

12 februari 2014

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15.00–18.30

**BESLUTANDE**

Cathrin Bergenstråhle (M)  
Leif Holmberg (C)  
Helena Westerling (S)  
Johan Hiller (M)  
Eric Lindahl (M)  
Pernilla Hsu (M)  
Bjarne Hanson (FP)  
Anders Tiger (KD) utom § 31  
Maria Lähetkangas (S)  
Mats Marnell (MP) t.o.m. § 26  
Börje Wessman (M) § 31 och § 35-51  
Roger Bydler fr.o.m. § 28

**ERSÄTTARE**

Börje Wessman (M) § 23-30 och 32-34  
Magnus Sjöqvist (M)  
Birgitta Berggren Hedén (FP) t.o.m. § 39  
Björn Strehlenert (C)  
Thomas Josefsson (S)  
Roger Bydler (MP) § 23-27  
Ronald Eriksson (V)

Övriga deltagare Magnus Blomdahl, Anders Ekengren, Alexander Erixon, Emma Färje Jones, Anna Green, Johan Håkansson, Angela Jonasson, Terese Karlqvist, Jessica Peters, Marianne Möller, Kristina Petterqvist, Christian Rydberg, Eleonore Stangenberg och Per Wilhelmsson

Utses att justera Helena Westerling

Justeringsdatum 19 februari

Paragrafer 23-51

Underskrifter Sekreterare

.....  
Magnus Blomdahl

Ordförande

.....  
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....  
Helena Westerling

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	12 februari
Anslaget sätts upp	20 februari
Anslaget tas ned	14 mars
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....  
Magnus Blomdahl nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 23 Dnr MSN 2013/151-214 .....</b>	<b>6</b>
Detaljplanering av Storängen och Lillängen – medborgarförslag från Nacka Hembygdsförening.....	6
<b>§ 24 Dnr MSN 2012/121-040 .....</b>	<b>8</b>
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2013 .....	8
<b>§ 25 Dnr M 10-205 .....</b>	<b>9</b>
Uppföljning av strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet 2013 samt förslag till reviderat mål i strategin.....	9
<b>§ 26 Dnr MSN 2013/107-514 .....</b>	<b>14</b>
Förslag till parkeringstal .....	14
<b>§ 27 Dnr MSN 2014/3-219.....</b>	<b>19</b>
Yttrande över förslag till cykelplan.....	19
<b>§ 28 Dnr MSN 2012/141 .....</b>	<b>25</b>
Detaljplan för fastigheten Lännersta 14:1 och del av Lännersta 10:1, Vallmons väg 1, i kommundelen Boo.....	25
<b>§ 29 Dnr KFKS 2012/684 214 .....</b>	<b>27</b>
Detaljplan för studentbostäder i Alphyddan, del av Sicklaön 40:11 och 80:43, Alphyddevägen.....	27
<b>§ 30 Dnr MSN 2013/85-214 .....</b>	<b>31</b>
Begäran om planbesked för fastigheten Bo 19:1, Källvägen 4, i kommundelen Boo.....	31
<b>§ 31 Dnr KFKS 2012/660-214 .....</b>	<b>34</b>
Detaljplan för Tvärbanan, Sicklaön 40:12 m.fl., Sicklaön .....	34
<b>§ 32 Dnr MSN 2013/100-214 .....</b>	<b>38</b>
Begäran om planbesked för del av fastigheten Erstavik 25:15, i kommundelen Fisksättra/Saltsjöbaden .....	38

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 33</b> .....	<b>39</b>
Pågående planarbeten .....	39
<b>§ 34 Dnr KFKS 2012/294-214</b> .....	<b>40</b>
Information om medborgardialog i 3D Planprogram för Henriksdal på västra Sicklaön .....	40
<b>§ 35 Dnr KFKS 2005/677-210</b> .....	<b>41</b>
Förnyelseplaneringen i Boo - lägesrapport.....	41
<b>§ 36</b> .....	<b>42</b>
Pågående planbesked.....	42
<b>§ 37 Dnr KFKS 1998/124-251</b> .....	<b>43</b>
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9347 Insjön II.....	43
<b>§ 38 Dnr KFKS 2007/79-251</b> .....	<b>44</b>
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9134 Ekdungen .....	44
<b>§ 39 KFKS 2010/ 416-251</b> .....	<b>45</b>
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9408 Gångvägar Västra Eknäs .....	45
<b>§ 40 Dnr M 13-1544</b> .....	<b>46</b>
Gåsö 4:2, Kläppen Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för befintliga bryggor .....	46
<b>§ 41 Dnr B 221 2008-0062</b> .....	<b>51</b>
Backeböl 1:146, Boo Strandväg 55 Föreläggande att riva utan bygglov uppförd carport med förråd .....	51
<b>§ 42 Dnr B 233 2011-1162</b> .....	<b>54</b>
Björknäs 17:3 Lövdalsvägen 4 Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.....	54
<b>§ 43 Dnr B 2013-01614</b> .....	<b>56</b>
Erstavik 25:1 Ansökan om bygglov för utbyggnad av Österviks återvinningscentral och nybyggnad av kontor/verkstad m.m. ....	56

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 44 Dnr B 2013-0567</b> .....	<b>58</b>
Tollare 25:8 Korsuddsvägen 17.....	58
<b>§ 45 Dnr B 2013-1187</b> .....	<b>61</b>
Sicklaön 135:3 Birkavägen 10 Ansökan om förhandsbesked för flerbostadshus.....	61
<b>§ 46 Dnr 2013-01486</b> .....	<b>64</b>
Sicklaön 37:5 Saltsjöqvarns Kaj 25 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av hotell....	64
<b>§ 47 Dnr B 2013-1364</b> .....	<b>66</b>
Sicklaön 193:16 Hammarénsvägen 49 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av del av byggnad.....	66
<b>§ 48 B 2013-1648</b> .....	<b>69</b>
Kummelnäs 1:751 Blåsippsbacken 6 .....	69
Ansökan om marklov för trädfällning i I träd, lov i efterhand.....	69
<b>§ 49 Dnr MSN 2014/8-214</b> .....	<b>72</b>
Detaljplanering av Storängen - politikerinitiativ.....	72
<b>§ 50</b> .....	<b>74</b>
Kurser, konferenser och möten .....	74
<b>§ 51</b> .....	<b>75</b>
Anmälningssärenden .....	75

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 23

Dnr MSN 2013/151-214

## Detaljplanering av Storängen och Lillängen – medborgarförslag från Nacka Hembygdsförening

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att frågan om nya detaljplaner för Storängen och Lillängen får hanteras i samband med mål- och budgetarbetet för 2015.

### Ärendet

Nacka Hembygdsförening föreslår att ny detaljplanering genomförs för att kunna bevara och skydda de viktiga miljöer och kulturella värden som finns i Storängen och Lillängen (se bilaga till tjänsteskrivelsen).

Vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde i februari lämnade planenheten förslag på hur anslagna medel skulle kunna användas under 2013 för att modernisera inaktuella detaljplaner. Bland annat redovisades Storängen som ett av flera prioriterade områden och att arbete med Storängen skulle inledas under 2013.

Efter inventeringar under sommaren 2013 har tillägg till detaljplan för Grävlingsberg - Söder Grävlingsberg färdigställts och tillägget vann laga kraft den 26 september 2013. Vid nämndens sammanträde i oktober redovisade planenheten att det fortsatta arbetet under 2013 skulle avse en ändring genom tillägg inom område Solsidan i Saltsjöbaden och att de gamla planerna i område Igelboda ska ersättas av en ny detaljplan för en bättre överensstämmelse med nuvarande förhållanden. Medel för att inleda arbete med Storängen saknades.

Arbetet med Solsidan har nu inletts i och med ett planuppdrag vid nämndens novembersammanträde och ett start-PM för Igelboda antogs av stadsutvecklingsutskottet den 21 januari. För arbeten med omoderna planer under 2013 fanns ett anslag på 200 tkr – men de verkliga kostnaderna slutade på det dubbla.

För år 2014 finns ett anslag på 400 tkr som planenheten räknar med går åt för Solsideplanen och ett inledande arbete med Älgö-planen, där omfattande ”planstridigheter” för befintlig bebyggelse är angeläget att åtgärda. Det större arbetet med ny detaljplan för Igelboda finansieras genom kommunstyrelsen driftkonto för planavgifter.

Mot denna bakgrund får det i och för sig viktiga arbetet med att aktualisera detaljplanerna för Storängen och Lillängen invänta möjligheterna till finansiering. Frågan bör tas upp i samband med mål- och budgetarbetet för 2015.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2014-01-28

Bilagor:

Medborgarförslag från Nacka hembygdsförening.

## Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 24

Dnr MSN 2012/121-040

## Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2013

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) godkänner årsbokslut för år 2013 och överlämnar bokslutet till kommunstyrelsen.

Nämnden beslutar om återrapportering på åtgärder som vidtas där målnivåerna inte nås eller där måluppfyllelsen försämras.

### Ärendet

De strategiska mål som Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fortlöpande ska följa upp under 2013 är hållbart stadsbyggande, hög rättssäkerhet och effektiva processer. Överlag är måluppfyllelsen god för nämndens nyckeltal. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden redovisar ett ackumulerat negativt resultat jämfört med budget för perioden på 34 tkr.

### Handlingar i ärendet

Teknik- och stadsbyggnadsstabens tjänsteskrivelse 2014-02-05

Bilagor:

1. Årsbokslut MSN 2013
2. Måltabell MSN 2013.

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till förslaget till beslut med tillägget att nämnden beslutar om återrapportering på åtgärder som vidtas där målnivåerna inte nås eller där måluppfyllelsen försämras.

### Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



§ 25

Dnr M 10-205

## Uppföljning av strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet 2013 samt förslag till reviderat mål i strategin

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen godkänner uppföljningen av strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet 2013 (enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen) samt antar reviderat mål i strategin (enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen).

### Ärendet

Ärendet innehåller dels en uppföljning av energieffektiviseringsstrategin för 2013, dels förslag på reviderade mål i strategin.

Energimyndigheten har beviljat stöd till framtagandet och genomförandet av strategin under åren 2010-2014. Arbete med strategin ska återrapporteras senast den 31 mars varje år.

I strategin har Nacka kommun angett mål för minskad energianvändning i kommunens fastighetsbestånd och transporter för åren 2014 och 2020. Uppföljningen av åtgärderna inom fastighetsområdet visar att Nacka till stor del redan uppfyller målen satta till 2014, men att ytterligare åtgärder krävs för att nå målnivåerna för 2020. När det gäller transporter har energianvändningen för tjänsteresor minskat kraftigt sedan 2009, medan de anställdas pendlingsresor och tjänsteresor med flyg kräver ytterligare åtgärder.

Sammanfattningsvis visar uppföljningen 2013 att:

Flera åtgärder än tidigare år bedöms uppnå grön status, d.v.s. att de löper enligt plan eller är helt genomförda. Under 2013 har sju åtgärder bedömts vara gröna och fyra åtgärder uppnår gul status (åtgärden pågår men inte enligt plan). För första gången sedan strategin antogs 2011 bedöms ingen åtgärd vara röd (vilket innebär att åtgärden pågår ej eller riskerar att inte genomföras).

Flera åtgärder fortsätter att uppvisa goda resultat när det gäller energi- och kostnadsbesparingar. Detta gäller t.ex. åtgärd 1 *Byte av kvicksilverlampor i gatubelysningen*, åtgärd 4 *Minskad energianvändning i kommunens isballar och simballar*, åtgärd 7 *Energikrav i nybyggnation* och för den del av åtgärd 9 *Grönt resande*, som gäller kommunens tjänsteresor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kunskapen om nuläget och möjligheten att följa upp framtida energibesparingar har ökat avsevärt som resultat av att följande åtgärder nu är genomförda: åtgärd 3 *Utredning av kommunala pumpar i VA-systemet*, åtgärd 5 *Utveckla miljökompetensen och uppföljningen på inköpsenheten* och åtgärd 11 *Riktlinjer för hållbart byggande*.

Utmaningar kvarstår för åtgärd 6 *Driftsoptimering av kommunens fastigheter* och den del av åtgärd 9 som avser minskad pendling till och från arbetet med bil. För åtgärd 6 handlar det om att ta fram en finansieringsmodell som klarar framtida behov av underhåll och energieffektiviseringar och som samtidigt är rättvis utifrån verksamheternas perspektiv. Nacka har hittills visat goda resultat och ligger över snittet för energibesparingar i egna fastigheter jmf med andra kommuner (2009-2012). Resultatet bygger på tidigare investeringar och höga energikrav i nybyggnation. När det gäller åtgärd 9 är det viktigt att de åtgärder som pågår fortsätter att utvecklas och förstärks.

Eftersom målet för kommunens tjänsteresor redan överträffades 2012 då energianvändningen minskade med 15 % jämfört med 2009<sup>1</sup>, föreslås målet till 2020 (tidigare -10 %) skärpas enligt följande:

Energianvändningen till följd av kommunens interna transporter ska till år 2020 ha minskat med 20 % jämfört med 2009. Detta innebär att energianvändningen 2020 ska vara 1 050 MWh/år.

## Ekonomiska konsekvenser

Vilka åtgärder som är ekonomiskt lönsamma att genomföra bestäms i stor utsträckning av priset på olika typer av bränsle. Att t.ex. konvertera från olja eller direktverkande el till fjärrvärme/värmepump har länge varit mycket lönsamt, pga. av det höga priset på olja och el.

Alla åtgärder i strategin innebär en kostnad för kommunen i någon form, allt från mindre kostnader för att ta fram utredningar till stora investeringar för att effektivisera våra fastigheter. Gemensamt för åtgärderna är att de återbetalar sig inom en relativt kort period. Inställningar av temperatur och ventilation i t.ex. ishallar återbetalar sig inom ett år i form av minskade energikostnader. Mer omfattande åtgärder som byte av ventilationssystem och förbättrad isolering är oftast återbetalade inom fem till tio år. För att minska återbetalningstiden genomför man effektiviseringar i samband med andra typer av renoveringar/underhåll av fastigheterna. Återbetalningstiden är en viktig parameter i valet mellan olika effektiviseringar i fastighetsbeståndet och beräknas utifrån varje aktuellt projekt.

<sup>1</sup> Enligt kommunens resvaneundersökning för resande 2012

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Den utredning som färdigstälts under 2013 visar på behovet av stora investeringar i VA-nätet de kommande tio åren. I utredningen betygsätts alla pumpstationer utifrån underhållsbehov, energianvändning, driftskostnader med mera. Utredningen pekar på stora behov men ger samtidigt möjlighet för ansvarig nämnd att prioritera och fördela kostnader mellan år.

## Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2014-01-24

Bilagor:

1. Uppföljning av strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet 2013
2. Strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamheter 2014.

## Yrkanden

Leif Holmberg (C) yrkade med instämmande av Anders Tiger (KD) bifall till förslaget till beslut.

## Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

## Protokollsanteckningar

Thomas Josefsson (S), Helena Westerling (S) och Maria Lähetkangas (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”I och med uppföljningen av effektiviseringsstrategin har Stadsbyggnadskontoret nu belyst en problematik med hyresmodellen som alliansen infört i Nacka. I detta fall skapar hyresmodellen ”inget incitament till energieffektivisering i kommunens fastigheter”.

Vi och (S) i Nacka anser att hyresmodellen måste ses över snarast för att kommunala hyresgäster inte ska drabbas hårdare än andra. I skrivelsen uppges att kommunen kan spara 7-8 miljoner om kommunens fastigheter energieffektiviseras.

Mats Marnell (MP) och Roger Bydler (MP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Som vi tidigare har framfört är vi mycket positiva till att Nacka kommun har en strategi för minskad energianvändning. Som skrivs i ”Uppföljning av strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet 2013” har regeringen i den proposition som antogs av riksdagen 2009 satt som mål bl.a. att halva Sveriges energianvändning år 2020 ska komma från förnybara energikällor och att Sveriges energianvändning ska vara 20 procent effektivare år 2020. Dessa mål är kopplade till de övriga klimatmål som regering och riksdag har lagt fast.

