

18 september 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl 15.00 – 18.20

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle (M)
Leif Holmberg (C)
Kaj Nyman (S)
Johan Hiller (M)
Eric Lindahl (M)
Pernilla Hsu (M)
Bjarne Hanson (FP)
Anders Tiger (KD) t.o.m. § 262
Ingela Birgersson (S)
Mats Marnell (MP)
Björn Strehlenert (C) fr.o.m. § 264

ERSÄTTARE

Börje Wessman (M)
Paula Brunes (M)
Magnus Sjöqvist (M) t.o.m. § 260
Lennart Örenmark (M)
Birgitta Berggren Hedin (FP)
Björn Strehlenert (C) t.o.m. § 263
Thomas Josefsson (S)
Roger Bydler (MP)
Ronald Eriksson (V)

Övriga deltagare Marina Arnshav, David Arvidsson, Unni Beltzikoff, Eva Dahlbäck, Anders Ekengren, Romek Franczak, Emma Färje Gustavsson, Angela Jonasson, Terese Karlqvist, Jenny Nagenius, Eva Maria Persson, Jessica Peters, Christer Rosenström, Sylvia Ryel, Eleonore Stangenberg, Andreas Totschnig

Utses att justera Kaj Nyman

Justeringsdatum 25 september 2013

Paragrafer 238 - 268

Underskrifter Sekreterare

.....
Unni Beltzikoff

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....
Kaj Nyman

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	18 september 2013
Anslaget sätts upp	26 september 2013
Anslaget tas ned	18 oktober 2013
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Unni Beltzikoff

Utdragsbestyrkande

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------	-----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 238 Dnr B 2012-000299	6
Igelboda 15:28, Idunvägen 26A Ansökan om bygglov för befintligt uthus.....	6
§ 239 Dnr B 2000-0343	9
Björknäs 10:88, Fredriksbergsvägen 10 Olovligt uppförande av mur och föreläggande	9
§ 240 Dnr B 2013-0747	11
Sicklaön 198:5, Skogalundsvägen 10 Föreläggande och byggsanktionsavgift utvändig ändring av enbostadshus.....	11
§ 241 Dnr MSN 2013/88-219	13
Yttrande över ”Handlingsplan för förskole- och skolplatser 2014-2022”, UNB 2011/86-610	13
§ 242 Dnr MSN 2012/121-040	16
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tertialbokslut 2, 2013.....	16
§ 243 Dnr MSN 2013/90-040	17
Justering av Taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster	17
§ 244 Dnr MSN 2013/91-040	18
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande över förslag till Mål och Budget för 2014-2016.....	18
§ 245 Dnr KFKS 2011/374-214	19
Detaljplan för Orminge 42:1 i Boo, Nacka kommun	19
§ 246 Dnr KFKS 2004/644-214	20
Detaljplan för del av fastigheten Bo 1:608 m.fl. i Boo/Lännersta, verksamhetsområde Prästkragens väg.....	20
§ 247 Dnr MSN 2012/97-214	22
Begäran om planbesked för fastigheterna Sicklaön 105:1 och Sicklaön 103:5, Finntorpsvägen/Gamla Värmdövägen, Sicklaön, Nacka kommun.....	22

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

§ 248 Dnr MSN 2013/52-214	25
Begäran om planbesked för fastigheten Neglinge 2:1 i Saltsjöbaden, Nacka kommun	25
§ 249 Dnr KFKS 2012/685-214	27
Detaljplan för studentbostäder i Ektorp inom fastigheten Sicklaön 40:14, vid Ektorpsvägen/Värmdöleden Information inför samråd.....	27
§ 250 Dnr KFKS 2012/491-214	29
Detaljplan för flerbostadshus inom fastigheten Sicklaön 202:9 vid Ektorpsvägen/Värmdövägen i Ektorp, Nacka kommun. Information inför samråd.	29
§ 251	31
Pågående planarbeten	31
§ 252	32
Pågående planbesked.....	32
§ 253 Dnr MSN 2013/103.....	33
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2014.....	33
§ 254 Dnr MSN 2013/87-246	35
Beslut om namn på ny väg inom detaljplan för del av Tollare 1:16, Tollare strand..	35
§ 255 Dnr M 13-1214.....	36
Åtgärdsplan med anledning av Länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen i Nacka kommun	36
§ 256 Dnr M 13-658.....	39
Lännersta 11:89, Sieverts väg 9, Saltsjö-Boo Ansökan om strandskyddsdispens för staket och staketstolpar	39
§ 257 Dnr M 11-1252.....	43
Erstavik 25:32, Kåsi AB i likvidation, f.d. TR Bilåtervinning AB, Storkällans väg, Älta Föreläggande med vite om att undersöka förorenat område och genomföra riskbedömning	43
§ 258 Dnr MSN 2011/162-219	46

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Ön Bergholmen som fritidsområde Svar på initiativ från Börje Wessman (M) den 19 oktober 2011	46
§ 259 Dnr MSN 2013/105.....	48
Konsekvenser och åtgärder i samband med byggandet av Slussen och nya Skurubron Svar på initiativ från Mats Marnell (MP) och Roger Bydler (MP) den 28 augusti 2013	48
§ 260 Dnr MSN 2013/95-219	51
Planbestämmelser för trädfällning Svar på politikerinitiativ från Bjarne Hanson (FP) den 28 augusti 2013.....	51
§ 261 Dnr M 13-159.....	52
Köket på Duvnäs skola Extra ärende.....	52
§ 262 Dnr M 03-1248.....	53
Velamsund I:I och Knarrnäs I:I, Koviks avfallsanläggning Överklagande av Länsstyrelsens beslut om ändring av villkor för bergtäkts- och återvinningsverksamhet Extra ärende.....	53
§ 263 Dnr MSN 2013/104.....	55
Politikerinitiativ 28 augusti 2013 från Leif Holmberg (C) rörande punkt 2-5, tillsyn i Skuruparken samt brev från Skuruparkens vänner.....	55
§ 264 Dnr MSN 2013/104.....	58
Politikerinitiativ 28 augusti 2013 från Leif Holmberg (C) rörande Skuruparken punkt 1 Inventeringsresultat och bedömning, Sicklaön 73:10, Skuruparken.....	58
§ 265 Dnr KFKS 2011/537-265	61
Skuruparken Extra ärende.....	61
§ 266	62
Kurser, konferenser och möten	62
§ 267 Anmälningssärenden	63
§ 268 Ärenden som utgick	66

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

§ 238

Dnr B 2012-000299

Igelboda 15:28, Idunvägen 26A Ansökan om bygglov för befintligt uthus

Beslut

1. Bygglovsansökan avslås med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Med stöd av 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (1987:10) föreläggs ägaren till fastigheten Igelboda 15:28, (personuppgift borttagen) att vid vite om 20 000 kronor, senast inom två månader från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft, ha rivit det tak som uppförts mellan uthus och huvudbyggnad vid fastighetens norra gräns så att det kvarvarande uthuset blir fristående och inte upptar mer än 15 m² byggnadsarea.

Avgiften för avslaget är 3 825 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet

Den 12 januari 2004, § 2 beviljade Fisksätra/Saltsjöbadens områdesnämnd bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivningslov för rivning av carport och skärmtak. Enligt beslutsstämplad situationsplan framgick det att carport/virkesupplag skulle rivas då nybyggnaden färdigställdes.

Den 26 april 2005 godkände fastighetskontoret, Nacka kommun, i egenskap av ägare till fastigheten Igelboda 2:1, placeringen av en friggebod närmare tomtgräns än 4,5 m.

Den 3 april 2012 kom en ansökan om bygglov in till bygglovenheten. Enligt ansökan önskade man få bygglov för befintlig bod för att kunna bygga en lovbeFriad friggebod på fastigheten.

Vid tillsynsbesök på fastigheten den 19 april 2012 kunde bygglovenheten konstatera att boden är placerad närmare fastighetsgräns mot gata än 4,5 meter samt att boden är sammanbyggd med huvudbyggnaden genom ett tak. Bodens och takets upptar tillsammans en byggnadsarea som överstiger 15 kvm (ca 25 kvm).

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Spl 115 och tomtindelingsplan Ingenjören. Bestämmelserna i detaljplan Spl 115 innebär bl.a. att högst 1/10 av tomten får bebyggas (i det aktuella fallet 100,2 kvm) och att byggnad inte får placeras närmare än 6,0 meter från tomtgräns. Huvudbyggnad får inte heller uppföras till högre höjd än 8,0 meter och inte innehålla fler än 2 våningar. Gårdsbyggnad får inte uppföras till högre höjd än 3,0 meter.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Yttranden

Fastighetsägaren har, genom en skrivelse inkommen den 26 augusti 2013, yttrat sig över förslaget till beslut. Bl.a. anförts att man haft en dialog med bygglovenheten och att man därmed har försökt göra rätt samt att det finns ett ”gap” mellan huvudbyggnad och bod/skärmtak vilket, som yttrandet får tolkas, skulle innebära att de inte är sammanbyggda.

Tidigare beslut

Den 12 januari 2004, § 2 beviljades bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivningslov för rivning av carport och skärmtak. Slutbevis i ärendet utfärdades den 22 juli 2009.

Skäl till beslut

Den 2 maj 2011 trädde ny plan- och bygglag (2010:900) i kraft och den äldre plan- och bygglagen (1987:10) upphörde att gälla. Enligt punkten 3 i övergångsbestämmelserna till den nya plan- och bygglagen framgår att för överträdelser som har ägt rum före den 2 maj 2011 ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. Den nya lagen ska dock tillämpas, om den leder till lindrigare påföljd. Enligt 11 kap 58 § (2010:900) får en byggsanktionsavgift inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelserna. Bygglovenheten kan konstatera att åtgärden utförts för mer än fem år sedan varför någon byggsanktionsavgift inte kan påföras för åtgärden.

Enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov beviljas till åtgärd som avviker från detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Bygglovenheten bedömer att boden genom det berörda taket har sammanbyggt med huvudbyggnaden och därmed är att betrakta som en tillbyggnad av huvudbyggnaden. Det faktum att det finns en glipa mellan en del av taket och huvudbyggnaden förändrar inte den bedömningen. Avståndet till tomtgräns om ca 1 m är inte att betrakta som en liten avvikelse varför förutsättningar att bevilja lov saknas. Även överskridandet av största tillåtna byggnadsarea på tomten, som med tillbyggnaden får en sammanlagd byggnadsarea om ca 127 kvm, är i sig en avvikelse som inte bedöms som liten.

Enligt 10 kap. 1 § plan- och bygglagen (1987:10) skall byggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande så snart det finns anledning anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i plan- och bygglagen (1987:10) eller någon föreskrift eller beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser. Ingripandet i detta fall innebär ett föreläggande att riva det tak som nämnden föreskrivit ska rivas.

Enligt 10 kap.14 § plan- och bygglagen (1987:10), får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet att inom viss tid vidta rättelse. Bygglovenheten bedömer det skäligt att rivningen skall vara gjord inom två månader från det att beslutet vinner laga kraft.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-27, rev. 2013-09-09

Bilagor

- 1 Översigtskarta
- 2 Skrivelse tillhörande ansökan om lov 2012-04-03
- 3 Kontrollbevis tillhörande beslut om bygg- och rivningslov 2004-01-12, § 2
- 4 Godkännande av placering från Nacka kommuns fastighetskontor, 2005-04-26
- 5 Beslut om bygg- och rivningslov 2004-01-12, § 2 med tillhörande situationsplan
- 6 Foton från 2012-04-19
- 7 Yttrande över tjänsteskrivelse

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

§ 239

Dnr B 2000-0343

Björknäs 10:88, Fredriksbergsvägen 10 **Olovligt uppförande av mur och föreläggande**

Beslut

Ärendet återremitteras för att beredas för slutgiltig hantering.

Ärendet

Den 14 juni 2000 beviljades bygglov för nybyggnad av mur och pool. I samband med inmätning av muren den 28 maj 2010 framkom att en del av muren, en bågförmad sträcka på ca 5 meter byggts ut som mest med 0,26 meter på kommunens mark (fastighet Björknäs 10:1).

Åtgärden avviker från bygglovet genom att muren flyttades ca 0,6 meter åt öster. Del av muren, som nämnts ovan, har byggts på mark som enligt planbestämmelser är gatumark. Bygglovenheten bedömer åtgärden som planstridig.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 283. Bestämmelserna innebär bl.a. att den kommunala marken där del av muren har placerats är planlagd som gatumark.

Yttranden

Kvalitetsansvarig för ovan nämnt arbetet i sin skrivelse daterad 2010-09-09 erkänt misstaget och hoppas att kommunen ska betrakta detta misstag som en mindre avvikelse.

