

2012-05-23

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl 14.30-18.00

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle (M)
Leif Holmberg (C)
Kaj Nyman (S)
Johan Hiller (M)
Eric Lindahl (M)
Bjarne Hanson (FP)
Anders Tiger (KD)
Ingela Birgersson (S)
Mats Marnell (MP), ej § 173
Börje Wessman (M)
Ronald Eriksson (V), § 173

ERSÄTTARE

Paula Bucht Brunet (M)
Björn Strehlenert (C)
Anna Grigorieva (KD)
Ronald Eriksson (V), ej § 173

Övriga deltagare Mathias Aronsson, Anders Ekengren, Christer Rosenström, Eva-Maria Persson, Sylvia Ryel, Tord Runnäs, Yussuf Hassen, Ann-Christin Rudström, Andreas Totschnig, Johan Håkansson, EmmaVondahn, Malin Westman

Utses att justera Kaj Nyman
Justeringsdatum 30 maj 2012

Paragrafer 153-182

Underskrifter Sekreterare

.....
Malin Westman

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle (M)

Justerande

.....
Kaj Nyman (S)

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Paragraf 165 och 176 anslogs den 24 maj 2012.

Sammanträdesdatum	23 maj 2012
Anslaget sätts upp	31 maj 2012
Anslaget tas ned	22 juni 2012
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift
	Malin Westman

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 153	7
Information om planer för Älta centrum	7
§ 154 Dnr MSN 2011/166-040	8
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tertialbokslut I, 2012.....	8
§ 155 Dnr MSN 2012/82-004	9
Digitala utskick av nämndhandlingar	9
§ 156 Dnr MSN 2012/9-214	10
Ändring genom tillägg av detaljplan för del av Tollare 1:17 m.fl., Mellanbergsvägen, delplan I b i Boo, Nacka kommun.....	10
§ 157 Dnr M 2012-000481	12
Sicklaön 38:1, Kvarnholmen	12
Ansökan om strandskyddsdispens för efterbehandlingsåtgärder	12
§ 158 Dnr M 2012-000662	15
Tollare 1:17 och 5:1, Naturreservatet Tollare	15
Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av stigar i naturreservat.....	15
§ 159 Dnr M 2012-000391	18
Baggensudden 17:11, Seglarvägen 4.....	18
Ansökan om strandskyddsdispens för sjöbod och brygga	18
§ 160 Dnr 233 2004-000400	21
Backeböl 1:614, Ekbackavägen 8	21
Föreläggande att riva komplementbyggnad	21
§ 161 Dnr B 2012-000093	23
Tollare 1:334 (Hedenströms väg 1).....	23
Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola Johannes Petri.....	23
§ 162 Dnr B 2012-000071	26
Skogsö 12:1 (Skogsövägen 22).....	26

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ansökan om bygglov för nybyggnad av båthall	26
§ 163 Dnr B 2012-0062.....	28
Älgö ga:14 (Älgö: 4:7) och Älgö ga:15, Älgö 76:11 (Älgövägen 347), Älgö 76:6 (dalstigen 8), Älgö 76:7 (Älgövägen 349) och Älgö 76:10 (Älgövägen 345)	28
Ansökan om marklov för fällning av träd samt upprustning och förlängning av gemensam väg.....	28
§ 164 Dnr 221 0071/2011	30
Anmälan om stora brister i tillgänglighet på köpcentret Nacka Forum	30
§ 165 Dnr KFKS 2012/148-214	31
Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Kontor Uddvägen, Sicklaön 346:1, Nacka kommun	31
§ 166 Dnr KFKS 2010/54-214	33
Detaljplan för Älta 26:1 och del av Älta 10:1, Oxelvägen, Älta, Nacka kommun.....	33
§ 167 Dnr MSN 2011/185-214	35
Begäran om planbesked för fastigheterna Sicklaön 134:18, del av 146:4, 348:1 och 40:11, Järsla skola, förskolan Kristallen och del av Järsla skolväg på Sicklaön, Nacka kommun	35
§ 168 Dnr MSN 2011/135-214	36
Ändring genom tillägg till Detaljplan 19, del av Kummelnäs (Kummelnäs III), Lövbergavägen 29 i Boo, Nacka kommun	36
§ 169 Dnr KFKS 2012/232-311	38
Förstudie för väg 222, Trafikplats Kvarnholmen.....	38
§ 170 Dnr KFKS 2011/216-216	41
Svärdsöutredningen.....	41
§ 171	43
Pågående planarbeten	43
§ 172 Dnr 233 2004-001030	44
Sicklaön 353:31 (Östra henriksborgsvägen 80)	44

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Svar på skrivelse från granne angående bygglov för påbyggnad av gruppbyggda småhus/radhus.....	44
§ 173 Dnr M 2012-08.....	46
Velamsund 1:1, Velamsundsviken.....	46
Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för flytbrygga.....	46
§ 174 Dnr M 2011-001660.....	50
Gåsö 5:2, Gåsö Ö.....	50
Ansökan om strandskyddsdispens för brygga.....	50
§ 175.....	54
Extra ärende.....	54
Information om olovligt byggande i Skuruparken, Sicklaön 73:10.....	54
§ 176 Dnr M 2010-000097, M 2009-866.....	55
Velamsund 1:82, Brynjevägen 5.....	55
Överklaga länsstyrelsens båda beslut den 7 maj 2012 om tomtplatsavgränsning och om strandskyddsdispens för nytt bostadshus.....	55
§ 177 Dnr 233 2011-001202.....	56
Bo 1:623 (Drabantvägen 64).....	56
Ansökan om bygglov för trädfällning och sprängning.....	56
§ 178.....	58
SL och bullerproblem.....	58
Fråga från Börje Wessman (M).....	58
§ 179 Dnr MSN 2012/84-456.....	59
Politikerinitiativ angående återvinningscentraler i Nacka.....	59
Initiativ från Kaj Nyman (S), Mats Marnell (MP), Ronald Eriksson (V) den 12 maj 2012 till nämnden.....	59
§ 180.....	60
Kurser, konferenser och möten.....	60
§ 181.....	61

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Anmälningssärenden	61
§ 182	64
Ärenden som utgick.....	64

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 153

Information om planer för Älta centrum

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Mathias Aronsson från Wallenstam informerade om pågående planer för Wallenstam vid Älta centrum.

Johan Håkansson från planenheten informerade om Nacka kommuns tidsplaner för Älta centrum.

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 154

Dnr MSN 2011/166-040

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tertialbokslut I, 2012

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer tertialbokslut 1 år 2012.

Ärendet

De strategiska mål som MSN fortlöpande ska följa upp under 2012 är hållbart stadsbyggnande, hög rättssäkerhet och effektiva processer. Överlag är måluppfyllelsen god.

Nämnden redovisar ett ackumulerat positivt resultat jämfört med budget för perioden motsvarande 266 tkr. Den samlade bedömningen är att nämndens kostnader är i linje med budget för 2012 och att verksamheten bedrivs enligt plan.

Handlingar i ärendet

Teknik- och stadsbyggnadsstabens tjänsteskrivelse 2012-05-11

Bilagor:

Bilaga 1. MSN tertialbokslut 1, 2012

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 155

Dnr MSN 2012/82-004

Digitala utskick av nämndhandlingar

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att övergå till digitala utskick senast från och med 1 januari 2013.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att finansiera läsplattor och 3G abonnemang till de förtroendevalda i nämnden som har behov.

Ärendet

Tryck och utskick av handlingar inför nämnderna innebär betydande kostnader för kommunen. Under 2011 var den sammanlagda kostnaden 2 240 000 kr. Flera kommuner har övergått till digitala utskick och Utbildningsnämnden har sedan oktober testat med digital hantering.

Syftet med digitala utskick är framför allt att minska kostnaderna och öka tillgängligheten av handlingarna. Dessutom innebär digitala utskick att ledtiden för utskick förkortas. I praktiken innebär digitala utskick att förtroendevalda får handlingar digitalt till sin e-post. För förtroendevalda med behov av verktyg för att läsa digitala handlingar ges möjlighet att få en läsplatta och även 3G abonnemang. Utbildningar och support kommer att finnas för de förtroendevalda som önskar. Hur distributionen av digitala handlingarna ska fungera till respektive nämnd får utformas i detalj under övergångsfasen.

Kostnaderna kommer under första året innebära dels kostnader för inköp av läsplattor dels den fortsatta kostnaden för pappersutskick under en övergångsperiod. Beräknat på två år kommer dock kostnaderna att minska för utskick av handlingarna om man väljer att övergå helt till digitala utskick.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2012-05-03

Bilagor:

PM 2012-04-12

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 156

Dnr MSN 2012/9-214

Ändring genom tillägg av detaljplan för del av Tollare I:17 m.fl., Mellanbergsvägen, delplan I b i Boo, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Planändringen syftar till att justera sträckningen av en planerad gång- och cykelväg och flytta Mellanbergsvägens vändplan cirka 30 meter söderut.

Ändringen avser ej att ändra underliggande plans huvudsyfte. Den ursprungliga handlingen består och ska läsas tillsammans med denna ändring.

Området inom vilket planändringen föreslås ingår i detaljplanen för Tollare delplan 1b, som vann laga kraft i mars 2011. Ändringen av detaljplanen aktualiserades ursprungligen efter utställningen av delplan 1b i juni 2008, men för att undvika tidsfördröjning med det fortsatta planförfarandet avsågs att planen i ett senare skede skulle ändras genom tillägg till detaljplanen. Utbyggnaden av bostäder och allmänna anläggningar inom delplan 1b har nyligen påbörjats.

Anledningen till här föreslagen ändring är att boende på Mellanbergsvägen vill flytta gång- och cykelvägen närmare det södra flerbostadshuset för att minska insynen i lägenheterna och därmed även spara naturmarken i slutningen söder om bostadshuset. De boende ansåg vidare att Mellanbergsvägen skulle förlängas som allmän gata fram till befintlig vändplan, således förbi det sydöstra flerbostadshuset, vilket i förhållande till gällande detaljplan kommer att medföra mindre intrång på befintlig gårdsmiljö.

Konsekvenser av planändringen

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för nu föreslagen planändring kommer att debiteras NCC och ingå som en del i det större projektet för Tollare, enligt gällande ram- och planavtal mellan NCC och kommunen.

Planarbetets bedrivande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planarbetet den 15 februari 2012, § 32.

Planförslaget har hanterats med s.k. enkelt planförfarande, d.v.s. detaljplanen antas av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden efter samråd med berörda sakägare och myndigheter. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, lantmäterimyndigheten samt med Tekniska nämnden, Fritidsnämnden och Hyresgästföreningen Nacka-Värmdö. Planhandlingarna har tillsänts berörda sakägare enligt fastighetsförteckning. Information har anslagits i samtliga portar på Mellanbergsvägen. Samrådstiden var från och med den 17 april till och med den 3 maj 2012.

Inga synpunkter har inkommit under samrådstiden.

Planenhetens bedömning

Mot bakgrund av vad som ovan redovisats föreslår planenheten att miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-05-04

Bilaga:

Förslag till detaljplan Antagandehandlingar (beskrivning och tillägg till detaljplanekarta)

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 157

Dnr M 2012-000481

Sicklaön 38:I, Kvarnholmen

Ansökan om strandskyddsdispens för efterbehandlingsåtgärder

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för sanering av förorenade massor enligt anmälan inkommen till kommunen 6 mars 2012 (dnr M 12-371, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen).
2. Området dispensen ges för är markerat på situationsplan (se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen).
3. Detta beslut ersätter beviljad dispens 4 april 2012 § 93.
4. Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 §§ och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkterna 1 och 5 samma balk.

Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslutet om dispens får överklagas av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 15 § miljöbalken söks för efterbehandlingsåtgärder på Kvarnholmen. Marken utgörs av gamla industritomter som nu ska omvandlas till bostadskvarter. Ansökan inkom till nämnden den 16 mars 2012.

Fastigheten ligger vid Svindersviken och omfattas av pågående detaljplanarbete (Kvarnholmen etapp 4). Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

miljöbalken. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård, farled samt kulturmiljö enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. Nämnden beviljade dispens för åtgärderna den 4 april 2012, men en del av dispensområdet saknas på situationsplanen som tillhör beslutet. Detta beslut omfattar även denna del och ersätter den tidigare givna dispensen.

Skäl till beslut

Strandskyddsdispens krävs när man ska utföra förberedande arbeten för byggnation. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att två särskilda skäl föreligger. Dels är marken ianspråktagen på ett sådant sätt att den förlorat sin betydelse för strandskyddets syften; området utgörs av hårdgjorda, bebyggda och inhägnade ytor utan intresse för vare sig friluftslivet eller växt- och djurlivet. Dels får sanering av förorenad mark anses vara en åtgärd av angeläget allmänt intresse, i synnerhet om man avser att bebygga marken med bostäder.

Påverkan på strandskyddets syften

Som beskrivet ovan har området mycket begränsat värde för strandskyddet. Åtgärden bedöms därför inte strida mot strandskyddets syften.

Miljöenheten bedömer att dispens från strandskyddsbestämmelserna kan medges enligt 7 kap 18b § miljöbalken, samt att fri passage inte är relevant eftersom det inte finns någon sådan idag.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-05-09

Bilagor:

1. Anmälan om efterbehandlingsåtgärder, dnr M 12-371
2. Situationsplan
3. Fastighetens läge

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 158

Dnr M 2012-000662

Tollare 1:17 och 5:1, Naturreservatet Tollare

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av stigar i naturreservat

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för anläggande av stigar enligt skötselplan för Naturreservatet Tollare antagen den 25 maj 2009 (bilaga 1 till tjänsteskrivelsen).
2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Eventuella avspärrningar ska tas bort så snart stigarna är färdigställda.
 - Eventuella markskador som uppstår under arbetet ska åtgärdas.
 - Träd med diameter över 10cm i brösthöjd får inte fällas för åtgärden.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b och 16 kap 2 § miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken.

Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslutet om dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Beslut om att inte ge dispens får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för anläggande av gångstigar genom Tollare naturreservat. Stigarna anläggs enligt antagen skötselplan och innebär egentligen en förstärkning av befintliga skogsstigar. Man avser inte att fälla några större träd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

- Stigar av typ 1 är grusbelagda, 1-1,2 meter breda och eventuellt punktvis belysta. Trappor förekommer.
- Stigar av typ 2 är grusbelagda och eventuellt försedda med trappspänger och/eller ledstänger där så krävs. I övrigt inte iordningsställda eller belysta.

Ansökan inkom till nämnden den 18 april 2012.

Området stigarna löper genom ligger vid Tollare träsk och omfattas av pågående detaljplanarbete (Tollare och Tollareängen) samt naturreservatsbestämmelser. Reservatet bildades 25 maj 2009 och syftar till att bevara och utveckla områdets värden för rekreation och biologisk mångfald.

Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Fastigheternas läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Dispens från naturreservatsbestämmelserna krävs inte för åtgärderna, då de är i enlighet med skötselplanen.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att särskilt skäl föreligger enligt 7 kap 18c § punkt 5, då området som dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. I samband med detaljplanläggningen av hela området kring Tollare träsk kommer ytterligare mark att tas i anspråk för bebyggelse utanför reservatet. Detta ställer större krav på tillgänglighet i reservatet, samtidigt som anlagda stigar skonar omkringliggande naturmark.

Påverkan på strandskyddets syften

Området har höga värden för växt- och djurliv och för det rörliga friluftslivet. Stigarna verkar dock inte privatiserande och tar marginellt mycket ny naturmark i anspråk. Större träd får emellertid inte fällas och eventuella markskador som uppstår under arbetet ska åtgärdas. På så sätt minimeras arbetets inverkan på naturmiljön. Allmänheten får heller inte avhållas mer än vad som är nödvändigt för själva iordningställandet. Åtgärden som dispensen avser bedöms vara förenlig med strandskyddets syften förutsatt att de uppställda villkoren följs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Sammantaget bedömer miljöenheten att dispens från strandskyddsbestämmelserna bör ges.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-04-23

Bilagor:

1. Skötselplan för Naturreservatet Tollare
2. Situationsplan
3. Platsens läge

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 159

Dnr M 2012-000391

Baggensudden 17:11, Seglarvägen 4

Ansökan om strandskyddsdispens för sjöbod och brygga

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges i efterhand för befintlig brygga om c:a 45 kvm och bryggdäck om c:a 20 kvm samt för befintlig sjöbod om c:a 9 kvm enligt till tjänsteskrivelsen bifogad situationsplan (se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen).

2. Endast den yta som sjöboden upptar får tas i anspråk som tomtplats.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1 och 3 §§, 16 kap 2 § och 7 kap 18b miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 samma balk.

Information till beslutet

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslutet om dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar (se bifogad överklagandehänvisning).

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för befintlig brygga om c:a 45 kvm, bryggdäck om c:a 20 kvm samt för sjöbod om 9 kvm på bryggdäcket. Den totala ytan av däcket är c:a 55 kvm, men endast 20 av dessa omfattas av strandskyddet. Ansökan inkom till nämnden den 1 mars 2012. Fastigheten ingår i kommunens projekt på s.k. störningsbryggor.

Fastigheten ligger vid Baggensfjärden och omfattas av detaljplan (Stadsplan 118, södra delen av Baggensudden). Vattenområdet, som är betecknat V, får inte utfyllas eller överbyggas med annat än smärre båtbyggor och badhus. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård för sina samlade natur- och kulturvärden samt av riksintresse för farled, enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Strandskyddet gäller 100 meter i vattenområde men inte på land. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Vattnet utanför fastigheten ägs av Nacka kommun.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Del av befintlig brygga har strandskyddsdispens från 1986. Det är emellertid svårt att bedöma vad det är för storlek på den bryggan, eftersom inga mått anges i vare sig beslutet eller på den skissartade ritningen. 1999 bytte fastigheten ägare och denne hörde av sig till kommunen 2003 med frågor om renovering av bryggan (se anteckningar i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen). Kommunen hade då inga invändningar mot ombyggnaden så länge fastighetsägaren inte utökade bryggans area.

2008 sökte fastighetsägaren dispens för en bastu som skulle placeras intill befintlig brygga med sjöbod. Fastighetsägaren redovisade medelst bilder och situationsplan hur den nu renoverade bryggan såg ut. Den enda större förändringen från 2003 är att bryggdäcket har ökat i area med c:a 10 kvm invid land, enligt ritningar och flygbilder. Dispensen beviljades med motiveringen att platsen redan var ianspråktagen i och med de tidigare åtgärderna. Miljöenheten konstaterade emellertid att sjöboden saknade dispens samt att bryggans storlek och utformning kunde diskuteras. Man vidtog dock ingen åtgärd.

Skäl till beslut

Platsen för den vidtagna åtgärden är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap 13 § miljöbalken).

Kommunen har rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap 18c § miljöbalken.

Enligt 7 kap 26 § miljöbalken får dock dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att särskilt skäl enligt 7 kap 18c § punkt 1 föreligger då platsen är ianspråktagen på ett sådant sätt att den förlorat sin betydelse för strandskyddets syften. Dispensen för bastun medgavs med hänvisning till den nu aktuella bastun och bryggan och samma särskilda skäl som nu angavs. Fastighetsägaren gjorde självmant kommunen uppmärksam på de rådande förhållandena, och eftersom kommunen inte agerade och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

beslutade om dispens för sjöboden och den tillbyggda bryggan eller förelade om rivning av desamma, får de anses vara tillåtna.

Påverkan på strandskyddets syften

Den allra största delen av sjöboden ligger på bryggdäck över land. Då området omfattas av stadsplan gäller inte strandskydd på land. Detta innebär att såväl större delen av sjöboden som en stor del av bryggdäcket inte är otillåtna enligt strandskyddsbestämmelserna. Strandremsan i sig är inte intressant för det rörliga friluftslivet på grund av befintliga byggnader och anläggningar, dels på den aktuella fastigheten och dels på de omkringliggande.

Vattenområdet hade haft högsta naturvärdesklass om det inte utsatts för svall från förbipasserande båtar. Istället eroderas mycket av växtligheten bort och blir inte en intressant livsmiljö för djurarter förrän på ett visst djup. Därmed bedöms inte åtgärderna ha en oacceptabel inverkan på livsbetingelserna för växter och djur.

Åtgärderna som ansökan avser bedöms inte ha en oacceptabel inverkan på strandskyddets syften under förutsättning att angivna villkor följs. Miljöenheten bedömer att dispens från strandskyddsbestämmelserna därför kan medges.

Fri passage är inte relevant eftersom strandskydd inte gäller på land.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-03-14, rev. 2012-04-26

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Anteckningar från samtal med Jan Brovall och Arne Fridén 2003-05-05

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 160

Dnr 233 2004-000400

Backeböl 1:614, Ekbackavägen 8

Föreläggande att riva komplementbyggnad

Beslut

Med stöd av 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (1987:10) föreläggs ägaren till fastigheten Backeböl 1:614, (personuppgift borttagen), att vid vite om 30 000 kronor, senast inom två månader från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft, ha rivit det skärmtak om 30 kvm som finns uppfört vid fastighetens västra gräns.

Ärendet

Den 10 augusti 2006, delegationsbeslut § 1182 beviljade Boo områdesnämnd bygglov för nybyggnad av gäststuga med byggnadsarean 20 kvm. Lovet förenades med föreskriften att befintlig komplementbyggnad ska vara riven senast då den nya byggnaden tas i bruk.

Den 17 september 2008 kom en ansökan om bygglov in till bygglovenheten. Enligt ansökan önskade man behålla det befintliga skärmtaket som enligt beviljat bygglov skulle rivas.

Den 9 februari 2009, delegationsbeslut § 0190/2009 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslå ansökan. Beslutet överklagades till länsstyrelsen. Länsstyrelsen avslag överklagandet. Länsstyrelsen beslut har inte överklagats varför nämndens beslut har vunnit laga kraft.

Vid tillsynsbesök den 30 mars 2012 kunde bygglovenheten konstatera att gäststugan har uppförts men att den äldre komplementbyggnaden inte har rivits.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser OB21 vilka vann laga kraft den 6 april 2006. Bestämmelserna innebär bl.a. att uthus får uppta en byggnadsarea om högst 30 kvm.

Yttranden

Fastighetens ägare har beretts tillfälle att yttra sig över bygglovenhetens tjänsteskrivelse med förslag till beslut. Fastighetsägaren har i skrivelse daterad den 26 april 2012 (bilaga 2 till tjänsteskrivelsen) krävt att kravet på rivning inhiberas. Av vad som framkommer i skrivelsen ändrar inte bygglovenhetens bedömning. Bygglovenheten har i skrivelse daterad den 2 maj 2012 (bilaga 3 till tjänsteskrivelsen) besvarat fastighetsägarens fråga angående vilket lagstöd som finns för rivningsbeslut.

Skäl till beslut

Den 2 maj 2011 trädde den nya plan- och bygglagen (2010:900) i kraft och den äldre plan- och bygglagen (1987:10) upphörde att gälla. Enligt punkten 2 i övergångsbestämmelserna till PBL framgår att äldre föreskrifter fortfarande ska gälla för ärenden som har påbörjats

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

före den 2 maj 2011. För överträdelser som ägt rum före den 2 maj 2011 ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak.

Enligt 8 kap. 12 § plan- och bygglagen, PBL, får bygglov beviljas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med syftet med bestämmelserna. Bygglovenheten bedömer att det saknas förutsättningar att bevilja bygglov för komplementbyggnaden/skärmtaket eftersom det skulle innebära ett överskridande av största tillåtna byggnadsarea för uthus med 20 kvm vilket motsvarar en avvikelse från områdesbestämmelserna med 67 %. Bygglovenheten bedömer att avvikelsen inte kan betraktas som mindre i den mening som avses i 8 kap. 12 § plan- och bygglagen varför lov inte kan beviljas.

Enligt 10 kap. 1 § plan- och bygglagen (1987:10) skall byggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande så snart det finns anledning anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i plan- och bygglagen (1987:10) eller någon föreskrift eller beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser. Ingripandet i detta fall innebär ett föreläggande att riva den byggnad/skärmtak som nämnden föreskrivit ska rivras.

Enligt 10 kap.14 § plan- och bygglagen (1987:10), får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet att inom viss tid vidta rättelse. Bygglovenheten bedömer det skäligt att rivningen skall vara gjord inom två månader från det att beslutet vinner laga kraft. Enligt 10 kap.18 § plan- och bygglagen (1987:10), får föreläggandet förenas med vite. Bygglovenheten föreslår att rivningsföreläggandet förenas med ett vite om 30 000 kronor.

Sammanfattningsvis föreslår bygglovenheten att ägaren till fastigheten vid vite om 30 000 kronor föreläggs att riva det skärmtak om 30 kvm som finns uppfört vid fastighetens västra gräns.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2012-05-08

Bilagor

1. Karta
2. Skrivelse från fastighetens ägare, daterad den 26 april 2012
3. Skrivelse från bygglovenheten till fastighetens ägare, daterad den 2 maj 2012

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 161

Dnr B 2012-000093

Tollare I:334 (Hedenströms väg I)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola Johannes Petri

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Tommy Dahlbeck, Thyréns AB, Stockholm, 010-4522178, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 42 840 kronor och,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 30 600 kronor, dvs. totalt 73 440 kronor.

Ärendet

Projektet avser nybyggnad av en ny förskola på samma gård som Johannes Petri Skola som har både förskole- och skolverksamhet. Den nya verksamheten kommer att ha plats för fyra avdelningar med vardera 24 barn. Byggnaden uppförs i två våningar med en bruttoarea om 963 kvm. Fasaden kommer att vara putsad med inslag av trä. Takmaterial kommer att vara tegelpannor. Projektet avser också uppförande av två förrådsbyggnader i trä med en byggnadsarea om 15 kvm vardera.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ca 7 700 kvm bruttoarea. Nyttillkommen bruttoarea är 993 kvm. Total bruttoarea på tomten uppgår då till 8 663 kvm vilket underskrider byggrätten.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 516. Bestämmelserna innebär bland annat att kvartersmarken är planlagd för skola och att den största tillåtna bruttoarean över mark som tillåts är 9 500 kvm. Byggnadshöjden får inte överskrida 48 meter över nollplanet. Vidare ska byggnaden utformas så att ljudnivån inomhus i lärosal inte överstiger 25 dB(A) med stängda fönster och på skolgård inte överstiger 55 dB(A).

Yttranden och utredningar

Sökanden har redovisat en bullerutredning som visar tänkt konstruktion och fönsterdimensionering för att klara kommunens krav på bullernivåer.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Sökanden har vidare redovisat ett yttrande från sakkunnig tillgänglighet. Sakkunnig har i dokumentet redovisat förutsättningarna för att förskolan ska kunna användas av personer med nedsatt orienterings- eller rörelseförmåga. Sakkunnig har inget att anmärka på projektet.

Bygglovenheten har berett trafikenheten, miljöenheten och Södertörns brandskyddsförbund tillfälle att yttra sig över projektet.

Trafikenheten bedömer att ytterligare 10-15 parkeringsplatser behövs för att klara verksamhetens parkeringsbehov. På situationsplan daterad 20120502 redovisas 10 nya p-platser på kvartermark och 4 platser för angöring på allmän plats. Detta godtas av trafikenheten.

Miljöenheten skriver i sitt yttrande om vikten av en god ljudmiljö. Vidare påpekar enheten att frågan om ventilation, markradon, solskydd och lekytor måste beaktas. Frågan om radon och ventilation tas upp vid det tekniska samrådet. Bygglovenheten bedömer att tillräckliga solskydd och lekytor har anordnats i projektet.

Södertörns brandskyddsförbund har inget att anmärka på projektet.

Tidigare beslut

Den 7 juli 2006 beviljades bygglov för nybyggnad av skola med en bruttoarea om 6 200 kvm (§ 1034/2006, dnr: 233 0659/2006).

Den 16 juni 2010 beviljades bygglov för nybyggnad av idrottshall med en bruttoarea om 1 500 kvm (§ 214, dnr: 233 0450/2010).

Skäl till beslut

Projektet är i sin helhet planenligt. Bygglovenheten konstaterar att projektet är allmänfunktionellt vad gäller parkering, angörning, buller, utemiljö och tillgänglighet. Bygglovenheten bedömer vidare att de föreslagna byggnaderna har utformas och placerats på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § PBL). Slutligen menar enheten att projektet är väl utformat (8 kap 1 § PBL).

Bygglovenheten bedömer att förutsättningarna för att ge lov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen är uppfyllda och föreslår att bygglov beviljas.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2012-05-04

Bilagor

1. Situationsplan och markplaneringsritning
2. Fasader, planer, sektion och förrådsbyggnader

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 162

Dnr B 2012-000071

Skogsö 12:1 (Skogsövägen 22)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av båthall

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Kenneth Lindgren, Vetevägen 36, 187 69 Täby, som är certifierad kvalitetsansvarig med behörighet K enligt 9 kap. 14 § plan- och bygglagen (1987:10) med certifikatnummer 1983/00.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 63 240 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 67 320 kronor, totalt 130 560 kronor.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av båthall och ändrat läge för infart. Byggnadsarean är 1700 kvm och totalhöjden 9,5 meter beräknad från markens medelnivå invid byggnaden. Byggnaden placeras på mark som enligt detaljplanen skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning och underjordiska ledningar. Servitutsområde upprättades 1987 till förmån för Skogsö 2:24 som ägs av Nacka kommun men några ledningar lades inte ner inom angivet område utan är placerade öster om den tänkta byggnaden. Detta kan verifieras av fastighetsägaren samt genom erhållande av vatten- och avloppsavtal från kommunens VA-enhet.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 495. Bestämmelserna innebär bl.a. att användningen av kvartermarken regleras till småindustri och småbåtssvarv. Största tillåtna byggnadsarean är 1700 kvm och totalhöjden får ej överstiga 10 meter.

Skäl till beslut

Åtgärden är planenlig och bedöms vara väl anpassad till platsens förutsättningar. Åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2012-05-07

Bilagor:

1. Ritningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2. Nybyggnadskarta

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 163

Dnr B 2012-0062

**Älgö ga:14 (Älgö: 4:7) och Älgö ga:15, Älgö 76:11
(Älgövägen 347), Älgö 76:6 (dalstigen 8), Älgö 76:7
(Älgövägen 349) och Älgö 76:10 (Älgövägen 345)**

Ansökan om marklov för fällning av träd samt upprustning och förlängning av gemensam väg

Beslut

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för marklovet är 2 295 kronor,
- avgiften för anmälan och startbesked är 2 040 kronor, totalt 4 335 kronor.

Ärendet

Ansökan avser upprustning och förlängning av väg samt fällning av 29 st träd för möjliggörandet av gemensam infart enligt genomförd förrättning med inskrivningsdatum 2012-04-04. Vägens sträckning samt bildandet av gemensamhetsanläggningen fastställdes i detaljplanen då tre av fyra berörda fastigheter försetts med utfartsförbud mot Älgövägen. Vägen går delvis över kommunens naturmark där gemensamhetsanläggning GA:14 är upprättad. Fällning av träd sker dels på kommunens parkmark men även inom fastigheterna Älgö 76:11 och 76:7 där gemensamhetsanläggning GA:15 är bildad. Upprustningen av förlängningen av vägen innebär en breddning av befintlig stig med cirka 1 meter. Två mindre bergsknallar sprängs också bort.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 471. Bestämmelserna innebär bl.a. att marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm mätt 1,3 meter ovan mark. Vägens sträckning över naturmarken finns illustrerad på plankartan och övrig mark är betecknad med g, dvs. mark som ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yttranden

Ärendet har remitterats till enheten Park & Natur. En representant från enheten har varit ute på plats och ser inga problem med trädnedtagningen så som föreslås i naturmarken.

Tidigare beslut

Strandskyddsdispens för anläggande av väg med därtill tillhörande fällning av träd och markberedning inom naturmark beviljades 2012-04-04 (MSN § 95).

Skäl till beslut

Vägens sträckning och bildandet av gemensamhetsanläggningen är fastställd i detaljplanen som vann laga kraft 2009-07-16. Åtgärden är planerlig och bedöms uppfylla kraven i 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2012-04-26

Bilagor

1. Situationsplan för fällning av träd
2. Projektbeskrivning
3. Sektionsritningar
4. Situationsplan vägsträckning
5. Utdrag från detaljplan
6. Yttrande Park & Natur

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 164

Dnr 221 0071/2011

Anmälan om stora brister i tillgänglighet på köpcentret Nacka Forum

Beslut

Nämnden återremitterar ärendet till bygglovenheten med motiveringen att ge möjlighet att formulera ett brevsvar som beklagar förseningen och som även beskriver kommunens möjligheter att påverka tillgängligheten, slutbevisets betydelse, fastighetsägarens ansvar, processen framåt och tidplan för denna.

Ärendet

I oktober 2011 registrerades en skrivelse från SR, Synskadades Riksförbund på Bygglovenheten. Skrivelsen är ställd till nämnden. Denna har legat obesvarad av oförklarliga skäl. I skrivelsen påpekas flera brister i köpcentret Nacka Forum. Vi konstaterar att Nacka Forum inte har begärt slutbevis och inte inkommit med de begärda handlingarna enligt samråd 2007. En av de begärda och inte inlämnade handlingarna från samrådet är ”Intyg från sakkunnig tillgänglighet”. SR har nu påtalat vår försumlighet kring att få in slutdokumentation. Vi försöker åtgärda detta.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2012-05-14

Bilagor:

1. Skrivelse från Synskadades Riksförbund
2. Protokoll från samråd
3. Sakkunnigutlåtande

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade återremiss till bygglovenheten med motiveringen att ge möjlighet att formulera ett brevsvar som beklagar förseningen och som även beskriver kommunens möjligheter att påverka tillgängligheten, slutbevisets betydelse, fastighetsägarens ansvar, processen framåt och tidplan för denna.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhle (M) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 165

Dnr KFKS 2012/148-214

Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Kontor Uddvägen, Sicklaön 346:1, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker startpromemorian.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Planområdet ligger i västra delen av kvarteret Fanny Udde, mellan Hammarby sjöstad och Sickla köp kvarter. Direkt väster om planområdet ligger Sicklavägen och i söder gränsar området till fastigheten Sicklaön 83:32 inom vilket en ny byggnad för bland annat Akzo Nobels nya huvudkontor snart ska uppföras. Strax söder om området ligger även Nackarondellen (Södra länken). Norr om planområdet ligger fastigheten Sicklaön 82:1 som ägs av Väst kuststugan AB och går under benämningen Klinten.

Det huvudsakliga syftet med stadsbyggnadsprojekt Kontor Uddvägen är att uppföra en ny byggnad inom fastigheten Sicklaön 346:1 för kontor och handel i ett läge med goda kommunikationer och närhet till service, bostäder och andra arbetsplatser. Den nya byggnaden ska förädla området och skapa en värdig entré till Nacka.

Planområdet är en del av området kring Fanny Udde som på sikt är tänkt att förändras från ett slutet verksamhetsområde till ett mer sammanhängande och välkomnande område med en blandning av arbetsplatser, bostäder och service. Områdets kontakt med kringliggande miljöer är viktig, t ex Hammarby sjöstad, Nobelberget och Sickla köp kvarter. Projektet ska tillsammans med andra pågående projekt, såväl i Nacka som i Stockholm, bidra till att hela området kring Fanny Udde blir en sammanhängande stadsdel.

Fastighetsägaren ALAB fick den 15 februari 2012 ett positivt planbesked från Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gällande planläggning av fastigheten Sicklaön 346:1. ALAB vill på sin fastighet uppföra en ny byggnad som ska användas för kontor och handel. Byggnaden föreslås innehålla cirka 20 000 m² kontor och 5 000 m² handel. ALAB deltar för närvarande i en tävling om etablering av huvudkontor för ett större svenskt aktiebolag kompletterat med en större dagligvarubutik i bottenvåningen inom det aktuella planområdet.

Området berörs av flera pågående projekt och planprocesser, t ex Danvikslösen, Nobelberget och Akzo Nobel (Kinnarpsplanen), som måste beaktas i det nya stadsbyggnadsprojektet för att uppnå en sammanhängande och fungerande stadsdel. Vidare

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

måste hänsyn tas till planerad utbyggnad av Hammarby sjöstad inom Stockholms kommun och den planerade förlängningen av Tvärbanan.

Ekonomiska konsekvenser

Stadsbyggnadsprojektet Kontor Uddvägen, Sicklaön 346:1 är ett byggherreprojekt som inte ska belasta den kommunala ekonomin. Exploateringen i projektet ska bidra till de gemensamma anläggningar som behövs för att utveckla Södra Sickla i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Sickla.

Detaljplaneavtal ska upprättas och undertecknas av beställaren av detaljplanen (ALAB) och kommunen. Planavtalet reglerar att ALAB ska stå för kostnaderna för utredningar och kommunens arbete under detaljplaneskedet. Beslut om planavtal fattas samtidigt med start-PM.

Exploateringsavtal kommer att träffas mellan kommunen och ALAB. I exploateringsavtalet regleras att exploatören står för kostnader för utredningar och kommunens arbete under projektets genomförande. Exploateringsavtalet ska även reglera parternas ansvar för genomförandet av detaljplanen och kostnadsansvar för allmänna anläggningar. Exploateringsavtalet ska godkännas innan detaljplanen antas i kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse 2012-04-23

Bilagor:

Startpromemoria

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 166

Dnr KFKS 2010/54-214

Detaljplan för Älta 26:I och del av Älta 10:I, Oxelvägen, Älta, Nacka kommun

Upprättad på planenheten i december 2011

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Ärendet

Syftet med detaljplaneförslaget är att göra det möjligt att bygga tre bostadshus i åtta våningar samt souterräng, ett parkeringsgarage och en angöringsväg på platsen. Antal lägenheter är ca 130 st.

Ett antal boende, främst i radhusområdet öster om den aktuella platsen, har inkommit med synpunkter under utställningen. Dessa synpunkter handlar huvudsakligen om planförslagets påverkan på de boendes närmiljö i form av skuggning, intrång i naturmark, utsikt m m.

Efter utställningen har gestaltningsprogrammet justerats angående garagets utformning, och tidigare utförda solstudier förts in i gestaltningsprogrammet. Plankartan har fått en bestämmelse om dagvattenhantering.

Miljöredovisningen har justerats avseende lekplats/gångväg utanför planområdet, eftersom lekplatsen utgått och möjligheten till gångväg får utredas i senare skede.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslöt att ställa ut planförslaget den 25 januari 2012, §14. Under tiden den 21 februari 2012 till och med den 20 mars 2012 fanns planförslaget utställt för granskning.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-05-07 Rev 2012-05-16

Bilagor:

Detaljplanekarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Miljöredovisning

Fastighetsförteckning

Gestaltningsprogram

Yttranden under utställning

Utlåtande

Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Till tjänsteskrivelsen fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/planering/detaljplanering/pagaende/alta/Sidor/oxe_lvagen.aspx

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhle (M) yrkande.

Protokollsanteckningar

Mats Marnell (MP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Justeringar på förslaget har gjorts, vilket är bra. Dock handlar den kritik vi tidigare framfört om projektets huvuddrag och där har inget ändrats. Det är fortfarande ett projekt som på ett dåligt sätt gestaltar gaturummets, bergets och skogens kvaliteter. Det här är otidsenligt och oönskat. Önskade är dock hyresrätterna, så önskade att vi inte avslår detaljplanen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 167

Dnr MSN 2011/185-214

Begäran om planbesked för fastigheterna Sicklaön 134:18, del av 146:4, 348:1 och 40:11, Järsla skola, förskolan Kristallen och del av Järsla skolväg på Sicklaön, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser därför att inleda planarbete för fastigheterna Sicklaön 146:4, del av 40:11 och 348:1, Järsla skolområde på Sicklaön. Planarbetet bedöms kunna bedrivas med normalt planförfarande. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 4 2013.

Ärendet

Planenheten mottog den 1/3 2012 en begäran om planbesked för fastigheterna Sicklaön 134:18 och delar av 146:4, 348:1 och 40:11, ”Järsla skolområde” på Sicklaön. Sökande är fastighetskontoret. Föreslagen markanvändning är skola, förskola och sporthall på kvarterersmark. Järsla sporthall och två förskolebyggnader har byggts med tidsbegränsade bygglov och för att dessa ska kunna vara kvar krävs en planändring. Sökanden vill även att det allmänna gång- och cykelstråk (del av Järsla skolväg) som löper genom området ska upphöra och bli kvarterersmark. Planenheten ställer sig positiv till grunddragen i förslaget men har några förslag till justeringar inför det fortsatta planarbetet som ska bedrivas med normalt förfarande. Att samla skola, förskola och fritidsaktiviteter på ett yteffektivt sätt i ett centralt läge är positivt. Vissa trafikfrågor behöver utredas ytterligare i planarbetet och hänsyn bör tas till arbetet med den fördjupade översiktsplanen för centrala Nacka. Sökandens skrivelse bifogas.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-05-07

Bilagor:

Sökandens skrivelse och ritningar.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 168

Dnr MSN 2011/135-214

Ändring genom tillägg till Detaljplan 19, del av Kummelnäs (Kummelnäs III), Lövbergavägen 29 i Boo, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan. Eftersom planläggningen är förorsakad av fel i kommunens handläggning av tidigare bygglov kommer den nya detaljplanen att göras på kommunens bekostnad.

Ärendet

Bostadsrättsföreningen *Kummelnäs gård* (Lövbergavägen 29, 31, 33 och Ättiksvägen 6) har ansökt om planändring för fastighet Kummelnäs 11:132. Syftet med planändringen är att göra den på fastigheten befintliga bebyggelsen planenlig, samt att möjliggöra bygglov för mindre tillbyggnader.

Planområdet ligger i norra Boo, söder om Kummelnäsviken och i anslutning till Lövbergavägen. För fastigheten gäller Dp 19 från 1989. Syftet med detaljplanen var en utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp. Syftet var även att upphäva det gamla nybyggnadsförbudet för att ge möjlighet till ny bostadsbebyggelse. Genomförandetiden löpte ut under 2004.

Kummelnäs 11:132 går i dagsläget under planbestämmelsen **BIv_{1,2}**. Bestämmelsen innebär att byggnaderna regleras av användningen *Bostadsändamål*. Den innebär också, bl.a. att tomt inte får ges mindre storlek än 1000m², att bebyggelse på denna inte får uppta större bruttoarea än 200m², samt att tomt får ha endast en huvudbyggnad och en garage- eller annan gårdsbyggnad som upptar en byggnadsarea på maximalt 40m².

Fastigheten har en area på ca 6052 m². Tomten är bebyggd med fyra parhus med en ungefärlig byggnadsarea på 162m² vardera, dvs. med en total byggnadsarea på ca 648m².

1995 gav Nacka kommun bygglov för de fyra parhusen trots att detta stred mot den gällande detaljplanen, både gällande tillåtet antal huvudbyggnader och tillåten bruttoarea. Bostadsrättsföreningen vill nu möjliggöra mindre tillbyggnader till parhusen, en åtgärd som pga. planstridigheten inte är möjlig. De har därför inkommit med en ansökan om att ändra bestämmelserna i detaljplanen för att göra den befintliga bebyggelsen planenlig.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Behovsbedömning

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Planenhetens bedömning

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Planenheten föreslår att upprättande av förslag till detaljplan prövas med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagens regler 5 kap 7 §.

Preliminär tidsplan

Samråd	Tredje kvartalet 2012
Antagande	Första kvartalet 2013

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-05-03
Bilaga:
Sökandes skrivelse

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 169

Dnr KFKS 2012/232-311

Förstudie för väg 222, Trafikplats Kvarnholmen

Yttrande under utställning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar Kommunstyrelsens förslag till yttrande.

Ärendet

Nacka kommun har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerad utställning. Förstudien som har upprättas av Trafikverkets ställs ut under tiden 13 mars t o m 29 maj.

Förstudien redovisar den planerade trafikplatsen i två alternativa lägen omfattande enbart ramper västerut. Under förstudiearbetet har kontinuerliga samråd hållits med representanter från Nacka kommun, som har deltagit på alla projektringsmöten.

Handlingar från Trafikverket finns på följande länk

<http://www.trafikverket.se/Privat/Projekt/Stockholm/Forstudie-for-vag-222-trafikplats-Kvarnholmen/Dokument/>

Nacka kommuns synpunkter

Av de i föreliggande förstudie redovisade alternativ vill kommunen förorda ”Alternativet vid Griffelvägen”. Vid kommunens sammanvägning av miljö-, boende-, trafik- och ekonomiska aspekter kommer vi till att det bästa är ”Alternativet vid Griffelvägen”. Alternativet ger mindre ingrepp i Ryssbergen än ”Alternativet vid Birkavägen”, ej påverkar på boendemiljöer vid Birkavägen, mindre störningsmoment för vävningsrörelser mot trafikplats med Södra länken och eventuell framtida östlig förbindelse. Alternativet har betydligt lägre kostnader än alternativet vid Birkavägen.

Kommunen instämmer med förstudien att en fullständig trafikplats tar mycket mark i anspråk i ett område som redan är starkt dominerat av infrastruktur med flera trafikplatser i rad. Eventuella förbättringsåtgärder bör ske i trafikplats Nacka och trafikplats Skvaltan samt trimning av körfälten på Värmdöleden västerut till tre huvudkörfält samt kollektivtrafikkörfält.

Med tanke på att Trafikverket kommer att hoppa över en vägutredning och direkt upprätta en arbetsplan anser kommunen att det är angeläget att det förordade alternativets genomförbarhet säkerställs i förhållande till Kvarnholmförbindelsen och andra befintliga anläggningar genom att alternativet detaljstuderas innan arbetsplanearbete inleds.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunen avser att träffa ett genomförandavtal med Trafikverket. Avtalet skall bland annat reglera parternas ägande, deras kostnadsansvar för investering och markinlösen samt drift, underhåll och reinvestering. Avtalet skall även ange preliminära hålltider för viss arbeten.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2012-05-16

Bilagor:

Förslag till yttrande

Skisser över de två alternativen

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade Kommunstyrelsens förslag till yttrande till protokollet.

Protokollsanteckningar

Mats Marnell (MP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi önskar att man redovisat ett alternativ för att göra Nacka trafikplats fullständig och med en anslutning från Kvarnholmen längs Vikdalsvägen. En sådan dragning skulle skapa ett mindre intrång i Ryssbergen samt genom en utbyggnad av Nacka trafikplats lösa upp knuten vid Skvaltån och frigöra exploateringsytor.

Vi tar ju förstås också varje tillfälle till att säga att Kvarnholmsbron är ett feltänk. Här borde byggas en linbana från Danvikstull – Kvarnholmen – Nacka Forum istället. Om en bro nu nödvändigtvis skulle till borde den vara en cykelbro. Bilarna gör tillräckligt mycket skada redan, utan en stimulerad ökning.”

Leif Holmberg (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

”En påfart på motorvägen från Kvarnholmsförbindelsen skulle göra ytterligare intrång i Ryssbergen med dess mycket höga naturvärden. Genom att planera området annorlunda med lägre exploatering kan trafiken ledas via Henriksdal mot Stockholm. Centerpartiet anser därför att trafikplats Kvarnholmen inte behövs och att arbetet ska avbrytas.

Skulle kommunen ändå vilja lämna ett positivt yttrande bör nedanstående stycke läggas till under rubriken ”Naturmiljö mm” i yttrandet:

Större delen av Ryssbergen planeras bli naturreservat enligt översiktsplanen som slutligt ska beslutas under 2012. Området innehåller naturvärden klass 2 och 3 i form av barrskog och även höga upplevelsevärden, främst på grund av sin orördhet. Av denna anledning bör

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

intrånget i Ryssbergen minimeras av påfarten och därmed är alternativet vid Griffelvägen att föredra då det ger mindre ingrepp.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 170

Dnr KFKS 2011/216-216

Svärdsöutredningen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att i enlighet med framtagna utredning inrikta det fortsatta arbetet med naturreservat för Svärdsö på att:

- inte bygga ut en småbåtshamn
- reservera mark för parkering och framtida förskola och att exakt avgränsning bestäms i det fortsatta arbetet med upprättande av naturreservatet.
- pröva om det ekologiskt värdefulla vattenområdet också ska ingå i Svärdsöreservatet som en marin del i naturreservatet.

Ärendet

Beslut om upprättande av naturreservat fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden under våren 2011 (27 april 2011 § 136). Avsikten har varit att detta ska ske parallellt med uppdraget om att utreda möjlighet till småbåtshamn och förskola. Beslut om utredningsuppdraget togs av kommunstyrelsen hösten 2011 (22 augusti 2011 § 167 KS). Svärdsöutredningen presenterades och bifogades i samband med Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 april 2012.

Uppdraget har syftat till att finna en långsiktigt hållbar samordning och avvägning mellan olika intressen på Svärdsö avseende upprättande av naturreservat, småbåtshamn och förskola. Genomförda inventeringar och konsekvensbeskrivningar har lett fram till bedömningen att småbåtshamn inte är förenligt med upprättande naturreservat. Markreservation för eventuell framtida förskola och infartsparkeringar har däremot bedömts som möjliga.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-05-09

Bilagor:

Bilaga 1 Slutrapport Svärdsöutredningen.

Yrkanden

Leif Holmberg (C) yrkade med instämmande av Mats Marnell (MP), bifall till förslag till beslut med tillägget att som en tredje punkt i beslutsatsen lägga till ”att pröva om det ekologiskt värdefulla vattenområdet också ska ingå i Svärdsöreservatet som en marin del i naturreservatet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Leif Holmbergs (C) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 171

Pågående planarbeten

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planarbeten enligt sammanställningar för Sicklaön, Boo, Fisksätra/Saltsjöbaden, Älta och översiktlig planering daterade 2012-05-07.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 172

Dnr 233 2004-001030

Sicklaön 353:31 (Östra henriksborgsvägen 80)

Svar på skrivelse från granne angående bygglov för påbyggnad av gruppbyggda småhus/radhus.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar bygglovenhetens förslag till svar på skrivelse inkommen 2012-04-19 från Berndt Wictorsson.

Ärendet

Berndt Wictorsson begär i sin skrivelse att beviljat bygglov på delegation 2008-05-21 § 1091 för en påbyggnad på radhuset på ovannämnda fastighet skall omprövas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Bygglovets är beviljat enligt delegationsordning för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, punkt S4 beslutad 2007-01-10 § 2 reviderad 2007-05-16 §197, 2008-01-23 §17.

Bygglovets överklagades. Länsstyrelsen avslog överklagandet 2009-10-08 och så även Förvaltningsrätten i Stockholm i dom 2012-03-07. Ärendet överklagades vidare till Kammarrätten 2012-03-28. Ärendet är ännu inte avgjort i högsta instans. Bygglovets från 2008-05-21 har således ännu inte vunnit laga kraft. En omprövning kan göras då en överprövande instans upphäver ett beviljat bygglov.

Ett bygglov upphör att gälla om inte åtgärden har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft (8 kap 33 § ÄPBL). För detta lov har giltighetstiden ännu inte börjat löpa.

Om ärendet avgörs till sökandens fördel har denne fem år på sig att utnyttja beviljat bygglov. Har lovet inte utnyttjats efter dessa fem år och påbyggnaden fortfarande är aktuell måste ett nytt bygglov sökas. Detta då kan beslutas av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2012-05-21

Bilaga

3. Förslag till svar på skrivelse från Berndt Wictorsson
4. Skrivelse från Berndt Wictorsson

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles (M) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 173

Dnr M 2012-08

Velamsund 1:1, Velamsundsviken

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för flytbrygga

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges i efterhand för en flytbrygga i Velamsund 1:1.
2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Bryggans area är 53 m².

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5.

Information till beslutet

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslutet om dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar.

Den sökande ska kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks i efterhand för en flytbrygga på 53 m² i Velamsundsviken. Ansökan inkom till nämnden den 11 december 2011. Bryggan rymmer enligt den sökande färre än tio båtplatser vilket förklarar varför bygglov inte har sökts.

Mark- och vattenområdet ägs av Fastighetskontoret i Nacka kommun och bryggan ägs och förvaltas av enheten Park och Natur. Området, som inte är planlagt, tillhör Velamsunds naturreservat och är utpekad som strövområde i Nacka kommuns grönstrukturprogram. Strandskydd gäller i hela Velamsundsviken och 300 meter från strandkanten på land. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Bryggan används idag främst som gästbrygga för allmänheten men även som serviceplats åt Velamsunds båtklubb samt som personlig båtplats för den tidigare markägaren Gunilla von Oelreich. von Oelreich har enligt avtal reserverats två båtplatser i viken, varav den ena är på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

den aktuella bryggan. Både användning och utbredning av bryggan har förändrats med tiden. Enligt den sökande arrenderades bryggan fram till i början på 2000-talet av Velamsunds båtklubb. Bryggan plockades då bort från arrendet för att istället fungera som gästbrygga för besökare. Samtidigt som bryggan plockades bort från arrendet ska en renovering av den ha utförts. Flygfoton visar hur bryggans utbredning förändrades under början på 2000-talet. På ett foto taget någon gång mellan år 1999-2001 var bryggan ca 10 m lång, se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. Vid den tidpunkten satt bryggan ihop med en annan brygga som än idag arrenderas av Velamsunds båtklubb. På ett flygfoto från år 2003 kan det konstateras att de två bryggorna separerats och att gästbryggan förlängts till uppskattningsvis ca 26 m, vilket är den utformning bryggan har idag.

Förslaget till beslut har kommunicerats med Park och Naturenheten, och Naturreservatsnämnden har valt att yttra sig i frågan, se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen.

Nämndens skäl till beslut

Den inre delen av Velamsundsviken hyser stora naturvärden. Längst in i viken rinner en bäck som förbinder viken med Insjön. Inloppet innebär att bräckt vatten från viken möter sötvatten från sjön. En sådan omständighet utgör en sällsynt och värdefull naturmiljö. Botten består enligt sökande av mjukbotten, vilket är ett habitat av stor betydelse för reproduktion och uppväxt för många olika djurarter. I det s.k. Balanceskiktet, som är resultatet av en omfattande kartläggning av den marina miljön i Östersjön, Kattegatt och Skagerrak, är den inre delen av viken utpekad som uppväxtområde för både abborre och gös.

Nämndens motiverar sitt beslut, att vid prövningen av en dispensansökan ska en avvägning göras mellan den sökandes intresse av att ta vattnet i strandskyddsområdet i anspråk och syftena med strandskyddet. Den sökandes intresse består i det här fallet av allmänhetens intresse att med båt kunna ta sig till naturreservatet. Gästbryggan är öppen för allmänheten och gynnar på så vis det allmänna friluftslivet. Ett avslag på ansökan om strandskyddsdispens skulle innebära en försämrad tillgänglighet till naturreservatet då möjligheten att komma till Velamsund med båt skulle bli betydligt mindre. Det faktum att bryggan redan ligger på platsen samtidigt som där fortfarande finns höga naturvärden antyder att bryggans påverkan på växt- och djurlivet är acceptabel. Att bryggan har legat på platsen en längre tid tycks således inte ha påverkat de biologiska värdena i någon större omfattning. Under dessa omständigheter bör allmänhetens intresse av att nå platsen väga tyngre än strandskyddets intresse att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. Trots att platsen hyser höga naturvärden anses bryggans påverkan vara acceptabel och därmed förenlig med strandskyddets syften.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Ett särskilt skäl för att ge strandskyddsdispens kan vara att ett område måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse (7 kap 18 c § p.5) . Exempel på åtgärder som tillgodose ett angeläget allmänt intresse kan vara sådana som betingas av friluftsintressen, enligt Naturvårdsverkets handbok 2009:4, Strandskydd – en vägledning för planering och prövning. För att särskilt skäl ska föreligga bör åtgärderna, förutom att betingas av friluftslivet, dessutom ge långsiktiga fördelar för samhället samtidigt som en alternativ placering utanför strandskyddat område är omöjlig eller orimlig.

Att anlägga en gästbrygga som är öppen för allmänheten bedöms vara en åtgärd som uppfyller de förutsättningar som krävs för att särskilt skäl ska föreligga, enligt 7 kap 18 c § p.5. Eftersom särskilt skäl föreligger och åtgärden inte bedöms strida mot strandskyddets syften medges dispens med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-05-15

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Flygfoto taget mellan år 1999-2001
4. Naturreservatsnämndens yttrande

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade med instämmande av Johan Hiller (M) och Leif Holmberg (C), bifall till att strandskyddsdispens ska ges till brygga och därmed avslag på förslag till beslut, med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken.

Ronald Eriksson (V) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med miljöenhetens förslag till beslut, dvs. avslå ansökan om strandskyddsdispens och förelägga Park och Naturenheten att senast tolv månader efter det att beslutet vunnit laga kraft ta bort den brygga som enheten sökt dispens för i efterhand.

Beslutsgång

Mats Marnell (MP) deltog inte i beslutet på grund av jäv. Ronald Eriksson (V) ersatte Mats Marnell (MP).

Ordförande Cathrin Bergenstråhle (M) ställde sitt eget avslagsyrkande mot Ronald Erikssons (V) bifallsyrkande och fann att nämnden hade beslutat i enlighet med hennes avslagsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Kaj Nyman (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Strandskyddet består av två delar: att tillförsäkra allmänhetens tillgång till stränderna och att skydda djur och natur. I det här ärendet står dessa intressen mot varandra. Enligt vår mening borde beslutet ha varit att först utreda om tillgängligheten för allmänheten kan tillgodoses på ett sätt som är mindre skadligt för djur och natur än den brygga ansökan avser. Först därefter borde nämnden ha fattat beslut om denna brygga.”

Leif Holmberg (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

”För några månader sedan behandlades frågan om en brygga längre in i viken. I avvägningen mellan de biologiska värdena och frågan om tillgänglighet bedömde Centerpartiet att de biologiska värdena var större varför vi yrkade att ingen strandskyddsdispens skulle ges. Detta ärende konstaterar vi gäller en brygga för allmänheten och att bryggan är längre från vikens innersta del. Avvägningen blir därför annorlunda och vi känner att vi kan acceptera att strandskyddsdispens ges i enlighet med naturreservatsnämndens begäran, om än med stor tvekan då påverkan på biologiska värden är betydande.”

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vattenmiljön i havsviken i Velamsund är unik och mycket skyddsvärd ur naturvårdssynpunkt. Viken är dessutom hjärtat i naturreservatet i Velamsund. I viken har en brygga på 26 m² byggts i strid mot strandskyddet. Bryggan bör därför tas bort och naturmiljön återställas. Nacka kommun måste vara konsekvent när det gäller strandskyddet, annars finns det risk att dagliga bryggor blir kvar vid våra sjöar och havsstränder.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 174

Dnr M 2011-001660

Gåsö 5:2, Gåsö Ö

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges i efterhand för befintlig stenkistebrygga om 30*2,5m samt vidhängande flytbrygga om 10*2,5m, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges i efterhand för badbrygga, enligt situationsplan bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Båtbryggan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till bryggan får inte vidtas.

Lagstöd

Besluten är fattade med stöd av 26 kap 1, 3 §§, 16 kap 2 § och 7 kap 18b § miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 3 samma balk.

Information till beslutet

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslutet om dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Den sökande ska kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för befintlig brygga byggd år 2000. Bryggan består av en utskjutande del om 30*2,5m på tre stenkistor, samt en vinkedel (flytbrygga) om 10*2,5m. Ansökan inkom till nämnden den 24 oktober 2011. Ursprunglig ansökan omfattade även en ny bastu/gäststuga, men denna del har dragits ur ansökan den 3 april 2012. På situationsplanen framgår även att det finns en badbrygga om c:a 15 kvm på fastigheten, i närheten av befintlig bastu.

Fastigheten ligger på Gåsö Ö, vänd mot Erstaviken (Saltsjön), och är inte planlagd. Ön saknar fast landförbindelse och enligt översiktsplanen utgör området ett fritidshusområde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 300 meter i vattenområde. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Vattnet utanför fastigheten utgörs av fastigheten Gåsö 3:1 som ägs av Fastighetskontoret, Nacka kommun, vars tillstånd krävs för åtgärder i vattnet.

Befintlig båtbygga har strandskyddsdispens från 1989. Ursprunglig båtbygga på platsen anlades 1986 då fastigheten förlorade sin rätt att lägga båten vid en annan fastighet. Bryggan har sedan dess byggts om två gånger efter att isen förstört den, sista gången år 2000. Dispensen från 1989 gäller en bygga om 11,8*2,6m samt landgång. Den mindre badbyggan anlades 1986 när bastun byggdes och saknar dispens.

Förslaget till beslut har kommunicerats med den sökande den 5 april 2012. Inget yttrande har inkommit till miljöenheten.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Nämnden bedömer att särskilt skäl föreligger för båtbyggan enligt 7 kap 18c § punkt 3 miljöbalken, då dispensen behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet. Ön saknar fast landförbindelse och gemensam bygganläggning. Fastigheten kan inte nås på något annat sätt än med båt, varför fastighetsägaren har behov av säker angöring. Den ursprungliga dispensen gavs för en mindre bygga, som visade sig vara otillräcklig för förhållandena på platsen.

Badbyggan anlades 11 år efter det att dispenslagstiftningen tillkommit, och dispens bör ges med skälet att dispens kan ges om platsen tagits i anspråk på så sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken). Badbyggan ligger i anslutning till byggnader på platsen och inskränker inte strandskyddets syften.

Påverkan på strandskyddets syften

Både land- och vattenområdet på Gåsö Ö har höga naturvärden och är mestadels allemansrättsligt tillgängligt. Landområdet hyser en skoglig nyckelbiotop och havsbotten utgörs av skyddad mjukbotten med god påväxt. Miljöenheten bedömer emellertid att båtbyggan inte har en oacceptabel inverkan på det rörliga friluftslivet eller på livsbetingelserna för djur och växter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bryggans landfäste ligger endast c:a 17m från bostadshuset och bryggan bedöms därför vara placerad så att den inte utökar hemfridszonen. Allemansrätten är dock vidsträckt i vattenområdet. Enligt angivet villkor ska därför bryggan vara allemansrättsligt tillgänglig för att inte åtgärden ska strida mot strandskyddets syften.

Bryggan är lång för att man ska nå farbart djup, och vinklad för att klara det utsatta läget vid Erstaviken. En kortare brygga hade krävt muddring för att vara brukbar. Miljöenheten bedömer att en lång brygga har en klart lägre inverkan på naturvärdena än en muddring. En längre brygga som når ett större djup minskar också risken för att angörande båtar rör upp sediment från mjukbotten, vilket skadar växtligheten. Bryggan är relativt smal vilket minskar dess skuggande effekt. Sedan bryggan anlades för 12 år sedan har även strandvegetationen i form av vass ökat eftersom den inte längre blåser bort.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken ska hänsyn tas även till enskilda intressen vid en prövning av frågor om områdesskydd, och en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten får inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses. Fastighetsägarens intresse att ta området i anspråk för angöring bedöms i det här fallet väga tungt, eftersom inga alternativ finns för att nå fastigheten. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör ges för båtbygga och badbygga.

Miljöenhetens förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges i efterhand för befintlig stenkestebrygga om 30*2,5m samt vidhängande flytbrygga om 10*2,5m, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. Fastighetsägaren (personuppgift borttagen), föreläggs att riva befintlig badbrygga enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen senast 6 månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdmyndigheten.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Båtbryggan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till bryggan får inte vidtas.
 - Åtgärder i vatten får inte vidtas mellan 1 april och 31 augusti.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-04-03

Bilagor:

1. Situationsplan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2. Fastighetens läge

Yrkanden

Leif Holmberg (C) yrkade att punkt 2 i förslag till beslut stryks och ersätts med ”dispens från strandskyddsbestämmelserna ges i efterhand för badbrygga, enligt situationsplan bilaga 1 till tjänsteskrivelsen”, med skälet att dispens kan ges om platsen tagits i anspråk på så sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Badbryggan ligger i anslutning till byggnader på platsen och inskränker inte strandskyddets syften.

Kaj Nymans (S) yrkade med instämmande av Mats Marnell (MP) bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Cathrin Bergenstråhle ställde Leif Holmbergs (C) ändringsyrkande mot Kaj Nymans (S) bifallsyrkande och fann att nämnden hade beslutat i enlighet med Leif Holmbergs (C) ändringsyrkande.

Votering begärdes och verkställdes.

För Leif Holmbergs (C) yrkande röstade Cathrin Bergenstråhle (M), Leif Holmberg (C), Johan Hiller (M), Eric Lindahl (M), Anders Tiger (KD) och Börje Wessman (M).

För Kaj Nymans (S) bifallsyrkande röstade Kaj Nyman (S), Bjarne Hanson (FP), Ingela Birgersson (S) och Mats Marnell (MP).

Nämnden beslöt alltså med 6 röster mot 4 i enlighet med Leif Holmbergs (C) yrkande.

Protokollsanteckningar

Mats Marnell (MP), Ingela Birgersson (S), Ronald Eriksson (V) och Kaj Nyman (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi anser att bedömningen i tjänsteskrivelsen är rimlig och att det är av vikt att upprätthålla en strikt tolkning av strandskyddet. Det är också viktigt att agera konsekvent för att inte lämna utrymme för knepiga tolkningar och prejudikat. Genom dispensen för den nytillkommande bryggan är dessutom behovet av bryggplats tillgodosett.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 175

Extra ärende

Information om olovligt byggande i Skuruparken, Sicklaön 73:10

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Ett extra ärende om information om olovligt byggande i Skuruparken, Sicklaön 73:10 anmäldes på sammanträdet.

Anna Engström, miljöinspektör på miljöenheten, informerade att det i parken olovligen byggts byggnader och att det anlagts en bredare grusväg. Diskussion kommer vidare föras med jurist i ärendet.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 176
2009-866

Dnr M 2010-000097, M

Velamsund 1:82, Brynjevägen 5

Överklaga länsstyrelsens båda beslut den 7 maj 2012 om tomtplatsavgränsning och om strandskyddsdispens för nytt bostadshus

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överklaga länsstyrelsens beslut den 7 maj 2012, beteckning 505-10-8424 om tomtplatsavgränsning i samband med strandskyddsdispens för pool enligt förslag till överklagande i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Information

Utvecklan av talan kommer att föreslås vid nästa sammanträde och därefter skickas till Länsstyrelsen, men överklagan måste göras nu med omedelbar justering, eftersom överklagningstiden är 3 veckor. Om nämnden inte delar miljöenhetens bedömning när vi utvecklar talan, kan nämnden besluta att ta tillbaka överklagandena.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-05-15

Bilagor:

1. Förslag till överklagande
2. Länsstyrelsens beslut den 7 maj 2012 om tomtplatsavgränsning
3. Länsstyrelsens beslut den 7 maj 2012 om strandskyddsdispens för nytt bostadshus

Yrkanden

Leif Holmberg (C) yrkade bifall till punkt 1 och avslag till punkt 2 i förslag till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Leif Holmbergs (C) yrkande.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 177

Dnr 233 2011-001202

Bo 1:623 (Drabantvägen 64)

Ansökan om bygglov för trädfällning och sprängning

Beslut

Ärendet återremitteras till bygglovenheten med motiveringen att ge möjlighet att inhämta synpunkter från en trädexpert.

Ärendet

Ansökan avser marklov för fällning av 18 st. träd på fastigheten Bo 1:623, åtta st. träd på fastigheten Bo 1:608 (kommunens mark) ändring av markytans höjdläge genom sprängning av en rundad berghäll som är belägen till ca två tredjedelar på den egna fastigheten och en tredjedel på kommunens mark.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av byggnadsplan Bp 82 och detaljplanerna Ädp 299, 233 och 366. Bestämmelserna innebär bl.a. utökad lovplikt för fällning av träd med en diameter lika med eller större än 15 cm mätt 1,3 meter ovan mark. Lokalt omhändertagande av dagvatten skall tillämpas.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Park & Fritid som har inkommit med erinran mot de föreslagna åtgärderna. Det är inte tillåtet att utföra sprängning på allmän platsmark ej heller att anlägga parkeringsyta, då detta skulle innebära en privatisering. I yttrandet framförs vidare att de sökta åtgärderna skulle innebära en mycket negativ förändring av landskapsbilden.

Bygglovenhetens skäl till beslut

Enligt 9 kap 35 § plan- och bygglagen ska en ansökan om marklov uppfylla de krav som följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap 9-12 §§ för att kunna beviljas, vilket bl.a. innebär att bebyggelseområdets miljömässiga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Vidare ska en tomt ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara.

Bygglovenheten bedömer att marklov för fällning av 18 st. träd på den egna fastigheten kan ges då det finns ett stort antal träd på fastigheten och flertalet av träden växer mycket tätt. De äldsta och största ekarna och tallarna bevaras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bygglovenheten bedömer vidare att sprängning av en berghäll inte är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och naturvärdena på platsen. Det skulle inte heller vara förenligt med att miljömässiga värden ska skyddas.

Efter besök på platsen bedöms att det finns möjlighet att ordna parkeringsyta på annan plats inom fastigheten. Vidare ska dagvatten omhändertas inom fastigheten vilket bedöms att det går att ordna utan att spränga bort berghällen.

Då skäl att ge marklov för ändring av markytans höjdläge genom sprängning av berghällen samt fällning av träd på allmän platsmark saknas, enligt 9 kap 35 § plan- och bygglagen, föreslår därför bygglovenheten att miljö- och stadsbyggnadsnämnden inte ger marklov för dessa åtgärder.

Bygglovenheten föreslår vidare att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger marklov för trädavverkning av 18 st. träd inom den egna fastigheten, enligt 9 kap 35 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2012-05-03

Bilagor

1. Situationsplan
2. Yttrande från Park & Fritid
3. Yttrande från sökanden

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade att återremittera ärendet till bygglovenheten med motiveringen att ge möjlighet att inhämta synpunkter från en trädexpert.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles (M) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 178

SL och bullerproblem

Fråga från Börje Wessman (M)

Beslut

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ärendet

Börje Wessman (M) hade till nämndsammanträdet anmält en fråga angående SL och Buller där han frågade följande:

”Med tanke på hur ljud färdas över vatten vore det lämpligt att göra en ljudmätning vid f.d. Tollare Pappersbruk så att vi vid färdig byggnation inte överraskas av klagomål på buller från Saltsjöbanan. Sommarvind är SV så vindriktningen skall beaktas vid mätning. Varför provkors inte den totala sträckningen med modernt tågsätt för att konstatera om banan överhuvudtaget kan vara kvar i framtiden.”

Tord Runnäs, från planenheten, svarade att frågan har diskuterats i Tollareprojektet. Bedömning har gjorts att nivåerna inte är så höga att det blir olämplig bullernivå. Närmaste avstånd till bostäder från Saltsjöbanan är ca 500 m.

Handlingar i ärendet

Inkommen fråga från Börje Wessman, 2012-04-23

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 179

Dnr MSN 2012/84-456

Politikerinitiativ angående återvinningscentraler i Nacka

Initiativ från Kaj Nyman (S), Mats Marnell (MP), Ronald Eriksson (V) den 12 maj 2012 till nämnden.

Beslut

Nämnden noterar politikerinitiativet till protokollet.

Ärendet

Kaj Nyman (S), Mats Marnell (MP) och Ronald Eriksson (V) hade lämnat följande skrivelse den 12 maj 2012 till nämnden:

”När återvinningscentralen i Skuru försvinner om ett par år finns det bara en återvinningscentral i Nacka. Vår strävan är att antalet återvinningscentraler i stället ska öka. Skälen är många och uppenbara:

- Ett framtida totalt eldningsförbud kräver en lösning där det är lättare och finns utrymme för att lämna trädgårdsavfall.
- De enskildas transporter blir längre ju färre återvinningscentraler det finns. Det är ett miljö-problem.
- Nackaborna vill enligt undersökningar bli bättre på att återvinna. Redan i dag är det svårt, när antalet återvinningscentraler minskas blir det ännu svårare.
- Nacka ligger långt efter riksgenomsnittet när det gäller insamling av avfall (enligt FTI).

De lösningar, för att möta behovet av fler återvinningscentraler, som har presenterats är inte tillräckliga och ligger för långt bort i tiden. Det behövs fler återvinningsstationer nu. Vi vill att planenheten ska få i uppdrag att snabbt ta fram förslag på var nya återvinningscentraler kan anläggas; en i Boo och en på Sicklaön. Vi vill också ha en plan för inrättandet av nya återvinningsstationer.”

Handlingar i ärendet

Initiativ från Kaj Nyman (S), Mats Marnell (MP) och Ronald Eriksson (V), 2012-05-12

Beslutsgång

Nämnden noterade politikerinitiativet till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 180

Kurser, konferenser och möten

Beslut

De ledamöter som deltar i Regional inriktning för transportsystemets utveckling i Stockholms län, 4 juni, får ersättning för förlorad arbetsförtjänst.

De ledamöter som deltar i busstur runt Västra Sicklaön 13.00 -16.30 den 31 maj, får ersättning för förlorad arbetsförtjänst.

Ärendet

Det fanns på sammanträdet en inbjudan från Regional inriktning för transportsystemets utveckling i Stockholms län, 4 juni, med arrangör Stockholms läns landsting, m.fl.

Det fanns även en inbjudan från Park och Naturenheten till busstur runt Västra Sicklaön 13.00 -16.30 den 31 maj, där betydelse av kulturmiljön, grönstrukturen, sjöarna och Saltsjön på Västra Sicklaön ska diskuteras.

Beslutsgång

Nämnden beslutade att de ledamöter som önskade gå på någon av ovanstående aktiviteter får ersättning för förlorad arbetsförtjänst.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 181

Anmälningssärenden

Följande delegationsbeslut, skrivelser och överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut anmäldes

Delegationsbeslut

Bygglov

2012 §§ 478, 548, 592, 599, 605-688, 690-715, 717-725, 727-750, 752-755, 757-770, 772-796, 798-808, 810-818, 823

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

Miljö

Nr 248 -339

Lantmäteri

Adressnumrering:

Älgö 88:2 ska ha adress Torskolmsvägen 9

Älgö 88:1 ska ha adress Torskolmsvägen 7

Älgö 88:4 ska ha adress Torskolmsvägen 10

Älgö 88:3 ska ha adress Torskolmsvägen 8

Älgö 89:1 ska ha adress Torskolmsvägen 6

Älgö 87:2 ska ha adress Torskolmsvägen 4

Älgö 87:1 ska ha adress Torskolmsvägen 2

Älta 5:154 ska ha adress Hämplingevägen 16

Älta 5:155 ska ha adress Hämplingevägen 20

Sicklaön 50:25 ska ha adress Mariehällsvägen 24A och 24B

Sicklaön 50:26 ska ha adress Mariehällsvägen 24D och 24E

Sicklaön 50:17 ska ha adress Mariehällsvägen 24C

Planchefens delegationsbeslut om planbesked

Dnr MSN 2012/34 214 – Begäran om planbesked för fastigheten Kummelnäs 1:879, i kommundelen Boo, Nacka kommun

Skrivelser

Övriga skrivelser

Handlingsplan för förskole- och skolplatser 2013-2021

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

M 10-97 Velamsund 1:82, Brynjevägen 5, Ansökan om strandskyddsdispens för pool och trädäck Länsstyrelsens beslut 2012-05-07 att bifalla överklagande om tomtplats och ändra den
M 09-866 Velamsund 1:82, Brynjevägen 5, Ansökan om strandskyddsdispens för nytt bostadshus Länsstyrelsens beslut 2012-05-07 att bifalla överklagande och återförvisa ärendet för att meddela strandskyddsdispens
B 221 2009-0058 Älgö 68:1, Kyrksundsvägen 18 Saltsjöbaden Mark- och miljödomstolen protokoll 2012-04-19 angående nämndens delegationsbeslut 2 oktober 2009, § 2146 att avsluta anmälningsärende utan ytterligare åtgärd. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som i beslut 28 oktober 2011 avslag överklagandet. Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandet.
B 233 2010-0164 Älgö 4:1, vid Trappstigen Saltsjöbaden Förvaltningsrättens dom 2012-04-26 angående överklagan av länsstyrelsens beslut den 21 oktober 2010 som upphävde Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut av den 16 juni 2010, MSN § 215 att bevilja lov för mobiltelemast och två teknikbodas. Förvaltningsrätten avslår överklagandet.
B 233 2008-0637 Bo 1:530, Kornettvägen 3 Saltsjö-Boo Förvaltningsrättens dom 2012-04-24 angående överklagande av länsstyrelsens beslut den 29 mars 2010 som avslag överklagandet av nämndens delegationsbeslut av den 12 september 2008, § 2074 vilket innebar att man lämnade en anmälan om nybyggnation av altan utan ytterligare åtgärd. Förvaltningsrätten bifaller överklagandet och visar målet åter till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka för erforderlig handläggning.
B 233 2010-1353 Älta 70:5, Svanstigen 5 Älta Länsstyrelsens beslut 2012-04-26 angående överklagan av nämndens delegationsbeslut av den 13 maj 2011, § 1297 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
B 233 2004-0957 Älta 58:2, Erstaviksvägen 31 Älta Kammarrättens protokoll 2012-04-27 angående prövningstillstånd. Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Förvaltningsrättens avgörande står därmed fast. Saken gäller bygglov och rivningsföreläggande.
B 233 2011-0661

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

	<p>Älgö 66:12, Kyrksundsvägen 20 Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 2012-05-02 angående överklagan av nämndens delegationsbeslut av den 19 augusti 2011, § 2153 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Länsstyrelsen avslår överklagandet.</p>
	<p>B 233 2009-0949 Velamsund 1:82, Brynjevägen 5 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 2012-05-07 angående överklagan av Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut av den 28 april 2010, MSN § 123 att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för ny handläggning.</p>
	<p>B 233 2011-0547 Kil 3:44, Lillebovägen 3 Saltsjö-Boo Länsstyrelsen beslut 2012-05-03. Ärendet avskrivs från vidare handläggning då överklagande part har valt att återkalla sin överklagan.</p>
	<p>B 233 2011-1239 Sicklaön 323:9, Duvnäsavägen 39 Saltsjö-Duvnäs Länsstyrelsen beslut 2012-05-10 angående överklagan av nämndens delegationsbeslut av den 9 januari 2012, § 2012-0022 att bevilja bygglov för utvändigt ändring av enbostadshus. Länsstyrelsen avslår överklagandet.</p>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 182

Ärenden som utgick

Ärenden som utgick från dagens sammanträde:

- Ärende nr 3, Länsstyrelsens Klimat- och energistrategi för antagande av kommunstyrelsen
- Ärende 31, Bo 21:20, Tyrvägen 30
- Ärende 25, Klagomål på elektromagnetiska fält från kraftledning, Tollare 1:126 m.fl, Värmdöleden – Värmdövägen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------