De mål som ingår i strategin är begränsad till kommunens verksamhet, medan de mål som regering och riksdag har lagt fast gäller samhället som sådant. Det är därför viktigt att det i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

arbetet med att ta fram Nacka kommuns miljömål beaktas att målen ska omfatta kommunens totala utsläpp av växthusgaser och inte bara kommunens egna verksamheter. Dessutom innebär detta att ett konsumtionsperspektiv ska utgöra utgångspunkt för miljömålen.

I anslutning till uppföljningen av strategin framförde vi:

att för åtgärd 5, ”Utveckla miljökompetensen och uppföljningen på inköpsenheten”, satsades 200 000 kr på att dels förstärka miljökompetensen hos handläggarna samt att förstärka de inköps- och uppföljningssystem som kommunen använder idag för att bättre kunna följa upp de miljökrav kommunen ställer. I uppföljningen har vidtagna åtgärder fått ”grönt”. Eftersom en viktig del i de åtgärder som ingick som underlag för bedömningen av åtgärd fem är att det IT-stöd som används (främst Raindance) ska användas för att följa upp följande miljöeffekterna, tyder skrivningen i uppföljningen på att denna del ännu inte har nått en tillräckligt hög nivå. Det står ”... Eftersom endast en liten del av alla inköp läggs i systemet blir uppföljningen inte rättvisande.”

att i uppföljningen av åtgärd 6, ”Driftoptimering av kommunens fastigheter” konstateras att den ekonomiska styrmodell, hyresmodellen, inte ger önskade incitament för att genomföra erforderliga åtgärder. En pilot har därför ingångsatts med en alternativ modell. Konsekvensen har enligt uppföljningen blivit att ”Många underhålls- och effektiviseringsåtgärder som på relativt kort sikt skulle vara lönsamma för kommunen som fastighetsägare, kommer idag inte till stånd”. Vi anser att det inte är rimligt att tillämpningen av en ekonomisk styrmodell får hindra att åtgärder genomförs som krävs och som är ekonomiskt fördelaktiga. Det kan också ifrågasättas om ansvar och roller inom kommunen är rätt utformade när detta tydligen sker.

att i åtgärd 7, ”Energikrav i nybyggnation av kommunens fastigheter” skrivs att en totalt minskad energianvändning på 20 % till 2020 skulle innebära krav på passivhus alternativt plusenergihus. Man framför att den typen av krav bedöms i nuläget vara för kostsamma. Vi undrar då vilken kalkylmetod kommunen använder när man har kommit fram till denna slutsats? Även om forskningen fortfarande är relativt begränsad vad gäller ekonomin för lågenergihus (vi använder inte begreppet ”passivhus” eftersom det är kopplat till en tysk standard), så visar de undersökningar som är gjorda att de är lönsamma om ”lifecycle cost” analyser görs.

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Det är bra att det nu finns en strategi för energieffektivisering men ambitionerna och tidsplanen för olika åtgärder är för låga. Flera åtgärder/områden som kan tas med i en energieffektiviseringsstrategi saknas också helt.

Energiforskare menar - vilket vänsterpartiet instämmer helt i - menar att det allra viktigaste och mest miljöanpassade är åtgärder som gör att energiförbrukningen minskar per capita eller helt kan undvikas. Det kan åstadkommas genom ny teknik eller nya moderna samhällsstrukturer och organisation t.ex. inom bebyggelse och infrastruktur. Exempel på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

detta är passiv hus, ny infrastruktur så bilkörande ersätts med kollektivtrafik eller gång- och cykeltrafik.

Andra exempel som saknas i alliansens ofullständiga strategi är t.ex. att det saknas förslag för att minska köttkonsumtionen inom livsmedelssektorn. Köttkonsumtionen stiger kraftigt och köttproduktion kräver 10 gånger mer energi än annan livsmedelsproduktion. Kommunen skulle kunna bedriva informationskampanjer om detta och verka för att köttkonsumtionen minskar i kommunala verksamheter som t.ex. i skolan.

Vänsterpartiet anser att det är bra att det finns en energieffektiviseringsstrategi men den ska kompletteras med fler mål, flera åtgärder och rimliga tidsramar för när verkningsfulla åtgärder ska ha genomförts inom alla samhällsområden där energi idag förbrukas i allt för stor omfattning.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 26

Dnr MSN 2013/107-514

## Förslag till parkeringstal

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta att föreslagna parkeringstal, förutom parkeringstal vad gäller undervisning, enligt tjänsteskrivelsens bilaga 3 ska rekommenderas vid om- och nybyggnad. Vid avvikelse ska finnas stöd i parkeringsutredning.
2. Miljö och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att återremittera parkeringstal för undervisning för att ge ytterligare underlag avseende erfarenheter idag, resonemang kring avgiftsbeläggning av personalparkering, kollektivtrafiknära lägen, skolans/förskolans belägenhet nära bostadsområden med trafiksäkra GC-vägar etc. i syfte att pröva en sänkning av p-talen för skolor och förskolor.
3. Miljö och stadsbyggnadsnämnden uppdrar till planenheten att aktivt bevaka parkeringsfrågorna vid planprocesserna på västra Sicklaön. Planenheten ska bevaka att kraven på parkeringstal inte motverkar ambitionen till hållbart stadsbyggande och heller inte blir orimligt kostnadsdrivande för byggprojektet.

Vid behov ska planenheten inte tveka att lyfta frågan om parkeringstal till politisk nivå för tidigare avstämning i planprocessen, exempelvis innan samråd eller mellan samråd och granskning, d v s när förhandlingar pågår mellan parterna och kommunens enheter i planläggningen.

### Ärendet

Förslag till beslut om rekommendation till parkeringstal vid ny- och ombyggnad presenterades vid Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden den 21 oktober 2013. Beslutet fattas slutligen av kommunstyrelsen efter behandling i tekniska nämnden och miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Ärendet återremitterades för att förstärka underlaget avseende skäl tillvalda parkeringstal och komplettering med vad som gäller i dag, när och hur införs avgifter och bedömda effekter av de nya avgifterna. Uppgifter om vad parkeringsplatser kostar att bygga ska också ingå samt att bilagan om P-talen kompletteras med text som beskriver ett tänkt innehåll i de särskilda parkeringsutredningarna. Vid granskning av parkeringstalen i samband med återremissen till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden framkom att parkeringstalen för undervisning samt cykel (se sid 5 och 6 i bilagan) inte var de som skulle föreslås rekommenderas.

Förslaget innebär att de rekommenderade parkeringstalen anges som ett lägsta tal – inte som tidigare i ett intervall. Intervall har hittills använts i detaljplanerna, men nästan alltid har det lägsta talet beslutats vid bygglovgivningen. Ett alternativ till rekommenderade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

parkeringstal är att ha flexibla parkeringstal vilket införts i en del kommuner. Det innebär i praktiken att en parkeringsutredning alltid görs. Eftersom det här rekommenderas att göra en parkeringsutredning om avvikelse från parkeringstalen önskas, innebär det en flexibilitet men inte onödigt arbete om avvikelse inte är aktuell.

En stor fördel med det föreslagna systemet är att det ger exploatörer ekonomiska incitament att hitta alternativa lösningar som t.ex. utvecklade bilpooler, istället för att bygga dyra egna p-platser eller samnyttjande av gemensamma anläggningar. Det är dessa typer av lösningar och idéer som bl.a. ska beskrivas och bedömas i parkeringsutredningen och som kan driva på en önskad utveckling.

**a. Skäl till valda parkeringstal.**

Parkeringstalen har tagits fram utifrån mål om bättre framkomlighet och säkerhet på gator och allmänna ytor samt minskad användning av bilresor men med avstamp i dagens situation. Jämförelse har gjorts med vad som finns i jämförbar bebyggelse i andra kommuner samt genom erfarenhet och inhämtande av kunskap i forskningen. De parkeringstal och rekommendationer om parkering i allmänhet som hittills har använts bör successivt anpassas till förändrade förutsättningar samhället – önskan om att använda bilen i mindre utsträckning och ett utvecklat byggande av tät och blandad stad på västra Sicklaön. Det finns scenarier och bedömningar där samhället främjar persontransporter med kollektivtrafik, gång och cykel, i sak på privatbilismens bekostnad. Vi är dock inte där ännu. Idag är bilinnehavet i Nacka mycket högt likvärdigt som användandet av bilarna.

Samtidigt som målbilden är att bilresorna minskar är det en strävan att nyttjaren av parkeringsplats ska betala kostnaden för densamma genom parkering på egen fastighet, deltagande i gemensamhetsanläggning eller via avgift vid gatuparkering vid begränsat utrymme.

Föreslagna parkeringstal är endast till del modifierade jämfört med de som gäller idag och kompletterade med parkeringstal för cykel. För att öppna för en ekonomiskt motiverad utveckling mot nya lösningar för parkering och resande finns möjligheten att genom särskild parkeringsutredning motivera andra parkeringstal är de rekommenderade. Parkeringsutredningen ska presenteras och bedömas senast i samband med bygglov. Det är också önskvärt att parkeringsanläggningar som byggs utformas så att marken kan användas för annat ändamål i framtiden när bilinnehavet minskat.

**b. Underlaget bör kompletteras med vad som gäller i dag**

Det nya är att intervallen föreslås tas bort, införande av zoner, särskild parkeringsutredning vid önskan om avvikelse från rekommendation samt parkeringstal för cykelparkering. Parkeringstalen gäller parkering för boende/arbetande samt besök, distribution o dyl. De riktlinjer som tillämpats hittills är inlagda i tabellerna, bilaga 3.

**c. När och hur införs avgifter**

System för avgiftsupptagning utreds för närvarande. Avgifter planeras att införas i zon A på västra Sicklaön under 2015. Uppföljning av p-talen kommer därefter att ske för att eventuellt justera utifrån uppkomna effekter. Förslag till justering kommer att behandlas politiskt i särskild ordning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**d. Bedömda effekter av avgifter**

Avgifter förväntas medföra att trängsel och underskott av parkeringsmöjligheter inom tätbebyggda områden minskar. Minskad trängsel ger också ökad trafiksäkerhet. Det blir också en större efterfrågan på att hyra platser i de garage som fastighetsägarna bygger när möjligheten till gratis parkering på gatan försvinner.

**e. Vad kostar parkeringsplatser att bygga?**

En parkeringsplats på mark kostar i storleksordningen 25 000 - 40 000 kr och i garage i storleksordningen 200 000 - 400 000 kr, allt beroende på de lokala förutsättningarna. Parkering på tomtmark innebär att fastighetsägaren står för kostnaden. Vid parkering på kommunens gator och allmänna platser står kommunen för kostnaden om anläggandet inte ingår i ett exploateringsavtal, men drift och underhåll ligger alltid på kommunen. I vissa delar av Nacka kommer det att föreslås att avgift tas ut. Avgiftens storlek skall anpassas för att reglera framkomlighet och öka säkerheten på gatorna samt efterfrågan på parkeringsplatser.

**f. Kompletterad text om parkeringsutredning**

Bilaga 3 till tjänsteskrivelsen är kompletterad under rubriken ”Parkeringsutredningar”.

## Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse 2014-01-23

Bilagor:

1. Handlingsplan (KF 2012)
2. Parkeringspolicy (KS 2013)
3. Förslag till parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka, reviderad.

## Yrkanden

Leif Holmberg (C) yrkade med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M) och Bjarne Hansson (FP) att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta:

1. Att föreslagna parkeringstal, förutom parkeringstal vad gäller undervisning, enligt tjänsteskrivelsens bilaga 3 ska rekommenderas vid om- och nybyggnad. Vid avvikelser ska det finnas stöd i parkeringsutredning.
2. Parkeringspolicy för undervisning återremitteras för att ge ytterligare underlag avseende erfarenheter idag, resonemang kring avgiftsbeläggning av personalparkering, kollektivtrafiknära lägen, skolans/förskolans belägenhet nära bostadsområden med trafiksäkra GC-vägar etc. i syfte att pröva en sänkning av p-talen för skolor och förskolor.
3. Miljö och stadsbyggnadsnämnden uppdrar till planenheten att aktivt bevaka parkeringsfrågorna vid planprocesserna på västra Sicklaön. Planenheten ska bevaka att kraven på parkeringstal inte motverkar ambitionen till hållbart stadsbyggande och heller inte blir orimligt kostnadsdrivande för byggprojekten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



4. Vid behov ska planenheten inte tveka att lyfta frågan om parkeringstal till politisk nivå för tidigare avstämning i planprocessen, exempelvis innan samråd eller mellan samråd och granskning, d v s när förhandlingar pågår mellan parterna och kommunens enheter i planläggningen.

Mats Marnell (MP) yrkade med instämmande av Roger Bydler (MP) enligt följande:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att i zon A, för flerbostadshus, görs utredningar om erforderligt antal parkeringsplatser och hur de ska arrangeras, dvs. inga rekommenderade minimala anges.

### Beslutsgång

Ordförande ställde proposition på första punkten i Leif Holmbergs yrkande mot Mats Marnells yrkande. Nämnden biföll Leif Holmbergs yrkande punkt 1.

Därefter beslutade nämnden i enlighet med Leif Holmbergs yrkande punkt 2 och 3.

Mats Marnell reserverade sig mot beslutet.

### Reservationer

Mats Marnell (MP) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”De rekommenderade minimala för parkering som nu anges i förslaget utgår i stort sett från ett bilinnehav som vi har i dagsläget. I zon A ska en tät, varierad stadsmiljö byggas de kommande 20 åren. De riktlinjer som finns i förslaget innebär att garage kommer att krävas i fastigheterna och att det är det alternativ som i första hand ska gälla. Vi anser att detta är helt fel väg att gå. Vi ser en framtid där allt färre har egen bil och även att många inte skaffar körkort. Vi ser en framtid där stadsmiljön utformas utifrån den mobilitet som är naturlig i en levande, varierad stad, dvs. där gång-, cykel- och kollektivtrafik ges det dominerande gatuutrymmet.

Vi ser en framtid där de som har bil betalar för de totala parkeringskostnaderna och att dessa inte orättvist även drabbar de som inte har en bil – i förslaget ska tydligen de med mindre bostäder drabbas hårdare än de med större. Detta ska inte tolkas som att vi motsätter oss att medborgare har bil. De kommer att finnas även i fortsättningen, dock förhoppningsvis mycket miljövänligare än idag. Men vi anser att andra former för utnyttjande av bilen kommer att bli allt vanligare, bilpooler, och liknande och att kommunen bör utforma sina styrmedel till att främja sådana lösningar. I stadsmiljöer ska parkeringarna normalt inte förläggas inom bostadsfastigheterna utan placeras där de passar in, i t.ex. parkeringshus. Enligt förslaget anges att p-talet för studenter ska ligga på en nivå som motsvarar att var femte student har bil... som minimum. Enligt vår mening helt verklighetsfrämmande.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

Leif Holmberg (C), Johan Hiller (M) och Pernilla Hsu (M) och Bjarne Hanson (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Processen med att införa parkeringsavgifter på västra Sicklaön har dragit ut på tiden vilket kan försena möjligheterna att planera och bygga den nya staden hållbart. I syfte att påskynda processen att förbereda Zon A för avgifter, föreslår vi att zonen delas upp i mindre etapper med början västerifrån. Detta bör öka möjligheterna för Tekniska nämnden att fatta beslut under 2014 så att nya regler för åtminstone de mest väsentliga delarna av Zon A kan införas per 1 januari 2015.”

Thomas Josefsson (S), Helena Westerling (S) och Maria Lähetkangas gjorde följande anteckning till protokollet:

”Det finns en viljeinriktning att öka andelen kollektiv- och cykeltrafik och därmed minska andelen biltrafik. Som i tidigare protokollsanteckningar vill vi poängtera vikten av att denna viljeinriktning hela tiden beaktas i det fortsatta arbetet med parkeringstal. Kollektivtrafiken ska ge människor goda förutsättningar att röra sig inom kommunen utan att bilen ska vara ett bekvämare alternativ. Den föreslagna cykelplanen är också ett väsentligt komplement och borde därför också kunna genomföras i snabbare i takt.

Vi noterar att de rekommenderade parkeringstalen till vissa delar sänkts, vilket är positivt. Det är en svår balansgång att samtidigt ge förutsättningar för behov som finns och skapa framtida alternativa lösningar.”

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”När det gäller parkeringsplatser för bilar bör kostnaden för detta till så stor del som möjligt läggas på brukaren, dvs. bilägaren. Det innebär bl.a. att p-avgifter successivt bör införas på kommunala vägar och parkeringar. Alliansen har pratat om det i några år men misslyckats med detta. Det verkar inte vara troligt att man genomför det år 2014 heller vilket eventuellt kan förklaras med att det är valår...

Skattebetalare utan bil subventionerar följaktligen skattebetalare med bil - en strategi som motverkar de många miljömål. Det är också så att behovet av parkeringsplatser minskar i moderna storstäder t.ex. när vi nu ska bygga tät stad på västra Sicklahalvön. Allt färre yngre människor har inte bil eller körkort man kommunicerar med mer moderna miljövänliga metoder - cykel, IT, kollektivtrafik. Med modern IT kommunikation är det också möjligt att samordna behovet av bil (IT baserade bilpooler) på ett helt nytt sätt. Det betyder att det inte behövs föråldrade krav på ett visst antal parkeringsplatser vid nybyggen och ombyggnationer utan det ska bedömas från fall till fall utifrån den moderna urbana människans behov. - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 27

Dnr MSN 2014/3-219

## Yttrande över förslag till cykelplan

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar om yttrandet över förslag till cykelplan enligt förslaget till beslut med tillägget att det i yttrandet ska påpekas att blivande t-banestationer ska finnas med i kartmaterialet.

I slutet av avsnittet i ”Åtgärdsplanen” i yttrandet läggs följande text till som ett eget stycke: Det bör utredas om en förhöjd standard av befintlig lokal cykelväg mellan Solsidan och Tattby station (via Samskolan/Sporthallen), så att CG-vägen kan ingå i huvudcykelnätet, är en bättre och billigare lösning än att bygga en ny huvudcykelväg utefter Skyttevägen.

### Ärendet

Det är väldigt positivt att det nu finns ett färdigt förslag till cykelplan. I Nacka kommuns översiktsplan från 2012 anges ett komplett transportsystem som en av fyra stadsbyggnadsstrategier, där en av åtgärderna för att genomföra denna strategi är att ta fram en cykelplan. Detta blir särskilt viktigt med tanke på den utbyggnad och befolkningsökning som förväntas i Nacka, särskilt på Västra Sicklaön

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens synpunkter handlar både om cykelplanens arbetssätt, dess utformningsförslag, åtgärdsplan och genomförande. Cykelplanen har tagits fram utan någon större samordning med övrig fysisk planering. För att säkerställa en integrerad samhällsplanering istället för separerad bebyggelseplanering och trafikplanering måste vi arbeta tillsammans samt ha en samsyn på hur vi ska arbeta och mot vilka mål.

Gång- och cykelbanorna bör utformas så att gaturummet blir stadsmässigt samtidigt som trafiksäkerheten blir hög. För att få ett mer stadsmässigt gaturum föreslås att skiljeremsan mellan cykel- och biltrafik begränsas till max 20 cm och att räcken inte används annat än på landsvägar med högre hastigheter, som Saltsjöbadsleden och Ältavägen. Avsteg från typlösningarna för busshållplatser kommer troligen att behöva ske på västra Sicklaön.

Vid viktiga knutpunkter för kollektivtrafiken bör det finnas infartsparkering för cykel, vilka med fördel kan förses med cykelpumpar. Trygg- och säkerhetsfrågor behandlas knappt alls i cykelplanen. Det är av stor betydelse att gång- och cykelvägar och andra utemiljöer utformas så att de uppfattas som trygga och säkra, för att inte möjligheten att röra sig ute ska begränsas.

I cykelplanens åtgärdsplan saknas ett antal cykelvägar som bl.a. finns med i pågående stadsbyggnadsprojekt eller som skulle binda ihop kommundelar. I yttrandet specificeras ett antal sådana sträckor som är i behov av förbättring eller nybyggnad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Den åtgärdsplan som ingår i cykelplanen kommer att behöva uppdateras med jämna mellanrum, vad gäller sträckning, prioritet och kostnad. Det framgår inte tydligt hur kostnaderna har beräknats för de investeringar som föreslås i cykelplanen, bland annat vad gäller standard och om kostnader för markinlösen ingår. Finansiering och tidpunkt för genomförande är inte heller specificerade.

### Ekonomiska konsekvenser

De totala kostnaderna för de investeringar som cykelplanen föreslår är beräknade till 277 miljoner kronor. I dessa kostnader ingår nyanläggningar och förbättringar av cykelvägnätet, nya cykelparkeringar, utökade kommunikationsinsatser samt förbättrad drift och underhåll. Med en genomförandetid för cykelplanen till år 2030 skulle det innebära en investering på ca 16,3 miljoner kronor per år.

Hur investeringarna i cykelplanen ska finansieras och när de ska genomföras framgår inte i cykelplanen. För miljö- och stadsbyggnadsnämnden finns det dock inga redovisade ekonomiska konsekvenser.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-02-05

Bilagor:

1. Förslag till yttrande
2. Cykelplan 2014, remissversion.

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget med tillägget att det i yttrandet skulle påpekas att blivande t-banestationer ska finnas med i kartmaterialet.

Under avsnittet ”Åtgärdsplanen”, i mitten av 3:e stycket, står nu i förslaget till yttrande: ”Att förlägga det regionala Värmdöstråket söder om Värmdövägen känns logiskt, med tanke på att antalet korsningspunkter då begränsas och en förtätning norr om Värmdövägen inte påverkar cykelstråket:”

Helena Westerling (S) yrkade på att denna mening bör bytas mot följande text:

”Cykelplanen föreslår att det regionala Värmdöstråket förläggs på södra sidan av Värmdövägen. Det är dock inte lämpligt att binda sig för denna placering nu innan detaljplaneprogram omfattande sträckan mellan Nacka centrum och Sickla station finns framtaget och är beslutat. Om exempelvis Järlaleden delvis läggs ner och Saltsjöbanan förläggs i tunnel mellan Finntorp och Järsla station, finns goda möjligheter till ny bebyggelse även söder om Värmdövägen. Då kan en placering på norra sidan vara att föredra,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

åtminstone bitvis. Det måste också utredas på vilken sida det är bäst att dra cykelstråket mellan Lugnet och Sickla bro.”

Därefter yrkade Helena Westerling (S) att i slutet av avsnittet ”Åtgärdsplanen” bör följande läggas till som ett eget stycke:

”Det bör utredas om en förhöjd standard av befintlig lokal cykelväg mellan Solsidan och Tattby station (via Samskolan/Sporthallen), så att CG-vägen kan ingå i huvudcykelnätet, är en bättre och billigare lösning än att bygga en ny huvudcykelväg utefter Skyttevägen.”

Slutligen yrkade Helena Westerling (S) att insatser som inte kräver detaljplaneändring bör genomföras inom 3-5 år.

## Beslutsgång

Ordförande tog upp yrkandena i tur och ordning och ställde dessa mot avslag.

Nämnden beslutade först att bifalla Cathrin Bergensträhles yrkanden i de delar som inte berördes av Helena Westerlings ändringsyrkanden. Därefter beslutade nämnden att avslå Helena Westerlings första yrkande, tillstyrka det andra yrkandet och slutligen att avslå Helena Westerlings tredje yrkande.

## Protokollsanteckningar

Magnus Sjöqvist (M), Johan Hiller (M), Pernilla Hsu (M), Börje Wessman (M) och Bjarne Hanson (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Såväl själva rapporten som MSN yttrande är välskrivna och utgör en utmärkt plan att realisera den närmaste tiden. Ett område som skulle behöva förtydligas är på vilket sätt T-banan kommer att förändra resandemönstren i stort och cykelanvändningen specifikt. Vi kan på goda grunder anta att det kommer att bli trångt även för cyklister i framtidens Stockholm och att det leder till att man i första hand cyklar till närmaste T-banestation. De tänkta huvudcykelstråken kan då få en annan utformning än vad som anges i cykelplanen. Vidare borde en utbyggd T-bana innebära att det blir mer realistiskt för boende i kommunens mer perifera områden att per cykel ta sig till T-banan. Med andra ord tillkommer nya cyklister i ett sådant scenario.”

Thomas Josefsson (S), Helena Westerling (S) och Maria Lähetkangas (S) och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Inledningsvis vill vi framhålla att det är mycket bra att kommunen nu får en cykelplan. Och vi uppskattar majoritetens bifall till ett av våra yrkanden avseende nämndens yttrande. Vi anser dock att följande tillägg borde ha gjorts i yttrandet: ”Insatser som inte kräver planändringar genomförs på 3 - 5 år.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bakgrunden är att investeringar i cykelleder har mycket stor samhällsekonomisk nytta, bl.a. därför att de bidrar till en generellt förbättrad folkhälsa. Vidare yrkade vi på en ändring av yttrandet beträffande den mening som står under avsnittet ”Åtgärdsplanen”, i mitten av 3:e stycket och som lyder: ”Att förlägga det regionala Värmdöstråket söder om Värmdövägen känns logiskt, med tanke på att antalet korsningspunkter då begränsas och en förtätning norr om Värmdövägen inte påverkar cykelstråket.”

Denna del av yttrandet borde enligt vår uppfattning istället haft följande lydelse: ”Cykelplanen föreslår att det regionala Värmdöstråket förläggs på södra sidan av Värmdövägen. Det är dock inte lämpligt att binda sig för denna placering nu innan detaljplaneprogram omfattande sträckan mellan Nacka centrum och Sickla station finns framtaget och är beslutad. Om exempelvis Järlaleden delvis läggs ner och Saltsjöbanan förläggs i tunnel mellan Finntorp och Järila station, finns goda möjligheter till ny bebyggelse även söder om Värmdövägen. Då kan en placering på norra sidan vara att föredra, åtminstone bitvis. Det måste också utredas på vilken sida det är bäst att dra cykelstråket mellan Lugnet och Sickla bro.”

Majoriteten förordar nu cykelplanens förslag att lägga det regionala Värmdöstråket söder om Värmdövägen. I det korta perspektivet är en sådan förläggning sannolikt det bästa längs sträckan Sickla bro – Lillängsvägen. Men i det längre perspektivet, när Västra Sicklaön omformas mot tätare bebyggelse, är det inte givet att en förläggning söder om Värmdövägen på denna sträcka är det bästa eller mest logiska. Vi borde åtminstone avvakta den vidare utvecklingen av strukturplanen för Västra Sicklahalvön och de detaljplaneprogram som nu tas fram för Planiaområdet, centrala Nacka och andra delar längs Värmdövägen.

Det finns intressanta möjligheter att skapa ny bebyggelse söder om Värmdövägen om t.ex. Saltsjöbanan ”grävs ner” vid Järila station och om Järlaleden mellan Planiovägen och Järila station delvis tas bort eller görs om till lokalgator. Planeringen kan också leda till att Planiovägen i en framtid ansluts till Värmdövägen. I ett sådant perspektiv kan det eventuellt vara bättre att bitvis lägga cykelstråket på norra sidan om Värmdövägen.

Mats Marnell (MP) och Roger Bydler (MP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi är glada att arbetet har tagit fart med cykelplanen och tycker att planen i sin helhet ser bra ut. Vi tycker också att yttrandet från MSN är bra i sin helhet. Vi tror dock att stora delar av planen kan genomföras i det snaraste och på betydligt kortare tid än de 16 år som beskrivs. Det är troligt att lejonparten kan göras utan planändringar och skulle därmed realistiskt kunna få en genomförandetid på 3-5 år. Många åtgärder är också sådana att det inte skulle medföra stora kostnader att till viss del göra om dem när Nacka stad med nya krav växer fram.

Som van cyklist i Nacka ser jag dock några resonemang som saknas:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Möjligheten att kunna utnyttja farten från utförslut i nästa uppförsbacke. Från Saltsjö Boo in till Stockholms kommungräns är man idag hänvisad till att byta sida av vägen 5 gånger. Nästan uteslutande görs detta med 90graders böjar i sänkorna. Feltänkt. Jag tror man har prioriterat en viss bredd på cykelbanan framför cyklbarhet eller gen väg. Den nya cykelplanen får inte leda till liknande felsslut.

På ett regionalt cykelstråk måste man kunna lita på att en viss hastighet kan hållas utan obehagliga överraskningar. På en bilväg är dylik hastighetsanpassad planering självklar.

SL:s glasbusskurar har kanske inte Nacka Kommun rådighet över, men eftersom de nu gång efter annan slås sönder är deras placering jämte cykelbanan olämplig. Eftersom cykelbanan inte sopas så bra leder splitterrester till punktering. För mig personligen exempelvis 2ggr under hösten. Nacka borde ställa krav på att glasen utförs laminerade.

Anders Tiger (KD) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Det är en välgjord cykelplan vi har att yttra oss över. Även förslaget till kapacitetsstark cykelbana längs Värmdövägen är genomtänkt och bra. Problemet är egentligen bara att trafikenheten i sin investeringsplan inte lagt in några pengar för att bygga den, under den tid vi kan överblicka ekonomiskt. Enheten har uppenbarligen gjort andra prioriteringar.

Det betyder att vi inte förrän uppskattningsvis tidigast 2018 har någon förbättring i sikte för den stora grupp som jobbpendlar med cykel längs Värmdövägen in till Stockholm varje dag. En grupp som vi samtidigt vill ska öka, inte minst på grund av de svårigheter vi har att vänta när Slussen byggs om. Det finns många goda skäl att underlätta för cyklisterna:

- Trafikträngsel. Stora problemen är att vänta framöver. Ombyggnaden av Slussen, Saltsjöbanan m.m. kommer att skapa trafikproblem.
- Modern stad. I den moderna stadsstruktur vi planerar på västra Sicklaön ingår cyklande som en naturlig del.
- Miljöförbättring.
- Folkhälsoskäl. Här handlar det inte bara om att många cyklar, utan att många ser cykelpendlingen som sin motion och att man därför behöver kunna cykla fort.
- Säkerhetsskäl. Dagens struktur för cyklande längs Värmdövägen har i dag stora säkerhetsbrister som gör att det är problematiskt att försöka motivera fler att pendlingscykla.
- Trafikenheten borde av dessa skäl antingen prioritera om i sin investeringsbudget så att de stråk som i planen ges prioritet 1, börjar byggas snarast. Alternativt genomföra det försök

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

med förenklat snabbcykelstråk som är beslutat i majoritetsöverenskommelsen och som det i budgeten finns pengar avsatt för.”

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Cykelplanen är bra men fler åtgärder behövs för att underlätta cyklandet. Nämnda investeringar bör också genomföras snabbt - de har en hög samhällsekonomisk lönsamhet. Att cykla är bra för både hälsan och miljön. Om man jämför samma resa med cykel respektive bil drar cyklandet bara en bråkdel av energin.

Det som saknas i cykelplanen är bl.a. en strategi för ett stomnät av cykelbanor för snabbt cyklandet. En cyklist kan idag med moderna cyklar komma upp i relativt höga hastigheter som gårdagens cykelbanor inte alls är byggda för. Det ser vi idag resultatet av när snabba cyklister cyklar på körbanorna för vägtrafiken. En ohållbar situation. Därför bör ett stomnät för snabbt cyklandet byggas i samarbete med våra grannkommuner Stockholm och Värmdö. Stockholm satsar stort på ökat cyklandet och då är det viktigt att samarbetet i dessa frågor fungerar. I dag slutar t.ex. cykelbanan mellan Sickla och Hammarby i en krokig grusbana med bom - svårt att göra det sämre.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



§ 28

Dnr MSN 2012/141

## Detaljplan för fastigheten Lännersta 14:1 och del av Lännersta 10:1, Vallmons väg 1, i kommundelen Boo

### Enkelt planförfarande

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen

### Ärendet

Byggmax AB önskar etablera byggvaruhandel på aktuell fastighet. Det innebär att en ny detaljplan tillåter även handel samt att planbestämmelser om byggnadshöjd, byggnadsarea m.m. måste ändras. Nuvarande verksamhet med bilprovning ska vara kvar men i mindre omfattning.

Detaljplanen kommer möjliggöra småindustri, kontor, handel (men ej dagligvaruhandel) och bilservice. Högsta tillåtna bruttoarea kommer att utökas gentemot nuvarande detaljplan, därutöver kommer t ex bestämmelser om byggnadshöjd och mark ej avsedd att bebyggas att justeras.

### Ekonomiska konsekvenser

Inga allmänna anläggningar berörs av planen.

### Planarbetets bedrivande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planarbetet den 20 mars 2013 § 80.

Planförslaget har hanterats med s.k. enkelt planförfarande, d.v.s. detaljplanen antas av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden efter samråd med berörda sakägare och myndigheter. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, lantmäterimyndigheten samt med Tekniska nämnden. Planhandlingarna har tillsänts sakägare samt föreningar och andra berörda enligt fastighetsförteckning.

Inga synpunkter har inkommit under underrättelsetiden.

### Ändringar i detaljplaneförslaget efter samrådet

Inga ändringar har gjorts efter samrådet:

### Sammanfattning av inkomna remissvar under samrådet

-**Trafikverket** påpekar att lokaler på fastigheten ska utformas så att ljudnivåer inomhus inte överskrider vad som anges i BBR.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Tekniska nämnden** framför att plats för eventuell framtida cirkulationsplats ska säkras i planen trots att trafikutredning visar att behov inte finns just nu. Vidare påpekas att breddning av Prästkragens väg inte är möjlig.

***Planenhetens kommentar:** Framtagen trafikutredning har gjort en bedömning att cirkulationsplats inte behövs. Den är framtagen i samband med denna detaljplan och planenheten gör ingen annan tolkning än att mark inte behöver säkras för detta ändamål. Prästkragens väg ska inte breddas utan in- utfart sker på samma ställe som idag.*

### **Planenhetens bedömning**

Mot bakgrund av vad som ovan framförts föreslår planenheten att miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

### **Handlingar i ärendet**

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-01-30, reviderad 2014-02-05

Bilagor:

1. Planbeskrivning
2. Plankarta med bestämmelser)
3. Tekniska nämndens yttrande

### **Beslutsgång**

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 29

Dnr KFKS 2012/684 214

## Detaljplan för studentbostäder i Alphyddan, del av Sicklaön 40:11 och 80:43, Alphydevägen

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Detaljplanen syftar till att skapa byggrätter för studentbostäder längs med Alphydevägen samt norr om denna i del av naturområdet i Alphyddan. Bebyggelsen är uppdelad på ett punkthus med ca 120 lgh. och fyra stycken lamellhus med ca 120 lgh. Totalt ca 240 studentlägenheter. Punkthuset har 16 våningar och är beläget intill Alphydevägen i närheten av vändplatsen. Intill punkthuset finns en markparkering med 11 parkeringsplatser. Parkeringar finns även i garage i husets bakkant in mot bergsväggen. Ett av lamellhusen ligger längs Alphydevägen. Det har 5 våningar i den östra delen och 4 i den västra för att ta upp nivåskillnaderna längs vägen. I bottenvåningen som delvis ligger under mark finns garage. Det totala p-talet är 0,15 platser/lägenhet. Antalet cykelplatser är 1 plats/lägenhet.

Där det idag finns en gångväg upp till lekplats och fotbollsplan planeras en körbar väg med trottoar för att komma upp på den kuperade kullen. Lekplatsen och fotbollsplanen samt naturområdet väster och norr om detta bevaras. Lekplatsen och fotbollsplanen kommer att nås via en ny gångväg/ramp strax öster om dagens gångväg. Halvvägs upp till lekplatsen på en plåt i terrängen placeras tre lamellhus med fyra våningar vardera. Husen formar sig runt en gård där naturmark sparas i gårdens mitt. Två av husen har en sutterängvåning för att bättre passas in i terrängen.

Planområdet är beläget i bostadsområdet Alphyddan. Fastigheten ägs av Nacka kommun och marken ska upplåtas med tomträtt. I projektet ingår även att se över parkeringssituationen i Alphyddan. En utredning har tagits fram i samråd med trafikenheten som visar att det är möjligt att anlägga ett antal parkeringsplatser längs Svinderviksvägen samt under Värmdöleden med hjälp av en mindre planändring. Det finns dock inte medel för att genomföra och bygga ut parkeringen inom projektets budgetramar.

### Ekonomiska konsekvenser

Ett markanvisningsavtal upprättas mellan kommunen och respektive exploatör och ska godkännas av kommunfullmäktige innan detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Avtalet reglerar parternas ansvar för genomförandet av detaljplanen och kostnadsansvar för utbyggnaden. Kommunen kommer att upplåta marken med tomträtt. Därmed kan kommunen inte räkna med några inkomster från markförsäljningar. Dessutom gör kommunen ett avdrag med 50 % gentemot gällande tomträttsavgäld för mark som upplåts

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

för studentbostäder. Detta innebär att intäkterna förknippade med tomträttsavgälden på sikt är lägre än normalt.

Kommunen åtar sig att bekosta framtagande av detaljplan och exploatörerna bekostar nödvändiga utredningar. Kommunen bekostar om- och utbyggnationer inom allmän plats, t.ex. behöver en ny gångväg till den befintliga lekplatsen och bollplanen anläggas. Exploatören bekostar all utbyggnad som sker inom kvartersmark.

### Bakgrund

Kommunstyrelsen gav planenheten i uppdrag att under 2012 bjuda in flera byggföretag att skicka in en intresseanmälan för att bygga studentbostäder på kommunal mark i bl.a. Alphyddan. En jury utsåg SBC Bo och Hyris till de företag som bäst visat på att man tillvaratagit önskemålen bl.a. om utformning, lägenhetsstorlek och hyresnivå. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-02-13 § 58 att tillstyrka startpromemorian för stadsbyggnadsprojektet. Kommunstyrelsen antog startpromemorian till stadsbyggnadsprojektet 2013-03-25 § 72.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-02-04.

### Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

### Protokollsanteckningar

Leif Holmberg (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

”I samband med att nämnden fick information om detaljplanen för studentbostäder Alphyddan fick nämnden även information om möjligheterna att anlägga parkering under motorvägen nedanför alphyddan. Från vår sida tycker vi detta är ett spännande förslag som kommunen borde gå vidare med. En enkel ”back of the envelope” beräkning visar att med mycket rimliga avgifter skulle investeringen kunna vara lönsam inom några få år.”

Thomas Josefsson (S), Helena Westerling (S) och Maria Lähetkangas (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”I samband med att start-PM behandlades i MSN den 13 feb 2013 förslog (S)-gruppens dåvarande ledamöter Kaj Nyman och Ingela Birgersson att byggprojektet på Alphyddan även skulle omfatta en eller (helst) flera förskoleavdelningar. En placering kunde vara i bottenvåningen på det höghus som då fanns förslaget, men också andra utformningar hade varit möjliga. Våra ledamöter reserverade sig mot att MSN:s majoritet inte ville anamma detta förslag.

I det planförslag som nu går ut på samråd saknas därmed förskoleutrymmen. Enligt föredragande tjänsteman kommer byggnaderna att utformas så att det är olämpligt att förlägga förskoleutrymmen i bottenvåningarna även om man senare skulle vilja göra om

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

denna del av husen för detta ändamål. Vi beklagar att de borgerliga partiernas beslut har lett fram till detta läge. Vi kan inte låta bli att upprepa vad som sades i reservationen från 2013-02-13:

”I höstas ansåg alliansen att bristen på förskoleplatser var så stor att man till och med beslutade att en förskola skulle byggas på tomten vid Sickla skola. Därför offrades den elvamannaplan på Sicklavallen som de borgerliga i fem års tid lovat att återställa sedan bygget av gymnastikhall och ny matsal var klar. I deras förslag till kommunal budget ströks anslaget till elvamannaplanen. Upprördheten är med rätta stor bland dem som under rätt provisoriska förhållanden driver fotbollsträning för små och större barn inom Sickla IF Fotboll – inte minst för att de borgerliga genom sitt agerande ställer barn mot barn. Deras upprördhet lär inte bli mindre när de får veta att majoriteten inte ens vill pröva möjligheten att skapa förskoleavdelningar när nya bostäder ska byggas på kommunal mark i närheten.”

Anders Tiger (KD) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Planförslaget för studentbostäder i Alphyddan är i allt väsentligt välgjort och bra. Vi är i praktiken nöjda med hanteringen av de aspekter som poängterades i KS beslut angående startpromemorian, såväl bevarandet av områdets friytor som redovisningen av hur parkeringssituationen i Alphyddan kan förbättras. Men det kan vi konstatera först när vi fått en muntlig redovisning av förslaget. Inget beslutsunderlag har visat hur man har tänkt lösa dessa aspekter.

Beslutet i KS uttrycker att man ska ”pröva både nya bostäder men också förutsättningarna för att lösa Alphyddans parkeringsproblem och särskilt beakta kvalitet och omfattning av områdets friytor. Bostadsprojektet kan under planprocessen komma att justeras om det bedöms att viktiga grönytor behöver säkras. En dialog om detta ska föras med berörda bostadsrättsföreningar och boende i området.

Vi anser att informationen i MSN, skriftligt borde ha redovisat hur innehållet i KS-beslutet har hanterats i planförslaget.”

Birgitta Berggren Hedin (FP) och Bjarne Hanson (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Nya studentbostäder i Nacka är angelägna. Alphyddan är en av flera lämpliga platser. Dock finns redan idag parkeringsproblem i Alphyddan och studentbostäderna får inte bidra till att förvärra dagens situation. De nya byggnaderna kommer att ha garage för att tillgodose det tillkommande parkeringsbehovet. Det är viktigt att dessa garage byggs på ett sådant sätt att eventuellt outnyttjade platser kan hyras ut till boende i Alphyddan.

När väl den nya parkeringspolicyn verkställs, borde det vara möjligt att vara restriktiv med tillstånd för parkering för boende i studentlägenheter. Det behövs för att göra det låga parkeringstalet trovärdigt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Utmed Svindersviksvägen och under motorvägen finns också utrymme för nya parkeringsplatser, om det skulle visa sig nödvändigt. Där krävs emellertid först investeringar bl.a. för att säkerställa brandskyddet under motorvägen. Skulle dessa investeringar göras är det möjligt att anordna en avgiftsbelagd boendeparkering där.”

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”I samband med byggnation av studentbostäder och p-platser i Alphyddan bör möjligheterna ses över att ordna fler p-platser i Alphyddan. Detta under förutsättning att brukarna och fastighetsägarna betalar huvuddelen av kostnaden. Ett förslag finns om att ordna p-platser under motorvägsbron vid Svindersvik men området ligger för långt bort från de flesta av bostäderna och kostar troligen för mycket. Istället bör möjligheterna ses över att ordna fler p-platser i samband med nybyggnationen så det gamla problemet med parkering i Alphyddan kan lösas.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 30

Dnr MSN 2013/85-214

## Begäran om planbesked för fastigheten Bo 19:1, Källvägen 4, i kommundelen Boo

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Bo 19:1 i kommundelen Boo.

### Ärendet

#### Bakgrund

Fastigheten är belägen på Källvägen 4 i Boo, nära korsningen Källvägen/Värmdövägen. Den är idag obebyggd och omfattar ca 1 700 kvm. Fastigheten gränsar till fem andra privatägda villatomter och sluttar ganska kraftigt ner mot Källvägen. Gällande detaljplan är stadsplan 301 som vann laga kraft 1980, där genomförandetiden har gått ut. Gällande bestämmelser är BF II n vilket innebär att fastigheten får bebyggas med ett fristående enbostadshus i max 2 våningar. Byggrätten är 160 kvm i en våning och 120 kvm om man bygger i två våningar. En garagebyggnad får uppföras och uppta högst 40 kvm.

En stor del av fastigheten är belagd med punktprickad mark, det vill säga mark som inte får bebyggas. Enligt stadsplanen ska byggrätten förläggas till den nedre delen av tomten mot Källvägen. Liknande förhållanden gäller för större delar av fastigheterna inom stadsplan 301. Fastigheten omfattas även av en tomtindelning där fastighetsgränserna fastställs till de nuvarande, fastigheten får alltså inte styckas. Inom stadsplanen finns från början planlagda områden där parhus och kedjehus får uppföras, detta gäller främst där det finns större plana ytor.

#### Sökandens förslag

Fastighetsägaren har begärt planändring för att upphäva den gällande fastighetsplanen, för att stycka av befintlig fastighet och bilda en ny enligt skiss. En planändring behövs både för att upphäva fastighetsplanen (vilken gäller som planbestämmelse sedan ny PBL 2011) och för att stora delar av fastigheten är belagd med punktprickad mark som ej får bebyggas.

#### Planenhetens bedömning

Beslutet att inte påbörja ett planarbete kan motiveras på två sätt. Dels har kommunen kommit fram till en lämplig markanvändning och fastighetsindelning i samband med att en tomtindelning och en stadsplan beslutades för området. Dels skulle en planändring för en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

enskild fastighet för bostadsändamål strida mot de av kommunen antagna riktlinjerna för detaljplaner med enkelt planförfarande.

### **Lämplig markanvändning har redan prövats**

I stadsplanen har kommunen kommit fram till en lämplig markanvändning som fortfarande är aktuell. När stadsplanen togs fram för området gjordes en bedömning av lämplig förtätning i förhållande till tomternas och områdets förutsättningar och fastighetsägarnas önskemål.

Området är idag relativt tätt bebyggt med villor och parhus med varierande tomtstorlekar. För att bedöma om området är lämpligt för ytterligare förtätning krävs en översyn av ett större område. Bedömningen måste bygga på vilka effekterna blir om alla lite större fastigheter skulle få styckas. En eventuell framtida utredning bör alltså ske för flera fastigheter inom ett större område och inte prövas för varje enskild fastighet. Planenheten kommer att göra en notering om att önskemål om planändring lämnats in för denna fastighet. I planenhetens långsiktiga arbete ingår att kartlägga och uppmärksamma sådana områden där förtätning skulle kunna vara möjlig och där tidigare planer blivit omoderna. Enligt plan – och bygglagen är det lagstiftarens avsikt i första hand att planlägga sammanhängande områden, inte enskilda fastigheter.

Fastigheten är belagd med punktprickad mark så att byggrätten förläggs till den nedre delen av tomten, mot Källvägen. Samma förhållande gäller längs hela Källvägen där stadsplan 301 gäller. Anledningen till detta är att bevara så mycket som möjligt av de inre delarna av fastigheterna där bergssluttningar och naturmark dominerar. Detta tillsammans med villaträdgårdarna är tänkt att skapa en varierad naturmiljö av stort värde.

### **Riktlinjer för detaljplaner med enkelt planförfarande**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har antagit riktlinjer för detaljplaner med enkelt planförfarande den 17 februari 2010, § 55. Riktlinjerna har antagits för att det ska bli tydligt när nämnden anser att en planändring är lämplig och när det inte är lämpligt. Syftet med riktlinjerna är att kommunen ska prioritera långsiktigt hållbar planering för sammanhängande områden. Planenhetens bedömning överensstämmer med riktlinjerna.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Detta beslut går inte att överklaga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



## Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-01-23

Bilagor:

Sökandens skrivelse.

## Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 31

Dnr KFKS 2012/660-214

## Detaljplan för Tvärbanan, Sicklaön 40:12 m.fl., Sicklaön

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning med tillägget att det ska skrivas in vilka tunnelbanestationer som kommer att gälla när tunnelbanan är förlängd till Nacka.

### Ärendet

Detaljplanen har varit på samråd under september-oktober 2013.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förlängning av Tvärbanan, från Sickla Udde i Hammarby Sjöstad till Sickla station i Nacka. Tvärbanan ska tillföra nya attraktiva resealternativ i kollektivtrafiken, koppla samman Tvärbanan med Saltsjöbanan, avlasta Slussen under den planerade ombyggnationen av denna och i stort bidra till att, i enlighet med Nacka kommuns översiktsplan *Hållbar framtid i Nacka* (2012), utveckla Västra Sicklaön till en mer sammanhängande och tät stadsdel där arbetsplatser blandas med bostäder, service m.m. Planområdet inryms på västra Sicklaön och har en långsmal utformning som sträcker sig från kommungränsen mot Stockholms stad vid Båtbyggargatan, till Sickla station, en sträcka på ca 580 m. Längs Uddvägen omfattar planen spårområdet samt intilliggande gatumark. Därifrån omfattar planen spårområde samt den gång- och cykelbanan som följer längs spårets norra sida. Längs en sträcka utmed Värmdövägen innefattar planen hela gaturummet för att ge marginal för en smärre justering av vägens läge. I stort sett hela planområdet regleras till allmän platsmark för lokaltrafik med spårtrafik. Hållplatsen vid Sickla station blir kvartersmark för spår- och stationsändamål och ytan direkt söder om denna blir kvartersmark med byggrätt för centrumändamål, som planeras bli del av stationsmiljön.

Inkomna synpunkter under samrådstiden handlade i huvudsak om den påverkan som föreslagna spårtrafik och vald spårdragning har på angränsande verksamheters förutsättningar att bedrivas liksom för eventuell framtida bebyggelseutveckling. De stora frågorna i detta sammanhang har bland annat berört framkomlighet för angörande trafik, eventuella störningar under utbyggnadstiden, men även de risker, buller m.m. som spårtrafiken kan medföra när den är i drift. En viktig synpunkt har varit att planläggningen och framförallt utbyggnaden av Tvärbanan måste samordnas med pågående och kommande exploateringsprojekt på båda sidor om Sicklavägen, för att hantera det stora antal ledningar för vatten och avlopp mellan Stockholm stad och Nacka kommun som ligger vid korsningen Sicklavägen/Båtbyggargatan/Uddvägen och har behov av ny- och omläggning. Förtydliganden gällande dagvattenlösningar och förekomster av markföroreningar har efterfrågats. Synpunkterna har även tryckt på vikten av god tillgänglighet och framkomlighet för resenärer i bytet mellan de olika trafiklagen vid Sickla station.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Strukturen på planförslaget har i huvudsak behållits. Spårdragningen och förhållandet mellan de olika markanvändningarna är desamma som i samrådsförslaget. Däremot har detaljplanen efter samrådet, genom utredningar och fortsatt projektering, kompletterats på ett antal punkter utifrån bland annat dessa synpunkter. Detaljplanen har detaljerats avseende hantering av dagvatten, markföroreningar, säkerhetsrisker, buller mm. Utformning och gestaltning av gator och stationsmiljö har på några punkter specificerats och modifierats. Plangränsen har på två ställen justerats för att säkerställa ledningsrätt för allmänna ledningar.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Nacka kommun har tecknat ett genomförandavtal med Trafikförvaltningen (SL), som reglerar parternas ansvar för kostnader och utförande under planerings- och genomförandefasen. Genomförandavtalet upprättades under 2013 och utgjorde underlag till landstingets trafiknämnds beslut om genomförande. Kommunen bidrar med kostnader för att upprätta en detaljplan, tar på sig ansvaret för att lösa markåtkomst och bidrar med finansiering till kommunala anläggningar som berörs.

### **Handlingar i ärendet**

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-01-27

Bilagor:

1. Planbeskrivning
2. Detaljplanekarta
3. Samrådsredogörelse
4. Miljöredovisning
5. Bullerutredning
6. Trafikutredning
7. Riskbedömning
8. Dagvattenutredning
9. Mark- och grundvattenundersökning.

### **Yrkanden**

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till förslaget till beslut med tillägget att det innan granskning ska skrivas in vilka tunnelbanestationer som kommer att gälla när tunnelbanan är förlängd till Nacka.

### **Beslutsgång**

Nämnden beslöt i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Anders Tiger (KD) deltog p.g.a. jäv inte i handläggningen av ärendet.

### **Protokollsanteckningar**

Thomas Josefsson (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

”Det är bra att arbetet med tvärbanans förlängning går snabbt. Men därmed har också hänsynen till den långsiktiga flexibiliteten satts på undantag. När nämnden beslutade om start-PM för detaljplanen pekade jag i en protokollsanteckning på att nämndens beslut borde ha kompletterats med följande:

”Planeringsförutsättningarna ska vara så att Tvärbanans sträckning inte förhindrar framtida dubbelspår för Saltsjöbanan, även med fullbreddståg”. Bakgrunden var att beslutet 2013-01-23 endast innebar att ”MSN understryker att en utbyggnad av Tvärbanan inte får äventyra en eventuell framtida utveckling av Saltsjöbanan”. Detta menade jag inte var tillräckligt preciserat och att det öppnar för olika tolkningar.

Jag anser att en naturlig och önskvärd framtida utveckling är att Saltsjöbanans kapacitet ska kunna ökas rejält, till t.ex. en turtäthet på 6 minuter, på sträckan Järla-Slussen. Då krävs dubbelspår på stora delar av denna sträcka, bl.a. vid Sickla station. Tvärbanans ändhållplats och framförallt dragningen under Sickla Industriväg borde ha lagts några meter söderut så att det blir möjligt att senare bygga dubbelspår för Saltsjöbanan för alla tänkbara typer av banstandard hos Saltsjöbanan.

Jag beklagar att den detaljplan som nu ställs ut inte tar hänsyn till detta och därmed försvårar och fördröjer en framtida utbyggnad av Saltsjöbanan. Min bedömning är nämligen att många av våra framtida kollektivtrafikanter vill åka till/via Slussen, även när T-banan är framdragen till Nacka. Med en ökande befolkning i bl.a. centrala Nacka kommer alltfler att byta från T-banan till Saltsjöbanan vid Järla eller Sickla.”

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Det är synnerligen bra att tvärspårbanan äntligen kopplas ihop med kollektivtrafiken i Nacka. Redan för många år sedan när bygget av tvärspårbanan plötsligt avslutades på en gata i Hammarby sjöstad 500 meter från kollektivtrafiken i Nacka var vi många som inte förstod vad stadsplanerarna i Nacka sysslade med.

Men det är trevligt att banan nu förlängs och bildar en knutpunkt vid Sickla. Nackdelen att banan nu tvingas dras i en s-kurva i en kraftig lutning får vi leva med. Hade stadsplaneringen i Nacka fungerat skulle naturligtvis bana ha dragits rakt österut från Hammarby sjöstad till Sickla och utan kraftiga lutningar på banan.

Mot bakgrund av tidigare obefintlig stadsplanering av infrastrukturen mellan Nacka och Stockholm är det viktigt att alla aspekter nu beaktas. T.ex. att banan byggs så att utvecklingen av Saltsjöbana och framdragningen av T-banan inte försvåras eller omöjliggörs. Det är också viktigt att banans sträckning inte blir en ny barriär i stadsbebyggelsen när ambitionen är att knyta ihop stadsdelarna både inom Nacka och med Stockholm.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Det är också viktigt att bedöma stationens utformning för att klara resandebehoven som kan bli höga. Det ska t.ex. finnas plats för fler bussar och busslinjer som stannar vid Sickla och det ska finnas plats för en modern cykelparkering med tak, etc."

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 32

Dnr MSN 2013/100-214

## **Begäran om planbesked för del av fastigheten Erstavik 25:15, i kommundelen Fisksätra/Saltsjöbaden**

### **Beslut**

Nämnden återremitterar ärendet för att undersöka om de ansökta åtgärderna eller delar av dessa kan åstadkommas med bygglov istället för med plan.

### **Ärendet**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden mottog den 16 september 2013 en begäran om planbesked för del av fastigheten Erstavik 25:15. Begäran avser utbildningslokaler, småbåtshamn och bostäder. Syftet är att göra det möjligt att bygga nya lokaler för ABC seglarskola, samt ca 6-8 studentlägenheter.

### **Handlingar i ärendet**

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-01-24.

### **Yrkanden**

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade att ärendet skulle återremitteras för att undersöka om de ansökta åtgärderna eller delar av dessa kan åstadkommas med bygglov istället för med plan.

### **Beslutsgång**

Nämnden beslöt i enlighet med Cathrin Bergenstråhles återremissyrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 33

## Pågående planarbeten

### Beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendet

Planenheten informerade om pågående planarbeten enligt sammanställningar för Sicklaön, Boo, Fisksätra/Saltsjöbaden, Älta och översiktlig planering daterad den 24 januari 2014.

### Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 34

Dnr KFKS 2012/294-214

## Information om medborgardialog i 3D Planprogram för Henriksdal på västra Sicklaön

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Kommunen har investerat i ett nytt 3D-verktyg som ska användas för visualisering i stadsutvecklingsfrågor m.m. Programmet för Henriksdalsområdet har utsetts till pilotprojekt och en medborgardialog har genomförts genom en webbaserad 3D-karta. I 3D-kartan har det funnits möjlighet att läsa information om området och platsens historik. Det har även varit möjligt att lämna kommentarer på hur man önskar att området ska utvecklas i framtiden. Medborgardialogen pågick mellan 10 dec 2013-26 jan 2014. Under perioden har 151 kommentarer lämnats i 3D-kartan. Kommentarererna kommer att sammanställas och användas som ett planeringsunderlag till kommande programförslag.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-01-24.

### Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



§ 35

Dnr KFKS 2005/677-210

## Förnyelseplaneringen i Boo - lägesrapport

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Syftet med förnyelseplaneringen i Boo är att omvandla gamla sommarstugeområden till permanenta bostadsområden, bygga ut kommunalt vatten och avlopp samt genomföra förbättringar på allmänna platser (vägar och parkmark).

Av de 26 återstående förnyelseprojekten i Boo befinner sig 12 projekt i utbyggnadsfasen, 7 projekt i planeringsfasen och 7 projekt har inte påbörjats ännu (varav 2 redan har kommunalt VA). Enligt tidplanerna beräknas förnyelseprojekten i huvudsak vara utbyggda till 2020. Sedan i mars-april 2013 har 1 projekt blivit klart, 3 detaljplaner vunnit laga kraft och 2 nya projekt startat.

### Ekonomiska konsekvenser

Planering och utbyggnad av förnyelseprojekten ger stor påverkan på kommunens ekonomi. I samtliga projekt som har startat, dvs. har ett beslutat start-PM, finns en ekonomisk redovisning hur projektet påverkar kommunens ekonomi.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-02-04.

Bilagor:

1. Schema över tidplaner, uppdaterad januari 2014.
2. Karta över stadsbyggnadsskede, uppdaterad januari 2014

### Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 36

## Pågående planbesked

### Beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendet

Planenheten informerade om pågående planbesked enligt sammanställning för hela Nacka kommun daterad den 29 januari 2014.

### Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 37

Dnr KFKS 1998/124-251

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9347 Insjön II

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Stadsbyggnadsprojekt 9347 Insjön II är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 2.

Projektet omfattar del av Insjöns villaområde och är beläget i den nordöstra delen av Boo, vid gränsen mot Värmdö kommun. Området delas i mitten av Värmdövägen och den norra delen gränsar mot sjön Insjön.

Syftet med den nya detaljplanen var att efter en ombyggnad av gata och nybyggnad av vatten- och avloppsledningar ge förutsättningar för en utbyggnad med friliggande villor. Utbyggnaden av allmänna anläggningar skedde under 2000.

I detaljplanen möjliggjordes en exploatering för bostadsändamål inom fastigheten Kil 4:1 och utbyggnaden av allmänna anläggningar inom detta område var klart våren 2004.

Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett underskott på 3 mkr.

### Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-08

Bilagor:

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport.

### Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 38

Dnr KFKS 2007/79-251

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9134 Ekdungen

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet

### Ärendet

Projektet ligger på Sicklaön norr om väg 222 i anslutning till Skuru idrottsplats. Syftet med projektet 9134 Ekdungen var att skapa ett antal nya bostäder i form av enbostadshus och parhus samt anlägga nya tillfartsvägar och VA. Nya byggrätter består av småhusbebyggelse, 6 st. parhus (12 lägenheter) samt 11 st. friliggande villor. Den befintliga villa Ekdungen bevaras och en mindre gårdsbyggnad kan uppföras i dess anslutning. Vidare säkras grönområde som allmäntillgängligt naturområde och en gångstig anlades.

För detaljer se bilaga 2, slutrapport.

### Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse 2014-01-13

Bilagor:

- 1: Ärendeöversikt, karta
- 2: Slutrapport.

### Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 39

KFKS 2010/ 416-251

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9408 Gångvägar Västra Eknäs

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Trapplederna ligger i Eknäs som ligger sydväst om Björknäs alldeles vid Skurusundet. Den 10 november 2010 övergick huvudmannskapet från Björknäs vägförening till kommunen för trapplederna inom gällande detaljplan DP 261 för Västra Eknäs. Detaljplanen vann laga kraft 2000-12-14.

Ett delmål med detaljplanen var att bygga ett sammanhängande strandnära promenadstråk genom södra Boo. I det ingick att skapa förbindelse mellan Kvarnvägen och Allévägen, Trappled 1 och att iordningställa Trappvägen, Trappled 2 där en förbindelse fanns men var i dåligt skick och behövde renoveras.

Trapplederna slutbesiktigades 2012-10-25 och övertogs av Tekniska nämnden. Projektets budget vid utbyggnads PM var -1,7 mkr . Vid tiden för slutbesiktning hade projektet blivit 0,8 mkr dyrare. Detta berodde på ökade kostnader för projektering, administration, byggmaterial och entreprenadkostnader.

### Projektet

Stadsbyggnadsprojekt 9408 Gångvägar västra Eknäs är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 2.

### Handlingar i ärendet

Mark och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse 2014-01-16

Bilagor

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

### Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 40

Dnr M 13-1544

## Gåsö 4:2, Kläppen

### Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för befintliga bryggor

#### Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för befintlig brygga nr. 2 på 7 m<sup>2</sup>, som ersättning för befintlig brygga nr. 4 på 4,5 m<sup>2</sup> samt för befintlig brygga nr. 3 på 33 m<sup>2</sup>, enligt situationsplanen bilaga 1.

2. Området dispensen ges för är markerat på situationsplanen bilaga 1. Bryggornas areor som medges dispens är 33 m<sup>2</sup> för hela brygga nr. 3 respektive 7 m<sup>2</sup> för hela brygga nr. 2.

3. (Personuppgift borttagen och (personuppgift borttagen) föreläggs vid ett löpande vite om 5 000 kronor vardera per kvartal att ta bort befintlig brygga nr. 4, enligt situationsplanen bilaga 1, senast 4 månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdmyndigheten.

4. Följande villkor ska uppfyllas:

- Grumlade arbeten i vatten får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti.
- Bryggorna ska vara allemansrättsligt tillgängliga och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till bryggorna får inte vidtas.

#### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3, 9, 14, 15 och 17 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 15 §, 18c § punkt 1 och 3 och 18 f § och 16 kap 2 § miljöbalken.

#### Information till beslutet

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärderna är utförda.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skickar beslutet till länsstyrelsens inskrivningsenhet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslut om att ge dispens får överklagas av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Beslut om att inte ge dispens och villkor får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

### Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

### Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns för den befintliga bryggan nr. 2 och brygga nr.3, enligt 7 kap 18 c punkt 3 § miljöbalken. Fastigheten ligger på en ö och fastighetsägarna är således i behov av en brygga för att kunna ta sig ut till fastigheten. Vid en prövning enligt denna punkt ska bedömningen utgå ifrån bryggans storlek när det kommer till behovet av båtplats, och inte soldäck.

Fastigheten har idag 4 stycken bryggor på olika platser på fastigheten. I och med att väderlek och vattenstånd kan påverka möjligheterna att angöra bryggorna vid olika tidpunkter finns det särskilda skäl för att medge dispens för båda bryggorna som ansökan avser.

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för att behålla brygga nr. 3 i sin helhet. Bryggan används idag som båtplats för lite större båtar i och med vattendjupet. Sökande har uppgett att de vill möjliggöra att kunna anlägga en båt längs bryggan för att förenkla i- och urlastning. Bryggan används också som badbrygga och uteplats. Det antas därför finnas särskilda skäl för att medge dispens för hela bygga nr. 3 på 33 m<sup>2</sup>.

Brygga nr. 4 används enligt sökanden inte och dispens för brygga nr. 2 medges som ersättning för brygga nr. 4.

### Påverkan på strandskyddets syften

Både brygga nr. 2 och nr. 3 ligger i anslutning till det befintliga båthuset. Båthuset är delvis inrett som en bostad och används som fritidshus. Sökanden har inkommit med fotografier samt kartor som styrker detta. Precis intill båthusets bostadsdel finns även ett mindre trädäck som används som uteplats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Vid inspektion kunde miljöenheten konstatera blåstång intill brygga nr.3. Enligt inventeringar som gjorts för Nacka kommuns kustprogram antagen 2011 är vattnet runt Kläppen klassat som ”mycket till extremt skyddade botten på 0 – 3 m djup”. Kläppen hör till området utanför Baggenstaket som enligt inventeringarna bedöms ha ett högt naturvärde. Enligt länsstyrelsens balanceskikt är vattenområdet runt större delen av fastigheten även utpekade som uppväxtområden för gädda samt lek område för abborre. Områden med höga naturvärden kan anses vara mer känsliga och därmed påverkas mest negativt av exploatering, varpå dispens från strandskyddet bör ges mycket restriktivt. Även områden som inte hyser höga naturvärden kan vara viktiga för att säkerställa en mångfald av habitat inom kustområdet. Bedömningen är vid en avvägning mellan det allmänna och det enskilda intresset att storleken på brygga nr. 3 är acceptabel trots en viss negativ påverkan på dessa naturvärden.

Åtgärderna som dispensen avser bedöms vara förenliga med strandskyddets syften under förutsättning att angivna villkor efterlevs. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges för brygga nr. 2 och brygga nr. 3.

## Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2014-01-24, reviderad 2014-02-04

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Fotografier
4. Yttrande från ombud den 10 januari 2014.

## Yrkanden

Leif Holmberg (C) yrkade med instämmande av Johan Hiller (M), Eric Lindahl (M), Börje Wessman (M), Magnus Sjöqvist (M), Bjarne Hanson (FP) att:

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för befintlig brygga nr. 2 på 7 m<sup>2</sup>, som ersättning för befintlig brygga nr. 4 på 4,5 m<sup>2</sup> samt för befintlig brygga nr. 3 på 33 m<sup>2</sup>, enligt situationsplanen bilaga 1.

2. Området dispensen ges för är markerat på situationsplanen bilaga 1. Bryggornas areor som medges dispens är 33 m<sup>2</sup> för hela bryggan nr. 3 respektive 7 m<sup>2</sup> för hela bryggan nr. 4.

3. (Personuppgift borttagen) och (personuppgift borttagen) föreläggs vid ett löpande vite om 5 000 kronor vardera per kvartal att ta bort befintlig brygga nr. 4, enligt situationsplanen bilaga 1, senast 4 månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdmyndigheten.

4. Följande villkor ska uppfyllas:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



- Grumlade arbeten i vatten får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti.
- Bryggorna ska vara allemansrättsligt tillgängliga och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till bryggorna får inte vidtas.

Helena Westerling (S) yrkar med instämmande av Maria Lähetkangas (S) och Roger Bydler (MP) avslag på Leif Holmbergs yrkande och bifall till förslaget till beslut.

## Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Leif Holmbergs yrkande.

Helena Westerling (S) och Maria Lähetkangas (S) reserverade sig mot beslutet.

Roger Bydler (MP) reserverade sig mot beslutet.

## Reservationer

Helena Westerling (S) och Maria Lähetkangas (S) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Vi reserverar oss mot miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut. Vi anser att nämnden borde ha beslutat enligt förslaget i tjänsteskrivelsen. Redan genom tjänsteskrivelsens förslag har ansökan om dispens från strandskyddet till stora delar tillgodosetts. Men för brygga nr 3, som enligt majoritetens beslut ska få vara intakt, ser vi beslutet som anmärkningsvärt då storlek och utformning (soldäck) inte står i proportion till de reella behov som kan finnas.

Vi socialdemokrater anser att strandskyddet är viktigt att bevara och att lagen om strandskydd ska följas utan vidlyftiga dispenser som dessutom beviljas i efterhand. Majoriteten ger alltför ofta frikostiga dispenser från strandskyddsbestämmelserna och det är anmärkningsvärt.

Med tanke på att det inkommer så många dispenser i efterhand borde man från nämndens sida vara än mer restriktiv i att ge dispenser. Signalerna blir annars att det kan vara till fördel för sökande att först bygga och sedan om/när de upptäcks, inkomma med ansökningar. Polismyndigheten har beslutat att göra särskilda insatser i t.ex. Värmdö kommun för att se till att strandskyddet efterlevs; även Nacka kommun borde ta dessa frågor på lika stort allvar.”

Roger Bydler (MP) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Vi reserverar vi oss mot nämndens beslut och för tjänstemannaförslaget.

Vi konstaterar att om ansökan om dispens hade gjorts innan bryggan byggts enligt den utformning den har idag, så hade sådan dispens inte erhållits. Nämndens beslut innebär alltså att det i detta fall har ”lönat sig” att låta bli att söka dispens och låta bryggan få en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

utformning som strider mot gällande regelverk. Med vår syn på vikten av strandskyddet och dess tillämpning är det viktigt att en konsekvent och tydlig hållning gäller.”

### Protokollsanteckningar

Thomas Josefsson (S) och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi instämmer i reservanternas förklaring. Framförallt är vi mycket bekymrade att majoritetens beslut kan medföra att MSN:s myndighetsutövning urholkas. Beslutet kan leda till att det lönar sig med svartbyggen eftersom det då verkar mer sannolikt att MSN accepterar större utbyggnader jämfört med den som söker strandskyddsdispens och bygglov i förväg.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 41

Dnr B 221 2008-0062

## Backeböl 1:146, Boo Strandväg 55

### Föreläggande att riva utan bygglov uppförd carport med förråd

#### Beslut

1. Med stöd av 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (1987:10) föreläggs ägaren till fastigheten Backeböl 1:146 (personuppgift borttagen) att senast inom två månader från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft, ha rivit den utan bygglov uppförda carporten med förråd.

2. Om föreläggandet att riva inte följs, kommer åtgärden att utföras genom miljö- och stadsbyggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad, med stöd av 10 kap. 18 § plan- och bygglagen (1987:10).

#### Ärendet

Den 13 oktober 2008 kom en anonym anmälan in till bygglovenheten. Anmälan gällde att man utan bygglov uppfört ett dubbelgarage på fastigheten Backeböl 1:146. Vid tillsynsbesök på fastigheten den 14 november 2008 kunde bygglovenheten konstatera att ett dubbelgarage, med byggnadsarean 52 kvm, uppförts utan bygglov. Byggnaden är placerad i direkt anslutning till tomtgräns mot gata. Vid förnyat tillsynsbesök den 2 december 2009 kunde bygglovenheten konstatera att garaget ändrats till en carport med förråd. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömde att bygglov inte kan ges till byggnaden, bl.a. eftersom byggnadens area överskrider tillåten byggnadsarea enligt områdesbestämmelserna, med 73 %. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 27 januari 2010, § 16 förelägga ägarna till fastigheten Backeböl 1:146, att vid vite om 25 000 kronor vardera, senast inom tre månader från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft, ha rivit den utan bygglov uppförda carporten med förråd. Beslutet avseende föreläggande att riva vann laga kraft genom att Högsta förvaltningsdomstolen inte meddelade prövningstillstånd den 5 juni 2013. Fastigheten ägs numera av en av de tidigare ägarna.

Enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut skulle carporten med förråd vara riven senast den 7 september 2013. Bygglovenheten kunde vid tillsynsbesök den 3 december 2013 konstatera att carporten med förråd inte rivits.

Den 17 september 2013 ansökte miljö- och stadsbyggnadsnämnden, genom delegation om att mark- och miljödomstolen skulle döma ut vitet. Mark- och miljödomstolen avslog ansökan i dom av den 19 november 2013. Som skäl anger domstolen till det förbud mot dubbla sanktioner som framgår av 11 kap. 55 § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglovenheten bedömde med stöd från bl.a. "Sveriges kommuner och landsting" att det är två olika förseelser. Den ena att bygga utan bygglov och den andra att inte följa nämndens rättelseföreläggande. Mark- och miljödomstolens dom har överklagats genom delegation.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

### Planförutsättningar

Gällande områdesbestämmelser betecknas OB 2 och OB 17 vilket bl.a. innebär att uthus får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om 30 kvm. Byggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns mot granne och 6,0 meter från gata. Uthus får dock efter grannes medgivande placeras närmare tomtgräns. Fastigheten omfattas av strandskydd.

Fastigheten ingår i Program för sydöstra Boo, delområde Mjölkudden-Gustavsviks gård. Startpromemoria för ny detaljplan har inte påbörjats.

### Yttrande

Fastighetens ägare har beretts tillfälle att yttra sig över bygglovenhetens tjänsteskrivelse med förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

### Skäl till beslut

Den 2 maj 2011 trädde ny plan- och bygglag (2010:900) i kraft och den äldre plan- och bygglagen (1987:10) upphörde att gälla. Enligt punkten 3 i övergångsbestämmelserna till den nya plan- och bygglagen framgår att för överträdelser som har ägt rum före den 2 maj 2011 ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. Bygglovenheten bedömer att den äldre plan- och bygglagen ska tillämpas i detta ärende.

Enligt 8 kap. 12 § plan- och bygglagen (1987:10) får bygglov beviljas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från områdesbestämmelserna om avvikelserna är förenliga med syftet med bestämmelserna. Aktuell byggnad innebär ett överskridande av största tillåtna byggnadsarea för uthus med 22 kvm vilket motsvarar en avvikelse från områdesbestämmelserna om 73 %. Byggnadens placering innebär vidare en avvikelse vad gäller minsta avstånd till gata. Enheten bedömer att avvikelserna inte kan betraktas som mindre i den mening som avses i 8 kap. 12 § plan- och bygglagen (1987:10) varför förutsättningar att bevilja bygglov i efterhand saknas.

Enligt 10 kap. 1 § plan- och bygglagen (1987:10) ska byggnadsnämnden se till att det som utförts utan lov blir undanröjt. Åtgärden i detta fall innebär rivning av den utan lov uppförda carporten med förråd.

Enligt 10 kap.14 § plan- och bygglagen (1987:10) får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet att inom viss tid vidta rättelse. Bygglovenheten bedömer det skäligt att rivningen skall vara gjord inom två månader från det att beslutet vinner laga kraft.

Enligt 10 kap 14 § plan- och bygglagen (1987:10) får byggnadsnämnden begära handräckning om föreläggandet inte följs.

Enligt 10 kap. 18 § plan- och bygglagen (1987:10) får föreläggande enligt 14 § första stycket förenas med vite eller med en föreskrift att åtgärden kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad.

Sammanfattningsvis föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta:

1. Förelägga fastighetsägaren att riva carporten med förråd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2. Att rivningen kommer att utföras genom miljö- och stadsbyggnadsnämndens försorg om föreläggandet att riva inte följs.

### Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2014-01-28, reviderad 2014-02-05

Bilagor:

1. Karta
2. Foto från den 16 september 2013
3. Nämndens överklagan från den 9 december 2013.

### Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 42

Dnr B 233 2011-1162

## **Björknäs 17:3 Lövdalsvägen 4** **Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage**

### **Beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10,14 och 27 §§ plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för bygglovet är 8424-3825(avdrag för tidigare debiterad avgift för avslag)= 4599 kronor,  
avgiften för startbesked och slutbesked är 2 600 kronor  
dvs. totalt 7 199 kronor.

### **Ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett garage med 48 kvm byggnadsarea och bruttoarea. Garaget uppförs i en våning med inredd vind för förråd och har en nockhöjd på 5,6 meter. Fasaden bekläs med trä som målas i en röd kulör och taket beläggs med rött tegel.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Aktuell fastighet uppgår till 1 573 kvm. Närmast omgivande fastigheter varierar i storlek mellan cirka 850 kvm upp till 1 400 kvm.

### **Yttranden**

Berörda grannar har underrättats om ansökan och fått tillfälle att yttra sig. Inget yttrande med erinran har inkommit till bygglovenheten.

### **Tidigare beslut**

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 15 februari 2012, § 58 att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Björknäs 17:3. Orsaken till avslaget var att byggnaden med föreslagen placering nära väg i kombination med hög totalhöjd och volym ansågs bli altför dominerande i stads- och landskapsbilden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Sökanden överklagade nämndens beslut till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen i Stockholm beslutade den 20 november 2013 att upphäva det överklagade beslutet och återförvisade ärendet till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning. Som skäl för beslutet anges att bebyggelsen i området inte anses ha sådana värden att särskild hänsyn ska tas, garagets utformning anses väl anpassad till huvudbyggnaden och framstår enligt Länsstyrelsen inte som ett dominerande inslag i miljön. Det faktum att fastigheten Björknäs 17:3 är något större än omkringliggande fastigheter och samtidigt har en något mindre huvudbyggnad medför att garaget inte kommer att uppfattas som dominerande i området.

### Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31§ plan- och bygglagen, ska ansökningar om bygglov för åtgärder på fastigheter som inte omfattas av detaljplan beviljas om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning
3. uppfyller kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen

Ansökt åtgärd bedöms inte kräva planläggning eller medföra någon betydande olägenhet för omkringliggande fastigheter. Åtgärden bedöms uppfylla anpassnings- och utformningskraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen. Bygglovenheten bedömer därmed att bygglov bör ges enligt 9 kap 31 § plan och bygglagen.

### Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2014-01-23

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Ansökningshandlingar
3. Beslut från Länsstyrelsen.

### Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 43

Dnr B 2013–01614

## Erstavik 25:1

### Ansökan om bygglov för utbyggnad av Österviks återvinningscentral och nybyggnad av kontor/verkstad m.m.

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Annika Björkholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för bygglov är 17 808 kronor, avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 21 200 kronor dvs. totalt 39 008 kronor.

#### Ärendet

Ansökan avser utbyggnad av Österviks återvinningscentral. Området utvidgas och två nya byggnader uppförs. Ett förråd för återbruk och en byggnad för bland annat personal, kontor och verkstad uppförs. Ett betongdäck byggs och nya plank och murar uppförs.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

#### Yttranden

Berörda grannar har underrättats om ansökan och getts möjlighet att yttra sig. Vattenfall har inkommit med två yttranden. I det första yttrandet från den 27 januari anser de att infartsvägen måste justeras, se bilaga 3. Efter att sökanden varit i kontakt med Vattenfall inkom ett andra yttrande den 28 januari, se bilaga 4. I det andra yttrandet har de inga synpunkter på projektet om parkeringsförbudsskyltar monteras upp så att ingen parkering sker under eller i närheten av ledningen.

#### Skäl till beslut

Åtgärden bedöms uppfylla utformnings- och anpassningskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



## Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2014-01-21

Bilagor:

1. Ritningar
2. Översiktskarta
3. Yttrande från Vattenfall 27/1
4. Yttrande från Vattenfall 28/1.

## Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 44

Dnr B 2013-0567

## Tollare 25:8 Korsuddsvägen 17 Ansökan om för marklov för trädfällning

### Beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.

### Ärendet

Ansökan avser marklov för fällning av ett träd, en lönn, inom planlagt område.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 271. Planbestämmelserna innebär bl.a. att åtgärder som kan förvanska den värdefulla miljön inte får vidtas. Inom med ”n” betecknat område krävs marklov för fällning av träd med större stamdiameter än 0,15 m.

Av planbeskrivningen framgår att vegetationen i området huvudsakligen består av hållmarksskog, som i slutningarna övergår i lövträdsbestånd med bl.a. stora och värdefulla ekar.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av bostadshus på ett sådant sätt att den kulturhistoriska närmiljön inte förstörs.

### Yttranden

Förslag till tjänsteskrivelse har kommunicerats med fastighetsägaren och byggherren som inte inkommit med några synpunkter.

### Tidigare beslut

En ansökan om marklov för fällning av sju träd inkom till bygglovenheten 2012-09-12. Efter att bygglovenheten låtit en landskapsarkitekt från WSP yttra sig kring trädens tillstånd, beviljades marklov 2012-10-30 för fällning av två lönnar, en mindre ask, en medelstor ek som står nära ett uthus, en stor ek i kanten av trädäcket till bostadshuset samt två mindre fågelbärsträd.

### Skäl till beslut

I enlighet med 9 kap 35 § plan- och bygglagen ska marklov ges för en åtgärd som inte strider mot detaljplan eller områdesbestämmelser, inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen samt uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § tredje stycket plan- och bygglagen.

I enlighet med 2 kap. 6 § tredje stycket plan- och bygglagen ska ett bebyggelseområdes särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Att marken försetts med en bestämmelse som innebär att marklov krävs för trädfällning måste förstås som att en lämplighetsbedömning får göras för att, i det enskilda fallet, avgöra om fällning kan tillåtas eller ej.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i syfte att underlätta för den som söker lov och för att få en likartad bedömning, antagit ett antal riktlinjer. Riktlinjer om träd och trädfällning antogs av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 5 mars 2008.

Riktlinjerna beskriver att lovplikt för trädfällning till stor del sammanfaller med de områden som är utpekade som riksintressen enligt miljöbalken. Ett riksintresse är kustområdet och skärgården som omfattar hela nackas kust ca 300 meter in på land. Lovplikten kan även vara införd i samband med att man tagit i anspråk ett naturområde för ny bebyggelse och då vill spara naturvärden.

Det finns ett flertal skäl för att bevara träd. De har, både i uppvuxna trädgårdar och i bevarad natur, upplevelsevärden för den som bor, promenerar eller färdas i ett område. Träd och högre vegetation har stort värde för närmiljön och ger gynnsamt lokalklimat då de skyddar bebyggelsen från starka vindar, ger svalka varma sommardagar och ett mildare klimat vintertid.

I ärenden om trädfällning gör en avvägning mellan enskilt och allmänt intresse. Trädet som ansökan avser bedöms för allmänheten vara bevarandevärd. Det utgör ett av de sista stora träden i direkt anslutning till hamnområdet nere vid vattnet. I tidigare beslut fick ägare till fastigheten Tollare 25:8 lov för fällning av de flesta stora träd på fastigheten. Endast ett fåtal träd kvarstår varav detta är det absolut största. På grund av att det står relativt ensamt kvar nere vid hamnen är det väl exponerat ut mot farleden. Att fälla trädet skulle drastiskt påverka landskapsbilden.

Byggherren har anfört att skälen för fällning är att trädet har en stor andel sjuka grenar som riskerar att falla på bilar som befinner sig på parkeringen nedanför. Bygglovenheten bedömer att sjuka eller intorkade grenar kan beskäras och att det då inte finns någon överhängande risk för person- eller sakskada. Trädet bedöms ej vara ett riskträd.

Med hänsyn till ovanstående bedöms fällning av det aktuella trädet ej vara lämplig. Det enskilda intresset av fällning bedöms vara mindre än det allmänna intresset av bevarande. Bygglovenheten föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att avslå ansökan om marklov för trädfällning.

## Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-28, reviderad 2014-02-05

Bilagor:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1. Fotografier 1-8

### Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 45

Dnr B 2013-1187

## **Sicklaön 135:3 Birkavägen 10**

### **Ansökan om förhandsbesked för flerbostadshus**

#### **Beslut**

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för uppförande av flerbostadshus kan påräknas, med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

#### Villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning, vidare ska byggnaden anpassas till kulturmiljön och landskapsbilden i området.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för förhandsbeskedet är 3 900 kronor,

#### **Ärendet**

Ansökan gäller förhandsbesked för uppförande av flerbostadshus i tre våningar och inredd källare med en byggnadsarea om 258 kvm. Byggnaden planeras för 5-6 lägenheter.

#### **Planförutsättningar**

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område för planprogram för centrala Nacka.

#### **Kulturmiljövården**

Området där fastigheten ligger är beskrivet i Nacka kommuns kulturmiljöprogram. Bebyggelsen i området präglas av välbevarade flerfamiljshus från perioden 1900-1920, byggda som arbetarbostäder. Kulturmiljöprogrammet beskriver förhållningssätt för tillägg till befintliga byggnader med inte för nybyggnader.

#### **Yttranden**

Planenheten har givits tillfälle att yttra sig över ansökan då fastigheten ligger inom område för planprogram för centrala Nacka. Planenheten har ingen erinran mot flerbostadshus i enlighet med ansökan i det aktuella området.

Berörda sakägare har givits tillfälle att yttra sig över ansökan och inkommit med följande synpunkter.

Ägarna till fastigheten Sicklaön 135:5 har inkommit med synpunkter om att ansökan innebär en för stor byggnad sett till bredd, höjd och längd. Synpunkterna gäller även att förslaget skulle påverka områdets karaktär och landskapsbild negativt samt att förslaget innebär ökad insyn på grannfastigheter. Vidare framför fastighetsägarna synpunkter om att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

ett framtida bygge kommer innebära sprängning vilket de tycker känns osäkert samt att byggnationer på fastigheten kommer medföra buller.

Ägare till fastigheten Sicklaön 135:2 framför synpunkter om att de kommer motsätta sig en byggnation på fastigheten Sicklaön 135:3. Ägarna menar att de inte kan ta ställning till ansökan om förhandsbesked då ritningarna inte visar tillräckligt utförliga ritningar men att de bedömer föreslagen byggnad som för stor.

Ägarna till fastigheten Sicklaön 135:4 framför synpunkter om att det inte är lämpligt att tillåta ett fyrvåningshus i området där övriga hus har tre våningar. Ägarna till Sicklaön 135:4 menar att en byggnad i fyra våningar kan kompletteras med källare och vind och därmed bli för dominerande. Ägarna har synpunkter om att byggnaden som ansökan gäller är placerad 6 m från gräns mot annan fastighet, vilket de anser är för litet avstånd. Vidare framför ägarna att en ny byggnad på fastigheten Sicklaön 135:3 bör överensstämma med tidigare byggnad på fastigheten för att passa in i området, som ägarna menar är kulturhistoriskt värdefullt. Ägarna menar att en byggnation av ett flerbostadshus i området skulle förändra områdets karaktär. Synpunkter lämnas också om att en byggnation i den storleken som förslaget innebär bidrar till ökad trafik, skuggning av grannfastigheter och ökad insyn på intilliggande fastigheter. Ägarna till Sicklaön 135:4 menar också att platser för utevistelse på Sicklaön 135:3 innebär olägenhet om boende vistas där. Vidare framför ägarna att byggnation av det slaget som ansökan gäller skulle innebära värdeminskning för kringliggande fastigheter. Ägarna framför slutligen att situationsplanen i ansökan inte är skalenlig och att materialet är svårläst, att förslaget inte har någon måttsättning för burspråk, att det inte finns någon angivet mått från byggnadens nordvästra hörn till fastighetsgräns i nordväst, att avståndet för byggnaden på Sicklaön 135:4 inte är korrekt, att det saknas förklaringar samt att det inte finns angivna sockelhöjder, våningshöjder och taklisthöjd samt att ansökan bör avslås.

Samråd har skett med kommunantikvarien som inte haft någon erinran mot förslaget.

### Tidigare beslut

Anmälan om rivning av enbostadshus Dnr 233 0898/2009.

Bygglov beviljades för enbostadshus på fastigheten i ärende Dnr 233 1142/2010. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som återförvisade ärendet för ny handläggning då ansökan inte kommunicerats med sakägare. Sökande valde att återta ansökan istället för att låta pröva ärendet igen.

### Skäl till beslut

Ansökan gäller förhandsbesked för flerbostadshus med ett tänkt lägenhetsantal på 5-6 stycken. Fastigheten som ansökan gäller är obebyggd men har tidigare varit bebyggd med bostadshus.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Sökande har reviderat ansökan om förhandsbesked efter det att sakägare inkommit med synpunkter. Våningsantalet har fastställts till 3 våningar samt inredd källare. Byggnadsarean har ändrats till 258 kvm genom att föreslagen byggnad givits mindre bredd. Byggnadens placering har reviderats något så att den placeras längre från fastigheten Sicklaön 135:2.

Möjligheterna till parkering bedöms kunna uppfyllas då det bedöms kunna ordnas minst 8 parkeringsplatser inom fastigheten. Förslaget innebär även att behovet av utevistelse kan tillgodoses inom fastigheten.

Fastigheten ligger inom område för kommunalt vatten och avlopp.

Sammantaget bedömer bygglovenheten att ansökan om förhandsbesked visar ett förslag som är lämpligt på den aktuella fastigheten och sett till områdets karaktär. Förslaget bedöms inte medföra någon olägenhet. Byggnadens storlek bedöms vara i liknande storleksordning som kringliggande bebyggelse, sett till byggnadsarea och våningsantal. I området finns andra flerbostadshus i liknande storlek. Bygglovenheten gör bedömningen att förhandsbesked i enlighet med ansökan kan ges.

## Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2014-01-27

Bilagor:

1. Översigtskarta
2. Situationsplan
3. Gatuvy.

## Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 46

Dnr 2013–01486

## Sicklaön 37:5 Saltsjöqvarns Kaj 25

### Ansökan om bygglov för tillbyggnad av hotell

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att tillbyggnaden placeras ca 1 m in på mark som inte får bebyggas och att tillbyggnaden inte utformas enligt tillägg i gestaltningsprogram.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lennart Lindström som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovets är 17 472 kronor,
- avgiften för tekniskt samråd, startbesked m.m. är 20 800 kronor

#### Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av den före detta kvarnbyggnaden Saltsjöqvarn, som numera inrymmer hotell och bostäder, med en glasad veranda på ca 151 m<sup>2</sup> byggnadsarea på kajen. Tillbyggnaden är i en våning med ovanpåliggande takterrass. På takterrassen monteras gråmålade stålpelare för solavskärmning, där markisen är av textil i en ljusgrå kulör.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplanerna Dp 279, Dp 343 och Ädp 393. Bestämmelserna innebär bl.a. att byggnaden ska ha glasade fasader och utformas enligt tillägg i gestaltningsprogram (PM2). Byggnadens högsta totalhöjd, med undantag för mindre byggnadsdelar, regleras till +9,5 m. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas. För den före detta kvarnen anges att byggnaden inte får rivras, att exteriören inte får förvanskas och att befintliga fasaddetaljer ska bevaras.

#### Yttranden

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig. Ägare till Sicklaön 37:51 har inga invändningar. Brf Stora Kvarnen (Sicklaön 37:5) har skickat in en skrivelse där man vill att frågan om röklukt och närhet till föreningens ventilationsintag utreds, liksom att en analys beträffande ljudvolym från gästerna görs.

En certifierad sakkunnig kulturvärden har i ett antikvariskt utlåtande gjort bedömningen att åtgärderna uppfyller förvanskingsförbudet i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



## Skäl till beslut

Detaljplanen medger att den kulturhistoriskt värdefulla kvarnbyggnaden får byggas till med en glasad veranda i två våningar på kajen, både väster och öster om tornet.

Den veranda som nu föreslås är i en våning med ovanpåliggande takterrass och utformas i glas med rundande hörn, som ett tydligt tillägg till den stora kvarnbyggnaden. Placeringen är enbart väster om tornet, men tillbyggnaden är i istället något längre och sträcker sig ca 1 m in på mark som inte får bebyggas. Bygglovenhetens bedömning är att detta är en liten avvikelse från detaljplanen, som inte innebär någon betydande olägenhet för närboende. Vad gäller synpunkter från Brf Stora Kvarnen har sökanden bemött dem i en separat skrivelse. Tilläggas kan också att verksamhetsutövaren är ansvarig för att inte utsätta närboende för störningar som kan vara skadliga för hälsan.

Ur antikvarisk synvinkel är det en fördel att den volym som läggs till blir avsevärt mindre både till höjd och också utsträckning än vad detaljplanen medger, trots att den inte blir den "fristående men länkad glasvolym" som gestaltningsprogrammet beskriver. Förslaget innebär också att fem fönsterbröstningar rivs, när dessa görs om till dörrar.

Bygglovenhetens bedömning är att förslaget inte innebär en förvanskning av den kulturhistoriskt värdefulla kvarnbyggnaden och att 8 kap. 13 § plan- och bygglagen uppfylls. Enheten föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

## Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2014-01-23, 2014-02-05

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Ansökningshandlingar
3. Utlåtande från sakkunnig kulturvärden
4. Skrivelse från Brf Stora Kvarnen
5. Sökandens svar på skrivelse från Brf Stora Kvarnen.

## Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 47

Dnr B 2013-1364

## Sicklaön 193:16 Hammarénsvägen 49

### Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av del av byggnad

#### Beslut

Tidsbegränsat bygglov för kontor ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen att gälla till och med 2019-02-15, med tillhörande upplysningar.

Följande avgift debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
- avgiften för bygglovet är 4 160 kronor.

#### Ärendet

Den 17 juni 2013 kom en begäran om ingripandebesked till bygglovenheten från ägare till grannfastigheten Sicklaön 193:5 om bl.a. att bygglov saknas för den verksamhet (kontor för hemtjänst och hushållsnära tjänster) som bedrivs i huvudbyggnaden inom Sicklaön 193:16. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden meddelande per delegation den 24 oktober 2013, § 2013-02807, att en åtgärd (ändrad användning av en del av byggnad till kontor) som motiverar ett ingripande har vidtagits. Bygglovenheten skickade sedan ett föreläggande till fastighetsägaren att ansöka om lov för verksamheten.

Ägaren till Sicklaön 193:16 skickade efter det in en ansökan om tidsbegränsat bygglov för fem år för att ha kontor för den hemtjänstverksamhet med hushållsnära tjänster som redan bedrivs i en del av byggnadens bottenplan. Det är denna ansökan som miljö- och stadsbyggnadsnämnden nu har att ta ställning till.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 143. Bestämmelserna innebär bl.a. att användningen av kvartersmark ska vara bostäder.

#### Yttranden

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägare till Sicklaön 193:13 och 177:12 har inga invändningar. Ägare till Sicklaön 193:4 motsätter sig användningen och framför bl.a. att närmiljön kraftigt försämrats sedan kontoret för hemtjänst flyttades till fastigheten. Ägare till Sicklaön 193:3 anför bl.a. att fastighetspriserna kan sjunka och att ökad biltrafik är negativt. Ägare till Sicklaön 193:5 yrkar att ansökan avslås, att fastigheten uteslutande används för näringsverksamhet i strid mot detaljplanen och att det pågår en omfattande olovlig trafik inom området.

#### Tidigare beslut

*Tidsbegränsat bygglov för dagverksamhet för äldre*

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljade den 24 januari 2007, § 12, bygglov för tillfällig åtgärd för ändrad användning från enbostadshus till dagverksamhet för äldre till och med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2012-01-24. Av planritning och bifogad skrivelse i bygglovets framgick att det var fråga om att det var övervåningen som skulle användas för dagverksamhet.

Beslutet om förlängning av detta tidsbegränsade bygglov till och med den 24 januari 2017 fattades per delegation den 23 november 2011, 3130/2011. Lovet överklagades först till länsstyrelsen och sedan till mark- och miljödomstolen, som båda avslog överklagandena. Lovet överklagades vidare till mark- och miljööverdomstolen som den 8 november 2013 meddelade prövningstillstånd. Någon dom i ärendet har ännu inte kommit.

#### *Permanent bygglov för ramp samt parkeringsplatser*

Bygglov för nybyggnad av ramp samt parkeringsplatser beviljades per delegation den 27 augusti 2007, § 1543/2007. Lovet överklagades fyra år senare. Länsstyrelsen upphävde lovet den 18 december 2012 och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning, då det inte kunde anses visat att nämnden uppfyllt sitt åtagande avseende grannyttranden. Nytt beslut i ärendet fattades sedan den 28 januari 2013. Även detta lov överklagades, men länsstyrelsen avslog överklagandet den 17 oktober 2013. Länsstyrelsens beslut har sedan överklagats, men någon dom från mark- och miljödomstolen har ännu inte kommit.

### **Skäl till beslut**

Bygglovenheten besökte Sicklaön 193:16 och byggnaden tillsammans med en av fastighetsägarna den 7 oktober 2013. Vid besöket kunde bygglovenheten konstatera att övervåningen nyttjas för dagverksamhet för äldre, i enlighet med beviljat tidsbegränsat bygglov. På bottenvåningen finns ett större rum som enligt ägaren nyttjas som kontor för hemtjänstverksamhet och hushållsnära tjänster. På bottenvåningen finns vidare ett kök, ett badrum med tvättstuga och två möblerade sovrum. Enligt ägaren har merparten av bottenvåningen tidigare använts för boende, men gör inte det i dagsläget. Ägaren redogjorde för att viss tvätt för dagverksamheten på övervåningen sker i tvättstugan på bottenvåningen och att köket sparsamt nyttjas för hemtjänstverksamheten.

Enligt 9 kap. 2 § 3a plan- och bygglagen krävs bygglov om byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligt annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för. Att ändra en bostadslägenhet till kontor är ett exempel på ändrat användningssätt. Lov har ansetts krävas när ägarna av ett tvåfamiljshus hade hyrt ut övervåningen som kontor. Om en fastighetsägare inreder eller tar i anspråk en del av sin bostad som kontor, torde däremot bygglov inte behövas, så länge som byggnaden till övervägande del fortfarande används som bostad av innehavaren. Väsentlighetskravet är då knappast uppfyllt (se Plan- och bygglagen, En Kommentar, Supplement 1, oktober 2012:2-9 s. 5)

I detta fall gör bygglovenheten bedömningen att varken byggnaden som helhet, eller dess bottenvåning, längre till övervägande del används som bostad. Den ändrade användning av en del av bottenvåningen från bostad till kontor för hemtjänstverksamhet med hushållsnära tjänster bedöms vara lovpliktig. Något bygglov för denna verksamhet finns inte. Enligt en skrivelse från fastighetsägaren har de haft ett kontor för hemtjänst i ett av rummen i huset sedan de köpte fastigheten år 2004.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Med tanke på att bygglovenheten inte kan bevisa hur byggnaden, eller delar av byggnaden, använts eller när ändringar skett kan någon byggsanktionsavgift inte tas ut, enligt 11 kap. 58 § plan- och bygglagen.

Att använda fastigheten för verksamhet strider mot det i planen angivna bostadsändamålet, vilket gör att permanent bygglov inte kan ges enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov dock ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ plan- och bygglagen, om sökanden begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Så som bestämmelserna i plan- och bygglagen är formulerade för tillfället får den sammanlagda tiden inte överstiga tio år.

Bygglovenheten bedömer att de verksamheter som bedrivs inom fastigheten och den trafik de alstrar inte innebär en sådan betydande olägenhet för grannar, som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. I bedömningen vägs in att fastigheten är belägen alldeles intill den hårt trafikerade Värmdövägen. Användningen bedöms inte heller på annat sätt innebära olägenhet för närboende.

Sökanden har i en skrivelse beskrivit varför verksamheten avses pågå under en begränsad tid och bygglovenhetens bedömning är att byggnaden enkelt, utan någon ombyggnad, kan återgå till att användas som bostad i framtiden.

Eftersom inga åtgärder kommer att vidtas i byggnaden bedömer bygglovenheten att startbesked och kontrollansvarig inte krävs.

## Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2014-01-24

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Ansökningshandlingar
3. Skrivelser med synpunkter från ägare till Sicklaön 193:4, 193:3 och 193:5.
4. Sökandens svar på skrivelser från grannar.

## Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 48

B 2013-1648

## **Kummelnäs 1:751 Blåsippbacken 6**

### **Ansökan om marklov för trädfällning I I träd, lov i efterhand**

#### **Beslut**

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägarna till fastigheten (personuppgift borttagen) och (personuppgift borttagen) solidariskt en byggsanktionsavgift om 122 100 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslut eller dom vinner laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Ansökan om marklov avslås med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen

#### **Ärendet**

2013-10-08 kom ansökan in om nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kummelnäs 1:751. Vid syn på plats 2013-11-12 konstaterades att 11 lovpliktiga träd fällts utan lov.

#### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan 506. Bestämmelserna innebär bl.a. att inom n-markerat område ska, vid mark- och byggnadsarbeten, stor hänsyn tas till befintlig naturmark och att marklov krävs för fällning av träd med en diameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.

I planbeskrivningen går att läsa att med tanke på att området gränsar till riksintresseområdena för kulturmiljövården samt kust och skärgård, är det angeläget att behålla så mycket vegetation som möjligt på de exponerade sluttningarna. Även inom övriga delar av planområdet finns områden där vegetationen bör sparas med hänsyn till närmiljön. Vidare går att läsa i miljöredovisningen att den naturliga vegetationen till stor del finns kvar och att detta har stor betydelse för helhetsintrycket av planområdet.

#### **Yttranden**

Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig. Hela yttrandet finns som bilaga. Sökanden hävdar att de inte kände till bestämmelsen om att marklov krävs för trädfällning och att deras trädfällare dessutom har varit i kontakt med bygglovenheten som meddelade honom att det inte fanns några restriktioner avseende trädfällning på fastigheten. Dessutom ansåg trädfällaren att flera träd var riskträd som var ruttna och riskerade falla över hus och person.

Bygglovenheten har pratat med trädfällaren Arne men inte fått bekräftat vem han pratat med.

#### **Skäl till beslut**

Bygglovenheten bedömer att hade marklov sökt i denna omfattning och i laga ordning hade ansökan avslagits men hänvisning till planens bestämmelse om att stor hänsyn ska tas till befintlig naturmark.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är lovpliktiga och har vidtagits utan bygglov.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av 9 kap, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap 53a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Bygglovenheten bedömer att det inte föreligger något skäl till att sätta ned avgiften.

Enligt 9 kap 17 § punkt 4 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att inte söka bygglov för en trädgård 0,25 prisbasbelopp per träd.

I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked  $(0,25 \times 44\,400) \times 11 = 122\,100$  kronor.

Sammanfattningsvis föreslås nämnden att avslå ansökan om marklov i efterhand samt tillföra fastighetsägarna till Kummelnäs 1:751 en byggsanktionsavgift om 122 100 kronor.

## Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2014-01-22

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fotografier
3. Tomtkarta med inmätta stubbar
4. Yttrande från sökanden

## Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 49

Dnr MSN 2014/8-214

## Detaljplanering av Storängen - politikerinitiativ

### Beslut

Miljö – och stadsbyggnadsnämnden beslutar att frågan om nya detaljplaner för Storängen får hanteras i samband med mål- och budgetarbetet för 2015.

### Ärendet

Bjarne Hansson och Birgitta Berggren Hedin, båda folkpartiet, föreslår att ” För att skydda Storängen bör, som också antyds i kulturmiljöprogrammet, 2011, en ny detaljplan tas fram för att skydda dess kulturvärden” (se bilaga).

Vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde i februari lämnade planenheten förslag på hur anslagna medel skulle kunna användas under 2013 för att modernisera inaktuella detaljplaner. Bland annat redovisades Storängen som ett av flera prioriterade områden och att arbete med Storängen skulle inledas under 2013.

Efter inventeringar under sommaren 2013 har tillägg till detaljplan för Grävlingsberg - Söder Grävlingsberg färdigställts och tillägget vann laga kraft den 26 september 2013. Vid nämndens sammanträde i oktober redovisade planenheten att det fortsatta arbetet under 2013 skulle avse en ändring genom tillägg inom område Solsidan i Saltsjöbaden och att de gamla planerna i område Igelboda skulle ersättas av en ny detaljplan för en bättre överensstämmelse med nuvarande förhållanden. Medel för att inleda arbete med Storängen saknades.

Arbetet med Solsidan har nu inletts i och med ett planuppdrag vid nämndens novembersammanträde 2013 och ett start-PM för Igelboda antogs av stadsutvecklingsutskottet den 21 januari i år. För arbeten med moderna planer under 2013 fanns ett anslag på 200 tkr – men de verkliga kostnaderna slutade på det dubbla.

För år 2014 finns ett anslag på 400 tkr som planenheten räknar med går åt för Solsideplanen och ett inledande arbete med Älgö-planen, där omfattande ”planstridigheter” för befintlig bebyggelse är angeläget att åtgärda. Det större arbetet med ny detaljplan för Igelboda finansieras genom kommunstyrelsen driftkonto för planavgifter.

Mot denna bakgrund får det i och för sig viktiga arbetet med att aktualisera detaljplaner för Storängen invänta möjligheterna till finansiering. Frågan bör tas upp i samband med mål- och budgetarbetet för 2015.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



## Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2014-01-28

Bilagor:

Politikerinitiativ från Bjarne Hansson och Birgitta Berggren Hedin.

## Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 50

## Kurser, konferenser och möten

### Beslut

Inga kurser, konferenser eller möten anmäldes.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 51

## Anmälningssärenden

Följande delegationsbeslut, skrivelser och överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut anmälades.

### Delegationsbeslut

#### Bygglov

2014§§ 69-246, 248-324, 326-334, 336-340, 342.

Totalt 271 beslut för perioden.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

#### Miljö

DB 32-101.

#### Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2014/4, 2014-01-16

Avstyckning berörande fastigheten Kummelnäs 11:79 godkänns.

### Skrivelser

#### 9. Övriga skrivelser

M 13-1639, Saltsjöbanan, Saltsjö Järsla-Storängen. ÅFs rapport 589476-A, den 19 december 2013, bullermätning med skärm och nedsatt hastighet.

KFKS 2013/551-265, Nacka kommuns beslut om bildande av naturreservatet Trollsjön, Nacka kommun, samt föreskrifter för naturreservatet.

### 10. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

- 1 M 09-844, Solsidan 2:1, Solsidans Båtklubb  
Länsstyrelsens beslut 2014-01-14 angående överklagande av delegationsbeslut den 23 augusti 2012. Länsstyrelsen ändrar nämndens beslut endast så att åtgärderna enligt punkt 1-5 ska vara genomförda och redovisade senast inom 6 månader från att beslutet vinner laga kraft, istället för 30 november 2012.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

- 2 M 13-39, Baggensudden 2:1, Nils Sjögrens väg 3  
Länsstyrelsens beslut 2014-01-23 angående överklagande av nämndens beslut att inte meddela strandskyddsdispens i efterhand för muddring på fastigheten Baggensudden 2:1 i Nacka kommun den 17 april § 133. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 3 B 2013-1054, Lännersta 5:10, Badsjöstigen 5, Saltsjö-Boo.  
Länsstyrelsens beslut 2014-01-07 angående överklagande av beslut att anmälan om olovliga parkeringsplatser inte föranleder någon ytterligare åtgärd. Beslutet fattades på delegation, D§ 2013-3142 den 18 november 2013. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 4 B 2013-1122, Kummelnäs 1:28, Badhusvägens hållplats. Saltsjö-Boo.  
Länsstyrelsens beslut 2014-01-10 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för busskur. Beslutet fattades på delegation D§ 2013-2421 den 16 september 2013. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 5 B 2013-0518, Sicklaön 37:13, Östra Finnbodavägen 13, Nacka. (Gomanhuset)  
Länsstyrelsens beslut 2014-01-10 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till flerbostadshus. Beslutet fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden MSN § 230 den 28 augusti 2013. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 6 B 2012-1096, Solsidan 14:12, Rönnbacken 2, Saltsjöbaden.  
Länsstyrelsens beslut 2014-01-14 angående överklagande av beviljat bygglov och rivningslov. Beslutet fattades på delegation D§ 2013-1034 den 17 april 2013. Länsstyrelsen avvisar vissa överklaganden och avslår överklagandena i övrigt.
- 7 B 2013-0048, Kil 2:92, Älgplatån 6, Saltsjö-Boo  
Länsstyrelsens beslut 2014-01-14 angående överklagande av beslut att avskriva anmälan om olovliga byggnadsåtgärder.  
Beslutet fattades på delegation D§ 2013-3348 den 3 december 2013. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 8 B 2013-0073, Baggensudden 2:1, Båthus. Saltsjöbaden.  
Länsstyrelsens beslut angående överklagande av påförd byggsanktionsavgift för rivning utan lov. Beslutet fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden MSN § 141 den 17 april 2013. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.
- 9 B 2012-1156, Bo 1:600, Norrstigen 11, Saltsjö-Boo.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Mark- och miljödomstolens dom 2014-01-27 angående överklagat beslut för utvändigt ändring av carport till garage. Beslutet fattades på delegation D§ 2012-2416 den 27 november 2012. Mark- och miljödomstolen upphäver Länsstyrelsens och Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut såvitt avser bygglov för garageporten.

- 10 B 2013-0511, Björknäs 1:609, Lyktvägen 3, Saltsjö-Boo.  
Mark- och miljödomstolens dom 2014-01-28 angående bygglov för ändrad användning av enbostadshus till HVB-boende. Beslutet fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden MSN § 195 den 12 juni 2013. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
- 11 B 2012-0244, Älgö 71:5, Klubbvägen 13 b, Saltsjöbaden.  
Länsstyrelsens beslut 2014-01-27 angående överklagande i fråga om bygglov för enbostadshus och garage. Beslutet (ändring) fattades på delegation D§ 2013-3294 den 28 november 2013. Länsstyrelsen upphäver bygglovet såvitt avser bygglov för garaget. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt.
- 12 B 2012-1085, Bo 1:608, Djurgårdsvägen, Saltsjö-Boo.  
Länsstyrelsen beslut angående avslag på ansökan om bygglov för invändig ändring av bod till bastu. Beslutet fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden MSN § 108 den 20 mars 2013. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

---

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande