaler med utgående hyreskontrakt. Fastighetsenheten har på beställning av kultur- och fritidsenheten genomfört utredningen som är en genomlysning och bedömning av olika alternativ för kulturlokaler i Fisksätra, särskilt avseende möjligheten till samlokalisering.

Totalt har nio olika placeringar undersökts varav en av dessa bedöms vara mest lämplig. Den lokaliseringen är belägen i centrumbyggnaden som ägs av Stena Fastigheter. Den är det mest centrumnära läget och har rätt förutsättningar storleksmässigt. Därtill finns möjligheten att samverka med biblioteket som sedan i mars 2023 är åter i nyrenoverade lokaler.

Utredningen har utifrån en lokalisering i centrumbyggnaden undersökt tre olika storleksalternativ. De olika alternativen beror dels på möjligheterna att lokalisera förskolan, familjecentralen och vårdcentralen; och dels de olika möjligheterna till utbyggnad av terrassen. I och med kulturnämndens beslut den 17 april 2023 § 18 om att

avveckla museiverksamheten (HAMN) i dess nuvarande form tar storleksalternativen hänsyn till en satsning på andra kulturverksamheter, däribland Öppen kulturskola.

Det storleksalternativ som bedöms mest lämpligt att arbeta vidare med är alternativ A som totalt omfattar 1 272 kvm. Detta innebär att Folkets hus och Öppen kulturskola samlokaliseras på plan 3 och biblioteket är kvar i sina nyrenoverade lokaler på plan 2 och får en sammankoppling genom ny trappa och hiss. Det förutsätter dock att förskolan och familjecentralen flyttar till Gamla polishuset och vårdcentralen till bottenvåningen på det nya bostadshuset.

För fortsatt framdrift utifrån de rekommenderade lokaliserings- och storleksalternativ bör en fördjupad förstudie och programhandling tas fram.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kostnaden för en fördjupad förstudie beräknas till cirka 600 tkr. Enligt gällande processbeskrivning hanteras kostnaden genom avrop ur Fastighetsenhetens avsatta medel för tidiga skeden.

### **Konsekvenser för barn**

Utredningen medför inga direkta konsekvenser för barn.

### **Bilagor**

1. Lokaliseringsutredning kulturlokaler Fisksätra den 28 augusti 2023
2. Sammanträdesprotokoll KUN den 17 juni 2021
3. Detaljplan för Fisksätra entré den 1 september 2021

Anders Mebius  
Kultur- och fritidsdirektör  
Stadsledningskontoret

Daniel Hult  
Fastighetsstrateg/utvecklingsledare  
Kultur- och fritidsenheten