Nacka kommun, genom markchefen, meddelade den 31 januari 2013 att kommunen som fastighetsägare ej är beredd att godkänna byggnationen. Kommunens markenhet anser att samtliga anläggningar som ligger på kommunens mark ska rivras och att marken ska återställas.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att komma in med förklaring.

Genom sitt juridiska ombud meddelar han i skrivelse daterad 2013-04-2013 att felet uppstod på grund av felaktig utstakning. Vidare anser han att felet bara är en tangering av kommunens mark och ska betraktas som en mindre avvikelse. Han har haft för avsikt att muren skulle placeras inom hans fastighet, och att så eventuellt inte skett kan tillskrivas omständigheter som han inte kunnat råda över.

Tidigare beslut

Den 14 juni 2000 beviljades bygglov för nybyggnad av mur och pool. Den 27 augusti 2003 beviljades ändring av lovet som bl.a. innebär ny placering av murar. Ytterligare ett ändringslov beviljades den 4 juni 2004.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Den 25 april 2012 beslutade byggnadsnämnden att förelägga ägaren till fastigheten att riva ca 25-30 meter långa murar, andra än de som tidigare nämnts, som i sin helhet ligger på kommunens fastighet Björknäs 10:1. Dessa murar, för vilka bygglov aldrig söktes, byggdes på mark som enligt planbestämmelser är gatumark. Detta beslut, med dnr. 221 2010-072, blev överklagat av fastighetsägaren och behandlas för närvarande av Länsstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2013-05-17 reviderad 2013-09-10

Bilagor:

- 1 Översiktkarta
- 2 Lägeskontroll av stödmur
- 3 Utlåtande från Kvalitetsansvarig
- 4 Utlåtande från Nacka kommun, Markenheten
- 5 Fullmakt
- 6 Yttrande 2013-04-29
- 7 Yttrande 2013-07-01
- 8 Bilder
- 9 Yttrande 2013-08-27
- 10 Bilaga till yttrande (KA utlåtande 2013-08-27)
- 11 Bilaga till yttrande (Bygglovansökan)

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade att ärendet skulle återremitteras för att beredas för slutgiltig hantering.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Cathrin Bergenstråhles återremissyrkande.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

§ 240

Dnr B 2013-0747

Sicklaön 198:5, Skogalundsvägen 10

Föreläggande och byggsanktionsavgift utvändig ändring av enbostadshus

Beslut

Ärendet återremitteras för att uppmana fastighetens ägare, att före den 26 oktober 2013 ansöka om lov.

Ärendet

Ärendet avser föreläggande att återställa ett enbostadshus fasader, där panelen bytts utan att bygglov söktes.

Den 13 juni 2013 mottog bygglovenheten en anonym anmälan om pågående panelbyte på en kulturhistoriskt värdefull byggnad. Den 2 juli hade bygglovenheten ett möte med fastighetsägaren med anledning av den anonyma anmälan och den bygglovsansökan om tillbyggnad som fastighetsägaren lämnat in. Vid tillsyn på fastigheten den 12 juli 2013 kunde bygglovenheten konstatera att panelen bytts på östra långsidan och på de två takkuporna. Arbetet har skett genom att ny panel spikats på över den ursprungliga. Ägaren informerades därefter åter igen att det pågående panelbytet dels var bygglovspliktigt, dels inte uppfyllde varsamhetskravet och att arbetena skulle avbrytas. Den 23 augusti 2013 kontaktade en boende i området bygglovenheten och sa att panelen nu också bytts på västra långsidan. Bygglovenheten åkte då ut till fastigheten och fattade beslut om förbud mot fortsatt arbete vid vite (§ 2013-02166). Vid tillsynen kunde bygglovenheten konstatera att panelen också bytts på långsidan mot vägen.

Planföresättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplan B3, en byggnadsplan från 1930-talet, som inte innehåller några skydds- eller varsamhetsbestämmelser utan endast reglerar byggande.

Fastigheten ingår i området Skogalund som ingår i Nacka kommuns kulturmiljöprogram, som antogs av kommunstyrelsen den 14 mars 2011.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-29 reviderad 2013-09-10

Bilagor:

- 1 Översiktskarta
- 2 Utdrag ur kulturmiljöprogram, ritning på byggnaden
- 3 Bygglovsenhetens fotografier
- 4 Bemötande yttrande från fastighetsägaren 2013-09-06

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade att ärendet skulle återremitteras för att uppmana fastighetens ägare att före den 26 oktober 2013 ansöka om lov.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Cathrin Bergenstråhles återremissyrkande.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------	-----------------------	--------------------

§ 241

Dnr MSN 2013/88-219

Yttrande över ”Handlingsplan för förskole- och skolplatser 2014-2022”, UNB 2011/86-610

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande.

Ärendet

Utbildningsnämnden beslutade den 12 juni 2013 att överlämna ”Handlingsplan för förskole- och skolplatser 2014-2022” för synpunkter till kommunstyrelsen och berörda nämnder. Planenheten har tillsammans med bygglovenheten tagit fram ett förslag till yttrande från miljö- och stadsbyggnadsnämnden, främst mot bakgrund av nämndens ansvarsområden för planbesked, planläggning och bygglov. Av förslaget till yttrande framgår följande:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att handlingsplanen utgör ett bra underlag för den fysiska planeringen. Nämnden anser att den avgjort viktigaste frågan för att kunna genomföra handlingsplanen är det finns tillgång på kommunal mark för att kunna lösa behoven, vilket dock främst är en fråga för kommunstyrelsen.

Av handlingsplanen framgår tydligt i vilka geografiska områden det kommer finnas ett underskott av förskole- och skolplatser under perioden, samt vilka lösningar som föreslås. Handlingsplanen skulle kunna bli tydligare när det gäller vem som ska ta initiativ till planläggning och när det ska göras. Utbildningsnämnden bör se till att det finns rutiner för när ansvarig enhet ska ta ett initiativ och att detta görs med tillräcklig framförhållning med hänsyn till beräknad tid för planarbete och handläggning av bygglov. Vidare föreslås att utbildningsnämnden i högre grad än idag, verkar för att utbildningsnämndens tjänstemän kan bli mer delaktiga i de planarbeten som pågår och att ett samarbete utvecklas mellan de enheter som ingår i hela kedjan. I möjligaste mån bör tidsbegränsade bygglov för förskolor och skolor undvikas som ett alternativ till att ta fram en detaljplan. Pågående tidsbegränsade bygglov bör löpande bevakas och följas upp. Förskolor och skolor som uppförs i kommunal regi bör vara en förebild när det gäller hållbarhet och arkitektur.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att planläggning initieras omgående för förskolor och skolor i sydöstra Boo och att lite tätare avstämningar görs i pågående program- och planarbeten som rör utvecklingen på Västra Sicklaön och i kommundelar som föreslås förtätas, som Orminge, Fisksätra/Saltsjöbaden och Älta.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2013-09-03

Bilagor:

1. Utbildningsnämndens protokoll den 12 juni 2013, § 36
2. Rapport ”Handlingsplan för förskole- och skolplatser 2014-2022”
3. Förslag till yttrande från Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Anteckningar

Magnus Sjöqvist (M) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Handlingsplanen ger en bra grund för en mer långsiktig planering av nya förskole- och skolfastigheter i kommunen. En fråga som inte berörs rör behovet av parkeringsplatser i anslutning till skolan. Nuvarande situation karaktäriseras av att föräldrar i allmänhet och föräldrar till barn i F-3 i synnerhet i hög utsträckning skjutsar sina barn till skolan. Försök med vandrande skolskjutsar görs löpande men faktum kvarstår; föräldrar prioriterar sina barns säkerhet vilket i praktiken innebär mycket skjutsande med tillhörande trafikproblem. Så länge som föräldrar förväntas följa sina barn till lektionssalen så har vi också en trafiksituation med mycket högt tryck under en kortare period på morgonen. I sådana fall måste planeringsprocessen fortsättningsvis ta hänsyn till detta behov. Ett annat alternativ är att skolans personal möter upp vid vägen (vägarna) och tar emot barnen där, snarare än i lektionssalen.”

Kaj Nyman (S), Ingela Birgersson (S), Thomas Josefsson (S), Mats Marnell (MP), Roger Bydler (MP) och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Ett ständigt återkommande problem i Nacka kommun har under många decennier varit att det har byggts mycket bostäder samtidigt som nödvändig infrastruktur byggts långt efter bostadsbebyggelsen eller inte alls. Nackas styrande moderaters filosofi tycks vara att bygga bostadsområden och i efterhand försöka skaffa sig en bild av de gemensamma behoven i form av resemöjligheter, skol- och förskoleplatser, service- och handelsmöjligheter, lektytor, grönstråk, parkeringsytor, etc.

Färska exempel på denna bristande framförhållning ser vi idag i samband med utbyggnaden av nya bostadsområden i Tollare och på Kvarnholmen. Denna brist på en sammanhängande och bred stadsutveckling gör det också naturligtvis svårt att i efterhand kompensera och rätta till brister, till exempel att bygga ut skolor och kollektivtrafik.

En annan faktor som försvårar planeringen när det gäller skolor och förskolor är den moderatledda alliansens förkärlek för att invänta privata initiativ när det gäller detta område. Vi anser att kommunen ska vara förutseende och i god tid planera för och bygga egna skolor.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Om detta kombineras med prognoser för befolkningsutvecklingen i olika områden kan byggprocesserna startas tidigare och relevant infrastruktur vara på plats vid rätt tid. En del i detta är att kommunens olika förvaltningar måste bli bättre på att samarbeta så att de olika behoven är tydliga för olika aktörer.

Inriktningen i detta ärende är ett steg i rätt riktning men vi har sett liknande dokument tidigare. Det är därför viktigt att intentionerna inte stannar i några dokument utan blir verklighet och tillämpas i de praktiska stadsutvecklingsprojekten.

TVå exempel:

Det är inte okej när mäklarfirman Husberg och Hagberg lockar barnfamiljer till området Hedvigslund i Älta med att det finns en förskola i närheten när många sedan inte får plats på densamma. Dessa barnfamiljer tvingas sedan till långa vardagsresor till förskolor med sina barn.

Det är också under all kritik att så lite har gjorts sedan utbildningsnämnden i flera års tid påtalat behovet av ytterligare en högstadieskola i Boo samt fler förskolor i Boo och på andra ställen i kommunen.”

- - - - -

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------	-----------------------	--------------------

§ 242

Dnr MSN 2012/121-040

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tertialbokslut 2, 2013

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer tertialbokslut 2 år 2013.

Ärendet

De strategiska mål som miljö- och stadsbyggnadsnämnden fortlöpande ska följa upp under 2013 är hållbart stadsbyggande, hög rättssäkerhet och effektiva processer. Överlag är måluppfyllelsen god.

Resultatet för perioden är 16 713 tkr, en positiv avvikelse på 173 tkr i lägre kostnader än vad som budgeterats. Den samlade bedömningen är att nämndens kostnader är i linje med budget för 2013 och att verksamheten bedrivs enligt plan.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 3013-09-11

Bilagor:

Bilaga 1. MSN tertialbokslut 2, 2013

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Anteckningar

Ingela Birgersson (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Socialdemokraterna fastställer tertialbokslut 2, 2013 men jag vill lyfta fram betydelsen av tre saker. För det första att det under hösten verkligen blir projektstart för kommundelsmöten om olika byggprojekt. Att ”Mötesplats för stadsbyggnad” kommer igång på allvar ser vi som mycket viktigt och vi kommer även som parti att anordna öppna möten för att bjuda in medborgare t.ex. i Boo för dialog om Orminge centrum utveckling 27 november kl 19-21 i Boo Folkets Hus.

För det andra tycker vi socialdemokrater att kommunens arbete med de lokala miljömålen som kommer att intensifieras framöver med åtgärdsprogram är viktiga för Nacka. För det tredje är arbetet med Vattendirektivet väldigt positivt och har vårt fulla stöd.”

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

§ 243

Dnr MSN 2013/90-040

Justering av Taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att grundbeloppet (G) i Taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster höjs från 52 till 53.

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner den justerade taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

En översyn av den gällande taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster har genomförts. För att de tjänster som erbjuds inom ramarna för taxan ska ha kostnads- täckning bör en justering av grundbeloppet (G), som multipliceras med faktorn för respektive uppdrag, göras. För vissa uppdrag bör även en höjning av de faktorer som multipliceras med grundbeloppet (G) göras.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2013-09-10

Bilagor:

Bilaga 1. Förslag till Taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Anteckningar

Johan Hiller (M) gjorde följande anteckning till protokollet:

”En översyn av den gällande taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster har genomförts. Av PM: et ”Taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster”, sid 6 (12) framgår, att avgiften för Marklov (trädfällning) föreslås utgå. Då olovlig trädfällning är ett återkommande problem, föreslår jag att avskaffandet av lovavgiften kommuniceras brett till alla fastighetsägare i kommunen när beslutet om den nya taxan antagits av Kommunfullmäktige. Kommunikationsinsatsen ger dels möjlighet att påminna om att marklov krävs för fällning av träd med stamdiameter över 15 cm på en höjd av ca 1 m över mark i vissa områden, dels också att lovgivningen i fortsättningen är kostnadsfri för sökande. Aktiviteten är i sig en unik möjlighet att minska och i bästa fall eliminera antalet olovliga trädfällningar på tomtmark i Nacka.”

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

§ 244

Dnr MSN 2013/91-040

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande över förslag till Mål och Budget för 2014-2016

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) föreslår att kommunfullmäktige fastställer den av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslagna budgetramen för nämndens verksamheter.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) föreslår att kommunfullmäktige fastställer mål för 2014 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) ansvarar för myndighets- och huvudmannauppgifter inom samhällsbyggnads- och miljöområdet.

De väsentliga områden som Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fortlöpande ska följa upp under 2013 är hållbart stadsbyggande, effektiva processer och hög rättssäkerhet. Överlag är måluppfyllelsen för verksamhetsresultat och insatta resurser god men det finns brister inom vissa områden.

Förslaget till budget för MSN år 2014 är 27 220 tkr. Ökningen av anslagen medför att verksamheten bättre kan möta efterfrågan av service och rådgivning hos medborgarna. Något som efterfrågas allt mer delvis som en konsekvens av att Nacka växer. Det finns även ett stort behov av att arbeta med att kvalitetssäkra kommunens grundläggande kartsystem samt kompensera för ökade IT-kostnader. Anslagsökningen kommer även att användas för att förstärka arbete med områden så som olovlig trädfällning och möta ökade krav på miljöövervakning.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2013-09-11 reviderad 2013-09-18

Bilagor:

Bilaga 1. MSN mål och budget 2014-2016

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Kaj Nyman (S), Ingela Birgersson (S) och Mats Marnell (MP) deltog inte i beslutet med hänvisning till budgetförslag i KS från socialdemokraterna respektive miljöpartiet.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

§ 245

Dnr KFKS 2011/374-214

Detaljplan för Orminge 42:I i Boo, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Ärendet

Planområdet är beläget i västra Orminge och bebyggt med en låg envåningsbyggnad. Byggnaden har tidigare fungerat som förskola och inrymmer idag bostadslägenheter. Planområdet har direkt anslutning till centrala parken och omges av de karakteristiska radhusliknande "tågagnarna" i två våningar. Gällande detaljplan medger bebyggelse i en våning för allmänt ändamål. Dagens bostadsanvändning har medgivits genom tillfälligt lov. Planförslaget syftar till att bekräfta pågående markanvändning genom att möjliggöra nya flerbostadshus. Den nya bebyggelsen ska förhålla sig till och anpassas till omgivande kulturmiljövärden. Planförslaget medger även förskoleverksamhet i byggnadernas bottenplan. Samråd om planförslaget skedde under perioden 24 juli – 30 augusti 2012. Under samrådet inkom synpunkter på den nya bebyggelsens negativa omgivningspåverkan. Planförslaget bearbetades efter samråd vad gäller högsta tillåtna taknockshöjd och högsta tillåtna våningsantal. Därutöver begränsades antalet lägenheter och planens genomförandetid. Granskning av planförslaget skedde under perioden 28 maj – 5 juli 2013. Synpunkter från närboende kvarstår vad gäller planförslagets negativa omgivningspåverkan. Efter granskningen har omfattningen på förskoleverksamheten begränsats och därutöver har planförslaget genomgått redaktionella ändringar. Exploatören står för plankostnader och för de kostnader som krävs för planens genomförande både inom och utanför kvartersmark.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-09

Bilagor: Plankarta med bestämmelser, Plan- och genomförandebeskrivning

Tjänsteutlåtande, Översikt över kommunala beslut

Yrkanden

Anders Tiger (KD) yrkade med instämmande av Ingela Birgersson (S) och Leif Holmberg (C) att nämnden skulle besluta i enlighet med förslaget till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

§ 246

Dnr KFKS 2004/644-214

Detaljplan för del av fastigheten Bo I:608 m.fl. i Boo/Lännersta, verksamhetsområde Prästkragens väg

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen.

Ärendet

Ett förslag till detaljplan har upprättats för rubricerat område. Planområdet utgör en del i anslutning till ett befintligt verksamhetsområde och är beläget i Saltsjö-Boo, i förlängningen av Prästkragens väg inom det s.k. Liljekonvaljenområdet. Detaljplanen möjliggör bebyggelse för småindustri- kontors- eller handelsändamål. Bebyggelsen kan bli ca tre våningar och ska sammanbyggas för att ge en bullerdämpande effekt. En förutsättning är att befintlig gång- och cykelväg flyttas norrut med slänt mot Värmdöleden. Gångväg/stig från Rävgryesstigen ges en delvis ny sträckning och ansluter till vändplan.

Synpunkter har kommit in i huvudsak avseende behovet av dagvattenutredning och riskanalys samt att naturmarken bör bevaras.

Förändringar som gjorts i planförslaget efter samråd:

- Högsta tillåtna totalhöjd har sänkts en meter till + 46 meter.
- Miljöredovisning har justerats avseende beskrivning av befintlig växtlighet samt länsstyrelsens synpunkter om dagvattenhantering under samråd.
- Dagvattenutredning och riskanalys har gjorts.
- Plankarta har kompletterats med möjlighet till parkering på prickmark.
- Kvartersmarken har utökats något i nordöstra delen av planområdet.

Ekonomiska konsekvenser

Planen innebär nytt läge för gc-väg och gångväg/gångstig samt att va-ledning behöver byggas ut. Anläggningarna är inte projekterade och kostnadsuppskattningen är därför osäker och baserad på schabloner. Totalt kan utbyggnaden kosta 3 miljoner kronor. Intäkten för markförsäljning kommer att täcka utbyggnadskostnaden.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-02

Bilagor:

Detaljplanekarta med planbestämmelser

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Miljöredovisning

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Riskutredning (2013-06-05)
Dagvattenutredning (2013-06-14)
Översikt över kommunala beslut

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------	-----------------------	--------------------

§ 247

Dnr MSN 2012/97-214

Begäran om planbesked för fastigheterna Sicklaön 105:1 och Sicklaön 103:5, Finntorpsvägen/Gamla Värmdövägen, Sicklaön, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden på Sicklaön 105:1 i en planprocess samt att åtgärden på Sicklaön 103:5 inte bör prövas i en planprocess.

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser därför att inleda planarbete för fastigheten Sicklaön 105:1 i kommundelen Finntorp. Planarbete bedöms kunna bedrivas med normalt planförfarande. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas år 2016.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ser positivt på att pröva en högre höjd för huset för studentbostäder.

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Sicklaön 103:5 i kommundelen Finntorp.

Ärendet

Planenheten har mottagit en begäran om planbesked för fastigheterna Sicklaön 105:1 och 103:5 i Finntorps centrum. Föreslagen markanvändning är bostäder i flerbostadshus. Sökande är bostadsrättsföreningen Bergängen. Sökanden önskar uppföra flerbostadshus med studentlägenheter på torget i Finntorp och där den gamla bensinstationen nu står. Planenheten bedömer att bostäder kan prövas på Sicklaön 105:1 (den gamla bensinstationen) men inte på Sicklaön 103:5, bland annat mot bakgrund av platsens betydelse som offentlig plats. Sökandens skrivelser bifogas tjänsteskrivelsen.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat. Projektet kommer att behöva bidra till utrustning av allmänna anläggningar i Finntorp enligt ”Program för Finntorp”, godkänt 2006. Detta kommer att regleras i ett separat avtal som berör genomförandet. Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-02 reviderad 2013-09-10

Bilagor:

Sökandens skrivelser

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade med instämmande av Anders Tiger (KD), Kaj Nyman (S), Ingela Birgersson (S) och Mats Marnell (MP) att nämnden skulle besluta i enlighet med förslaget till beslut med tillägget att nämnden ser positivt på att pröva en högre höjd för huset för studentbostäder.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut med Cathrin Bergenstråhles tilläggsyrkande.

Anteckningar

Pernilla Hsu (M) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Det vore önskvärt att återuppta arbetet med Planprogram Finntorp.”

Bjarne Hanson (FP) och Birgitta Berggren Hedin (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Finntorp är ett samhälle, som rymmer ett stort antal mindre företag och bostäder med ofta äldre människor. Av olika skäl har dess centrum tappat betydelse. Bank, post och nu senast den enda matbutiken har lagt ned eller flyttat sin verksamhet. Finntorp skulle vinna på att få nybebyggelse. Det är därför glädjande att bostadsrättsföreningen Bergsängen kommer med förslag på att bebygga ”macktomten” med ett runt hus för verksamhet och studentbostäder. Folkpartiet välkomnar förslaget och ser gärna att detta hus blir högre. Det föreslagna huset på torget medför trafiktekniska problem och är gestaltningsmässigt tveksamt. Däremot är vi inte helt negativa till nya förslag till bebyggelse på torget. I dagsläget saknar 50-talstorget liv. Aktiviteter på torget eller ny bebyggelse behövs. Det finns många områden i Finntorp där man skulle kunna förtäta, bland annat äger kyrkan en tomt utefter gamla Värmdövägen. Av stor vikt är att knyta an till det närliggande programmet för Planområdet. Bakom Becksjudarvägen, i gränslandet mellan Finntorp och Alphyddan ligger en bortglömd höjdplatå, som skulle kunna bebyggas. Den gång- och cykelväg som går på Värmdöledssidan förbinder idag Finntorp med Alphyddan. Gör om denna väg till gata där även bilar kan köra. En sådan lösning skulle kunna avlasta den livligt trafikerade Gamla Värmdövägen.”

Björn Strehlenert (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Det tänkta huset på ”bensinmackstomten” kan gott byggas högre, men bör inte göras runt likt en silo. Runda hus blir oftast fula hus, dessutom oekonomiska och opraktiska.”

Mats Marnell (MP), Roger Bydler (MP), Kaj Nyman (S) Ingela Birgersson (S) och Thomas Josefsson (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”När västra Sicklaön nu skall förtätas och bli stad är alla ytor under lupp. Finntorps centrum är idag en öde och överdimensionerad plats som lämpar sig för förtätning. Torgytan där nu en ny byggnad föreslås är dock en plats som bör bevakas och hållas öppen eftersom publika platser annars lätt kan försvinna eller bli kostbara att skapa på nytt.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Ytorna runt torget kan däremot förstärkas och torget därigenom få mer karaktär. Exempelvis kan man tänka sig att byggnaden direkt söder om torget skulle kunna bli någon våning högre. Kanske kunde man också se att torget kapades på längden för att ge plats åt en byggnad vid korsningen.

Också andra sidan av Finntorpsvägen skulle kunna utvecklas. Här finns bland annat den runda macken som föreslås ersättas av ett högre hus. Vi ställer oss positiva till att detta hus växer på höjden, gärna högre än skisserna visar. Vi vill också att detta hus övervägande innehåller små lägenheter.

Vi ställer oss därmed positiva till planbesked avseende Sicklaön 105:1, men när det gäller Sicklaön 103:5 är vi positiva till att pröva en byggnad eller påbyggnad inom fastigheten men inte på den plats som föreslås i det inlämnade förslaget.

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Även detta byggärende är ett exempel på inskränkt frimärkstänkande i stadsplaneringen. I enlighet med kommunens översiktsplan – som det finns en bred politisk konsensus kring – så ska Finntorp och omkringliggande äldre bostadsområden förtätas och byggas samman med varandra. De ska dessutom försörjas med modern kollektivtrafik i form av ny tunnelbana. Torget i Finntorp har i många decennier varit en ödslig och ogästvänlig plats som människor bara skyndat förbi så det är bra att det åtgärdas. Det är också bra att det händer något med platsen där det tidigare legat en bensinstation.

Men man måste ta ett helhetsgrepp över hela Finntorp och dess omgivningar - inte bara titta på en liten bit i taget, baserat på vem som för tillfället äger olika fastigheter och vad ägarna just nu vill. Nacka kommun måste ta initiativet och makten över stadsplaneringen i kommunen. Dessutom måste man fundera på effekten av kommande tunnelbana – vad betyder det för Finntorp, ska det finnas en station i närheten, kanske en uppgång till Finntorp och var ska den i så fall vara, hur mycket nytt ska byggas i denna stadsdel? Vi ger här bara två praktiska exempel på vad en sammanhållen och genomtänkt stadsplanering måste förhålla sig till. T.ex. på torgets norra sida där byggherren vill bygga nytt är Finntorpsvägen minst dubbelt så bred som det behövs. En ny huskropp skulle kunna ta i anspråk en del av det som idag används till onödigt gatuutrymme och därmed göras större och innehålla fler lägenheter. Samma felaktiga markanvändning är det på Gamla Värmdövägen strax sydost om torget där väg och parkering upptar en onödigt stor yta. Den ytan är dessutom en väldigt central plats i Finntorp - här finns t.ex. plats för en långsträckt huskropp i nord-sydlig riktning och är kanske även en lämplig plats för en framtida tunnelbaneuppgång.

Sammanfattningsvis bör det aktuella planärendet ingå i en större sammanhållen stadsplanering som kommunen råder över.”

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

§ 248

Dnr MSN 2013/52-214

Begäran om planbesked för fastigheten Neglinge 2:1 i Saltsjöbaden, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Neglinge 2:1 i kommundelen Saltsjöbaden.

Ärendet

Planenheten mottog den 8 maj 2013 en begäran om planbesked för fastigheten Neglinge 2:1 i kommundelen Saltsjöbaden. Föreslagen markanvändning är bl.a. dagligvaruhandel. Ansökan avser etablering av dagligvaruhandel och kontor om ca 4 000 kvm BTA totalt. Planenheten anser inte att platsen är lämplig för dagligvaruhandel och att det är viktigt för Saltsjöbadens centrum att denna typ av etableringar koncentreras dit. Sökandens skrivelse bifogas tjänsteskrivelsen.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnad och villkor för köp av kommunal mark regleras i exploateringsavtal.

Debitering av planbeskedet sker enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-10

Bilagor:

Sökandens skrivelse

Handelsutredning

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade med instämmande av Leif Holmberg (C) att nämnden skulle besluta i enlighet med förslaget till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Anteckningar

Thomas Josefsson (S), Kaj Nyman (S) och Mats Marnell (MP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi delar åsikten att kommunen inte bör inleda något planarbete för att möjliggöra dagligvaruhandel och kontor.

Vi hoppas också att den planerade båthallen – planeringen pågår med stöd av en ännu gällande markanvisning – inte blir av.

Vi anser att Nacka kommun bör spara denna mark som ett möjligt område för en utbyggnad av Saltsjöbanans depå vid Neglinge. Området bör dessutom utformas så att det inte blir svårare att i en framtid bygga ut Igelboda station till tre spår och/eller bygga en planfri korsning mellan järnvägen och Igelbodavägen.

Den nya inriktningen för framtidens Saltsjöbana, d.v.s. att den utvecklas som järnväg och inte som en del av tvärspårvägen, torde bland annat innebära att det inte längre finns något behov av att bygga en depå mellan Igelboda och Fisksätra. Opinionen mot ett sådant bygge har varit stark, bland annat för att det skulle innebära att naturmark måste exploateras och leda till bullerstörningar för dem som bor på Igelbodaplatån och Fågelhöjden, vilket vi också markerade i en protokollsanteckning vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 23 januari 2013.

Vi vill att planarbetet istället ska inriktas på

- att utnyttja marken som en extra depå för Saltsjöbanan, för det fall nuvarande tankar på en båthall skrotas, och
- att markområdet fram till dess kan användas för infartsparkering och i övrigt behåller sin natur.”

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

§ 249

Dnr KFKS 2012/685-214

Detaljplan för studentbostäder i Ektorp inom fastigheten Sicklaön 40:14, vid Ektorpsvägen/Värmdöleden

Information inför samråd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planenheten har för avsikt att skicka ut detaljplanen på samråd under september - oktober 2013.

I maj 2012 fick planenheten uppdraget av kommunstyrelsen att skicka ut en inbjudan till intresseanmälan för studentbostäder i Nacka kommun där ByggVesta lämnade in det vinnande förslaget.

Syftet med projektet är att skapa förutsättningar för studentbostäder och ungdomsbostäder med rimliga hyresnivåer i Ektorp. Planområdet innefattas av fastigheten Sicklaön 40:14 i Ektorp. Frånsett en parkeringsplats om ca 30 platser är området obebyggt. Marken är kuperad och består till stor del av berg och utfyllnadsmassor utmed motorvägen. Inom planområdet föreslås fyra loftgångshus som varierar i byggnadshöjderna från 3 till 5 våningar. Totalt rör det sig om ca 200 bostäder, varav ca 150 föreslås vara studentbostäder och 50 föreslås vara ungdomsbostäder.

Med anledning av områdets närhet till Värmdöleden har en bullerutredning, en riskanalys samt en luftkvalitetsutredning tagits fram. Både buller-, risk- och luftförhållanden bedöms ligga inom acceptabla nivåer för en eventuell tillkommande bostadsbebyggelse.

Kommunen avser att, när detaljplan vunnit laga kraft, upplåta den fastighet som bildas till ByggVesta AB med tomträtt.

Detaljplanen bedöms kunna antas i kommunfullmäktige under tredje kvartalet 2014 och byggstart kan därefter påbörjas tidigast under första kvartalet 2015.

Ekonomiska konsekvenser

Ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören upprättas och godkänns av kommunfullmäktige innan detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Avtalet reglerar parternas ansvar för genomförandet av detaljplanen och kostnadsansvar för utbyggnaden.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunen bekostar om- och utbyggnationer inom allmän plats t.ex. Ektorpsvägen förbi området, samt för att upprätta förbindelsepunkt för vatten- och avlopp. Exploatören bekostar all utbyggnad som sker inom kvartersmark.

Kommunen tar ut avgifter för bygglov och bygganmälan enligt gällande taxa. Kommunen debiterar också kostnad för va- anslutning när anslutningspunkt finns upprättad i gatan.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2013-03-25, § 71 att godkänna startpromemorian för stadsbyggnadsprojektet.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-30

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------	-----------------------	--------------------

§ 250

Dnr KFKS 2012/491-214

Detaljplan för flerbostadshus inom fastigheten Sicklaön 202:9 vid Ektorpsvägen/Värmdövägen i Ektorp, Nacka kommun.

Information inför samråd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra för uppförande av ett flerbostadshus på fastigheten Sicklaön 202:9 samt inom en mindre del av den kommunala fastigheten Sicklaön 40:14.

Projektets viktigaste mål är:

- Uppnå en god boendemiljö ur bullersynpunkt för tillkommande bebyggelse samt för bakomliggande parkmiljö
- Anpassa tillkommande bebyggelse till befintlig stadsmiljö
- Anpassa tillkommande bebyggelse till de naturvärden som finns i området
- Skapa en mer stadsmässig miljö utmed Ektorpsvägen

Planområdet ligger i centrala Ektorp i anslutning till Ektorpsrondellen. Området angränsar till Ektorpsvägen i öster och till Värmdövägen i söder. Nacka närsjukhus och Ektorps centrum är två viktiga närliggande serviceenheter i området. Fastigheten ägs av Sickla förvaltning AB.

Ett nytt flerbostadshus om ca 40-50 nya lägenheter föreslås längs med Ektorpsvägen. Byggnadsförslaget är på totalt sju våningar. Förutom tillkommande bostadshus föreslås även påbyggnad av befintlig byggnad norr om med två våningar. På befintlig byggnad ska översta våningsplanet vara indraget. Flerbostadshusets bottenvåning kommer att innehålla lokaler ut mot Ektorpsvägen. Den nya bebyggelsen anpassas efter områdets topografi med garage i souterrängplan.

Jätteeken söder om föreslagen byggnad bevaras. Ekens krona är inmätt för att byggnaden inte ska påverkas. En skyddad gård för utevistelse och småbarnslek ska ordnas inom kvartersmarken.

Området är delvis bullerutsatt. Mot Ektorpsvägen blir den dygnskvivalenta ljudnivån upp mot 64 dBA. Med genomtänkt planlösning med genomgående lägenheter, där alla lägenheter har tillgång till bullerdämpad sida mot väst (om högst 55 dBA ekvivalent vid fasad), uppnås länsstyrelsen riktlinjer enligt avstegsfall B.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

En ombyggnad av Ektorpsvägen förbi området föreslås. Detta bland annat för att säkerställa att infart till garaget samt sophantering löses.

Detaljplanen planeras skickas ut på samråd under hösten 2013. Ett antagande av planen kan ske under hösten 2014.

Ekonomiska konsekvenser

Ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören upprättas och godkänns av kommunfullmäktige innan detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Avtalet reglerar parternas ansvar för genomförandet av detaljplanen och kostnadsansvar för utbyggnaden.

Exploatören bekostar allmänna anläggningar som utbyggnaden av lokalgata och gångvägar i anslutning till gatan samt hela utbyggnaden av flerbostadshus och övriga byggnader eller anläggningar på kvartersmark. Det ekonomiska ansvaret för utbyggnaden i övrigt såsom fjärrvärme, vatten- och avlopp, el och teleledning, teknisk kontroll, fastighetsbildning regleras i exploateringsavtalet. Anslutningsavgift för fjärrvärme, va, el, tele med mera debiteras enligt gällande taxa vid tidpunkten för anslutning till kommunen. Anslutning av fjärrvärme, el och tele sker med respektive huvudmän.

Kommunen tar ut avgifter för nybyggnadskarta, bygglov och bygganmälan enligt gällande taxa. Ersättning för nödvändig marköverföring bestäms av fastighetsbildningsmyndigheten eller genom överenskommelse med fastighetsägaren.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2012-10-22, § 255 att godkänna startpromemorian för stadsbyggnadsprojektet.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-30

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Anteckningar

Mats Marnell (MP) och Roger Bydler (MP) gjorde följande anteckning till protokollet: ”Vi tycker att föreslagen byggnad blivit alltför hög och därmed får en dominerande ställning i närområdet. Utförandet på förslaget är tyvärr sådant att byggnaden inte kan hantera den rollen utan blir istället en dränerande kraft på områdets karaktär och fina känsla. Vi vill se ett mer finkänsligt förslag som tar hänsyn till mötet med den vackra rondellen, ekarna och Saltsjö-Duvnäs. Det här är en svår och ömtålig plats som gör att husets kortsida blir mycket viktig i sammanhanget och måste hanteras som dess framsida.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

§ 251

Pågående planarbeten

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planarbeten enligt sammanställningar för Sicklaön, Boo, Fisksätra/Saltsjöbaden, Älta och Översiktlig planering daterade 3013-

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------	-----------------------	--------------------

§ 252

Pågående planbesked

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planbesked enligt sammanställning för hela Nacka kommun daterad 2013-09-11.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------	-----------------------	--------------------

§ 253

Dnr MSN 2013/103

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2014

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdagar för 2014.

JANUARI	22		Onsdag v4
FEBRUARI	12	Prel. årsbokslut	Onsdag v7
MARS	12		Onsdag v11
APRIL	2		Onsdag v14
MAJ	14	T1	Onsdag v20
JUNI	11		Onsdag v24
AUGUSTI	27		Onsdag v35
SEPTEMBER	17	T2 mål o budget	Onsdag v38
OKTOBER	15		Onsdag v42
NOVEMBER	12		Onsdag v46
DECEMBER	10		Onsdag v50

2. Sammanträdena börjar klockan 15.00.

Ärendet

Enligt 2 § i Gemensamma bestämmelser för beslutsfattande, delegation m.m. för nämnder i Nacka kommun ska nämnden inför varje kalenderår besluta om sammanträdesplan (dag och tid) senast under september månad året före.

Vid utformandet av ett förslag ska hänsyn tas till förläggningen av övriga nämnder och styrelser och till Kommunfullmäktiges sammanträden. Nämnderna ska dessutom ta hänsyn till tiderna för Kommunfullmäktiges behandling av årsbokslut, tertialbokslut och budget.

Handlingar i ärendet

Teknik- och stadsbyggnadsstabens tjänsteskrivelse 2013-09-11

Yrkanden

Kaj Nyman (S) yrkade med instämmande av Ingela Birgersson (S) och Mats Marnell (MP) att nämnden skulle besluta i enlighet med förslaget till beslut med tillägg av ett sammanträde den 23 april.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden beslöt med avslag på Kaj Nymans tilläggsyrkande i enlighet med förslaget till beslut.

Reservationer

Kaj Nyman (S), Ingela Birgersson (S) och Mats Marnell (MP) lämnade följande reservation till protokollet:

”Vi föreslog att nämnden skulle besluta om ytterligare ett sammanträde under våren. Skälet är att antalet ärenden av erfarenhet är stort under denna del av året, och ett uppehåll på sex veckor innebär att många ärenden samlas på hög och det blir ohanterligt mycket att ta ställning till på de två sista sammanträdena på vårterminen. För att ge nämndledamöterna en rimlig möjlighet att sätta sig in i ärendena och fatta bra beslut, vilket är en förutsättning för att den demokratiska processen ska fungera tillfredsställande, hade det behövts ytterligare ett mötestillfälle.”

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

§ 254

Dnr MSN 2013/87-246

Beslut om namn på ny väg inom detaljplan för del av Tollare 1:16, Tollare strand

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att namnet på den nya vägen ska vara Barkerivägen.

Ärendet

Inom planområdets västra del har nu NCC påbörjat planeringen för byggandet av bland annat nya bostäder och en ny väg, och för att klara adressättningen till bostäderna fordras att nämnden beslutar om ett namn på den nya vägen.

Lantmäterienheten och Nämndens namndelegation har berett ärendet. Förslaget är att vägen får namnet Barkerivägen.

Namnet anknyter till det gamla pappersbruket, som nu är rivet, och arbetet med att tillverka papper av skogsråvaran. Det var i barkeriet som barkningen av trädstammarna utfördes.

Synpunkter på förslaget har inhämtats från fastighetsägaren NCC och kommunantikvarien, bägge tycker att förslaget är bra.

Därför föreslår beredningsgruppen att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att den nya vägen får namnet Barkerivägen.

Handlingar i ärendet

Lantmäterienhetens tjänsteskrivelse 2013-08-29

Bilaga:

Karta

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------	-----------------------	--------------------

§ 255

Dnr M 13-1214

Åtgärdsplan med anledning av Länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen i Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar miljöenhetens förslag till åtgärdsplan med anledning av Länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen i Nacka kommun.

Ärendet

Den 30 maj 2013 genomförde Länsstyrelsen i Stockholms Län en revision av Miljö- och Stadsbyggnadsnämndens livsmedelskontroll i Nacka kommun. Den 18 juli 2013 inkom en preliminär revisionsrapport från Länsstyrelsen till miljöenheten.

Länsstyrelsens bedömning av revisionen är att Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden i stort uppfyller lagstiftningens krav på offentlig kontroll av livsmedel. Tre avvikelser noterades inom följande områden:

- Opartiskhet och intressekonflikt, inklusive jäv
- Rutiner för utförande av kontroll
- Rapportering av kontrollresultat

En åtgärdsplan, som redogör för när och hur korrigerande och förebyggande åtgärder kommer att vidtas med hänsyn till avvikelserna, ska redovisas för Länsstyrelsen senast den 21 oktober 2013.

Nedan redovisas de åtgärder miljöenheten föreslår:

• Opartiskhet och intressekonflikt, inklusive jäv		
Avvikelse	Länsstyrelsens kommentar till avvikelsen	Förslag på åtgärd
a) Myndigheten har ofullständiga rutiner som säkerställer att den offentliga kontrollen utförs med opartiskhet och utan intresse-konflikter på olika nivåer.	Verksamhetsutövning och kontrollansvar för dricksvatten ligger under samma process, Miljö- och Stadsbyggnad.	Ingen åtgärd, se bifogat yttrande.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------	-----------------------	--------------------

<p>b) Bisysslor följs inte upp regelbundet.</p>	<p>En bisysslepolicy finns och frågan om bisysslor tas upp vid nyanställning. Någon regelbunden uppföljning av bisysslor görs inte. Ingen av inspektörerna har egen livsmedelsverksamhet. Det var oklart om någon ledamot i nämnden har anknytning till livsmedelsverksamhet.</p>	<p>Det finns en levande diskussion i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (även övriga nämnder i kommunen) kring korruption, jäv mm inom ramen för arbetet med en risk- och sårbarhetsanalys som kommunen arbetar med. Minst en gång per år i samband med utvecklingssamtal följs bisysslor gällande livsmedelsverksamhet och annan verksamhet upp av miljöchef med handläggare som utför livsmedelskontroll.</p>
<p>• Rutiner för utförande av kontroll</p>		
<p>Avvikelse</p>	<p>Länsstyrelsens kommentar till avvikelsen</p>	<p>Förslag på åtgärd</p>
<p>a) Myndigheten saknade vissa rutiner för verksamheten, t.ex. provtagningsrutin för livsmedelsprover, rutin för hantering av RASFF-meddelanden (Rapid Alert System for Food and Feed).</p>	<p>Myndigheten har skriftliga rutiner för verksamheten men saknar vissa skriftliga rutiner.</p>	<p>Upprätta skriftliga rutiner för de som saknas. Förbättringsförslag har rapporterats i KompassN.</p>
<p>• Rapportering av kontrollresultat</p>		
<p>Avvikelse</p>	<p>Länsstyrelsens kommentar till avvikelsen</p>	<p>Förslag på åtgärd</p>
<p>a) Kontrollrapport skrivs inte alltid efter genomförd kontroll.</p>	<p>Av utskrift från Ecos framgår att kontrollrapport inte alltid skrivs efter genomförd kontroll, i detta fall en uppföljande kontroll. Tjänsteant. om resultat från kontrollen samt notering om att ingen kontrollrapport skrivs finns i Ecos.</p>	<p>Rutin för livsmedelskontroll förtydligas om att verksamheten alltid ska få en skriftlig återkoppling av genomförd kontroll. Frågan har tagits upp på ett möte med handläggare som utför livsmedelskontroll.</p>
<p>b) Kvarstående brist/avvikelse noterades inte vid uppföljande kontroll.</p>	<p>Vid stickprovskontroll av några verksamheter i Ecos framgick att en verksamhet fick bedömning ”utan anmärkning” vid uppföljande kontroll trots att en av bristerna kvarstod oförändrad.</p>	<p>En rubrik för uppföljning av avvikelser har lagts till i mallen för kontrollrapport. Där ska uppföljning av avvikelser beskrivas samt bedömning framgå.</p>

<p>Ordförandens signatur</p>	<p>Justerandens signatur</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------	------------------------------	---------------------------

Övrigt

Miljöenheten uppmärksammade felaktiga uppgifter gällande ansvar för dricksvatten i den preliminära revisionsrapporten. I rapporten beskrivs att den praktiska driften och underhållet av det kommunala dricksvattnet (va-frågor) hanteras av Tekniska drifts- och underhållsenheten inom processen Miljö- och Stadsbyggnad. Detta är felaktigt då Tekniska drifts- och underhållsenheten ingår i Tekniska processen där Tekniska nämnden är ansvarig nämnd. Ett yttrande lämnades till Länsstyrelsen den 29 augusti 2013.

Revisionsrapporten samt yttrande är bilagda tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-29 reviderad 2013-09-10

Bilagor:

Revisionsrapporten

Yttrande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

- - - - -

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

§ 256

Dnr M 13-658

Lännersta I I:89, Sieverts väg 9, Saltsjö-Boo

Ansökan om strandskyddsdispens för staket och staketstolpar

Beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens för tidigare uppsatta staket och staketstolpar enligt yrkande 1 avslås.
2. Dispens ges för två stycken nya staketstolpar som ersättning för befintliga längs den västra tomtgränsen.
3. Området dispensen avser är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
4. Följande villkor ska uppfyllas:
 - De nya stolparna ska i utseende vara likvärdiga med den befintliga och placeras på ungefär samma plats.
5. Ansökan om strandskyddsdispens för två nya staketstolpar vid den östra tomtgränsen avslås.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 15 §, 18c § punkt 3 och 16 kap 2 § miljöbalken.

Information till beslutet

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Beslut om att inte ge dispens får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har hanterat ett klagomålsärende avseende aktuella staket och staketstolpar i ärende M 2011-795. Nämnden beslutade den 31 augusti 2011 om att förelägga fastighetsägaren att ta bort staketen och grindstolparna. De bedömdes vara dispenspliktiga och strida mot strandskyddets syften. Fastighetsägaren överklagade nämndens beslut upp till mark- och miljööverdomstolen som den 1 juli 2013 beslutade att inte ge prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom att avslå överklagandet med hänvisning till att staketen och stolparna saknade strandskyddsdispens och skulle tas bort gäller därmed.

Fastighetsägaren ansöker nu i första hand om att få återuppföra tidigare uppsatta staket och grindstolpar eller bara staketstolparna vid båda fastighetsgränserna, se fotografier i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. I andra hand yrkar den sökande på att få ersätta de två äldre rostiga stolparna med likvärdiga stolpar fast i trä men att också få sätta upp liknande vid den östra tomtgränsen där det inte finns några äldre stolpar.

Han anser att det borde vara rimligt att få sätta upp gränsmarkeringar på sin privata tomt och följaktningen vid den tomtgräns som bildats via avstyckning. Vidare anser han att staketen och stolparna också markerar tomtgränsen på ett trevligt sätt. I och med att det går en promenadstig över hans fastighet så vill han uppmärksamma passerande om att de rör sig över en privat tomt och att de därmed ska visa hänsyn i samband med passagen. I och med att fastigheten styckades av försvann tomtgränsmarkeringen vid den östra gränsen och det är därför skäligt att han ska få sätta upp två stolpar enligt nya tomtgränsen. Flera närliggande fastigheter har också liknande staket och grindstolpar längs strandpromenaden. Ansökan inkom till miljöenheten den 23 april 2013.

Miljöenheten har avvaktat med att handlägga dispensansökan och inväntat Mark- och miljööverdomstolens dom gällande det överklagade föreläggandet om rivning.

Fastigheten ligger vid Lännerstasundet och ingår i planarbete för sydöstra Lännersta (område W), som var på utställning i maj 2013. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Strandskydd råder 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområdet. Fastigheten är drygt 6 200 kvm. Nämnden har i samband med ett beslut om strandskyddsdispens för pool och uteplats (M 2013-749) beslutat om en tomtplatsavgränsning på en area om ca 2 600 på den övre delen av fastigheten, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Anläggningarna som ansökan nu avser ligger utanför tomtplatsavgränsningen. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden som har valt att revidera ansökan till att gälla två yrkanden som nämnden ska ta ställning till.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Vid inspektionen 2011 kunde miljöenheten se en rostig äldre stolpe vid den västra tomgränsen. De sökta anläggningarna enligt yrkande 1 bedöms inte kunna ersätta de rostiga stolpar som finns på platsen då de nya stolparna med staket bedöms vara mer avhållande för allmänheten.

Sökanden bedöms däremot ha rätt att ersätta en eller flera äldre rostiga stolpar med nya likvärdiga. Sökanden har inte redovisat hur de nya ska se ut. Miljöenheten gör därför bedömningen att utseendet ska stämma överens med de nuvarande men att materialet kan ändras till trä om den sökande så önskar. Färgen på dessa bör däremot hållas mörka såsom svart, mörkgrå eller mörkbrun. Miljöenheten avstyrker däremot ansökan om att få sätta upp nya stolpar vid den östra tomgränsen. Det har sedan en avstyckning av fastigheten inte tidigare funnits några stolpar på platsen och det bedöms saknas särskilda skäl för att uppföra nya.

Påverkan på strandskyddets syften

Fastigheten omfattas i sin helhet av strandskydd och förutom tomtplatsen bedöms fastigheten vara allemansrättsligt tillgänglig. Staketen och staketstolparna står intill fastighetsgränserna vid promenadstigen som går igenom fastigheten längs vattnet. Promenadstigen har använts länge och har tidigare tillhört lugna promenaden i Boo. Staketen och stolparna är i sig inget hinder för passagen men bedöms ändå ha en privatiserande verkan och kan därmed avhålla allmänheten från att passera. Om man följer stigen västerifrån, från Djurgårdsvägen, finns det inga liknande anläggningar innan man kommer fram till aktuell fastighetsgräns. Även om det längre österut finns liknande staket och staketstolpar bedöms inte det enskilda intresset för att få sätta upp staket och staketstolpar väga avsevärt mycket tyngre än allmänhetens intressen.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Att ersätta de äldre stolparna bedöms däremot vara förenligt med strandskyddets syften och dispens bör därför ges under förutsättning att nämnda villkor följs.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-30

Bilagor:

1. Situationsplan med tomtplatsavgränsning
2. Fotografier
3. Fastighetens läge

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------	-----------------------	--------------------

§ 257

Dnr M 11-1252

**Erstavik 25:32, Kåsi AB i likvidation, f.d. TR
Bilåtervinning AB, Storkällans väg, Älta**
Föreläggande med vite om att undersöka förorenat område och
genomföra riskbedömning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutar att Kåsi AB i likvidation, f.d. TR Bilåtervinning med org.nr. 556182-2122 ska göra följande:

1. Bolaget ska vid vite av 100 000 kronor genomföra och bekosta undersökningar i enlighet med framtagna provtagningsplan. Dock ska även klorerade kolväten analyseras i grundvatten. Antalet prover ska anpassas så att tillräcklig information erhålles för att en adekvat riskbedömning av det förorenade området ska kunna utföras. Undersökningarna ska genomföras enligt anvisningarna i Naturvårdsverkets rapporter nr 4918 "metodik för förorenade områden", nr 4310 och 4311 "Vägledning för miljötekniska undersökningar" (del 1 och 2) och i Svenska Geotekniska Föreningens Fälthandbok, SGF Rapport 1:2004. Medier som ska omfattas är mark och grundvatten.

Av undersökningarna ska följande framgå:

- karakterisering och preliminär avgränsning av föroreningarna
- bedömning av omgivningens känslighet och skyddsvärde samt vilka risker som finns med att inte vidta någon åtgärd
- analyser av prover ska omfatta parametrar relaterade till skrotverksamhet
- vertikal och horisontell utbredning av föroreningar från skrotverksamheten i mark, grundvatten
- förekommande föroreningar samt föroreningshalter från skrotverksamheten
- eventuell spridning av föroreningar från verksamheten i mark, ytvatten, grundvatten, sediment, anläggningar och byggnader

Undersökningarna ska vara utförda och redovisade för MSN senast 18 december 2013.

2. Bolaget ska vid vite av 10 000 kronor utföra en riskbedömning avseende föroreningen för området utifrån genomförda undersökningar. Riskbedömningen ska utgå från naturvårdsverkets rapport "Riskbedömning av förorenade områden" (Rapport 5977). Av riskbedömningen ska tydligt framgå:

- vilka risker finns med området idag och i framtiden?
- hur mycket behöver riskerna reduceras?
- vilken form av riskreduktion behövs på kort och på lång sikt?

Riskbedömningen ska inkomma till MSN senast 1 februari 2014.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutet är taget med stöd av 26 kap. 9, 21 och 22 § miljöbalken. I beslutet har 2 kap. 2, 3 och 7 § miljöbalken beaktats.

Detta beslut kan överklagas.

Ärendet

Skrotning av bilar har skett på fastigheten sedan 1969 och fram till 2011. Kåsi AB i likvidation f.d. TR Bilåtervinning AB är det företag som har bedrivit verksamhet med bildemontering på platsen senast.

Bolaget har lagt ned sin verksamhet på platsen och därefter gjort vissa åtgärder för att avlägsna föroreningskadan. Bland annat har förorenad jord schaktats bort.

Nämnden förelade bolaget att senast 10 juli 2012 redovisa på en skalenlig ritning var och till vilket djup efterbehandlingsåtgärder gjorts inom bolagets tidigare område. Bolaget skulle även ta fram förslag till miljöteknisk markundersökning med avseende på de föroreningskador som förväntas inom området där verksamheten bedrivits.

Ett förslag till provtagningsplan för miljöteknisk markundersökning kom in i tid. Förslaget kompletterades i en reviderad version daterad 2013-02-05. På en situationsplan finns en ritning som visar var sanering har skett inom två delområden 2011. Företaget har därmed följt föreläggandet.

Undersökningen ska visa om och i vilken grad tidigare verksamhet orsakat föroreningar av mark och grundvatten. Provtagning inriktas på platser som antas kunna vara förorenade av bl.a. karosspress och uppställningsytor. Analyser görs även för kontroll av PCB från transformatorolja. Analyserna ska utföras så att jämförelse med Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark kan göras.

Branschtypiska föroreningar vid bilsrotanläggningar är bl.a. klorerade kolväten från rengöring av begagnade artiklar. De föreslagna analyserna ska därför kompletteras med analysparameter som fångar upp ev. förorening av klorerade kolväten.

Skäl till beslut

Kåsi AB i likvidation, f.d. TR Bilåtervinning är den som senast bedrivit verksamhet med bilsrotning på fastigheten Erstavik 25:32 och är därför ansvarig för att utreda om det finns en föroreningskada.

Bolaget har inte visat att marken, efter de åtgärder som vidtagits, är tillräckligt ren.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-29 reviderad 2013-09-11 och 2013-09-18

Bilagor:

Förslag till miljöteknisk markundersökning

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

§ 258

Dnr MSN 2011/162-219

Ön Bergholmen som fritidsområde Svar på initiativ från Börje Wessman (M) den 19 oktober 2011

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att hantera initiativet som en förutsättning som ska beaktas vid kommande planläggning av området.

Ärendet

Börje Wessman har tagit initiativ till att undersöka om ön Bergholmen i högre grad kan utnyttjas som fritidsområde, se protokoll från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 16 november 2011, § 352, där initiativet framgår.

Börje Wessman skriver att ön Bergholmen en gång donerades till Nacka kommun för att användas som fritidsområde. Därefter såldes några tomter vars ägare nu mer eller mindre privatiserat ön så att besökande båtar inte känner sig välkomna. Börje Wessman undrar om det är möjligt att tydliggöra gränserna mellan privat och allmäntillgänglig mark och om möjligt anlägga en brygga för att allmänheten ska få tillgång till Bergholmen. Börje Wessman ställer också frågor kring vilket skydd som behövs för fåglar.

Planenhetens kommentar

Detaljplaneprogram för Sydöstra Boo, där ön Bergholmen ingår, antogs av kommunstyrelsen den 19 mars 2012. Programmet är inte juridiskt bindande men visar kommunens inriktning inför fortsatt planläggning. Sydöstra Boo har delats in i sex delområden, som ska planläggas och genomföras etappvis. Hittills har två delområden eller stadsbyggnadsprojekt startat medan delområde Mjölkkudden–Gustavsviks Gård, där Bergholmen ingår, inte har startat ännu. För stadsbyggnadsprojekt Mjölkkudden–Gustavsviks Gård beräknas beslut om start-PM kunna antas under andra halvan av 2013.

Enligt programmet för Sydöstra Boo framgår att Bergholmen egentligen är två holmar som hänger samman genom ett näs. Holmen har varit bebodd sedan 1850-talet då en fiskare bosatte sig där. På 1860-talet uppfördes två villor för uthyrning och senare en lada. 1963 köptes Bergholmen av Nacka kommun. Bergholmen omfattas av strandskydd och är med sin historia utpekad som ett område av lokalt intresse för kulturmiljövården. Bergholmen används troligen delvis för rekreation redan idag.

Programmet ger rekommendation för fortsatt planläggning. Enligt programmet föreslås Bergholmen i huvudsak bevaras och ges skyddsbestämmelser i detaljplan. Utgångspunkten i planarbetet för Bergholmen bör vara att beakta Bergholmens värde för rekreation.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Naturen på Bergholmen behöver inventeras ytterligare liksom ett fågelskyddsområde. Kommande plan bör utformas så att ett reservat inte omöjliggörs.

Initiativet att Bergholmen ska göras mer tillgänglig för rekreation stöds således av programmet. Initiativet föreslås därmed hanteras som en förutsättning i kommande planläggning av området.

Ekonomiska konsekvenser

Några ekonomiska konsekvenser är inte möjliga att redovisa i dagsläget.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2013-09-02

Bilagor:

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll den 16 november 2011, § 352,
Politikerinitiativ från Börje Wessman (M) den oktober 2011

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------	-----------------------	--------------------

§ 259

Dnr MSN 2013/105

Konsekvenser och åtgärder i samband med byggandet av Slussen och nya Skurubron

Svar på initiativ från Mats Marnell (MP) och Roger Bydler (MP) den 28 augusti 2013

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar överlämna politikerinitiativet till trafikenheten för besvarande. Svaret ska samordnas med svaret på ett KS-beslut från den 25 mars i år och bör inledningsvis ha fokus på att föreslå en mångfald tänkbara åtgärder för att underlätta resandet till och från Nacka under byggnadstiden.

Ärendet

Mats Marnell och Roger Bydler, båda MP, överlämnade ett politikerinitiativ till miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 28 augusti. Där efterfrågas bl.a. en beskrivning och genomgång av hur helhetsbilden ser ut för att hantera de störningar i trafiken som vi nu kan förutse och konsekvenserna av de åtgärder som kommer att genomföras.

Kommunstyrelsen beslöt vid sammanträde den 25 mars i år att stadsledningskontoret får i uppdrag att återkomma med redovisning av hur de förväntade trafikstörningarna ska hanteras och vilka ytterligare insatser som kan vara möjliga att genomföra. Beslutet grundades på ett förslag från alliansmajoriteten.

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 2 september i år behandlades en motion från Nackalistan om alternativt förslag till ombyggnad av Slussen. Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet till stadsledningskontoret för komplettering med underlag om hur trafikstörningarna under ombyggnaden av Slussen kan minimeras, i enlighet med det uppdrag som gavs i kommunstyrelsen den 25 mars 2013.

Uppdraget att bereda kommunstyrelsens ärende från den 25 mars ligger på trafikenheten.

Eftersom politikerinitiativet vid miljö- och stadsbyggnadsnämnden i stort berör samma frågor bör även detta ärende knytas till KS-ärendet och dess beredning vid trafikenheten.

Trafikenheten har bedömt att underlaget till svar främst bör komma från de som planerar för Slussen i Stockholm. Det har dock visat sig svårt att få fram underlag eller tillfällen till informationsutbyte med ansvariga för Slussenplaneringen. I avvaktan på att en bättre kontakt med Stockholm i frågan kommer till stånd bör en hel del förslag kunna tas fram om vad vi skulle kunna göra själva i Nacka för att minska framtida störningar. En sådan förslagskatalog skulle med fördel kunna delredovisas före slutredovisningen av uppdraget.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Ekonomiska konsekvenser

Beredning bedöms ske inom ramen för trafikenhetens anslagsmedel.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2013-09-04

Bilagor:

1. Politikerinitiativ från Mats Marnell (MP) och Roger Bydler (MP) avseende konsekvenser och åtgärder i samband med byggandet av Slussen och nya Skurubron
2. Minimera trafikstörningarna under ombyggnaden av Danviksbron och Slussen, förslag från alliansmajoriteten 2013-03-25
3. Slussen angår oss – välj det bästa alternativet för Nackas invånare, motion från Nackalistan 2013-04-12

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Anteckningar

Mats Marnell (MP), Roger Bydler (MP), Kaj Nyman (S), Ingela Birgersson (S) och Thomas Josefsson (S), gjorde följande anteckning till protokollet:

”Som skrivs i tjänsteskrivelsen bör inriktningen av den planering som krävs för att trafiken – gäller såväl persontrafik som annan nyttotrafik – ska fungera tillfredsställande över huvud taget ”ha fokus på att föreslå en mångfald tänkbara åtgärder för att underlätta resandet till och från Nacka under byggnadstiden”. Som vi uppfattar status för den planering som krävs, så har den inte igångsatts ännu. Trafikenheten har uppgiften att bereda ärendet.

Vår uppfattning är att de åtgärder som kommer att bli aktuella är av en sådan omfattning att de kräver såväl planeringsinsatser som även berör Miljö- och stadsbyggnadsnämnden som att de innebär riktade investeringar de kommande åren. Exempel på sådana åtgärder är utbyggnad av cykelbanor, bättre möjligheter att säkert parkera cyklar vid bushållplatser och av ökad kapacitet på infartsparkeringar. Detta är åtgärder som kräver planeringsinsatser, att formella beslut tas och inte minst att medel avsätts för att genomföra åtgärderna.

Eftersom vi vet att Skurubron och att Slussen ska byggas – oavsett vilket alternativ det nu blir – är det otillfredsställande att en samlad planering inte ens syns ha påbörjats för en situation som nog mer än något annat kommer att påverka Nackabornas vardag de kommande åren. En planering som enligt vår uppfattning även kräver medverkan från Miljö- och stadsbyggnadsnämnden.”

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Thomas Josefsson (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”I likhet med många invånare i Nacka är jag mycket bekymrad inför de trafikproblem som vi kan vänta i samband med Slussens ombyggnad. Jag anser att Nacka kommun har varit alltför passiv när det gäller att bevaka invånarnas intressen. Vi har redan sett vilken kaosartad situation som uppstod när hela Saltsjöbanan togs ur drift en dryg vecka och ersattes med bussar. Men det visar också att en förstärkt Saltsjöbana skulle kunna underlätta trafiksituationen under ombyggnaden. Jag är besviken på att majoriteten inte vill att Nacka kommun utövar starka påtryckningar mot Stockholms Stad att överge planerna att lägga den nya bussterminalen i ett bergrum och istället ha den på samma ställe som idag. Detta skulle inte bara bli bättre för Nackas kollektivtrafikanter efter Slussens ombyggnad: Det skulle även ge bättre lösningar under ombyggnadstiden. Det skulle därtill spara pengar som istället kan användas för t.ex. en delfinansiering av tunnelbanan mot Nacka. Om bergrumsterminalen slopas kan Saltsjöbanan ha sin provisoriska station nere vid Stadsgården, och då behöver antalet bussar som ska till Slussen inte vara större än idag. Om det dessutom går att förse denna provisoriska station med två spår, kan det bli möjligt med 6-7-minuterstrafik på sträckan mellan Slussen och Saltsjö-Järla. Detta borde kunna fånga upp en stor del av kollektivtrafikanterna till/från centrala Nacka och på så sätt ytterligare minska antalet bussar in till Slussen. (Tågen till Saltsjöbaden går då som idag med 20-minuterstrafik medan övriga tåg vänder vid Saltsjö-Järla. Idén förutsätter att t-banan kan avstå från ca 10 av sina gamla vagnar för ombyggnad till Saltsjöbanetåg.) I dag genomför Nacka kommun ett planarbete för att kunna möjliggöra omstigning från Saltsjöbanan till bussar vid Henriksdal. Med förstärkt trafik på Saltsjöbanan ner till Stadsgården kunde kommunen istället ägnat sig åt ett planarbete för att underlätta byten från buss till Saltsjöbanan vid Järla, Nacka och Sickla stationer.”

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

"En mycket viktig och relevant fråga har ställts om hur trafiken ska fungera de närmaste åren när bl.a. Slussen och Skurubron byggs om. Svaret på denna fråga präglas av uppgivenhet och ansvarslöshet från Miljö- och stadsbyggnadsnämndens borgerliga politiker. I huvudsak lämnar man över ansvaret till kommunens trafikenhet utan några egna ambitioner eller krav. Man glömmer då att MSN även har ansvaret för miljön och kommuninvånarnas hälsa. Nämnden borde för länge sedan ha en strategi för hur resor, miljöutsläpp, trafikbuller och trafikstress ska hanteras under de närmaste åren när stora ombyggnationer i infrastrukturen står för dörren. Redan idag är trafiksituationen kaotisk och den kommer att bli mycket värre. Redan idag är resor till och från Nacka oförutsägbara, nyckfulla, miljöstörande och ineffektiva vilket leder till stress och hälsoproblem för många kommuninvånare. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bör tillsammans med andra berörda instanser och aktörer ta fram en strategi för hur trafiken ska fungera de närmaste åren så människor kan planera sitt resande och därmed sina liv. Det finns en mångfald av idéer – t.ex. bör förslag tas fram om nya busslinjer som går direkt från Nacka/Värmdö området till sydöstra stockholmsregionen. SL och landstinget har identifierat ett stort resebehov mellan dessa områden. Självklart ska också tunnelbaneutbyggnaden påskyndas och dras ända ut till Orminge."

- - - - -

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

§ 260

Dnr MSN 2013/95-219

Planbestämmelser för trädfällning

Svar på politikerinitiativ från Bjarne Hanson (FP) den 28 augusti 2013

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att hantera initiativet genom att utreda behovet av aktuella marklovbestämmelser i samband med att omoderna detaljplaner ses över.

Ärendet

Vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 13 februari 2013 diskuterades översyn av omoderna planer. Planenheten har för 2013 fått ett särskilt anslag för att inleda arbetet med att åtgärda omoderna detaljplaner. Under diskussionen framhöll Folkpartiet att frågan om eventuell justering av marklovsbestämmelser skulle tas upp i samband med åtgärdandet av en omodern detaljplan.

Förslag till hantering av initiativet

Under årens lopp har det visat sig att vissa marklovsbestämmelser har varit svåra att följa. Planenheten har vid flera tillfällen haft underhandsdiskussioner med berörda enheter, bl.a. bygglovenheten, för att hitta formuleringar som går att hantera vid lovgivning och som håller vid överprövning. Det har hittills varit svårt att hitta en generell bestämmelse som kan användas i alla planer där marklov för trädfällning är relevant. Olika naturgivna förutsättningar i olika områden kan i praktiken betyda att även bestämmelserna behöver vara olika.

Planenheten föreslår att Folkpartiets initiativ hanteras på följande sätt: i det inledande inventeringsarbetet som görs inför ändringen av en omodern detaljplan ska även marklovsbestämmelsen ses över. Det kan vara att bestämmelsen är otidsenlig eller att det inte finns någon alls. Krävs en aktualiserad eller helt ny bestämmelse ska den läggas till i samband med övriga justeringar, tillägg och ändringar.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2013-09-10

Bilagor: Politikerinitiativ av Bjarne Hanson (FP), daterat den 28 augusti 2013

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

§ 261

Dnr M 13-159

Köket på Duvnäs skola Extra ärende

Beslut

Nämnden beslutar att ta upp ärendet på dagens sammanträde.

Nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljöchef Christer Rosenström informerade om att nämnden genom ett delegationsbeslut den 17 september 2013, § 618 riktat till verksamhetsutskottet i Nacka kommun hade förbjudit hantering av livsmedel i köket på Duvnäs skola. Trots tidigare förelägganden att åtgärda brister i lokalerna kvarstod stora brister.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------	-----------------------	--------------------

§ 262

Dnr M 03-1248

Velamsund 1:1 och Knarrnäs 1:1, Koviks avfallsanläggning

Överklagande av Länsstyrelsens beslut om ändring av villkor för bergtäkts- och återvinningsverksamhet Extra ärende

Beslut

Nämnden beslutar att ta upp ärendet på dagens sammanträde.

Länsstyrelsens beslut den 6 september 2013, Beteckning 551-26813-2012 0182-40-007, om ändring av villkor 6 i befintligt tillstånd för bergtäkts- och återvinningsverksamhet vid Kovik, på fastigheterna Velamsund 1:1 och Knarrnäs 1:1 i Nacka kommun, överklagas.

Anstånd för att utveckla talan begärs till den 28 oktober 2013.

Ärendet

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen i Stockholm beslutade den 6 september 2013 om ändring av villkor i tillstånd för bergtäkts- och återvinningsverksamhet på Kovik. Nämnden har tidigare, senast i yttrande den 27 augusti 2010, föreslagit villkor som inte helt överensstämmer med de nu beslutade. Det som skiljer sig är ljudnivåerna i Velamsunds naturreservat.

För de delar av reservatet som ligger inom 250 m från Lagnövägen:

Nämndens förslag:

- 50 dBA i ekvivalent ljudnivå kl 6-18 vardagar mån-fre
- 55 dBA i momentan ljudnivå kl 6-18 vardagar mån-fre

Länsstyrelsens beslut:

- 48 dBA i ekvivalent ljudnivå kl 7-18 och 45 dBA i ekvivalent ljudnivå kl 6-7 vardagar mån-fre
- 55 dBA i momentan ljudnivå **kl 6-7** vardagar mån-fre

För de delar av reservatet som ligger mer än 250 m från Lagnövägen:

Nämndens förslag:

- 45 dBA i ekvivalent ljudnivå kl 6-18 vardagar mån-fre
- 50 dBA i momentan ljudnivå kl 6-7 vardagar mån-fre

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Länsstyrelsens beslut:

- 43 dBA kl 6-7 och 45 dBA kl 7-18 i ekvivalent ljudnivå vardagar mån-fre
- 50 dBA i momentan ljudnivå kl 6-7 vardagar mån-fre

Det som är markerat med fetstil är mildare villkor än nämndens förslag.

Skäl till beslut

Eftersom nämnden tidigare överklagat har miljöenheten inte delegation att överklaga och vid nästa sammanträde har överklagningstiden gått ut. Nämnden bör överklaga nu och begära anstånd med att utveckla talan, tills beslut från oktobersammanträdet kan expedieras. Då kan nämnden också välja att dra tillbaka överklagandet.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-18

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------	-----------------------	--------------------

§ 263

Dnr MSN 2013/104

Politikerinitiativ 28 augusti 2013 från Leif Holmberg (C) rörande punkt 2-5, tillsyn i Skuruparken samt brev från Skuruparkens vänner

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar svaret på Leif Holmbergs skrivelse och överlämnar detta beslut till Skuruparkens vänner.

Ärendet

Leif Holmberg (C) har till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anmält följande ärende:

Situationen i Skuruparken är på flera sätt oroande därför föreslås följande:

- 1) Miljöenheten ska redovisa till nämnden vilka utredningar och slutsatser som gjorts i Skuruparken vad gäller Vatten & Avlopp.
- 2) Miljöenheten uppdras att utfärda förelägganden i enlighet med de möjligheter som lagstiftning medger, senast en månad efter detta beslut.
- 3) Miljöenheten uppdras att justera tillsynsplanen så dessa åtgärder kan inrymmas under 2013
- 4) Miljöenheten uppdras att redovisa till nämnden hur reservatsföreskrifterna följs och hur eventuella brott mot föreskrifterna beivras.
- 5) Miljöenheten uppdras att vid behov förelägga reservatsförvaltaren (Naturreservatsnämnden) att vidta åtgärder för att hindra fortsatta brott mot föreskrifterna

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2013-08-28 § 234 att ärendet ska behandlas som ett politikerinitiativ utom första punkten som är en fråga som nämnden vill ha besvarad till nästa sammanträde.

Till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har det också i maj 2013 inkommit en skrivelse från Föreningen Skuruparken vänner med begäran om tillsynsåtgärder som behövs för att upprätthålla det interimistiska förbudet för åtgärder inom naturreservatet. I skrivelsen hävdar föreningen att det inte vidtagits tillräckliga åtgärder mot pågående oegentligheter i naturreservatet.

I sin skrivelse anger föreningen fyra punkter på förehavanden i reservatet som man vill fästa kommunens uppmärksamhet på:

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

1. Omfattande ändringar av stuga nr 59. Anmälan lämnad utan åtgärd av kommunens bygglovsenhet. Överklagat till Länsstyrelsen.
2. Fällning av två stora tallar
3. Skräpupplag på mark som utgör livsmiljö för den fridlysta blåsippan.
4. Markägarens nya arrendekontrakt för befintliga fritidshus – en utökning av fritidbebyggelse i området.

Svar på Leif Holmbergs frågor

Punkten 1 ovan hanteras i särskild ordning.

Punkt 2. Miljöenheten upprättar regelbundet förelägganden i diverse ärenden inom hela tillsynsområdet enligt gällande delegationsordning. Ibland omgående, ibland efter en längre tid av dialog med motparten men alltid med syftet att i slutändan åstadkomma rättelse enligt miljöbalken om så bedömts nödvändigt. Detta inbegriper även reservatsförvaltaren om det är aktuellt. Det framgår av Miljöbalkens bestämmelser att myndigheten har möjlighet till sanktioner i form av förelägganden, förbud och åtalsanmälan vid överträdelser av föreskrifter i skyddade områden som t.ex. naturreservat.

Punkt 3. Miljöenheten anser att en justering av tillsynsplanen för 2013 innebär en omprioritering så att mer angelägen tillsyn inte kommer till stånd. Miljöenheten föreslår därför att frågan om tillsyn i Nackas reservat (inkl. Skuruparken) kommer att tas med till kommande tillsynsplan för 2014.

Punkt 4. Miljöenheten har för närvarande tre pågående tillsynsärenden i Skuruparken (trädfällning, ändringar stuga 59 och skräpupplag i parken). Miljöenheten kommer att använda de sanktionsmöjligheter som står till buds för att reservatsföreskrifterna ska följas. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedöms inte kunna påverka markägarens nya arrendekontrakt med den lagstiftning den har till sitt förfogande. Skulle emellertid åtgärder vidtas som strider mot det interimistiska förbudet kommer nämnden att utöva tillsyn över vidtagna åtgärder. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delar föreningens uppfattning att samtliga ingrepp i naturmiljön måste vara förenliga med bestämmelserna i miljöbalken och det meddelade interimistiska beslutet inklusive de föreskrifter som ingår i beslutet.

Punkt 5. En förvaltare kan inte åläggas uppgifter som tillsynsmyndighet. Det är överhuvudtaget tveksamt eller egentligen kanske uteslutet att förvalta ett område utifrån ett beslut som ännu inte vunnit laga kraft. I övrigt se punkt 2 ovan.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Svar på Föreningen Skuruparkens vänners skrivelse

Vad gäller punkt 1 så har Länsstyrelsen i Stockholm avslagit överklagandet. Avslagsbeslutet har inte överklagats och bygglovsenheten har därför avslutat ärendet. Ärendet är nu därför registrerat på miljöenheten för att pröva möjligheten att få rättelse till stånd med miljöbalken som stöd. Utredning pågår.

För punkterna 2 och 3 gäller att även dessa ärenden är registrerade hos miljöenheten och handläggs som pågående tillsynsärenden.

Punkt 4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedöms inte kunna påverka markägarens nya arrendekontrakt med den lagstiftning den har till sitt förfogande. Myndigheten får söka andra vägar med hjälp av miljöbalkens bestämmelser (ex strandskyddet) i syfte att förhindra en utökning av fritidsbebyggelsen i parken. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delar föreningens uppfattning att samtliga ingrepp i naturmiljön måste vara förenliga med bestämmelserna i miljöbalken och det meddelade interimistiska beslutet inklusive de föreskrifter som ingår i beslutet.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2013-09-09

Bilagor:

Skrivelse från Skuruparkens vänner daterad 2013-05-03

Politikerinitiativ från Leif Holmberg (C) 2013-08-28

Yrkanden

Leif Holmberg (C) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslaget till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Anteckningar

Leif Holmberg (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Processen att skydda Skuruparken kan inte beskrivas som något annat än ett misslyckande.

Den kommunala förvaltningen har inte klarat att sköta processen på ett formellt oklanderligt sätt. Tillsynen och viljan att hävda det interimistiska reservatet har varit svag. Från vår sida är vi besvikna.

Kommunen måste nu ta nya tag och med mer kraft ta tag i ärendet.”

- - - - -

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

§ 264

Dnr MSN 2013/104

**Politikerinitiativ 28 augusti 2013 från Leif Holmberg (C)
rörande Skuruparken punkt I**
Inventeringsresultat och bedömning, Sicklaön 73:10, Skuruparken

Beslut

1. Miljöenheten uppdras att kommunicera förslag på förelägganden avseende vatten och avlopp till berörda utifrån de möjligheter som lagstiftning medger, senast den 18 oktober.
2. Miljöenheten uppdras att justera tillsynsplanen så att dessa åtgärder kan inrymmas under tillsynsplan 2013.

Ärendet

Leif Holmberg har kommit in med en skrivelse där han efterfrågar en redovisning från miljöenheten vilka utredningar och slutsatser som gjorts i Skuruparken vad gäller vatten och avlopp. Se punkt 1 i skrivelsen.

Därutöver har Skuruparkens vänner kommit in med ett allmänt hållet och övergripande formulerat klagomål om stugornas enskilda avlopp och toalettfrågan i Skuruparken. Enligt anmälan ska utsläpp av avloppsvatten från samtliga dessa medföra olägenhet för människors hälsa och miljön.

Miljöenheten besökte Skuruparken under 3,5 timmar den 16 maj 2013 för en bedömning av om toalett- och avloppslösningarna vid stugorna innebär en stor miljö- och hälsoskyddsrisik som föranleder omedelbara och skyndsamma åtgärder eller ej. Resultatet redovisades till föreningen Skuruparkens vänner ordförande i en skrivelse den 20 maj 2013.

Korta inspektioner utvändigt gjordes vid 33 stugor .

Stugorna är mycket små och enkla.

Området får vatten från grunt liggande sommarvattenledningar.

Många har vatten indraget och diskbänk inne.

En borrarad brunn noterades.

Fem fastigheter har utsläpp av diskvattenavlopp relativt nära Skurusundet.

Hämtning av latrinkärl sker efter budning genom kommunens entreprenör.

Latrinkompostering förekom i ett fall.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Bedömning

Samtliga stugor saknar tillstånd för sina avlopp. Stugorna är små och enkla. Avloppsutsläppen består i att diskvatten släpps ut i marken i sommartid. Oklart är dock om detta också är fallet med ovan nämnda fem fastigheter eller om direktutsläpp i vattnet förekommer. Inga olägenheter för människors hälsa har kunnat konstateras från stugornas avlopps- eller latrinhantering.

Miljöenheten beslutade att avsluta ärendet om klagomålet från Skuruparkens Vänner.

Fem stugor har sina utsläpp av diskvatten mycket nära Skurusundet. I samband med tillsynsplaneringen för 2014 kommer tid föreslås att avsättas för att dessa fem stugors avloppshantering ska bedömas närmare med eventuellt efterföljande krav på deras avlopp.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-02 reviderad 2013-09-11
Bilagor: Skrivelse från Skuruparkens vänner daterad 2013-05-03
Artlista från Naturskyddsföreningen i Nacka daterad 2013-05-07
Skrivelse till Skuruparkens Vänner med inventeringsresultat daterad 2013-05-20
Beslut om att lämna klagomål utan åtgärd delegationsbeslut § 418, 2013-06-20.
Politikerinitiativ från Leif Holmberg (C) 2013-08-28

Yrkanden

Leif Holmberg (C) yrkade att nämnden skulle besluta följande:

1. Uppdra till miljöenheten att kommunicera förslag på förelägganden avseende vatten och avlopp till berörda utifrån de möjligheter som lagstiftning medger, senast den 18 oktober.
2. Uppdra till miljöenheten att justera tillsynsplanen så att dessa åtgärder kan inrymmas under tillsynsplan 2013.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Leif Holmbergs yrkanden.

Anteckningar

Leif Holmberg (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Processen att skydda Skuruparken kan inte beskrivas som något annat än ett misslyckande.

Den kommunala förvaltningen har inte klarat att sköta processen på ett formellt oklanderligt sätt. Tillsynen och viljan att hävda det interimistiska reservatet har varit svag. Från vår sida är vi besvikna.

Kommunen måste nu ta nya tag och med mer kraft ta tag i ärendet.”

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

"Utvecklingen av Skuruparken till naturreservat går trögt. För Vänsterpartiet är det avgörande att de höga naturvärden som finns i Skuruparken – bl.a. finns flera rödlistade växt-, djur- och svamparter - inte påverkas negativt fram till den dag när naturreservatet är klart. Tills dess förutsätter Vänsterpartiet att inblandade parter har som gemensam målsättning att detta stycke unik natur bevaras och utvecklas väl ur naturvårdssynpunkt. Kommunen ska ta sitt övergripande ansvar för att så sker och göra det som behövs för att säkerställa denna process."

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------	-----------------------	--------------------

§ 265

Dnr KFKS 2011/537-265

Skuruparken Extra ärende

Beslut

Nämnden beslutar att ta upp ärendet på dagens sammanträde.

1. Nämnden föreslår naturreservatsnämnden att man snarast sätter igång en ny process för samråd för bildande av naturreservat i Skuruparken.
2. Nämnden föreslår kommunstyrelsen att pröva frågan om att överklaga länsstyrelsens beslut att upphäva beslutet om Naturreservat Skuruparken.

Ärendet

Kommunjurist Sylvia Ryel informerade om att länsstyrelsen med hänvisning till formella brister, bl.a. rörande kommunens kungörelsedelgivning av samrådet, hade upphävt Nacka kommuns beslut att bilda Naturreservat Skuruparken.

Yrkanden

Leif Holmberg (C) yrkade att nämnden skulle besluta följande:

1. Föreslå Naturreservatsnämnden att man snarast sätter igång en ny process för samråd för bildande av naturreservat i Skuruparken.
2. Föreslå kommunstyrelsen att pröva frågan om att överklaga länsstyrelsens beslut att upphäva beslutet om Naturreservat Skuruparken.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Leif Holmbergs yrkanden.

Anteckningar

Leif Holmberg (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Processen att skydda Skuruparken kan inte beskrivas som något annat än ett misslyckande.

Den kommunala förvaltningen har inte klarat att sköta processen på ett formellt oklanderligt sätt. Tillsynen och viljan att hävda det interimistiska reservatet har varit svag. Från vår sida är vi besvikna.

Kommunen måste nu ta nya tag och med mer kraft ta tag i ärendet.”

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

§ 266

Kurser, konferenser och möten

Inga kurser eller konferenser anmäldes.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------	-----------------------	--------------------

§ 267

Anmälningssärenden

Följande delegationsbeslut, skrivelser och överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut anmäldes.

Delegationsbeslut

Bygglov

§ 2105-2259, 2261-2298, 2300-2321, 2323-2337, 2339-2343.

Totalt redovisas 235 beslut för perioden 2013-08-18 - 2013-09-07.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

Miljö

§ 542-594

Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2013/93-245 – Godkännande av avstyckning berörande Tollare 1:10 anläggningsförrättning berörande Tollare 1:10 m.fl. samt fastighetsbestämning berörande Tollare 1:10 och 5:1

Planchefens delegationsbeslut om planbesked

MSN 2013/28-214 – Begäran om planbesked för fastigheten Solsidan 18:1, Erstaviks kvarnväg 25 i Saltsjöbaden, Nacka kommun

Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

1	B 2012-0544, Rösunda 21:1, Skogshöjdsstigen 7, Saltsjöbaden. Länsstyrelsens beslut 2013-08-30 angående överklagande av ett beviljat bygglov för återuppförande av brandskadat enbostadshus. Beslutet fattades på delegation den 29 augusti 2012 D § 2012-1634. Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver bygglovet.
---	--

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------	-----------------------	--------------------

2	<p>B 2012-1094, B233 2003-0623. Eknäs 1:21, Trappvägen 8D, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 2013-08-30 angående överklagande av beslut om nybyggnad av enbostadshus samt beslut om bygglov för murar och marklov. Beslutet angående att ge lov i efterhand för enbostadshuset fattades på delegation den 2 april 2013, D § 2013-0881. Samma dag fattades också beslut att bevilja bygglov för nybyggnad och påbyggnad av murar samt marklov för schaktning, utfyllnads samt trädgård, D § 2013-0878. Länsstyrelsen upphäver beslutet angående bygglov för enbostadshus. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt, gällande murar och marklov.</p>
3	<p>B 233 2011-0353, Sicklaön 42:1, Klyvarvägen, Nacka. Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2013-08-26 angående avvisat överklagande, nu fråga om prövningstillstånd. Det överklagade avgörandet meddelas inte prövningstillstånd.</p>
4	<p>B 233 2010 -1353, Älta 70:5, Svanstigen 5, Älta. Mark- och miljööverdomstolens dom 2013-08-29 angående överklagat bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad. Lovet gavs på delegation den 13 maj 2011, D § 2011-1297. Mark- och miljööverdomstolen ändrar den överklagade domen så att Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för huvudbyggnad fastställs. Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandet i övrigt. Detta innebär att den överklagade domen står fast i den del som avser upphävandet av bygglov för komplementbyggnaden.</p>
5	<p>B 2012-0437, Tollare 1:337, Korsuddsvägen 21, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 2013-08-26 angående överklagande av beslut att lämna anmälan om användning av parkeringsplats för upplag utan åtgärd. Beslutet fattades på delegation den 29 maj 2012, D § 2012-0918. Länsstyrelsen avslår överklagandet.</p>
6	<p>B 2012-1156, Bo 1:600, Norrstigen 11, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 2013-08-26 angående överklagande av bygglov för utvändigt ändring av carport till garage. Beslutet fattades på delegation den 27 november 2012, D § 2012-2416. Länsstyrelsen avslår överklagandet.</p>
7	<p>B 2012-0598, Älgö 4:7, 4:2, GA:12 Mark- och miljödomstolens dom 2013-08-29 angående överklagande av Länsstyrelsens avslag. Länsstyrelsen avslag överklagandet gällande bygglov för parkering samt marklov för trädgård 2013-05-02. Beslutet att bevilja bygglov för parkering och marklov för trädgård togs på delegation den 25 september 2012, D § 2012-1745. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.</p>

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------	-----------------------	--------------------

8	B 2013-0070, Sicklaön 73;10. Stuga 59 i Skuruparken, Nacka. Länsstyrelsens beslut 2013-08-27 angående överklagande av beslut att inte vidta åtgärd avseende anmälan om olovlig byggnation. Beslutet fattades den 25 februari 2013 på delegation, D § 2013-0539. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.
9	B 2012-0197, Lännersta 5:10, Badsjöstigen 5, Saltsjö-Boo. Mark- och miljödomstolens dom 2013-08-26 angående avvisat överklagande av interimistiskt slutbesked. Länsstyrelsens beslut 2013-05-08 att avvisa överklagandet. Beslutet om interimistiskt slutbesked den 11 december 2012 på delegation, D § 2012-2511. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
10	B 2012-0781, Bo 1:280, Djurgårdsvägen 41, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 2013-08-21, angående överklagande av nekat bygglov för nybyggnad av garage. Beslutet fattades på delegation den 6 november 2012, D § 2012-2239. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för förnyad handläggning.
11	B 233 2004-0400, Backeböl 1:614, Ekbackavägen 8, Saltsjö-Boo. Mark- och miljödomstolens dom 2013-08-22 angående överklagande av föreläggande att riva komplementbyggnad. Beslutet fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 23 maj 2012, MSN § 160. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
12	B 233 2011-1168, Sicklaön 258:2, Duvnäs udde 3, Saltsjö-Duvnäs. Mark- och miljödomstolens dom 2013-08-20 angående överklagande av länsstyrelsens beslut att avslå överklagandet i fråga om beslut om rättidsprövning. Beslutet om rättidsprövning fattades på delegation den 11 maj 2012. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
13	B 233 2011-0778, Kummelnäs 1:577, Kummelnäsvägen 13, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 2013-08-15 angående överklagandet av beslut om bygglov för nybyggnad av förråd. Beslutet fattades den 21 november 2011 på delegation, D § 2011-3096. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande

§ 268

Ärenden som utgick

Ärende nr 9, Remiss – Rekommendation till parkeringstal för nybebyggelse utgick från dagens sammanträde.

Ordförandens signatur	Justerandens signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------	-----------------------	--------------------