

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15.00-17.30

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle (M)
Jan-Eric Jansson (KD)
Helena Westerling (S)
Magnus Sjöqvist (M)
Christer Lydig (M)
Martin Sääf (FP)
Johan Krogh (C)
Majwie Swärd (S)
Mats Marnell (MP)
Sigrid Eklöf (V)
Ann Lepp (NL)
Pernilla Hsu (M)
Börje Wessman (M)

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Birgitta Berggren Hedin (FP)
Bo Hjertstrand (FP)
Joakim Franklin (KD)
Thomas Josefsson (S)
Henrik Unosson (S)
Roger Bydler (MP)
Birgitta Rasmussen (V)
Staffan Waerndt (NL)

Övriga deltagare Gunilla Glantz, Anna Green, Malin Westman, Kerstin Söderström, Helga Hedén, Eleonore Stangenberg, Sven Andersson, Kristina Källqvist, Kristina Petterqvist, Angela Jonasson, Emma Färje Jones

Utses att justera Helena Westerling

Justeringsdatum 26 februari 2015

Paragrafer 29-51

Underskrifter Sekreterare

.....
Malin Westman

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....
Helena Westerling

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	18 februari 2015
Anslaget sätts upp	26 februari 2015
Anslaget tas ned	20 mars 2015
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 29 M 10-205	6
Uppföljning av strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet 2014, förslag till reviderade mål i strategin samt beslut om fortsatt arbete.....	6
§ 30 MSN 2013/91-040	9
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2014	9
§ 31 MSN 2014/125 214	11
Begäran om planbesked för fastigheten Hasseludden 1:79,Hamndalsvägen i Boo, Nacka kommun	11
§ 32 KFKS 2012/218 – 214	15
Detaljplan för del av Kvarnholmen - Etapp 5, Kvarnholmsplatån, i Nacka kommun	15
§ 33 KFKS 2014/900-214	20
Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan avseende Fisksätra station, Erstavik 26:1 m.fl., Fisksätra, Nacka kommun.....	20
§ 34 KFKS 2014/717-214	23
Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan avseende Tattby station, Tattby 39:1 m.fl., Saltsjöbaden, Nacka kommun.....	23
§ 35 MSN 2015/10-214	26
Ändring genom tillägg till detaljplan 471 för fastighet Älgö 72:2, Klubbvägen 11 i kommundelen Fisksätra-Saltsjöbaden, Nacka kommun.....	26
§ 36 KFKS 2015/27-219	28
Ansökan om bebyggelsefritt avstånd enligt 47 § väglagen (1971.948) Remiss från länsstyrelsen	28
§ 37	29
Pågående planarbeten	29
§ 38	30

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Pågående planbesked.....	30
§ 39 KFKS 2011/374-214	31
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9422 Orminge 42:1, f.d förskolan Rubinen	31
§ 40 M 2013-001331.....	32
Bo 1:608, Boovallen Föreläggande om försiktighetsmått för att minska buller till närboende.....	32
§ 41 MI2-1598.....	36
Information om samråd kring förslag till förvaltningsplan, miljö kvalitetsnormer, åtgärdsprogram och miljökonsekvensbeskrivning för norra Östersjöns vattendistrikt.....	36
§ 42	37
Pågående miljöärenden.....	37
§ 43 MSN 2015/11-265	38
Dispens från reservatsföreskrift för Nackareservatet	38
Cykling vid tävlingen Sthlm Rumble.....	38
§ 44 B 221 2010-000086	40
Backeböl 2:20 (Gustavsviksvägen 36)	40
Anmälan om friggebod nära tomtgräns som används för hundtrim, föreläggande att riva	40
§ 45 B 2014-001766	42
Sicklaön 134:1 (Nacka idrottsplats) Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av plank.....	42
§ 46 B 2014-001237	44
Sicklaön 151:1, Forum Nacka Anmälan för rivning av hiss	44
§ 47 B 2014-000321	46
Sicklaön 163:6 (Lindvägen 12) Överklagande av länsstyrelsens beslut den 9 januari 2015 om byggsanktionsavgift för trädfällning.....	46

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 48	48
Pågående bygglovsärenden	48
§ 49	49
Politikerinitiativ den 10 februari 2015 från Johan Krogh (C)	49
Bygg ett 1800-talskvarter i Nacka stad!	49
§ 50	50
Kurser, konferenser och möten	50
§ 51	51
Anmälningssärenden	51

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 29

M 10-205

Uppföljning av strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet 2014, förslag till reviderade mål i strategin samt beslut om fortsatt arbete

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen godkänner uppföljningen av strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet 2014 (enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen).

Nämnden uppfattar att det finns möjligheter att, med ekonomiskt lönsamma åtgärder, höja ambitionsnivån för minskad energianvändning i kommunens eget fastighetsbestånd och förordar att ambitiösare målnivåer presenteras.

Nämnden beslutar att fortsatt arbete med de mål och åtgärder som fortfarande pågår inom ramen för energieffektiviseringsstrategin inordnas i handlingsplanen för de lokala miljömålen.

Ärendet

Ärendet innehåller dels en uppföljning av energieffektiviseringsstrategin för 2014, dels förslag på reviderade mål i strategin och dels beslut om fortsatt arbete.

Energimyndigheten har beviljat stöd till framtagandet och genomförandet av strategin under åren 2010-2014. Arbete med strategin ska återrapporteras senast den 31 mars varje år.

I strategin har Nacka kommun angett mål för minskad energianvändning i kommunens fastighetsbestånd och transporter för åren 2014 och 2020. Uppföljningen av åtgärderna inom fastighetsområdet visar att Nacka till stor del uppfyller målen 2014, men att ytterligare åtgärder krävs för att nå målnivåerna för 2020. På grund av försäljning av ca 30 % av fastighetsbeståndet i december 2014 har målen för 2020 reviderats. De nya målen är satta utifrån energiförbrukningen 2014 hos de fastigheter som finns kvar efter försäljningen och ambitionen är en sänkning med 10 % jämfört med 2014 (se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen).

Ekonomiska konsekvenser

Vilka åtgärder som är ekonomiskt lönsamma att genomföra bestäms i stor utsträckning av priset på olika typer av bränsle. Att t.ex. konvertera från olja eller direktverkande el till fjärrvärme/värmepump har länge varit mycket lönsamt, pga. av det höga priset på olja och el.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Alla åtgärder i strategin innebär en kostnad för kommunen i någon form, allt från mindre kostnader för att ta fram utredningar till stora investeringar för att effektivisera våra fastigheter. Gemensamt för åtgärderna är att de återbetalar sig inom en relativt kort period. Inställningar av temperatur och ventilation i t.ex. ishallar återbetalar sig inom ett år i form av minskade energikostnader. Mer omfattande åtgärder som byte av ventilationssystem och förbättrad isolering är oftast återbetalade inom fem till tio år. För att minska återbetalningstiden genomför man effektiviseringar i samband med andra typer av renoveringar/underhåll av fastigheterna. Återbetalningstiden är en viktig parameter i valet mellan olika effektiviseringar i fastighetsbeståndet och beräknas utifrån varje aktuellt projekt.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2015-02-03, rev 2015-02-10

Bilagor:

1. Uppföljning av strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet 2014
2. Strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamheter 2014

Yrkanden

Magnus Sjöqvist (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) Mats Marnell (MP), Majvie Swärd(S), Helena Westerling (S) och Sigrid Eklöf (V), att nämnden skulle avslå förslag till beslut och istället besluta att:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen godkänner uppföljningen av strategi för minskad energianvändning i Nackas kommunala verksamhet 2014 (enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen).

Nämnden uppfattar att det finns möjligheter att, med ekonomiskt lönsamma åtgärder, höja ambitionsnivån för minskad energianvändning i kommunens eget fastighetsbestånd och förordar att ambitiösare målnivåer presenteras.

Nämnden beslutar att fortsatt arbete med de mål och åtgärder som fortfarande pågår inom ramen för energieffektiviseringsstrategin inordnas i handlingsplanen för de lokala miljömålen.”

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Magnus Sjöqvists (M) yrkande.

Protokollsanteckningar

Thomas Josefsson (S) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Jag har noterat att förbrukningen i kWh summeras för alla energibärare (energislag), oavsett deras s.k. energikvalitet eller den primärenergi som använts för att skapa

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

energibäraren. Exempelvis har elenergi en mycket högre kvalitet (högt s.k. exergivärde) eftersom den kan omvandlas till andra energilag med upp till 100 % verkningsgrad, medan fjärrvärme kan omvandlas till el med mycket låg verkningsgrad, enstaka procent. Bränslets energikvalitet ligger däremellan. Med el kan man också medelst värmepumpar skapa 2-3 gånger mer rumsvärme än förbrukad el, räknat som kWh. Elenergi är dessutom den enda praktiskt användbara energibäraren för ett stort antal ändamål.

Därför är det mer värdefullt att spara el än bränsle. Men vid fjärrvärme som är alstrad i kraftvärmeverk kan värmebesparingar i vissa situationer leda till mer klimatpåverkande utsläpp.

Om det är möjligt, och kan göras med rimliga extrainsatser, vore det därför intressant att analysera energibesparingen utifrån dessa aspekter. Vad ger t.ex. analysen om både användning och besparing av elenergi åsätts ett kWh-värde som är 2,5 gånger större än det nominella kWh-värdet medan fjärrvärme åsätts ett kWh-värde som endast är t.ex. 1/10-del av det nominella? Bränslen ska därvid ha kvar sitt kWh-värde.

En annan analys av intresse är hur den minskade energianvändningen påverkar primärenergiebehovet, dvs. i vilken utsträckning den leder till reduktion av fossil bränsleanvändning, av biobränslen eller av andra typer av förnybar produktion såsom sol och vindenergi.”

Mats Marnell (MP) och Roger Bydler (MP) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Vi stödjer den nya beslutstexten att ambitionsnivån för minskad energianvändning i kommunens eget fastighetsbestånd bör höjas och som en konsekvens av detta ska ambitiösare målnivåer presenteras.

Åtgärd 2 och åtgärd 3 har haft som mål att utredningar ska genomföras av kommunens LTA-system respektive av kommunala pumpar i VA-systemet. I utredningen om kommunens pumpar i VA-systemet konstateras att elinstallationerna i de flesta pumpstationerna har uppnått sin tekniska livslängd och att i de flesta stationerna sitter äldre, slitna pumpar, och här skulle ett byte av pumpar löna sig energimässigt. Det finns alltså anledning att ta fram och lägga fast nya mål för dessa åtgärdsområden. Mål som innehåller åtgärder som leder till att kommunens anläggningar och installationer dels är driftsäkra och funktionella och dels är energisnåla.

I och med att mål och åtgärder inom ramen för energieffektiviseringsstrategin nu lyfts över till Miljömålskommittén, blir det här som dessa frågor får drivas vidare.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 30

MSN 2013/91-040

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2014

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner årsbokslut för år 2014 och överlämnar bokslutet till kommunstyrelsen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer föreslagna målvärden för 2015.

Ärendet

De väsentliga områden som Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fortlöpande ska följa upp under 2014 är hållbart stadsbyggande, hög rättssäkerhet och effektiva processer. Inom varje område finns strategiska mål och nyckeltal fastställda. Överlag är måluppfyllelsen god för nämndens nyckeltal. Nämnden redovisar ett ackumulerat positivt resultat jämfört med budget för 2014 på 332 tkr.

Handlingar i ärendet

Teknik- och stadsbyggnadsstabens tjänsteskrivelse, 2015-02-03

Bilagor:

Bilaga 1. MSN årsbokslut 2014

Bilaga 2. MSN måltabell 2014

Bilaga 3. MSN måltabell 2015

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Ann Lepp (NL) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Flera av de strategiska målen är alltför allmänt hållna, som t ex ”Stadsbyggande ska ske med kvalitet och mångfald”. Och flera av nyckeltalen är inte tillräckligt relevanta och visar inte tillräckliga orsakssamband i förhållande till de strategiska målen.

Nackalistan vill att man gör en noggrann översyn av mål och nyckeltal så att de blir tydligare, så att de kan analyseras, värderas och jämföras, från år till år och med andra kommuner.”

Sigrid Eklöf (V) och Birgitta Rasmussen (V) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Nacka kommun hade som mål under 2014 att bygga 75 hyresrätter men i resultatskolumnen lyser en nolla emot oss. Det blev inga hyresrätter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Vi inom Vänsterpartiet anser att svårigheten med att få till hyresrätter skulle kunna lösas genom bildandet av ett kommunalt bostadsbolag, en fråga vi länge drivit. Nacka kommun har som målsättning att erbjuda invånarna en mångfald boendeformer, det är dags att leva upp till sin egen målsättning!”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 31

MSN 2014/125 214

Begäran om planbesked för fastigheten Hasseludden 1:79, Hamndalsvägen i Boo, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Kommunen avser därför att inleda planarbete för fastigheten Hasseludden 1:79 i kommundelen Boo. Planarbetet bedöms kunna bedrivas med sk standardförfarande. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i 3:e kvartalet 2017. Detta är dock beroende av politiska prioriteringar och beslut.

Beslutet villkoras med att en bedömning av möjligheten och lämpligheten för strandskyddets upphävande först genomförs. Om länsstyrelsen och kommunens experter på strandskydd inte avvisar ett upphävande gäller positivt planbesked enligt förslaget. I annat fall ska planarbete inte påbörjas.

Ärendet

Planenheten mottog den 2 oktober 2014 en begäran om planbesked för fastigheten Hasseludden 1:79 i kommundelen Boo. Föreslagen markanvändning är vårdbostäder. Planenheten gör bedömningen att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess. Marken bedöms vara ianspråktagen av en bollplan som används i mycket begränsad omfattning. Området är i nära anslutning till kollektivtrafik samt väg, vatten och avlopp.



Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Skäl till beslut

Planenheten gör bedömningen att föreslagen bebyggelse och användning innebär en lägre grad av privatisering än tidigare förslag på radhus/kedjehus, samt upptar en mindre yta. Åtkomsten till vattnet är redan idag mycket begränsad genom nuvarande fastigheters läge mot vattnet och stora nivåskillnader.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat. På intäktssidan finns VA-avgifter.

Detta beslut kan inte överklagas.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-02-10, rev 2015-02-11

Bilagor:

Sökandens skrivelse

Tidigare beslut i MSN

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M) och Jan-Eric Jansson (KD), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med tillägget att: ”Beslutet villkoras med att en bedömning av möjligheten och lämpligheten för strandskyddets upphävande först genomförs. Om länsstyrelsen och kommunens experter på strandskydd inte avvisar ett upphävande gäller positivt planbesked enligt förslaget. I annat fall ska planarbete inte påbörjas.”

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Sigrid Eklöf (V), att nämnden skulle avslå förslag till beslut och istället besluta att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Beslutsgång

Ordföranden ställde de båda yrkandena mot varandra och fann att nämnden beslutat i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) yrkande.

Reservationer

Ann Lepp (NL) lämnade följande reservation till protokollet:

”Min avsikt var att yrka avslag till beslutet. Av misstag följde jag inte reglerna för avslagsyrkande varför Nackalistan tyvärr endast reserverar sig mot beslutet om att pröva åtgärden i en planprocess. MSN har prövat en begäran om planbesked för fastigheten tidigare, 2012-11-21. M, C och S yrkade då avslag för planbesked för aktuell fastighet med motiveringen att området omfattas av strandskydd och att ”särskilda skäl att upphäva

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

strandskyddet inte föreligger” på grund av att ”området är allmäntillgängligt område till blivande Skarpnäs naturreservat” och för att ”förslaget inte överensstämmer med Översiktsplanens stadsbyggnadsstrategier och de områdesvisa riktlinjerna.

Jag/Nackalistan ser inte någon anledning till att detta ställningstagande skulle ha ändrats sen dess.”

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S), Majvie Swärd (S), Thomas Josefsson (S) och Henrik Unosson (S) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Frågan om att ge planbesked för detta område är beroende på om strandskyddet kan upphävas. Vid tidigare begäran om planbesked avslogs begäran då man ansåg att det är ett allmäntillgängligt område som är av stor betydelse för rekreation och friluftsliv och för växt- och djurliv med höga naturvärden. Att bygga kedjehus/radhus eller vårdboendestäder ser inte vi som någon större skillnad, området blir inte mer allmäntillgängligt utom för anhöriga och besökande till de boende.

Oavsett om strandskyddsdispens kan ges eller ej, så anser vi att detta inte är en bra lokalisering för att bygga vårdboendestäder för äldre. Vi ser hellre att denna typ av boende ska finnas nära centrum med service, handel och goda kommunikationer. Även om de boende är äldre och har olika sorters vårdbehov behöver inte det betyda att de inte med lite hjälp kan ta sig till olika inrättningar och aktiviteter som finns i ett centrum. Ofta har de även anhöriga och bekanta som enklare skulle kunna göra besök om det låg mer centralt och nära kommunikationer. Det är angeläget att det byggs vård- och omsorgsboende då behovet är stort men det får inte uteslutande bli i perifera områden långt från centrum. Vi anser därför att det vid utvecklandet av våra centrum i Älta, Orminge och Saltsjöbaden ska finnas med olika former av äldre/seniorboenden. ”

Mats Marnell (MP) och Roger Bydler (MP) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Området har tidigare varit uppe till behandling i nämnden, varvid konstaterades och beslöts att det är olämpligt att bebygga området. Detta dels med tanke på strandskyddet och dels eftersom det är ett naturskönt område som är populärt som strövområde. Vid det tillfället var den föreslagna bebyggelsen radhus. Nu anses området kunna bebyggas med byggnader för vårdboenden. De förhållanden som tidigare ansågs motivera att några byggnationer inte fick ske, menar man inte gäller då det i detta fall inte är fråga om privata bostäder. Nu är beslutet villkorat med att en bedömning först ska göras av möjligheten och lämpligheten för strandskyddets upphävande.

Oavsett om vårdboendestäderna kan byggas, så anser vi att lokaliseringen är felaktig. Vi har även tidigare haft fall där äldreboenden lokaliseras till områden långt från central

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

bebyggelse och med dåliga allmänna kommunikationer. Detta är fallet även här. Närmaste centrum är Orminge centrum och för att komma dit med andra färdmedel än bil är närmaste busshållplats ett antal hundra meter från de planerade vårdbostäderna. Endast de som kan gå relativt obehindrade kommer att kunna gå dit utan hjälp.”

Jan-Eric Jansson (KD) och Joakim Franklin (KD) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Det går att ha flera synpunkter på placeringen av vårdbostad på området Hasseludden. Vi överväger givetvis om det är ett lämpligt område för att begära ett undantag från strandskyddsföreskrifterna. Men att stoppa privata vårdgivare från att etablera sig i områden som vi anser vara för perifert är att gå alldeles för långt. När ett vårdföretag vill etablera sig i Nacka på privat mark så ska vi inte stoppa ett företag med hänvisning till att vi vill ha kommunala boenden eller privata på centrala lägen. Den bedömningen om var det största kundunderlag finns är inte kommunens fråga utan ska vara företagets eget avgörande. I konkurrens får företagen ta risken i Nacka till skillnad mot många andra kommuner när vi bara betalar för plats som är fylld. I dag har vi boenden på olika platser och vi ska öka valfriheten och inte minska den. Men det betyder också att det är viktigt att i centrala Nacka få fram detaljplaner som inrymmer äldreboende men det genomförs inte genom att stoppa andra etableringar. Det är en främmande tanke för Nacka som var först med att låta privata förskolor som Pysslingen växa fram att inte ge fri etableringsrätt för äldreomsorgen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 32

KFKS 2012/218 – 214

Detaljplan för del av Kvarnholmen - Etapp 5, Kvarnholmsplatån, i Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Ärendet

Planens syfte är att planlägga Kvarnholmens platå och nordvästra kajen för bostäder och en förskola. Detaljplanen utgör etapp 5 av utbyggnaden på Kvarnholmen och följer huvudsakligen godkänt planprograms riktlinjer. Totalt innehåller detaljplanen cirka 57 500 kvadratmeter tillkommande ljus BTA. Ett i dagsläget rimligt antagande skulle ge cirka 550 lägenheter och cirka 960 kvadratmeter lokaler. Kommunens bedömning är att detaljplane-förslaget innebär en betydande miljöpåverkan.

De viktigaste synpunkterna som kommit in under granskningen berör riksintressen, trafik, exploateringsgrad och gestaltning av bebyggelse. Efter granskningstiden har planförslaget med tillhörande handlingar bearbetats avseende förskolans bygggrätt. Underrättelse avseende justeringen pågick under tiden 19 december 2014 till den 20 januari 2015. Handlingarna har även bearbetats avseende en fornlämning på västra udden.

Exploatören bekostar utbyggnad av allmänna anläggningar och VA-utbyggnaden. Det ekonomiska ansvaret för utbyggnaden i övrigt regleras i exploateringsavtalet.

Ekonomiska konsekvenser

Exploatören projekterar, utför och bekostar utbyggnad av allmänna anläggningar. Det ekonomiska ansvaret för utbyggnaden i övrigt, såsom teknisk kontroll och fastighetsbildning, kommer att regleras i exploateringsavtalet. Eventuella provisoriska åtgärder bekostas av exploatören.

Fastighetsbildningsåtgärder och kommunens administrativa kostnader för genomförandet bekostas av exploatören.

Exploatören anlägger och bekostar all nödvändig VA-utbyggnad.

Tidplan

Kommunfullmäktiges antagande 2:a kv 2015

Utbyggnad enligt planförslaget kan ske när detaljplanen vunnit laga kraft. Byggstart kan tidigast ske under 3:e kvartalet 2015 under förutsättning att detaljplanen inte överklagas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-01-30, rev 2015-02-11

Bilagor:

1. Planbeskrivning
2. Detaljplanekarta, del 1
3. Detaljplanekarta, del 2
4. Illustrationsplan
5. Gestaltningprogram, del 1
6. Gestaltningprogram, del 2
7. MKB och miljöredovisning
8. Utlåtande
9. Samrådsredogörelse

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut, se nedan. Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/sickla_karta/kvarnholmen/kvarnholmsplatan/Sidor/default.aspx

Yrkanden

Magnus Sjöqvist (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Johan Krogh (C), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Magnus Sjöqvists (M) bifallsyrkande.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh (C) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Det är glädjande att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden nu antar detaljplanen för Kvarnholmen. De 550 bostäder som ska byggas är ett välkommet tillskott i Nacka. Det är också en viktig del i förtätningen av Nacka. Vi är även positiva till att en förskola är med i detaljplanen. Att säkerställa att förskolor finns är viktigt vid förtätning av samhällen.

Från Centerpartiets sida är det också viktigt att det tas hänsyn till miljön. Det är därför glädjande att det gjorts en ordentlig studie om vilka miljökonsekvenser exploatering av detta område innebär. Stora delar av Kvarnholmen har tidigare varit industrimark och är i flera fall väldigt förorenad. Det är bra att det tydligt står med att bostäderna som byggs måste vara säkra för de som ska bo där. Husen ska skyddas så att exempelvis inte giftiga gaser tränger upp i husen.

Vidare är vi positiva till att Kvarnholmen blir ett grönt område med varierande bebyggelse och närhet till vattnet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Jan-Eric Jansson (KD) och Joakim Franklin (KD) lämnade följande anteckning till protokollet:

”För att kvarnholmen ska bli en levande stadsdel och inte en sovstad krävs det god tillgång till butiker, restauranger, arbetsplatser och lokala företag. Alla dessa verksamheter måste ha lokaler att husera i. I detaljplanen finns några lägen utpekade där bostadshusen ska ha verksamhetslokaler i gatuplanet. Utöver det är det öppet för exploatören att välja om fler hus ska ha lokaler eller inte.

Vi anser att andelen hus som ska ha verksamhetslokaler är alldeles för låg, erfarenhet från andra projekt visar att exploatörer i regel väljer att inte inkludera dessa lokaler. Det framgick också denna gång vid muntlig information från tjänsteman att det är svårt att få exploatörer till att planera för dessa verksamhetslokaler utan de vill förhandla bort sådana åtaganden till att ensidigt bara bygga bostäder. Det får oss till att ifrågasätta om nuvarande process för att få den levande och blandade staden verkligen fungerar. Kvarnholmsvägen är huvudgatan som går genom hela stadsdelen och fortsätter över den nya bron till centrala Nacka, en naturlig del av stadsplaneringen borde vara att den har lokaler för verksamheter längs hela sin sträckning.

Den östra änden av tre kronors väg slutar idag med en gång- och cykelbana som leder ner till brofästet på kvarnholmsbron. G/c-banan planeras att få trappor i den nya detaljplanen och leder då till en försämrad tillgänglighet för både nuvarande och nya boende längs tre kronors väg. Strax öster om trapporna ligger dessutom en förskola, och vi får anta att föräldrar med barnvagn gärna skulle slippa trappor och ramper. Anledningen till trapporna är de två nya punkthusen som gör att g/c-banan måste dras om.

Vi tror inte att alla möjligheter för att få till en g/c-bana utan trappor har utretts. Exempelvis skulle kanske g/c-banans kurva mot norr kunna förlängas så den tar upp en större höjdskillnad längs sin sträckning. Detta är ingen stor ändring och borde kunna göras innan antagandet i kommunstyrelsen.”

Helena Westerling (S), Majvie Swärd (S), Thomas Josefsson (S) och Henrik Unosson (S) lämnade följande anteckning till protokollet:

“Som tidigare framförts från vår sida är exploateringsgraden väldigt hög för Kvarnholmen. Husen längs nordvästra kajen är höga och skymmer de befintliga byggnaderna från farleden och tar bort bilden av Kvarnholmens historik. Även de västra husen ger ett alldeles för dominant inslag som inte passar in i omgivningen. Genom att minska ner husen på båda dessa platser skulle inte det stora antalet bostäder påverkas i särskilt stor omfattning men det skulle betyda mycket för silhuetten av Kvarnholmen och ge en något mindre känsla av dominans av den nya byggnationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Redan idag sker en omfattande trafik mellan Kvarnholmen och Västra Sicklaön. Även om Kvarnholmsbron kommer att ta en del av denna trafik leder den stora utbyggnaden till ytterligare trafikbelastning som kommer att öka den höga trafikbelastningen vid Henriksdalskorset. En åtgärd är att kollektivtrafiken utökas både med fler busslinjer som sträcker sig till andra destinationer är Slussen och Nacka Forum och med större turtäthet på befintliga linjer. En annan åtgärd kan också vara att se över färjetrafiken med fler linjer och även där ökad turtäthet.”

Mats Marnell (MP) och Roger Bydler (MP) lämnade följande anteckning till protokollet:

”I likhet med vad som har gällt för tidigare redovisade planer för Kvarnholmen, saknas en plan och beskrivning hur trafikförhållandena ska lösas när området blir färdigt och boende har flyttat in. Redan idag är trafikförhållandena sådana att det vid Danvikstullskorsningen blir långa köer som även hindrar kollektivtrafiken. Kvarnholmsbron kommer naturligtvis att avlasta en del vad gäller trafikanter som ska österut. Men för de som ska in mot Stockholm city, norrut och söderut är det ingen naturlig resväg. Förhållanden kommer ytterligare att försämrats under ombyggnaden av Slussen, då Saltsjöbanan ska stanna vid Henriksdal och passagerarna sedan fortsätta med buss till Slussen och vice versa. Vi har fört fram en lösning som är både ekonomiskt förmånlig, som snabbt kan genomföras och som har en kapacitet i paritet med Tvärbanan. En lösning som innebär att en gondolbana (linbana) anläggs efter kusten med start i Nacka strand – senare med en förlängning till Bergs Oljehamn – och som fortsätter via Kvarnholmen, Finnboda, Saltsjö kvarn och fram till Slussen. Den exakta sträckningen kan diskuteras och behöver utredas – det kan t.ex. vara lämpligt att den går till Sickla med tanke på den kollektivtrafikknutpunkt som uppstår när Saltsjöbanan, Tvärbanan och tunnelbanan får en gemensam anslutningspunkt där. Vårt förslag är därför att en idéstudie genomförs för att i ett första steg analysera trafikunderlag, lämplig sträckning, ekonomi etc.”

Sigrid Eklöf (V) och Birgitta Rasmussen (V) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Vi inom Vänsterpartiet välkomnar att planförslaget medger bostäder med möjligheten att bygga mindre lägenheter och vi önskar att man i verkligheten också kommer att utnyttja denna möjlighet i så hög grad som möjligt. Vi inser att det handlar om nybyggda lägenheter och att prissättningen blir därefter men det är önskvärt att priset hamnar på en rimlig nivå, något som kan åstadkommas till exempel genom materialval. Det är av yttersta vikt att unga människor och människor med begränsade ekonomiska tillgångar bereds så många möjligheter som möjligt att komma in på bostadsmarknaden i Stockholmsområdet.”

Ann Lepp (NL) lämnade följande anteckning till protokollet:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

”Nackalistan har i tidigare skeden angående Kvarnholmen pekat på den för området alltför höga exploateringsgraden och projektets negativa påverkan på riksintresse, kulturmiljö och landskapsbilden. Nu har ytterligare en huskropp tillkommit utmed nordvästra kajen. Det minskar grönyterna mellan husen. Läget är dessutom osäkert med hänsyn till risk för översvämningar på grund av klimatförändringar. Vad gäller gestaltningsprogrammet hade Nackalistan gärna sett en mer nyskapande och för platsen särpräglad arkitektur.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 33

KFKS 2014/900-214

Information inför samråd**Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan avseende Fisksätra station, Erstavik 26:1 m.fl., Fisksätra, Nacka kommun****Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd under februari och mars 2015.

Syftet med detaljplanen är att utöka spår- och stationsområdet för Saltsjöbanan vid Fisksätra station till dubbelspår som i sin tur möjliggör en ökad turtäthet. Detaljplanen är en del i upprustningen av hela Saltsjöbanan som genomförs av Trafiknämnden Stockholms läns landsting. Målet är vidare att tillgänglighetsanpassa stationen och dess anslutande gångvägar.

Trafiknämnden i Stockholms läns landsting beslutade den 11 februari 2014 att trafikförvaltningen ska upprusta Saltsjöbanan för cirka 1,3 miljarder kronor. Saltsjöbanan rustas upp för att klara 12-minuterstrafik till alla stationer.

Kostnader för detaljplanen regleras med planavtal. Kostnader för utbyggnad regleras i genomförandeval med trafikförvaltningen SLL. Trafikförvaltningen bekostar investeringar rörande Saltsjöbanan. Eventuellt kan ombyggnation av kommunala gång- och cykelvägar tillkomma.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnadsfördelningen för planarbetet ligger i huvudsak på Trafikförvaltningen. Kommunen är delaktig i arbetet och bekostar mindre delar av planarbetet för att främja god samverkan och underlätta processen, då det är en kommunal angelägenhet att Nacka försörjs med god kollektivtrafik.

Kostnader för utbyggnad regleras i genomförandeval med trafikförvaltningen SLL. Trafikförvaltningen bekostar investeringar rörande Saltsjöbanan. Eventuellt kan ombyggnation av kommunala gång- och cykelvägar tillkomma.

Tidplan

Tidplanen nedan utgör ett förslag till tidplan för hur planen ska tas fram och genomföras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plansamråd 1:a kvartalet 2015
Granskning 2:a/3:e kvartalet 2015
Kommunfullmäktiges antagande 4:e kvartalet 2015
Laga kraft 1:a kvartalet 2016
Genomförande av planförslaget kan ske när detaljplanen vunnit laga kraft, tidplanen förutsätter att detaljplanen inte överklagas.

Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2014-05-14 § 120 att tillstyrka startpromemorian för stadsbyggnadsprojektet Norra centrum i Fisksätra. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade 2014-06-10 § 136 att anta startpromemorian för stadsbyggnadsprojektet Norra centrum i Fisksätra. Fisksätra station, upprustning av Saltsjöbanan, ingick tidigare i stadsbyggnadsprojektet Norra centrum i Fisksätra men har inför samrådet brutits ut till stadsbyggnadsprojektet för upprustning av Saltsjöbanan.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse, 2015-01-30 rev. 2015-02-11

Bilagor:

Bilaga 1 – Utkast sektioner Station Fisksätra utformning

Bilaga 2 – Förhandskopia situationsplan Fisksätra station

Yrkanden

Magnus Sjöqvist (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Magnus Sjöqvists (M) bifallsyrkande.

Protokollsanteckningar

Thomas Josefsson (S) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Om det uppstår ett val mellan ökad tillgänglighet och försämrad säkerhet måste säkerheten sättas främst. På planskissen över Fisksätra station finns inritad en plankorsning för gående på västra sidan om plattformarna. Detta är ytterst bekymmersamt med tanke på de olycksrisker som det medför för framförallt barn, som tyvärr inte alltid respekterar nedfällda bommar.

Om plankorsningen byggs kommer den i stor utsträckning att användas av dem som ska mellan Fisksätra sporthall och den södra plattformen. Bland dessa torde flertalet just vara barn och ungdomar. Järnvägsövergången kommer sannolikt också användas av dem som ska gå mellan norra plattformen och den planerade nya bebyggelsen söder om järnvägsspåren. Barn som ska gå mellan Fisksätraskolan och tågen kommer dock

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

förhoppningsvis använda någon av de trappor som leder ner till plattformarna, men risken finns att några väljer att gå till södra sidan via plankorsningen.

Visserligen är det önskvärt med ökad tillgänglighet till perrongerna, men enligt min bedömning borde tillgängligheten bli acceptabel för rörelsehindrade och dem med barnvagnar m.m. via dels gångtunneln under järnvägen, dels via gångvägen norr om station och gångbron mot centrum.

Vi ska inte behöva invänta den första olyckan innan plankorsningen stängs. Alltså är det bättre att planera för en lösning utan en sådan korsning.

Det är beklagligt att idén att sänka södra spåret eller båda spåren inte går att genomföra till rimlig kostnad, pga. att befintlig gångtunnel under spåret bör bibehållas. Därför är det angeläget att södra plattformen blir en homogen uppbyggnad så att den reducerar buller och gnissel från tågen. Dvs. använd inte ett fackverk av stål och trä som vid många av Saltsjöbanans övriga stationer! Kommunen bör också påverka SL att placera en ”bullervägg” mellan spåren – liknande den längs sträckan Storängen-Lillängen för att reducera ljud även från norra spåret. Detta blir särskilt angeläget då nya bostäder planeras ligga betydligt närmare spåren än nuvarande bostäder.

Eftersom många gående kommer att korsa Fisksätravägen till/från den södra perrongen, bör Fisksätravägen/Fidravägen stängas av för all genomgående fordonstrafik utom för bussar och cyklar. Avstängningen bör ske vid eller öster om Fisksätra station. Möjligheten att köra vägslingan runt centrala Fisksätra är endast angelägen för bussar. Övrig trafik bör kunna nöja sig att nå sin destination från ett håll.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 34

KFKS 2014/717-214

Information inför samråd**Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan avseende Tattby station, Tattby 39:1 m.fl., Saltsjöbaden, Nacka kommun****Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd under mars och april 2015.

Syftet med detaljplanen är att utöka spår- och stationsområdet för Saltsjöbanan vid Tattby station till dubbelspår som i sin tur möjliggör en ökad turtäthet. Detaljplanen är en del i upprustningen av hela Saltsjöbanan som genomförs av Trafiknämnden Stockholms läns landsting. Målet är vidare att tillgänglighetsanpassa stationen och dess anslutande gångvägar.

Trafiknämnden i Stockholms läns landsting beslutade den 11 februari 2014 att trafikförvaltningen ska upprusta Saltsjöbanan för cirka 1,3 miljarder kronor. Saltsjöbanan rustas upp för att klara 12-minuterstrafik till alla stationer.

Kostnader för detaljplanen regleras med planavtal. Kostnader för utbyggnad regleras i genomförandeval med trafikförvaltningen SLL. Trafikförvaltningen bekostar investeringar rörande Saltsjöbanan. Eventuellt kan ombyggnation av kommunala gång- och cykelvägar tillkomma.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnadsfördelningen för planarbetet ligger i huvudsak på Trafikförvaltningen. Kommunen är delaktig i arbetet och bekostar mindre delar av planarbetet för att främja god samverkan och underlätta processen, då det är en kommunal angelägenhet att Nacka försörjs med god kollektivtrafik.

Kostnader för utbyggnad regleras i genomförandeval med trafikförvaltningen SLL. Trafikförvaltningen bekostar investeringar rörande Saltsjöbanan. Kostnader för utökningen av infartsparkering tillkommer för kommunen. Eventuellt kan ombyggnation av kommunala gång- och cykelvägar tillkomma.

Tidplan

Tidplanen nedan utgör ett förslag till tidplan för hur planen ska tas fram och genomföras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plansamråd 1:a/2:a kvartalet 2015
Granskning 3:e kvartalet 2015
Kommunfullmäktiges antagande 4:e kvartalet 2015
Laga kraft 1:a kvartalet 2016
Genomförande av planförslaget kan ske när detaljplanen vunnit laga kraft, tidplanen förutsätter att detaljplanen inte överklagas.

Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2014-10-15 § 261 att tillstyrka startpromemorian för detaljplan för Tattby station inom stadsbyggnadsprojektet upprustning av Saltsjöbanan. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade 2014-11-11 § 230 att anta startpromemorian för detaljplan för Tattby station inom stadsbyggnadsprojektet upprustning av Saltsjöbanan.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse, 2015-01-30, rev. 2015-02-11

Bilagor:

Bilaga 1 - Förhandskopia situationsplan Tattby station

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Magnus Sjöqvist (M) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Användningen av området kring Tattby Station har genomgått stora förändringar de senaste åren i samband med att Nyckelpigans förskola lokaliserades till området och Samskolans verksamhet förändrats i grunden. Vidare har omfattande investeringar gjorts i idrottsanläggningar i omedelbar anslutning till Samskolan. Många fler yngre kommuninnevånare använder därmed området än tidigare och det finns all anledning att belysa trafikfrågorna mot denna bakgrund. En hel del trafik går nu bakom skolan i strid med föreskrifterna.

Avlämningen av barn vid järnvägs korsningen är vidare direkt trafikfarlig. Cykel- och biltrafiken är delvis separerade men mer kan göras för att öka säkerheten. Parkeringen är under vardagar regelmässigt helt full vilket leder till att de bilister som försöker parkera för att ta Saltsjöbanan till Slussen får åka ytterligare en sträcka för att hitta en parkeringsplats. Många områden i Saltsjöbaden ligger långt ifrån allmänna kommunikationer och många föräldrar har lämning av barn som första åtgärd innan själva arbetsresan. Med en tätare trafik på Saltsjöbanan är det också möjligt att kunna förändra resandemönstret till förmån för mer kollektivtrafik. Denna del av planarbetet måste fortsättningsvis adresseras på ett tydligt sätt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Thomas Josefsson (S) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Om det uppstår ett val mellan ökad tillgänglighet och försämrad säkerhet måste säkerheten sättas främst. På planskissen över Tattby station finns inritad en plankorsning för gående på östra sidan om plattformarna. Detta är ytterst bekymmersamt med tanke på de olycksrisker som det medför för framförallt barn, som tyvärr inte alltid respekterar nedfällda bommar. Faran blir i detta fall extra stor dels eftersom det rör sig många barn i detta område, dels eftersom tåget från Solsidan nalkas Tattby station i en kurva med dålig sikt. I området finns både skola, dagis och sportanläggningar. Observera att nuvarande plattform tidigare (på 1990-talet) flyttades från norra till södra sidan just för att reducera olycksrisken.

Projektet bör därför pröva andra lösningar. Från den gångväg som går under järnvägen kan det t.ex. byggas trappor på båda sidor om tunneln, österut upp till vardera plattformen. Då kan man gå mellan nuvarande p-plats norr om stationen och södra plattformen respektive skolområdet via dessa trappor. För rörelsehindrade och dem med barnvagnar m.m. borde det gå att bygga en inte alltför brant gångväg norrifrån upp till den nordliga plattformen, åtminstone om den sträcker sig ända från den öst-väsliga gångvägen norr om stationsområdet. Gångvägens backe från tunneln upp mot skolområdet måste dock på något sätt göras mindre brant, vilket är önskvärt även för cyklister och personer med mindre rörelsehandikapp. En sick-sack-slinga?

Med en lösning utan plankorsning kan södra/nuvarande plattformen bibehålla sitt läge. En förlängning västerut av plattformarna för 6 vagnarståg bör dock genomföras eller förberedas, för att senare kunna öka flexibiliteten hos Saltsjöbanan. Dvs. att 6-vagnarståg ska kunna gå även Slussen-Solsidan.

Förslaget att utöka infartsparkeringarna vid Tattby station är utmärkt. Det behövs många sådana för boende på Älgö och i Solsidan. Med en placering vid Tattby station kommer dessutom trafiken på Byvägen att minska något, vilket är angeläget. Det är också väsentligt att parkeringsinfarten kan användas för att lämna och hämta barn från skolan. Då kommer barnen förhoppningsvis att välja gångvägen under järnvägen även för det fall den icke-önskvärda plankorsningen skulle byggas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 35

MSN 2015/10-214

Ändring genom tillägg till detaljplan 471 för fastighet Älgö 72:2, Klubbvägen 11 i kommundelen Fisksätra-Saltsjöbaden, Nacka kommun.

Standardförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Ärendet

Syftet med tillägget till detaljplan 471 för fastighet Älgö 72:2 är att åtgärda problem för berörd fastighetsägare, då befintligt bostadshus inte överensstämmer med bestämmelserna i gällande detaljplan. Bygglov för befintligt bostadshus har beviljats enligt den gamla byggnadsplanen under tiden mellan att detaljplan 471 antogs och vann laga kraft. Bygglovet upphävdes senare av överprövande instans när huset redan var färdigbyggt och då detaljplan 471 vunnit laga kraft. Kommunen bedömdes felaktigt ha beviljat bygglov för berörd fastighet, då detta gjordes vid en tidpunkt då en ny restriktivare detaljplan redan var antagen. Då kommunen gjort en felaktig bedömning bedöms en planändring för att hjälpa den enskilda fastighetsägaren vara rimlig. Genom att utöka byggrätten så att den motsvarar befintlig byggnad undviks att byggnaden helt, eller delvis, måste rivas för att överensstämma med gällande detaljplan.

Ekonomiska konsekvenser

Eftersom problemet med en planstridighet orsakats av yttre omständigheter som inte berörd fastighetsägare varit rådande över ska planarbetet bekostas av kommunen.

Planenhetens bedömning

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning, har en begränsad samrådsrets samt bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Planenheten föreslår att upprättande av förslag till detaljplan prövas med standardförfarande enligt Plan- och bygglagens regler 5 kap 6 §.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-01-30

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ann Lepp (NL) yrkade att nämnden skulle avslå förslag till beslut och därmed inte uppdra åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Beslutsgång

Ordföranden ställde de båda yrkandena mot varandra och fann att nämnden beslutat i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) bifallsyrkande.

Protokollsanteckningar

Ann Lepp (NL) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Nackalistan menar att detta förslag om att genom tillägg till planbestämmelse införa en ändring under Detaljplan Älgös genomförandetid är av principiell betydelse ur rättvise- och prejudicerande synpunkt.

Kommunen har, enligt planenheten, gjort felaktiga bedömningar vid bygglovsförfarandet i detta fall och vill nu hjälpa berörd fastighetsägare, som på egen risk byggt enligt beviljat, men senare överprövat och upphävt, bygglov. Nackalistan ser det som att huvudproblemet inte är felaktiga bedömningar utan åsidosättande av regelverket om vilandeförklaring av bygglov i avvaktan på den nya detaljplanen som trädde ikraft den 16 juli 2009.

Sökt planförfarande syftar till att göra den redan uppförda planstridiga byggnaden planenlig. Detta genom att ändra fastighetens byggrätt till den större byggrätt den hade enligt den tidigare detaljplanen. Ur rättvisesynpunkt är detta inte acceptabelt gentemot övriga fastighetsägare. Ur prejudiceringsynpunkt är det inte heller acceptabelt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 36

KFKS 2015/27-219

Ansökan om bebyggelsefritt avstånd enligt 47 § väglagen (1971.948) Remiss från länsstyrelsen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till yttrande enligt bilaga till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Trafikverket region Stockholm har ansökt om att Länsstyrelsen förordnar om utökat bebyggelsefritt avstånd enligt 47 § väglagen (1971.948) för vissa vägar inom länet samt att gällande beslut angående utökat byggnadsfritt avstånd upphävs. Länsstyrelsen har remitterat denna ansökan för att inhämta kommunens synpunkter.

I Nacka kommun berörs väg nr 222, Värmdöleden och väg nr 260, Ältavägen. På Värmdöleden föreslås bebyggelsefritt avstånd minskas från 50 till 30 m. Vid Ältavägen föreslås avståndet istället ökas från 12 m till 30 m. Motivet till den föreslagna åtgärden är att vägarnas sidoområden i så stor utsträckning som möjligt ska hållas fria från byggnader eller andra anläggningar.

Nacka kommun ser positivt på att Värmdöledens bebyggelsefria avstånd minskas från 50 m till 30 meter. Nacka kommun ser dock problem med ett utökat bebyggelsefritt avstånd från 12 m till 30 m utmed vissa sträckor längs med Ältavägen. En utökning av det bebyggelsefria avståndet kan utgöra hinder att uppföra byggnader som kan behövas för jordbruksdrift. Det kan även innebära hinder att bygga ut/om befintliga byggnader som ligger inom 30 meter från vägen.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2015-01-30

Bilagor:

Förslag till yttrande

Länsstyrelsens missiv med tre tillhörande bilagor

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 37

Pågående planarbeten

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planarbeten enligt sammanställningar för Sicklaön, Boo, Fisksätra/Saltsjöbaden, Ålta och översiktlig planering daterad den 2 februari 2015.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Protokollsanteckningar

Ann Lepp (NL) lämnade följande anteckning till protokollet:

”I det pågående planarbetet som avser att modernisera detaljplaner i Igelboda anser Nackalistan att det är mycket viktigt att man genom skyddsbestämmelser ser till att förändringarna i planen inte ger upphov till försämrat skydd för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och miljö.

När man t.ex. gör bedömningar om att fler lägenheter (innebär t.ex. fler parkeringsplatser, entréer mm) ska kunna tillåtas på vissa fastigheter bör man säkerställa att detta inte får negativ inverkan på kulturmiljön. Detsamma gäller vägar, träd och naturstråk. Det är bra och nödvändigt att man gör en noggrann och tydlig dokumentation av de kulturhistoriska värdena i området.

I Nackas kulturmiljöprogram finns ett avsnitt som handlar om villasamhällen vid järnvägen. Igelboda finns inte specifikt angivet men bör få samma skydd som angränsande Saltsjöbaden och Neglinge höjden. För dessa områden anges att där ska finnas en balans mellan bebyggelse, natur och tomtmark. Grundstrukturen med ett terränganpassat gatunät, vegetationsrik gatumiljö och fritt placerade, individuellt utformade villor på trädgårds- och naturtomter ska bevaras. Ändringar skall utföras varsamt och anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag.

Ändringar skall vara beroende av den enskilda byggnadens karaktär, dess estetiska/rumsliga funktion i gatumiljön samt dess arkitekturhistoriska värde.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 38

Pågående planbesked

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planbesked enligt sammanställningar för hela Nacka kommun daterad den 3 februari 2015.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 39

KFKS 2011/374-214

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9422 Orminge 42:1, f.d förskolan Rubinen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Projektet (fastigheten Orminge 42:1, f.d. förskolan Rubinan) ligger i västra Orminge i ett flerbostadsområde som uppfördes i slutet av 1960-talet. Området var planlagt för allmänt ändamål och har tidigare varit en förskola. Förskolebyggnaden står kvar och fastigheten har ett tillfälligt bygglov för bostäder, totalt 20 lägenheter. Ny detaljplan har upprättats som tillåter 5200 kvm BTA flerbostadshus och reglerar max antal lägenheter till 50 stycken på grund av parkeringssituationen. Projektet omfattar inga allmänna anläggningar och fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet.

Projektet

Stadsbyggnadsprojekt 9422 Orminge 42:1 är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse 2015-01-15

Bilagor:

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 40

M 2013-001331

Bo I:608, Boovallen

Föreläggande om försiktighetsmått för att minska buller till närboende

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att

Förelägga Fritidsnämnden, Nacka kommun, organisationsnummer 212000-0167, att vidta följande försiktighetsmått för verksamheten på Boovallen:

- Träning, matcher och annan verksamhet får bedrivas vardagar kl 8.00- 22.00. Lördagar, sön- och helgdagar 9-22.
- Högtalaranläggning och annan ljudanläggning får inte användas annat än under Nackamästerskapen och på Boo FF-dagen, max fyra dagar per år.
- All utomhusbelysning ska vara helt släckt senast 30 minuter efter att verksamheten avslutats på kvällen, till tidigast 60 minuter innan verksamheten börjar på morgonen.

Försiktighetsmått ska vara utförda och redovisade till miljöenheten senast 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Information

Det finns förslag att ändra värden i Naturvårdsverkets tillsynsvägledning, så att nivåerna blir högre. Det är dock osäkert om det blir ändringar. Det här beslutet tas med hänsyn till de nivåer som gäller nu.

Hänsyn till bullerstörningarna och möjligheten att minska dem i samband med att Boo gårds skola byggs ut, bör också beaktas vid planering och projektering av skolutbyggnaden.

Lagstöd

Beslutet är taget med stöd av miljöbalken 26 kap 9 § och 2 kap 1, 3 och 7 §.

Ärendet

Boende vid Boovallen har under flera år framfört klagomål, främst på buller, från verksamheten där. Idrottsplatsen har byggts ut successivt och därmed har också störningarna ökat. Kultur- och fritidsenheten har gjort två bullerutredningar, som visar att riktvärdena i Naturvårdsverkets tillsynsvägledning överskrids. Vissa åtgärder har vidtagits och ytterligare, främst begränsning av tider, planeras. Närboende anser att åtgärderna inte är tillräckliga och Boo FF menar att de är ingripande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nämnden beslutade den 10 december 2014, § 344, att återremittera ärendet för kompletteringar. Dessutom har Sweco reviderat bullerutredningen, vilket gjort att bullerskärmarernas placering framgår tydligare.

Det har visat sig att man i projektering och planering av den utbyggnad som planeras av Boo gårds skola inom några år, skulle kunna utreda om nya byggnader m.m. kan minska bullerstörningarna från verksamheten på Boovallen.

Skäl till beslut

Nämnden måste göra en avvägning mellan de närboendes och verksamhetens intressen. Denna avvägning är svår, men det finns prejudicerande domar, t ex Mark- och miljööverdomstolens dom den 21 mars 2014, 2013-M 9761, om Frejaplan i Mölndals kommun. Domen finns i bilaga 6. Av den domen framgår att begränsningar i tider är rimliga. En begränsning av matchdagar till enbart torsdagar och söndagar, bedömde Mark- och miljööverdomstolen som orimligt.

Försiktighetsmått ska vara lätta att följa och det ska också vara lätt att avgöra om de följs eller inte.

Föreslagna försiktighetsmått för Boovallen är mindre ingripande än för ”Frejaplan” och riktvärdena kommer även i fortsättningen att överskridas på de tider som Boovallen används, främst kvällstid och dagtid på helger, men även dagtid vardagar för några fastigheter. Försiktighetsmåttarna är mer ingripande än kultur- och fritidsenhetens förslag, när det gäller inom vilka tider verksamhet får förekomma, förutom när det gäller verksamhet under påsk och juli, där förslaget är mindre ingripande.

Tiderna för Frejavallen kombinerades med instängsling och för Boovallen med krav på styrd belysning och att högtalare inte får användas mer än fyra dagar per år.

Man får, enligt nämndens bedömning, räkna med att aktivitet som samling och uppvärmning börjar ungefär en timme innan match eller träning. På kvällen däremot, bör all aktivitet kunna vara avslutad en halvtimme efter verksamhetens slut. De störningar som kan uppstå före och efter bokningsbara tider bedöms Fritidsnämnden inte rådighet över, annat än att begränsa de bokningsbara tiderna och belysningen enligt ovan. Styrning av belysning har effekt bara på vinterhalvåret. Att förbjuda eller begränsa fotbollsskolor, cuper

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

eller seriematcher mer än vad som föreslås för all verksamhet, liksom att begränsa tiderna mer, bedöms för ingripande.

Nämnden bedömer också att det ur störningssynpunkt och vid en avvägning mellan de olika intressena, är rimligt att förbjuda att högtalaranläggningen används mer än 4 dagar per år. Detta på grund av att närboende pekat ut högtalarljud som särskilt störande.

Att bygga in idrottsplatsen helt, eller med 6-10 m höga bullervallar, bedöms inte rimligt, främst av kostnadsskäl. Det är också tveksamt om så höga skärmar skulle få bygglov. Skärmar kan också öka risken med ”bus” bakom skärmarna. Att skärma av uteplatser skulle kunna vara rimligt, men har inte utretts mer, då närboende avvisat detta förslag. Nämnden förstår att verksamheten på Boovallen upplevs som störande för närboende, då ljudnivån är högre än riktvärdena och verksamheten omfattande.

Nämndens samlade bedömning är att försiktighetsmått är skäliga. De minskade störningar de förväntas ge överstiger kostnaden för åtgärderna. De störningar som kvarstår, trots åtgärderna, får anses acceptabla i sammanhanget.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2015-01-30

Bilagor:

1. Flygfoto från 2013
2. Rapport från bullerutredning, Sweco den 19 december 2015
3. Kultur- och fritidsenhetens förslag på åtgärder den 20 oktober 2014
4. Närboendes synpunkter på nuvarande förslag till beslut den 27 januari 2015
5. Boo FFs synpunkter på förslag till beslut den 25 november 2014
6. Mark- och miljööverdomstolens dom den 21 mars 2014, 2013-M 9761

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Sigrid Eklöf (V) och Jan-Eric Jansson (KD), att nämnden skulle avslå förslag till beslut och istället bifalla följande:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Fritidsnämnden, Nacka kommun, organisationsnr 212000-0167, att vidta följande försiktighetsmått för verksamheten på Boovallen:

Träning, matcher och annan verksamhet får bedrivas vardagar kl 8.00- 22.00. Lördagar, sön- och helgdagar 9-22.

Högtalaranläggning och annan ljudanläggning får inte användas annat än under Nackamästerskapen och på Boo FF-dagen, max fyra dagar per år.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

All utomhusbelysning ska vara helt släckt senast 30 minuter efter att verksamheten avslutats på kvällen, till tidigast 60 minuter innan verksamheten börjar på morgonen.

Försiktighetsmått ska vara utförda och redovisade till miljöenheten senast 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.”

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Cathrin Bergenstråhles (M) yrkande.

Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson (KD), Joakim Franklin (KD), Johan Krogh (C), Birgitta Berggren Hedin (FP), Pernilla Hsu (M), Andreas Brännström (M), Börje Wessman (M), Christer Lydig (M), Magnus Sjöqvist (M), Cathrin Bergenstråhle (M), Helena Westerling (S), Majvie Swärd (S), Thomas Josefsson (S), Henrik Unosson (S), Mats Marnell (MP), Sigrid Eklöf (V), Martin Sääf (FP) och Bo Hjerstrand (FP) lämnade följande anteckning till protokollet:

Att det låter från en idrottsplats med buller från fotbollsspel och musik och utrop från högtalaranläggning vid Boovallen är konstaterat. Vi föreslår för att minska olägenheten att inte tillåta högtalaranläggning mer än vid ett fåtal tillfällen. Men att kraftigt inskränka möjligheten för barn och ungdomar från att spela fotboll vid Boovallen får allt för stora konsekvenser. Det får inte bara till följd att Boo FF kraftigt får inskränka sin ungdomsverksamhet utan med samma begränsningsregler kommer även andra idrottsföreningar verksamma på andra platser tvingas att kraftigt minska sin ungdomsverksamhet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 41

M12-1598

Information om samråd kring förslag till förvaltningsplan, miljö kvalitetsnormer, åtgärdsprogram och miljökonsekvensbeskrivning för norra Östersjöns vattendistrikt

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar miljöenhetens information till protokollet.

Ärendet

Vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt, Länsstyrelsen Västmanlands län, har upprättat förslag till förvaltningsplan, förslag till miljö kvalitetsnormer och förslag till åtgärdsprogram med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för perioden 2015-2021. Den 1 november 2014 till den 30 april 2015 genomförs samråd kring dokumenten.

Kommuner ska inom sina ansvarsområden vidta åtgärder som behövs enligt de åtgärdsprogram som beslutas av vattendelegationen. Kommunerna har en nyckelroll i arbetet som genomförare av vattenförvaltningens åtgärdsprogram, men också som verksamhetsutövare.

Ytterligare 6 vattenförekomster har föreslagits i Nacka. För att uppnå god ekologisk och kemisk status i kommunens befintliga och nya vattenförekomster så måste belastningen på vattenområdena minska. De åtgärder som är ålagda kommunen att genomföra genomförs mer eller mindre men måste skyndas på om miljö kvalitetsnormerna ska klaras inom utsatt tid.

De viktigaste åtgärderna för att minska belastningen på Nackas vattenförekomster är utbyggnad av avlopp i förnyelseområdena, åtgärder för att minska bräddning från avloppsledningsnät och avloppspumpstationer, åtgärder för att minska dagvattenpåverkan samt minska belastningen från miljöfarliga verksamheter och förorenad mark.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2015-02-02

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 42

Pågående miljöärenden

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Miljöenheten meddelade att det inte fanns ny information angående pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 43

MSN 2015/11-265

Dispens från reservatsföreskrift för Nackareservatet Cykling vid tävlingen Sthlm Rumble

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om dispens från reservatsföreskriften.

Information till beslutet

Överklagandehänvisningar bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

En privat arrangör vill arrangera en tävling i Nackareservatet och på Erstaviks mark. Tävlingsformen Rumble går ut på att deltagarna ska plocka poängkontroller på tid. För att ta sig mellan kontrollerna får de använda cykel och/eller springa på stigar och i terräng. Cykling är inte tillåtet enligt Nackareservatets föreskrifter vilket gör att arrangemanget behöver en dispens från detta förbud för att kunna genomföras i naturreservatet.

Skäl till beslut

Ansökan om dispens för cykling med mountainbike avser en tid som sammanfaller med djur- och fågellivs fortplantningsperiod; april-15 juli.

Nämnden anser att det är olämpligt att under denna tid störa naturen med stora tävlingar utanför anlagda vägar och stigar, varför principen bör vara att dispens under denna tid inte medges.

Dispensansökan

Nackareservatet är ett av kommunens mest utpräglade friluftsområde med Hellasgården som centrum. Det nyttjas flitigt av kommunens och kringliggande kommuners invånare och lite större arrangemang är möjligt eftersom naturreservatet omfattar så stort markområde. Tillsammans med Stockholms stads del av naturreservatet och Erstaviks mark utgör det ett sammanhängande grönbälte.

Handlingar i ärendet

Park- och naturenhetens tjänsteskrivelse 2015-01-29

Bilagor:

Bilaga 1: Beskrivning av tävlingsformen

Bilaga 2: Ärende i NRN den 18 juni 2014 § 48

Bilaga 3: Stockholm stads yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Sigrid Eklöf (V), Ann Lepp (NL), Majvie Swärd (S), Helena Westerling (S) och Mats Marnell (MP) att nämndens avslår förslag till beslut och därmed att dispensen avslås.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Cathrin Bergenstråhles (M) avslagsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 44

B 221 2010-000086

Backeböl 2:20 (Gustavsviksvägen 36)

Anmälan om friggebod nära tomtgräns som används för hundtrim, föreläggande att riva

Beslut

Med stöd av 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (1987:10) föreläggs ägaren till fastigheten Bo 2:20, Sofus Consult Aktiebolag, organisationsnummer 556356-9796, att vid vite om 80 000 kronor, senast inom fyra månader från det att beslutet eller dom har vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att riva den utan bygglov uppförda byggnaden med en byggnadsarean om 22 kvm.

Ärendet

Den 25 november 2010 kom en anonym anmälan in till bygglovenheten. Anmälan gällde att en byggnad som innehåller hundtrimsverksamhet har uppförts utan bygglov. Bygglovenheten konstaterade vid tillsynsbesök den 30 mars 2012 att en byggnad uppförts på fastigheten utan bygglov. Byggnaden är placerad invid fastighetens gräns mot Gustavsviksvägen och är placerad på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Byggnaden upptar en byggnadsarea om 22 kvm med 17 kvm bruttoarea. Nockhöjden är 3,3 meter. Representant för fastighetsägaren uppgav att man uppfört byggnaden som en bygglovsbefriad så kallad friggebod. Bygglovenheten bedömde att lovbeFriad byggnad, så kallad friggebod, inte får uppföras på en industrifastighet. Enligt plan- och bygglagen får friggebod uppföras i anslutning till en- och tvåbostadshus.

Yttrande

Fastighetens ägare har beretts tillfälle att yttra sig över bygglovenhetens tjänsteskrivelse med förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan B 168. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten är avsedd för småindustri. Marken där den utan bygglov uppförda byggnaden är punktplockmarkerad i detaljplanen, vilket innebär att marken inte får bebyggas.

Skäl till beslut

Den 2 maj 2011 trädde ny plan- och bygglag (2010:900) i kraft och den äldre plan- och bygglagen (1987:10) upphörde att gälla. Enligt punkten 3 i övergångsbestämmelserna till den nya plan- och bygglagen framgår att för överträdelser som har ägt rum före den 2 maj 2011 ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. Den nya lagen ska dock tillämpas, om den leder till lindrigare påföljd. Bygglovenheten bedömer att den äldre plan- och bygglagen (1987:10) ska tillämpas vid prövning av sakfrågan samt att någon byggsanktionsavgift inte kan tas ut enligt övergångsbestämmelserna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bygglovenheten bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig och har vidtagits utan bygglov. Eftersom byggnaden är placerad på mark som inte får bebyggas bedömer bygglovenheten att bygglov inte kan ges. Vidare bedömer bygglovenheten att hundtrimsverksamhet inte är förenlig med detaljplanens bestämmelse om småindustri.

Enligt 10 kap. 1 § plan- och bygglagen (1987:10) skall byggnadsnämnden se till att det som utförts utan lov blir undanröjt. Åtgärden i detta fall innebär rivning av den utan lov uppförda byggnaden.

Enligt 10 kap.14 § plan- och bygglagen (1987:10) får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet att inom viss tid vidta rättelse. Bygglovenheten bedömer det skäligt att rivningen skall vara gjord inom fyra månader från det att beslutet vinner laga kraft.

Enligt 10 kap.18 § plan- och bygglagen (1987:10) får föreläggandet förenas med vite. Bygglovenheten föreslår att rivningsföreläggandet förenas med ett vite om 80 000 kronor.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2015-01-29

Bilagor

1. Karta
2. Flygfoto

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 45

B 2014-001766

Sicklaön 134:1 (Nacka idrottsplats)

Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av plank

Beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen påförs ägaren, Nacka kommun 212 000-0167, till fastigheten Sicklaön 134:1 en byggsanktionsavgift om 16 687 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.
2. Bygglov ges i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med beslut om bygglov och startbesked, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 2 385 kronor,
- avgiften för anmälan och startbesked m.m. är 1 060 kronor och den totala avgiften är 3 445 kronor.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov i efterhand för uppförande av plank med funktion som rasskydd mot Griffelvägen. Byggnationen gjordes under slutet av 2014 och början av 2015 utan att bygglov eller startbesked givits. Planket är 5,7 m som högst och sammanlagt 35 m långt. Anordningen görs som rasskydd för snö från intilliggande tält. Planket målas i samma blå färg som intilliggande tält.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP535. Bestämmelserna innebär bl.a. att området ska användas för huvudgata.

Yttranden

Bygglovenheten bedömer att det saknas berörda sakägare.

Sökande, Nacka kommun, har givits tillfälle att yttra sig över förslag till beslut.

Inga synpunkter har framförts.

Skäl till beslut

Åtgärden som ansökan gäller är bygglov i efterhand för nybyggnad av plank med funktion som snörasskydd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900) ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är lovpliktiga och har vidtagits utan bygglov och innan det att startbesked givits.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av kap. 9, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) och baseras på prisbasbeloppet, som är beräknats till 44 500 kronor för år 2015. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörja en åtgärd som kräver lov enligt 9 kap 8 § plan- och bygglagen, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, är för ett plank 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked 16 687 kr.

Plankets funktion är att hindra snö att rasa, från intilliggande tält, på Griffelvägen. Tältet går inte att förse med vanligt snörasskydd. Behovet av skyddet bedöms behövas så länge tältet står på platsen. Åtgärden bedöms vara förenlig med planens syfte. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6 § och 8 kap 1 § plan- och bygglagen. Därför kan bygglov ges i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2015-01-13

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ritningar

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 46

B 2014-001237

Sicklaön 151:1, Forum Nacka

Anmälan för rivning av hiss

Beslut

1. Med stöd av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägaren till fastigheten Rodamco Forum K/b, Box 7846, 103 98 Stockholm en byggsanktionsavgift om 11 100 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.
2. Avgiften för startbesked är 2 120 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Erik von Dahn Uett Projekt AB, Örkroken 11, 138 40 Älta, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen då det bedöms uppenbart obehövt.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för startbeskedet är 2 120 kronor.

Ärendet

Ansökan gäller startbesked i efterhand för rivning av en hiss i norra delen av centrumbyggnaden. Det påverkar inte tillgängligheten då det finns en tillgänglig hiss i nordöstra delen av centrumbyggnaden.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 378.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är anmälningspliktiga. Åtgärderna har vidtagits utan anmälan om rivning samt utan starbesked.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av kap. 9, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 9 kap. 19 § plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att inte anmäla en anmälningspliktig åtgärd är

1. 0,25 prisbasbelopp i fall som avses i 6 kap. 5 § första stycket 1-5.

I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked 0,25 x 44 400:- = 11 100 kronor.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2015-01-30

Bilagor

1. Planritning
2. Översiktskarta

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 47

B 2014-000321

Sicklaön 163:6 (Lindvägen 12) Överklagande av länsstyrelsens beslut den 9 januari 2015 om byggsanktionsavgift för trädfällning

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överklagar Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut den 9 januari 2015, beteckning 4034-38311-2014, till mark- och miljödomstolen.
2. Nämnden överlämnar skrivelsen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen till mark- och miljödomstolen som utveckling av nämndens talan.
3. Nämnden justerar beslutet omedelbart.

Ärendet

Den 27 augusti 2014, § 185, beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att påföra byggsanktionsavgift för olovlig fällning av tio träd på fastigheten.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen, som i beslut den 9 januari 2015 ändrade nämndens beslut på så vis att avgiften ska beräknas baserat på nio träd samt att avgiften sattes ned med halva beloppet. Som skäl för nedsättningen anför länsstyrelsen, som det får förstås, att nämnden inte tagit hänsyn till fastighetsägarnas uppgift om att träden utgjort en fara samt att nämnden inte uppgett om marklov helt eller delvis hade kunnat beviljas för åtgärden om fastighetsägarna hade sökt lov. Mot denna bakgrund anser länsstyrelsen att det är oproportionerligt att ta ut en hel avgift.

Bygglovenheten delar inte länsstyrelsens bedömning att det finns skäl för nedsättning och vill få frågan prövad i domstol. Det bör enligt bygglovenhetens mening inte anses vara en förmildrande omständighet om fastighetsägarna hade kunnat få lov för åtgärden om de hade sökt lov innan. Det sänder ut felaktiga signaler och undergräver dessutom det preventiva syftet med byggsanktionsavgifter. Det är särskilt allvarligt när det handlar om åtgärder som inte kan återställas i efterhand.

Bygglovenheten har skickat in ett överklagande av länsstyrelsens beslut för att bevaka överklagandetiden, se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Bygglovenhetens förslag till utveckling av nämndens talan finns i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2015-02-11

Bilagor

1. Förslag till utveckling av nämndens talan, daterad 2015-01-30

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Delegationsbeslut den 28 januari 2015 med överklagande länsstyrelsens beslut den 9 januari 2015, beteckning 4034-38311-2014
3. Länsstyrelsens beslut den 9 januari 2015, beteckning 4034-38311-2014
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 27 augusti 2014 § 185
5. Översiktskarta

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslag till beslut.

Nämnden beslöt också att ärendet omedelbart justeras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 48

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Bygglovenheten meddelade att det inte fanns ny information att tillägga angående pågående bygglovsärenden.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 49

Politikerinitiativ den 10 februari 2015 från Johan Krogh (C)

Bygg ett 1800-talskvarter i Nacka stad!

Beslut

Nämnden noterar att politikerinitiativet har inkommit. Planenheten fick i uppdrag att bereda ärendet.

Ärendet

Johan Krogh (C) lämnade den 10 februari ett politikerinitiativ till miljö- och stadsbyggnadsnämnden avseende ”Bygg ett 1800-talskvarter i Nacka stad”.

Handlingar i ärendet

Politikerinitiativ från Johan Krogh (C)

Beslutsgång

Nämnden noterade att politikerinitiativet inkommit.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 50

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Nämnden beslutar att de ledamöter som deltar på följande möten får ersättning för förlorad arbetsförtjänst:

3/3 gällande KSSU+MSN utbildning, kl. 15-18, anordnad av Nacka kommun,
24/4 gällande Stadsbyggnadsdagen, kl. 8-17, anordnad av Nacka kommun och
11/6 gällande KSSU+MSN Seminarium kl. 8-17, anordnad av Nacka kommun.

Ärendet

Det fanns på sammanträdet inbjudningar följande datum:

3/3 gällande KSSU+MSN utbildning, kl. 15-18, anordnad av Nacka kommun,
24/4 gällande Stadsbyggnadsdagen, kl. 8-17, anordnad av Nacka kommun och
11/6 gällande KSSU+MSN Seminarium kl. 8-17, anordnad av Nacka kommun.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens vårkonferens kommer att hållas på Skeviks gård den 7-8 maj. Mer information kommer senare.

Beslutsgång

Nämnden beslöt att de ledamöter som deltar på följande möten får ersättning för förlorad arbetsförtjänst:

3/3 gällande KSSU+MSN utbildning, kl. 15-18, anordnad av Nacka kommun,
24/4 gällande Stadsbyggnadsdagen, kl. 8-17, anordnad av Nacka kommun och
11/6 gällande KSSU+MSN Seminarium kl. 8-17, anordnad av Nacka kommun.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 51

Anmälningssärenden

Delegationsbeslut

Bygglov

2015 §§ 43,105-133, 135-163, 165-192, 194-200, 202-241, 243-313.

Totalt 205 beslut för perioden.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

Miljö

DB nr 17-40, DB 26 makulerad.

Gemensamt

KFKS 2015/15-002 Uppdatering av delegationsbeslut

Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2015/6-245 Godkännande av föreslagen avstyckning från Kummelnäs 1:757, Nacka kommun

MSN 2014/158-245 Godkännande av föreslagen fastighetsreglering berörande Sicklaön 38:1 och 38:2, Nacka kommun

MSN 2015/7-245 Godkännande av föreslagen fastighetsreglering berörande Kummelnäs 1:624 och 1:28, Nacka kommun

MSN 2015/15-245 Godkännande av föreslagen avstyckning från Älta 35:10; Nacka kommun

MSN 2015/12-245 Föreslagen avstyckning från Sicklaön 285:7, Nacka kommun

MSN 2015/16-245 Godkännande av föreslagen avstyckning från Sicklaön 369:37, Nacka kommun

Planchefens delegationsbeslut om samråd

KFKS 2012/219-214 Program för detaljplan för Kils verksamhetsområde i Boo, Nacka kommun

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 februari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Skrivelser

Övriga skrivelser

”Byggnadsnämndens lovhantering mm” utkommer igen med senaste PBL

Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

	M 12-885, Velamsund 1:81. Nämnden nekade strandskyddsdispens för fritidshus. Länsstyrelsen beslutade 2015-01-13 att avslå sökandens överklagande.
	B 2013-1622, Björknäs 1:112, Värmdövägen 629, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 2015-01-28 angående överklagande av beviljat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus m.m. Beslutet fattades på delegation den 15 april 2014, D§ 2014-1047. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2014-0559, Lännersta 3:26, Hjortvägen 42 A, Saltsjö-Boo. Mark- och miljödomstolens dom 2015-02-02 angående överklagat beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus. Beslutet fattades på delegation den 30 juni 2014, D§ 2014-1726. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
	B 2014-1041, Älgö 56:6, Ekholmsvägen 63, Saltsjöbaden. Länsstyrelsens beslut 2015-01-23 angående Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut att delvis avslå ansökan om marklov för trädfällning. Beslutet fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 november 2014, MSN § 314/ 2014. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2014-0514, Eknäs 7:24, Dianavägen 37, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 2015-01-21 angående överklagande av bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Beslutet fattades den 8 juli på delegation, D§ 2014-1800. Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver beslutet.
	B 2014-0126, Backeböl 1:699, Hasselvägen 14, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 2015-01-15 angående överklagande av beslut om rättelseföreläggande för olovlig tillbyggnad. Beslutet fattades av Miljö och stadsbyggnadsnämnden den 27 augusti 2014, MSN § 196/2014. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande