

2012-04-25

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl 15.00–18.40

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M) t.o.m. § 141
Leif Holmberg (C)
Kaj Nyman (S)
Johan Hiller (M)
Eric Lindahl (M)
Pernilla Hsu (M)
Anders Tiger (KD) t.o.m. § 145
Ingela Birgersson (S)
Birgitta Berggren Hedin (FP)
Roger Bydler (MP)
Börje Wessman (M) fr.o.m. § 142
Anna Grigorieva (KD) fr.o.m. § 147

ERSÄTTARE

Börje Wessman (M) t.o.m. § 141
Paula Bucht Brunes (M)
Magnus Sjöqvist (M)
Lennart Örenmark (M)
Björn Strehlenert (C)
Anna Grigorieva (KD) t.o.m. § 146
Johanna Lönegård (S)
Ronald Eriksson (V)

Övriga deltagare Sven Andersson, Unni Beltzikoff, Anders Ekengren, Sophie Edenfelt, Åsa Engwall, Liselott Eriksson, Anna Green, Roger Grönwall, Birgitta Held-Paulie, Mats Hedin, Angela Jonasson, Lina Malm, Sylvia Ryel, Jonas Nylander, Ann-Christin Rudström, Tord Runnäs, Therese Sjöberg, Eleonore Stangenberg, Andreas Totschnig, Malin Westman

Utses att justera Kaj Nyman

Justeringsdatum 2 maj 2012 Paragrafer 115-152

Underskrifter Sekreterare

Malin Westman

Ordförande

Cathrin Bergensträhle
t.o.m. § 141

Leif Holmberg
fr.o.m. § 142

Justerande

Kaj Nyman

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Paragraf 148 anslogs 26 april 2012.

Sammanträdesdatum	25 april 2012
Anslaget sätts upp	3 maj 2012
Anslaget tas ned	28 maj 2012
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift
	Malin Westman

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 115 Dnr MSN 2011/150-040	8
Beslutsattesteranter inom MSN 2012.....	8
§ 116 Dnr MSN 2011/117-214	9
Ändring genom tillägg till stadsplan för del av Lännersta (S322) avseende Lännersta 1:148, Liljekonvaljens väg 2 i Boo, Nacka kommun	9
Enkelt planförfarande.....	9
§ 117 Dnr M 2009-1039	11
Erstavik 26:486, Långrevsgatan 72.....	11
Föreläggande med vite om åtgärder mot radon.....	11
§ 118 Dnr M 2009-1023	13
Neglinge 6:5, Neglingevägen 29.....	13
Föreläggande med vite om åtgärder mot radon.....	13
§ 119 Dnr M 1998-46	15
Orminge 5:7, Nåttarövägen 11.....	15
Föreläggande med vite om åtgärder mot radon.....	15
§ 120 Dnr M 2009-1044.....	17
Sicklaön 297:12, Storängens Strandväg 10.....	17
Föreläggande med vite om åtgärder mot radon.....	17
§ 121 Dnr M 1998-27	19
Sicklaön 323:4, Duvnäsvägen 35.....	19
Föreläggande med vite om åtgärder mot radon.....	19
§ 122 Dnr M 2012-000413.....	21
Rösunda 39:7, Amiralsvägen 11.....	21
Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga	21
§ 123 Dnr M 2012-000596	24
Sicklaön 40:13, 40:14 och 74:20, Värmdöleden.....	24
Ansökan om strandskyddsdispens för gång- och cykelväg.....	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 124 Dnr 221 2010-000072	26
Björknäs 10:88, Fredriksbergsvägen 10	26
Olovligt uppförande av mur och påföljd.....	26
§ 125 Dnr 233 2011-000328	29
Kummelnäs 1:886, Djupadalsvägen 6	29
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt ändring från fritidshus till enbostadshus, redan utförda åtgärder samt påföljd	29
§ 126 Dnr 233 2011-000859	32
Rösunda 3:22, Sjökullens väg 28.....	32
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport med förråd och för plank (redan utfört) samt påföljd.....	32
§ 127 Dnr B 2011-001323	35
Sicklaön 83:35 (Fannys väg 5).....	35
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontorslokaler och nybyggnad av mur	35
§ 128 Dnr B 2012-000008	38
Älta 10:32 (Grustagsvägen, tomt 2)	38
Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler/kontor och parkeringsplatser.....	38
§ 129 Dnr MSN 2012/58 219	40
Yttrande över förslag till Vägstrategi för samhällsplanering i Nacka.....	40
§ 130 Dnr R1782.2012	43
Skrivelse från Älgö fastighetsägareförening avseende beslut om marklov respektive ändrad fastighetsindelning för fastigheten Älgö 53:2.....	43
§ 131 Dnr MSN 2011/129-006	45
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2012.....	45
Revidering av beslut 21 september 2011	45
§ 132 Dnr MSN 2012/77-040	47
Information gällande investering i nytt kartsystem.....	47

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 133	49
Lägesredovisning – nya naturreservat.....	49
§ 134 Dnr KFKS 2011/605-425, Dnr MSN 2012/67-425	51
Bullerproblem.....	51
Motion den 12 dec 2011 av Mattias Qvarsell (s)	51
§ 135 Dnr MSN 2011/166-040	56
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens marsbokslut 2012.....	56
§ 136 Dnr KFKS 887/2007 212, Dnr KFKS 888/2007 212	57
Information om antagna gröstruktur- respektive kustprogram, Nacka kommun...57	
§ 137 Dnr MSN 2010/78-214	59
Ändring genom tillägg till del av stadsplan 147 för Rösunda 6:1- 4, Ringvägen 7-13 i Saltsjöbaden, Nacka kommun.....	59
Enkelt planförfarande.....	59
§ 138 Dnr KFKS 2007/492 214	61
Detaljplan för del av Tollare 5:1, delplan 4, Tollare Port i Boo, Nacka kommun.....	61
Upprättad på planenheten i oktober 2011 och kompletterad i mars 2012.....	61
§ 139 Dnr KFKS 2002/145 214	63
Detaljplan för del av Velamsund, Sångfågelvägen m.fl. vägar inom Riset (område B) i Boo, Nacka kommun.....	63
§ 140 Dnr KFKS 2011/216-216	65
Slutrapport Svärdsöutredningen	65
§ 141 Dnr KFKS 2012/219-214	67
Startpromemoria för program för detaljplan för Kil 1:1, i Boo, Nacka kommun och Västra Ekedal 1:23 i Värmdö kommun	67
§ 142 Dnr MSN 2011/178 214	69
Begäran om planbesked för område i anslutning till fastigheten Älgö 40:5, Trappstigen 17 i Saltsjöbaden, Nacka kommun.....	69

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 143	70
Pågående planarbeten	70
§ 144 Dnr KFKS 2012/251-214	71
Detaljplan för del av fastigheten Älta 38:1 i Älta (Bollmoragården 4 m. fl. i Tyresö kommun).....	71
§ 145 Dnr M12-353	72
Förslag till åtgärdsprogram för att klara miljö kvalitetsnormerna för kvävedioxid och PM10 i Stockholms län	72
Remiss från länsstyrelsen	72
§ 146 Dnr M 2009-1017	75
Erstavik 26:340, Notgatan 14.....	75
Föreläggande med vite om åtgärder mot radon.....	75
§ 147 Dnr M 2012-000391	77
Baggensudden 17:11, Seglarvägen 4.....	77
Ansökan om strandskyddsdispens för sjöbod och brygga	77
§ 148 Dnr M 11-525	80
Saltsjöbanan, AB Storstockholms Lokaltrafik, SL, Klagomål på buller från tågtrafik Saltsjö Järta-Storängen	80
Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen om utdömande av vite	80
§ 149 Dnr B 2012-0067	82
Bo 1:608 (Boovägen 4)	82
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskola (Boo gård) och permanent bygglov för parkeringsplats.....	82
§ 150 Dnr B 2012-000169	85
Mensättra 1:157 (Boo kyrkväg 5).....	85
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skolpaviljong med 6 klassrum och rivningslov för skolpaviljong.....	85
§ 151	88
Kurser, konferenser och möten	88

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 152	89
Anmälningssärenden	89

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 115

Dnr MSN 2011/150-040

Beslutsattestanter inom MSN 2012

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden utser ordinarie beslutsattestanter och ersättare för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, ansvar 19500, enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1. Ordinarie beslutsattestant har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde. Delegationsbesluten skall anmälas till nämnden.

Ärendet

Enligt kommunens redovisningsreglemente ska nämnderna varje år fatta beslut om ordinarie beslutsattestanter samt vid behov om ersättare för dessa. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att utse ordinarie beslutsattestanter och ersättare för nämnden enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Det är endast den ordinarie beslutsattestanten som har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde, dvs. rätt att besluta om *alla* lägre nivåers attesträtt. Delegationsbesluten ska anmälas till nämnden.

Handlingar i ärendet

Teknik- och stadsbyggnadsstabens tjänsteskrivelse, 2012-04-10

Bilagor:

1. Beslutsattestanter 2012 för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 116

Dnr MSN 2011/117-214

Ändring genom tillägg till stadsplan för del av Lännersta (S322) avseende Lännersta 1:148, Liljekonvaljens väg 2 i Boo, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna.

Ärendet

En ändring genom tillägg till stadsplan 322 för Lännersta 1:148 syftar till att utöka byggrätten så att en utbyggnad av befintlig förskola möjliggörs.

Fastigheten Lännersta 1:148 är belägen norr om Bagarsjön, vid korsningen Lännerstavägen – Liljekonvaljens väg. Den gällande detaljplanen, stadsplan 322, vann laga kraft 20 juli 1982. Genomförandetiden har gått ut. Enligt gällande detaljplan är markanvändningen allmänt ändamål. Byggnad får uppföras i en våning till högst 4,6 meters höjd. Bortsett från området för befintlig förskolebyggnad är hela fastigheten punkprickad, dvs. mark som ej är avsedd att bebyggas. Befintlig byggnad upptar ca 700 kvm byggnadsarea, fastigheten är totalt ca 4700 kvm.

Begäran om planbesked har inkommit från fastighetsägaren (fastighetskontoret) till Lännersta 1:148. Sökanden vill utöka byggnadsarean med ca 200 kvm mot i huvudsak söder och öster, men av denna yta utgörs idag ca 75 kvm av altan/balkong som borttages. Genom detta möjliggörs en utbyggnad av befintlig förskola så att ytterligare två avdelningar kan inrymmas, den ena i entréplan och den andra i souterrängvåning åt söder.

För att kunna göra en planändring för utökad byggrätt för allmänt ändamål måste det ökade behovet av angöring och parkering kunna anordnas i anslutning till fastigheten. Det finns en yta alldeles norr om fastigheten avsedd för parkeringsändamål vilken ägs av Nacka kommun och som sannolikt kommer behöva nyttjas.

Den aktuella fastigheten ligger inom 100 meter från Bagarsjön. Strandskyddet är dock upphävt för hela fastigheten Lännersta 1:148. Om planen ändras genom tillägg behöver inte en ny bedömning göras angående strandskyddet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har antagit riktlinjer för detaljplaner med enkelt planförfarande den 17 februari 2010, § 55. Riktlinjerna har antagits för att det ska bli tydligt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

när nämnden anser att en planändring är lämplig och när det inte är lämpligt. Syftet med riktlinjerna är att kommunen ska prioritera planändring för sammanhängande områden. Planändring kan dock göras för enstaka fastighet för ”samhällsnyttig verksamhet”. I detta fall är en planändring nödvändig för att förskoleverksamheten ska kunna utökas. Planenhetens bedömning överensstämmer med riktlinjerna.

Behovsbedömning

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Planenhetens bedömning

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Planenheten föreslår att upprättande av förslag till detaljplan prövas med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagens regler 5 kap 7 § och att avtal tecknas med fastighetsägaren om plankostnaderna.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse, 2012-04-11

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 117

Dnr M 2009-1039

Erstavik 26:486, Långrevsgatan 72

Föreläggande med vite om åtgärder mot radon

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutar förelägga (personuppgift borttagen), tomträttsinnehavare till fastigheten Erstavik 26:486, att göra följande med syfte att sänka radonhalten i den av henne ägda bostaden:

1. Senast tre månader efter att ha delgivits detta beslut, skicka in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden ett åtgärdsförslag för att sänka radonhalten till en nivå under 200 Bq/m³ som årsmedelvärde, alternativt inom samma tid:
2. Skicka in åtgärdsförslaget i form av en ansökan om radonbidrag till länsstyrelsen som prövar dessa bidrag. En kopia av ansökan ska därvid samtidigt skickas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Beslutet om föreläggande förenas med ett vite om 5 000 (femtusen) kronor om föreläggandet inte följs samt därutöver med samma belopp för varje tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Beslutet har fattats med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 14 och 21 §§ och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 §. I beslutet har miljöbalken 9 kap 3 och 9 §§ beaktats.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i ett tidigare beslut 2010-11-30, § 1084, förelagt tomträttsinnehavaren att inom en viss tid efter att ha tagit del av beslutet, skicka in ett åtgärdsförslag för sänkning av radonhalten till en nivå under riktvärdet 200 Bq/m³, alternativt inom samma tid skicka in ett protokoll över en radonmätning som visar att radonhalten inte längre överstiger riktvärdet 200 Bq/m³. Hittills har varken ett åtgärdsförslag eller ett radonprotokoll inkommit till nämnden.

Ett förslag till beslut har kommunicerats med tomträttsinnehavaren den 19 mars. Något yttrande hade till dags dato (10 april) inte inkommit till nämnden.

Bakgrund

De dåvarande områdesnämnderna i Nacka kommun beslöt år 1998 om riktlinjer för hur tillsyn av ”radonhus” (småhus med en radonhalt som överstiger riktvärdet* 200 Bq/m³) ska bedrivas av miljöenheten. Nämnderna beslöt bland annat att särskild uppmärksamhet ska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

riktas mot hushåll med hemmavarande barn under 18 år. Anledningen är att barn, särskilt de allra minsta, är speciellt utsatta när det gäller radon. Barn har högre ämnesomsättning än vuxna och andas därigenom in mer luft per kg kroppsvikt än vuxna gör. Därför blir den skadliga alfastrålning de utsätts för, relativt sett högre med tiden.

Miljöenheten utövar därför i första hand tillsyn på bostäder där det bor barnfamiljer som ännu inte åtgärdat radonet. Tillsynen sker genom information, rådgivning och vägledning samt, om detta inte leder till att åtgärder vidtas, förelägganden om åtgärder.

Information till beslut

Viss information riktad till den/de som är föremål för detta beslut medföljer som bilaga till detta beslut. I bilagan ingår även en besvärshänvisning som anger att detta beslut överklagas till länsstyrelsen.

*) Riktvärdet sänktes år 2004 från 400 Bq/m³ till 200 Bq/m³

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2012-04-03, rev 2012-04-10

Bilagor:

1. Föreläggande daterat 2010-11-30
2. Skrivelse med uppmaning åtgärda radon
3. Områdesnämndens beslut om riktlinjer oktober 1998
4. SSM – information om sänkning av riktvärdet för radon
5. Information till beslutet inkl besvärshänvisning

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 118

Dnr M 2009-1023

Neglinge 6:5, Neglingevägen 29

Föreläggande med vite om åtgärder mot radon

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutar förelägga (personuppgift borttagen), ägare till fastigheten Neglinge 6:5 att göra följande med syfte att sänka radonhalten i den av dem gemensamt ägda bostaden:

1. Senast tre månader efter att ha delgivits detta beslut, skicka in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden ett åtgärdsförslag för att sänka radonhalten till en nivå under 200 Bq/m³ som årsmedelvärde, alternativt inom samma tid:
2. Skicka in åtgärdsförslaget i form av en ansökan om radonbidrag till länsstyrelsen som prövar dessa bidrag. En kopia av ansökan ska därvid samtidigt skickas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Beslutet om föreläggande förenas med ett vite om 5 000 (femtusen) kronor för var och en av ägarna om föreläggandet inte följs samt därutöver med samma belopp för varje tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Beslutet har fattats med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 14 och 21 §§ och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 §. I beslutet har miljöbalken 9 kap 3 och 9 §§ beaktats.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i ett tidigare beslut 2010-11-11, § 995, förelagt ägarna att inom en viss tid efter att ha tagit del av beslutet, skicka in ett åtgärdsförslag för sänkning av radonhalten till en nivå under riktvärdet 200 Bq/m³, alternativt inom samma tid skicka in ett protokoll över en radonmätning som visar att radonhalten inte längre överstiger riktvärdet 200 Bq/m³. Hittills har varken ett åtgärdsförslag eller ett radonprotokoll inkommit till nämnden.

Ett förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägarna den 19 mars. Något yttrande hade till dags dato (10 april) inte inkommit.

Bakgrund

De dåvarande områdesnämnderna i Nacka kommun beslöt år 1998 om riktlinjer för hur tillsyn av ”radonhus” (småhus med en radonhalt som överstiger riktvärdet* 200 Bq/m³) ska bedrivas av miljöenheten. Nämnderna beslöt bland annat att särskild uppmärksamhet ska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

riktas mot hushåll med hemmavarande barn under 18 år. Anledningen är att barn, särskilt de allra minsta, är speciellt utsatta när det gäller radon. Barn har högre ämnesomsättning än vuxna och andas därigenom in mer luft per kg kroppsvikt än vuxna gör. Därför blir den skadliga alfastrålning de utsätts för, relativt sett högre med tiden.

Miljöenheten utövar därför i första hand tillsyn på bostäder där det bor barnfamiljer som ännu inte åtgärdat radonet. Tillsynen sker genom information, rådgivning och vägledning samt, om detta inte leder till att åtgärder vidtas, förelägganden om åtgärder.

Information till beslut

Viss information riktad till den/de som är föremål för detta beslut medföljer som bilaga till detta beslut (bilaga 5 till tjänsteskrivelsen). I bilagan ingår även en besvärshänvisning som anger att detta beslut överklagas till länsstyrelsen.

*) Riktvärdet sänktes år 2004 från 400 Bq/m³ till 200 Bq/m³

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2012-04-03, rev 2012-04-10

Bilagor:

1. Föreläggande daterat 2010-11-11
2. Skrivelse med uppmaning åtgärda radon
3. Områdesnämndens beslut om riktlinjer oktober 1998
4. SSM – information om sänkning av riktvärdet för radon
5. Information till beslutet inkl besvärshänvisning

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 119

Dnr M 1998-46

Orminge 5:7, Nåttarövägen 11

Föreläggande med vite om åtgärder mot radon

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutar förelägga (personuppgift borttagen), ägare till fastigheten Orminge 5:7, att göra följande med syfte att sänka radonhalten i den av dem gemensamt ägda bostaden:

1. Senast tre månader efter att ha delgivits detta beslut, skicka in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden ett åtgärdsförslag för att sänka radonhalten till en nivå under 200 Bq/m³ som årsmedelvärde, alternativt inom samma tid:
2. Skicka in åtgärdsförslaget i form av en ansökan om radonbidrag till länsstyrelsen som prövar dessa bidrag. En kopia av ansökan ska därvid samtidigt skickas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Beslutet om föreläggande förenas med ett vite om 5 000 (femtusen) kronor för var och en av ägarna om föreläggandet inte följs samt därutöver med samma belopp för varje tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Beslutet har fattats med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 14 och 21 §§ och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 §. I beslutet har miljöbalken 9 kap 3 och 9 §§ beaktats.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i ett tidigare beslut 2010-11-11, § 996, förelagt ägarna att inom en viss tid efter att ha tagit del av beslutet, skicka in ett åtgärdsförslag för sänkning av radonhalten till en nivå under riktvärdet 200 Bq/m³, alternativt inom samma tid skicka in ett protokoll över en radonmätning som visar att radonhalten inte längre överstiger riktvärdet 200 Bq/m³. Hittills har varken ett åtgärdsförslag eller ett radonprotokoll inkommit till nämnden.

Ett förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägarna den 20 mars. Något yttrande över förslaget till beslut hade till dags dato inte inkommit (10 april).

Bakgrund

De dåvarande områdesnämnderna i Nacka kommun beslöt år 1998 om riktlinjer för hur tillsyn av ”radonhus” (småhus med en radonhalt som överstiger riktvärdet* 200 Bq/m³) ska bedrivas av miljöenheten. Nämnderna beslöt bland annat att särskild uppmärksamhet ska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

riktas mot hushåll med hemmavarande barn under 18 år. Anledningen är att barn, särskilt de allra minsta, är speciellt utsatta när det gäller radon. Barn har högre ämnesomsättning än vuxna och andas därigenom in mer luft per kg kroppsvikt än vuxna gör. Därför blir den skadliga alfastrålning de utsätts för, relativt sett högre med tiden.

Miljöenheten utövar därför i första hand tillsyn på bostäder där det bor barnfamiljer som ännu inte åtgärdat radonet. Tillsynen sker genom information, rådgivning och vägledning samt, om detta inte leder till att åtgärder vidtas, förelägganden om åtgärder.

Information till beslut

Viss information riktad till den/de som är föremål för detta beslut medföljer som bilaga till detta beslut (bilaga 5 till tjänsteskrivelsen). I bilagan ingår även en besvärshänvisning som anger att detta beslut överklagas till länsstyrelsen.

*) Riktvärdet sänktes år 2004 från 400 Bq/m³ till 200 Bq/m³

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-04-03, rev 2012-04-10

Bilagor:

1. Föreläggande daterat 2010-11-11
2. Skrivelse med uppmaning åtgärda radon
3. Områdesnämndens beslut om riktlinjer oktober 1998
4. SSM – information om sänkning av riktvärdet för radon
5. Information till beslutet inkl besvärshänvisning

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 120

Dnr M 2009-1044

Sicklaön 297:12, Storängens Strandväg 10

Föreläggande med vite om åtgärder mot radon

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutar förelägga Pepparkvarnens Förvaltnings AB med org.nr 556225-7229, ägare till fastigheten Sicklaön 297:12, att göra följande med syfte att sänka radonhalten i den av företaget ägda, som bostad använda fastigheten:

- Senast tre månader efter att ha delgivits detta beslut, skicka in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden ett åtgärdsförslag för att sänka radonhalten till en nivå under 200 Bq/m³ som årsmedelvärde

Beslutet om föreläggande förenas med ett vite om 10 000 (tiotusen) kronor om föreläggandet inte följs samt därutöver med samma belopp för varje tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Beslutet har fattats med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 14 och 21 §§ och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 §. I beslutet har miljöbalken 9 kap 3 och 9 §§ beaktats.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i ett tidigare beslut 2010-11-30, § 1096, förelagt fastighetsägaren att inom en viss tid efter att ha tagit del av beslutet, skicka in ett åtgärdsförslag för sänkning av radonhalten till en nivå under riktvärdet 200 Bq/m³, alternativt inom samma tid skicka in ett protokoll över en radonmätning som visar att radonhalten inte längre överstiger riktvärdet 200 Bq/m³. Hittills har varken ett åtgärdsförslag eller ett radonprotokoll inkommit till nämnden.

Ett förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren den 20 mars. Följande svar med synpunkter inkom den 30 mars:

”Hej! Idag har jag i egenskap av ägare till Pepparkvarnens Förvaltnings AB, org nr 556225-7229, fd Nacka Bilfrakt Fastighets AB, av Bjerking AB beställt ett åtgärdsförslag för att sänka radonhalten i ovan nämnda fastighet. Jag har för avsikt att följa alla Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ålägganden i radonfrågan. Passar även på att be om ursäkt för våra tillkortakommanden i ärendet hittills. Vid minsta undran eller frågetecken tveka inte att söka mig enligt nedan.

Med vänliga hälsningar
Olle Löfvén”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bakgrund

De dåvarande områdesnämnderna i Nacka kommun beslöt år 1998 om riktlinjer för hur tillsyn av ”radonhus” (småhus med en radonhalt som överstiger riktvärdet* 200 Bq/m³) ska bedrivas av miljöenheten. Nämnderna beslöt bland annat att särskild uppmärksamhet ska riktas mot hushåll med hemmavarande barn under 18 år. Anledningen är att barn, särskilt de allra minsta, är speciellt utsatta när det gäller radon. Barn har högre ämnesomsättning än vuxna och andas därigenom in mer luft per kg kroppsvikt än vuxna gör. Därför blir den skadliga alfastrålning de utsätts för, relativt sett högre med tiden.

Miljöenheten utövar därför i första hand tillsyn på bostäder där det bor barnfamiljer som ännu inte åtgärdat radonet. Tillsynen sker genom information, rådgivning och vägledning samt, om detta inte leder till att åtgärder vidtas, förelägganden om åtgärder.

Information till beslut

Viss information riktad till den/de som är föremål för detta beslut medföljer som bilaga till detta beslut (bilaga 5 till tjänsteskrivelsen). I bilagan ingår även en besvärshänvisning som anger att detta beslut överklagas till länsstyrelsen.

*) Riktvärdet sänktes år 2004 från 400 Bq/m³ till 200 Bq/m³

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2012-04-03, rev 2012-04-10

Bilagor:

1. Föreläggande daterat 2010-11-30
2. Skrivelse med uppmaning åtgärda radon
3. Områdesnämndens beslut om riktlinjer oktober 1998
4. SSM – information om sänkning av riktvärdet för radon
5. Information till beslutet inkl besvärshänvisning

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 121

Dnr M 1998-27

Sicklaön 323:4, Duvnäsvägen 35

Föreläggande med vite om åtgärder mot radon

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutar förelägga (personuppgift borttagen), ägare till fastigheten Sicklaön 323:4, att göra följande med syfte att sänka radonhalten i den av dem gemensamt ägda bostaden:

1. Senast tre månader efter att ha delgivits detta beslut, skicka in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden ett åtgärdsförslag för att sänka radonhalten till en nivå under 200 Bq/m³ som årsmedelvärde, alternativt inom samma tid:
2. Skicka in åtgärdsförslaget i form av en ansökan om radonbidrag till länsstyrelsen som prövar dessa bidrag. En kopia av ansökan ska därvid samtidigt skickas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Beslutet om föreläggande förenas med ett vite om 5 000 (femtusen) kronor för var och en av ägarna om föreläggandet inte följs samt därutöver med samma belopp för varje tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Beslutet har fattats med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 14 och 21 §§ och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 §. I beslutet har miljöbalken 9 kap 3 och 9 §§ beaktats.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i ett tidigare beslut 2010-11-11, § 1005, förelagt ägarna att inom en viss tid efter att ha tagit del av beslutet, skicka in ett åtgärdsförslag för sänkning av radonhalten till en nivå under riktvärdet 200 Bq/m³, alternativt inom samma tid skicka in ett protokoll över en radonmätning som visar att radonhalten inte längre överstiger riktvärdet 200 Bq/m³. Hittills har varken ett åtgärdsförslag eller ett radonprotokoll inkommit till nämnden.

Ett förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägarna den 20 mars. Något yttrande över förslaget till beslut hade till dags dato (10 april) inte inkommit.

Bakgrund

De dåvarande områdesnämnderna i Nacka kommun beslöt år 1998 om riktlinjer för hur tillsyn av ”radonhus” (småhus med en radonhalt som överstiger riktvärdet* 200 Bq/m³) ska bedrivas av miljöenheten. Nämnderna beslöt bland annat att särskild uppmärksamhet ska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

riktas mot hushåll med hemmavarande barn under 18 år. Anledningen är att barn, särskilt de allra minsta, är speciellt utsatta när det gäller radon. Barn har högre ämnesomsättning än vuxna och andas därigenom in mer luft per kg kroppsvikt än vuxna gör. Därför blir den skadliga alfastrålning de utsätts för, relativt sett högre med tiden.

Miljöenheten utövar därför i första hand tillsyn på bostäder där det bor barnfamiljer som ännu inte åtgärdat radonet. Tillsynen sker genom information, rådgivning och vägledning samt, om detta inte leder till att åtgärder vidtas, förelägganden om åtgärder.

Information till beslut

Viss information riktad till den/de som är föremål för detta beslut medföljer som bilaga till detta beslut (bilaga 5 till tjänsteskrivelsen). I bilagan ingår även en besvärshänvisning som anger att detta beslut överklagas till länsstyrelsen.

*) Riktvärdet sänktes år 2004 från 400 Bq/m³ till 200 Bq/m³

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-04-03, rev 2012-04-10

Bilagor:

1. Föreläggande daterat 2010-11-11
2. Skrivelse med uppmaning åtgärda radon
3. Områdesnämndens beslut om riktlinjer oktober 1998
4. SSM – information om sänkning av riktvärdet för radon
5. Information till beslutet inkl besvärshänvisning

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 122

Dnr M 2012-000413

Rösunda 39:7, Amiralsvägen 1 I

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för tillbyggnad av brygga med 9,3*3m flytbrygga enligt till tjänsteskrivelsen bifogad situationsplan (bilaga 1 till tjänsteskrivelsen)
2. Beslutet ersätter tidigare given dispens 16 februari 2011 § 54.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Bryggan ska vara allemansrättslig tillgänglig och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till bryggan får inte vidtas.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 §§, 16 kap 2 § och 7 kap 18b miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 samma balk.

Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vattenområdet utgörs av fastigheten Rösunda 2:2 som ägs av Nacka kommun. Arrendeavtal ska upprättas med fastighetsägaren.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslutet om dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för tillbyggnad av befintlig brygga. Ansökan inkom till nämnden den 23 februari 2012. Dispens gavs för tillbyggnad av bryggan med 8*3m den 16 februari 2011. Aktuell ansökan omfattar alltså ytterligare 1,3m på längden jämfört med tidigare given dispens.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Den sökandes fastighet Rösunda 39:7 ligger längs med Saltsjöpromenaden vid Baggensfjärden och omfattas av detaljplan (Stadsplan nr 88). Även landdelen av Rösunda 2:2 (där åtgärden önskas vidtas) omfattas av planen. Vattendelen är emellertid inte planlagd. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård, kulturmiljö (land) och farled (vatten) enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Strandskyddet gäller endast 100 meter i vattenområde. Fastigheternas läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Rösunda 2:2 ägs av Nacka kommun, vars tillstånd krävs för åtgärder i vattnet.

Befintlig brygga och badhus har bygglov från 1998.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att särskilt skäl för åtgärden föreligger enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken, då området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det förlorat sin betydelse för strandskyddets syften. Den ytterligare förlängningen vidtas inåt mot land, jämsides med den befintliga bryggdelen.

Påverkan på strandskyddets syften

Åtgärden bedöms inte strida mot strandskyddets syften. Utvidgningen är liten och företas i ett område med mycket ringa betydelse för det rörliga friluftslivet. Platsen omgärdas i princip redan av den befintliga bryggan och den beviljade tillbyggnaden. Inte heller bedömer miljöenheten att livsbetingelserna för växt- och djurlivet kommer att förändras på ett oacceptabelt sätt, då den tillkommande skuggytan är ganska liten.

Miljöenheten bedömer sammantaget att dispens från strandskyddsbestämmelserna kan medges, samt att ett sådant beslut i så fall ska ersätta den tidigare givna dispensen.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-03-22

Bilagor:

1. Situationsplan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2. Fastigheternas läge

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 123

Dnr M 2012-000596

Sicklaön 40:13, 40:14 och 74:20, Värmdöleden

Ansökan om strandskyddsdispens för gång- och cykelväg

Beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för grusad gång- och cykelväg om c:a 130*2,5m enligt situationsplan (bilaga 1 till tjänsteskrivelsen) och beskrivning (bilaga 2 till tjänsteskrivelsen).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken.

Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslutet om dispens får överklagas av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut.

Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för grusad gång- och cykelväg under Värmdöleden. Sträckan ingår i ett större sammanhängande system. Vägen anläggs främst för att ge skolbarn en tryggare passage förbi Värmdöleden från bostadsområdet Skuru till Skuruskolan. Ansökan inkom till nämnden den 29 mars 2012.

Fastigheterna ligger vid Bastusjön. Sicklaön 40:13 omfattas av detaljplan (Barnhemsvägen, Dp 376). Sicklaön 40:14 och 74:20 omfattas inte av detaljplan. Sicklaön 40:13 och 40:14 ägs av Nacka kommun, medan Sicklaön 74:20 ägs av Trafikverket som lämnat sitt medgivande till åtgärden. Inga åtgärder vidtas i vattenområdet, utan gångvägen anläggs över de berghällar och den ruderatmark som finns under och intill bron för 222:an. Området omfattas inte av något annat områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Platsens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. Marklov har inte sökts för åtgärden. Enligt sökanden har bygglovenheten uppgett att det inte krävs.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att särskilt skäl enligt 7 kap 18c § punkt 5 föreligger, då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Gång- och cykelvägen kommer att förkorta många skolbarns resväg, och dessutom slipper barnen passera tunnarna vid en stor korsning där de ofta lockas att ta mindre trafiksäkra genvägar. Dispens från strandskyddsbestämmelserna kan ges för utveckling av infrastrukturen så länge åtgärden inte strider mot strandskyddets syften.

Påverkan på strandskyddets syften

Åtgärden bedöms inte strida mot strandskyddets syften. Platsen är helt allemansrättsligt tillgänglig och kommer så förbli. Området har mycket låga naturvärden; marktäcket består av grus, berg och ruderväxter. Närmsta granne är återvinningsstationen, som inom kort kommer att utgöra uppställningsplats under det kommande bygget av den nya Skurubron. Platsen är skräpig, mörk och otrygg i dagsläget. Gångvägen kommer att förses med fallskydd och belysning och kommer att öka allmänhetens tillgång till området. Åtgärden som dispensen avser bedöms vara förenlig med strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2012-04-02

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Plan med teknisk beskrivning
3. Översiktsbild

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 124

Dnr 221 2010-000072

Björknäs 10:88, Fredriksbergsvägen 10

Olovligt uppförande av mur och påföljd

Beslut

Med stöd av 10 kap. 14 § äldre plan- och bygglagen(1987:10) (ÄPBL) föreläggs ägaren till fastigheten Björknäs 10:88, (personuppgift borttagen), att vid vite om 80 000 kronor, senast fyra (4) månader från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft, ha rivit den utan bygglov uppförda muren.

Ärendet

Den 14 juni 2000 beviljades marklov för murar mm på fastigheten Björknäs 10:88. Den 27 augusti 2003 beviljades ändring av lovet som bland annat innebar ny placering av murar. Ytterligare ett ändringslov beviljades den 4 juni 2004.

I samband med inmätning av murarna den 28 maj 2010, och senare också vid tillsyn på fastigheten den 9 november 2010, framkom att det byggts en mur ca 3,2 meter utanför fastighetsgränsen, på kommunens fastighet (Björknäs 10:1). Muren har en längd om cirka 30-35 meter, varav uppskattningsvis 25-30 meter ligger utanför tomtgränsen, på kommunens mark. Bygglövenheten meddelade den 9 november 2010 brevledes fastighetsägaren att mur uppförts på kommunens fastighet utan bygglov och att bygglövenheten bedömer att åtgärden är bygglovpliktig. Fastighetsägaren fick i brevet möjlighet att senast den 30 november 2010 komma in med en förklaring till och eventuellt ansöka om bygglov för den utförda åtgärden. Varken förklaring eller ansökan om bygglov i efterhand har inkommit.

Den 26 november 2010 meddelade den kvalitetsansvarige och att han kommer att söka en lösning med gatukontoret eftersom murarna ligger på gatumark. Han bad om att få återkomma efter årsskiftet. I november 2011 återkom den kvalitetsansvarige och den 28 december 2011 hölls ett möte på kommunen med bygglövenheten, fastighetsägaren och den kontrollansvarige. Fastighetsägaren önskade då köpa mark av kommunen för att kunna behålla murarna. Bygglövenheten meddelade att detta troligtvis inte kommer att kunna genomföras men gav fastighetsägaren fram till och med den 15 januari 2012 på sig att återkomma med besked från fastighetskontoret och bygglovansökan om detta är aktuellt. Bygglövenheten meddelade också att ärendet kommer att tas upp för behandling i miljö- och stadsbyggnadsnämnden efter den 15 januari 2012. Fastighetsägaren har ännu inte återkommit.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 283. Bestämmelserna innebär bl.a. att den kommunala mark där muren har placerats är planlagd som gatumark. Vidare är den del av den egna fastigheten på vilken delar av muren har uppförts punktprickad. Detta betyder att marken inte får bebyggas.

Yttranden

Fastighetsägaren har fått ta del av bygglovenhetens förslag till beslut men har inte inkommit med något yttrande.

Tidigare beslut

Den 14 juni 2000, § 440, dnr 233 0343/2000, beviljades marklov för murar mm på fastigheten Björknäs 10:88. Den 27 augusti 2003, § 191, dnr 233 0851/2002, beviljades ändring av lovet som bland annat innebar ny placering av murar. Ytterligare ett ändringslov beviljades den 4 juni 2004, § 454, dnr 233 0525/2003.

Skäl till beslut

Den 2 maj 2011 trädde ny plan- och bygglag (2010:900) i kraft och den äldre plan- och bygglagen (1987:10) upphörde att gälla. Enligt punkten 3 i övergångsbestämmelserna till den nya plan- och bygglagen framgår att för överträdelser som har ägt rum före den 2 maj 2011 ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. Den nya lagen ska dock tillämpas, om den leder till lindrigare påföljd. Enligt 11 kap 58 § plan- och bygglagen (2010:900) får en byggsanktionsavgift inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelserna. Bygglovenheten kan inte styrka att den olovligt uppförda muren har utförts för mindre än fem år sedan varför någon byggsanktionsavgift inte kan påföras.

Enligt 10 kap. 1 § äldre plan- och bygglagen (1987:10) (ÄPBL) ska byggnadsnämnden se till att det som utförts utan lov blir undanröjt. Åtgärden i detta fall innebär rivning av den utan lov uppförda muren. Muren har en längd om cirka 30-35 meter, varav uppskattningsvis 25-30 meter ligger utanför tomtgränsen, på kommunens mark. Den del av muren som ligger på den egna fastigheten är uppförd på mark som inte får bebyggas.

Enligt 10 kap.14 § äldre plan- och bygglagen (1987:10) (ÄPBL) får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet att inom viss tid vidta rättelse. Bygglovenheten bedömer det skäligt att rivningen ska vara gjord inom fyra (4) månader från det att beslutet vinner laga kraft.

Enligt 10 kap.18 § plan- och bygglagen får föreläggandet förenas med vite. Bygglovenheten föreslår att rivningsföreläggandet förenas med ett vite om 80 000 kronor för fastighetsägaren.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Bygglövsenhetens tjänsteskrivelse 2012-04-03

Bilagor

1. Inmätning av murar
2. Flygfoto
3. Fotografier

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 125

Dnr 233 2011-000328

Kummelnäs 1:886, Djupadalsvägen 6

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt ändring från fritidshus till enbostadshus, redan utförda åtgärder samt påföljd

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 8 kap. 11 § plan- och bygglagen (1987:10) med tillhörande upplysningar. Lovet innefattar mindre avvikelse från detaljplanen avseende placering av tillbyggnad närmare tomtgräns än 4,5 meter.
2. Med stöd av 10 kap. 4 och 9 §§ plan- och bygglagen (1987:10) påföres ägarna till fastigheten Kummelnäs 1:886, (personuppgift borttagen), solidariskt en byggnadsavgift om 14 940 kronor. Avgiften ska betalas till Länsstyrelsens plusgiro 3 51 72-6 inom två månader från det beslut eller de vinner laga kraft.
3. Avgiften för lovet är 3 920 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet

Ansökan om bygglov avser tillbyggnad av fritidshus samt ändring av fritidshus till enbostadshus. Vid tillsynsbesök på fastigheten kunde bygglovenheten konstatera att tillbyggnader redan var utförda utan bygglov. Enligt uppgift från sökanden har två tillbyggnader utförts. Bygglovenheten bedömer att den första tillbyggnaden gjordes för mer än fem år sedan och den andra för mindre än fem år sedan. Den första tillbyggnaden omfattar 16 kvm byggnadsarea och den andra tillbyggnaden omfattar 44 kvm byggnadsarea. Efter tillbyggnad omfattar byggnaden en våning med källare och med en byggnadsarea om 107 kvm. Byggnadens totalhöjd understiger 6,5 meter. En av tillbyggnaderna innebär att avståndet till den norra fastighetsgränsen är 3,65 meter där detaljplanebestämmelserna föreskriver 4,5 meter. Ansökan har kompletterats med intyg från vägföreningen avseende vägars bärighet inom planområdet.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 497. Bestämmelserna innebär bl.a. att huvudbyggnad som uppförs i en våning får uppta högst 11 % av tomtens area dock högst 180 kvm. Fastighetens area är 1 780 kvm. Totalhöjd för huvudbyggnad i en våning anges till 6,5 meter. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Enligt planbestämmelserna får bygglov inte ges förrän angiven utformning av vägarna och allmän plats uppfylls.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några erinringar har inte kommit in. Fastighetens ägare har beretts tillfälle att yttra sig över bygglovenhetens tjänsteskrivelse med förslag till beslut. Några erinringar har inte kommit in.

Tidigare beslut

Den 23 juni 1976, § 505 beviljade byggnadsnämnden bygglov för fritidshus med byggnadsarean 43,7 kvm. Tillstånd för enskild avloppsanläggning finns från 1976.

Skäl till beslut

Den 2 maj 2011 trädde ny plan- och bygglag (2010:900) i kraft och den äldre plan- och bygglagen (1987:10) upphörde att gälla. Enligt punkten 3 i övergångsbestämmelserna till den nya plan- och bygglagen framgår att för överträdelser som har ägt rum före den 2 maj 2011 ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. Den nya lagen ska dock tillämpas, om den leder till lindrigare påföljd. Enligt 11 kap 58 § får en byggsanktionsavgift inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelserna. Bygglovenheten bedömer att den första tillbyggnaden utförts för mer än fem år sedan varför någon byggsanktionsavgift inte kan påföras för den åtgärden. Den andra tillbyggnaden har utförts för mindre än fem år sedan varför avgift för olovligt byggande kan påföras. Bygglovenheten bedömer att bestämmelserna i den äldre plan- och bygglagen (1987:10) ska tillämpas på den nyare tillbyggnaden eftersom det medför en lindrigare påföljd än om den nyare plan- och bygglagen (2010:900) tillämpas.

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (1987:10) skall byggnadsavgift tas ut om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov. Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa skulle ha betalats om lov hade getts till samma åtgärd. Byggnadsavgiften skall dock bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp. Är överträdelserna ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp eller efterges. Enheten bedömer att de vidtagna åtgärderna inte är ringa och föreslår att nämnden påför en byggnadsavgift om $4 \times 3\,735,- = 14\,940$ kronor.

Avvikelsen genom byggande närmare tomtgräns än 4,5 meter bedöms av bygglovenheten som mindre och förenlig med detaljplanens syfte. Då förslaget i övrigt är planenligt och uppfyller utformnings- och anpassningskraven i 3 kap. plan- och bygglagen, ska bygglov beviljas enligt 8 kap. 11 § plan- och bygglagen (1987:10).

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2012-04-05, rev 2012-04-18

Bilagor:

1. Karta
2. a-d Ritningar

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 126

Dnr 233 2011-000859

Rösunda 3:22, Sjäkkullens väg 28

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport med förråd och för plank (redan utfört) samt påföljd

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägarna till fastigheten Rösunda 3:22, (personuppgift borttagen) solidariskt en byggsanktionsavgift om 11 000 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Den befintliga byggnadens avvikelse genom placering närmare gata än vad detaljplanen föreskriver förklaras, enligt övergångsbestämmelse 13 i plan- och bygglagen, vara sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b plan- och bygglagen.

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende dels överskridande av största tillåtna byggnadsarea med 11,5 kvm (7,7 %) och dels genom byggande närmare gata än vad detaljplanen föreskriver.

Den befintliga byggnadens avvikelse och den nu tillkommande avvikelsen bedöms sammantaget utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter för bygglov och startbesked debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 7242 kronor,
- avgiften för startbesked m.m. är 1020 kronor

Ärendet

Den 20 juli 2009 kom en anmälan in till bygglovenheten från tidigare ägare till fastigheten Rösunda 3:23. Anmälan gällde ett utan bygglov uppfört plank på fastigheten Rösunda 3:22. Bygglovenheten bedömde att åtgärden är lovpliktig enligt plan- och bygglagen. Den 2 augusti 2011 kom en anmälan in till bygglovenheten från ägarna till fastigheten Rösunda 3:24. Anmälan gällde byggnation av carport med förråd på fastigheten Rösunda 3:22. Bygglovenheten har bedömt att åtgärden saknar bygglov och att den är bygglovpliktig enligt plan- och bygglagen. Den 7 augusti 2011 kom ansökan om bygglov in till bygglovenheten. Kompletterande handlingar kom in den 17 november 2011 och den 16 mars 2012.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ansökan avser dels redan uppfört plank och dels redan uppförd carport med förråd. Carporten är en förlängning av befintlig carport och placerad utmed Sjökullens väg.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplanerna S88 och S113. Bestämmelserna innebär bl.a. att högst en fjärdedel av tomten får bebyggas när det gäller kopplad huvudbyggnad. Den aktuella fastighetens area är 598 kvm vilket innebär att högst 149,5 kvm får bebyggas. Bestämmelserna innebär vidare att byggnad inte får uppföras på mindre avstånd från gränslinje mot gata eller annan allmän plats än sex meter och avståndet till gatas mittlinje får inte understiga nio meter. ”Dock må byggnadsnämnden kunna medgiva att gårdsbyggnad i undantagsfall, där terrängförhållandena eller andra viktiga omständigheter det påkalla, lägges närmare gata eller allmän plats, under iakttagande likväl, att byggnaden inte uppförs på mindre avstånd från gatas mittlinje än sex meter.”

Yttranden

Berörda grannar har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Erinringar har kommit in från ägarna till fastigheten Rösunda 3:24. Bl.a. anges att man vill att den öppna karaktären som finns i området, trots små tomter, bevaras och att därför så lite som möjligt av lediga ytor kring Sjökullens väg bebyggs. Om aktuell carport kan byggas så skulle i princip ytterligare 17 till kunna uppföras.

Ägarna till fastigheten Rösunda 3:22 har beretts tillfälle att yttra sig över bygglovenhetens tjänsteskrivelse med förslag till beslut. Några erinringar har inte kommit in.

Tidigare beslut

Den 17 juni 1987, § 304 beviljade byggnadsnämnden bygglov för 8 parhus med carportar och förråd. Byggnadsnämnden medgav dispens från nybyggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen, kravet på tomtindelning, stadsplanebestämmelser beträffande tomtstorlek och avstånd till tomtgränser samt beviljade byggnadslov med byggnadslovsföreskrifter med särskilt beaktande av kravet på byggnadernas detaljutformning, anpassning till befintlig terräng och lämplig färgsättning.

Skäl till beslut

Rösunda 3:22 ingår i ett grupphusområde bebyggt med parhus med tillhörande gårdsbyggnader i form av carport och förråd. Gårdsbyggnaderna ligger alla närmare tomtgräns och vägmitt mot Sjökullens väg än vad som föreskrivits i detaljplanen, något som dock godtagits av nämnden vid områdets bebyggande. Bygglovenheten kan idag konstatera att gårdsbyggnadernas placering invid vägen är en del av områdets byggnadsskick och karaktär, och bedömer därför att aktuell carports befintliga placering nära gräns och vägmitt kan förklaras vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 30 §, första stycket 1b plan- och bygglagen. Utförd tillbyggnads placering nära gräns mot gata och vägmitt bör med samma resonemang kunna bedömas som en liten avvikelse, enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Bygglovenheten bedömer att åtgärderna uppfyller kraven i 2 kap. 6 § punkt 1 plan- och bygglagen avseende bl.a. stads- och landskapsbilden samt kulturvärdena på platsen och en god helhetsverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Sjökullens väg är en återvändsgata. Vägen är en gemensamhetsanläggning som förvaltas av en samfällighetsförening. Tillbyggnaden möter i detta fall inte heller några hinder ur trafiksäkerhetssynpunkt. Bygglovenheten föreslår därför att lov ges enligt 9 kap. 30 § och 31b § plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är lovpliktiga och har vidtagits utan bygglov.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av kap. 9, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 9 kap 7 § punkt 2 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för en tillbyggnad större än 15 kvm, 0,25 prisbasbelopp, dvs. 11 000 kronor. Enligt 9 kap 7 § plan- och byggförordningen ska ett tillägg göras som motsvarar 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Beräkningen ska utgå från bruttoarean med ett avdrag om 15 kvm. I aktuellt fall ska något tillägg inte göras eftersom bruttoarean är mindre än 15 kvm.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2012-04-05

Bilagor:

1. Karta
2. Nybyggnadskarta
3. Ritning carport och förråd
4. Ritning plank

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 127

Dnr B 2011-001323

Sicklaön 83:35 (Fannys väg 5)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontorslokaler och nybyggnad av mur

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen genom att en 9 meter lång mur uppförs på mark som inte får bebyggas

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Carl Beskow, Sverkilsvägen 29, Skövde, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 50 490 kronor och,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 30 600 kronor dvs. totalt 81 090 kronor

Ärendet

Sökanden inkom den 28 december 2011 med ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontorshus samt utvärdig ändring. Den 30 januari samt den 13 mars 2012 inkom kompletterande handlingar till ansökan.

Projektet avser en tillbyggnad i fyra plan med tre garagedäck och ett plan med utställningsdel och terrasser norr om befintlig kontorsbyggnad, upp mot Nobelberget. Tillbyggnaden kommer att utföras med fasader av gabioner i natursten förutom utställningsvåningen som kommer att utföras helt med fasader av glas och lackad plåt. Takbeläggningen kommer att vara sedum på takduk. Projektet avser även en ca 9 meter lång mur längs med tomtgränsen mot fastigheten Sicklaön 83:32. Muren uppförs på mark som inte får bebyggas. Projektet avser slutligen nya vindskydd vid entrén samt en ny garageinfart på den befintliga kontorsbyggnadens sydvästra fasad.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 523 (ändring och tillägg av DP 390).

Bestämmelserna innebär bl. a att området är planlagt för ändamålet kontor, butiker, restaurang, utställningslokaler med mera och delar av tillbyggnaden får ha en totalhöjd om högst 14 respektive högst 17,3 meter över nollplanet. Vidare anges markanvändningen i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

planområdets nordligaste del som mark som får bebyggas med mindre komplementbyggnader som en del av på berget anlagd trädgård. Syftet med ändringen (tillägg) av detaljplanen är att medge parkeringsdäck norr om befintlig kontorsbyggnad och en förbindelse från kontorshuset över parkeringsdäcket till planerad paviljongbyggnad på Nobelberget. Till planen har knutits illustrationer (bilaga 1 och 2 till tjänsteskrivelsen). Väggar ska vara gabioner och kläs med klängväxter. Takbeklädnad ska vara sedumväxter.

Yttranden

Fastighetsägaren till Sickla 83:32, Atrium Ljungberg AB har getts tillfälle att yttra sig över förslaget. Inget yttrande har inkommit.

Tidigare beslut

Bygglov för kontorsbyggnaden beviljades den 13 juni 2006, § 114/2006.

Skäl till beslut

Detaljplanen – som vann laga kraft den 11 januari 2012 - är framtagen på uppdrag av den sökande för att kunna möjliggöra den tillbyggnad som nu behandlas. Föreslagen tillbyggnad överrensstämmer i sin helhet med de illustrationer som hör till planen. Bygglovenheten bedömer att tillbyggnaden i de delar som kragar in på plusprickad mark visserligen inte kan anses utgöra mindre komplementbyggnad men att syftet med planen är att tillåta den föreslagna volymen. Planenheten har i ett utlåtande daterat den 20 mars 2012 (bilaga 3 till tjänsteskrivelsen) ansett att den planerade tillbyggnaden bör betraktas som planenlig, och att planbeteckningen med kors- och punktprickning på den norra ytan inte borde ha redovisats.

Sammanfattningsvis bedömer bygglovenheten att föreslagen tillbyggnad är planenlig.

Åtgärden innebär vidare nybyggnad av en mur. Muren avviker från detaljplanen avseende placering på punktprickad mark (som inte får bebyggas). Bygglovenheten bedömer att dessa avvikelser är små och förenliga med planens syfte.

Bygglovenheten bedömer sammantaget att förutsättningarna för att ge lov enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen är uppfyllda.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2012-04-11

Bilagor:

1. Två illustrationer tillhörande detaljplan 523
2. Utlåtande från planenheten
3. Situationsplan
4. Fasadritningar
5. Planritningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 128

Dnr B 2012-000008

Älta 10:32 (Grustagsvägen, tomt 2)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler/kontor och parkeringsplatser

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen. En mindre del av byggnaden och parkeringsplatser placeras på mark som inte får bebyggas.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Sune Nordqvist, Box 3129, 136 03 Haninge, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 73950 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 67320 kronor och
- planavgiften är 107100 kronor dvs. totalt 248370 kronor.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av industrilokal. Byggnaden omfattar 1635 kvm byggnadsarea med en totalhöjd på 10 meter.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 480. Bestämmelserna innebär bl.a. att användningen av kvartermark regleras till småindustri och kontor. Högsta tillåtna totalhöjd är 10 meter.

Yttranden

Berörda grannar har underrättats om ansökan och fått möjlighet att yttra sig. Några synpunkter har inte inkommit.

Tidigare beslut

Den 27 februari beviljades marklov för grundläggande markarbeten § 2012-000355.

Skäl till beslut

Avvikelserna från detaljplanen bedöms som små och förenliga med planens syfte.

Åtgärden bedöms vara väl anpassad till platsen förutsättningar och bedöms uppfylla kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2012-04-03

Bilagor

1. Ritningar

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 129

Dnr MSN 2012/58 219

Yttrande över förslag till Vägstrategi för samhällsplanering i Nacka

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar planenhetens förslag med ändringen att punkt 3 i yttrandet formuleras ”en vägstrategi bör tas fram som stöd för stadsbyggnadsprocessen där avvägningar utarbetas gemensamt av tekniska nämnden och miljö- och stadsbyggnadsnämnden, samt gemensamt av tjänstemän på Teknik och Miljö & Stadsbyggnad”.

Ärendet

Tekniska nämnden har skickat förslag till ”Vägstrategi för samhällsplanering i Nacka” på remiss till miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Synpunkter ska skriftligen ha inkommit till Tekniska nämnden senast den 23 april. Enligt trafikenheten kommer synpunkter som behandlats av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 april 2012 att beaktas.

På uppdrag av Tekniska nämnden har trafikenheten tillsammans med andra enheter på Teknik tagit fram förslag till nya riktlinjer för vägars utformning, som ska ersätta ”Samlad vägstrategi för förnyelseområden” (2006). Riktlinjerna är sprungna ur ett behov av att etablera standard och bestämma gatutyper för det kommunala gatunätet som motsvarar lagkrav och funktionskrav inom olika tekniska områden. Syftet med remissomgången är att etablera en gemensam plattform som underlag i arbetet med kommunal samhällsplanering. Tekniska nämnden efterfrågar ett dokument som ger stöd i planeringen, oavsett om det är ett förnyelseområde, ett område som ska förtätas eller ett nybyggnadsområde.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-04-03

Bilagor:

Förslag till yttrande över förslag till Vägstrategi för samhällsplanering i Nacka, 2012-04-03

Vägstrategi för samhällsplanering i Nacka, missiv 21 februari 2012

Vägstrategi för samhällsplanering i Nacka, samrådshandling februari 2012

Samlad vägstrategi för förnyelseområden, 2006

Yrkanden

Roger Bydler (MP) yrkade med instämmande av Kaj Nyman (S) och Cathrin Bergensträhle (M) att punkt 3 i yttrandet skulle formuleras ”en vägstrategi bör tas fram som stöd för stadsbyggnadsprocessen där avvägningar utarbetas gemensamt av tekniska nämnden och miljö- och stadsbyggnadsnämnden, samt gemensamt av tjänstemän på Teknik och Miljö & Stadsbyggnad”.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut med Roger Bydler (MP) ändringsyrkande.

Protokollsanteckningar

Kaj Nyman (S), Ingela Birgersson (S) och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi delar uppfattningen att tekniska nämndens förslag till vägstrategi mer är att betrakta som en vägstandard för kommunala vägar. Vi anser också att en vägstrategi bör tas fram som stöd för stadsbyggnadsprocessen.

- Det kan finnas en motsättning mellan kommunens intresse av en hög vägstandard (kommunen står för underhåll och snöröjning) och fastighetsägarnas intresse av att få en så billig och anpassad lösning som möjligt. Detta problem har uppmärksammats och genom att man numera (efter ett socialdemokratiskt initiativ) gör gatukostnadsutredningar i alla projekt har fastighetsägarnas risk minskats.

- Översiktsplanens mål om ett hållbart samhälle bör avspeglas också i en samlad strategi för hur kommunens totala vägnät ska utvecklas, dels hur de olika trafikslagen ska prioriteras. Då är – vid sidan om kollektivtrafiken – en satsning på cykel- och gångtrafiken helt nödvändig om vi ska klara miljömålen. Det ställer krav på att väg- och gatuplaneringen och genomförandet sker med ett helhetsperspektiv som grund.

- Fyrstegsprincipen bör ligga till grund för åtgärder i väg- och gatunätet. Fyrstegsprincipen innebär att man steg för steg går igenom vilka åtgärder som behövs och först i fjärde hand överväger nyinvesteringar och större ombyggnadsåtgärder.

Det finns alltså starka skäl för att en vägstrategi tas fram och att detta sker i samverkan mellan tekniska nämnden och miljö- och stadsbyggnadsnämnden.”

Roger Bydler (MP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi delar synpunkten i yttrandet från Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande och Stadsbyggnadsdirektören att Tekniska nämndens förslag till Vägstrategi för samhällsplanering i Nacka är att betrakta som en vägstandard för befintliga kommunala vägar. Vi vill också understryka vikten av att en vägstrategi tas fram till stöd för stadsbyggnadsprocessen. Ett antal skäl talar för detta och vi vill här lyfta fram några:

- Den gatupolicy som gäller idag ger inga direkta incitament för kommunen att utforma det lokala gatunätet utifrån miljö- och funktionskraven i det aktuella området. Berörda fastighetsägare står för investeringskostnaderna medan kommunen står för underhåll och vinterväghållning. Detta har visat sig leda till att alltför liten hänsyn tas till den befintliga miljön och att den byggda gatan kan få en överstandard för att sänka underhållskostnaderna. Förutom att detta ofta leder till irritation mellan berörda fastighetsägare och den kommunala förvaltningen, ger det ett resultat som inte är önskvärt vad gäller den totala miljön i området. Undersökningar har visat att det är vanligt i flera

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

kommuner att kopplingen mellan Detaljplan/bygglov och genomförandet inte leder till att den byggda miljön blev som planhandläggaren tänkt sig i detaljplanen. Det är alltså väsentligt att ett gemensamt synsätt finns mellan dessa två led i planerings- och byggprocessen.

•Översiktsplanens vision om ett hållbart samhälle ska förstås avspeglas inom alla områden. För väg- och gatuplaneringen innebär det att dels en samlad strategi ska finnas som visar hur kommunens totala väg- och gatunät ska utvecklas, dels att en sådan strategi ska visa hur de olika trafikslagen ska prioriteras. Som framhålls i Översiktsplanen och med ännu större emfas i den nyligen framlagda slutrapporten av Konsekvensutredningen, är en stor satsning på cykel- och gångtrafik liksom kollektivtrafik då helt nödvändiga för att bl.a. klara de av regeringen fastlagda klimatmålen. I Konsekvensutredningen beskrivs detta som att "Ett transportsnålt samhälle har inneburit att biltrafiken är 20% mindre (2030 min anm.) än den var 2011, en nivå som för övrigt är densamma som 1990. Det innebär inte att svenskarna reser mindre än vad de gjorde 2010. Genom en fördubbling av resandet med kollektivtrafik, till fots och med cykel har det totala resandet till och med ökat något. Tillgängligheten har också ökat i samhället genom förtätning, utformning utifrån gående, cyklisterna och kollektivtrafik samt lokalisering av bostäder och arbetsplatser i kollektivtrafiknära lägen."

Detta ställer krav på att väg- och gatuplaneringen liksom genomförandet sker utifrån ett helhetsperspektiv och i nära samverkan med kommunens övergripande planering.

•Nationellt är idag den s.k. Fyrstegsprincipen en grundläggande utgångspunkt för åtgärder i transportsystemet. Den innebär att man i första hand överväger åtgärder som kan påverka behovet av transporter och valet av transportsätt, i andra hand åtgärder som effektiviserar användningen av infrastruktur och fordon, i tredje hand begränsade ombyggnadsåtgärder och först i fjärde hand nyinvesteringar och större ombyggnadsåtgärder.

Med tanke på bl.a. kommunens ekonomiska situation, men också utifrån ett allmänt synsätt, syns det lämpligt i en kommande vägstrategi att överväga om Fyrstegsprincipen även ska gälla i vår kommun.

Sammanfattningsvis finns det alltså starka skäl för att en vägstrategi tas fram och att detta sker i samverkan mellan tekniska nämnden och miljö- och stadsbyggnadsnämnden och förstås tas fram av medarbetare inom dessa nämnders ansvarsområden."

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 130

Dnr R1782.2012

Skrivelse från Älgö fastighetsägareförening avseende beslut om marklov respektive ändrad fastighetsindelning för fastigheten Älgö 53:2

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar Cathrin Bergensträhles förslag till svar på skrivelse från Älgö Fastighetsägareförening.

Sammanfattning

Ett stort antal träd har fällts på Älgö. Marklov har dels givits till enskild fastighetsägare och dels till kommunen i samband med utbyggnad av vägar, vatten och avlopp samt inom park- och naturmark i enlighet med skötselplanen för Älgö. Det finns frågor kring givet bygg- och marklov på fastigheten Älgö 53:2 samt kring en ny fastighetsindelning som anses stå i strid med detaljplanen.

Ärendet

Älgö Fastighetsförening är indignerad över ett marklov som man anser är en skövling av fastigheten Älgö 53:2 och på intet sett i överensstämmelse med detaljplanens planbeskrivning samt över att en fastighetsindelning skett som inte är förenlig med detaljplan.

Skrivelse från Älgö fastighetsägareförening

Den 7 mars 2012 inkom en skrivelse från Älgö fastighetsägareförening till miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Skrivelsen gällde beslut om marklov respektive ändrad fastighetsindelning för fastigheten Älgö 53:2.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2012-03-29

Bilagor:

1. Skrivelse från Älgö fastighetsägareförening, 2012-03-07.
2. Förslag till svarsskrivelse, 2012-03-29.
3. Skrivelse, 2012-04-25

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade med instämmande av Kaj Nyman (S) att nämnden skulle anta följande svar på skrivelse från Älgö Fastighetsägareförening:

”Svar på skrivelse från Älgö fastighetsägareförening avseende beslut om marklov respektive ändrad fastighetsindelning för fastigheten Älgö 53:2

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Marklov beviljades 2012-01-20 för fastigheten Älgö 53:2. Detta marklov innebar att 38 st träd fick fällas. Det var framförallt lövträd samt två ekar. Bygglovenheten har haft diskussioner med fastighetsägaren om omfattningen av marklovet. Ansökan lämnades in 2011-08-18 och marklov gavs 2012-01-20.

Enligt detaljplanen för Älgö krävs marklov för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm i diameter mätt 1,3 meter från mark. Då länsstyrelsen i ett flertal fall beviljat marklov, då kriterierna för marklov inte direkt framgått av detaljplanen, har marklov bl.a. på fastigheten Älgö 53:2 beviljats på delegation. Enligt plan- och bygglagen utgörs detaljplanen endast av plankartan och dess bestämmelser. Planbeskrivningen, som kommunen fogat till detaljplanen, är rådgivande riktlinjer.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser dock att situationen inte är tillfredsställande och avser att närmare pröva rättsläget i syfte att om möjligt uppnå lämplig restriktivitet i marklovgivning.

I samband med att fastighetsägaren påbörjade markarbeten fälldes ytterligare träd på kommunens parkmark, varav en ek. Dessutom röjdes buskage på den intilliggande kommunala marken. För detta finns inget marklov. Ärendet om olovligt fällande av träd och buskageröjning är ett anmälningsärende som snarast skall behandlas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och uthus lämnades in till bygglovenheten 2011-07-11. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus beviljades 2011-10-12. Ärendet är överklagat. Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser avseende att huvudbygganden placeras 4,5 meter från tomtgräns mot planens tillåtna 6,0 meter och en liten del placeras på mark som inte får bebyggas. Avvikelserna bedöms som små och förenliga med planens syfte.

Fastighetsdelningen på Älgö 53:1 och 53:2 är en anpassning till plankartan DP 471. Det har uppfattats att avsikten var att vrida fastigheterna eftersom byggrätten är ritad rakt över den fastighetsdelning som fanns när detaljplanen ritades. För att få fullgoda byggrätter för Älgö 53:1 och 53:2 vreds fastighetsindelningen. Fastighetsregleringen var ett led i genomförandet av detaljplan DP 471. Fastighetsregleringen registrerades 2010-03-03.

Syftet med detaljplanen är att Älgö även i fortsättningen ska behålla sin skärgårdskaraktär. I beredningen av detta svar har Bygglovenheten, Lantmäterienheten, Exploateringsenheten samt Planenheten deltagit. ”

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 131

Dnr MSN 2011/129-006

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2012

Revidering av beslut 21 september 2011

Beslut

Nämnden beslutar att nämndsammanträdena fortsättningsvis ska börja klockan 14.30 istället för 15.00.

Ärendet

Teknik- och stadsbyggnadsstaben föreslår att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden reviderar sitt beslut om sammanträdestider år 2011, som nämnden tog den 21 september 2011, § 288.

Sammanträdena föreslås starta klockan 14.30 istället för 15.00.

Handlingar i ärendet

Teknik- och stadsbyggnadsstabens tjänsteskrivelse 2012-04-18

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade att nämnden skulle börja nämndsammanträdena kl 15.00 och därmed avslå förslag till beslut.

Anders Tiger (KD) yrkade att nämnden skulle börja kl 14.30 och därmed följa förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Cathrin Bergensträhle ställde sitt eget avslagsyrkande mot Anders Tigers bifallsyrkande och fann att nämnden beslutade i enlighet med hennes avslagsyrkande.

Votering begärdes och verkställdes.

För Cathrin Bergensträhles yrkande röstade Cathrin Bergensträhle (M), Leif Holmberg (C) Johan Hiller (M), och Pernilla Hsu (M).

För Anders Tigers (KD) yrkande röstade Kaj Nyman (S), Anders Tiger (KD), Ingela Birgersson (S), Birgitta Berggren Hedin (FP) och Roger Bydler (MP).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Eric Lindahl (M) avstod från att rösta.

Nämnden beslöt alltså med 5 röster mot 4 i enlighet med Anders Tigers yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 132

Dnr MSN 2012/77-040

Information gällande investering i nytt kartsystem

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Lantmäterichefen Jonas Nylander informerade i ärendet och om lantmäterienhetens verksamhet.

Det interna kartsystemet "Solen" behöver bytas ut. Solen används av flertalet medarbetare på Miljö och Stadsbyggnad, Teknik och Fastigheter. Det nya kartsystemet ska tas fram parallellt med att Solen är i drift vilket gör att Lantmäterienheten har svårt att finansiera det nya kartsystemet med befintliga driftsmedel. Därmed läggs det nya kartsystemet upp som en investering. Totalkostnaden bedöms till ca 5 Mkr vilket till största del består av arbetstid, i huvudsak för konsulter med även för egen personal. Avskrivningstiden föreslås vara fem år.

Solen behöver bytas ut av flera orsaker. Dels av prestandaskäl, systemet är helt enkelt för långsamt. Dels är det i princip bara användbart om man befinner sig i stadshuset med nätverkssladden ansluten.

Det nya kartsystemet ska anpassas efter medarbetarnas krav och önskemål. Dessa krav är bland annat att kunna komma åt systemet oberoende av plats och utan krav på extremt snabb uppkoppling. Vidare önskar man sig ett modernt webbaserat användargränssnitt. Kraven kartläggs nu i en förstudie.

Kartsystemets löpande driftskostnader finansieras genom att varje användare (medarbetare) betalar en årlig avgift, precis som idag för Solen. Kostnaderna för enheterna kommer vara oförändrad, eller på sikt lägre då vi tror att antalet användare kommer öka.

Förväntningarna på det nya systemet är att det ger effektivare handläggningsprocesser vilket bidrar till kortare handläggningstider, att det ger nöjdare medarbetare, att det går att komma åt från dator, smartphone eller surfplatta via 3G-uppkoppling. Vi tror att det nya systemet därmed på sikt sparar oss pengar.

Det nya kartsystemet förväntas sättas i drift vid årsskiftet 2013/2014.

Beslut om denna investering fattas av kommunstyrelsen i samband med deras sammanträde 28 maj. Separat tjänsteskrivelse lämnas in till KS.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Lantmäterienhetens tjänsteskrivelse 2012-04-12 rev 2012-04-24.

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Protokollsanteckningar

Eric Lindahl (M) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Det är viktigt att vi har ett effektivt GIS som underlättar för alla inom kommunen som arbetar med geografiskt kopplad data. Det är bra att systemet även tar höjd för att lösa hela kartbehovet på www.nacka.se. Systemet bör även kunna användas av politikerna i nämnderna för att få tillgång till kartinformation, i olika lager, kopplat till de ärenden som vi har att besluta om. Kartinformationen kan t.ex. vara av typen översiktsplaner, detaljplaner, fastighetsregistret, buller mätningar, miljöinventeringar, kulturhistoriska värden, grundvatten, markförhållanden och riksintressen. Vilka delar av denna information man använder avgörs av behovet i det enskilda ärendet och vilken typ av användare man är t.ex. skiljer sig politikerns och lantmätarens informationsbehov åt.

Ekonomiskt finns det en tydlig kostnadssida i detta beslut på ca 1,1 miljoner per år. Besparingssidan är bygd på ett antagande om en tidsbesparing om 1000 minuter, dvs. ca två heltider, per dag i minskat krångel för användarna. För att uppnå denna besparing måste personalkostnaden minska med motsvarande två heltider.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 133

Lägesredovisning – nya naturreservat

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Åsa Engwall och Roger Grönwall gjorde en lägesredovisning om nya naturreservat i Nacka kommun.

Gällande Svärdsö naturreservat är marininventering och naturinventering klar och planen är att dessa tas i MSN den 19 september för remissbeslut.

Gällande naturreservatet i Ryssbergen pågår upphandling av reservatsförslag.

Samtliga övriga pågående reservatsprojekt ligger stilla i avvaktan på att samordnas med pågående planprojekt. Nödvändiga resurser (personella och ekonomiska) bedöms finnas tillgängliga för att genomföra majoritetsprogrammet.

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Protokollsanteckningar

Leif Holmberg (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

”En mycket oroande rapport presenteras för MSN om hur långsamt det går med arbetet att inrätta naturreservat i kommunen. Mycket lite har hänt sedan MSN fick rapport våren 2011. Däribland sas att naturreservatet för Trollsjön ligger på is i väntan på intilliggande detaljplan. När och var och vem har beslutat att reservatet i Trollsjön ska läggas på is?

Framförallt känner jag stor oro för det utlovade reservatet i Ryssbergen. Det hävdas från tjänstemannahåll att det behövs direktiv från kommunstyrelsen vad gäller avgränsning av reservatet. Ifall tjänstemännen har uppfattat det så, varför har de i så fall inte återkommit till MSN och/eller Kommunstyrelsen med förslag till avgränsningar? Den normala gången är att tjänstemännen presenterar förslag utifrån de uppdrag de fått. Vad gäller Ryssbergen har tjänstemännen fått i uppdrag att ta påbörja arbetet med att ta fram förslag till ett reservat. Då förväntar jag mig också att man gör det.

Ifall de ansvariga tjänstemännen anser att något är oklart i det uppdrag som MSN gav våren 2011 angående reservatsbildning, och som dessutom är en del av Mål och Budget 2011,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

bilaga majoritetsprogrammet, så vore det önskvärt om det togs fram ett underlag till den ansvariga nämnden, MSN, där frågeställningarna presenteras.”

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Ryssbergen är en smal, grön korridor som sluttar starkt mot norr och Saltsjön i Nackas nordvästra del. Dessa områden har i stort sett aldrig brukats av människor förutom viss vedhuggning i äldre tider. Detta gör att området med sina gamla träd och stora förråd av död ved och orörd flora i vissa delar har ett lika starkt naturvårdsvärde som nationalparker.

Det är dessutom beläget mycket nära Stockholms centrum vilket gör det helt unikt.

Därför är det synnerligen viktigt att hela området i skyddas som naturreservat snarast. Bildningen av reservatet borde ha varit klara för många år sedan men bristen på naturvårdsambitioner hos moderaterna gör att ärendet har förhalats och försenats. Reservatbildning och dess gränser får inte bestämmas av kommersiella intressen som vill exploatera delar av området. Enligt vår mening bör reservatbildningsprocessen startas omedelbart med utgångspunkt i de unika naturvärdena.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 134

Dnr KFKS 2011/605-425,
Dnr MSN 2012/67-425

Bullerproblem

Motion den 12 dec 2011 av Mattias Qvarsell (s)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besvara motionen enligt följande:

Den begränsning av samhällsbullret som gjorts hittills bedöms med några få undantag vara så långt man kan komma med stöd av den lagstiftning och de riktvärden som tagits fram av regering och riksdag. Nyligen har också en trafikbullerkarta med åtgärdsprogram tagits fram, som blir väsentliga hjälpmedel vid kommande planering och bullerbekämpning.

Övrigt buller som förekommer i samhället har kommunen ingen möjlighet att påverka med undantag av det buller som uppkommer inom kommunens egna verksamheter, arbetsmiljö m.m.

På grund av detta förhållande är det inte möjligt att utveckla en heltäckande policy för att komma tillrätta med bullerproblemen i samhället.

Vid all teknikupphandling inom kommunen ska kravspecifikationen innehålla ett krav om att ”tystast möjliga teknik ska användas” om det kan ske utan en oskälig kostnadsfördyring.

Härmed anses motionen besvarad.

Ärendet

Det bedöms att tillräckligt görs redan idag för att så långt möjligt begränsa bullret i samhället med stöd av den lagstiftning och de riktvärden som tagits fram för att underlätta arbetet med att begränsa samhällsbullret bland annat i Nacka kommun.

Exempel på vad som görs av kommunen är att Trafikenheten för närvarande genomför en åtgärdsplan med syfte att minska trafikbullret inom den mest bullerexponerade bebyggelsen längs de kommunala vägarna.

Kommunen har även framställt en trafikbullerkarta som visar trafikbullrets utbredning i kommunen. Kartan är ett värdefullt hjälpmedel vid såväl planläggning som vid planering av bullerskyddsåtgärder. Den visar även vilka områden som är ”tysta” dvs. har låg bakgrundsnivå och dessa kan vara värda att bevara.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Det är i dagsläget oklart hur stora bullerproblemen är inom övriga kommunala verksamheter och om det finns utrymme att minska bullret. Här är det sannolikt möjligt att åstadkomma vissa förbättringar i bullerhänseende, men någon ”heltäckande policy” är inte möjligt att ta fram eftersom de kommunala verksamheterna endast utgör en liten del av alla företeelser i samhället som orsakar buller.

Trafikverket gör regelbundet en översyn av bullersituationen längs de statliga vägarna och har ett pågående åtgärdsprogram. Några åtgärder har dock inte vidtagits under de senaste åren. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden utövar tillsyn över Trafikverket med stöd av miljöbalken och kan kräva åtgärder för att minska bullret längs de statliga vägarna.

Övrigt buller som förekommer i samhället med undantag av bullret inom kommunens egna verksamheter och upphandlade entreprenörer, har kommunen ingen möjlighet att påverka.

Däremot bör det vara möjligt att vid upphandling inom de kommunala verksamheterna kunna ställa krav på att man använder så tyst teknik som möjligt. Detta krav bör då ingå i kravspecifikationen vid kommunal upphandling. Ställning bör dock tas i varje enskilt fall om den eventuella kostnadsfördyring som blir konsekvensen härav, kan accepteras.

Förslagen i motionen

Mattias Qvarsell har i en motion till kommunfullmäktige daterad 2011-12-08 föreslagit:

- Att kommunen utvecklar en heltäckande policy för att komma till rätta med bullerproblemen
- Att tyst teknik ska användas så långt möjligt

Enhetens utredning och bedömning

Nacka kommun arbetar med att minska eller begränsa bullret i samhället på olika sätt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tillsyn över bullrande verksamheter och kan med stöd av miljöbalken meddela förelägganden och förbud för att minska eller eliminera bullret.

Miljöenheten har på uppdrag av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden, tagit fram en trafikbullerkarta över kommunen, som visar att de mest bullerstörda bostäderna är belägna längs de större vägarna såsom Värmdöleden, Värmdövägen, Saltsjöbadsleden och Ältavägen samt längs Saltsjöbanan där bullerkällan utgörs av tågtrafiken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kartan utgör ett mycket värdefullt hjälpmedel, både vid planläggning och vid t ex prövning av bygglov där trafikbullret utgör en viktig faktor att ta hänsyn till och har även utgjort underlag i samband med framtagandet av den åtgärdsplan som nämns här nedan.

Kartan är även till hjälp med att kartlägga och fastställa så kallade ”Tysta områden”, dvs. områden med mycket lågt eller obefintligt bakgrundsbuller. Sådana områden kan i många fall vara värda att bevara eftersom frånvaron av bakgrundsbuller ute i naturen är en bristvara idag, speciellt i storstadsregionerna.

Tekniska nämnden har tagit fram en åtgärdsplan i syfte att åtgärda trafikbullret vid de mest bullerutsatta bostäderna längs de kommunala vägarna. Under år 2012 kommer trafikverket att arbeta med trafikbullerfrågor enligt antaget åtgärdsprogram för trafikbuller i Nacka kommun. De huvudområden som enheten kommer att arbeta med är kortfattat listade nedan.

- **Bidrag för fönsteråtgärder.** Nacka kommun kommer under våren 2012 erbjuda bostadsfastigheter med 60 dBA eller högre vid fasad, bidrag för fönsteråtgärder. För att vara berättigad får bidrag skall även inomhusnivåerna överstiga 30 dBA.
- **Hastighetsöversyn.** Under 2012 skall trafikverket fortsätta arbetet med att se över vägnas hastighet och i detta arbete skall ljudnivåerna vara en stående variabel att ha i beaktning.
- **Skärningsåtgärder.** Utredning av eventuellt kompletterande skärningsåtgärder vid Saltsjöbadsleden mot Skogalund och Duvnäs skall utföras samt utvärderas.
- **Beläggning.** Följa upp och utvärdera försöket med bullerreducerande beläggning på Värmdövägen mellan Per Hallströmsväg och Vikdalsvägen. Utvärderingen görs för att se hur ljudnivåerna förändras över tid, drift och underhållskostnader. Vidare skall resultatet ligga till grund för eventuella ytterligare sträckor med denna typ av beläggning.
- **Maxnivåer nattetid.** Utreda hur Trafikverket skall arbeta med maxnivåer från tungtrafik nattetid.

Till stöd för dessa nämnders arbete med att utöva tillsyn över bullrande verksamheter eller åtgärda trafikbuller, finns riktvärden för de högsta ljudnivåer som kan accepteras.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden utövar även tillsyn över det statliga vägnätet, där Trafikverket är väghållare och kan t ex kräva att bullerskyddsåtgärder vidtas längs statliga vägar såsom Värmdöleden. Trafikverket har dock under 80- och 90-talet åtgärdat bullret längs de sträckor av Värmdöleden där ljudnivåerna varit för höga. Bl.a. har man uppfört

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

bullerskärmar längs vissa sträckor på såväl Sicklaön som i Saltsjö-Boo. Kompletterande åtgärder behövs dock längs några sträckor och nämnden avser i detta fall föra en dialog med Trafikverket om vilka förbättringar som kan genomföras.

Vi planläggning läggs stor vikt vid att begränsa bullret från trafiken och industriella verksamheter vid de bostäder som planeras. Till hjälp i arbetet med detta finns riktvärden både för industribuller och för trafikbuller. Synen på hur riktvärdena ska tillämpas kan dock variera mellan de olika centrala och regionala myndigheter som är involverade i frågan, såsom Boverket, Naturvårdsverket, Socialstyrelsen, Trafikverket, Länsstyrelsen m fl. I stadsmiljöer med hög exploatering och bra kollektivtrafikläge anses det i vissa fall vara nödvändigt att göra avsteg från riktvärdena, med hänvisning till att det annars i princip skulle vara omöjligt att planera bostadsbebyggelse i sådana områden. Kravet på god ljudisolering i bostäderna gäller dock i princip oförändrat, så att ljudmiljön inomhus i bostäderna inte ska bli sämre än vid en strikt tillämpning av riktvärdena.

Många bullerkällor har dock kommunen inga eller små möjligheter att påverka, t ex bullret från enskilda fordon i trafiken, buller i arbetsmiljön med undantag av arbetsmiljön inom de egna verksamheterna (arbetarskyddsverket har tillsynen över arbetsmiljön) eller bullret från maskiner och installationer i hemmiljön så länge de inte stör utomstående, t ex grannar.

Vissa bullrande företeelser som många störs av kan polismyndigheten ingripa mot, det kan gälla motorcyklar som körs utan ljuddämpare, körning med motocrosscyklar i terräng eller andra bullerstörningar av ”okynneskaraktär”.

Även om det vore önskvärt att minska bullret ytterligare i samhället, saknar kommunen medel och/eller stöd i lagstiftningen för att kunna ställa krav på verksamhetsutövare, tillverkare, fastighetsägare, och andra aktörer att minska ljudnivån ytterligare utöver de nivåer som anges av gällande riktvärden.

Det är dock oklart i vilken omfattning bullerproblem förekommer inom kommunens egna verksamheter samt vilket utrymme för förbättringar som finns i detta avseende. Även vid upphandling av entreprenörer är det oklart i vilken omfattning krav ställs på att de uppdrag de utför ska bedrivas så tyst som möjligt.

Kommunen kan dock inte anta en heltäckande policy för att minska bullret i samhället, eftersom de sektorer som kommunen kan påverka i huvudsak begränsas till de egna verksamheterna.

Motionärens förslag kan därför inte tillgodoses på denna punkt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Motionärens andra förslag, att ”tyst teknik ska användas så långt möjligt” bör dock kunna tillgodoses genom att detta krav tas in i kravspecifikationen vid upphandling inom de kommunala verksamheterna.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-03-22, rev 2012-03-29, 2012-04-19

Bilagor:

Motionen

KSAU:s beslut

Yrkanden

Birgitta Berggren Hedin (FP) yrkade med instämmande av Leif Holmberg (C) och Anders Tiger (KD) att nämnden skulle besluta i enlighet med förslaget till beslut, med följande tillägg efter första beslutspunkten: ”nyligen har också en trafikbullerkarta med åtgärdsprogram tagits fram, som blir väsentliga hjälpmedel vid kommande planering och bullerbekämpning”.

Ingela Birgersson (S) yrkade med instämmande av Kaj Nyman (S) att nämnden skulle föreslå fullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsgång

Nämnden beslöt med avslag på Ingela Birgerssons yrkande, i enlighet med Birgitta Berggren Hedins yrkande.

Protokollsanteckningar

Kaj Nyman (S), Ingela Birgersson (S) samt Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Förslaget till motionssvar har utvecklats i rätt riktning efter återremissen. Vi anser dock att ambitionsnivån fortfarande är för låg. Vi vill att Nacka kommun ska anstränga sig ytterligare för att åstadkomma en så bullerfri miljö som möjligt, även om det möjligen skulle innebära att vi i vissa fall ställer större krav än vad lagstiftningen ger utrymme för. Vi vill därför fortfarande att motionen ska bifallas så att Nacka kommun utarbetar en heltäckande bullerpolicy. Vi hänvisar också till protokollsanteckningen av Ingela Birgersson (S) som lämnades in vid sammanträdet den 4 april § 102.”

Roger Bydler (MP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi från MP:s sida är positiva till den mer offensiva attityd som skrivningen i förslaget nu har. Väsentligt är förstås att de problem med buller som har identifierats och i framtiden identifieras åtgärdas och vi ser därför fram emot en uppföljning och genomgång av vidtagna åtgärder och deras effekter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 135

Dnr MSN 2011/166-040

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens marsbokslut 2012

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) fastställer bokslutet för mars 2012.

Ärendet

Nämnden redovisar ett ackumulerat positivt resultat jämfört med budget för perioden motsvarande 370 tkr. Den samlade bedömningen är att nämndens kostnader är i linje med budget för 2012 och att verksamheten bedrivs enligt plan.

Handlingar i ärendet

Teknik- och stadsbyggnadsstabens tjänsteskrivelse 2012-04-17

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 136

Dnr KFKS 887/2007 212,
Dnr KFKS 888/2007 212

Information om antagna grönstruktur- respektive kustprogram, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Lina Malm, översiktsplanerare, och Liselott Eriksson, kommunekolog, informerade om grönstruktur- och kustprogrammen för Nacka kommun som antogs av Kommunstyrelsen den 28 november 2011. Det innebär att målen och rekommendationerna i dokumenten nu ska uppfyllas och genomföras.

Programmen ger ökad kunskap och vägledning i samband med översiktlig planering, detaljplanering, bygglovhantering, strandskyddsärenden, friluftslivsfrågor och naturskydd.

Lina Malm på Planenheten ansvarar för att genomföra och följa upp Kustprogrammet och Liselott Eriksson på Park- och naturenheten för Grönstrukturprogrammet. Det innebär att arbeta för att mål uppfylls samt att rekommendationer genomförs och följs upp. För att underlätta genomförandet av programmen kommer kommunikationsaktiviteter och utbildningar att hållas för berörda tjänstemän och förtroendevalda.

Programmets förhållningssätt ska genomsyra vår vanliga verksamhet och då kan vi behöva stöd av nya verktyg eller använda verktyg på annat sätt. Bland annat tillgängliggör vi kunskap från programmen i vårt geografiska informationssystem.

Genomförande och uppföljning av programmets åtgärder samordnas med kommunens mål- och budgetprocess. Programmen berör Kommunstyrelsen, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Tekniska nämnden, Fritidsnämnden och Naturreservatsnämnden. I bilagor förtydligas Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ansvar gällande programmets genomförande.

De tryckta programmen delades ut på sammanträdet.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-04-11

Bilagor:

- 1: Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ansvar för genomförande av kustprogrammet
- 2: MSNs ansvarsområden och uppgifter av särskild vikt för grönstrukturprogrammet
- 3: Grönstrukturprogram
- 4: Kustprogram

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5: Kommunstyrelsens protokoll, 28 november 2011 § 248

6: Kommunstyrelsens protokoll, 28 november 2011 § 267

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 137

Dnr MSN 2010/78-214

Ändring genom tillägg till del av stadsplan 147 för Rösunda 6:1- 4, Ringvägen 7-13 i Saltsjöbaden, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Planområdet omfattar fyra fastigheter (Rösunda 6:1,6:2,6:3 och 6:4). Dessa är belägna på Ringvägen 7-13 i Saltsjöbaden. Varje fastighet är ca 2000 m² och de är i privat ägo. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planarbetet den 10 december 2010, § 337 efter begäran om planläggning från fastighetsägaren till Rösunda 6:1. Nämnden beslutade även att låta planenheten pröva möjligheten att låta omkringliggande fastigheter ingå i planen. Planområdet ligger i ett lokalt centrum med blandad bostadsbebyggelse. Syftet med ändringen genom tillägg är att möjliggöra för mindre flerbostadshus i kvarteret som ligger i utkanten av centrumet. Planändringen innebär att varje huvudbyggnad får inrymma fyra lägenheter istället för två. Byggrättens storlek är dock densamma som i gällande stadsplan och man får fortsatt ha endast en huvudbyggnad per fastighet. Tillägget syftar även till att stärka det kulturhistoriska skyddet genom bestämmelse angående utformning och färgsättning. Planförslaget har hanterats med s.k. enkelt planförfarande. De som haft synpunkter under samrådet har fått dem bemötta i en underrättelse som sänts till berörda fastighetsägare.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse MSN 2010/78-214

Bilagor:

Förslag till detaljplan, antagandehandlingar (planbeskrivning och detaljplanekarta med bestämmelser), yttranden (under samråd och efter underrättelse).

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Kaj Nyman (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Ändringen av detaljplanen för Rösunda 6:1 initierades eftersom markägaren först byggt ett fyrfamiljshus och sedan inte fått bygglov för detta eftersom avvikelserna från gällande plan var för stora. Vi protesterade vid behandlingen av ärendet i november 2010 mot att denna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

bakvända beslutsordning skulle tillämpas. Vi anser fortfarande att det är principiellt förkastligt att en markägare på detta sätt ska kunna få igenom ett planvidrigt bygge genom att vi i MSN ställs inför fullbordat faktum.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 138

Dnr KFKS 2007/492 214

Detaljplan för del av Tollare 5:1, delplan 4, Tollare Port i Boo, Nacka kommun

Upprättad på planenheten i oktober 2011 och kompletterad i mars 2012

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Ärendet

Till grund för detaljplaneringen finns ett av kommunstyrelsen i november 2006 godkänt program för Tollare före detta pappersbruk med angränsande områden. Programmet utgör en del i detaljplaneprocessen och ligger till grund för en etappvis detaljplaneläggning och utbyggnad. Föreliggande planförslag (delplan 4) utgör den femte plan- och utbyggnadsetappen inom programområdet.

Planförslaget innebär en utbyggnad av flerbostadshus. Sammantaget medger förslaget cirka 45 lägenheter, varav sex lägenheter planeras utgöra gruppbestäder. Gårdsvägen som är tillfartsväg till området ska breddas och förses med en gångbana utmed dess östra sida. Planförslaget ger även, i begränsad omfattning, möjlighet till kontor och småskalig handel. Bebyggelsen avses upplåtas med hyresrätt.

Inkomna synpunkter under utställningstiden har föranlett att till planen hörande beskrivningar tydliggjorts och kompletterats beträffande dagvattenhantering, trafikbuller, parkeringsbehov och trafik.

Trafikbullerutredningen och dagvattenutredningen har reviderats.

Smärre justeringar och kompletteringar av plankarta och illustrationer har gjorts.

Kommunal ekonomi

Ett ram- och detaljplaneavtal tecknat mellan kommunen och exploatören, och beslutat i kommunfullmäktige 2007-10-09, reglerar kostnaden för planarbetet. Exploatören bekostar planarbetet för Tollare Port, delplan 4 i Tollare, enligt löpande räkning och vid varje tidpunkt gällande PBL-taxa. Planavtalet omfattar hela Tollareområdet och de detaljplaner som avses att genomföras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Exploatören och kommunen ska teckna ett exploateringsavtal inkl bestämmelser kring upplåtelse av tomträtt innan detaljplanen för Tollare Port antas av kommunfullmäktige. Exploateringsavtalet kommer att reglera ansvar för genomförande och kostnadsansvar för utbyggnad av allmänna anläggningar (vatten- och avloppsanläggningar, gata m.m.), iordningställande och överlåtelse av allmän platsmark (gatumark), kostnader för kommunens arbete under genomförandet av detaljplanen m.m. Tomträttsavtalet upprättas när aktuell fastighetsbildning är klar. Tomträttsavtalet kommer att kompletteras med ett tilläggsavtal som ger en avgäldsrabatt så länge bostäderna upplåts som hyresrätter.

I beslutad budget ingår en uppskattad markförsäljningsintäkt på 10 000 tkr för del av kommunens fastighet Tollare 5:1. I den nya prognosen (tertiälbokslut 1, april 2012) framkommer det dock att kommunens mark inte säljs utan upplåtas med tomträtt till exploatören NCC. Det betyder att ingen markförsäljning kommer att ske i projektet och markförsäljningsintäkten utgår i projektkalkylen. Däremot kommer kommunen att få en årlig tomträttsavgäld för den upplåtna tomträten. Tomträttsavgälden bokförs hos Fastighetskontoret.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-03-30, rev 2012-04-24

Bilagor:

Detaljplanekarta, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljöredovisning, kvalitets- och gestaltningsprogram del 2 och illustrationer.

Följande handlingar finns digitalt i ärendet:

Kvalitets- och gestaltningsprogram del 1, trafikbullerutredning, dagvattenutredning, PM geoteknik och PM markradonklassning.

Samt översikt över kommunala beslut

Yrkanden

Kaj Nyman (S) yrkade med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M) att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Kaj Nymans yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 139

Dnr KFKS 2002/145 214

Detaljplan för del av Velamsund, Sångfågelvägen m.fl. vägar inom Riset (område B) i Boo, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Ärendet

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en förbättring av de sanitära förhållandena i området genom en utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt ge större byggrätter till befintliga bostadsfastigheter. Områdets karaktär och rådande bebyggelsemönster ska bevaras och befintlig fastighetsindelning ska behållas. Kvaliteterna i områdets landskapsbild och bebyggelsemiljö ska så långt som möjligt tillvaratas när tomter för fritidshus omvandlas till tomter för en permanent bostadsbebyggelse. Den tillkommande bebyggelsen ska anpassas till terrängförutsättningarna på fastigheten, till befintlig vegetation och till landskapsbild och kulturmiljö.

Kommunfullmäktige antog detaljplanen den 8 mars 2010. Beslutet överklagades och regeringen beslutade att upphäva kommunens antagandebeslut med motiveringen att "... kommunen vid planutformningen, genom att hänvisa till ett principbeslut som ska gälla vid detaljplanering, inte framfört sakliga argument som visar att det skett en sådan avvägning mellan allmänna och enskilda intressen i ärendet som följer i reglerna av ÄPBL." Efter upphävandet arbetades planförslaget om så att syftet med detaljplanen tydliggjordes och kommunens avvägningar och skäl för att inte tillåta avstyckningar förtydligades. Planförslaget har därefter ställts ut på nytt.

Under utställningen inkom synpunkter från sex remissinstanser och från ägarna till elva av områdets ca 115 bostadsfastigheter. De synpunkter som kom in under den andra utställningen rör främst önskemål om avstyckningar och synpunkter på omfattningen av mark som inte får bebyggas, s.k. prickmark. Efter utställning 2 har endast mindre justeringar gjorts av planförslaget, främst avseende gränser för områden som inte får bebyggas. Planförslaget medger inga nya avstyckningsmöjligheter.

Projektets ekonomi

Den totala kostnaden för genomförandet av detaljplan Riset Sångfågelvägen beräknas till omkring 33 miljoner kronor där framförallt utbyggnaden av kommunalt VS genererar de största kostnaderna på runt 29 miljoner. De övriga kostnaderna på omkring 4 miljoner kommer bl.a. från planläggning, projektering, och kommunala resurser. De totala intäkterna beräknas till omkring 18 miljoner fördelade på anslutningsavgifter runt 12 miljoner,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

markförsäljning 5 miljoner och planavgifter 1 miljon. Genomförandet beräknas gå med en förlust på runt 15 miljoner.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-04-19

Utlåtande 2, daterat 2012-04-19

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljöredovisning

Detaljplanekarta, 2 blad

Samt översikt över kommunala beslut

Yrkanden

Leif Holmberg (C) yrkade med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M) och Kaj Nyman (S) att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Leif Holmbergs (C) yrkande.

Protokollsanteckningar

Birgitta Berggren Hedin (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Trots att en detaljerad redogörelse finns i planbeskrivningen rörande vikten av att skydda landskapsbilden och naturmiljöns värdefulla träd saknas tydliga kriterier för marklov i detaljplanebestämmelserna, något som aktualiseras av Länsstyrelsen på senare tid och som är ett problem också inom andra detaljplaneområden. Ett tillägg till detaljplanen med anvisningen ”träd och naturmark ska bevaras” eller en annan lämplig formulering som speglar planbeskrivningens intentioner bör därför snarast utarbetas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 140

Dnr KFKS 2011/216-216

Slutrapport Svärdsöutredningen

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Ann-Christin Rudström, översiktsplanarkitekt, informerade i ärendet.

Bakgrund och syfte

Beslut om upprättande av naturreservat fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden under våren 2011 (27 april 2011 § 136). Avsikten har varit att detta ska ske parallellt med uppdraget om att utreda möjlighet till småbåtshamn och förskola. Beslut om utredningsuppdraget togs av kommunstyrelsen hösten 2011 (22 augusti 2011 § 167 KS). Behov av småbåtshamn uppkommer bl.a. av att Gåsöbor inom ramen för detaljplanen för Älgö inte har kunnat tillgodoseas med plats. Solsidans båtklubb har också ett önskat behov av fler platser. Kommunen generellt har inte heller så många platser att tillgå och som är lämpliga som småbåtshamn. I kustprogrammet pekas Svärdsö ut som utredningsområde för småbåtshamn. Behov av förskola för framtida behov för Älgö och även Solsidan finns vilket gör det angeläget att reservera mark för detta. Svärdsö har bedömts som lämpligt för detta.

Syftet med uppdraget har varit att kunna finna en långsiktigt hållbar samordning och avvägning mellan olika intressen på Svärdsö med avseende på småbåtshamn, förskola och naturreservat. Målet har varit att samordnat hitta en lösning för att få till stånd ett naturreservat, småbåtshamn och förskola. Målet med själva utredningen har varit att kunna visa på de konsekvenser och möjligheter som finns för ett faktiskt genomförande av ovanstående.

Inventeringar och slutsatser

För att om möjligt kunna genomföra synkronisering av inrättande av naturreservat med småbåtshamn och förskola har det parallellt tagits fram olika inventeringsunderlag. Möjligheten till att använda sig av massorna från utbyggnaden av Älgö samt tillfällig förvaring av dem har studerats. Möjlig utformning av småbåtshamn har också översiktligt studerats. Det har visat sig att massorna inte riktigt räcker för att enbart användas utan behöver kompletteras med annan konstruktion för att möjliggöra en större småbåtshamn (kring 200 platser). Dykinventeringen visade sig vara avgörande för kommande arbete. Resultaten av dessa visar på höga värden i hela området kring Svärdsö och speciellt vid området för den planerade småbåtshamnen. Med anledning av detta bedöms inte studerat läge som lämpligt för småbåtshamn. Om Svärdsö ska bli naturreservat är det inte förenligt med att utvidga befintlig verksamhet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Markreservationer för eventuell framtida byggnation av förskola och parkering har däremot bedömts som möjliga. Ligger till viss del i områden som redan idag används som ytor för upplag av massor med mera för utbyggnaden på Älgö.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse 2012-04-04

Bilagor:

1 Slutrapport Svärdsöutredningen

2 Marin inventering vid Svärdsön 2011

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Protokollsanteckningar

Leif Holmberg (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Centerpartiet och alla miljöengagerade i Nacka ser med glädje att utredningen ang. Svärdsö nu är klar. Vi ser fram emot att arbetet med att omvandla Svärdsö till naturreservat nu kan fortsätta med remissbeslut under året. Området har flera kvaliteter ur natur- och miljösynpunkt, bland annat går det uppleva "tystnad".

Även motionen från Centerpartiet för några år sedan om ett marint naturreservat skulle kanske här kunna realiseras. Ifall Naturreservatet även omfattar en del av det kringliggande vattnet kan detta ”uppdrag” från kommunfullmäktige bockas av.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 141

Dnr KFKS 2012/219-214

Startpromemoria för program för detaljplan för Kil 1:1, i Boo, Nacka kommun och Västra Ekedal 1:23 i Värmdö kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker startpromemorian.

Ärendet

Projektet ska utreda förutsättningarna för ett verksamhetsområde i Kil genom att ta fram ett planprogram. Programmet ska ligga till grund för ett framtida beslut om området är lämpligt att utveckla genom en fortsatt detaljplanering och utbyggnad. Inom programmet ska möjligheterna att förlägga bl.a. småindustri, infartsparkering, bussdepå biogasanläggning och ev. vindkraftverk i området utredas. Däremot ska handel och bostäder inte inrättas inom området.

Området är beläget i östra Boo i Kil vid kommungränsen till Värmdö. Programområdet omsluts av väg 222 (Värmdöleden) i söder, Graningevägen i öster och en kraftledning i norr. I Värmdö kommun berörs fastigheten Västra Ekedal 1:23. Planprogrammet upprättas tillsammans med Värmdö kommun eftersom det föreslagna området är beläget i båda kommunerna.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse 2012-03-30

Bilagor:

Startpromemoria

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Leif Holmberg (C) anteckning gjorde följande anteckning till protokollet:

”En hållbar utveckling kräver att vi avsätter platser även för saker som inte alltid är de mest glamorösa. Detta utredningsuppdrag skulle kunna lösa ett antal viktiga framtidsfrågor. Mer utrymme behövs för bussdepå för att förbättra kollektivtrafiken. För att bussarna ska kunna drivas förnybart behövs bränsle. En biogasanläggning som förser bussarna med bränsle och tar hand om hushållsavfall från både Värmdö och Nacka löser två utmaningar, hållbart drivmedel och gör avfall till resurs. Skulle platsen dessutom kunna användas till vindkraftverk visar vi att Stockholmsregionen kan bidra i elproduktionen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sammantaget ser Centerpartiet mycket positivt på detta start-pm för utredning av markanvändning i Kil.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 142

Dnr MSN 2011/178 214

Begäran om planbesked för område i anslutning till fastigheten Älgö 40:5, Trappstigen 17 i Saltsjöbaden, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess. Inom pågående utbyggnadsprojekt för Älgö kommer den nya vägen att kunna förläggas ca 1 meter längre från fastigheten i jämförelse med tidigare projektering, dock fortfarande inom planlagt vägområde.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därför inte för avsikt att inleda planarbete för område i anslutning till fastigheten Älgö 40:5 i kommundelen Saltsjöbaden.

Ärendet

Planenheten mottog den 20 februari 2012 en begäran om planbesked för vägområde i anslutning till fastigheten Älgö 40:5 i kommundelen Saltsjöbaden. Föreslagen markanvändning är att vägområde i detaljplan utgår eller förflyttas längre från berörd fastighet. Planenhetens bedömning är att åtgärden inte är lämplig att pröva i en planprocess.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-04-03

Bilagor:

Kartöversikt

Sökandens skrivelser

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 143

Pågående planarbeten

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planarbeten enligt sammanställningar för Sicklaön, Boo, Fisksätra/Saltsjöbaden, Älta och översiktlig planering daterade 2012-04-02.

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Protokollsanteckningar

Birgitta Berggren Hedin (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Cykelvägen utmed Ältabergsvägen har alltför länge funnits endast på planeringsstadiet. Nu senast har förverkligandet skjutits på framtiden genom att cykelvägen kopplats ihop med detaljplanen för den eventuella nya handelsplatsen. Detta är inte bra nog. Trafikintensiteten ökar på Ältabergsvägen och den bristande trafiksäkerheten med den. Folkpartiet önskar att byggandet av cykelvägen frikopplas från diskussionen kring handelsplatsen och att byggandet snarast genomförs.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 144

Dnr KFKS 2012/251-214

Detaljplan för del av fastigheten Älta 38:1 i Älta (Bollmoragården 4 m. fl. i Tyresö kommun)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen ger planenheten i uppdrag att medverka i Tyresö kommuns planprocess i syfte att planen ska komma att antas även i Nacka kommun.

Ärendet

Tyresö kommun har startat ett planarbete för fastigheterna Bollmoragården 4 och del av Bollmora 1:94. Fastigheten Bollmoragården 4 gränsar till Nacka kommun. För att få ett rationellt användande av marken och för att slippa att ta allt för mycket naturmark i anspråk skulle det vara fördelaktigt att även planlägga ett mindre område i Nacka kommun. Genomförandet av planen har inga ekonomiska konsekvenser för Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-04-19

Bilagor:

Tyresö kommuns start – PM för detaljplanen

Utkast till plankarta från Tyresö kommun

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 145

Dnr M12-353

Förslag till åtgärdsprogram för att klara miljö kvalitetsnormerna för kvävedioxid och PM10 i Stockholms län

Remiss från länsstyrelsen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker miljöenhetens förslag till yttrande till länsstyrelsen med tillägg av följande efter mening fyra i stycke om Kollektivtrafik: ”En snabb utbyggnad av tunnelbanan till Nacka är mycket viktig och bör prioriteras högt”.

Ärendet

Nacka kommun har fått förslag till åtgärdsprogram för luft på remiss av länsstyrelsen. Remisstiden utgår den 16 maj, ärendet ska beslutas i KSAU. Länsstyrelsen har fått i uppdrag av regeringen att revidera nuvarande åtgärdsprogram för luftkvalitet för partiklar och kvävedioxid som fastställdes av regeringen 2004. Revideringen ska göras tillsammans med andra aktörer bl.a. kommunerna i länet. Programmet rekommenderar tre olika typer av åtgärder.

1. *Åtgärder som kan ge relativt snabb effekt*
2. *Åtgärder som syftar till bättre beslutsunderlag*
3. *Långsiktiga åtgärder*

Det framgår inte av förslaget till åtgärdsprogram vilka åtgärder som är mest kostnadseffektiva, varför det är svårt att ha synpunkter på programmet. Vissa åtgärder kan ändå tyckas vara självklara och bör därför snarast vidtas för att förbättra luftkvaliteten i länet och speciellt i Stockholms innerstad. En begränsning av dubbdäcks-användandet bör därför snarast införas, liksom en översyn av trängselskatten. För att minska det privata bilåkandet är det också nödvändigt att ständigt förbättra kollektivtrafiken och regelbundet genomföra resvaneundersökningar för att konstatera att genomförda åtgärder får avsedd effekt. Ytterligare en åtgärd som bör genomföras omgående är att effektivisera transportarbetet av varor inom regionen och helst hela landet

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-03-29

Bilaga:

Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Kaj Nyman (S) yrkade med instämmande av Roger Bydler (MP) att nämnden skulle följa förslag till beslut med följande förändringar i yttrandet:

- 1) I stycket "Kollektivtrafik" önskas en till mening efter mening fyra enligt följande: "En snabb utbyggnad av tunnelbanan till Nacka är mycket viktig och bör prioriteras högt".
- 2) Nytt stycke angående snöröjning önskas enligt följande; "Användandet av dubbdäck ökade inför årets vintersäsong. Bilisternas erfarenheter av två snörika vintrar med undermålig snöröjning är säkert en orsak till detta. Kommunerna bör se över sina insatser när det gäller snöröjningen.

Leif Holmberg (C) yrkade med instämmande av Birgitta Berggren Hedin (FP), Börje Wessman (M) och Johan Hiller (M) att nämnden skulle följa förslag till beslut med tillägg av punkt 1 i Kaj Nymans tilläggsyrkande, men med avslag på punkt 2.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut och i enlighet med punkt 1 i Kaj Nymans yrkande, men avlog punkt 2 i Kaj Nymans yrkande.

Protokollsanteckningar

Kaj Nyman (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

"Utbyggd kollektivtrafik, fortsatt satsning på infartsparkeringar och översyn av hastighetsbegränsningarna är tre viktiga insatser för att få ner spridningen av kvävedioxid och partiklar, båda farliga för vår hälsa.

Ytterligare ett sätt att minska behovet av dubbdäck är att förbättra snöröjningen. Enligt rapportering i medierna ökade försäljningen av dubbdäck inför den senaste vintersäsongen. Bilisternas erfarenheter av två snörika vintrar med undermålig snöröjning är säkerligen en orsak till detta. Jag anser att en bättre och väl prioriterad snöröjning skulle göra fler bilister positiva till att byta dubbdäck mot vinterdäck utan dubbar."

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

Det är bra att det finns en strategi för att klara miljö kvalitetsnormerna för luft. Utsläppen av de riktigt farliga partiklarna som är små och därmed kan tränga in i människors lungvävnad härrör i huvudsak från biltrafiken och dess dubbdäcksanvändning. Därför är det avgörande att minska biltrafiken. Att enbart försöka minska dubbdäcksanvändningen är olyckligt eftersom dubbdäck måste användas i stora delar av kommunen och dubbdäck minskar trafikolyckorna.

Vänsterpartiet föreslår därför bl.a. snabb utbyggnad av kollektivtrafiken, ingen ny biltrafikgenererande Skurubro och höjda och utvidgade trängselavgifter som gör att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

resandet styrs från bil till mer miljövänlig kollektivtrafik. Dessutom ska cykel och sjöresor främjas.

Att bygga och planera för mer biltrafik som moderaterna gör att många miljömål inte kan nås, t.ex. när det gäller kväveoxider och PM10.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 146

Dnr M 2009-1017

Erstavik 26:340, Notgatan 14

Föreläggande med vite om åtgärder mot radon

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutar förelägga (personuppgift borttagen), tomträttsinnehavare till fastigheten Erstavik 26:340, att göra följande med syfte att sänka radonhalten i den av dem gemensamt ägda bostaden:

1. Senast tre månader efter att ha delgivits detta beslut, skicka in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden ett åtgärdsförslag för att sänka radonhalten till en nivå under 200 Bq/m³ som årsmedelvärde, alternativt inom samma tid:
2. Skicka in åtgärdsförslaget i form av en ansökan om radonbidrag till länsstyrelsen som prövar dessa bidrag. En kopia av ansökan ska därvid samtidigt skickas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Beslutet om föreläggande förenas med ett vite om 5 000 (femtusen) kronor för var och en av tomträttsinnehavarna om föreläggandet inte följs samt därutöver med samma belopp för varje tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Beslutet har fattats med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 14 och 21 §§ och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 §. I beslutet har miljöbalken 9 kap 3 och 9 §§ beaktats.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i ett tidigare beslut 2010-11-11, § 987, förelagt tomträttsinnehavarna att inom en viss tid efter att ha tagit del av beslutet, skicka in ett åtgärdsförslag för sänkning av radonhalten till en nivå under riktvärdet 200 Bq/m³, alternativt inom samma tid skicka in ett protokoll över en radonmätning som visar att radonhalten inte längre överstiger riktvärdet 200 Bq/m³. Hittills har varken ett åtgärdsförslag eller ett radonprotokoll inkommit till nämnden.

Ett förslag till beslut har kommunicerats med tomträttsinnehavarna den 20 mars. Med anledning av det har de hört av sig och begärt ytterligare information om ärendet. Undertecknad handläggare har förklarat vad som krävs och de har därefter kontaktat ett radonåtgärdsföretag som i sin tur hört av sig till handläggaren som återigen förklarat vad beslutet innebär.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bakgrund

De dåvarande områdesnämnderna i Nacka kommun beslöt år 1998 om riktlinjer för hur tillsyn av ”radonhus” (småhus med en radonhalt som överstiger riktvärdet* 200 Bq/m³) ska bedrivas av miljöenheten. Nämnderna beslöt bland annat att särskild uppmärksamhet ska riktas mot hushåll med hemmavarande barn under 18 år. Anledningen är att barn, särskilt de allra minsta, är speciellt utsatta när det gäller radon. Barn har högre ämnesomsättning än vuxna och andas därigenom in mer luft per kg kroppsvikt än vuxna gör. Därför blir den skadliga alfastrålning de utsätts för, relativt sett högre med tiden.

Miljöenheten utövar därför i första hand tillsyn på bostäder där det bor barnfamiljer som ännu inte åtgärdat radonet. Tillsynen sker genom information, rådgivning och vägledning samt, om detta inte leder till att åtgärder vidtas, förelägganden om åtgärder.

Information till beslut

Viss information riktad till den/de som är föremål för detta beslut medföljer som bilaga till detta beslut (bilaga 5 till tjänsteskrivelsen). I bilagan ingår även en besvärshänvisning som anger att detta beslut överklagas till länsstyrelsen.

*) Riktvärdet sänktes år 2004 från 400 Bq/m³ till 200 Bq/m³

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-04-02, rev 2012-04-10

Bilagor:

1. Föreläggande daterat 2010-11-11
2. Skrivelse med uppmaning åtgärda radon
3. Områdesnämndens beslut om riktlinjer oktober 1998
4. SSM – information om sänkning av riktvärdet för radon
5. Information till beslutet inkl besvärshänvisning

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 147

Dnr M 2012-000391

Baggensudden 17:11, Seglarvägen 4

Ansökan om strandskyddsdispens för sjöbod och brygga

Beslut

Ärendet återremitteras för att miljöenheten ska överväga om punkt 3 i förslag till beslut är rimligt med tanke på graden av ianspråktagande av det omkringliggande strandområdet.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för befintlig brygga om c:a 45 kvm, bryggdäck om c:a 20 kvm samt för sjöbod om 9 kvm på bryggdäcket. Den totala ytan av däck är c:a 55 kvm, men endast 20 av dessa omfattas av strandskyddet. Ansökan inkom till nämnden den 1 mars 2012. Fastigheten ingår i kommunens projekt på s.k. störningsbryggor.

Fastigheten ligger vid Baggensfjärden och omfattas av detaljplan (Stadsplan 118, södra delen av Baggensudden). Vattenområdet, som är betecknat V, får inte utfyllas eller överbyggas med annat än smärre båtbyggor och badhus. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård för sina samlade natur- och kulturvärden samt av riksintresse för farled, enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Strandskyddet gäller 100 meter i vattenområde men inte på land. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Vattnet utanför fastigheten ägs av Nacka kommun.

Del av befintlig brygga har strandskyddsdispens från 1986. Det är emellertid svårt att bedöma vad det är för storlek på den bryggan, eftersom inga mått anges i vare sig beslutet eller på den skissartade ritningen. 1999 bytte fastigheten ägare och denne hörde av sig till kommunen 2003 med frågor om renovering av bryggan (se anteckningar i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen). Kommunen hade då inga invändningar mot ombyggnaden så länge fastighetsägaren inte utökade bryggans area.

2008 sökte fastighetsägaren dispens för en bastu som skulle placeras intill befintlig brygga med sjöbod. Fastighetsägaren redovisade medelst bilder och situationsplan hur den nu renoverade bryggan såg ut. Den enda större förändringen från 2003 är att bryggdäcket har ökat i area med c:a 10 kvm invid land, enligt ritningar och flygbilder. Dispensen beviljades med motiveringen att platsen redan var ianspråktagen i och med de tidigare åtgärderna. Miljöenheten konstaterade emellertid att sjöboden saknade dispens samt att bryggans storlek och utformning kunde diskuteras. Man vidtog dock ingen åtgärd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Skäl till beslut

Platsen för den vidtagna åtgärden är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap 13 § miljöbalken).

Kommunen har rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap 18c § miljöbalken.

Enligt 7 kap 26 § miljöbalken får dock dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att särskilt skäl enligt 7 kap 18c § punkt 1 föreligger då platsen är ianspråktagen på ett sådant sätt att den förlorat sin betydelse för strandskyddets syften. Dispensen för bastun medgavs med hänvisning till den nu aktuella bastun och bryggan och samma särskilda skäl som nu angavs. Fastighetsägaren gjorde självmant kommunen uppmärksam på de rådande förhållandena, och eftersom kommunen inte agerade och beslutade om dispens för sjöboden och den tillbyggda bryggan eller förelade om rivning av desamma, får de anses vara tillåtna.

Påverkan på strandskyddets syften

Den allra största delen av sjöboden ligger på bryggdäck över land. Då området omfattas av stadsplan gäller inte strandskydd på land. Detta innebär att såväl större delen av sjöboden som en stor del av bryggdäcket inte är otillåtna enligt strandskyddsbestämmelserna. Strandremsan i sig är inte intressant för det rörliga friluftslivet på grund av befintliga byggnader och anläggningar, dels på den aktuella fastigheten och dels på de omkringliggande. För att inte allmänheten ska avhållas från att vistas i vattenområdet får dock bryggan inte förses med utemöbler, avhållande skyltar eller annat som kan uppfattas som privatiserande, enligt angivet villkor.

Vattenområdet hade haft högsta naturvärdesklass om det inte utsatts för svall från förbipasserande båtar. Istället eroderas mycket av växtligheten bort och blir inte en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

intressant livsmiljö för djurarter förrän på ett visst djup. Därmed bedöms inte åtgärderna ha en oacceptabel inverkan på livsbetingelserna för växter och djur.

Åtgärderna som ansökan avser bedöms inte ha en oacceptabel inverkan på strandskyddets syften under förutsättning att angivna villkor följs. Miljöenheten bedömer att dispens från strandskyddsbestämmelserna därför kan medges.

Fri passage är inte relevant eftersom strandskydd inte gäller på land.

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges i efterhand för befintlig brygga om c:a 45 kvm och bryggdäck om c:a 20 kvm samt för befintlig sjöbod om c:a 9 kvm enligt till tjänsteskrivelsen bifogad situationsplan (se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen).
2. Endast den yta som sjöboden upptar får tas i anspråk som tomtplats.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Bryggan ska vara allemansrättslig tillgänglig och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till bryggan får inte vidtas.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-03-14

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Anteckningar från samtal med Jan Brovall och Arne Fridén 2003-05-05

Yrkanden

Leif Holmberg (C) yrkade med instämmande av Johan Hiller (M) att ärendet skulle återremitteras för att miljöenheten ska överväga om punkt 3 i förslag till beslut är rimlig med tanke på graden av ianspråktagande av det omkringliggande strandområdet.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Leif Holmbergs yrkande.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 148

Dnr M 11-525

Saltsjöbanan, AB Storstockholms Lokaltrafik, SL, Klagomål på buller från tågtrafik Saltsjö Järsla-Storängen

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen om utdömande av vite

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i enlighet med miljöenhetens förslag i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Nämnden har sedan 2003 handlagt klagomål på buller från Saltsjöbanan på sträckan Saltsjö Järsla-Storängen. Slutlig dom i klagomålsärendet kom från Miljödomstolen i april 2010. Domen innebär, enligt miljöenhetens bedömning, att den maximala ljudnivån från tågtrafiken på sträckan inte ska överstiga 75 dBA vid bostäder. Beslutet är förenat med ett vite på 25 000 kr/dygn, som ljudnivån överskrids vid minst ett tillfälle. Miljöenheten gjorde sommaren 2011 en ljudnivåmätning, som visade att ljudnivån tydligt överskreds vid många passager. En bullermätning som SL gjorde i november 2010, visade att ljudnivån kan innehållas om den skyltade, sänkta, hastigheten hålls. En annan bullermätning som SL gjorde i maj 2011 visade att bullernivån överskrids, trots att hastigheten hölls. SL har, trots uppmaning från miljöenheten, inte redovisat någon förklaring till varför SL:s ljudnivåmätningar visar olika resultat.

Närboende har sedan våren 2011 framfört förnyade klagomål på att tågen kör för fort och bullrar för mycket. SL har enligt uppgift från och med den 16 mars 2012 infört hastighetsövervakning med automatiskt larm på sträckan. Om förarna kör för fort ska trafikledarna, som får larmet, påpeka överträdelsen för dem.

Miljöenheten ansökte i juni 2011 om utdömande av vite. Mark- och miljödomstolen beslutade i januari 2012 att avslå ansökan om utdömande av vite, men nämnden har fått prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen. Mark- och miljödomstolens beslut finns i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Det nu aktuella yttrandet är ett bemötande av SL:s yttrande den 26 mars 2012, se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. Nämndens yttrande ska skickas så att det når Mark- och miljööverdomstolen senast den 27 april 2012.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-04-17

Bilagor:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1. Förslag till yttrande
2. Mark- och miljödomstolens dom den 12 januari 2012
3. SL:s yttrande den 26 mars 2012

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 149

Dnr B 2012-0067

Bo I:608 (Boovägen 4)

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskola (Boo gård) och permanent bygglov för parkeringsplats

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskola ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen att gälla till och med 2017-02-20, med tillhörande upplysningar.
2. Bygglov för utbyggnad av parkeringsplats ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Cecilia Markelius, St Eriksgatan 63, 112 34 Stockholm, som tidigare har godkänts som kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § plan- och bygglagen (1987:10).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för lovet är 17136 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 16320 kronor och
- planavgiften är 0 kronor dvs. totalt 33456 kronor.

Ärendet

Fastighetskontoret i Nacka kommun har ansökt om bygglov (tidsbegränsat till och med 2017-02-20) för uppförande av en tvåavdelnings förskolepaviljong intill Boogårdsskolan och bygglov (permanent) för parkeringsplats.

Ansökan avser nybyggnad av en förskola ca 8 meter öster om Boo gårds skola i Boo. Byggnaden uppförs i en våning med byggnadsarea 240,30 kvm. Förskolan är beräknad att rymma ca 35 barn och ca 5 anställda. Byggnadens fasader utförs av trä och takbeläggningen blir betongplattor. Fasaden kommer att målas röd och taket bibehåller nuvarande kulör – betonggrå (mörkgrå).

Ansökan avser också utbyggnad av erforderliga parkeringsplatser, både för den befintliga och för den nya tidsbegränsade förskolan (bilaga 4 till tjänsteskrivelsen). Parkeringsplatsen som projekteras på kommunens egen mark invid Boovallen kommer att ge ytterligare cirka 25 parkeringsplatser.

Fastighetskontoret har till ansökan bifogat en trafik- och parkeringsutredning (bilaga 3 till tjänsteskrivelsen) som behandlar förutsättningar för trafiksäkerhet och parkeringsbehovet samt ger förslag på hur parkeringsefterfrågan kan tillgodoses.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt förslag till översiktsplan ligger den föreslagna förskolan inom område med gles, blandad bebyggelse.

Yttranden

Berörda grannar har underrättats om ansökningen och fått tillfälle att yttra sig. Några erinringar har inte kommit in.

Planenheten hävdar att enligt detaljplaneprogram för Sydöstra Boo har hela området angivits i programmet som område för skola, förskola och idrott. Det innebär att det tidsbegränsade bygglovet ligger i linje med områdets användning och planenheten ser inte heller att den föreslagna parkeringen kan hindra framtida markanvändning. Planenheten hävdar också att bygglovenheten bör bevaka att den tidsbegränsade förskolan har lämpliga lösningar när det gäller angöring (barn och transporter) och parkering samt se till att de fungerar tillsammans med andra verksamheter i området.

Trafikenheten har yttrat sig och ser inga särskilda hinder under förutsättning att utbyggnaden av parkeringen vid Boovallen med 25 nya parkeringsplatser sker i enlighet med bygglovshandlingarna (bilaga 5 till tjänsteskrivelsen).

Idrotts- och fritidsenheten hävdar att förslaget är positivt om det går att samutnyttja parkeringslösningar med Boo FF (Boo fotbollsförening).

VA- enheten har yttrat sig i frågan angående VA-frågor och önskar att delta i kommande tekniskt samråd.

Miljöenheten har yttrat sig och hävdar att samhällets normer och krav bl. a. avseende dagvatten, buller och solavskärmningar ska uppfyllas.

Vägenheten har yttrat sig i frågan angående vägfrågor och förväntar sig bl.a. hantering av den befintliga transformationsstationen.

Fastighetskontoret fick möjlighet att bemöta sig över det som framkommer i bifogade skrivelser och hävdar att de följer gällande myndighetskrav samt Fastighetskontorets kravspecifikation för förskolor i Nacka.

Tidigare beslut

Ett tidigare försök att genomföra samma åtgärd gjordes för ett antal år sedan, men stoppades då närboende protesterade mot planerna.

Skäl till beslut

Bygglovenheten konstaterar att området där förskolepaviljongen avses placeras betecknas som gles, blandad bebyggelse i förslaget till översiktsplanen. Det är viktigt att bevaka att ett

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

bygglov inte hindrar framtida markanvändning, i sådant fall kan ett permanent bygglov inte ges.

Inom området finns redan förskola och idrottsanläggning. Angöringen med bil, till fots eller via kollektivtrafik till förskolan bedöms kunna fungera på ett tillfredsställande sätt som den hittills har fungerat. På sikt kan en detaljplan behöva utarbetas för hela området, inklusive skolan, förskolan och idrottsanläggningarna.

Den föreslagna förskolepaviljongen bedöms av enheten uppfylla kraven enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen och enheten föreslår att nämnden ger sökt tidsbegränsat bygglov som ska gälla till och med 2017-02-20.

Enheten föreslår också med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen att nämnden ger sökt bygglov för parkeringsplatsen.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2012-03-29

Bilagor

1. Nybyggnadskarta
2. Planritning
3. Rapport- Trafik- och parkeringsutredning (2008-10-08)
4. Situationsplan(parkeringsplatser)
5. Fastighetskontorets beskrivning av behovsbild
6. Fasadritningar
7. Synpunkter från Miljöenheten
8. Synpunkter från Trafikenheten
9. Synpunkter från Planenheten
10. Karta

Yrkanden

Börje Wessman (M) yrkade att nämnden skulle besluta enligt förslag till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Börje Wessmans yrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 150

Dnr B 2012-000169

Mensättra 1:157 (Boo kyrkväg 5)

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skolpaviljong med 6 klassrum och rivningslov för skolpaviljong

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skolpaviljong ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen att gälla till och med 2017-02-20 med tillhörande upplysningar.
2. Rivningslov för rivning av skolpaviljong ges med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Cecilia Markelius, S:t Eriksgatan 63, 112 34 Stockholm, som tidigare godkänts som kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § plan- och bygglagen (19878:10).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för loven är 27 030 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 20 400 kronor.

Ärendet

Fastighetskontoret i Nacka kommun ansöker om bygglov (tidsbegränsat till och med 2017-02-20) för nybyggnad av en skolpaviljong vid Sågtorps skola. Ansökan avser även rivning av befintlig paviljong.

Den föreslagna skolpaviljongen avses förläggas på den södra delen av fastigheten nära Värmdövägen och öster om den på fastigheten belägna fotbollsplanen. Byggnaden är i två våningar och inrymmer sex klassrum. Byggnadsarean är 358 kvm. Den befintliga paviljongen som avses rivas ligger norr om fotbollsplanen och inrymmer två klassrum. Tre nya klassrum avses tas i bruk hösten 2012, nettotillskottet blir ett nytt klassrum med 20-25 barn. Först hösten 2013 avses de övriga tre klassrummen att tas i bruk.

Fastighetskontoret har till ansökan bifogat en beskrivning av behovsbild (bilaga till tjänsteskrivelsen) som bl.a. behandlar hur behovet av parkeringsplatser ska kunna tillgodoses och anordnande av plats för hämtning och lämning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Parkeringsplatser avses anordnas längs med Boo kyrkväg ned mot Värmdövägen. Dessa 21 platser är i första hand avsedda för skolans personal. Därutöver nämner Fastighetskontoret plats för planerad parkering i naturreservatet på andra sidan Värmdövägen. I arrende-föreskrifterna för Abborrträsk naturreservat anges att parkering får anläggas inom reservatet. Det skulle kunna innebära ett tillskott på cirka 25 parkeringsplatser.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt förslag till översiktsplan ligger den föreslagna skolpaviljongen inom område med gles, blandad bebyggelse.

Yttranden

Berörda grannar har underrättats om ansökningen och fått tillfälle att inkomma med synpunkter.

Ägaren till fastigheten Mensättra 1:164 omedelbart öster om Mensättra 1:157 har i yttrande (bilaga till tjänsteskrivelsen) ingen erinran mot att paviljongen byggs, men har synpunkter angående byggväg och servitut för infart till pumpstation. Fastighetskontoret har underrättats om synpunkterna och anger att angöring till den delen av fastigheten är möjlig från andra sidan fotbollsplanen, i västlig riktning från Värmdövägen.

En hyresgäst i kommunens fastighet Mensättra 1:166 (Boo kyrkväg 9B) har inkommit med skrivelse (bilaga till tjänsteskrivelsen) som främst berör trafiksituationen i och kring skolområdet och de problem som finns. Önskemålet är att Nacka kommun gör en konsekvensutredning både vad gäller trafik och miljö innan bygglov beviljas.

Ordföranden i föräldraföreningen vid Sågtorpsskolan har inkommit med skrivelse (bilaga till tjänsteskrivelsen) med begäran att det görs en fullständig konsekvensutredning av trafiksäkerheten kring skolan och miljön innan man tar ställning till ansökan om bygglov. Därutöver en utvärdering av behovet av parkeringsplatser i området vid en utbyggnad.

Trafikenheten har lämnat yttrande (bilaga till tjänsteskrivelsen). I yttrandet anges bl.a. att trafikenheten förutsätter att fastighetskontoret ordnar med fler parkeringsplatser på kommunens fastighetsmark alternativt på Boo församlings mark för skolans personal och föräldrar för att skolan ska kunna växa.

Produktionsdirektören för Förskola, Fritid och Skola nämner i e-meddelande (bilaga till tjänsteskrivelsen) det pågående arbetet med att förbättra kapaciteten och trafiksäkerheten vid Sågtorpsskolan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Skäl till beslut

Mot bakgrund av pågående planering med syfte att vidta åtgärder för att förbättra parkerings- och trafiksäkerhetsituationen vid skolan och med beaktande av att det under år 2012 uppges bli ett nettotillskott på endast ett nytt klassrum bedömer bygglovenheten att det finns rimliga förutsättningar för att tillstyrka att tidsbegränsat bygglov för en skolpaviljong ges.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2012-04-11

Bilagor

1. Nybyggnadskarta
2. Situationsplan
3. Planritning
4. Fasadritning
5. Beskrivning (FAK)
- 6-8. Yttranden/skrivelser
9. Yttrande (Trafikenheten)
10. E-meddelande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Kaj Nyman (S) och Ingela Birgersson (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi tillstyrker det sökta bygglovet för den provisoriska paviljongen och rivningslovet för den gamla paviljongen. Skälet är bland annat att nettotillskottet bara blir ett klassrum till höstterminen 2012. Men vi vill understryka att även denna måttliga ökning av antalet elever i Sågtorps skola innebär påfrestningar på trafiksituationen vid skolan, och vi ser det som ett oeftergivligt krav att arbetet med att lösa problemen startar omedelbart och är slutfört senast till höstterminstart 2013, då återstående tre klassrum i den nybyggda paviljongen ska tas i bruk. I lösningen av trafikproblemet och övriga angelägna åtgärder för att förbättra skolmiljön på Sågtorps skola måste föräldrarna vid skolan engageras genom den föräldraförening, som redan har lagt ner ett stort arbete på att komma med lösningar på dessa frågor.”

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 151

Kurser, konferenser och möten

Anders Tiger (KD) hade gjort en skriftlig rapport från ett seminarium om studentbostäder, som han deltagit i den 17 april 2012.

Rapporten anmäldes på sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 152

Anmälningssärenden

Följande delegationsbeslut, skrivelser och överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut anmäldes.

Delegationsbeslut

Bygglov

§ 7, 346, 483, 500-529, 531-536, 538-547, 549-591, 593-598, 600-603.

Man hittar närmare information om bygg- och marklov i Post- och Inrikes tidningar genom länken <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoiIn.do>.

Miljö

§ 201-247

Gemensamt

Dnr 233 2008-001179

Överklagande av Förvaltningsrättens i Stockholm dom den 14 mars 2012 i mål 45272-10 gällande ansökan av bygglov på fastigheten Älgö 72:1, Klubbvägen 11

Lantmäteri

Adressnumrering

Dnr 19/2012

Kummelnäs 1:1150 – Björnbergsvägen 30

Dnr 20/2012

Kummelnäs 1:885 – Djupadalsvägen 2 A

Kummelnäs 1:1149 – Djupadalsvägen 2 B

Dnr 21/2012

Kummelnäs 1:1134 – Näckdjupsvägen 28

Kummelnäs 11:135 – Näckdjupsvägen 29

Planchefens delegationsbeslut om planbesked

Dnr MSN 2011/117-214

Begäran om planbesked för fastigheten Lännersta 1:148, Liljekonvaljens väg 2 i kommundelen Boo, Nacka kommun

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Skrivelser

Övriga skrivelser

Rapport av Anders Tiger från seminariet ”Utforma studentbostäder för gemenskap – seminarium med fakta och inspiration kring gemensamhetsutrymmen” den 17 april 2012.

Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

BYGGLOV	
1	<p>233 0453/2010</p> <p>Sicklaön 13:111-114, Marinstadsvägen Nacka</p> <p>Länsstyrelsens beslut 2012-04-02 ang. överklagan av nämndens delegationsbeslut den 11 juni 2010, § 1614 att bevilja bygglov för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheterna Sicklaön 13:111-114.</p> <p>Länsstyrelsen avvisar överklagandet.</p>
2	<p>233 1090/2007</p> <p>Sicklaön 13:94-95, Marinstadsvägen Nacka</p> <p>Länsstyrelsens beslut 2012-04-02 ang. överklagan av nämndens beslut den 5 mars 2008, § 81 att bevilja nybyggnad av ett tvåbostadshus på fastigheterna Sicklaön 13:94-95. Samt nämndens delegationsbeslut 3 februari 2010, § 258 angående att bevilja ändring av det beviljade ursprungslovet.</p> <p>Länsstyrelsen avvisar överklagandet i den del som avser beslutet den 5 mars 2008. Länsstyrelsen avslår överklagandet i den del som avser beslutet den 3 februari 2010.</p>
3	<p>233 0093/2009</p> <p>Sicklaön 314:1, Johan Häggs väg 6 Nacka</p> <p>Förvaltningsrättens dom 2012-04-10 ang. överklagan av länsstyrelsens beslut den 29 oktober 2010 om lov för redan utförda åtgärder i form av pool med terrass samt markuppfyllnader på fastigheten Sicklaön 314:1.</p> <p>Förvaltningsrätten lämnar det överklagade beslutet utan ändring.</p>
4	<p>233 1234/2011</p> <p>Kummelnäs 1:370, Solviksvägen 14 Saltsjö-Boo</p> <p>Länsstyrelsens beslut 2012-04-05 ang. överklagan av nämndens delegationsbeslut den 5 mars 2012, § 393 att bevilja bygglov för tillbyggnad samt rivningslov.</p> <p>Länsstyrelsen upphäver beslutet att bevilja bygglov för tillbyggnad och återförvisar ärendet till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun för erforderlig handläggning.</p>

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

5	<p>221 0067/2007 Solsidan 17:18, Ravinvägen 6 Saltsjöbaden Förvaltningsrättens dom 2012-03-30 ang. överklagan av länsstyrelsens beslut 2011-03-03 rörande nämndens beslut att vid vite om 50 000 kronor vardera riva muren på gränsen mellan fastigheterna Solsidan 17:18 och Solsidan 17:17. Förvaltningsrätten avslår överklagandet.</p>
6	<p>221 0062/2008 Backeböl 1:146, Boo Strandväg 55 Saltsjö-Boo Förvaltningsrättens dom 2012-03-23 ang. överklagan av länsstyrelsens beslut 2010-12-07 att avslå överklagan av nämndens beslut 27 januari 2010, § 16 att förelägga fastighetsägarna att vid vite om 25 000 kr vardera riva utan lov uppförda carport och förråd. Förvaltningsrätten avslår överklagandet.</p>
7	<p>233 0972/2006 Älgö 67:4, Kyrksundsvägen 16 Saltsjöbaden Högsta förvaltningsdomstolens protokoll 2012-04-13 rörande bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Högsta förvaltningsdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Kammarrättens avgörande står därmed fast.</p>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande