

Näringsdepartementet

## **Boverkets rapport 2015:32 – Ovårdade tomter och förfallna byggnader, remiss från Näringsdepartementet**

**Dnr N2015/06680/PUB**

### **Nacka kommuns synpunkter**

Nacka kommun är i princip positiv till alla förtydliganden och tillägg som medför att det blir enklare och billigare att bedriva en effektiv tillsyn och tillstyrker därför i huvudsak förslagen.

Det är positivt att Nacka kommun får möjlighet att begära in de upplysningar och handlingar som behövs för tillsynen. Det bör i hög utsträckning underlätta tillsynsarbetet, liksom de föreslagna förenklingarna avseende delgivning i vissa typer av ärenden.

Nacka kommun avstyrker dock förslaget om att införa ett krav på tillsynsplan. Nacka kommun är inte negativ till att det så småningom införs ett sådant krav, men menar att det först behöver tas ett samlat grepp kring PBL-tillsynen för att lösa samtliga frågor som är kopplade till den. Det behöver tydliggöras vad som ingår i byggnadsnämndens tillsynsansvar och vad som förväntas av tillsynsmyndigheten. Det behöver även utredas hur tillsynen lämpligen bör finansieras. Nacka kommun menar att det är rimligt att PBL-tillsynen, liksom annan offentlig tillsyn, i så stor utsträckning som möjligt finansieras genom avgifter. Sådana avgifter behöver, i likhet med tillsynsavgifter med stöd av miljöbalken, vara direkt verkställbara enligt utsökningsbalken. Att som i dagsläget ha en ordning där skattekollektivet bekostar tillsynen är både orättvist och kontraproduktivt eftersom det kan medföra att tillsynen nedprioriteras eller till och med bortprioriteras i vissa kommuner.

Det är viktigt att PBL-tillsynen så långt som möjligt är likvärdig och utgår från samma förutsättningar oavsett kommun. Ett verktyg för att uppnå det är att upprätta tillsynsplaner och följa upp dem. Det bör dock tydligt framgå av förordning eller föreskrift vad en tillsynsplan bör innehålla. Möjligheten att finansiera tillsynen med avgifter är dock

avgörande för att tillsynen ska kunna få högre prioritet i kommunerna. Nacka kommun anser att det bör utredas om det är möjligt att samla alla tillsyns- och avgiftsbestämmelser i en separat förordning.

Ett bra sätt att effektivisera tillsynen och säkerställa en nationellt enhetlig tillämpning är att öka stödet från tillsynsvägledande myndigheter. Nacka kommun välkomnar därför alla sådana initiativ från både Boverket och länsstyrelsen. Det är viktigt att kommunerna involveras i arbetet så att värdefulla erfarenheter från praktiskt tillsynsarbete tas till vara.

Sammanfattningsvis tillstyrker nämnden alla förslag som underlättar det praktiska tillsynsarbetet. Nacka kommun avstyrker förslaget om att det ska införas krav på tillsynsplaner. Kommunerna måste ha eget utrymme att planera och prioritera tillsynsverksamheten, särskilt med tanke på att verksamheten i nuläget är anslagsfinansierad. Att upprätta och följa upp tillsynsplaner tar i anspråk resurser, möjligen på bekostnad av den operativa tillsynsverksamheten. Innan lagstiftaren inför krav på att kommunerna ska upprätta och följa upp tillsynsplaner behöver man ha löst samtliga relevanta frågor som påverkar tillsynen, framförallt finansieringsfrågan.

För Nacka kommun

Cathrin Bergenstråhle  
Ordförande för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Gunilla Glantz  
Stadsbyggnadsdirektör