

7 mars 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 13.30–16.15

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M)
Leif Holmberg (C)
Johan Hiller (M)
Pernilla Hsu (M)
Bjarne Hanson (FP)
Maria Lähetkangas (S)
Börje Wessman (M)
Jack Sjölund (KD)
Thomas Josefsson (S)
Roger Bydler (MP)

ERSÄTTARE

Magnus Sjöqvist (M) utom § 67
Lennart Örenmark (M)
Björn Strehlenert (C)
Ronald Eriksson (V)

Övriga deltagare Alice Ahoniemi, Magnus Blomdahl, Anders Ekengren, Anna Ellare, Helena Fältén, Anna Green, Helga Hedén, Birgitta Held-Paulie, Angela Jonasson, Helena Joseph, Terese Karlqvist, Lena Nordenlöw, Kristina Petterqvist, Magnus Rothman, Sylvia Ryel, Andreas Totschnig och Irene Thydén.

Utses att justera Maria Lähetkangas

Justeringsdatum 18 mars

Paragrafer 52-77

Underskrifter Sekreterare

.....
Magnus Blomdahl

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle

Justerande

.....
Maria Lähetkangas

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	7 mars 2014
Anslaget sätts upp	19 mars
Anslaget tas ned	10 april
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Magnus Blomdahl nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 52 Dnr MSN 2012/156-003	6
Förslag till lokala miljömål för Nacka	6
§ 53 Dnr M 12-1619	11
Information om Nackas arbete med vattendirektivet.....	11
§ 54	13
Redovisning av Bygglovsalliansens kundenkät 2013	13
§ 55 Dnr KFKS 2013/751-214	14
Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Graninge stiftsgård, Kil 1:43 m.fl. i kommundelen Boo	14
§ 56 Dnr KFKS 2012/562-214	17
Startpromemoria för program för Saltsjöbadens centrum.....	17
§ 57 Dnr KFKS 2014/79-214	22
Planuppdrag ändring genom tillägg till detaljplan 471 Älgö, avseende 4 parkeringsytor (inom delar av fastigheten Älgö 4:7 och delar av fastigheten Solsidan 2:25), Saltsjöbaden.....	22
§ 58 Dnr MSN 2014/20-214	23
Ändring genom tillägg till detaljplan 471 Älgö avseende planstridiga byggrätter, i kommundelen Fisksätra/Saltsjöbaden Enkelt planförfarande.....	23
§ 59 Dnr 2014/21-214	25
Ändring genom tillägg till byggnadsplan 162 för fastigheten Skogsö 11:3, Moranvägen 18, m.fl. fastigheter i kommundelen Fisksätra/Saltsjöbaden Enkelt planförfarande.....	25
§ 60 Dnr MSN 2014/21-214	27
Begäran om planbesked för del av fastigheten Erstavik 25:15 i kommundelen Fisksätra/Saltsjöbaden	27
§ 61 Dnr MSN 2014/19-245	29

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fastighetsbildning gällande fastigheterna Sicklaön 64:8 och 64.45 Samråd från Lantmäterimyndigheten enligt 3 kap 1-3 §§ fastighetsbildningslagen	29
§ 62	30
Pågående planarbeten	30
§ 63	31
Pågående planbesked.....	31
§ 64 KFKS 2005/193-214	32
Planprogram för Orminge centrum i Boo	32
§ 65 Dnr M 14-91	35
Utvecklande av talan. Mål nr M 5391-12 Grunder för överprövning av Mark- och miljödomstolens beslut vid Nacka Tingsrätt	35
§ 66 Dnr M 14-198	37
Information om lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning	37
§ 67 Dnr M 12-1363	39
Skogsö 4:7, Bataljvägen 14 Ändring av beslut om villkor	39
§ 68 Dnr B 2013-1012	41
Älta 35:327 och 35:328, Kv. Lobelian	41
§ 69 Dnr B 2014-0077	43
Älta 10:34 Grustagsvägen 8 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre industribyggnader, mur, plank, plank för sopförvaring, parkeringsplatser och skyltpelare/skyltar	43
§ 70 Dnr 234 2003-006 I	45
Sicklaön 88:I, Alphyddevägen I Obligatorisk ventilationskontroll av kontorslokaler, används av Studieförbundet.....	45
§ 71 Dnr 234 1997	47
Sicklaön 261:I, 263:I och 265:4 Sickla strand Obligatorisk ventilationskontroll av flerbostadshus och lokaler.....	47

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 72 Dnr 233 2007-1156	49
Skarpnäs 6:15 Snickarvägen 6 Föreläggande att lämna handlingar för att pröva frågan om slutbevis	49
§ 73	51
Kurser, konferenser och möten	51
§ 74	52
Anmälningssärenden	52
§ 75	55
Extra ärende – Politikerinitiativ om att utveckla en grönytefaktor för Nacka kommun	55
§ 76	56
Extra ärende – Formulering avseende tillsynsavgift enligt miljöbalken	56
§ 77	57
Ärenden som utgick.....	57

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 52

Dnr MSN 2012/156-003

Förslag till lokala miljömål för Nacka

Beslut

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden beslutar att remittera bifogat förslag till lokala miljömål för Nacka till berörda nämnder i kommunen. Sista svarsdatum är den 24 april. Förslaget ska därefter bearbetas utifrån nämndernas remissvar och ett färdigt förslag till Lokala Miljömål ska beslutas i MSN den 14 maj för att sedan föreläggas kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i juni.

Mål 5.5 andra meningen ändras till: Vid nyexploatering och förtätning ska de riktvärden för buller från trafik som riksdagen beslutat tillämpas. Miljöenheten uppdras att justera texten i avsnitt D utifrån att avvägningar och sammanställningar av remissvar ska göras av MSN.

Ärendet

Riksdagen har tagit beslut om svenska miljömål med inriktningen att till nästa generation kunna lämna över ett samhälle där de flesta av de stora miljöproblemen är lösta.

Förväntningarna på kommunernas deltagande i arbetet är stora, målen är därför både en utmaning och inbjudan ifrån nationell nivå.

Kommunerna är mycket viktiga i arbetet för att nå miljömålen. Genom att översätta nationella och regionala miljömål till lokala mål och åtgärder blir miljömålen verksamma redskap i den lokala politiken. Lokala miljömål omfattar inte enbart kommunen *som organisation* utan även kommunen *som geografiskt område* (och som då angår fler samhällsaktörer).

I majoritetsprogrammet för 2011-2014 står följande: "Lokala miljömål, kopplade till dels de 16 nationella miljömålen, dels de kommande regionala miljömålen, ska tas fram i samarbete med övriga kommuner i regionen samt Länsstyrelsen."

Genom att ta fram egna lokala, åtgärdskopplade miljömål kommer Nacka kommun att ansluta sig till dessa tankegångar – och ge sitt bidrag till att försöka lösa vårt samhälles stora miljöproblem.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2014-02-14, reviderad 2014-02-21

Bilagor:

Förslag till lokala miljömål för Nacka.

Yrkanden

Leif Holmberg (C) yrkade med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M) att:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

”Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden beslutar att remittera bifogat förslag till lokala miljömål för Nacka till berörda nämnder i kommunen. Sista svarsdatum är den 24 april. Förslaget ska därefter bearbetas utifrån nämndernas remissvar och ett färdigt förslag till lokala miljömål ska beslutas i MSN den 14 maj för att sedan föreläggas kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i juni.

Mål 5.5 andra meningen i tjänsteskrivelsens bilaga ändras till: Vid nyexploatering och förtätning ska de riktvärden för buller från trafik som riksdagen beslutat tillämpas. Miljöenheten uppdras att justera texten i avsnitt D utifrån att avvägningar och sammanställningar av remissvar ska göras av MSN.

Maria Lähetkangas (S) yrkade med instämmande av Thomas Josefsson (S) och Roger Bydler (MP) bifall till förslaget till beslut med tillägget att:

”Det ska även finnas mål om strandskyddets bevarande innebärande att dispenser ska beviljas endast i yttersta undantagsfall. ”

Roger Bydler (MP) yrkade att:

”För miljömålen 1.1 och 1.2 är såväl Kommunstyrelsen som Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansvariga. Dessa två mål är att se som övergripande mål som även är relaterade till flera av de övriga lokala miljömålen. Det syns då naturligt att MSN har att följa upp, lämna synpunkter på måluppfyllelsen, de åtgärder som har vidtagits och ta fram förslag till eventuella revideringar av målens innehåll, målnivåer och indikatorer. För att följa upp dessa mål kommer det att krävas utveckling och tillämpning av metoder och tekniker som ännu inte fullt ut finns tillgängliga, vilket också bör ligga under Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ansvar.

Yrkanden att ta erforderlig hänsyn till i den fortsatta handläggningen.

Huvudmål 1, Begränsad klimatpåverkan. Vid utarbetandet av de lokala klimatmålen är klimatförändringen vi står inför den utmaning som är av helt avgörande betydelse. Detta gäller såväl åtgärder för att minska utsläppen av växthusgaser (mitigation) som förebyggande åtgärder (adaptation). Miljömålen utformning och målnivåerna ska därför spegla såväl de lokala förhållanden som är specifika för Nacka, som de ambitionsnivåer som gäller för de nationella klimat- och miljömålen. Vad gäller de nationella målen inom klimatområdet är det speciellt Färdplan 2050, med målet ett fossilneutralt samhälle 2050 och en fossilbränslefri fordonsflotta 2030 (utredningen ”Fossilfritt på väg” är ju nu ute på en remissrunda, men målet i sig har ju regeringen uttalat ska gälla) som är styrande.

Målområde 3, Giftfri miljö, etappmål 3.1

25 % ekologiska livsmedel till 2017 är för lågt, bör vara åtminstone 50 %. Det finns redan idag kommuner som har 100 % ekologiska livsmedel inom förskolor och skolor. Detta är i första hand en organisatorisk och administrativ fråga för att klara ett betydligt högre mål. ”2020 finnas produktokumentation över all pedagogisk utrustning” – bör ändras till ett mål att all pedagogisk utrustning ska vara giftfri på förskolor senast 2015.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Målområde 4, Levande sjöar, vattendrag och hav i balans

Etappmål 4.3, i den separat utskickade versionen är ett delmål att ”Antal försäljningsställen av alkylatbensin ska öka”. Eftersom alkylatbensin används i tvåtaktsmotorer som är mycket miljöbelastande är detta ett olämpligt mål. I stället bör målet vara att tvåtaktsmotorer ska minska och med ett lämpligt tidsperspektiv försvinna.

Etappmål 4.4, ett delmål lyder ”Minst två kommunala pumpstationer för avloppsvatten ska upprustas per år...”. Med tanke på de mycket stora utsläpp, som vi har haft på senare tid p.g.a. havererade pumpstationer och att antalet pumpstationer enligt uppgift överstiger 50 stycken, anser vi att detta mål är för lågt satt. Förväntade ökade nederbörds mängder kommer att kräva väl fungerande avloppssystem de kommande åren.

Målområde 5, God bebyggd miljö

Etappmål 5.1, här anges att av alla resor i högr trafik ska 10 % ske med cykel 2020. Vi är klart positiva till ambitionsnivån, men det är då nödvändigt att cykelnätet byggs ut och förbättras så att förutsättningar finns för en sådan stark utveckling av cykeltrafiken. Enligt uppgifter från Cykel främjandets rapport ”Cykling i Sverige”, med data från nationella resvaneundersökningen, sker i Nacka 5 % av alla huvudresor med cykel i dagsläget.

Enligt den av Alliansens angivna ambitionsnivå i anslutning till den cykelplan som nu är ute på remiss ska de investeringar som ligger i cykelplanen spridas ut på 17 år. I samma etappmål anges att andelen resor i kollektivtrafiken ska öka med 5 % till 2020. Vi anser att detta är en alldeles för låg ambitionsnivå. Fram till 2020 ska ett stort antal lägenheter och alltså fler invånare flytta till Nacka samtidigt som ombyggnaden ska ske av Slussen och Skurubron. Med denna målsättning kommer biltrafiken alltså att fortsätta att öka vilket även strider mot det nationella klimatmålet.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Leif Holmbergs yrkande.

Ordförande Cathrin Bergensträhle (M) ställde Maria Lähetkangas tilläggsyrkande mot avslag.

Nämnden beslutade att avslå Maria Lähetkangas tilläggsyrkande.

Maria Lähetkangas (S), Thomas Josefsson (S) och Roger Bydler (MP) reserverade sig mot beslutet att avslå tilläggsyrkandet.

Cathrin Bergensträhle (M) ställde Roger Bydler's tilläggsyrkande mot avslag.

Nämnden beslutade att avslå Roger Bydler's tilläggsyrkande.

Roger Bydler (MP) reserverade sig mot nämndens beslut att inte tillstyrka tilläggsyrkandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Reservationer

Thomas Josefsson (S), Maria Lähetkangas (S) och Roger Bydler (MP) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Vi reserverar oss mot nämndens beslut att avslå Socialdemokraternas och Miljöpartiets gemensamma yrkande att de lokala miljömålen även ska innehålla ett särskilt delmål om strandskyddets bevarande, innebärande att dispenser från strandskyddet endast ska beviljas i yttersta nödfall.

I den första version som sändes ut till nämndmötet den 7 mars fanns ett mål med avseende strandskydd. Detta har tagits bort i senare utsända versioner utan att någon motivering lämnats. Vi anser att värnandet av strandskyddet är av synnerlig vikt och att ett miljömål avseende strandskyddet därför ska finnas med. Nacka är ju helt omgärdad av vatten och har även ett antal sjöar, där bevarandet av strandskyddet är viktigt både för att alla ska ha tillträde till strandområdena och för att bevara de naturvärden och den biologiska mångfalden för framtiden.

Roger Bydler (MP) reserverade sig mot nämndens beslut att inte tillstyrka yrkandet.

Protokollsanteckningar

Bjarne Hanson (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”De lokala miljömålen ska höja ribban för kommunens miljöarbete. Det senaste förslaget når långt i sina aspirationer, men aspekter, som gäller för de kommande tätbebyggda delarna av Nacka, borde få komma in.

På Västra Sicklaön kommer det många gånger vara långt till naturreservat. Desto viktigare är då att de stadsparker som utvecklas anpassas till människors behov och önskningsar. Gräsmattor som kan utnyttjas för bollspel och andra aktiviteter måste där prioriteras. Ängsmark, som gynnar biologisk mångfald är lovvärd, men har ingen plats i Nackas tätbebyggda delar.

Kväve och fosforutsläpp kommer att vara ett problem även i tätbefolkade områden. Åtgärder för rening av dagvatten bör prioriteras och i konkurrens med värdefull tomtmark bör även här effektiva våtmarksdammar anläggas, så att våra insjöars vattenkvalité inte försämras.

Kollektivtrafiken föreslås öka med 5 %. Det är i för sig en kraftig uppgång, men med tanke på att Nackas befolkning skall öka med över 20 % under samma period så kommer vi att få en kraftig ökning av biltrafiken. Målet att kollektivtrafiken ska öka med 5 % är därför otillräckligt.”

Thomas Josefsson (S) och Maria Lähetkangas (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

”Vi socialdemokrater ställer oss positiva till nämndens beslut att dokumentet med Nacka kommuns miljömål ånyo ska behandlas av MSN efter remissen för att få in synpunkter från andra instanser. Vi har tidigare påtalat vikten av att MSN tar slutligt ställningstagande till miljömålen innan det överlämnas till kommunstyrelsen för fortsatt hantering.

Vi socialdemokrater vill dock betona vikten av att nästa gång få handlingar i tid för att det ska finnas god tid för genomläsning. Dokumenten i vissa ärenden har tenderat att komma sent och det bör inte ske. Vi önskar även att målet avseende ökningen av kollektivtrafikresande uttrycks tydligare. Nu står att kollektivtrafikresandet ska ha ökat med 5 % till 2020. Vi önskar att ökningen uttrycks som ”procentenheter” men också att det beskrivs vad det faktiskt innebär i antal, inte minst med tanke på den befolkningsökning som beräknas ske i kommunen.”

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vänsterpartiet delar de synpunkter som Miljöpartiet framför i sin reservation om Nackas miljömål. Utöver reservationen vill Vänsterpartiet lyfta fram möjligheterna med kommunens största grönområde nämligen Erstavik.

Det är bra att kommunens små grönpåttar av olika slag kommer att skötas på ett sätt som gynnar biologisk mångfald. Men det är av mycket större betydelse att Erstaviksområdet brukas på ett mer miljövänligt sätt. Det gäller både åker - och skogsmark. Fortfarande brukas t.ex. stora delar av skogen i Erstavik enligt vanliga skogsbruksmetoder vilket i praktiken innebär att skogen och andra grönytor hanteras utifrån ett produktionsperspektiv i första hand. Naturvård och det rörliga friluftslivet kommer i andra hand.

Med tanke på att Erstavik är Sveriges mest besökta grönområde, mer än en miljon besökare per år borde Erstavik skötas på ett mer ändamålsenligt sätt. Att till största del basera skötsel på ägarfamiljens ekonomiska vinstintressen är inte rimligt i ett modernt miljöanpassat samhälle. Nacka kommun borde verka för att Erstavik hanteras på ett mer modernt miljöanpassat sätt och med större hänsyn till friluftslivet utifrån de vackra ambitionerna i förslagen kring miljömål.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 53

Dnr M 12-1619

Information om Nackas arbete med vattendirektivet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar miljöenhetens information till protokollet.

Ärendet

Ärendet innehåller en redovisning av vad som har utförts under 2013 inom ramen för projektet Nackas arbete med vattendirektivet. Målsättning med projektet är att nå en god vattenstatus för kommunens vattenförekomster samt att kommunens övriga vattenområden (insjöarna) inte försämras. Resurserna har huvudsakligen lagts på följande:

- Ett koncept till en handlingsplan-åtgärdslista har tagits fram över vilka åtgärder som behöver vidtas för att kunna nå en god status för kommunens vattenförekomster.
- En utredning har tagits fram för Neglingemaren och Vårgårdssjön, där vattenområdenas status bestämts samt förslag på lämpliga åtgärder.
- Samordna arbetet med vattendirektivet med upprättande av en VA-plan för Nacka kommun.
- Informationsmöten om vattendirektivet såväl internt som externt, föreningar, båtklubbar, andra kommuner och organisationer.
- Initierat en översyn av kommunens arrendeavtal med båtklubbar i syfte att ge båtklubbarna längre arrendetider så de kan satsa på miljövänlig teknik.
- Deltagit i ett utvecklingsarbete tillsammans med Svealands kustvattenvårdsförbund och Stockholms universitet i syfte att sprida information om kommunernas kustvatten.

Mål och delmål

Det långsiktiga målet är att nå god kemisk och ekologisk status i Nacka kommuns vattenförekomster till 2021 samt att kommunens övriga vatten (dvs. insjöarna) inte får försämras.

Målet är beroende av att andra aktörer och kommuner vidtar åtgärder vilket ligger utanför kommunens rådighet. Delmål bör därför vara att kommunens belastning på samtliga vattenförekomster ska minska.

För två vattenförekomster, (Neglingemaren och Vårgårdssjön) har Nacka kommun den huvudsakliga rådigheten över att nödvändiga åtgärder vidtas. Målet för dessa vatten bör därför vara att nå god kemisk och ekologisk status till 2021, det år som vattenmyndigheten angivit att god status ska uppnås.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2014-01-24.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Bjarne Hanson (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Nacka har på ett strikt, nästan provokativt sätt följt vattendirektivet och ej tagit med någon av Nackas insjöar, utan endast följt vattendirektivet för kustvatten. Det formella skäl som angetts är att ingen av sjöarna är över en kvadratkilometer och därför inte behöver räknas som vattenförekomst. Det finns emellertid andra skäl som borde ha fått vår kommun att inkludera åtminstone några av våra sjöar.

Länsstyrelsen har aviserat att de kommer att ta med Ältasjön, Sandasjön, eftersom dessa sjöar ligger i ett Natura 2000 område. Länsstyrelsen har även tagit med Sicklasjön, där det ligger ett EU-bad. Folkpartiet anser att dessa sjöar som spelar en så stor roll för Nackas och även storstadens befolkning borde på kommunens initiativ ha funnit med i den Gröna översiktsplanen. Vi ser nu med tillförsikt fram emot aktiva åtgärder i detta sjösystem!”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 54

Redovisning av Bygglövsalliansens kundenkät 2013

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Kundnöjdhet mäts sedan 2005 i en årlig kundenkät i Bygglövsalliansens regi, där ca 300 av de som sökt bygglov under tiden 1 mars till sista juni får besvara ett antal frågor. I 2013 års enkät fick Nacka näst bäst betyg av 16 kommuner i hur nöjd kunden är med handläggningen i sin helhet. 78 % var nöjda 2013 vilket är en avsevärd förbättring jämfört med 2012 då resultatet var 69 %.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2014-02-19.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 55

Dnr KFKS 2013/751-214

Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Graninge stiftsgård, Kil 1:43 m.fl. i kommundelen Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker startpromemorian.

Ärendet

Stockholmsregionen växer och alla prognoser tyder på att denna utveckling kommer att fortsätta. Nacka har under flera år tillhört en av de mest expansiva kommunerna och kommer även i fortsättningen att ta sitt ansvar för regionens bostadsförsörjning. Att fler flyttar till Nacka är positivt. Men det innebär också fler äldre och fler som behöver stöd. Fastighetsägaren Brinova samarbetar med företaget Silverlife som kommer att driva äldreverksamheten i Graninge. Företaget har som idé att erbjuda boenden till seniorer med nära tillgång till vård- och omsorg så att personen ska kunna bo kvar i området även om vårdbehovet ökar.

Projektets syfte är att planera och uppföra ett vård- och omsorgsboende liksom anpassade boenden för äldre, så kallade 55plusbostäder, på fastigheterna Kil 1:43 och Kil 1:5. Samtidigt ska allmänhetens tillgänglighet till naturen och det intilliggande naturreservatet öka. Ett mer övergripande syfte med projektet är därför att pröva lämpligheten i att utveckla detta, både ur natur- och kulturhänseende intressanta områden med mer bebyggelse.

Huvudbyggnaden i Graninge ritades 1909 av arkitekt Ferdinand Boberg. Huset var tänkt som sommarhus men såldes bara efter några årtionden till Stockholms stift att användas som stiftsgård. Den kulturhistoriska miljön ställer stora krav på gestaltningen av tillkommande bebyggelse. Vyn från vattnet får inte förvanskas utan huvudbyggnaden ska även fortsättningsvis upplevas som ett landmärke från Baggensfjärden. Tillkommande byggnader måste därför underordna sig både i skala och färg. Den gröna foten närmast vattnet ska vara kvar.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i augusti att bevilja planbesked för fastigheten och att påbörja planarbetet, dock under förutsättning att beslut om samråd fattas av nämnden.

Ekonomiska konsekvenser

Projektets ekonomi är svår att beräkna i detta tidiga skede. Utgångspunkten är att alla kostnader hänförliga till exploateringen ska bekostas av exploitören. En exploateringskalkyl kommer att tas fram tidigt i projektet och presenteras politiskt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2014-03-05.

Bilagor:

Startpromemoria.

Yrkanden

Ordförande Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget till beslut.

Maria Lähetkangas (S) (S) yrkade med instämmande av Thomas Josefsson (S) bifall till förslaget med tillägget att:

”Direktiv för planarbetet: Strandskyddet ska inte upphävas närmare än strandlinjen än nuvarande byggnaders placering.”

Cathrin Bergensträhle (M) avslag på tilläggsyrkandet från Maria Lähetkangas (S).

Roger Bydler (MP) yrkade att:

”Avslå förslaget till beslut att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker startpromemorian. En större del av planområdet ligger inom strandskyddat område. Planområdet ligger i direkt anslutning till naturreservatet Ekoberget och innehåller dessutom områden med höga naturvärden. Områdets geografiska läge vid Baggensfjärden gör dessutom en ytterligare exploatering känslig. Sammantaget anser Miljöpartiet därför att strandskyddet inte ska upphävas.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade avslag på Roger Bydler's yrkande att avslå förslaget.

.

Beslutsgång

Ordförande ställde Roger Bydler's avslags yrkande mot bifall till start-PM.

Nämnden beslöt i enlighet med Cathrin Bergensträhles bifallsyrkande.

Ordförande Cathrin Bergensträhle (M) ställde tilläggsyrkandet från Maria Lähetkangas (S) mot avslag.

Nämnden avslog tilläggsyrkandet.

Reservationer

Thomas Josefsson (S) och Maria Lähetkangas (S) reserverade sig mot beslutet att avslå tilläggsyrkandet med följande motivering:

”Vi reserverar oss mot nämndens beslut att avslå vårt yrkande att start-PM ska kompletteras med ett direktiv innebärande att strandskyddet inte ska upphävas närmare strandlinjen än nuvarande byggnaders placering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Vi vill poängtera att projektet är angeläget och välkomnar utbyggnad av vård- och omsorgsboenden, eftersom det behövs fler sådana i Nacka kommun. Området är dock mycket bullerstört från Värmdöleden. Vi befarar att det kommer att finnas starka krafter för en byggnation långt ner mot strandlinjen för att undvika buller. Nämnden borde därför redan nu ha dragit en gräns för planarbetet, så att inga nya byggnader kommer närmare strandlinjen än nuvarande byggnation. Det behövs bl.a. för att säkerställa allmänhetens tillträde till strandområdet.”

Roger Bydler (MP) reserverade sig mot nämndens beslut att inte tillstyrka yrkandet.

Protokollsanteckningar

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vänsterpartiet stödjer tankegångarna som Socialdemokraterna har i sin reservation. Det är viktigt att det byggs bl.a. äldreboende men det får inte ske på bekostnad av naturvärden, t.ex. värdefulla strandmiljöer. De borgerliga har tillåtit alltför mycket byggnation utefter våra stränder så en allt större försiktighet måste iaktas i strandskyddsfrågor om vi ska lyckas lämna över en rik och värdefull naturmiljö till kommande generationer.

Leif Holmberg (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Området omfattas till stor del av strandskydd. Vår utgångspunkt är att prövningen vad gäller upphävande av strandskydd ska ta stor hänsyn till de höga strandskyddsvärdena som finns på platsen. Ny tillkommande bebyggelse bör planeras i anslutning till befintliga hus och vägar, och ingen ny bebyggelse bör få tillkomma närmare vattnet än de befintliga husen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 56

Dnr KFKS 2012/562-214

Startpromemoria för program för Saltsjöbadens centrum

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker startpromemorian.

Ärendet

Programmet tas fram som ett svar på ett politikerinitiativ om att utreda en framtida utveckling av Saltsjöbadens centrum. Den 19 september 2012 § 257 gav Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrag till planenheten och mark- och exploateringsenheten att föreslå kommunstyrelsen att besluta om startpromemoria för ett program för Saltsjöbadens centrum.

Saltsjöbadens centrum ligger i östra Nacka, vid Saltsjöbadsledens slut och utmed Saltsjöbanans södra gren mot Solsidan. En av grundförutsättningarna i det kommande programarbetet är programområdets läge och relation till angränsande områden. Även om Saltsjöbadens centrum inte ligger i mitten av bebyggelsen har det en central placering vid Saltsjöbadsledens början. Området fungerar på så vis som porten in till samhället.

I översiktsplanen "Hållbar framtid i Nacka" utpekas programområdet som ett område med medeltät stadsbebyggelse. Den medeltäta stadsbebyggelsen har alla funktioner som är typiska för en blandad stad, det vill säga bostäder, handel, kontor, skolor, förskolor liksom lokaler för vård, idrott och rekreation. Här finns även grönområden och nödvändig infrastruktur. Programområdet pekas specifikt ut som lämpligt för förtätning.

Syfte

Syftet med programmet är att pröva förutsättningarna för att utveckla Saltsjöbadens centrum till en mer attraktiv och levande miljö med en blandning av bostäder, arbetsplatser och service. Tanken är att redan på ett tidigt stadium lyfta fram och diskutera övergripande frågor om områdets framtida utveckling. Detta för att den fortsatta processen ska bli så effektiv som möjligt.

Ekonomiska konsekvenser

En enkel projektkalkyl har upprättats för projektet. Kostnaderna bedöms bli cirka 4,5 miljoner kronor för programarbete inklusive utredningar och dialog. Kommunen äger en hel del mark i området som kommer att kunna exploateras genom arbetet. I dagsläget är det svårt att säga något om antalet tillkommande bostäder. Programarbetet tros leda fram till flera detaljplaner.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2014-03-05.

Bilagor:

Startpromemoria.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) med instämmande av Johan Hiller (M) yrkade bifall till förslaget till beslut.

Thomas Josefsson (S) yrkade med instämmande av Maria Lähetkangas (S) instämde i bifallsyrkandet med följande tillägg:

”Programarbetet ska bedrivas utifrån följande riktlinjer:

1. Området mellan Sporthallen vid Saltsjöbaden centrum och järnvägen ska kunna användas för att bygga en simhall.
2. Området öster om bostadshuset vid Torggatan bör användas för byggnad/er/ avsedda för i första hand seniorboende, i andra hand normala lägenhetshus.
3. Området med P-platser vid Saltsjöbaden centrum ska kunna omformas till byggnadskomplex med bostäder i de övre våningsplanen och lokaler för parkering och näringsliv i bottenplanet och eventuellt också på plan 1. Mellan dessa nya byggnader och nuvarande centrum bör planen medge ett trevligt och relativt rymligt ”Saltsjö Torg”.
4. Nuvarande centrumbyggnader bör kunna utvidgas med – eller byggas om till flera våningsplan.
5. Bostadsbyggandet bör leda till stor blandning av lägenhetsstorlekar. Minst 50 % hyresrätter ska eftersträvas.
6. Vid Tippen station bör mark reserveras för en mötesplats för 6 vagnarståg och på ett sådant sätt att det inte försvårar punkt 1 ovan.
7. Vid Igelboda station bör mark reserveras för 3 spår och dubbla perronger, så att tåg från Saltsjöbaden kan komma in på samtliga spår och tåg från Solsidan på de två sydvästliga spåren.
8. Området Neglinge 2:1, som hittills planerats som plats för en båthall, bör i första hand reserveras som mark för en kompletterande tågdepå till Neglingedepån men också kunna utnyttjas för infartsparkering. Därvid bör undersökas om det är möjligt att förflytta Igelbodavägen mellan Stockholmsvägen och järnvägsövergången något åt sydväst.
9. Olika alternativ för ett bra stråk för genomfartscykling från gång- och cykelvägen nordväst om Tattby stn till det framtida cykelstråket norr om Saltsjöbadsleden ska utredas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Även de lokala cykellederna mellan Fisksätra och Saltsjöbaden centrum bör värnas och om möjligt få en bättre utformning.

Varje numrerad punkt ovan ska betraktas som ett separat yrkande.”

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade avslag på Thomas Josefssons tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Nämnden beslutade att tillstyrka förslaget till start-PM.

Därefter ställde ordförande tilläggsyrkandet från Thomas Josefsson (S) mot avslag.

Votering begärdes och verkställdes.

För Cathrin Bergensträhles yrkande röstade Cathrin Bergensträhle (M), Leif Holmberg (C), Johan Hiller (M), Pernilla Hsu (M), Bjarne Hanson (FP), Börje Wessman (M) och Jack Sjölund (KD).

För Thomas Josefsson (S) yrkande röstade Maria Lähetkangas (S), Thomas Josefsson (S) och Roger Bydler (MP).

Nämnden beslöt med 7 röster mot 3 i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Maria Lähetkangas (S) och Thomas Josefsson (S) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Vi reserverar oss mot nämndens beslut att avslå vårt yrkande att start-PM ska kompletteras med ett antal riktlinjer. Inledningsvis vill vi påpeka att det är utmärkt att detta programarbete startas. Det är ytterst angeläget. Men till skillnad mot nämndens majoritet anser vi att start-PM borde ha kompletterats med vissa riktlinjer för att flera angelägna önskemål verkligen ska beaktas under programarbetet. Vi har under årens lopp noterat att när program- och planarbeten har nått fram till nästa steg, beslut om samråd, så har förslaget till program respektive detaljplan normalt kommit så långt att utrymmet för speciella politiska önskemål eller alternativa lösningar är minimalt.

Programarbetet för Saltsjöbaden centrum bör skapa möjligheter för en ny simhall, så att denna ligger på stabil mark och nära kommunikationer. Platsen mellan sporthallen och järnvägen är ett utmärkt alternativ som inte får missas. Det är ont om seniorboenden i kommunen. Programarbetet bör se till att sådana kan byggas vid östra delen av Torggatan. Då blir det nära både till centrum och tåget.

Centrumområdets p-platser är idag en tråkig yta. De borde ”byggas in” i någon form av byggnadskomplex innehållande en del lokaler för näringsliv men framförallt bostäder. Det är särskilt viktigt att kollektivtrafikens framtida behov beaktats. Det måste finnas en stor flexibilitet för Saltsjöbanans långsiktiga utveckling. Programarbetet får inte leda till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

låsningar så framtida utbyggnader av fler mötesplatser försvåras eller förhindras. Här måste programarbetet skapa möjligheter utöver SL:s planeringshorisont. Vi har ju under senaste år sett hur SL:s planer först varit en konvertering av Saltsjöbanan till spårvagn, för att i år ha landat i ett genomförandebeslut om upprustning med bibehållen tågstandard.

Eftersom intresset för en båthall inom Neglinge 2:1 intill Igelboda stn inte längre finns, bör detta område avsättas i första hand för Saltsjöbanans behov, och i andra hand för infartparkering. Vi Socialdemokrater har tidigare motionerat i fullmäktige om detta. SL kommer att behöva ytterligare depåyta när Saltsjöbanan – enligt landstingets senaste beslut – ska få fler vagnar för ökad kapacitet. Kommunen måste kunna erbjuda en alternativ lösning så att SL inte ska behöva bygga en helt ny depå mellan Igelboda och Fisksätra.”

Protokollsanteckningar

Leif Holmberg (C) och Björn Strehlenert (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Det är viktigt att utveckla de lokala centra i Nacka. Genom detta beslut så pågår nu arbete i såväl Älta, Orminge som Saltsjöbaden centrum. Dessutom finns pågående planarbete som rör Fisksätra och Ektorps, allt detta är viktigt och en prioritering för oss.

I inledningen till start-pm finns en kort passus som rör kopplingarna mellan Saltsjöbadens centrum och Fisksätra, dvs. Gröna Dalen. Centerpartiet vill understryka att samtliga partier i fullmäktige i samband med översiktsplanen tog ställningen för att bevara Gröna Dalen som en viktiga ekologiska spridningskorridor som den utgör i landskapet. När nu en del partier börjar svaja, så vill vi understryka att Centerpartiets hållning är att Gröna dalen ska bevaras som grön infrastruktur och fritidsområde.”

Magnus Sjöqvist (M), Johan Hiller (M), Pernilla Hsu (M), Börje Wessman (M) och Lennart Örenmark (M) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Det är mycket tillfredsställande att detta arbete nu sätts igång och tjänsteskrivelsen beskriver väl vilka möjligheter som finns i att utveckla detta område. Nuvarande lösning dateras till slutet av 60-talet och i stort sett alla förutsättningar har förändrats sedan dess. Området utgör dels porten in till ”gamla” Saltsjöbaden, dels ligger det mellan Saltsjöbaden och Fisksätra utan att i egentlig mening på ett naturligt sätt binda ihop dessa delar till en fungerande helhet. Ett betydande antal Saltsjöbadsbor passerar området på daglig basis och själva centrum utgör en naturlig mötesplats även om konkurrensen från de större centrumanläggningarna i Nacka har hårdnat.

I det fortsatta arbetet är det av stor vikt att tänka igenom på vilket sätt en modern stadsplanering kan leda till en bättre integration mellan Saltsjöbaden och Fisksätra. Förutsättningarna att hitta gemensamma lösningar för idrottsverksamhet, föreningsliv och skolverksamhet är tre sådana exempel. Även om gröna dalen inte ingår i planuppdraget borde arbetet titta på hur områdena kan växa samman på lite längre sikt. Möjligheterna att bygga bostäder dels ovanför centrumbyggnaden, dels på de stora parkeringsytorna är andra aspekter att bevaka i arbetet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Trafikfrågorna kommer också att vara av central betydelse. Givet de geografiska förutsättningarna i Saltsjöbaden är det troligt att inom överskådlig tid kommer biltransporter att utgöra ett betydande inslag även om det också blir bättre lösningar för cykeltrafiken. I dagens lösning kommer biltrafiken mycket nära centrum vilket kan undvikas i framtiden. Vidare finns all anledning att belysa möjligheterna till infartsparkering i samband med detta planarbete.

Bjarne Hanson (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi från Folkpartiet välkomnar den modernisering som skall genomföras i Saltsjöbadens centrum. Tillbyggnaden bör kunna ge ett värdefullt tillskott av bostäder i ett bra kollektivtrafikläge. En ombyggnad av Saltsjöbadens centrum ökar också möjligheterna att en viktig mötesplats i denna del av Nacka blir konkurrenskraftig. Programmet öppnar också för att man i ett senare skede kan öppna för bredare kontaktyta mellan Fisksätra och Saltsjöbaden.”

Roger Bydler (MP) följande anteckning till protokollet:

”Vi är mycket positiva till att processen nu kommer igång med att utveckla Saltsjöbadens centrum och de ambitioner som är angivna i underlaget. Den geografiska omfattning som anges i programmet är också bra, då det ger möjlighet att utreda och ta hänsyn till de aspekter som ett väl utvecklat centrumområde i Saltsjöbaden kräver. Här vill vi peka på vikten av att möjlighet ges i planen för personaltät företagsetablering för att kunna bl.a. kunna utnyttja befintlig infrastruktur. Vi vill också peka på vikten av att i det fortsatta arbetet beakta sammankopplingen med ”Gröna dalen” och Fisksätra, något som ju också finns med i programmet.”

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vänsterpartiet instämmer i de synpunkter som Socialdemokraterna har i sin reservation och vill bara tillägga att det är viktigt att cykel- och kollektivtrafik gynnas så mycket som möjligt på bekostnad av biltrafik när det ska ske stora utbyggnader. Det är också viktigt att så stor andel som möjligt av de nya bostäderna blir hyresrätter. Slutligen är det viktigt att nya byggnader som kanske ska stå i hundra år blir passivhus som inte behöver tillföras energi utifrån.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 57

Dnr KFKS 2014/79-214

Planuppdrag ändring genom tillägg till detaljplan 47 I Älgö, avseende 4 parkeringsytor (inom delar av fastigheten Älgö 4:7 och delar av fastigheten Solsidan 2:25), Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planuppdraget.

Ärendet

Syftet med planändringen är att tillskapa fler allmänna parkeringsplatser på Älgö och att omfördela viss del av befintliga parkeringsytor mellan parkering på kvartersmark (för boende) och parkering på allmän plats (för besökare). Gällande detaljplan för Älgö har vid genomförandet visat sig innehålla för lite ytor för allmän parkering. Dessutom har de ytor som planlagts för parkering på kvartersmark, inte förlagts på mest lämplig plats för att kunna försörja Gåsöbornas behov av boendeparkering på Älgö.

Planenhetens bedömning

Gällande detaljplan har en genomförandetid på 15 år som pågår till 2024. Under pågående genomförandetid får detaljplanen ändras om det råder olägenheter av stor allmän vikt. Planenheten bedömer att parkeringsfrågan på Älgö har den digniteten. Planenheten föreslår att detaljplanen ska handläggas med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler.

Ekonomiska konsekvenser

Ändring genom tillägg av detaljplan för Älgö finansieras inom ramen för projekt Älgö (9528). Kostnaden för planarbetet beräknas uppgå till cirka 300 000 kr.

Preliminär tidsplan

Samråd	kvartal 3 2014
Granskning	kvartal 1 2015
Antagande	kvartal 2 2015.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-02-14.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 58

Dnr MSN 2014/20-214

Ändring genom tillägg till detaljplan 471 Älgö avseende planstridiga byggrätter, i kommundelen Fisksätra/Saltsjöbaden

Enkelt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Ärendet

Syftet med tillägget till detaljplan 471 för Älgö är att åtgärda problem med befintliga bostadshus som inte överensstämmer med de detaljplanebestämmelser som gäller idag. Denna planstridighet medför att fastighetsägare får problem när de söker bygglov. Genom tillägget ”huvudbyggnader som tillkommit i laga ordning ska ses som planenliga” blir sådana bostadshus planenliga och bygglov kan medges för åtgärder som överensstämmer med detaljplanen.

Eftersom detaljplanen för Älgö har pågående genomförandetid är det inte möjligt att utöka byggrätterna. Av den anledningen kommer denna planändring inte lösa alla problem som uppmärksammas av fastighetsägare som vill bygga ut. Fastighetsägare måste fortsatt anpassa en utbyggnad till detaljplanens bestämmelser. Ändringen av detaljplanen medför alltså inte några förändringar av byggrätterna i förhållande till det som var avsikten när detaljplanen tillkom.

Behovsbedömning

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Ekonomiska konsekvenser

Ändring genom tillägg av detaljplan för Älgö finansieras inom ramen för stadsbyggnadsprojekt Älgö. Kostnaden för planarbetet beräknas till ca 100 000 kr.

Planenhetens bedömning

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Planenheten föreslår att upprättande av förslag till detaljplan prövas med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagens regler 5 kap 7 §.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Preliminär tidsplan

Samråd kvartal 3 2014
Antagande kvartal 2 2015.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-02-18, reviderad 2014-03-04.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 59

Dnr MSN 2014/21-214

Ändring genom tillägg till byggnadsplan 162 för fastigheten Skogsö 11:3, Moranvägen 18, m.fl. fastigheter i kommundelen Fisksätra/Saltsjöbaden

Enkelt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Ärendet

Syftet med en planändring av byggnadsplan 162 för fastigheten Skogsö 11:3, och eventuellt för flera fastigheter, är att åtgärda problem med villor som blivit planstridiga. En planstridighet har uppkommit på grund av att tolkningen av begreppet våning har ändrats över tid. Den planstridighet som uppkommit för villan på fastigheten Skogsö 11:3 innebär att det inte är möjligt att bevilja bygglov för en utbyggnad i enlighet med fastighetsägarens önskemål, trots att bygglov för befintlig villa gavs på 1930-talet och bygg rätt finns kvar. En planändring görs för att se till att sådana byggnader som tillkommit i laga ordning ska blir planenliga och att det ska vara möjligt att utnyttja återstående bygg rätt på det sätt som var avsikten när byggnadsplanen tillkom.

Behovsbedömning

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Ekonomiska konsekvenser

Eftersom problemet med en planstridighet orsakats av yttre omständigheter och fastigheten Skogsö 11:3 har beviljats bygglov i laga ordning ska planarbetet bekostas av kommunen. Planarbetet finansieras genom anslagna medel för att åtgärda omoderna detaljplaner 2014.

Planenhetens bedömning

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Planenheten föreslår att upprättande av förslag till detaljplan prövas med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagens regler 5 kap 7 §.

Preliminär tidsplan

Samråd mars-april 2014
Antagande maj-augusti 2014.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-02-17.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 60

Dnr MSN 2013/100-214

Begäran om planbesked för del av fastigheten Erstavik 25:15 i kommundelen Fisksätra/Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser därför att inte inleda planarbete för del av fastigheten Erstavik 25:15.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden mottog den 16 september 2013 en begäran om planbesked för del av fastigheten Erstavik 25:15. Begäran avser utbildningslokaler, småbåtshamn och bostäder. Syftet är att göra det möjligt att bygga nya lokaler för ABC seglarskola, samt ca 6-8 studentlägenheter.

Det aktuella området ligger vid Saltsjöbadsvägen. Det utgör en del av fastigheten Erstavik 25:15, som ägs av Nacka kommun. Området arrenderas ut till ABC Seglarskola AB. Parkering till verksamheten sker på en grusplan i öster om området.

I Nackas översiktsplan är det aktuella området markerat som natur och större rekreativområden. Översiktsplanen anger att kompletteringar kan göras på befintliga bebyggda fastigheter men att nyexploatering inte bör förekomma. Området är inte detaljplanlagt. Väster om den aktuella platsen, på fastigheten Erstavik 25:38 m.fl. (Morningside Marina) pågår planarbete med syftet att möjliggöra uppförandet av fem små flerbostadshus.

Sökandens förslag

Situationsplan

Sökanden önskar uppföra nya utbildningsbyggnader med standard för verksamhet året runt. Vidare föreslås 6-8 mindre studentlägenheter. Parkeringsplatsen föreslås att permanentas.

Planenhetens bedömning

Området utgörs av en mycket smal markremsa mellan Duvnäsudden och Saltsjöbadsvägen och planenheten bedömer att den inte är långsiktigt lämplig för den föreslagna användningen. Detta gäller framför allt bostäder, för vilka det kommer att bli svårt att lösa alla behov inom området, t.ex. vad gäller utemiljö och parkering. Planenheten anser vidare att det är olämpligt att ge planstöd till parkeringsplatsen på udden, eftersom platsen på längre sikt kan vara intressant för friluftslivets behov. Erfarenheten från arbetet med nya

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

bostäder på grannfastigheten Erstavik 25:38 pekar på att sökanden/exploatören kommer att beläggas med höga kostnader för infrastruktur, t.ex. kaj/strandpromenad.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-01-24.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 61

Dnr MSN 2014/19-245

Fastighetsbildning gällande fastigheterna Sicklaön 64:8 och 64.45

Samråd från Lantmäterimyndigheten enligt 3 kap 1-3 §§ fastighetsbildningslagen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avstyrker föreslagen avstyckning och fastighetsreglering gällande fastigheterna Sicklaön 64:8 och 64.45.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått rubricerat ärende på samråd från lantmäterimyndigheten i Nacka. Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden har tidigare yttrat sig i samma ärende 2013-09-03, efter en generell förfrågan från lantmäterimyndigheten. Nämnden ansåg då att en ny fastighet kan bildas om den uppfyller kraven i detaljplanen, men att ansökan bör kompletteras med en situationsplan på primärkarta. Det sistnämnda syftade till att sökanden måste kunna visa att fastigheten kan bebyggas på ett planenligt sätt.

Sökanden har inkommit med en situationsplan på primärkarta. Den föreslagna fastigheten får en ovanlig form, men uppfyller detaljplanens krav på minsta tomtstorlek (750 m²). På situationsplanen är ett föreslaget bostadshus placerat till cirka 45 % på mark som inte får bebyggas (prickmark). En sådan placering kan inte betraktas som mindre avvikelser från detaljplanen. Den föreslagna fastigheten har en begränsad yta och är mycket kuperad. Det är därför mycket svårt att se någon annan placering av ett bostadshus, som skulle uppfylla planens krav vad gäller byggbar mark och avstånd från tomtgräns. Föreslagen fastighetsbildning bör därför avstyrkas.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-02-17.

Bilagor:

1. Samrådshandling från lantmäterimyndigheten i Nacka
2. Karta över föreslagen fastighet och placering av bostadshus.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 62

Pågående planarbeten

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planarbeten enligt sammanställningar för Sicklaön, Boo, Fisksätra/Saltsjöbaden, Älta och översiktlig planering daterad den 14 februari 2014.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 63

Pågående planbesked

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planbesked enligt sammanställningar för hela Nacka kommun daterad den 19 februari 2014.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 64

KFKS 2005/193-214

Planprogram för Orminge centrum i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut ett komplement till programförslaget för Orminge centrum på samråd.

Ärendet

För Orminge centrum bedriver kommunen sedan några år tillbaka ett stadsutvecklingsprojekt. Projektet avser att omvandla Orminge centrum till ett mer stadsmässigt och mångfunktionellt centrum. Ett delprojekt inom stadsbyggnadsprojektet är att ta fram ett planprogram. Planprogrammet ska vara vägledande inför bebyggelseutveckling i kommande detaljplaneetapper. Planprogrammet ska utgå från kommunens övergripande strategiska dokument och riktlinjer. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gav beslut om programsamråd 2013-12-11.

Därefter gavs ett tilläggsuppdrag 2014-01-22 till stadsbyggnadsprojektet att ta fram en redovisning av ett alternativt programförslag med bibehållet Hantverkshus och föreslagen bussterminal i ett sydligare läge. Redovisningen skulle vara ett komplement till programförslaget och även omfatta en uppskattning av genomförandefrågor. Två PM har tagits fram som redovisar de ekonomiska konsekvenserna för programförslaget och det kompletterande alternativet. För alternativförslaget redovisas även en grov uppskattning om konsekvenser för stadsbild, miljö, trafik, tillgänglighet, trygghet och genomförandeperspektivet.

Planenheten avser att även skicka ut komplementet till programförslag på programsamråd.

Genomförande

Genomförandet av planprogrammet är beroende av att parkeringshus för infartsparkering byggs. Därefter kan övriga delar inom programområdet bebyggas. Programförslaget anger en etappindelning som anger vad som görs i vilken ordning.

Genomförandet av alternativförslaget är som i programförslaget indelat i 3 huvudetapper. Totalt kommer cirka 900 – 1 100 nya bostäder att tillkomma varav cirka 70 % bostadsrätter och 30 % hyresrätter. Det vill säga cirka 100 bostäder mindre i alternativförslaget än i programförslaget. Därutöver kan 13 000 kvadratmeter verksamhetsytor tillkomma samt garage/infartsparkering i parkeringshus om cirka 500 bilar. Något mindre än i grundförslaget. I bägge förslagen löses parkering för bostäder inom kvartersmark.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ekonomiska konsekvenser

Stadsbyggnadsprojektet dras med stora investeringskostnader för anläggningar som är av vikt för utvecklingen av hela Orminges omland. Dessa anläggningar utgörs bland annat av parkeringshus för infartsparkering och bussterminal samt inlösen av mark för den senare anläggningen. Inom programförslaget finns mark reserverad för ett badhus, vars genomförande och finansiering inte avses hanteras inom stadsbyggnadsprojektet. Kommunens kostnader täcks delvis av intäkter från framtida markanvisningar av bostäder och exploateringsbidrag från kommande planläggning av privat mark i Orminge centrum.

Intäkter, i första hand exploateringsintäkter från bostäderna, har översiktligt bedömts för bägge alternativen, dito vad gäller kostnader.

Sammantaget så är intäkter kontra kostnader relativt lika mellan alternativen, saldot i programförslaget är – 50 Mkr medans alternativförslaget slutar på – 45 Mkr. Det finns en betydande osäkerhet i alternativförslaget som beror på om man kan få en intressent som vill bygga och driva infartsparkeringen och som vill driva en livsmedelshall i detta parkeringshus bottenplan. I och med att Willys blir kvar i Hantverkshuset är risken stor att det blir svårt att få en intressent till detta.

I programförslaget har en första etapp kunnat säkerställas genom överenskommelsen med Magnolia. En relativt mindre andel av återstående åtgärder blir därför osäkra bedömningar. En jämförelse av kalkylrisken med +/- 20 % för osäkra poster innebär en skillnad mellan de båda alternativen om +/- 80 Mkr/programförslaget respektive +/- 130 Mkr/alternativförslaget.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-03-03.

Bilagor:

1. PM genomförandestrategi av programförslag
2. PM genomförandestrategi av alternativförslag.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Thomas Josefsson (S) och Maria Lähetkangas (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi socialdemokrater välkomnar nu att förslag för Orminge centrum äntligen är klart för samråd efter flera års hantering. Vi vill inte medverka till ytterligare fördröjning och ställer oss därför bakom nämndens beslut att skicka ut två alternativa förslag på samråd. Vi anser dock att det ursprungliga alternativet, där hantverkshuset slopas, är så pass mycket bättre att MSN borde ha nöjt sig med att skicka ut enbart detta alternativ på samråd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Det nya alternativa förslaget leder till att det blir längre från framtida tunnelbana till bussterminalen. Det innebär också att bussdepån kommer närmare bostäderna och att antalet bostäder skulle behöva minskas.

Jack Sjölund (KD) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Med tanke på de stora energivinster en samlokalisering av simhall och ishockeyrink kan ge, så bör inte den slutliga utformningen av Orminge centrum låsas fast, förrän man analyserat möjligheterna till en sådan samlokalisering.

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vänsterpartiet anser att det räcker med att skicka ut det ursprungliga förslaget på remiss eftersom de borgerligas nya version försämrar för både boende och kollektivtrafikanter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 65

Dnr M 14-91

Utvecklande av talan. Mål nr M 5391-12

Grunder för överprövning av Mark- och miljödomstolens beslut vid Nacka Tingsrätt

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar lämna föreslagen utvecklande av talan till mark- och miljööverdomstolen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt lämnade Kvarnholmen Utveckling AB den 19 december 2013 tillstånd till avveckling och försegling av bergrum. Domen innefattar att upphöra med att leda bort grundvatten samt lagligförklara anläggning för bortledning av grundvatten vid Kvarnholmen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden yttrande sig över ansökan den 24 juni 2013 genom delegationsbeslut § 439 och har överklagat beslutet om tillstånd.

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt nämnden att komplettera sitt överklagande. MSN har fått anstånd att komplettera överklagandet senast den 10 mars 2014.

Frågan om att låta avgöra ärendet genom förhandlingar har diskuterats mellan Nacka kommuns exploateringsenhet och bolaget. Båda parterna är överens om att låta mark- och miljööverdomstolen avgöra ärendet.

Konsultföretaget Geosigma har på mark- och exploateringsenhetens uppdrag tagit del av ansökningshandlingarna i ärendet och lämnat ett utlåtande. Geosigma pekar på svagheter i bakgrundsmaterialet för tillståndsansökan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås komplettera sitt överklagande av tillstånd till avveckling och försegling av bergrum, Kvarnholmen.

Domen ska kompletteras med följande villkor:

1. Kontrollprogram ska även godkännas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2. Gränsvärde för bensen fastställs till 0,0017 mg/m³ i inomhusluft i befintliga bostäder vid Havre-, Vete-, Råg- och Tre Kronors väg samt nya bostäder inom pågående detaljplan 5 i området ovanför bensinberggrummen.
3. Vid överskridande av gränsvärdet ska bolaget vidta skyddsåtgärder så att detta inte överskrids.
4. Tid för framställan av anspråk till följd av oförutsedd skada bestäms till 15 år efter arbetstidens utgång.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-11-20.

Bilagor:

1. Miljöenhetens förslag till utvecklande av talan
2. PM Geosigma 2014-02-27. Kvarnholmen - utvärdering av bakgrundsmaterial
3. Mark- och miljödomstolens beslut vid Nacka Tingsrätt, dom 2013-12-23 i Mål nr M 5391-12
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden yttrande över ansökan den 24 juni 2013 genom delegationsbeslut § 439
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut att överklaga den 8 januari 2014 delegationsbeslut § 11.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 66

Dnr M 14-198

Information om lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Park- och naturenheten har till miljöenheten överlämnat information om lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning (nedan skriven som skyltlagen) och hänvisat till att det är Miljö- och stadsbyggnadsnämnden som ansvarar för tillståndsprovning och tillsyn enligt denna lag. Syftet med skyltlagen är att ge myndigheterna rätt att bereda allmänheten tillträde till mark enligt allemansrätten genom att förhindra att olovliga förbudsskyltar sätts upp. Det saknas idag ett tydligt ansvar inom MSN och hos de berörda enheterna. Det finns heller ingen fastställd taxa för tillståndsprovning enligt ovanstående lag. Eftersom lagen är relativt okänd, så har antalet skyltären den varit få men i och med att detta förtydligas så ökar troligtvis mängden ärenden. Nämnden bör därför bland annat se över reglementen, taxan och delegera ansvaret till berörd enhet.

Om skyltlagen

Ett mål med friluftspolitiken är att naturen ska vara tillgänglig för alla människor enligt allemansrätten. Till stöd för denna politik finns undersökningar som visar att landets befolkning tycker att allemansrätten är väl värd att bevara. En aspekt på tillgänglighet regleras i lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning.

Lagens femte paragraf kräver att markägare ska söka tillstånd för att få sätta upp skyltar som avvisar allmänheten från områden som är av betydelse för friluftslivet. De skyltar som avses är av typen "Privat område", "Tillträde förbjudet", "Privat badplats" och "Ridning förbjuden". Av lagen framgår att tillstånd ges av kommunal myndighet, att kommunens beslut kan överklagas till länsstyrelsen samt att Naturvårdsverket har det centrala tillsynsansvaret. Den omedelbara tillsynen utövas av kommunen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ansvar

I Miljö- och stadsbyggnadsnämndens reglemente finns ingen hänvisning till skyltlagen. Enligt MSN:s kommunjurist, Sylvia Ryel, kan ansvaret inrymmas i det befintliga reglementet, punkt C3; "Fullgöra de uppgifter som åligger sådan kommunal nämnd som avses i miljöbalken och livsmedelslagen eller annan författning inom miljö- och hälsoskyddsområdet." Ansvarsfrågan dyker ofta upp i samband med att allmänheten hör av sig om avhållande skyltar. Ett förtydligande i nämndens reglemente kan underlätta för den interna hanteringen av dessa ärenden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Finansiering av tillsyn och tillstånd

Enligt 13 § i skyltlagen får kommunen meddela föreskrifter om att ta ut en avgift för prövning av fråga om tillstånd eller medgivande av ansökningar för nya skyltar enligt 5 § i skyltlagen. Enligt förarbetena framgår det tydligare att tillsynen enligt denna lagstiftning inte får avgiftsfinansieras.

Idag finns det ingen fastställd taxa för att ta ut avgift för tillståndsprövning. Det är oklart hur många ansökningar som kan komma in per år. Om denna lagstiftning blir mer känd, ökar troligtvis ansökningar och antalet klagomål som ska hanteras av nämnden. Det kan därför vara motiverat att ta fram en taxa för handläggning av tillstånd samt budgetera för allmänna anslag för handläggning av tillsynsärenden.

Fortsatta utredningsområden för MSN

- Se över och eventuellt förtydliga i MSN:s reglemente.
- Ändra taxan så att det finns möjlighet att ta ut avgift för handläggning av ansökningar.
- Delegera ansvaret för handläggning och tillsyn till berörd enhet.
- Se över delegationsordningen för att eventuellt medge delegationsansvar till handläggare på berörd enhet.
- Budgetera för allmänt anslag för hantering av tillsynsärenden.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2014-02-11.

Bilagor:

Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 67

Dnr M 12-1363

Skogsö 4:7, Bataljvägen 14 Ändring av beslut om villkor

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut § 353 den 11 december 2013 upphävs avseende punkt 3; *följande villkor ska uppfyllas: bryggan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till bryggan får inte vidtas.*

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och med hänvisning till 16 kap 2 § miljöbalken.

Information till beslutet

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot beslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen. Beslutet kan överklagas av ideella föreningar.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gav den 11 december 2013 dispens från strandskyddsbestämmelserna för en befintlig brygga och en båtlyft i anslutning till den på aktuell fastighet. Som villkor till dispensen angavs att bryggan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till bryggan inte får vidtas. Sökande har efter beslutet inkommit med synpunkter på ovanstående villkor och hänvisar till att bryggan till största delen är byggd inom kvartersmark där strandskyddet är upphävt. Endast en mindre del av bryggdäcken sticker ut över vattenområde där strandskyddet råder.

Skäl till beslut

Enligt proportionalitetsprincipen i 7 kap. 25 § MB får en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på en skyddsbestämmelse i kapitlet inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddsbestämmelserna ska tillgodoses. Bestämmelsen innebär att det vid prövningen om särskilda skäl föreligger ska göras en intresseavvägning där hänsyn även tas till enskilda intressen.

Strandskyddet är i och med gällande detaljplan upphävt på land inom kvartersmark. Aktuell brygga ligger delvis inom kvartermark men även inom vattenområde där strandskydd fortfarande råder. Med beaktande av detta anses villkoret om att *privatiserande åtgärder på och i anslutning till bryggan* inte kan anses skäligen utifrån proportionalitetsprincipen. Den lilla del som sticker ut över vattenområdet anses inte ha stor betydelse för strandskyddets intressen att ett villkor av detta slag anses rimligt. Aktuellt villkor ska därför upphävas från Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tidigare beslut § 353 11 december 2013.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2014-02-14.

Bilagor:

1. MSN:s beslut från 11 december 2013 § 353
2. Situationsplan
3. Fastighetens läge.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Magnus Sjöqvist (M) deltog på grund av jäv inte i handläggningen av ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 68

Dnr B 2013-1012

Älta 35:327 och 35:328, Kv. Lobelian

Ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus (40 lgh), komplementbyggnader, parkeringsplatser och anläggning av torg

Beslut

Bygg- och marklov ges med stöd av 9 kap. 31 b och 35 §§ plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen. Störst tillåtna byggnadsarea för flerbostadshus överskrids med 10 kvm per byggnad.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Thomas Karlsson, Kornknarrsvägen 1, 113 42 Gustavsberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 64 480 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 52 000 kronor dvs. totalt 116 480 kronor.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av 2 flerbostadshus, komplementbyggnader, parkeringsplatser och anläggning av torg.

Husen innehåller 20 lägenheter vardera med en byggnadsarea på 560 kvm, totalt 1 120 kvm. Husen uppförs i tre våningar och en fjärde indragen våning. Husen har ljusa, släta fasader av betongelement med inslag av trä. Balkongerna är inarbetade i volymerna med genomsläppliga balkongfronter. Taken blir lågt lutande och täcks med aluzink. I anslutning till varje hus uppförs cykelförråd, tvättstuga och parkeringsplatser. Mellan husen anläggs ett torg.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 421. Bestämmelserna innebär bl.a. att största byggnadsarea per fastighet är 550 kvm för flerbostadshus och 210 kvm för komplementbyggnader. Högsta antal våningar är tre. Utöver angivet högsta antal våningar får indragen våning utföras. Den indragna våningens yta får utgöra högst 70 procent av bottenarean. Bostäder skall utformas så att ekvivalent ljudnivå är högst 55 dB(A) vid fasad och maximal ljudnivå är högst 70 dB(A) på uteplats. Inomhus gäller högst 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå nattetid.

Gestaltningssprogrammet ger följande vägledning för torget: ”Den småskaliga trädgårdsstaden har många platsbildningar. I stadsdelen föreslås ett centralt torg kring vilket

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

flerbostadshus förläggs med plats för butiker och andra lokaler i bottenvåningarna. Bussen har här sin självklara hållplats. Torget blir den naturliga mötesplatsen. Här finns grönska, soliga sittplatser, kanske ett konstverk. Torget plattsätts. På torget finns även möjlighet till en mindre kioskbyggnad.”

Yttranden

Bygglovenheten bedömer att ingen granne är berörd av åtgärden. Samtliga omkringliggande fastigheter ägs av Småa AB som även är sökanden. Närmaste privatägda fastighet ligger mer än 50 meter från projektet.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen. Störst tillåtna byggnadsarea för flerbostadshus överskrids med 10 kvm (1,8 %) per byggnad för att uppnå en bättre planlösning. I rättspraxis har avvikelser på 10-15 % godtagits för att exempelvis uppnå en bättre planlösning. Avvikelsen från detaljplanen bedöms således som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Byggnaderna bedöms vara väl anpassade till platsen förutsättningar, vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, ha en god form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Vidare bedöms projektet uppfylla kraven vad gäller sophantering, parkering, yttre tillgänglighet, buller och övriga tillämpliga bestämmelser i 2 kap. plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis föreslår bygglovenheten att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar lov för två flerbostadshus (40 lgh), komplementbyggnader, parkeringsplatser och anläggning av torg.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2014-01-31.

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Ritningar
3. Bullerutredning.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 69

Dnr B 2014-0077

Älta 10:34 Grustagsvägen 8

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre industribyggnader, mur, plank, plank för sopförvaring, parkeringsplatser och skyltpelare/skyltar

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen. Muren, plank för sopförvaring och parkeringsplatser placeras på mark som inte får bebyggas.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Vilgot Gustafsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 52 470 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 31 800 kronor och
- planavgiften är 74 200 kronor dvs. totalt 158 470 kronor.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av tre industribyggnader, mur, plank, plank för sopförvaring, skyltpelare/skyltar och parkeringsplatser. Industribyggnaderna omfattar 400 kvm byggnadsarea och uppförs i två våningar. Varje byggnad innehåller två lokaler. En ca 85 meter lång mur uppförs längs med gatan. I anslutning till muren anläggs avskärmande plank för förvaring av sopor, en skyltpelare och parkeringsplatser. Parkeringsplatser anläggs även längs med den norra och södra tomtgränsen samt runtom byggnaderna.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 480.

Yttranden

Berörda grannar har underrättats om ansökan och getts möjlighet att yttra sig. Några synpunkter har inte inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen. Muren, plank för sopförvaring och parkeringsplatser placeras på mark som inte får bebyggas. Avvikelserna från detaljplanen bedöms sammantaget som en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte då p-platser, lägre murar och plank inte påverkar gaturummet eller trafiksäkerheten i den omfattning som byggnader gör.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Åtgärden bedöms uppfylla utformnings- och anpassningskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2014-02-04.

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Ritningar.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 70

Dnr 234 2003-0061

Sicklaön 88:1, Alphydevägen 1

Obligatorisk ventilationskontroll av kontorslokaler, används av Studieförbundet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga ägaren till byggnaden på fastigheten Sicklaön 88:1, Alphyddan Fastighetsförvaltning AB (org.nr borttaget), att vid vite om 15 000 kronor, senast inom fyra månader från det beslutet eller domen vinner laga kraft, ha låtit utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och lämna in protokoll från godkänd besiktning.

Med stöd av 5 § lag om viten föreläggs ägaren Alphyddan fastighetsförvaltning AB (org.nr borttaget), att vid en försäljning eller annan överlåtelse av byggnaden, lämna myndigheten uppgift om den nye ägarens eller innehavarens namn och adress.

Ärendet

OVK ska genomföras på fastigheten Sicklaön 88:1 vart tredje år. Funktionskontrollen skulle ha gjorts under 2006. Då något protokoll inte kommit in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden påmindes byggnadens ägare först den 31 maj 2013 och uppmanades sedan den 11 november 2013 att utföra OVK och lämna in protokoll från godkänd besiktning senast den 6 december 2013. Något protokoll har inte kommit in till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Förutsättningarna för ett föreläggande är således uppfyllda.

Yttrande

Byggnadens ägare har getts tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelsen med förslag till beslut. Yttrande skulle ha kommit in senast den 7 februari 2014, men något yttrande har inte kommit in

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är enligt 8 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338) tillsynsmyndighet för OVK. Genomförs inte OVK i enlighet med de tidsfrister som gäller för olika typer av lokaler har nämnden enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen möjlighet att förelägga byggnadens ägare vid vite att låta utföra ventilationskontrollen. Bygglovenheten föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att vid vite om 15 000 kronor förelägga ägaren till byggnaden att låta utföra OVK och lämna in godkänt protokoll inom fyra månader från det beslutet eller domen vinner laga kraft.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2014-01-15.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 71

Dnr 234 1997

Sicklaön 261:1, 263:1 och 265:4 Sickla strand **Obligatorisk ventilationskontroll av flerbostadshus och lokaler**

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga ägaren till byggnaderna på fastigheterna Sicklaön 261:1, 263:1 och 265:4, Bostadsrättsföreningen Sicklahus (org.nr borttaget), att vid vite om 50 000 kronor, senast inom sex månader från det beslut eller dom vinner laga kraft, ha låtit utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och lämna in protokoll från godkänd besiktning.

Med stöd av 5 § lag om viten föreläggs ägaren Bostadsrättsföreningen Sicklahus (org.nr borttaget), att vid en försäljning eller annan överlåtelse av byggnaden, lämna myndigheten uppgift om den nye ägarens eller innehavarens namn och adress.

Ärendet

OVK ska genomföras på fastigheterna Sicklaön 261:1, 263:1 och 265:4 vart tredje respektive sjätte år. Tidsintervallet beror på typ av ventilationssystem i lägenheterna och lokalerna. Föreningen har tidigare under 2010-2011 fått anstånd från att utföra OVK med motiveringen att ventilationssystemen skulle byggas om i samband med installation av ny värmepump. Den 30 augusti 2012 gjordes en OVK-besiktning. Denna besiktning var inte godkänd. Då något godkänt protokoll inte kommit in uppmanades byggnadens ägare den 3 maj 2013 att utföra OVK och lämna in protokoll från godkänd besiktning senast den 2 augusti 2013. Styrelsen i föreningen hörde då av sig och bad om anstånd för att hinna bli klara med ombyggnaden och utföra en OVK-besiktning. Anstånd gavs då fram till och med den 31 december 2013. Något protokoll har därefter inte kommit in till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Förutsättningarna för ett föreläggande är således uppfyllda. Den senaste godkända OVK-besiktningen gjordes den 7 maj 2002. Flera boende i föreningen har hört av sig till Nacka kommun och påpekat problem med inomhusklimatet och ventilationen i lägenheterna. De är angelägna om att föreningen snarast måste åtgärda de brister som finns med ventilationen och utföra en OVK-besiktning med godkänt resultat. De anser också att föreningen alldeles för länge har haft ombyggnad som skäl för att senarelägga arbetet med OVK.

Yttrande

Byggnadernas ägare har getts tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelsen med förslag till beslut. Ett yttrande har kommit in den 17 januari 2014 där styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sicklahus bestrider föreläggandet. Föreningen hänvisar till att installation av nya frånluftsfläktar i alla lägenheter ska göras i samband med ombyggnation av värmeleveranser till fastigheten. Denna ombyggnad har försenats på grund av olika

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

orsaker som rör elleveransen från Nacka Energi. Föreningen vill göra alla åtgärder som ingår i ombyggnaden samtidigt dels för att inte störa hyresgästerna och dels för att ventilationsanläggningen ska samköras med den nya bergvärmeanläggningen. De anser att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bör ta hänsyn till den omfattande entreprenaden som kräver noga planering av flera parter och medge att OVK av fastigheterna senareläggs.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är enligt 8 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338) tillsynsmyndighet för OVK. Genomförs inte OVK i enlighet med de tidsfrister som gäller för olika typer av lokaler har nämnden enligt 11 kap 19 § bygglagen möjlighet att förelägga byggnadens ägare vid vite att låta utföra ventilationskontrollen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att arbetet med att åtgärda ventilationen och genomföra en godkänd OVK inte är beroende av de övriga åtgärder som ombyggnaden av fastigheterna innebär. Eftersom föreningen inte har genomfört OVK med godkänt resultat sedan 2002 och flera hyresgäster har hört av sig med synpunkter om dåligt inomhusklimat är det viktigt att byggnadernas ägare prioriterar åtgärdsarbetet med ventilationen och OVK. Bygglovenheten föreslår därmed miljö- och stadsbyggnadsnämnden att vid vite om 50 000 kronor förelägga ägaren till byggnaderna att låta utföra OVK och lämna in godkänt protokoll inom sex månader från det beslutet eller domen vinner laga kraft.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2014-02-14.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 72

Dnr 233 2007-1156

Skarpnäs 6:15 Snickarvägen 6

Föreläggande att lämna handlingar för att pröva frågan om slutbevis

Beslut

1. Med stöd av 10 kap. 15 § plan- och bygglagen (1987:10) föreläggs ägaren till fastigheten Skarpnäs 6:15 (personuppgift borttagen), Snickarvägen 6, 132 38 Saltsjö-Boo, att vid vite om 50 000 kronor, senast inom två månader från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft, ha inkommit med nedanstående handlingar:

1. Uppgift om certifierad kvalitetsansvarig (kontrollansvarig)
2. Signerad kontrollplan från den kvalitetsansvarige samt intygande att dokumenterad egenkontroll har utförts enligt kontrollplan och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
3. Energiberäkningar enligt BBR 9:3
4. Lägeskontroll utförd av godkänd mättekniker enligt Nacka lantmäterienhets behörighetslista.
5. Relationsritning yttre ledningsdragningar.
6. Relationshandling för brandskyddsdocumentation. Det ska intygas av sakkunnig att objektet uppförts enligt brandskyddsdocumentationen.
7. Intyg från konstruktör att stommen utförs enligt gällande byggregler.
8. Relationsritningar (arkitektritningar).

Ärendet

Bygglov för tillbyggnad av industrilokaler beviljades på fastigheten den 17 januari 2007. Nyttillkommen byggnadsarea är 276 kvadratmeter och nyttillkommen bruttoarea är 552 kvadratmeter. Byggnadshöjden är 8,5 meter. Enligt beslut om bygglov krävdes byggnamälan och byggsamråd. Byggnamälan gjordes den 13 mars 2008.

Bygglovenheten har genom flygbilder kunnat konstatera att ägaren till fastigheten Skarpnäs 6:15 byggt utan byggsamråd och beslut om kontrollplan. Byggsamråd innan byggstart krävs för att säkerställa att åtgärden utförts enligt de lagar och förordningar som reglerar byggverksamhet. Bygglovenheten har därför beslutat om kontrollplan i efterhand, som vi är skyldiga att göra enligt 9 kap. 9 § plan- och bygglagen (1987:10).

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 428 för industri ändamål. Fastigheten omfattas av beteckningen J. Högsta byggnadshöjd är 11 meter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yttranden

Fastighetsägaren, Reidar Rafael Holmberg, har fått tillfälle att yttra sig över bygglovenhetens förslag till beslut, men har inte hörts av.

Skäl till beslut

Bygglovenheten konstaterar att byggherren har byggt utan byggsamråd och beslut om kontrollplan. Enligt beslut om kontrollplan i efterhand (§ 2013-0774) har de begärda handlingarna inte lämnats in. Bygglovenheten har inte kunnat få in bekräftelse om att byggnaden har utförts enligt gällande byggregler och normer bland annat avseende bärförmåga och brandskydd.

Fastighetsägaren har tidigare, 2013-03-20, anmodats av bygglovenheten att komma in med ovanstående handlingar. Detta är inte gjort. Handlingarna i ärendet, för att pröva frågan om slutbevis, är ofullständiga varför miljö- och stadsbyggnadsnämnden kan förelägga fastighetsägaren, enligt 10 kap. 15 § plan- och bygglagen (1987:10), att komma in med erforderliga handlingar. Slutbevis är en bekräftelse på att byggherren uppfyllt sina åtaganden enligt kontrollplanen och att byggnaden kan antas uppfylla samhällets krav.

Enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen (1987:10) ska byggnadsnämnden utfärda ett slutbevis, när byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt kontrollplanen och byggnadsnämnden inte funnit skäl att ingripa enligt 10 kap. plan- och bygglagen (1987:10).

Enligt 10 kap.18 § plan- och bygglagen (1987:10) får föreläggandet förenas med vite. Bygglovenheten föreslår att föreläggandet förenas med ett vite om 50 000 kronor.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2014-01-28.

Bilagor:

1. Karta
2. Bygglovsritningar
3. Beslut om bygglov (§ 120/2008)
4. Beslut om kontrollplan i efterhand (§ 2013-0774).

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 73

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Ersättning för förlorad arbetsförtjänst utgår för deltagande vid seminariet ”Vad betyder ekosystemtjänster för Nacka?”

Ärenden

Ordförande Cathrin Bergenstråhle (M) föreslog att ersättning för förlorad arbetsförtjänst skulle utgå avseende deltagande vid seminariet ”Vad betyder ekosystemtjänster för Nacka?” som politiker och tjänstemän var inbjudna till den 5 mars. Sex personer från miljö- stadsbyggnadsnämnden deltog.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt Cathrin Bergenstråhles förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 74

Anmälningssärenden

Följande delegationsbeslut, skrivelser och överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut anmälde

Delegationsbeslut

Bygglov

2014§§ 50-51, 63, 247, 341, 343-364, 366-474, 476-510, 512-532, 534-555, 557-572, 574-575, 577-582, 584-601, 603-609.

Totalt redovisas 265 beslut för perioden.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

Miljö

DB 102-153.

Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2014/10-245, 2014-02-06

Sammanläggning berörande Solsidan 41:1, 41:19 och 41:20 godkänns.

MSN 2014/6 -245, 2014-02-17

Föreslagen fastighetsreglering gällande fastigheterna Bo 1:762 och 1:763 tillstyrks.

MSN 2014/25-245, 2014-02-19

Föreslagen förrättning gällande fastigheten Älta 38:1, Bollmoragården 4, godkänns.

MSN 2014/24-245, 2014-02-21

Fastighetsreglering berörande fastigheterna Sicklaön 323:8-9 godkänns.

MSN 2014/27-245, 2014-02-20

Avstyckning berörande Tollare 1:16 godkänns.

MSN 2014/29-245, 2014-03-03

Avstyckning från Älta 35:101 godkänns.

Planchefens delegationsbeslut om planbesked

MSN 2013/115-214, 2014-02-10

Begäran om planbesked för fastigheten Bo 21:22, Tyrvägen 26 i kommundelen Boo

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

MSN 2014/9-214, 2014-02-12

Begäran om planbesked för fastigheten Tollare 1:383 i kommundelen Boo.

Skrivelser

9. Övriga skrivelser

MSN 2014/14- 214, 2014-02-05

Medborgarförslag bygg bullerskärm vid Kocktorpsvägen.

M 2014-220, 2014-02-13

Politikerinitiativ angående förstärkt miljötillsyn över förskolor i kommunen.

M 14-238, 2014-02-21, Miljöenhetens skrivelse till Länsstyrelsen om långa handläggningstider för överklagade miljöbalksärenden.

MSN 2014/76-214, 2014-02-24

Skrivelse angående fastigheten Sicklaön 276:1, Gillevägen 24.

MSN 2014/76-214, 2014-03-04

Svarsskrivelse angående fastigheten Sicklaön 276:1, Gillevägen 24.

10. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

- 1 M 12-1089, Gåsö 3:37, Gåsö
Dom från Mark- och miljödomstolen 2014-02-14 angående överklagande av Länsstyrelsens beslut om att upphäva nämndens beslut § 131 2013-04-17 om att medge strandskyddsdispens för en komplementbyggnad med tillhörande trädäck. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- 2 M 12-1548, Sicklaön 71:23, Brf Skuru strand
Länsstyrelsens beslut 2014-02-11 angående överklagande av nämndens beslut att inte meddela strandskyddsdispens för en gemensam brygga intill 8 planerade bostadsrätter vid Skuru Strand på fastigheterna Sicklaön 71:4, 71:22, 71:23, 71:24 i Nacka kommun den 13 februari 2013 § 65. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 3 B 233 2007-0481, Sicklaön 193:16, Hammarens väg 49, Nacka.
Mark- och miljödomstolens dom 2014-02-07 angående överklagande av bygglov för nybyggnad av ramp och parkeringsplats. Beslutet fattades på delegation den 28 januari 2013, D§ 2013-0268. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- 4 B 221 2008-0062, Backeböl 1:146, Boo Strandväg 55, Saltsjö-Boo.
Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2014-02-06. Fråga om

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

prövningstillstånd i frågan om utdömmande om vite. Mark- och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd.

- 5 B 233 2004-0259, Sicklaön 228:7, Örnvägen 6, Nacka
Mark- och miljödomstolens dom 2014-02-11 angående frågan om bygglov i efterhand. Bygglovet beslutades på delegation den 13 april 2012, D§ 2012-0601. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- 6 B 2012-1096, Solsidan 14:2, Rönnbacken 2, Saltsjöbaden
Länsstyrelsens beslut 2014-02-07 angående beslutet att avvisa ett för sent inkommet överklagande. Beslutet fattades på delegation den 10 januari 2014, D§ 2014-0059. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 7 B 233 2005-0610, B 2013-0658. Baggensudden 17:6. Skepparstigen 7 Saltsjöbaden
Länsstyrelsens beslut 2014-02-07 angående överklagande av beslut gällande bygglov för ateljé och bastu från 2006, beslut gällande ändrad placering för ateljé och bastu från 2008 och beslut gällande bygg- och marklov från 2013. Samtliga beslut har fattats på delegation. Länsstyrelsen upphäver beslutet från 2008 och visar det åter för erforderlig handläggning. I övrigt avskrivs och avslås överklagandet.
- 8 B 233 2009-0949, Velamsund 1:82, Brynjevägen 5, Saltsjö-Boo
Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2014-02-12. Frågan avser avslag på förhandsbesked ang. bygglov. Nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd i frågan.
- 9 B 2012-0740, Björknäs 1:348, Kocktorpsvägen 9, Saltsjö-Boo.
Länsstyrelsens beslut 2014-02-18 angående överklagande av beslut om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, (genomgångsbostäder) m.m. Beslutet fattades på delegation den 10 april 2013. D § 2013-0934 och en ändring beslutades 25 november 2013, även denna på delegation D§ 2013-3009. Länsstyrelsen upphäver Miljö- och stadsbyggnadsnämndens båda beslut och avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 75

Extra ärende – Politikerinitiativ om att utveckla en grönytefaktor för Nacka kommun

Ärendet

Politikerinitiativ om att utveckla en grönytefaktor för Nacka kommun anmäldes som extra ärende av Cathrin Bergenstråhle (M), Leif Holmberg (C), Bjarne Hanson (FP) och Anders Tiger (KD).

Politikerinitiativet kommer att tas upp som ett ärende vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 2 april.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 76

Extra ärende – Formulering avseende tillsynsavgift enligt miljöbalken

Ärendet

Johan Hiller (M) anmälde som ett extra ärende formuleringen avseende tillsynsavgift enligt miljöbalken som framgår av avgiftsbeslutet som skickas till kunder. Önskemålet är att formuleringen förändras.

Frågan lämnas till miljöenheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 77

Ärenden som utgick

Ärende nummer 12 detaljplaneprogram för Ältas centrum och ärende nummer 29 föreläggande om obligatorisk ventilationskontroll (OVK) av kontorslokaler Sicklaön 394:4, Vikdalsgränd 10, utgick från dagens sammanträde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------