

2012-11-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl 14.30-18.30

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle (M)
Leif Holmberg (C)
Kaj Nyman (S)
Johan Hiller (M)
Eric Lindahl (M)
Pernilla Hsu (M)
Bjarne Hanson (FP)
Anders Tiger (KD)
Ingela Birgersson (S)
Mats Marnell (MP) ej § 324
Roger Bydler (MP) endast § 324

ERSÄTTARE

Börje Wessman (M)
Paula Bucht Brunes (M)
Magnus Sjöqvist (M)
Lennart Örenmark (M)
Birgitta Berggren Hedin (FP)
Björn Strehlenert (C)
Roger Bydler (MP) ej § 324
Ronald Eriksson (V)

Övriga deltagare Marina Arnshav, Anders Ekengren, Anna Engström, Johan Forsberg, Anna Green, Karin Lindskog, Angela Jonasson, Jenny Nagenius, Eleonore Stangenberg, Odd Störtebecker, Andreas Totschnig, Sofia Thuresson Rudenschöld, Christer Rosenström, Per Wilhelmsson, Malin Westman

Utses att justera Kaj Nyman
Justeringsdatum 2012-11-26

Paragrafer 296-343

Underskrifter Sekreterare

.....
Malin Westman

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle (M)

Justerande

.....
Kaj Nyman (S)

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	21 november 2012
Anslaget sätts upp	27 november 2012
Anslaget tas ned	19 december 2012
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Malin Westman

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 296 Dnr MSN 2011/98-259	9
Förslag till riktlinjer för hållbart byggande	9
§ 297 Dnr MSN 2011/166-040	12
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden oktoberbokslut, 2012	12
§ 298 Dnr MSN 2010/96 214.....	13
Ändring genom tillägg till del av detaljplan 313, Svetshallen i Finnboda hamn, Västra Sicklaön, Nacka kommun.....	13
§ 299 Dnr 2011/135-214.....	15
Ändring genom tillägg till Detaljplan 19, del av Kummelnäs (Kummelnäs III), Kummelnäs I I:132, Lövbergavägen 29 i Boo, Nacka kommun.....	15
§ 300 Dnr KFKS 2012/495-214	17
Startpromemoria för detaljplaneprogram för Nacka Strand, Sicklaön	17
§ 301 Dnr KFKS 1996/82 214	19
Detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på Västra Sicklaön, Nacka kommun	19
§ 302 Dnr B 2012-000478	21
Sicklaön 71:4 (Kapellgränd 3).....	21
Ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra st. tvåbostadshus och marklov för murar och markuppfyllnader på Sicklaön 71:4, 71:22, 71:23, 71:24 och s:75.....	21
§ 303 Dnr MSN 2012/12-214	24
Begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 386:6, Per Hallströms väg 7, Sicklaön, Nacka kommun.....	24
§ 304 Dnr MSN 2012/63 214.....	26
Begäran om planbesked för fastigheten Hasseludden I:79,Hamndalsvägen i Boo, Nacka kommun	26
§ 305 Dnr MSN 2012/140- 214	27

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Begäran om planbesked för fastigheterna Sicklaön 115:1,3,4 samt 117:1,2,5,6,7,8,9,10 på västra Sicklaön, Nacka Kommun	27
§ 306 Dnr MSN 2012/134 214	29
Ändring genom tillägg till Detaljplan för del av Tollare 1:16 m.fl., delplan 2 i Boo, Nacka kommun.	29
§ 307 Dnr MSN 2012/93-214	30
Begäran om planbesked för ridskoleanläggning på del av fastigheten Erstavik 25:1 i kommundelen Älta, Nacka kommun	30
§ 308 Dnr KFKS 2010/502-214	32
Samrådsredogörelse efter program för fastigheten Erstavik 25:38 m fl, Morningside Marina, Nacka kommun	32
§ 309	33
Pågående planarbeten	33
§ 310 Dnr MSN 2012/80-246	34
Beslut om namn på befintliga vägar och stigar i Velamsunds naturreservat	34
§ 311 Dnr MSN 2012/139-246	35
Beslut om namn på ny väg inom detaljplan för Älta 26:10 och del av Älta 10:1	35
§ 312 Dnr MSN 2012/142-246	36
Beslut om ny vägsträckning för Trappstigen inom detaljplan för Älgö	36
§ 313 Dnr KFKS 2005/619-251	37
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9391 Område R, Drabantvägen- Kadettvägen.....	37
§ 314 Dnr M 2010-000022	38
Gåsö 3:133, Gåsö Ö	38
Ansökan om strandskyddsdispens för bryggor och altan.....	38
§ 315 Dnr M 2012-000100	41
Erstavik 25:11, Saltsjöbadsvägen 73A, Saltsjö-Duvnäs	41

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga samt föreläggande om rivning	41
§ 316 Dnr M 2012-001300.....	44
Gåsö 7:18, Långholmen	44
Ansökan om strandskyddsdispens för muddring och anläggande av brygga samt föreläggande om rivning	44
§ 317 Dnr M 2011-001662.....	46
Skogsö 11:9, Moranvägen 26.....	46
Ansökan om strandskyddsdispens för samt föreläggande om rivning av delar av befintlig brygganläggning	46
§ 318 Dnr M 2012-000358.....	50
Baggensudden 17:10, Seglarvägen 8.....	50
Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga och föreläggande om rivning	50
§ 319 Dnr M 2012-287.....	52
Björknäs 10:335, Fredriksbergsvägen 41 C Förbud med vite mot utsläppande av avloppsvatten	52
§ 320 Dnr M 2012-286.....	55
Björknäs 10:336, Fredriksbergsvägen 41 A Förbud med vite mot utsläppande av avloppsvatten	55
§ 321 Dnr M 2012-299.....	58
Björknäs 10:337, Fredriksbergsvägen 41 B Förbud med vite mot utsläppande av avloppsvatten	58
§ 322 Dnr M 2012-001377.....	61
Saltsjöbanan Storstockholms Lokaltrafik AB.....	61
Yttrande till Länsstyrelsen om överklagat föreläggande att utreda och redovisa och åtgärder mot buller från befintlig tågtrafik.....	61
§ 323 Dnr M 2010-000097.....	63
Velamsund 1:82, Brynjevägen 5	63
Yttrande till Mark- och miljödomstolen om överklagad tomtplats	63

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 324 Dnr M 2011-001123	65
Velamsund 1:1, Velamsunds Båtlubb	65
Yttrande till Mark- och miljödomstolen om överklagande av upphävd dispens för befintlig brygga	65
§ 325 Dnr M 2012-001231	67
Gåsö 7:19, Långholmen	67
Ansökan om strandskyddsdispens för friggebod, sjöbod och brygga	67
§ 326 Dnr M 2012-725	70
Velamsund 1:1, Velamsunds gård	70
Ansökan om strandskyddsdispens för uteboxar för hästar	70
§ 327 Dnr M 2012-001459	72
Erstavik 26:608, Fisksåtra marina	72
Ansökan om strandskyddsdispens för pontonpir	72
§ 328 Dnr M 2012-001328	75
Velamsund 1:1, Velamsunds naturreservat	75
Ansökan om strandskyddsdispens för fosforfällor	75
§ 329 Dnr MSN 2012/123-269	77
Velamsund 1:1, Velamsunds naturreservat	77
Ansökan om dispens från föreskrifterna för Velamsunds naturreservat, för åtgärder för minskat näringsläckage från rasthagar	77
§ 330 Dnr B 2012-000052	79
Sicklaön 184:2, Skogalundsvägen 23	79
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med pool och trädäck, redan utfört, föreläggande att riva samt påföljd	79
§ 331 Dnr 233 2011-001173	83
Velamsund 1:1, Velamsunds gård	83
Ansökan om bygglov för uteboxar för hästar	83
§ 332 Dnr 233 2011-000353	86
Sicklaön 42:1	86

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Utvecklan av talan till mark- och miljödomstolen.....	86
§ 333 Dnr B 2012-000470	88
Sicklaön 170:14 (Krokvägen 1A).....	88
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	88
§ 334 Dnr B 2012-000873	92
Lännersta 1:357 (Gammeluddsvägen 28).....	92
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för vinterförvaring av båtar	92
§ 335 Dnr B 2012-000704	94
Älta 10:35 (Örkroken 2).....	94
Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler.....	94
§ 336 Dnr B 2012-000141	96
Älta 35:101 (Anemonvägen).....	96
Ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus (22 lägenheter), carport, förråd, parkeringsplatser och murar.....	96
§ 337 Dnr B 2012-000713	99
Erstavik 10:11 (Hästhagsvägen 9).....	99
Ansökan om bygglov för nybyggnad av vårdlokaler (barnhospice).....	99
§ 338 Dnr 233 0955/2011	102
Eknäs 1:38 (Allévägen 5)	102
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i samband med avstyckning.....	102
§ 339 Dnr B 2012-000782	105
Bo 1:608 (Boovägen 4).....	105
Ansökan om bygglov för nybyggnad av omklädningshus	105
§ 340 Dnr 233 2006-000299	107
Kummelnäs 11:118 (Rensättravägen).....	107
Ansökan om förlängning av bygglov för tillfällig åtgärd - uppställning av containrar för insamling av förpackningar.....	107

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 341	109
Kurser, konferenser och möten	109
§ 342	110
Anmälningssärenden	110
§ 343	114
Ärenden som utgick.....	114

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 296

Dnr MSN 2011/98-259

Förslag till riktlinjer för hållbart byggande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar riktlinjerna för hållbart byggande samt beslutar om att införa dessa inom ramen för stadsbyggnadsprocessen, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen med förändringen att ordet ”arbetsplatser” läggs till på två ställen enligt följande:

Mening på sid 3(9) i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen

Första meningen under texten ”Förslag på åtgärder/indikationer för att nå målet:”

- Projektet bidrar med fler funktioner i närområdet som t.ex. handel, bostäder, **arbetsplatser**, service, skolor/förskolor och kulturella verksamheter. (Ja/Nej)

Mening på sid 6(9) i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen

I stycket under mellanrubriken Effektiv mark- och resursanvändning, rad 4:

... infrastruktur, allmänna anläggningar, **arbetsplatser** och service. En effektiv...

Nämnden beslutar även att metoder och verktyg för uppföljning ska tas fram redan inför starten av projektet.

Nämnden beslutar också att frågan om uppföljningssystem för riktlinjer för hållbart byggande ska tas upp i nämnden under hösten 2013.

Ärendet

Ett förslag på riktlinjer för hållbart byggande har tagits fram. Syftet med riktlinjerna är att öka hållbarheten i stadsbyggnadsprojekten samt underlätta uppföljning av prioriterade hållbarhetsområden. Riktlinjerna är tänkta att användas i alla typer av stadsbyggnadsprojekt, dock inte i framtagandet av enkla planer.

Riktlinjerna ska inte uppfattas som krav gentemot exploitören, utan fungera som en motivation och ett förtydligande av Nackas hållbarhetsambitioner. Grundtanken är att riktlinjerna ska vara ett stöd för både exploitören och kommunens tjänstemän när det gäller att få fram konkreta åtgärder för hållbart byggande. Riktlinjerna ersätter självklart inte lagstiftningen på området, utan är tänkt som ett komplement.

Förslaget innebär en generell modell för hur arbetet med riktlinjer ska bedrivas. En mer detaljerad modell för användandet bör utvecklas när riktlinjerna prövats i ett antal olika stadsbyggnadsprojekt och kommunen fått kunskap kring vad som fungerar bäst. Det ska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

inledningsvis finnas utrymme för att anpassa användandet av riktlinjerna utifrån varje projekts förutsättningar.

Riktlinjerna innehåller 12 målområden (t.ex. Hållbart resande, Effektiv mark- och resursanvändning). Till varje målområde finns en förslagslista på åtgärder/indikatorer som kan användas för att uppfylla målet. Det är viktigt att listan är flexibel, och att de åtgärder man väljer tas fram i dialog med exploitören. En viktig utgångspunkt är att exploitörens eget hållbarhetsarbete ska kunna kugga in i kommunens ambitioner.

Utvecklingen på hållbarhetsområdet sker snabbt och listan med åtgärder/indikatorer ska ses som ett levande dokument som kan revideras vid behov.

De åtgärder som kommunen och exploitören enas om följs sedan upp och redovisas i samband med beslut om samråd, antagande av exploateringsavtal och detaljplan samt i slutredovisningen av projektet.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-10-25, rev. 2012-11-13

Bilagor:

Förslag till riktlinjer för hållbart byggande

Yrkanden

Johan Hiller (M) yrkade med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M) och Anders Tiger (KD) att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med tillägget att ordet ”arbetsplatser” läggs till på två ställen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen enligt följande:

Mening på sid 3(9) i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen i första meningen under texten ”Förslag på åtgärder/indikationer för att nå målet:”

- Projektet bidrar med fler funktioner i närområdet som t.ex. handel, bostäder, **arbetsplatser**, service, skolor/förskolor och kulturella verksamheter. (Ja/Nej)

Mening på sid 6(9) i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen i stycket under mellanrubriken Effektiv mark- och resursanvändning, rad 4:

... infrastruktur, allmänna anläggningar, **arbetsplatser** och service. En effektiv...

Kaj Nyman (S) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), bifall till Johan Hillers (M) yrkade, med tillägget att metoder och verktyg för uppföljning ska tas fram redan inför starten av projektet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Leif Holmberg (C) yrkade bifall till Johan Hillers (M) yrkande, med tillägget att frågan om uppföljningssystem för riktlinjer för hållbart byggande ska tas upp i nämnden under hösten 2013.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Johan Hillers (M) yrkande samt i enlighet med tillägg enligt Kaj Nymans (S) och Leif Holmbergs (C) yrkanden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 297

Dnr MSN 2011/166-040

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden oktoberbokslut, 2012

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Nämnden redovisar ett ackumulerat negativt resultat jämfört med budget för perioden på 476 tkr. Den samlade bedömningen är att nämndens kostnader inte är i linje med budget för 2012. Prognosen för året är en negativ avvikelse med ca 500 tkr jämfört med budget.

Kostnaderna för verksamheten Nämnd och nämndstöd är högre än vad som budgeterats för perioden. Det finns flera orsaker till denna avvikelse. Nämndens tryckkostnader är ca 70 tkr högre än vad som budgeterats. Denna avvikelse beror i huvudsak på att kostnader för verksamhetsåret 2011 bokföringsmässigt belastar 2012. Kostnader för inköp av läsplattor fanns inte med i budget för 2012 och uppgår till drygt 50 tkr för perioden. Enligt tidigare beslut i MSN kommer nämnden att helt gå över till digital hantering av nämndhandlingar vid årsskiftet 2012/2013.

Kostnader för sammanträdesarvode är ca 50 tkr högre än vad som budgeterats för perioden. Nämnden har även haft dubbla kostnader för nämndsekreterare under en övergångsperiod vilket resulterat i 100 tkr i ej budgeterade kostnader. I övrigt består avvikelsen i att de gemensamma kostnaderna för MSN är något högre än vad som budgeterats.

Verksamheten Miljö & Stadsbyggnadsprojekt visar en mindre negativ avvikelse för oktober jämfört med budget på ca 70 tkr. Prognosen för året är en negativ avvikelse på ca 200 tkr då projektet Stadsbyggnadsprojekt på nätet beräknas kosta ca 200 tkr mer än vad som budgeterats för att slutföra projektet.

Handlingar i ärendet

Teknik- och stadsbyggnadsstabens tjänsteskrivelse 2012-11-12

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 298

Dnr MSN 2010/96 214

Ändring genom tillägg till del av detaljplan 313, Svetshallen i Finnboda hamn, Västra Sicklaön, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Planärendet har initierats av markägaren Finnboda Industrielokaler HB (HSB). Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gav den 16 februari 2011 planenheten i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring genom tillägg till detaljplan 313 för Sicklaön 37:41m.fl., Finnboda hamn (tidigare Finnboda varv). Fastigheten Sicklaön 37:41 är belägen på nordvästra Sicklaön och utgör större delen av Finnboda hamn. Planändringen ifråga begränsas till en del av Svetshallen samt en mindre markremsa intill nordostfasaden, en yta på ca 1850 m². Tillägget till detaljplanen syftar till att möjliggöra att del av Svetshallen, utöver gällande markanvändning även kan användas för bostadsändamål.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. Under samrådstiden har två skrivelser kommit in.

Syftet med planändringen är att möjliggöra att en del av Svetshallen, utöver gällande markanvändning - handel, kontor och centrumändamål - också kan användas för bostadsändamål. Motivet är att få en användning av byggnaden som bättre svarar mot efterfrågan. Ändringen strider inte mot grundtanken i underliggande plan, dvs. en dynamisk stadsdel där bostäder och verksamheter blandas. Däremot ska ändringen ske med hänsyn till byggnadens värden och i enlighet med tillägg till gestaltningsprogram. Idag tillåten markanvändning och gällande planbestämmelser ska gälla parallellt med detta tillägg.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen bedöms inte innebära ökade kostnader för Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-10-29

Bilaga:

Förslag till detaljplan

Antagandehandlingar

Inkomna synpunkter

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 299

Dnr 2011/135-214

Ändring genom tillägg till Detaljplan 19, del av Kummelnäs (Kummelnäs III), Kummelnäs 11:132, Lövbergavägen 29 i Boo, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Ansökan om planändring inkom den 9 september 2011 från bostadsrättsföreningen *Kummelnäs gård* (Lövbergavägen 29, 31, 33 och Ättiksvägen 6). Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gav den 23 maj 2012-planenheten i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring genom tillägg till detaljplan 19 för Kummelnäs 11:132. Planändringen omfattar fastigheten i sin helhet, en areal om ca 6052m². Tomten är bebyggd med fyra parhus. I väster gränsar fastigheten mot mindre radhusbebyggelse, i norr mot bostadsfastigheter som ingår i bostadsrättsföreningen och som i sin tur gränsar mot Kummelnäsviken. I övriga riktningar omgärdas planområdet av Lövbergavägen.

Planändringen syftar till att göra den på fastigheten befintliga bebyggelsen planenlig, samt att möjliggöra bygglov för mindre tillbyggnader.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. Under samrådstiden har inga synpunkter på planändringen framförts.

1995 gav Nacka kommun bygglov för fyra parhus trots att detta strider mot bestämmelser i gällande detaljplan, både gällande tillåtet antal huvudbyggnader och bebyggelsens bruttoarea. Planändringen syftar således till att göra den på fastigheten befintliga bebyggelsen planenlig, samt att möjliggöra bygglov för mindre tillbyggnader.

I den ursprungliga detaljplanen är användningen angiven som **BIv_{1,2}**, dvs. bostäder i fristående envånings- eller suterränghus. **v₁** innebär att bebyggelse på tomt omfattad av denna beteckning inte får uppta större bruttoarea än 200 m², att tomt omfattad av beteckningen får hysa endast en huvudbyggnad och en garage- eller annan gårdsbyggnad, samt att huvudbyggnaden ska uppföras fristående. Planändringen innebär att beteckningen **v₁** ersätts med bestämmelserna som möjliggör syftet med denna planändring samt säkerställer en god boendemiljö.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen bedöms inte innebära ökade kostnader för kommunen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-10-25

Bilaga:

Förslag till detaljplan

Antagandehandlingar

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 300

Dnr KFKS 2012/495-214

Startpromemoria för detaljplaneprogram för Nacka Strand, Sicklaön

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet syftar till att ta fram ett planprogram för Nacka Strand. Området, som utgör en av Nackas största arbetsplatsområden, är i behov av förändring för att kunna möta dagens och morgondagens behov. Programmets viktigaste mål är att möjliggöra en utveckling av Nacka Strand till en tät och levande stadsdel genom en ökad andel bostäder, mer flexibla arbetsplatser och ökad tillgång till attraktiva mötesplatser, närservice och rekreation. Programmet ska ligga till grund för ett framtida beslut om hur området är lämpligt att vidareutveckla genom en fortsatt detaljplanering och utbyggnad. Utmaningarna i programmet ligger främst i hur man ska förhålla sig till den framtida utvecklingen kring Nacka Stad, avvägningen mellan nybebyggelse och bevarande av rekreations- och grönytor, samt tolkningen utav riksintresset.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för att ta fram planprogrammet inklusive utredningar och inventeringar belastar fastighetsägaren. Programavtal ska upprättas och undertecknas av beställaren och kommunen. Beslut om programavtal delegeras till planenheten i samband med beslut om Start-PM.

Genom en eventuell stor nyexploatering och med en större andel boende i området ökar behovet av kommunal service såsom skola och förskola. Kostnaderna för detta är något som på sikt kompenseras av de skatteintäkter nya invånare genererar. Genom att planera för detta i tillkommande bebyggelse minskas kostnaderna i förhållande till om kommunal mark måste ianspråkta.

I Nacka strand finns till stor del VA och infrastruktur utbyggd. Däremot måste det till utveckling och komplettering av infrastrukturen för att uppnå syftet med programmet och kostnaderna för det får respektive detaljplan och därmed fastighetsägare stå för genom de exploateringsavtal som tecknas.

Om programmet resulterar i ett ställningstagande för ett kommunalt övertagande av alla gator, kajer och parker inom programområdet bör kostnaderna för övertagande regleras och överföras på fastighetsägarna genom exploateringsavtalen. Planprogrammet ska föreslå en procentuell fördelning. Övertagandet skulle medföra en klar ökning av drift- och underhållskostnaderna för kommunen vilka ska ställas i proportion till skatteintäkterna och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

de problem/risker ett fortsatt alternativ med gemensamhetsanläggning kan innebära. Detta ska vidare belysas i en konsekvensanalys under programarbetet.

Att få fler bostäder i området är den stora vinsten, både kommunalekonomiskt och samhällsekonomiskt. Det generera de skatteintäkter som behövs men framför allt bidrar det till att få en levande stadsmiljö med bättre fungerande service och ökad attraktivitet för både boende och företagare

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-10-24
Bilaga:
Startpromemoria

Yrkanden

Leif Holmberg (C) yrkade att nämnden skulle besluta att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Leif Holmbergs (C) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 301

Dnr KFKS 1996/82 214

Detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på Västra Sicklaön, Nacka kommun

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendet

Förslag till detaljplan för Danvikshem innebär att området kan kompletteras med ca 100 nya lägenheter i bostäder för åldersgruppen 55+, 8 lägenheter i parhus och 30-60 nya platser i gruppboende. Östra Finnbodavägen rustas upp och byggs ut med kommunalt VA och gångbana. Värdefull kulturmiljö, naturmark och landskapsbild skyddas och bevaras.

Ett detaljplaneprogram för Danvikshemsområdet antogs av kommunstyrelsen i maj 2004. Ett förslag till detaljplan skickades ut för samråd kring årsskiftet 2005-2006. Efter samrådet avbröts planarbetet, på markägarens begäran. Det var en följd av de synpunkter som kommit in och att områdesnämnden Sicklaön, mars 2006, beslutat om en ny inriktning av planarbetet. Planarbetet återupptogs igen i slutet av 2009. Efter bearbetningar har ett nytt förslag till detaljplan skickats ut för ett andra samråd under september-november 2011.

Efter samrådet har planförslaget justerats. Planhandlingarna har kompletterats med vilka störningar som kan förväntas vid utbyggnad av en eventuell framtida Östlig förbindelse. Planhandlingarna har även kompletterats med hur reservatet för vårdboende i Södra slätten ska gestaltas med hänsyn till kulturmiljön. De parkeringstal som efterfrågas av Tekniska nämnden (TN) har uppfyllts. Dessutom har, enligt TN's önskemål, servitutsavtal för strandpromenaden nedanför Danvikshem (utanför planområdet) undertecknats och säkrat allmänhetens framkomlighet. Nya kommunala VA-ledningar ska byggas ut i Östra Finnbodavägen och anslutningspunkt finnas vid bussvändplan. De södra husen har sänkts en våning och solljusförhållandena har redovisats. En gemensam entré till och genomgång i seniorhuset för andra än de som bor i huset, kommer inte längre finnas kvar.

Planhandlingarna har kompletterats med en redovisning av skillnaden mellan nuvarande och framtida rekreationsytor, vilken visar att andelen plana friytor minskar medan andelen iordningställda rekreationsytor ökar. Planhandlingarna har kompletterats med ett PM för genomförandet av ny bebyggelse på Finnbodaberget. Inför utställningen ska plankartan uppdateras med ny grundkarta.

Planenheten föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut förslaget och att ansöka hos länsstyrelsen att del av strandskyddet ska upphävas. Detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ekonomiska konsekvenser

Projektet belastar inte kommunal ekonomi. Exploatören bekostar utbyggnad av allmänna anläggningar och utbyggnader inom kvartersmark.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-11-07, Rev. 2012-11-13

Bilagor:

Samrådsredogörelse med bilagor

Detaljplanekarta, 2 delar

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljöredovisning med bilaga PM Finnbodaberget genomförande

Gestaltningprogram

Till tjänsteskrivelsen fogas karta samt översikt över kommunala beslut

Yrkanden

Leif Holmberg (C) yrkade att ärendet skulle bordläggas.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Leif Holmbergs (C) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 302

Dnr B 2012-000478

Sicklaön 71:4 (Kapellgränd 3)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra st. tvåbostadshus och marklov för murar och markuppfyllnader på Sicklaön 71:4, 71:22, 71:23, 71:24 och s:75.

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Åke Nilsson, Lugnets Allé 88, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 42 840 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 30 600 kronor och
- totalt 73 440 kronor.

Ärendet

Projektet avser nybyggnad av fyra stycken tvåbostadshus på fyra skilda fastigheter. Varje byggnad är i en våning och en suterrängvåning samt en takterrass (125 kvm BYA och 250 kvm BTA). Området är kuperat och murar med markuppfyllnader anordnas för att klara tillgängligheten, angöring och parkering. Husen blir ljusputsade i en nästan vit färg.

Totalt anordnas 12 p-platser (1,5 platser per lägenhet). Sökanden anordnar en plats för sopor och postlådor på kommunens mark vid infarten till fastigheterna. (Nyttjanderättsavtal tecknas med kommunen).

En fastighetsreglering med fyra fastigheter och en fastighet som gemensamhetsanläggning genomfördes under augusti 2012. Avsikten är att bilda en bostadsrättsförening med 8 lägenheter. Alla lägenheter kommer att ha tillgång till sjön vid Skurusundet.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan B6 (beteckning B II), som medger bostäder med två kök i två våningar på totalt 125 kvm BYA. Tomtstorleken får inte understiga 750 kvm (bilaga 7 till tjänsteskrivelsen).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yttranden

Södertörns brandförsvarsförbund har muntligen framfört att det är lämpligt med 50 meters avstånd från brandbil till byggnad som ska släckas. I detta fall är det ca 90 meter till byggnaden längst bort. Detta avstånd kan accepteras. Däremot måste ambulans kunna komma ända fram till entréerna till bostäderna.

Trafikenheten i kommunen framför bland annat att infartsvägen har en låg standard och ska skötas av den blivande bostadsrättsföreningen, in- och utkörning ska ske på egen fastighet, en mötesplats på Kapellvägen bör redovisas i bygglov, antalet bostäder bör minskas, åtgärder på kommunens mark bekostas av exploatören (bilaga 4 till tjänsteskrivelsen).

Teknik VA&Avfall menar att förutom plats för sopkärl till de åtta nya familjerna måste även finnas plats för sopkärl till boende i Skuru Backe vintertid. Vidare informerar enheten att de nya fastigheterna kan ansluta till kommunalt vatten och spillvatten. Sökanden ombeds kontakta enheten vid projekteringen (bilaga 4 till tjänsteskrivelsen).

Sökanden har hållit ett informationsmöte och kontaktat berörda grannar under aug -12 om projektet.

Tidigare beslut

Rivningslov med startbesked för befintligt enbostadshus och jordkällare beviljades 2012-07-09. Fastighetsreglering genomfördes 2012-08-24.

Skäl till beslut

Bygglovenheten konstaterar att projektet är planenligt. Enheten konstaterar vidare att projektet medför stora ingrepp på fastigheten (ramper, murar, markuppfyllnader, sprängning mm). Sammantaget menar dock enheten att projektet är lämpligt utformat med hänsyn till platsens förutsättningar. Enheten konstaterar att angöring och parkering samt hanteringen av avfall är tillfredsställande löst (2 kap 6 § PBL). Vidare bedömer enheten att byggnaderna är lämpliga som bostäder och väl utformade samt anpassade för rörelsehindrade (8 kap 1§ PBL).

Sökanden har i bilaga 5 till tjänsteskrivelsen, redovisat lösningar på synpunkterna från trafikenheten och enheten för trafik VA& avfall. Sökanden återkommer med en slutlig version och yttrande från Södertörns brandförsvarsförbund (bilaga 6 till tjänsteskrivelsen) till nämnden. Sökanden har inte redovisat en mötesplats på Kapellvägen, eftersom de menar att det är kommunens ansvar.

Bygglovenheten föreslår att bygglov beviljas.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2012-09-19, rev 2012-11-13

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Nybyggnadskarta
3. Planer, fasader och sektion
4. Yttranden
5. Angöring, parkering och sophantering
6. Reviderad sophantering, yttrande
7. Byggnadsplan B6

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Mats Marnell (MP) yrkade att ärendet skulle återremitteras med motiveringen att bygglovenheten ser över möjligheten att höja de övre husen för om möjligt få ett mindre markingrepp.

Beslutsgång

Cathrin Bergenstråhle (M) ställde proposition på återremissyrkandet och fann att nämnden avslög det.

Därefter ställde Cathrin Bergenstråhle (M) proposition på bifallsyrkandet och fann att nämnden beslutat i enlighet med det.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 303

Dnr MSN 2012/12-214

Begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 386:6, Per Hallströms väg 7, Sicklaön, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser därför att inleda planarbete för fastigheten Sicklaön 386:6. Planarbete bedöms kunna bedrivas med normalt planförfarande. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas år 2015.

Ärendet

Planenheten mottog den 23 januari 2012 en begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 386:6 i kommundelen Sicklaön. Föreslagen markanvändning är handel/verksamheter och bostäder samt eventuellt förskola. Det goda service- och kollektivtrafikläget gör området generellt lämpligt för förtätning.

Fastigheten är belägen på Per Hallströms väg 7 och känd under namnet ”Barnens hus”. Planenheten mottog den 23 januari 2012 en begäran om planbesked för Sicklaön 386:6 från fastighetsägaren Offentliga Hus. Det huvudsakliga syftet med begäran är att uppföra flera nya byggnader på fastigheten för bostäder, handel/kontor samt eventuellt en förskola. Fastigheten är bebyggd med en byggnad i ett plan som innehåller handel. På taket finns en fotbollsplan och en tennisplan. På den södra delen finns parkering och från Kantatvägen i väst finns en liten bro som möjliggör att man kan ta sig upp på taket till planerna. Fastigheten är ca 6000 kvm stor och bildades 2011 genom en avstyckning från Sicklaön 386:5, ICA Maxis fastighet med dagligvaruhandel och parkering. Fastigheten gränsar till en stor parkering tillhörande ICA Maxi i norr, i söder begränsas fastigheten av Kantatvägen och i väster finns ett parkeringshus för närliggande bostadsrättsföreningar. Gällande detaljplan är DP 272 för Skvaltån som vann laga kraft 2001. Planens syfte var att möjliggöra handel fördelat på två byggnader i området. Genomförandetiden gick ut 2011.

Gällande bestämmelser är centrumändamål i två våningar varav handel får bedrivas i 2500 kvm på våning ett då våning två regleras till endast idrottsverksamhet. På fastighetens södra del finns bestämmelse om buskplantering och avskärmande växtlighet i sydvästligt riktning för att avskärma mot bostäderna på Kantatvägen. Större delar av fastighetens gräns omfattas av utfartsförbud och bestämmelse finns om att verksamheten på fastigheten ej får vara störande för omgivningen. För fastigheten gäller även DP 445 men bestämmelserna i denna plan påverkar ej Sicklaön 386:6 utan endast ICA Maxis parkering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Genomförandetiden har gått ut. På fastighetens norra del finns servitut för väg och avloppstunnel.

Planbesked har givits till tre närliggande fastigheter. Dessa är utökning av Shurgards verksamhet och utveckling av bostäder (HSB och Folksam) väster och söder om Sicklaön 386:6, se kartbild.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-10-08

Bilagor:

Sökandens skrivelse

Kartöversikt

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Bjarne Hanson (FP) och Birgitta Berggren Hedin (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Folkpartiet ser i stort positivt på planerna på bebyggelse av området kring Per Hallströms väg, men beklagar att det i planerna ingår att den bollplan, som är belägen på ”Barnens hus” försvinner. Det är av stor vikt att plats för ny bollplan upprättas i området. Behovet av bollplaner ges ofta för låg prioritet. I de nya planerna måste beaktas att behovet av bollplan tillgodoses.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 304

Dnr MSN 2012/63 214

Begäran om planbesked för fastigheten Hasseludden I:79, Hamndalsvägen i Boo, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva projektet i ett planarbete.

Ärendet

Planenheten mottog den 13 mars 2012 en begäran om planbesked för fastigheten Hasseludden 1:79 i kommundelen Boo. Föreslagen markanvändning är bostäder. Begäran avser att bygga kedjehus eller radhus på befintlig bollplan.

Skäl till beslut

Området omfattas av strandskydd. Nämnden bedömer att särskilda skäl enligt miljöbalken att upphäva strandskyddet inte föreligger, då området både har betydelse för rekreation och friluftsliv och för växt- och djurliv med höga naturvärden. Området är allmäntillgängligt område intill blivande Skarpnäs naturreservat. Dessutom anser nämnden att förslaget inte överensstämmer med Översiktsplanens stadsbyggnadsstrategier och de områdesvisa riktlinjerna.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-09-11

Bilagor:

Sökandens skrivelse

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Leif Holmberg (C) och Ingela Birgersson (S), att nämnden skulle besluta att det inte är lämpligt att pröva projektet i ett planarbete och därmed avslå förslag till beslut. Med motiveringen att området omfattas av strandskydd. Nämnden bedömer att särskilda skäl enligt miljöbalken att upphäva strandskyddet inte föreligger, då området både har betydelse för rekreation och friluftsliv och för växt- och djurliv med höga naturvärden. Området är allmäntillgängligt område till blivande Skarpnäs naturreservat. Dessutom anser nämnden att förslaget inte överensstämmer med Översiktsplanens stadsbyggnadsstrategier och de områdesvisa riktlinjerna.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) yrkande.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 305

Dnr MSN 2012/140- 214

Begäran om planbesked för fastigheterna Sicklaön 115:1,3,4 samt 117:1,2,5,6,7,8,9,10 på västra Sicklaön, Nacka Kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att inleda planläggning för rubricerade fastigheter med utgångspunkt i de förutsättningar som redovisas i tjänsteskrivelsen.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas med normalt förfarande med program. Området ska ingå som en del i ett större programområde med avsikt att även utreda kopplingar och utvecklingsstrategier för angränsade markområden på västra Sicklaön.

Programmet beräknas kunna antas under 1:a kvartalet 2014. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas under 4:e kvartalet 2015.

Ärendet

Den 31 oktober 2012 inkom Atrium Ljungberg med en ansökan om planbesked för fastigheterna Sicklaön 115:1,3,4 samt 117:1,2,5,6,7,8,9,10 på västra Sicklaön i Nacka kommun.

Det rubricerade området ligger på västra Sicklaön mellan Värmdövägen, Planriavägen och Järlaleden och ägs av fastighetsbolaget Atrium Ljungberg. I Nacka kommuns översiktsplan "Hållbar framtid i Nacka" anges målet en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön. Inom området finns bland annat ett antal äldre villatomter, samt en förskola inrymd i en tillfällig paviljongbyggnad. Eventuell tillkommande bebyggelse ska anpassas till rådande trafikbuller som omkringliggande vägar samt Saltsjöbanan alstrar.

Planenheten bedömer det lämpligt att utreda en omvandling av de aktuella fastigheterna genom ett programarbete. För att se utvecklingen av västra Sicklaön i ett större perspektiv föreslår planenheten att programmet även ska utreda kopplingar och utvecklingsstrategier för angränsande områden norr, söder och öster om Atrium Ljungbergs fastigheter.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska konsekvenserna till följd av programarbetet kommer översiktligt att beskrivas i förslag till Start-PM.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-11-01, rev 2012-11-14

Bilagor:

Sökandens skrivelse

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Kaj Nyman (S), Ingela Birgersson (S) och Mats Marnell (MP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi tillstyrker planbeskedet men understryker att området ska ingå i ett större sammanhang som omfattar bland annat skolområdet vid Sickla skola, området utmed Planiavägen, grönområdet mellan järnvägen, Ekudden och det aktuella planområdet. I detta större programområde ska en anslutning från Planiavägen till Värmdövägen (som korsar Saltsjöbanan) ingå och göra det möjligt att slopa Järlaleden mellan Planiavägen och Ekudden så att man får en anslutning mellan grönområdet och Kyrkviken. Om tunnelbanan dras i ett läge parallellt med Värmdövägen/Saltsjöbanan bör man också kunna pröva att gräva ner Saltsjöbanan i nivå med tunnelbanan och på så sätt underlätta en övergång mellan de båda banorna och samtidigt frigöra mer mark för bostadsbyggande utmed Värmdövägen.”

Bjarne Hanson (FP) och Birgitta Berggren Hedin (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Folkpartiet ser positivt på att planenheten betonar att omvandlingen av området skall ske i ett större programarbete. I programarbetet måste hänsyn tas till trafiken. Dagens trafiksituation är otillfredsställande och riskeras att ytterligare förvärras med de nya bostadskvarteren. Planiavägen måste öppnas mot Värmdövägen. Trafiken på Järlaleden ökar stadigt tack vare Sickla köp kvarter och nybyggnation i Älta och Tyresö. Planiavägens förlängning till Värmdövägen avlastar Järlaleden och ger Älta- och Tyresöbor tillgång till Värmdövägen, som har outnyttjad kapacitet. Öppningen av Planiavägen leder också till att vi blir av med en barriär mellan Finntorp och Sickla. Den nuvarande undergången är en skamfläck idag och ännu mer så i framtidens ”Nackamalm.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 306

Dnr MSN 2012/134 214

Ändring genom tillägg till Detaljplan för del av Tollare I:16 m.fl., delplan 2 i Boo, Nacka kommun.

Enkelt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Ärendet

Planändringen syftar till att sänka gatuhöjden för den planerade ”Barkerigatans” västra del vid vändplanen för att ge en bättre anpassning mot omgivande naturmark.

Området inom vilket planändringen föreslås ingår i detaljplanen för Tollare delplan 2, som vann laga kraft i den 11 maj 2012. Planändringen berör den västra delen av Barkerigatan.

Ändringen av detaljplanen aktualiserades i samband med den pågående detaljprojekteringen av gatorna inom delplan 2. Den tidigare höjdsättningen av gata vid vändplanen, enligt gällande detaljplan, konstateras medföra höga stödmurar, upp till två meter, för anläggande av gata och tomter. Genom att sänka gatan drygt en meter kan en bättre och mer naturlig släntanpassning av vändplan och tomter ske mot den omgivande naturmarken.

Planändringen har initierats av NCC AB, som är fastighetsägare och exploatör.

Ekonomiska konsekvenser

Den föreslagna ändringen av gatuhöjder innebär en avsevärd minskning av kostnaderna för gata och planerad bebyggelse. Kostnaden för nu föreslagen planändring kommer att debiteras NCC AB och ingå som en del i det större projektet för Tollare, enligt gällande ram- och planavtalet mellan NCC och kommunen.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-11-01

Bilaga:

Sökandes skrivelse med plan- och profilritning

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 307

Dnr MSN 2012/93-214

Begäran om planbesked för ridskoleanläggning på del av fastigheten Erstavik 25:1 i kommundelen Älta, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser därför att inleda planarbete för del av fastigheten Erstavik 25:1 i kommundelen Älta.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas med normalt förfarande. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 3 2015.

Ärendet

Planenheten mottog den 8 juni 2012 en begäran om planbesked för den aktuella platsen, som ligger öster om Hellasgården, söder om Ältavägen vid Källtorpsjöns södra del. Syftet är att uppföra en ridskoleanläggning på platsen. Det aktuella området utgör en del av fastigheten Erstavik 25:1, som ägs av Johan af Petersens. Fastigheten omfattar hela Erstaviks fideikommiss. Sökanden är Fritidsnämnden.

Platsen är idag ett öppet gärde. På andra sidan Ältavägen ligger Källtorp, som från början var ett torp, och som bland annat på 17- och 1800-talen var boställe för prästen i Erstaviks och Nacka kapellförsamlingar.

I Nackas översiktsplan, antagen 2012, är området markerat som natur och större rekreationsområden. Området är inte detaljplanlagt. Sökanden har tidigare ansökt om bygglov för i princip samma åtgärd. Bygglovenheten bedömde då att bygglov inte kunde medges utan att en ny detaljplan upprättas.

Området omfattas av strandskydd.

Området ingår i Herrgården Erstavik, som är riksintresse för kulturmiljövården. Kommunens kulturmiljöprogram från 2011 anger förhållningssätt för Källtorp till hjälp vid tillämpningen av plan- och bygglagens bestämmelser. Programmets rekommendationer säger att

- Ny bebyggelse prövas med försiktighet
- Endast i undantagsfall och där det bedöms antikvariskt lämpligt med hänsyn till bevarandebeståndet kan marken tas i anspråk för byggnad eller anläggning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

- De öppna markerna har stort kulturhistoriskt intresse
- Komplementbyggnader placeras och utformas så att huvudbyggnad och tomtbild respekteras. En enkel färgsättning, med knutar och foder i liknande färg som fasad, kan då vara lämplig.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-11-01

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 308

Dnr KFKS 2010/502-214

Samrådsredogörelse efter program för fastigheten Erstavik 25:38 m fl, Morningside Marina, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Programmet syftar till att belysa möjligheten att uppföra 4-5 små flerbostadshus med sammanlagt ungefär 27 lägenheter. Flerbostadshusen planeras innehålla lokaler för flera av de verksamheter som idag finns på platsen.

Programområdet ligger på södra sidan av Duvnäsvisken, ca 800 m öster om Saltsjö-Duvnäs station. Det omfattar fastigheten Erstavik 25:38, som ägs av Duvnäs Fastighets AB. Programområdet omfattar också Saltsjöbadsvägen samt ett område öster om Erstavik 25:38. Fastigheten används idag dels av en marina, dels av ett antal företag med koppling till båtlivet samt en restaurang. Fastighetsägaren, Duvnäs Fastighets AB, önskar exploatera området med flerbostadshus.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2012-11-05
Bilaga:
Samrådsredogörelse

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 309

Pågående planarbeten

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planarbeten enligt sammanställningar för Sicklaön, Boo, Fisksätra/Saltsjöbaden, Älta och översiktlig planering daterade 2012-11-05.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 310

Dnr MSN 2012/80-246

Beslut om namn på befintliga vägar och stigar i Velamsunds naturreservat

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar om namn på befintliga vägar och stigar i Velamsunds naturreservat i enlighet med sammanställt förslag i bifogad karta till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vill underlätta för besökare att hitta i och till Velamsunds naturreservat. Med anledning av det kom Lantmäterienheten, Nämndens namndelegation och Boo hembygdsförening i oktober 2011 överens om ett förslag till nya namn på befintliga vägar och stigar i naturreservatet.

Velamsunds Intressentförening bereddes möjlighet att lämna synpunkter på förslaget, de tyckte att ett fåtal namn var bra och presenterade därför ett eget förslag. Delar av intressentföreningens förslag har beaktats i det nya förslaget som Lantmäterienheten, Nämndens namndelegation och kommunantikvarien nu tagit fram.

De föreslagna namnen anknyter till namn på byggnader och ängar i naturreservatet samt till vägnamn i anslutning till naturreservatet. Namnen finns inte tidigare i Nacka eller i angränsande kommuner till Nacka, vilket underlättar för uttryckningsfordon och transporter att hitta till rätt adress.

Därför föreslår beredningsgruppen att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar om namn på befintliga vägar och stigar i Velamsunds naturreservat i enlighet med sammanställt förslag i bifogad karta till tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Lantmäterienhetens tjänsteskrivelse 2012-10-31

Bilaga:

Karta

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 311

Dnr MSN 2012/139-246

Beslut om namn på ny väg inom detaljplan för Älta 26:10 och del av Älta 10:1

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att namnet på den nya vägen ska vara Oxelbacken.

Ärendet

Inom planområdet kommer bland annat nya bostäder och en ny väg att byggas, och för att klara adressättningen till bostäderna fordras att nämnden beslutar om ett namn på den nya vägen.

Lantmäterienheten, Nämndens namndelegation och kommunantikvarien har berett ärendet.

Den nya vägen, med angöring ifrån Oxelvägen, är utformad som en backe upp till de nya bostäderna. Förslaget är att vägen får namnet Oxelbacken.

Namnet anknyter på ett bra sätt till Oxelvägen och namnet är lokaliserande, vilket underlättar för utryckningsfordon och transporter att hitta till rätt adress.

Därför föreslår beredningsgruppen att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att den nya vägen får namnet Oxelbacken.

Handlingar i ärendet

Lantmäterienhetens tjänsteskrivelse 2012-10-31

Bilaga:

Karta

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 312

Dnr MSN 2012/142-246

Beslut om ny vägsträckning för Trappstigen inom detaljplan för Älgö

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att Trappstigen får en ny vägsträckning enligt markering på bifogad karta till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Inom planområdet anläggs nu en ny väg som ansluter till nuvarande Trappstigen. Lantmäterienheten, Nämndens namndelegation och kommunantikvarien har berett ärendet.

Den nya vägen behöver inte namnsättas. Förslaget är istället att den nya vägen inkluderas i nuvarande Trappstigen, som därmed får en ny vägsträckning.

Samråd har skett med boende i området som idag har adress Trappstigen, de tycker att förslaget är bra.

Därför föreslår beredningsgruppen att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att Trappstigen får en ny vägsträckning enligt markering på bifogad karta till tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Lantmäterienhetens tjänsteskrivelse 2012-11-01
Bilaga:
Karta

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 313

Dnr KFKS 2005/619-251

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9391 Område R, Drabantvägen-Kadettvägen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Projektområdet som utgörs av ett 40-tal fastigheter är beläget intill Boovägen, Boovallen och Boo gårds skola i södra delen av Boo och omfattar detaljplan 326 som antogs av kommunfullmäktige i mars 2003. Projektet syftade till att möjliggöra permanentboende genom att förse området med kommunalt vatten och avlopp samt att öka byggrätterna och utbyggnaden av allmänna anläggningar skedde under hösten 2005.

Projektet resulterade i ett underskott på 1 200 tkr.

Projektet

Stadsbyggnadsprojekt 9391 Område R, Drabantvägen-Kadettvägen är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse 2012-10-16

Bilagor:

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 314

Dnr M 2010-000022

Gåsö 3:133, Gåsö Ö

Ansökan om strandskyddsdispens för bryggor och altan

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för flytbrygga med landgång, altan samt bergfast brygga enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. Ansökan om strandskyddsdispens för befintlig brygga i sin helhet avslås.
3. Området dispensen ges för inklusive tomtplats för fastigheten är markerade på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Flytbryggans area är c:a 15 kvm inklusive landgång, den bergfasta bryggan ungefär lika stor och altanen c:a 19 kvm. Tomtplatsen är ungefär 1 400 kvm.
4. Fastighetsägarna (personuppgift borttagen) föreläggs vid ett löpande vite om 25 000 kronor vardera per kvartal att ta bort delar av brygganläggningen markerade i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen senast 6 månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdmyndigheten.
5. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Arbeta i vatten får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti.
6. Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Lagstöd

Besluten är fattade med stöd av 26 kap 1, 3, 9 och 14 §§, 7 kap 18b § och 16 kap 2 § miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap 15 och 18f §§, 7 kap 18c § punkterna 1 och 3, 26 kap 17 § miljöbalken.

Information till beslutet

Den sökande ska kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslutet om att ge dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

överklagande har gått ut. Beslut om att inte ge dispens får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för befintlig brygganläggning och altan vid bastu, total area c:a 70 kvm. Ansökan inkom till nämnden den 15 januari 2012. Ursprungligen avsåg ansökan nytt båthus längst in i viken. Ansökan om dispens för båthus har emellertid dragits tillbaka då det stod klart att miljöenheten inte skulle tillstyrka och ersatts av ansökan för befintliga anläggningar som saknar dispens.

Fastigheten ligger vid Älgösundet och området är inte planlagt. Enligt översiktsplanen ska området utgöras av gles blandad bebyggelse. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken, men däremot av riksintresse kust och skärgård enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Fastighetens landareal är 8 526 kvm och dess vattenareal är 13 993 kvm.

En brygga om c:a 12 kvm finns på dispens/bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad samt uppförande av bastu från år 2000. Det är oklart när den första bryggan anlades på fastigheten. Efter föreslagen rivning kommer c:a 22 kvm av vattenområdet att vara överbyggt. Den bergfasta bryggan och altanen kommer i princip inte att sticka ut över vattnet alls, och är uppförda på kala klippor.

Förslaget till beslut har kommunicerats med den sökande den 14 september 2012. Den sökande har inte lämnat några synpunkter på förslaget, som utarbetats i samarbete med den sökande.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl för dispens bedöms föreligga för delar av anläggningen. De delar som ligger på land omfattas av i beslutet angiven tomtplats då området är i anspråktaget på ett sätt som gör att det förlorat sin betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap 18c § punkt 1. De delar som överbygger vattenområdet bedöms vara nödvändiga för säker förtöjning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Eftersom fastigheten är belägen på en ö utan fast landförbindelse torde särskilt skäl föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 3 – en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten.

Påverkan på strandskyddets syften

Åtgärderna har vidtagits i omedelbar anslutning till huvudbyggnaden och inom en lämplig tomtplats. Fastigheten är stor och har gott om tillgänglig strand söder om udden. Det rörliga friluftslivet bedöms därför inte lida skada av åtgärden.

Inne i viken är det dock grund mjukbotten och gott om vass; en mycket viktig miljö för både växter, fiskar, insekter och fåglar. Den del av altanen som sticker ut över vattnet bör därför tas bort, liksom den del av flytbryggan som inte kan anses nödvändig för förtöjning. På så vis minskas risken för skadliga skugg effekter. Åtgärden som dispensen avser bedöms efter vidtagen minskning vara förenlig med strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges för delar av anläggningen, medan andra bör tas bort.

Föreslagen tomtplats om c:a 1 600 kvm säkrar allmänhetens tillgång till det stora strandområdet söder om udden.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-08-01

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 315

Dnr M 2012-000100

Erstavik 25:1 I, Saltsjöbadsvägen 73A, Saltsjö-Duvnäs

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga samt föreläggande om rivning

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för c:a 124 kvm av befintlig brygga/bryggdäck och för ombyggnad av dessa enligt till tjänsteskrivelsen bifogad situationsplan, med undantag för badplattform om 6 kvm (bilaga 1 till tjänsteskrivelsen).
2. Ansökan om strandskyddsdispens för befintlig brygganläggning om 258 kvm i sin helhet avslås.
3. Fastighetsägarna (personuppgift borttagen), föreläggs vid ett vite om 20 000 kronor vardera att ta bort fast brygga och flytbrygga enligt markering på till tjänsteskrivelsen bifogad situationsplan (bilaga 1 till tjänsteskrivelsen) senast 6 månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte förelägget kan nämnden begära handräckning hos kronofogdmyndigheten.
4. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Arbeten i vatten får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti.
 - Bryggan ska vara allemansrättslig tillgänglig och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till bryggan får inte vidtas.
5. Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3, 9, 14, 15 och 17 §§, 7 kap 18b § och 16 kap 2 § miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap 15 § och 7 kap 18c § punkt 1 och 3 miljöbalken.

Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skickar beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslutet om dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar. Beslut om att inte ge dispens får överklagas av den sökande. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för befintlig brygganläggning bestående av c:a 241 kvm fast brygga/bryggdäck samt 17 kvm flytbrygga. C:a 120 kvm av bryggan återfinns på ett bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad från 1991. Miljöenheten bedömer att särskilt skäl saknas för att medge dispens för bryggan i sin helhet, samt att den strider mot strandskyddets syften. Miljöenheten föreslår att dispens medges i efterhand för 124 kvm enligt ombyggnadsritningar.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl att medge dispens i efterhand för hela bryggan bedöms inte föreligga. Strandlinjen har inte ianspråktagits lovligt på ett sådant sätt att den förlorat sin betydelse för strandskyddets syften. Inga andra särskilda skäl bedöms heller föreligga.

Ombyggnad av de lovliga 120 kvm som miljöenheten bedömer finns genom nämnda bygglovsbeslut bedöms däremot falla under 7 kap 18c § punkt 1 och 3. Ombyggnationen gör att hela anläggningen flyttas tillbaka mot den västra delen av stranden där den var från början, varför platsen kan anses vara ianspråktagen sedan före dispenslagstiftningen (punkt 1). Anläggningen kommer också att ligga kring sjöboden och inom 20 meter från huvudbyggnaden.

Bryggdäcket framför sjöboden är dock inte längre en lämplig plats för båtfortöjning, varför en konsolbrygga längre österut behövs. Särskilt skäl för konsolbryggan bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 3, då platsen behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten och fastigheten haft båtbygga sedan före 1975 och som inte längre går att använda.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

För badbryggan föreligger däremot inget särskilt skäl enligt miljöenhetens bedömning. Den delen ligger väl avskild från resten av anläggningen och längre bort från huvudbyggnaden, och måste inte för sin funktion ta ytterligare mark eller vatten i anspråk.

Påverkan på strandskyddets syften

Anläggningen i sin helhet bedöms strida mot strandskyddets syfte att bevara goda livsbetingelser för djur och växter. Den är anlagd längs en känslig kuststräcka med goda förutsättningar för fisklek, varför överbyggnad ska hållas till ett minimum.

Duvnäsvisken är mycket hårt exploaterad, i synnerhet tvärs över viken från den aktuella fastigheten sett där Saltsjöbadens strandpromenad ligger. Därför är det desto viktigare att värna om de obebyggda sträckor som fortfarande finns, eller som skulle kunna återställas.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför endast ges för en del som i storlek och placering motsvarar den som redan återfinns i tidigare bygglovsbeslut.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-08-31

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Fastighetsägarens yttrande av den 7 maj 2012.
4. Brev från närboende inkommet den 20 oktober 2012.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 316

Dnr M 2012-001300

Gåsö 7:18, Långholmen

Ansökan om strandskyddsdispens för muddring och anläggande av brygga samt föreläggande om rivning

Beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens för muddring och brygga avslås.
2. Fastighetsägaren (personuppgift borttagen), föreläggs vid ett löpande vite om 25 000 kronor per kvartal att ta bort islagna pålar senast 10 månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdmyndigheten.
3. Arbetet ska utföras under perioden 1 september – 31 mars.
4. Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3, 9 och 14 §§ och med hänvisning till 7 kap 15 § miljöbalken.

Information till beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skickar beslutet till länsstyrelsens inskrivningsenhet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § miljöbalken.

Beslut om att inte ge dispens samt föreläggande om rivning får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för redan utförd muddring samt anläggande av pålad brygga. Miljöenheten bedömer att inget särskilt skäl för dispens föreligger, samt att åtgärden strider mot strandskyddets syften. Miljöenheten föreslår därför att dispens inte medges samt att den påbörjade bryggan tas bort.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att särskilt skäl för dispens inte föreligger, varken för muddringen eller för bryggan. Platsen har inte varit ianspråktagen på ett sådant sätt att den förlorat sin betydelse för strandskyddets syften. Inte heller behöver området ifrågasättas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten, eftersom behovet av säker angöring högst sannolikt kan lösas utan muddring och det redan ligger en brygga på andra sidan fastigheten. Inga andra särskilda skäl bedöms heller föreligga.

Påverkan på strandskyddets syften

Miljöenheten bedömer att muddringen framför allt har en starkt negativ påverkan på livsbetingelserna för växt- och djurlivet. Muddring innebär att en stor del av det substrat som växter och djur vistas i tas bort, och skadan kan ta många år att läka. Resultatet blir en steril miljö som inte erbjuder möjligheter till vare sig födosök eller reproduktion. Åtgärden som dispensen avser bedöms inte vara förenlig med strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför inte ges och den påbörjade bryggan tas bort så att vassen kan återkolonisera området.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-09-27

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Fastighetsägarens yttrande av den 26 oktober 2012.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 317

Dnr M 2011-001662

Skogsö 11:9, Moranvägen 26

Ansökan om strandskyddsdispens för samt föreläggande om rivning av delar av befintlig brygganläggning

Beslut

1. Ansökan om dispens för tillbyggnad av den nordöstra bryggan från c:a 65 kvm till c:a 70 kvm medges enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. Ansökan om dispens för tillbyggnad av den sydvästra bryggan från 36 kvm till totalt 53 kvm avslås.
3. Fastighetsägarna (personuppgift borttagen), föreläggs vid ett löpande vite om 20.000 kronor vardera per kvartal att ta bort delar av befintlig brygganläggning enligt till tjänsteskrivelsen bifogad situationsplan (bilaga 1 till tjänsteskrivelsen) senast 6 månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdmyndigheten.
4. Arbeta i vatten ska utföras under perioden 1 september – 31 april.
5. Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Lagstöd

Besluten är fattade med stöd av 26 kap 1, 3, 9, 14, 15 och 17 §§ och 7 kap 18b § miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap 15 § och 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken.

Information till beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skickar beslutet till länsstyrelsens inskrivningsenhet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Den sökande ska kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslutet om dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

gått ut. Beslut om att inte ge dispens får överklagas av den sökande.
Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Strandskyddsdispens söks i efterhand för tillbyggnad av brygganläggning. Delar av anläggningen är lovligen uppförda (c:a 100 kvm). Miljöenheten bedömer att utbyggnaden av den nordöstra bryggan inte strider mot strandskyddets syften samt att särskilt skäl föreligger, varför dispens bedöms kunna medges. Emellertid bedömer miljöenheten att tillbyggnaden av den sydvästra bryggan strider mot strandskyddets syften samt att särskilt skäl för dispens saknas, varför denna del bör tas bort och ansökan om dispens avslås.

Skäl till beslut

Fastighetens vattenområde omfattas av strandskydd. Strandskyddet innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap 13 § miljöbalken).

Kommunen har rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap 18c § miljöbalken.

Enligt 7 kap 26 § miljöbalken får dock dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Anläggande eller tillbyggnad av brygga kräver dispens från strandskyddet. Den enskildes intresse av att ta platsen i anspråk måste väga väsentligt tyngre än det allmänna intresset som strandskyddet utgör för att dispens ska kunna beviljas. I område av riksintresse är det allmänna intresset mycket starkt. En dispens får enligt 2 kap 6 § miljöbalken heller inte strida mot detaljplan eller områdesbestämmelser.

Särskilt skäl för dispens

Tillbyggnaden av den nordöstra bryggan har utförts på ett sådant sätt att bryggan i sin helhet varken blivit längre eller bredare – ett ”hål” i bryggan har fyllts ut. Det blir snabbt djupt utanför denna del av bryggan, varför det är lämpligt att lägga en större båt för svaj här.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Största delen av den nordöstra bryggan vilar på land, det är oklart hur många kvadratmeter som egentligen omfattas av strandskydd. Sammantaget bedömer miljöenheten att tillbyggnaden inte strider mot strandskyddets syften, samt att särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken, då platsen redan är ianspråktagen av omgivande brygga.

Miljöenheten bedömer att särskilt skäl för dispens enligt 7 kap 18c § miljöbalken saknas för den del av tillbyggnaden av den sydvästra bryggan som hänger över vattenområdet. Delen på land omfattas inte av strandskydd.

Fastigheten kan nås med bil året runt och behovet av angöring fylls av den nordöstra delen av bryggan, varför dispens inte kan anses krävas för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet (7 kap 18c § punkt 3 miljöbalken).

Inte heller bedöms särskilt skäl enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken föreligga, då området inte kan anses vara ianspråktaget på ett sådant sätt att det förlorat sin betydelse för strandskyddets syften. Utbyggnaden utökar brygganläggningens bredd åt sydväst, i synnerhet som det är utsidan som används för angöring. Den sydvästra delen omges också av tämligen grunt vatten så att endast mindre båtar kan lägga till där.

Påverkan på strandskyddets syften

Miljöenheten bedömer att tillbyggnaden av den sydvästra bryggan strider mot strandskyddets syften eftersom den har utvidgat fastighetens privata zon i vattenområdet. Fastighetsägarens intresse av att överbygga vattenområdet kan inte anses väga tyngre än det allmänna intresse som strandskyddet utgör. Fastigheten kan nås med bil året om och har redan en brygga för angöring.

Tillbyggnaden har företagits på grundare vatten varför en större del av den biologiskt mest aktiva miljön nu skuggas. Detta bedöms inte förenligt med strandskyddets syfte att bevara goda livsbetingelser för djur och växter.

Tillbyggnaden av den nordöstra bryggan bedöms ha en acceptabel inverkan på växt- och djurlivet. Bottenvegetationen på platsen är av medelhögt naturvärde enligt habitatkartan i Solen och uppvisade en enahanda sammansättning av mestadels grönslick vid inspektion. Eftersom det blir djupt så fort så bedöms den skuggade ytan av vegetation bli liten på platsen. Ingen del av bryggans fundament är byggd i vatten utan samtliga träbalkar vilar på land.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får ett beslut om dispens inte ges i strid mot rådande detaljplan. Enligt planbestämmelserna för platsen får endast mindre bryggor komma till stånd. Tillbyggnaden av den nordöstra delen bedöms godtagbar eftersom så stor del av den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

bryggan vilar på land. Den sydvästra bryggan vilar däremot till stor del på en enkel stenkista och en tillbyggnad bedöms inte förenlig med detaljplanen.

Miljöenheten bedömer sammantaget att dispens från strandskyddsbestämmelserna endast bör medges för tillbyggnaden av den nordöstra bryggan. Dispens för tillbyggnad av den sydvästra delen bör avslås och tillbyggnaden tas bort.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-10-10

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Fotografier
4. Redogörelse för tidigare kontakt med kommunen
5. Yttrande från fastighetsägaren av den 2 oktober 2012

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 318

Dnr M 2012-000358

Baggensudden 17:10, Seglarvägen 8

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga och föreläggande om rivning

Beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga från 64 kvm till 85,6 kvm avslås.
2. Fastighetsägaren (personuppgift borttagen), föreläggs vid ett vite om 40 000 kronor att ta bort tillbyggnad av brygga enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen senast 6 månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte förelägandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdmyndigheten.
3. Arbete i vatten ska utföras under perioden 1 september – 31 mars.
4. Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3, 9, 14, 15 och 17 §§ miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap 15 § miljöbalken.

Information till beslutet

Den sökande ska kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skickar beslutet till länsstyrelsens inskrivningsenhet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslut om att inte ge dispens samt föreläggande om rivning får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Strandskyddsdispens söks för redan utförd tillbyggnad av brygga. En befintlig vinkel på bryggan har blivit bredare både in mot land och ut mot vattnet. Särskilt skäl bedöms saknas för åtgärden. Åtgärden bedöms strida mot strandskyddets syften då ett alltför stort område grund botten skuggas och vinkeln nu kan användas som vistelseyta. Dispens bör därför inte medges och tillbyggnaden bör rivas.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att särskilt skäl för tillbyggnaden inte föreligger. Vattenområdet utanför bryggan bedöms inte ha varit ianspråktaget på ett sådant sätt att det förlorat sin betydelse för strandskyddets syften. Inte heller bedöms området vara ett sådant som måste tas i anspråk för en åtgärd som för sin funktion måste ligga i strandskyddat område. Det hade möjligtvis varit fallet om fastigheten enbart kunde nås med båt, men den aktuella fastigheten kan nås med bil året runt. Inget annat särskilt skäl bedöms heller föreligga.

Påverkan på strandskyddets syften

Miljöenheten bedömer att redan den tillåtna bryggan på 60 kvm skuggar en stor del av den grunda botten i viken och att ytterligare påverkan på växt- och djurlivet inte är acceptabel. I nuläget är också vinkeln så bred att den kan användas eller uppfattas som vistelseyta, vilket har en avhållande effekt på det rörliga friluftslivet. Åtgärden bedöms sammantaget strida mot strandskyddets båda syften.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför inte ges och tillbyggnaden tas bort.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-08-31

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Yttrande från fastighetsägaren

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 319

Dnr M 2012-287

Björknäs 10:335, Fredriksbergsvägen 41 C

Förbud med vite mot utsläppande av avloppsvatten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutar att Dentsolv AB, på rubricerad fastighet, ska göra följande. Föreläggandet är förenat med ett vite på 100 000 kronor.

- Upphöra att släppa ut avloppsvatten (WC- och BDT-vatten) såvida inte fastighetens avlopp är anslutet till kommunens avloppsnät.

Förbudet träder ikraft **den 31 oktober 2013**.

Lagstöd

Beslutet är taget med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§, 9 kap. 7 §, 1 kap. 1 §, 2 kap. 1, 2, 3, 5 och 7 §§ miljöbalken samt 12 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Detta beslut kan överklagas.

Ärendet

Fastigheten ligger inom ett område där ett kommunalt vatten- och avloppsnät finns framdraget sedan några år. Istället för att ansluta fastighetens avlopp dit släpps fastighetens avlopp ut orenat till omgivningen utan någon reningsanläggning. Det finns endast två gemensamma slamavskiljare som delas med två andra fastigheter.

Fastighetsägaren till Björknäs 10:335 uppger att den vill ansluta till kommunens avloppsnät. Problemet är att berörda tre fastigheter (Björknäs 10:335, 10:336 och 10:337) inte är överens om hur denna anslutning ska ske. En vill ha en egen anslutningspunkt. De övriga två vill ha en gemensam som det är idag men då med den skillnaden att avloppsvattnet ska släppas ut till kommunens avloppsnät. Fastighetsägaren till Björknäs 10:336 är den som önskar en egen anslutningspunkt. Han uppges dock vara förhindrad att koppla på en sådan innan övriga två har anslutit sina avlopp till en annan anslutningspunkt (se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen).

För miljöenheten har tvisten om en egen eller gemensam anslutningspunkt ingen betydelse. Det enda som är viktigt är att samtligas avlopp kopplas på det kommunala avloppsnätet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Skäl till beslut

Aktuell fastighet ligger inom ett område där ett kommunalt vatten- och avloppsnät finns framdraget sedan några år. Istället för att ansluta fastighetens avlopp dit släpps det fortfarande ut helt orenat.

Den sammanlagda belastningen är större med enskilda avloppsanläggningar än med en gemensam – i detta fall kommunens va-nät vars avloppsvatten renas i Käppala reningsverk på Lidingö. Detta såväl med beaktande av transporter för hämtning av slam som utsläppet av avloppsvatten. Dessutom är nu rådande ordning med endast slamavskiljare (2 trekammarbrunnar) förbjudet enligt miljöbalken.

Enligt 1 kap, 1 § miljöbalken ska hushållning med energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Vidare ska enligt det nationella miljömålet ”Ingen övergödning” halterna av gödande ämnen i mark och vatten inte ha någon negativ inverkan på

1. människors hälsa
2. förutsättningarna för biologisk mångfald
3. möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.

Nämnas bör att fastigheten Björknäs 10:337 föreläggs samtidigt i ett annat beslut (också med ett vite på samma belopp som i detta beslut) att upphöra med sitt avloppsutsläpp. Detta ska ha skett senast en månad från och med den dag då rubricerad fastighet anslutit sitt avlopp till kommunens avloppsnät, dock senast den 30 november 2013.

Fastigheten Björknäs 10:336 föreläggs också samtidigt i ytterligare ett annat beslut (också med ett vite på samma belopp) att upphöra med sitt avloppsutsläpp. Detta ska ha skett senast en månad från och med den dag då fastigheten Björknäs 10:337 anslutit sitt avlopp till kommunens avloppsnät, dock senast den 31 december 2013.

Kommunicering

Aktuellt förslag till beslut har kommunicerats med såväl fastighetsägaren till rubricerad fastighet som övriga två berörda fastigheter. Miljöenheten har den 22 oktober 2012 tagit emot ett yttrande om förslaget (se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen). Samma dag tog miljöenheten också emot ett yttrande från Björknäs 10:336 (se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen).

Framförda synpunkter medför ingen ändring av miljöenhetens förslag till beslut.

Miljöenheten vill dock kommentera följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Det väsentliga för miljöenhetens del är att berörda fastigheter ansluts till kommunens sedan flera år tillbaka framdragna avloppsnät och därmed upphör med utsläppet av orenat avloppsvatten. Om det sker i en gemensam anslutningspunkt eller en enskild för varje fastighetsägare är en fråga som helt ankommer på berörda parter – inte alls på miljöenheten.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-11-01

Bilagor:

1. Ang. anslutning av fastigheten Björknäs 10:336 (Fredriksbergsvägen 41 A) till kommunalt VA.
2. Förslag till beslut beträffande fastigheten Björknäs 10:335.
3. Björknäs 10:336, Fredriksbergsvägen 41 A: Yttrande över miljöenhetens förslag 2012-09-28 till beslut om förbud med vite mot utsläppande av avloppsvatten.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 320

Dnr M 2012-286

Björknäs 10:336, Fredriksbergsvägen 41 A **Förbud med vite mot utsläppande av avloppsvatten**

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutar att (personuppgift borttagen), på rubricerad fastighet, ska göra följande. Föreläggandet är förenat med ett vite på 100 000 kronor.

- Upphöra att släppa ut avloppsvatten (WC- och BDT-vatten) såvida inte fastighetens avlopp är anslutet till kommunens avloppsnät.

Förbudet träder ikraft **en månad från och med den dag då fastigheten Björknäs 10:337 anslutit sitt avlopp till kommunens avloppsnät, dock senast den 31 december 2013.**

Lagstöd

Beslutet är taget med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§, 9 kap. 7 §, 1 kap. 1 §, 2 kap. 1, 2, 3, 5 och 7 §§ miljöbalken samt 12 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Detta beslut kan överklagas.

Ärendet

Fastigheten ligger inom ett område där ett kommunalt vatten- och avloppsnät finns framdraget sedan några år. Istället för att ansluta fastighetens avlopp dit släpps fastighetens avlopp ut orenat till omgivningen utan någon reningsanläggning. Det finns endast gemensam slamavskiljare som delas med två andra fastigheter.

Fastighetsägaren till Björknäs 10:336 uppger att den vill ansluta till kommunens avloppsnät. Problemet är att berörda tre fastigheter (Björknäs 10:335, 10:336 och 10:337) inte är överens om hur denna anslutning ska ske. En vill ha en egen anslutningspunkt. De övriga två vill ha en gemensam som det är idag men då med den skillnaden att avloppsvattnet ska släppas ut till kommunens avloppsnät. Fastighetsägaren till Björknäs 10:336 är den som önskar en egen anslutningspunkt. Han uppges dock vara förhindrad att koppla på en sådan innan övriga två har anslutit sina avlopp till en annan anslutningspunkt (se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen).

För miljöenheten har tvisten om en egen eller gemensam anslutningspunkt ingen betydelse. Det enda som är viktigt är att samtligas avlopp kopplas på det kommunala avloppsnätet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Skäl till beslut

Aktuell fastighet ligger inom ett område där ett kommunalt vatten- och avloppsnät finns framdraget sedan några år. Istället för att ansluta fastighetens avlopp dit släpps det fortfarande ut helt orenat.

Den sammanlagda belastningen är större med enskilda avloppsanläggningar än med en gemensam – i detta fall kommunens va-nät vars avloppsvatten renas i Käppala reningsverk på Lidingö. Detta såväl med beaktande av transporter för hämtning av slam som utsläppet av avloppsvatten. Dessutom är nu rådande ordning med endast slamavskiljare (2 trekammarbrunnar) förbjudet enligt miljöbalken.

Enligt 1 kap, 1 § miljöbalken ska hushållning med energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Vidare ska enligt det nationella miljömålet ”Ingen övergödning” halterna av gödande ämnen i mark och vatten inte ha någon negativ inverkan på

4. människors hälsa
5. förutsättningarna för biologisk mångfald
6. möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.

Nämnas bör att fastigheten Björknäs 10:337 föreläggs samtidigt i ett annat beslut (också med ett vite på samma belopp som i detta beslut) att upphöra med sitt avloppsutsläpp. Detta ska ha skett senast en månad från och med den dag då fastigheten Björknäs 10:335 anslutit sitt avlopp till kommunens avloppsnät dock senast den 30 november 2013.

Fastigheten Björknäs 10:335 föreläggs också samtidigt i ytterligare ett annat beslut (också med ett vite på samma belopp som i detta beslut) att upphöra med sitt avloppsutsläpp. Detta ska ha skett senast den 31 oktober 2013.

Kommunicering

Aktuellt förslag till beslut har kommunicerats med såväl fastighetsägaren till rubricerad fastighet som övriga två berörda fastigheter. Miljöenheten har den 21 oktober 2012 tagit emot ett yttrande om förslaget (se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen). Dagen efter tog miljöenheten också emot ett yttrande från Björknäs 10:336 (se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen).

Framförda synpunkter medför ingen ändring av miljöenhetens förslag till beslut.

Miljöenheten vill dock kommentera följande.

Det väsentliga för miljöenhetens del är att berörda fastigheter ansluts till kommunens sedan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

flera år tillbaka framdragna avloppsnet och därmed upphör med utsläppet av orenat avloppsvatten. Om det sker i en gemensam anslutningspunkt eller en enskild för varje fastighetsägare är en fråga som helt ankommer på berörda parter – inte alls på miljöenheten.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse

M 2012-286

Bilagor:

1. Ang. anslutning av fastigheten Björknäs 10:336 (Fredriksbergsvägen 41 A) till kommunalt VA.
2. Förslag till beslut beträffande fastigheten Björknäs 10:335.
3. Björknäs 10:336, Fredriksbergsvägen 41 A: Yttrande över miljöenhetens förslag 2012-09-28 till beslut om förbud med vite mot utsläppande av avloppsvatten.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 321

Dnr M 2012-299

Björknäs 10:337, Fredriksbergsvägen 41 B **Förbud med vite mot utsläppande av avloppsvatten**

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutar att (personuppgift borttagen), på rubricerad fastighet, ska göra följande. Föreläggandet är förenat med ett vite på 100 000 kronor.

- Upphöra att släppa ut avloppsvatten (WC- och BDT-vatten) såvida inte fastighetens avlopp är anslutet till kommunens avloppsnät.

Förbudet träder ikraft **en månad från och med den dag då fastigheten Björknäs 10:335 anslutit sitt avlopp till kommunens avloppsnät, dock senast den 30 november 2013.**

Lagstöd

Beslutet är taget med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§, 9 kap. 7 §, 1 kap. 1 §, 2 kap. 1, 2, 3, 5 och 7 §§ miljöbalken samt 12 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Detta beslut kan överklagas.

Ärendet

Fastigheten ligger inom ett område där ett kommunalt vatten- och avloppsnät finns framdraget sedan några år. Istället för att ansluta fastighetens avlopp dit släpps fastighetens avlopp ut orenat till omgivningen utan någon reningsanläggning. Det finns endast två gemensamma slamavskiljare som delas med två andra fastigheter.

Fastighetsägaren till Björknäs 10:337 uppger att den vill ansluta till kommunens avloppsnät. Problemet är att berörda tre fastigheter (Björknäs 10:335, 10:336 och 10:337) inte är överens om hur denna anslutning ska ske. En vill ha en egen anslutningspunkt. De övriga två vill ha en gemensam som det är idag men då med den skillnaden att avloppsvattnet ska släppas ut till kommunens avloppsnät. Fastighetsägaren till Björknäs 10:336 är den som önskar en egen anslutningspunkt. Han uppges dock vara förhindrad att koppla på en sådan innan övriga två har anslutit sina avlopp till en annan anslutningspunkt (se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen).

För miljöenheten har tvisten om en egen eller gemensam anslutningspunkt ingen betydelse. Det enda som är viktigt är att samtligas avlopp kopplas på det kommunala avloppsnätet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Skäl till beslut

Aktuell fastighet ligger inom ett område där ett kommunalt vatten- och avloppsnät finns framdraget sedan några år. Istället för att ansluta fastighetens avlopp dit släpps det fortfarande ut helt orenat.

Den sammanlagda belastningen är större med enskilda avloppsanläggningar än med en gemensam – i detta fall kommunens va-nät vars avloppsvatten renas i Käppala reningsverk på Lidingö. Detta såväl med beaktande av transporter för hämtning av slam som utsläppet av avloppsvatten. Dessutom är nu rådande ordning med endast slamavskiljare (2 trekammarbrunnar) förbjudet enligt miljöbalken.

Enligt 1 kap, 1 § miljöbalken ska hushållning med energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Vidare ska enligt det nationella miljömålet ”Ingen övergödning” halterna av gödande ämnen i mark och vatten inte ha någon negativ inverkan på

7. människors hälsa
8. förutsättningarna för biologisk mångfald
9. möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.

Nämnas bör att fastigheten Björknäs 10:335 föreläggs samtidigt i ett annat beslut (också med ett vite på samma belopp som i detta beslut) att upphöra med sitt avloppsutsläpp. Detta ska ha skett senast den 31 oktober 2013.

Fastigheten Björknäs 10:336 föreläggs också samtidigt i ytterligare ett annat beslut (också med ett vite på samma belopp som i detta beslut) att upphöra med sitt avloppsutsläpp. Detta ska ha skett senast en månad från och med den dag då fastigheten Björknäs 10:337 anslutit sitt avlopp till kommunens avloppsnät, dock senast den 31 december 2013.

Kommunicering

Aktuellt förslag till beslut har kommunicerats med såväl fastighetsägaren till rubricerad fastighet som övriga två berörda fastigheter. Inga synpunkter har lämnats in från fastighetsägaren till Björknäs 10:337 – däremot från övriga två berörda fastighetsägare (se bilaga 2 och 3 till tjänsteskrivelsen).

Framförda synpunkter medför ingen ändring av miljöenhetens förslag till beslut.

Miljöenheten vill dock kommentera följande.

Det väsentliga för miljöenhetens del är att berörda fastigheter ansluts till kommunens sedan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

flera år tillbaka framdragna avloppsnet och därmed upphör med utsläppet av orenat avloppsvatten. Om det sker i en gemensam anslutningspunkt eller en enskild för varje fastighetsägare är en fråga som helt ankommer på berörda parter – inte alls på miljöenheten.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse

M 2012-299

Bilagor:

1. Ang. anslutning av fastigheten Björknäs 10:336 (Fredriksbergsvägen 41 A) till kommunalt VA.
2. Förslag till beslut beträffande fastigheten Björknäs 10:335.
3. Björknäs 10:336, Fredriksbergsvägen 41 A: Yttrande över miljöenhetens förslag 2012-09-28 till beslut om förbud med vite mot utsläppande av avloppsvatten.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 322

Dnr M 2012-001377

Saltsjöbanan Storstockholms Lokaltrafik AB

Yttrande till Länsstyrelsen om överklagat föreläggande att utreda och redovisa och åtgärder mot buller från befintlig tågtrafik

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i enlighet med miljöenhetens förslag i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Nämnden beslutade den 18 maj 2011 att förelägga SL att utreda och redovisa åtgärder mot buller från tågtrafiken på Saltsjöbanan. Se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. SL överklagade föreläggandet, men har ändå utrett och redovisat åtgärder, i princip bara bullerskärmar. Se bilaga 3, 4 och 5 till tjänsteskrivelsen. Länsstyrelsen har nu frågat nämnden om föreläggandet uppfyllts eller inte.

Skäl till beslut

SL har i stort gjort det som föreläggandet avsåg. Miljöenheten bedömer att det inte är meningsfullt att gå vidare med föreläggandet, utan det är viktigare att arbeta med att få SL att åtgärda bullret.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-10-25

Bilagor:

1. Förslag till yttrande
2. Föreläggande den 18 maj 2011
3. SL:s utredning del 1 daterad den 16 juni 2011
4. SL:s utredning del 2 daterad den 24 mars 2011
5. SL:s utredning daterad den 22 december 2011
6. SL:s redovisning av alternativa åtgärder daterat den 27 december 2011

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Magnus Sjöqvist (M) gjorde följande anteckning till protokollet:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

”Det är fortsatt angeläget att åtgärda det omfattande buller som Saltsjöbanan genererar för de boende längs sträckningen. Problemet har varit känt en längre tid och lösningen måste rimligen bestå i en modernisering av banan. Denna åtgärd är i sin tur en del av den omfattande satsning på förbättrad kollektivtrafik som hela vår del av regionen är i behov av. Man kan konstatera att denna satsning kommer förhållandevis sent i relation till de hastigt stigande behoven och redan nästa år kommer kollektivtrafiken att få en ytterligare ökning i samband med renoveringen av Danvikstullsbron.

Därefter kommer ombyggnaden av Slussen vilket medför ett behov av en fortsatt minskning av biltrafiken. Kapaciteten på den enda spårbunda trafikslaget i Nacka måste rimligen öka för att möta dessa behov och satsningen på bullerdämpande åtgärder måste ses i ett sådant sammanhang. En mycket märklig åtgärd är då att minska hastigheten vilket redan har skett på en delsträcka. Målet måste vara att så snart som möjligt få tillbaka banan på full kapacitet utan reducerade hastigheter och istället satsa på tekniska, ändamålsenliga och kostnadseffektiva lösningar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 323

Dnr M 2010-000097

Velamsund 1:82, Brynjevägen 5

Yttrande till Mark- och miljödomstolen om överklagad tomtplats

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande till Mark- och miljödomstolen enligt följande:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vidhåller delvis tidigare ståndpunkter. Ritningen bör justeras så att det tydligt framgår att tomtplatsen bara omfattar den södra delen av fastigheten. Inte heller bör vattenområdet ingå i tomtplatsen, eftersom det bedöms vara allmäntillgängligt.

Däremot anser nämnden numera att förhållandena på platsen innebär att Brynjevägen får anses vara ianspråktagen på ett sådant sätt att karaktären av allmäntillgänglig väg har gått förlorad. Nämnden anser således att Brynjevägen ska ingå i tomtplatsen.

Ärendet

Ärendet gäller en tomtplatsavgränsning som nämnden beslutade om i samband med dispens för pool mm. den 28 april 2010, § 118. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Tomtplatsavgränsningen överklagades av fastighetsägarna. Länsstyrelsen beslutade i maj 2012, dels om en större tomtplats, dels att nämnden ska ge dispens för nytt bostadshus. Nämnden beslutade i maj 2012 att överklaga länsstyrelsens beslut om tomtplatsavgränsning.

Fastighetsägarna har nu lämnat ett yttrande, där de vill att Brynjevägen ska ingå i tomtplatsen. De redovisar även ett beslut från 1993 om strandskyddsdispens för friggebod, där tomtplatsen omfattar hela fastigheten. Se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. Nämnden har fått förlängd tid för yttrande till den 3 december 2012. Ytterligare förlängning kommer inte att ges.

Skäl till beslut

På ritningen som tillhör Länsstyrelsens beslut är hela tomten skrafferad, trots att det i beslutstexten framgår att det bara är den södra delen av fastigheten som avses.

Brynjevägen får anses vara ianspråktagen på ett sådant sätt att karaktären av allmäntillgänglig väg har gått förlorad. Nämnden anser således att Brynjevägen ska ingå i tomtplatsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Miljöenhetens förslag till nämndens yttrande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vidhåller tidigare ståndpunkt, att ritningen bör förtydligas så att det tydligt framgår att det bara är den södra delen av fastigheten som avses. Vidare bör varken Brynjevägen eller vattenområde ingå i tomtplatsen, eftersom båda bedöms vara allmäntillgängliga. Se även nämndens tidigare förslag till tomtplats.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-11-01

Bilagor:

1. Förslag till yttrande
2. Fastighetens läge
3. Fastighetsägarnas yttrande, daterat den 17 oktober 2012

Yrkanden

Bjarne Hanson (FP) yrkade att nämnden skulle avslå förslag till beslut och föreslog att nämnden skulle besluta att anta följande förslag till yttrande:

”Yttrande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vidhåller delvis tidigare ståndpunkter. Ritningen bör justeras så att det tydligt framgår att tomtplatsen bara omfattar den södra delen av fastigheten. Inte heller bör vattenområdet ingå i tomtplatsen, eftersom det bedöms vara allmäntillgängligt.

Däremot anser nämnden numera att förhållandena på platsen innebär att Brynjevägen får anses vara ianspråktagen på ett sådant sätt att karaktären av allmäntillgänglig väg har gått förlorad. Nämnden anser således att Brynjevägen ska ingå i tomtplatsen.”

Kaj Nyman (S) yrkade bifall till förslag till beslut, att anta miljöenhetens förslag till nämndens yttrande.

Beslutsgång

Cathrin Bergensträhle (M) ställde Bjarne Hansons (FP) ändringsyrkande mot Kaj Nymans (S) bifallsyrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med Bjarne Hansons (FP) ändringsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 324

Dnr M 2011-001123

Velamsund 1:1, Velamsunds Båtlubb

Yttrande till Mark- och miljödomstolen om överklagande av upphävd dispens för befintlig brygga

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande till Mark- och miljödomstolen i enlighet med miljöenhetens förslag i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Ärendet gäller en dispens för befintlig brygga, som nämnden beslutade att ge den 16 november 2011, § 343. Nämnden beslutade samtidigt att inte ge dispens för tillbyggnad av bryggan. Länsstyrelsen prövade den givna dispensen och beslutade den 29 augusti 2012 att upphäva den. Se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Velamsunds båtklubb har nu överklagat Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen. Mark och miljödomstolen har förelagt nämnden att senast den 16 november 2012 yttra sig om överklagandet. Se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. Nämnden har fått förlängd tid för yttrande till den 3 december 2012. Ytterligare förlängning kommer inte att ges.

Skäl till beslut

Miljöenhetens förslag till beslut inför dispensbeslutet var att dispens inte skulle ges för befintlig brygga. Något särskilt skäl enligt miljöbalken bedömdes inte finnas. Dessutom bedömdes bryggan ha en allt för stor påverkan på växt- och djurlivet i den innersta delen av viken. Platsen har höga naturvärden i och med att det är en grund och skyddad havsvik där sötvatten från bäcken bidrar till extra gynnsamma förutsättningar för fiskars lekområde och reproduktion. Nämndens skäl för att ge dispens var att området bedömdes vara taget i anspråk.

Miljöenheten står fast vid sin tidigare ståndpunkt.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse

2012-11-02, rev 1012-11-14

Bilagor:

1. Förslag till yttrande
2. Länsstyrelsens beslut den 29 augusti 2012
3. Velamsunds båtklubbs överklagande, daterat den 22 oktober 2012

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Mats Marnell (MP) deltog inte i beslutet på grund av jäv.

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 325

Dnr M 2012-001231

Gåsö 7:19, Långholmen

Ansökan om strandskyddsdispens för friggebod, sjöbod och brygga

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för friggebod om 15 kvm, sjöbod om 7,5 kvm samt stenkistebrygga om 28 kvm.

2. Vattenområdet dispensen ges för – och som utgörs av bryggans yta på vattnet – är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Tomtplatsen är hela fastighetens landareal (3 520 kvm) enligt byggnadsnämndens i Nacka beslut av den 22 augusti 1979 § 510 (bilaga 2 till tjänsteskrivelsen).

3. Följande villkor ska uppfyllas:

- Arbete i vatten får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti.
- Bryggan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till bryggan får inte vidtas.
- Bryggan ska konstrueras på ett sådant sätt att vatten kan passera fritt under minst två tredjedelar av bryggans längd, och får således inte bestå av en hel stenkista.
- Befintlig brygga och del av bryggdäck ska rivas senast innan den nya bryggan tas i bruk (bilaga 1 till tjänsteskrivelsen).

4. Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 §§, 16 kap 2 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkterna 1 och 3 miljöbalken.

Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Den sökande ska kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för friggebod, sjöbod och stenkistebrygga. Miljöenheten bedömer att dispens kan beviljas om den förenas med villkor. Särskilt skäl för åtgärderna bedöms vara att landområdet är taget i anspråk och att vattenområdet behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att särskilt skäl enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken föreligger för friggeboden och sjöboden. Då de uppförs inom fastställd tomtplats i omedelbar anslutning till huvudbyggnad och fri passage saknas bedöms platsen vara ianspråktagen på ett sådant sätt att den förlorat sin betydelse för strandskyddets syften.

Särskilt skäl för tillbyggnaden av bryggan bedöms föreligga då den ger säker förtöjning åt en fastighet som endast kan nås med båt. Djupet utanför däckets är idag c:a 30cm, större delen av det är byggt på land. Bryggan utgör på så sätt en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten enligt 7 kap 18c § punkt 3 miljöbalken.

Påverkan på strandskyddets syften

Platsen bedöms inte ha så stora värden för det rörliga friluftslivet, eftersom bebyggelsen på fastigheten sedan länge är koncentrerad till strandområdet. Inte heller växt- och djurlivet bedöms påverkas på ett oacceptabelt sätt genom ytterligare bebyggelse. Marken där byggnaderna placeras består av hållar och tramppåverkat gräs, och stenkistebryggan kompenseras till viss del genom rivning av befintlig brygga och del av bryggdäcket enligt angivet villkor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

För att inte anläggandet av bryggan ska strida mot strandskyddets syften bedömer emellertid miljöenheten att dispensen ska förenas med ytterligare villkor. Bryggan ska utformas så att vatten kan passera fritt under största delen av den. En hel stenkista på 14m får oacceptabel inverkan på växt- och djurlivet och får därför inte anläggas. Vidare ska bryggan vara allemansrättsligt tillgänglig och får inte förses med privatiserande föremål såsom utemöbler eller avhållande skyltar. Anläggandet av stenkistor eller andra arbeten i vatten får heller inte ske under den mest biologiskt aktiva perioden, för att förhindra att eventuell grumling stör växt- och djurlivet på platsen.

Åtgärderna som dispensen avser bedöms vara förenliga med strandskyddets syften, förutsatt att angivna villkor följs.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-09-24

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Situationsplan tillhörande beslut av den 22 augusti 1979 § 510.
3. Fastighetens läge

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 326

Dnr M 2012-725

Velamsund 1:1, Velamsunds gård

Ansökan om strandskyddsdispens för uteboxar för hästar

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för ett utestall med sex boxar.
2. Området dispensen ges för är byggnadens yta på mark, markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Byggnadens area är 54 kvm.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken.

Information till beslutet

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till den sökande och länsstyrelsen.

Beslutet om dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna söks av Nacka Ridhus AB för ett befintligt utestall med sex boxar. Utestallet fungerar som karantänplats för sjuka hästar samt som plats för nyanlända hästar. Bedömningen är att dispens bör ges då utestallet varken är avhållande eller har en negativ påverkan på växter och djurliv.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Utestallets placering är inom det område som sedan länge nyttjats för ridskolans verksamhet. Allmänhetens tillgänglighet till området bedöms vara opåverkad. Utestallet är placerat i vad som tidigare var en rasthage och platsen bedöms inte ha haft några höga naturvärden. Miljöenheten bedömer därför att särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1 miljöbalken, dvs. att dispensen avser ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Påverkan på strandskyddets syften

Bedömningen är att byggnaden i sig inte har någon påverkan på strandskyddets syften. Det har varken avhållande effekt eller har placerats på en plats med höga naturvärden. Dock innebär fler stallplatser en möjlighet för ridskolan att hysa fler hästar, vilket i sin tur kan ha betydelse för näringsbelastningen i kringliggande vattenområden. Både Velamsundsvikens och Insjöns ekologiska status är otillfredsställande och både viken och sjön är drabbade av övergödning. Det finns flera bakomliggande orsaker till den höga näringsbelastningen varav hästhållningen i Velamsund är en. År 2011 utförde Water Revival Systems en utredning kring djurverksamhetens miljöpåverkan på Velamsunds naturreservat. Vid tiden för utredningen fanns 54 hästar på gården vilket konstaterades vara långt fler hästar per ytenhet än vad som ansågs rimligt med hänsyn till risken för näringsläckage. Det maximala antalet hästar som bör hållas på gården, med hänsyn till näringsbelastningen, regleras i det skötselavtal som tecknats mellan Nacka Ridhus AB och Park och naturenheten. För tillfället gäller maximalt 50 hästar. Till följd av ovan nämnda utredning kommer dock skötselavtalet ses över och kompletteras med ett antal skyddsåtgärder som syftar till att minska näringsbelastningen till en acceptabel nivå.

Miljöenheten bedömer att utestallet är förenligt med strandskyddets syften och att dispens bör ges. Detta med hänsyn till att näringsbelastningen från hästhållningen regleras i skötselavtalet med Park och natur samt för att utestallet behövs för att det tillåtna antalet hästar ska rymmas på gården. Vidare är uteboxarna nödvändiga för att kravet på karantänplatser ska kunna uppfyllas.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse

2012-11-01

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 327

Dnr M 2012-001459

Erstavik 26:608, Fisksätra marina

Ansökan om strandskyddsdispens för pontonpir

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för flytande pir av pontonsektioner med eventuellt en pålad sektion; att utföras enligt antingen alternativ 1, 2 eller 3 i ansökan inkommen den 24 oktober 2012.

2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Piren är 140m lång i alternativ 2, och 180m lång i alternativ 1 och 3. Den är 6m bred, vilket ger en area av 840 resp. 1 080 kvm.

3. Följande villkor ska uppfyllas:

- Förtöjning får inte ske på pirens västra sida så länge Fisksätrabadet ligger placerat på Fisksätra holmes östra sida.
- Arbete i vatten ska ske i ett sammanhang och arbeten får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti.
- Grumlade arbeten i vatten ska ske inom oljeläns samt inom dubbel bottenförankrad geotextil med flytläns. Geotextil ska tas bort först sedan allt suspenderat material från verksamheten har sedimenterat.
- Förankring av pontoner ska ske på ett sådant sätt att linorna inte rör upp sediment när piren rör sig.

4. Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 15 §, 7 kap 18c § punkterna 3 och 5 samt 16 kap 2 § miljöbalken.

Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Den sökande bör kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av ideella föreningar, villkor till dispens får överklagas av den sökande. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Vägenheten i Nacka kommun söker dispens för flytande pir i Fisksätra marina. Placeringen är densamma som för den pålade pir nämnden redan beviljat dispens för. Miljöenheten bedömer att varken anläggningsarbeten eller drift kan antas få större miljöpåverkan än den pålade piren, förutsatt att angivna villkor följs. Särskilt skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkterna 3 och 5 miljöbalken, då piren för sin funktion måste ligga vid vatten samt utgör ett angeläget allmänt intresse.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att särskilda skäl föreligger enligt 7 kap 18c § punkterna 3 och 5 miljöbalken. Dels måste en pir för sin funktion ligga vid vatten, och behovet av så många båtplatser kan inte uppfyllas utanför strandskyddat område. Dels är piren av angeläget allmänt intresse då behovet av gemensamma anläggningar för båtförtöjning är mycket stort i Nacka.

Påverkan på strandskyddets syften

Piren kommer att vara helt allemansrättsligt tillgänglig och redan idag är området ianspråktaget med ett antal större bryggor. Allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms förbli oförändrat.

Livsbedingungen för växt- och djurlivet kan dock riskera att försämrats om inte försiktighetsåtgärder vidtas under anläggningsarbetet. För att inte åtgärden ska strida mot strandskyddets syften förenas därför dispensen med villkor som främst syftar till att minimera risken för spridning av giftiga sediment.

Åtgärden som dispensen avser bedöms vara förenlig med strandskyddets syften förutsatt att angivna villkor följs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-10-31

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Arbetsbeskrivning ur ansökan
3. Fastighetens läge

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 328

Dnr M 2012-001328

Velamsund I:I, Velamsunds naturreservat

Ansökan om strandskyddsdispens för fosforfällor

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för fosforfilter och svackdiken i hästpaddockar.
2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
3. Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken.

Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för anläggande av grunda svackdiken och fosforfilter i hästpaddockarna vid Nacka ridskola. Anläggningarna syftar till att minska näringsläckaget från paddockarna till Insjön och Velamsund. Placeringen på situationsplanen är inte exakt, utan förutsättningarna på plats kommer att avgöra vad den slutliga placeringen blir.

Metoden förespråkas i en förstudie som beställdes av miljöenheten efter rapporten ”Miljöpåverkan från djurverksamhet inom Velamsunds naturreservat – bedömning och rekommendationer” som togs fram 2011. Ansökan inkom till nämnden den 19 september 2012.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fastigheten är mycket stor, men det aktuella området ligger vid näset mellan Insjön och Velamsund. Området är inte planlagt men ingår i Velamsunds naturreservat. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Dispens från naturreservatsbestämmelserna har sökts för åtgärden.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att särskilt skäl för åtgärden föreligger enligt 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken, då området behöver tas i anspråk för ett angeläget allmänt intresse. Det 50-tal hästar som finns på anläggningen utgör en icke försumbar utsläppskälla av fosfor till närliggande vatten, och har således en negativ inverkan på framför allt vattnets biologiska status. Minskandet av fosforutsläppen minskar också risken för övergödning i viken och sjön.

Påverkan på strandskyddets syften

Området har höga värden för både naturmiljön och det rörliga friluftslivet. Åtgärden kommer inte att ha någon påverkan på rekreationsmöjligheterna eftersom de vidtas i befintliga paddockar. Inverkan på naturmiljön är enbart positiv och gynnar strandskyddets syfte att bevara goda livsvillkor för växter och djur i land och i vatten. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara/ bedöms därför inte vara förenlig med strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2012-10-30

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 329

Dnr MSN 2012/123-269

Velamsund I:I, Velamsunds naturreservat

Ansökan om dispens från föreskrifterna för Velamsunds naturreservat, för åtgärder för minskat näringsläckage från rasthagar

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar dispens från gällande reservatsföreskrifter inom Velamsunds naturreservat, för åtgärder för minskat näringsläckage från rasthagar enligt ansökan daterad 2012-09-19. Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 7§, 26§ miljöbalken.

Ärendet

Ansökan

Velamsunds naturreservatsförvaltare ansöker om dispens från föreskrifterna för att schakta samt att anlägga fosforfällor, enligt bifogade handlingar.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna har sökts för åtgärden.

Bestämmelser

Kommunen får enligt 7 kap. 7 § miljöbalken ge dispens för åtgärder som strider mot föreskrifter om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens ges endast om det är förenligt med föreskrifternas syfte.

”Syftet eller ändamålet med naturreservatet är att säkerställa ett välfrekventerat friluft- och rekreationsområde. Inom området finns också kulturhistoriskt intressanta miljöer och lämningar, samt värdefull naturmiljö.”

Enligt reservatsföreskrifterna stycke A punkt 1, är det förbjudet att bedriva täkt eller annan verksamhet som förändrar området topografi eller ytförhållanden som att gräva, spränga, muddra, borra, schakta eller utfylla. Därmed krävs det en dispens.

Beslutet om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom 2 år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Skäl till beslut

Det är inte förenligt med naturreservatets föreskrifter, A p 1 att utföra åtgärderna enligt ansökan. Därför krävs det en dispens från föreskrifterna för att genomföra föreslagna åtgärder.

Särskilda skäl anses föreligga i och med att näringsläckaget från rasthagarna till närliggande recipienter är stort. Speciellt Insjön, men även Velamsundsviken är idag hårt belastade vattendrag och enligt EU:s ramdirektiv för vatten ska alla vatten ha uppnått god status i december 2015.

Åtgärden bedöms vara förenlig med föreskrifternas syfte eftersom rasthagarna kan behållas när näringsläckaget reduceras, och djurhållningen bidrar till att säkerställa ett välfrekventerat friluft- och rekreationsområde.

I ansökan beskrivs att brunnar med fosforfällor och grunda svackdiken placeras nedanför rasthagarna, för att förhindra näringsläckage till Insjön och Velamsundsviken.

Ritningen anger inget exakt läge, så en viss justering av placeringen kan behövas och den måste godkännas av naturreservatsförvaltaren innan arbetet påbörjas.

Park- och naturenheten bedömer att dispens kan beviljas om man följer naturreservatsförvaltarens anvisningar.

Handlingar i ärendet

Park- och naturenhetens tjänsteskrivelse 2012-10-23

Bilagor:

Ansökan, med bilagor.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 330

Dnr B 2012-000052

Sicklaön 184:2. Skogalundsvägen 23

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med pool och trädäck, redan utfört, föreläggande att riva samt påföljd

Beslut

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Med stöd av 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) påföres ägaren till fastigheten Sicklaön 184:2, (personuppgift borttagen), solidariskt en byggnadsavgift om 11 000 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.
3. Med stöd av 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (1987:10) föreläggs ägaren till fastigheten Sicklaön 184:2, (personuppgift borttagen), att vid vite om tvåhundra tusen kronor, senast inom fyra månader från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft, ha rivit den utan lov uppförda tillbyggnaden bestående av en altan med pool.
4. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat): 3 825 kronor för handläggningen av ansökan.

Ärendet

Den 23 februari 2010 kom en anonym anmälan in till bygglovenheten. Anmälan gällde att det på fastigheten Sicklaön 184:2 uppförts en poolanläggning utan bygglov.

Vid tillsynsbesök på fastigheten den 20 april 2010 konstaterade bygglovenheten att en altan med pool uppförts på fastigheten. Altanens area med pool var ca 90 kvm och hade en högsta höjd över mark om 3,3 meter. Räknar man in staketet runt altanen blir höjden 4,4 meter. Hela konstruktionen är placerad på s.k. prickmark där byggnader inte får uppföras. Fastighetens ägare gavs möjlighet att komma in med förklaring och ev. komma in med ansökan om bygglov för utförd åtgärd.

Den 24 januari 2012 kom ansökan om bygglov in till bygglovenheten. Enligt ansökan avser man att riva 32 kvm av altanen vilket bl.a. innebär att altanens högsta höjd över befintlig mark blir 2,5 meter med ett staket om 1,1 meters höjd. Total höjd över befintlig marknivå blir 3,6 meter. Poolens sidor förses med träspaljé. Genom en stödmur höjs marknivån närmast poolens norrsida vilket gör att altanens höjd inklusive staket blir 3,1 meter över den nya marknivån. Bygglovenheten bedömer att den area man söker bygglov för är ca 78 kvm. Något utrymme under altanen, som går att vistas i saknas.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av byggnadsplan Bpl 3. Bestämmelserna innebär bl.a. att fristående bostadsbyggnad får uppföras. En gårdsbyggnad må uppföras i endast de fall

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

byggnadsnämnden finner detta ur eldfare-, estetisk- och andra synpunkter utan olägenhet kunna ske. Arealen av å tomt uppförda byggnader får inte överskrida 125 kvm. Området mellan bostadshuset och vägen är prickad vilket innebär att byggnad inte får uppföras på marken.

I planbeskrivningen sägs: ”Området är mycket kuperat och till största delen skogsbeväxt. Ungefär mitt genom detsamma leder en smal, uppodlad vacker dalgång, och har planen uppgjorts med tanke på att bebyggelsen särskilt kommer att gruppera sig utmed en här anlagd huvudväg. Avsikten är att breda förgårdar skola anordnas utmed denna väg, varigenom dalgångens karaktär må bibehållas även efter bebyggandet.”

Kulturmiljö

Fastigheten är belägen i Skogalund som finns upptaget i kommunens kulturmiljöprogram. I programmet sägs att balansen mellan bebyggelse och trädgård ska bevaras. Grundstrukturen med friliggande hus i grönska är särskilt viktig. Avstyckning undviks med hänsyn till balansen mellan bebyggelse och natur. Öppenheten inom området, med låga häckar och staket mot gatan, är ett karaktärsskapande drag som respekteras. Obebyggda förträddgårdar bevaras.

Tidigare beslut

Dokumentation över huvudbyggnad finns från 1934 samt beviljat bygglov för tillbyggnad från 2002. Den totala byggnadsarean för huvudbyggnaden bedöms vara 122 kvm.

Yttranden

Nuvarande och tidigare ägare har beretts tillfälle att yttra sig över bygglovenhetens tjänsteskrivelse med förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Skäl till beslut

Den 2 maj 2011 trädde ny plan- och bygglag (2010:900) i kraft och den äldre plan- och bygglagen (1987:10) upphörde att gälla. Enligt punkten 3 i övergångsbestämmelserna till den nya plan- och bygglagen framgår att för överträdelser som har ägt rum före den 2 maj 2011 ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. Den nya lagen ska dock tillämpas, om den leder till lindrigare påföljd. Enligt 11 kap 58 § får en byggsanktionsavgift inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelserna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ansökan om bygglov

Bygglovenheten bedömer att ansökan om bygglov som kom in den 24 januari 2012 ska prövas enligt den nyare plan- och bygglagen (2010:900).

Regeringsrätten har i flera domar (mål nr 2027-05, 609-08 och RÅ 2009 ref. 67) funnit altaner som ger ett visuellt intryck av att vara en tillbyggnad.

Bygglovenheten bedömer att altanen med pool ger, på grund av sin höjd och area ger ett visuellt intryck av att vara en tillbyggnad till huvudbyggnaden. Den bedömda tillbyggnaden är placerad på mark som är prickmarkerad i byggnadsplanen vilket innebär att byggnad inte får uppföras på marken. Fastigheten ligger i den i planbeskrivningen omnämnda dalgången. I kommunens kulturmiljöprogram sägs bl.a. om Skogalund att obebyggda förträdgårdar ska bevaras. Bygglovenheten bedömer att altanen med pool strider mot intentionen i planen vad gäller ”att breda förgårdar skola anordnas” vilket också lyfts fram i kommunens kulturmiljöprogram. Bygglovenheten bedömer att det saknas förutsättningar att bevilja bygglov dels för att avvikelserna genom att bygga helt på prickad mark inte kan ses som liten och dels att åtgärden strider mot byggnadsplanens intensjoner om breda förgårdar.

Bygglovenheten bedömer att tillbyggnaden inte uppfyller kraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900) vad gäller utformning och placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Att tillåta byggande på förgårdsmark skulle ha en prejudicerande effekt som påverkar området negativt ur kulturmiljösynpunkt.

Föreläggande vidta rättelse

Bygglovenheten bedömer att ingripande för att åstadkomma rättelse ska prövas enligt den äldre plan- och bygglagen (1987:10) eftersom den utan lov vidtagna åtgärden utfördes före den 2 maj 2011.

Enligt 10 kap. 1 § plan- och bygglagen (1987:10) skall byggnadsnämnden se till att det som utförts utan lov blir undanröjt. Åtgärden i detta fall innebär rivning av den utan lov utförda altanen med pool.

Enligt 10 kap.14 § plan- och bygglagen (1987:10) får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet att inom viss tid vidta rättelse. Bygglovenheten bedömer det skäligt att rivningen skall vara gjord inom fyra månader från det att beslutet vinner laga kraft.

Enligt 10 kap.18 § plan- och bygglagen(1987:10) får föreläggandet förenas med vite. Bygglovenheten föreslår att rivningsföreläggandet förenas med ett vite om 100 000 kronor vardera för fastighetsägarna.

Byggsanktionsavgift

Bygglovenheten bedömer att den utan lov vidtagna åtgärden har utförts för mindre än fem år sedan och att den nyare plan- och bygglagen (2010:900) ska tillämpas när det gäller byggsanktionsavgifter. Byggsanktionsavgift för att inte söka bygglov för en tillbyggnad regleras i 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften för att utan att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

söka bygglov för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus är 0,5 prisbasbelopp vilket motsvarar 11 000 kronor. Något tillägg för sanktionsarea utgår inte eftersom tillbyggnaden inte har någon beräkningsbar bruttoarea. Enligt den äldre lan- och bygglagen skulle avgiften bli fyra gånger vad det kostar att få bygglov vilket blir 14 200 kronor.

Sammanfattningsvis föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden att

1. avslå ansökan om bygglov
2. påföra byggsanktionsavgift samt
3. förelägga att riva

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse

2012-11-01

Bilagor

1. Karta
2. Ritningar
3. Foto. Befintlig altan som enligt ansökan ska minskas

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 331

Dnr 233 2011-001173

Velamsund 1:1, Velamsunds gård

Ansökan om bygglov för uteboxar för hästar

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked krävs inte. Kontrollansvarig och tekniskt samråd enligt 10 kap. 10 och 14 §§ plan- och bygglagen krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 7 242 kronor.

Ärendet

Ansökan avser sex stycken sammanbyggda uteboxar för hästar. Byggnaden omfattar en byggnadsarea om 57 kvm med en högsta höjd om 2,65 meter. Boxarna är redan uppförda. De har haft tidsbegränsat bygglov som upphörde att gälla den 30 juni 2006. Aktuell ansökan avser ett permanent bygglov.

Planförutsättningar

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området är beläget inom Velamsunds naturreservat och omfattas av strandskyddsbestämmelser. Frågan om strandskyddsdispens behandlas av nämnden i särskilt ärende vid samma nämndsammanträde som bygglovet.

Yttranden

Berörda grannar samt naturreservatsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Erinringar har kommit in från ägare till fastigheten Velamsund 1:203 och från Nacka kommun som ägare till fastigheterna Velamsund 1:302, 1:304 och 1:1.

Ägaren till Velamsund 1:203 framför att en ”helhetsplan för området vore önskvärt; men efter den vetenskapliga miljöundersökningen av den 2011-09-02, där man konstaterar att djurhållningen är överdimensionerad och borde skäras ned med tanke på såväl markerna som vattendragen, förefaller det mycket onödigt att behålla dessa extra uteboxar för hästar”.

Enligt uppgift till miljöenheten har antalet hästar minskats sedan uteboxarna uppfördes 2003.

Ägaren till Velamsund 1:304, Nacka kommun har genom fastighetskontoret framfört att man inte kan vitsorda att ett nytt tidsbegränsat bygglov ges för uteboxar eftersom Nacka kommun som fastighetsägare, planerar att anlägga ett stall på aktuell plats inom en snar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

framtid. Bygglovenheten bedömer att även om bygglov beviljas för uppförande av uteboxar så kan åtgärden inte fullföljas om inte fastighetsägaren medger det.

Naturreservatsnämnden har den 27 mars 2012 beslutat att föreslå miljö- och stadsbyggnadsnämnden att bevilja bygglovet.

Skäl till beslut

Den 2 maj 2011 trädde ny plan- och bygglag (2010:900) i kraft och den äldre plan- och bygglagen (1987:10) upphörde att gälla. Enligt punkten 3 i övergångsbestämmelserna till den nya plan- och bygglagen framgår att för överträdelser som har ägt rum före den 2 maj 2011 ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. Den nya lagen ska dock tillämpas, om den leder till lindrigare påföljd. Enligt 11 kap 58 § får en byggsanktionsavgift inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelserna. Bygglovenheten bedömer att åtgärden utförts för mer än fem år sedan varför någon avgift för olovligt byggande inte kan påföras.

Bygglovenheten bedömer att föreslagen åtgärd genom uppförande av uteboxar inte kan fullföljas om inte fastighetsägaren medger det. Vidare bedömer bygglovenheten att såväl strandskyddsdispens som dispens från naturreservatsföreskrifterna krävs.

Bygglovenheten bedömer att ansökan uppfyller kraven för bygglov enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen som avser områden där detaljplan saknas. Då förslaget i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen ska bygglov ges enligt 9 kap 31 a § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten bedömer att startbesked inte krävs samt att tekniskt samråd enligt 10 kap. 10 och 14 §§ plan- och bygglagen inte krävs i detta ärende. Hästboxarna uppfördes med tidsbegränsat bygglov för nio år sedan.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2012-10-02, reviderad 2012-11-13

Bilagor

1. Karta
2. Situationsplan, plan- och fasadritningar
3. Naturreservatsnämndens yttrande 27 mars 2012, § 22 med tjänsteskrivelse
4. Yttrande från Nacka kommun, fastighetskontor
5. Yttrande från ägaren till Velamsund 1:203
6. Sökandens yttrande över inkomna erinringar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 332

Dnr 233 2011-000353

Sicklaön 42:1

Utvecklan av talan till mark- och miljödomstolen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar bygglovenhetens förslag till yttrande till mark- och miljödomstolen enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har avslagit en ansökan om marklov för åtta träd inom fastigheten Sicklaön 42:1. Detaljplanen reglerar att ”lov krävs för fällning av träd”.

Beslutet överklagades av sökanden Brf Skogalundshöjden. Nämndens beslut har upphävts av länsstyrelsen.

Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 7 juni 2011, § 192, att bevilja HSB Bostadsrättsförening Skogalundshöjden marklov för fällning av två tallar och en asp samt att avslå ansökan om fällning av åtta tallar på fastigheten Sicklaön 42:1.

Brf Skogalundshöjden har överklagat nämndens beslut om att avslå ansökan för de åtta träden.

Länsstyrelsen upphävde den 2 oktober 2012 det överklagade beslutet och återförvisade ärendet till nämnden för meddelande av marklov.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande överklagade den 19 oktober 2012 per delegation länsstyrelsens beslut och begärde anstånd med att utveckla talan till och med den 28 november 2012. Anstånd har beviljats.

Skäl till beslut

Bygglovenheten har bedömt att det är angeläget att överklaga länsstyrelsens beslut, då många detaljplaner i kommunen innehåller bestämmelsen ”lov krävs för fällning av träd” och att det därav är viktigt att klargöra om denna bestämmelse kan användas för att neka ett marklov för trädfällning trots att den inte är någon förbudsbestämmelse.

Bygglovenheten föreslår därför att nämnden antar bygglovenhetens förslag till utvecklan av talan till mark- och miljödomstolen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Bygglövsenhetens tjänsteskrivelse

2012-10-19

Bilagor

1. Förslag till utvecklan av talan
2. Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beslut om avslag § 192, 2011-06-07
3. Länsstyrelsens beslut 2012-10-02

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 333

Dnr B 2012-000470

Sicklaön 170:14 (Krokvägen 1A)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Erik Von Dahn, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 17 136 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 20 400 kronor totalt 37 536 kronor.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i två våningar och en byggnadsarea om 227,3 kvm i Storängen. Byggnaden är placerad 6,0 meter från gränsen mot nordväst, 7,7 meter från gränsen mot sydost. Byggnaden har en nockhöjd om 9,0 meter, mätt från markens medelnivå. Fasadbeklädnaden är träpanel målad i kulör NCS 1502 eller NCS 2502, dvs ljusgrå kulör. Taket bekläs med plåt. Ansökan avser även marklov för fällning 28 träd, varav 10 lövträd och 18 barrträd, i samband med nybyggnationen.

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område, men inom områdesbestämmelser OB1. Bestämmelserna innebär bl.a. att området utgör en värdefull miljö. Åtgärder får inte vidtas som kan förvanska denna miljö. Byggnader ska placeras och utformas med särskild hänsyn till områdets egenart. Endast en huvudbyggnad får uppföras på varje tomt. Ny huvudbyggnad samt tillbyggnad till befintlig huvudbyggnad får inte förläggas närmare fastighetsgräns än 6 meter. Huvudbyggnad får inte uppföras till högre byggnadshöjd än två våningar. Lovplikten omfattar även fällning av träd med en större stamdiameter än 0,15 meter på en höjd av 1,3 meter över marken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fastigheten är belägen i Storängens östra del. Öster om fastigheten går Saltsjöbadsleden, vilket gör fastigheten utsatt för vägtrafikbuller. Enligt dem bullerrapport som utförts kommer gällande riktvärden för trafikbuller att uppnås.

Kulturmiljövården

Området Storängen i Nacka har pekats ut som riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken.

Området Storängen finns upptaget som en kulturmiljö i Nacka kommuns kulturmiljöprogram, antaget 2011.

Yttranden

Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig över förslaget. Synpunkter har inkommit från ägare till fastigheterna Sicklaön 170:9, Sicklaön 170:12 och Sicklaön 170:13.

Sammanfattningsvis har samtliga grannar erinringar mot sprängningen. Grannarna har synpunkter på att försiktighet vid sprängning iakttas, att besiktningar av omkringliggande byggnader görs före och efter sprängning, att samråd med grannarna sker innan sprängning samt att man använder sig av försiktigast möjlig sprängmetod. Samtliga grannar har även synpunkter på att trädfällningen är dåligt redovisad i bygglovansökan, att samråd med grannar sker innan trädfällning på fastigheten. Ägare till fastigheten Sicklaön 170:9 och Sicklaön 170:13 har synpunkter på att den föreslagna byggnaden inte passar in i den befintliga kulturmiljön. Ägarna till fastigheten Sicklaön 170:9 har även synpunkter på att byggnaden är för stor för tomten och att vinkällaren är otydligt redovisad.

Kommunantikvarien har deltagit vid handläggningen av ärendet, men invändningar finns att etableringen innebär ingrepp på kuperad naturmark med påverkan på bebyggelse- och landskapsbild. Storängen är av riksintresse för kulturmiljövården där ett av kärnvärdena utgörs av den glesa tomtstrukturen med vegetationsrik bebyggelsebild.

Skäl till beslut

Bygglovenheten kan konstatera att grannar har synpunkter på att byggnaden inte passar in i kulturmiljön.

Enligt Nacka kommuns kulturmiljöprogram, antaget 2011 eftersträvas en balans mellan bebyggelse, natur och tomtmark i Storängen. För nya byggnader i Storängen eftersträvas ett individuellt uttryck i tidstypiskt formspråk och renodlade pastischer på äldre villastilar undviks.

Den aktuella fastigheten är belägen i Storängens östra utkant, nära Saltsjöbadsleden. Den omgivande bebyggelsen utgörs av villor där flera av villorna är uppförda under tidigt 1900-tal, men det finns även villor som är uppförda under senare tid.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Vid bedömningen av ansökan har bygglovenheten särskilt beaktat och vägt in olika faktorer såsom buller, tillgänglighet, anpassning till omkringliggande bebyggelse och anpassning till topografin. Bygglovenheten bedömer att förslaget utgör ett modernt tillskott i den värdefulla miljön och att utformningen genom sin volym, färgsättning, fasadmaterial och takbeläggning är väl anpassad till den kulturhistoriskt värdefulla miljön samt knyter an till den omkringliggande bebyggelsen. Byggnaden har utformats med nivåkillnader för att möta tomtens kuperade topografi.

Bygglovenheten konstaterar vidare att grannar har synpunkter på sprängning och trädfällning. För att utföra sprängningsarbeten krävs ett särskilt tillstånd från polismyndigheten. Sprängningsarbeten och andra tekniska frågor behandlas vid det tekniska samrådet. För att kunna genomföra byggnationen krävs att vissa träd fälls. Utöver de träd som fälls på den plats där byggnaden placeras kommer även viss gallring att ske.

Bygglovenheten bedömer att den föreslagna byggnaden inte medför en betydande olägenhet i det avseendet och att det är vad man får anses acceptera i ett tätbebyggt område

Bygglovenheten bedömer att tillgänglighetskraven är uppfyllda.

Bygglovenheten bedömer att åtgärden uppfyller utformnings- och anpassningskraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen samt kraven i 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse

2012-11-01

Bilagor

1. Situationsplan
2. Ritningar
3. Trafikbullerutredning
4. Grannyttranden

Yrkanden

Kaj Nyman (S) yrkade, med instämmande av Mats Marnell (MP), att nämnden skulle avslå förslag till beslut.

Anders Tiger (KD) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Cathrin Bergenstråhle (M) ställde Anders Tigers (KD) bifallsyrkande mot Kaj Nymans (S) avslagsyrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med Anders Tigers (KD) bifallsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Reservationer

Kaj Nyman (S) och Ingela Birgersson (S) lämnade följande reservation till protokollet:

”Vi yrkade att bygglovets skulle avslås med hänvisning till att Storängen är klassat som riksintresse för kulturmiljövården. Den aktuella fastigheten styckades av från de båda intilliggande tomterna i samband med att motorvägen till Saltsjöbaden byggdes i slutet på 1960-talet. Avsikten när Storängen planlades var således att denna tomt inte skulle bebyggas. Skälet är lätt att se. På fastigheten finns en liten bergsrygg som går att få byggbar endast genom omfattande sprängningar. På bergsryggen finns dessutom mellan 20 och 30 imponerande tallar som manifesterar det som bland annat har gjort att Storängen är ett riksintresse, nämligen den glesa ”tomtstrukturen med vegetationsrik bebyggelsebild”, som kommunantikvariens yttrande sammanfattas i tjänsteskrivelsen. Det är alltså uppenbart att bygglovets strider mot riksintresset och det borde ha avslagits. Vi reserverar oss mot beslutet.”

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 334

Dnr B 2012-000873

Lännersta I:357 (Gammeluddsvägen 28)

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för vinterförvaring av båtar

Beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för avslag är 3825 kronor

Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för vinterförvaring av fem till tio fritidsbåtar till och med den 28 augusti 2017 på en fastighet bebyggd med ett fritidshus.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser Ob2 och Ob 20. Områdesbestämmelserna reglerar främst storlek på fritidshus och byggnaders placering och utförande. Aktuell fastighet ingår i den del av områdesbestämmelserna som utpekats som en ur både kulturhistorisk och naturbevarande synpunkt värdefull miljö.

Arbete pågår med att ta fram en ny detaljplan (område W).

Yttranden

Bygglovenheten har inhämtat synpunkter från miljöenheten, planenheten och trafikheten (se bilagor).

Miljöenheten anser sammanfattningsvis att det är olämpligt att anordna båtupplag på fastigheten och i områden med bostäder generellt, då båtars bottenfärger förorenar marken och arbeten med avspolning, slipning, målning m.m. medför olägenheter för omgivningen.

Planenheten har bl.a. framfört att markanvändningen inte stämmer med kommande detaljplan, som anger bostadsändamål för fastigheten. Delar av fastigheten som ligger närmast Gammeluddsvägen föreslås i detaljplanen lösas in för breddning av vägen, och kommer efter fastighetsreglering inte kunna användas för båtuppställning. Detaljplanen beräknas antas 2013 och genomförandet skulle kunna påbörjas 2015.

Trafikheten har inga synpunkter på verksamhets lämplighet eller ej, då transporterna är av liten omfattning. Omkringliggande vägar är dock mycket smala, drygt 3,5 m, och det är relativt kuperat och därför kanske inte helt lämpligt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Skäl till beslut

Bygglovenheten bedömer att vinteruppläggning av småbåtar i föreslagen omfattning utgör ett bygglovspliktigt upplag.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen ska byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ska byggnadsverk placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnadsverk får inte heller medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt, enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Att medge vinterförvaring av båtar i ett bostadsområde, som dessutom utgör en värdefull miljö, innebär att områdets karaktär förändras och medför olägenheter för omgivningen vid arbeten med avspolning, slipning, målning m.m. Båtars bottenfärger innehåller ofta tungmetaller och ämnen som kan vara skadliga för miljön, vilket innebär risk för förorening av mark och grundvatten. Kraven i ovan nämnda paragrafer uppfylls inte, varför bygglovenheten föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse

2012-10-02

Bilagor

1. Karta
2. Ansökningshandlingar
3. Yttrande från miljöenheten, planenheten och trafikenheten

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 335

Dnr B 2012-000704

Älta 10:35 (Örkroken 2)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen. Högsta tillåtna totalhöjd överskrids med 0,6 meter. Byggnadens sydöstra hörn och parkeringsplatser placeras på mark som inte får bebyggas.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Bosse Heed, Stockholmsvägen 26, 749 41 Enköping, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 73950 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 51000 kronor och
- planavgiften är 107100 kronor dvs. totalt 232050 kronor.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av industrilokaler. Byggnaden omfattar 1872 kvm byggnadsarea och uppförs i två våningar. Totalhöjden blir 10,6 meter. Byggnaden får svart papptak och en mörkgrå plåtfasad. Byggnaden innehåller 18 lokaler avsedda för småföretagare med varierande verksamhet. Exempelvis rörfirma, snickeri, markentreprenör och restaurang.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 480. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten får användas för småindustri, kontor och handel. Högsta totalhöjd regleras till 10 meter.

Yttranden

Berörda grannar har underrättats om ansökan och getts möjlighet att yttra sig. Några synpunkter har inte inkommit.

Skäl till beslut

Avvikelserna från detaljplanen bedöms som mindre och förenliga med planes syfte.

Åtgärden bedöms vara anpassad till platsens förutsättningar enligt 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Bygglövsenhetens tjänsteskrivelse 2012-09-26

Bilagor

1. Situationsplan och ritningar

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 336

Dnr B 2012-000141

Älta 35:101 (Anemonvägen)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus (22 lägenheter), carport, förråd, parkeringsplatser och murar

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen. Största tillåtna byggnadsarea för flerbostadshus överskrids med 40 kvm (7 %).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas David Lundgren som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 73950 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 46410 kronor och
- planavgiften är 107100 kronor dvs. totalt 227460 kronor.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två flerbostadshus, carport, förråd, parkeringsplatser och murar.

Husen placeras i en sluttning och innehåller 11 lägenheter vardera med en byggnadsarea på 320 kvm, totalt 640 kvm. De uppförs i tre våningar med källare och en indragen våning. Husen har ljusa, släta fasader i puts med inslag av trä. Balkongerna glasas in och inarbetas i volymerna. Balkongfronterna består av genomsiktliga material. Taken blir lågt lutande och täcks med aluzink.

Mellan entré- och gårdsplan anläggs en stödmur, trappor och en ramp som tillgängliggör den nedre delen av fastigheten. Ett förråd på 15 kvm byggnadsarea placeras, på den lägre västra delen av fastigheten, i anslutning till planteringsytan för ”egen” odling. Carporten och parkeringsplatserna placeras i anslutning till entréer och totalt anläggs 22 parkeringsplatser. Carporten uppförs i trä och har sedum som tacktäckningsmaterial.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 421. Bestämmelserna innebär bl.a. att största totala byggnadsarea för flerbostadshus är 600 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 260 kvm, varav högst 20 kvm trädgårdsförråd får placeras inom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

kyrsmarkerat område. Högsta antal våningar regleras till tre. Utöver angivet högsta antal våningar får indragen våning utföras. Den indragna våningens yta får utgöra högst 70 % av bottenarean.

Bostäder skall utformas så att ekvivalent ljudnivå är högst 55 dB(A) vid fasad och maximal ljudnivå är högst 70 dB(A) på uteplats. Inomhus gäller högst 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45dB(A) maximal ljudnivå nattetid.

Gestaltningsprogram

Ambitionen med Hedvigslunds trädgårdsstad är att forma ett område med varierad bebyggelse kännetecknad av omsorg och fantasi i sin utformning, men ändå baserad på en gemensam gestaltungsidé.

Bostäder, flerbostadshusen

I en krans mellan trädgårdsstaden och den centrala parken ligger åtta punkthus. Flerbostadshusen ska ha lågt lutande tak. Husen ska ha ljusa, släta fasader i puts eller putsliknande material med inslag av trä. Eventuella fläktrum och hissmaskinrum får inte ha egna överbyggnader ovanpå tak. Huvar, skorstenar ska ha en vertikal utformning. Balkonger ska förberedas för inglasning, så att balkongerna kan inarbetas i volymerna. Balkongfronter ska till huvuddel bestå av transparenta eller genomsiktliga material.

Yttranden

Berörda grannar har underrättats om ansökan och getts möjlighet att yttra sig. Något yttrande har inte inkommit.

Ärendet har remitterats park- och naturenheten, VA och avfall och trafikenheten, se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Tidigare beslut

Den 11 oktober 2012 (§ 2012-001997) beviljades bygg- och marklov för grundläggande markarbeten och murar.

Skäl till beslut

Avvikelsen från detaljplanen bedöms som liten och förenlig med planens syfte.

Projektet bedöms följa gestaltningsprogrammet vad gäller husens utformning. Projektet bedöms också vara väl anpassat till platsen förutsättningar, vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, ha en god form-, färg- och materialverkan och uppfylla kraven i övrigt i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis föreslår bygglovenheten att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar lov för nybyggnad av två flerbostadshus, carport, förråd, parkeringsplatser och murar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Bygglövsenhetens tjänsteskrivelse

2012-10-15

Bilagor

1. Nybyggnadskarta och ritningar
2. Markplaneringsritning
3. Yttrande från park- och naturenheten

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 337

Dnr B 2012-000713

Erstavik 10:11 (Hästhagsvägen 9)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av vårdlokaler (barnhospice)

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Bengt Eléhn, MAKAB, Box 2106, 191 02 Sollentuna som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 75400 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 68640 kronor dvs. totalt 144040 kronor.

Ärendet

På den aktuella platsen som är belägen på en höjd i förhållande till omgivande bebyggelse, finns idag en nedgången byggnad i två våningar och källare samt ett mindre förråd. Den större byggnaden och förrådet omfattar ca 400 respektive ca 70 kvm byggnadsarea. Nockhöjden för den befintliga byggnaden ligger som högst på +41 m. Fastigheten ägs av Ersta diakonisällskap som har bedrivit vårdverksamhet på fastigheten de senaste 80 åren. Lilla Erstagården öppnade i slutet av 2010 och är Nordens första barn- och ungdomshospice med fem vårdplatser.

Ersta diakoni har ansökt om bygglov för att bygga vårdlokaler på platsen. Lokalerna planeras för barn- och ungdomshospice med nio nya vårdplatser.

Den föreslagna byggnaden omfattar 2000 kvm byggnadsarea och uppförs i en våning med ett slutningsplan åt nordost som upptar ca 500 kvm. Nockhöjden är +37,7 m som högst och byggnaden placeras på fastighetens nordvästliga del 10,9 meter från tomtgräns mot närmaste granne. Större delen av den nya byggnaden placeras söder om platsen för den befintliga byggnaden och tar i anspråk en del av innergården.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I Nackas översiktsplan från 2012 står följande om Hästhagen vad gäller befintliga värden och intressen samt utveckling av mark och bebyggelse:

”Inga speciella värden eller intressen finns dokumenterade för området.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

”Området omfattar småhusbebyggelse från i huvudsak 1900-talets första hälft. Områdets karaktär och skala bör behållas. Någon ny bebyggelse planeras inte inom området, men enstaka kompletteringar kan vara aktuella. Strandskyddet på land bör upphävas där det saknar betydelse för strandskyddets syften.”

Yttranden

Kommunantikvarien har varit involverad i projektet i ett tidigare skede och har informerats under projektets gång. Han har ingen synpunkt på projektet.

Berörda grannar har underrättats om ansökan och getts möjlighet att yttra sig. Förslaget presenterades även vid ett möte mellan sökanden och grannarna. Ett flertal grannar har inkommit med synpunkter på förslaget främst vad gäller byggnadens placering och hur projektet har hanterats av sökanden och kommunen (Se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen).

Efter mötet mellan grannarna och sökanden ändrades byggnadens placering och det nya förslaget presenterades för grannarna och de underrättades igen och fick möjlighet att yttra sig. Efter det andra mötet och ändringen har inga synpunkter inkommit förutom från fastigheterna Erstavik 10:2, 10:5, 10:6 och 10:7. De anser bland annat att byggnaden och verksamheten i sig blir en olägenhet för kringliggande fastigheter, att byggnaden inte är anpassad till områdets karaktär och att fastigheten bör planläggas innan man går vidare med projektet (Se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen).

Tidigare beslut

Den 12 juni 2012, § 198, informerades miljö- och stadsbyggnadsnämnden om ärendet.

Den 10 oktober 2012, § 284, beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden om att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för vårdbyggnader på fastigheten Erstavik 10:11.

Skäl till beslut

Bygglovenheten konstaterar inledningsvis att den föreslagna byggnaden får en fasadlängd åt norr som i stort sett motsvarar den befintliga byggnadens sträckning. Byggnaden placeras något längre norr ut men har samtidigt en något lägre höjd än den befintliga byggnaden. En solstudie har gjorts för projektet och byggnaden bedöms inte ge någon större skuggningseffekt än den befintliga byggnaden.

Området har bra kollektivtrafik och verksamheten alstrar inga större trafikmängder idag. Trafikmängden bedöms inte öka nämnvärt efter utökningen av antal vårdplatser.

Bygglovenheten förstår att byggnaden trots ovanstående kan uppfattas som en olägenhet för de fastigheter som ligger norr om den föreslagna byggnaden. Den bedöms dock inte vara större än vad man får acceptera i ett tätbebyggt område.

Det föreslagna projektet ges ett modernt uttryck där byggnaden brutits upp i mindre volymer och ger mer intryck av radhus-/småhusbebyggelse än vårdlokaler. Projektet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

bedöms således vara väl anpassat till platsens förutsättningar och uppfylla kraven i övrigt enligt 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden bevilja sökt bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse

2012-10-30

Bilagor

1. Situationsplaner och ritningar
2. Kulör- och fasadmateriel
3. Presentationsmateriel
4. Yttranden före ändring
5. Yttranden efter ändring

Yrkanden

Kaj Nyman (S) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Kaj Nymans (S) bifallsyrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 338

Dnr 233 0955/2011

Eknäs 1:38 (Allévägen 5)

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i samband med avstyckning

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för nybyggnad av enbostadshus kan påräknas, med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen

Avstyckning enligt bifogad situationsplan ska ha genomförts innan bygglov kan beviljas.

Avgiften för förhandsbeskedet är 3 825 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet

Fastigheten Eknäs 1:38 är idag 2 860 kvm och bebyggd med ett flerbostadshus och komplementbyggnader. Ansökan avser förhandsbesked om att efter styckning av fastigheten till två lotter om ca 2060 respektive 800 kvm, få uppföra ett nytt enbostadshus på den obebyggda delen. Enbostadshuset föreslås ha en byggnadsarea om ca 70 kvm byggnadsarea (BYA) i 1 våning med sluttningsvåning och placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

I samband med beslut om förhandsbesked avser sökanden att ansöka om en avstyckning på ca 800 kvm från befintlig tomt som är 2 860 kvm stor. Den föreslagna nytillkomna tomten nås direkt från Allévägen.

Husets placering, höjd och utseende kommer att behandlas i skedet för bygglov. Berörda grannar kommer då att beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan. Enligt Nacka kommuns översiktsplan anges området som medeltät stadsbebyggelse. Området innehåller idag en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör enligt översiktsplanen i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen, i centrala Björknäs och vissa delar av Eknäs. Cirka 100 bostäder bör kunna byggas fram till år 2020.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Övriga förutsättningar

Kommunalt vatten och avlopp finns i anslutning till Allévägen i korsning mot öst samt söder om fastigheten i korsningen Allévägen/Liljevägen.

Yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Svar utan erinran har kommit in från fastighetsägaren till Eknäs 1:185 samt Nacka kommuns fastighetskontor, ägare till Eknäs 1:39.

Samfällighetsföreningen för Eknäs GA:6 och GA:9 har inte någon invändning mot själva byggnationen men ställer sig tveksamma till hur Brf Eknäs Fredriksberg ska lösa sin parkering om området som idag används som parkering styckas av och bebyggs med bostadshus. De har inga invändningar mot förslaget så länge ett bygglov kan villkoras med en hållbar parkeringslösning.

Fastighetsägarna till Eknäs 1:10 framför att vägen ned mot hamnen bör bevaras så intakt som möjligt då kommunen satsat på att öka tillgängligheten till området genom den nya förbättrade gångstigen. De anser att det är viktigt att bevara områdets karaktär och framför att de inte anser att fastigheten ska få bebyggas med ett tvåvåningshus med källare då det skulle dominera i området med sin höga höjd.

Skäl till beslut

Bygglovenheten bedömer att projektet uppfyller kraven på allmän funktionalitet vad gäller tomtstorlek för de båda lotterna. Vidare bedöms att teknisk försörjning vad gäller vatten och avlopp samt parkering, angöring, utevistelse och krav på dagsljus och bullerskydd kan lösas med föreslagen placering.

Bygglovenheten bedömer att projektet visserligen ökar exploateringen och insynen mot grannarna mot norr och väst men inte på ett sådant sätt att den nya bebyggelsen kan anses vara en betydande olägenhet för grannarna. Bygglovenheten bedömer vidare den ökande trafikmängden som marginell och att tillgängligheten för utryckningsfordon kan säkerställas med föreslagen infartslösning.

Med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen föreslår bygglovenheten att nämnden som svar på ansökan om förhandsbesked meddelar att bygglov för nybyggnad av enbostadshus kan påräknas i samband med avstyckning.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2012-10-30

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Situationsplan
3. Yttranden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 339

Dnr B 2012-000782

Bo I:608 (Boovägen 4)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av omklädningshus

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Zlatko Markovic, Strandbergsgatan 61, 104 25 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för bygglovet är 27560 kronor, avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 20800 kronor dvs. totalt 48360 kronor.

Ärendet

Fastighetskontoret i Nacka kommun har ansökt om bygglov för uppförande av ett omklädningshus. Ansökan avser nybyggnad av ett nytt omklädningshus på Boovallen, huset kommer att placeras till vänster om klubbhuset och består av 6 st omklädningsrum med tillhörande duschutrymmen. Utformningen följer klubbhuset utförande och kulörer.

Byggnadens fasader utförs av trä och takbeläggningen blir betongplattor. Fasaden kommer att målas röd (NCS: S 5040-Y80R) och taket målas svart (NCS: S 9000-N). Omklädningshuset uppförs i en och en halv våning med byggnadsarea ca 310 kvm och bruttoarea ca 509 kvm.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt översiktsplan ligger den föreslagna byggnaden inom område med ”gles, blandad bebyggelse” Bg11. I de specifika riktlinjerna för Bg11 står bland annat:

Behov för utveckling av befintliga fritids- och idrottsverksamheter bör ses över.

Verksamheten på Boovallens Idrottsplats bör tryggas och ges möjlighet att utvecklas.

Yttranden

Berörda grannar har underrättats om ansökningen och fått tillfälle att yttra sig. Några erinringar har inte kommit in.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Planenheten anger att enligt översiktplan är områdets beteckning ”gles, blandad bebyggelse” Bg11. Områden med gles, blandad bebyggelse domineras av bostäder men kan även innehålla handel, kontor, skolor, förskolor, och andra verksamheter som inte innebär betydande störning, samt grönområden och nödvändig infrastruktur. Dessa områden har idag en låg exploateringsgrad. För ny bebyggelse kan en exploateringsgrad mellan 0,1 (mycket gles småhusbebyggelse) till 0,5 (tät radhusbebyggelse eller låga flerbostadshus) tillämpas. Inriktningen bör vara en bebyggelsehöjd på högst två våningar, men enstaka högre hus kan vara möjliga i vissa lägen.

Park- och naturenheten har yttrat sig och hävdar att ansökan ej berör allmänplats natur.

Idrotts- och fritidsenheten har hittills inte svarat på remissen.

Tidigare beslut

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskola (Boogård) och permanent bygglov för parkeringsplats (i närheten av klubbhus och på samma fastighet) gavs den 10 maj 2012 (MSN § 2012-149).

Skäl till beslut

Inom området finns redan idrottsanläggning. På sikt kan en detaljplan behöva utarbetas för hela området, inklusive skolan, förskolan och idrottsanläggningarna.

Den föreslagna omklädningsbyggnaden bedöms av enheten uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen och enheten föreslår att nämnden ger sökt bygglov för omklädningshuset.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse

2012-10-29

Bilagor

1. Nybyggnadskarta
2. Planritning
3. Fasadritningar
4. Karta

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 340

Dnr 233 2006-000299

Kummelnäs 11:118 (Rensättravägen)

Ansökan om förlängning av bygglov för tillfällig åtgärd - uppställning av containrar för insamling av förpackningar

Beslut

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen att gälla till och med den 31 december 2016 med tillhörande upplysningar.

Följande avgift debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 2340 kronor

Ärendet

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan/stadsplan 78 som fastställdes den 15 juni 1967.

Återvinningsstationen är placerad inom område som enligt planen är avsett för allmänt ändamål.

Yttranden

Underrättelse har skett till berörda grannar. Inga invändningar har inkommit.

Tidigare beslut

Områdesnämnden Boo beviljade den 14 juni 2006 bygglov för tillfällig åtgärd till och med den 31 december 2011 för uppställning av containrar – anordnande av återvinningsstation.

Skäl till beslut

Bygglovenheten kan konstatera att motsvarande verksamheter på andra ställen i kommunen tidvis har inneburit vissa olägenheter. Det har dock dessemellan visat sig att anläggningarna inte medför större olägenheter än vad som får accepteras i ett tätbebyggt samhälle.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2012-10-31

Bilaga

1. Situationsplan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 341

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Nämnden beslutar att de ledamöter som önskar får gå på seminariet om Avfallsplan 2020, den 26 november 2012, kl 18.00-20.00 och får då ersättning för förlorad arbetsförtjänst.

Nämnden noterar även att en konferens kommer hållas den 8 mars 2013 tillsammans med Tekniska nämnden och Fritidsnämndens presidium.

Nämnden noterar också att julbord anordnas för nämnden på Hellasgården den 12 december 2012, kl 19.00.

Ärendet

Det fanns på sammanträdet en inbjudan till ett seminarium om Avfallsplan 2020, den 26 november 2012, kl 18.00-20.00 anordnat av enheten VA & Avfall, Nacka kommun.

Det fanns på sammanträdet även en inbjudan till konferens den 8 mars 2013 tillsammans med Tekniska nämnden och Fritidsnämndens presidium, anordnat av verksamheterna Miljö- och stadsbyggnad och Teknik.

Beslutsgång

Nämnden beslutade att de ledamöter som önskar får gå på seminariet om Avfallsplan 2020, den 26 november 2012, kl 18.00-20.00 och får då ersättning för förlorad arbetsförtjänst.

Nämnden noterade även att en konferens kommer hållas den 8 mars 2013 tillsammans med Tekniska nämnden och Fritidsnämndens presidium.

Nämnden noterade också att julbord anordnas för nämnden på Hellasgården den 12 december 2012, kl 19.00.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 342

Anmälningssärenden

Delegationsbeslut

Bygglov

2012 §§ 954, 963a, 1042, 1163, 1168, 1266, 1733, 1889-1917, 1919-1937, 1939-2038, 2041-2050, 2052-2070, 2072-2105, 2107-2116, 2118, 2120-2126, 2128-2143, 2145-2161, 2163-2172, 2174-2202, 2204-2233, 2235-2246, 2248-2249, 2251-2268, 2270-2271, 2273-2277.

Totalt 376 beslut.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

Miljö

2012 §§ 692-857

Dnr M 2011-525

Fullmakt att företräda Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vid Mark- och miljööverdomstolen i mål M 1024-12, Rotel 0615

Lantmäteri

Adressnumrering

Dnr 46/2012

Mensättra 1:90 Eriksviksvägen 1A och Eriksviksvägen 1B
Mensättra 1:177 Eriksviksvägen 1C och Eriksviksvägen 1D

Dnr 45/2012

Kummelnäs 1:1141 Kummelnäsvägen 41A
Kummelnäs 1:779 Kummelnäsvägen 41B

Dnr 51/2012

Älta 10:54 Stensövägen 36
Älta 10:55 Stensövägen 34
Älta 10:56 Stensövägen 32
Älta 10:57 Stensövägen 39
Älta 10:58 Stensövägen 37

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Älta 10:59 Stensövägen 35
Älta 10:60 Stensövägen 33

Dnr 47/2012

Älta 35:280 Lovisedalsvägen 71
Älta 35:279 Lovisedalsvägen 73
Älta 35:278 Lovisedalsvägen 75

Dnr 50/2012

Kummelnäs 1:738 Björnbergsvägen 19A
Kummelnäs 1:1136 Björnbergsvägen 19B
Kummelnäs 1:1135 Björnbergsvägen 21A
Kummelnäs 1:737 Björnbergsvägen 21B

Dnr 48/2012

Kummelnäs 1:1156 Landbacken 10
Kummelnäs 1:742 Landbacken 12
Kummelnäs 1:741 Landbacken 14
Kummelnäs 1:1155 Landbacken 16
Kummelnäs 1:1154 Näckdjupsvägen 24A
Kummelnäs 1:740 Näckdjupsvägen 24B

Dnr 49/2012

Kummelnäs 1:1153 Näckdjupsvägen 26B

Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

Dnr MSN 2012/131-245 - Godkännande av förrättning berörande Sicklaön 59:20 och 40:13 samt avstyckning från Sicklaön 59:20

Dnr MSN 2012/127-245 – Föreslagen fastighetsreglering gällande fastigheterna Sicklaön 40:12 och 260:5, Nacka kommun

Dnr MSN 2012/143-245 – Föreslagen fastighetsreglering gällande fastigheterna Solsidan 2:1 och 54:27, Nacka kommun

MSN 2012/145-245 – Godkännande av förrättning berörande avstyckning från Orminge 46:2, Nacka kommun

Planchefens delegationsbeslut om planbesked

Dnr MSN 2012/99-214 – Begäran om planbesked för fastigheten Bo 1:456, Värmdövägen 723 i kommundelen Boo, Nacka kommun

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Dnr MSN 2012/72-214 – Begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 147:6
Lavalvägen 2 på Sicklaön, Nacka kommun

Skrivelser

Övriga skrivelser

En sammanfattning av Bostadsbyggardagen 2012 – PEAB

MSN 2012/147-011 - Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening, inkommet brev genom Karin Zelmerlöw gällande Erstavik 25:38, Morningside Marina

Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

M-12-525, Saltsjöbanan, AB Storstockholms Lokaltrafik Klagomål på buller från tågtrafik på sträckan Saltsjö Järta - Storängen Mark- och miljööverdomstolens kallelse till muntlig förhandling den 6 november 2012, i överklagat ärende om utdömande av vite. Miljöenhetens yttrande den 10 oktober 2012, om förhandlingen.
B 2012-0121, Sicklaön 277:7, Nysättravägen 40B Nacka Mark- och miljödomstolens dom 2012-10-31. Överklagad avgift i samband med beviljat bygglov. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
B 233 2011-0688, Älta 59:22, Ältavägen 116 Älta Länsstyrelsens beslut 20121023 angående överklagande av ett beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
B 233 2011-0192, Rösunda 5:14, Saltsjövägen, Saltsjöbaden. Mark- och miljödomstolens dom 20121030 avseende klagorätt avseende byggrätt för nybyggnation på fastigheten Rösunda 5:14. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
B 233 2010-0596, Igelboda 22:13, Branta stigen 16, Saltsjöbaden. Länsstyrelsens beslut 2012-10-18 avseende överklagande av bygglov för nybyggnad av murar och terrass. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
B 233 2008-0599, Igelboda 22:10, Branta stigen 10, Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 2012-10-18 angående överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad av bostadshus. Länsstyrelsen bifaller överklagandet så att beslutet upphävs i den del det avser tillbyggnad av balkong.
B 233 2010-0108, Älta 46:51, Ebbagatan 2, Älta Mark- och miljödomstolens dom 2012-10-19 avseende överklagat avslagsbeslut gällande bygglov för balkongtillbyggnad på radhus. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
B 221 2010-0058, Sicklaön 146:24, Lillängsvägen 3a, Nacka Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2012-10-04 angående marklov samt anmälan om olovliga åtgärder på fastigheten Sicklaön 146:24, nu fråga om

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

	<p>prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen finner inte skäl att meddela prövningstillstånd.</p>
	<p>B 223 2011-0353, Sicklaön 42:1, Klyvarevägen 64B, Nacka Länsstyrelsens beslut 20121002 angående överklagande av beslut om vägrat marklov för trädfällning. Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver det överklagade beslutet och ärendet visas åter till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden.</p>
	<p>B 2011-1294, Älgö 37:4, Örnbergsvägen 8, Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 2012-10-05 angående överklagande av beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Länsstyrelsen avslår överklagandet.</p>
	<p>B 2011-1248, Älgö 4:7 Mark- och miljödomstolens dom 2012-10-09 angående överklagande av tidsbegränsat bygglov för bodar, parkering och upplag på fastigheten Älgö 4:7. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.</p>
	<p>B 233 2007-1127, Sicklaön 353:75, Västra Henriksborg, Nacka Länsstyrelsens beslut 20121031. Begäran om tillsyn av hur Nacka kommun handlägger bygglovsärenden som berör boende i Västra Henriksborg. Begäran föranleder ingen åtgärd från Länsstyrelsens sida. Detta beslut kan inte överklagas.</p>
	<p>B 221 2007-0056, Sicklaön 36:23, Kapellvägen 22, Nacka Högsta förvaltningsdomstolens protokoll 2012-1108. Rivningsföreläggande samt byggnadsavgift, fråga om prövningstillstånd. Högsta förvaltningsdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Kammarrättens avgörande står därmed fast.</p>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 343

Ärenden som utgick

Ärenden som utgick från nämndsammanträdet var:

- Ärende 31 - Sicklaön 151:1, Serenadvägen 19, Brf Palantinen. Föreläggande att redovisa förslag på bullerdämpande åtgärder, visa att riktvärden klaras samt beslut att inte vidta ytterligare åtgärder
- Ärende 41 - Rensättra 5:1, Boo kyrka. Information om nybyggnad av ceremonilokal.
- Ärende 42 - Sicklaön 331:9, Saltsjöbadsvägen 65B, utan bygglov utförd nybyggnad av uthus, föreläggande att riva.
- Ärende 53 - Sicklaön 37:2, Sjökvärnsbacken 13, ändrad användning av Danvikens hospital till hotell och restaurang.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------