

9 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15:05-17:00

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle (M)
Jan-Eric Jansson (KD)
Helena Westerling (S)
Magnus Sjöqvist (M) §238-256
Helena Svärddh (M)
Anna-Karin Liljeroth (M)
Filip Wiljander (M)
Mattias Westling (C) §237
Martin Sääf (L)
Johan Krogh (C), Jäv §239
Thomas Josefsson (S)
Roger Bydler (MP)
Cecilia Malmgren (V)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Joakim Franklin (KD) §239

ERSÄTTARE

Bo Hjertstrand (L)
Mattias Westling (C) §238-256, Jäv §239
Joakim Franklin (KD) §237-238, 240-256
Henrik Unosson (S)
David Sitaka Lukose (MP)

Övriga deltagare Kaisa Pulkkinen, Anna Green, Angela Jonasson, Kristina Petterqvist, Sylvia Ryel, Tord Runnäs, Terese Karlqvist, Therese Sjöberg, Anneli Castan, Emma Castberg, Henrik Svensson, Sidney Holm, Thomas Magnusson, Tove Mark, Heidi Swahn

Utses att justera Helena Westerling
Justeringsdatum 15 november 2016

Paragrafer 237-256

Underskrifter Sekreterare

.....
Kaisa Pulkkinen

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....
Helena Westerling

9 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	9 november 2016
Anslaget sätts upp	15 november 2016
Anslaget tas ned	7 december 2016
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 237 KFKS 2014/1027-214	5
Järnvägsplan och detaljplan för tunnelbana till Nacka	5
§ 238 MSN 2016/136	7
Infartsparkering vid T-banan Nacka centrum.....	7
§ 239 MSN 2016/150	8
Planbesked för fastigheten Backeböl I:346, I:376 och I:377, Munkkärrsvägen 10-14 i Boo.....	8
§ 240 MSN 2013/65-214	10
Ändring av ”Detaljplan för fastigheterna Lännersta I:970 m.fl. (Prästkragens väg)” (Dp 257) i Boo.....	10
§ 241 KFKS 2012/294-214	12
Detaljplaneprogram för Henriksdal.....	12
§ 242 KFKS 2014/94-214	20
Detaljplan för Mjölkudden – Gustavsviks gård i Sydöstra Boo.....	20
§ 243 MSN 2016/320	21
Detaljplan för Förskolan Nya Kristallen i Centrala Nacka	21
§ 244 KFKS 2002/301-214	23
Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, Område W, i Boo, reviderat i augusti 2016...23	
§ 245	26
Pågående planarbeten	26
§ 246	28
Pågående planbesked.....	28
§ 247 M 16-390	29
Erstavik 26:245, Ostronvägen 2 Föreläggande om luftflöden och buller från ventilation på Fiskarhöjdens förskola.....	29

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 248 M 13-1340	32
Ramsmora 1:1 Föreläggande om åtgärder mot skottbuller.....	32
§ 249 M 2016-1014	37
Gåsö 3:17 Ansökan om avlopp.....	37
§ 250 M 2016-001447	40
Remiss av samrådsunderlag inför tillståndsansökan för ny kretsloppscentral i Kil, Nacka och Värmdö.....	40
§ 251	42
Pågående miljöärenden.....	42
§ 252 B 2016-000900	43
Björknäs 1:864 (Björknäs skolväg 10) Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av förråd samt påföljd.....	43
§ 253 B 2014-000598	46
Tollare 1:428 (Hedenströmsväg 20) Ansökan om ändring av bygglov i efterhand för nybyggnad av 6 flerbostadshus samt påföljd. Ändringen gäller tillbyggnad av hus 2.....	46
§ 254	49
Pågående bygglovärenden	49
§ 255	50
Kurser, konferenser och möte.....	50
§ 256	51
Anmälningsärenden	51

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 237

KFKS 2014/1027-214

Projekt 9222
Samordnat förfarande

Information inför samråd om järnvägsplan

Järnvägsplan och detaljplan för tunnelbana till Nacka

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Tillsammans med Stockholms läns landstings Förvaltning för utbyggd tunnelbana planerar kommunen för tunnelbanans utbyggnad till Nacka. Landstinget tar fram en järnvägsplan och eftersom en järnvägsplan inte får strida mot gällande detaljplaner tar kommunen fram en detaljplan för att möjliggöra tunnelbanans utbyggnad.

Järnvägsplanen och detaljplanen tas fram med samordnat förfarande, vilket bland annat innebär att detaljplanen tillgodoräknar sig järnvägsplanens samråd och miljökonsekvensbeskrivning. Landstingets förvaltning för utbyggd tunnelbana har för avsikt att skicka järnvägsplanen för samråd under perioden 9 november till 8 december 2016.

Tunnelbaneutbyggnaden innebär en utbyggnad med tre stationer i Nacka och finansieras enligt en särskild överenskommelse mellan staten, landstinget och berörda kommuner.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska konsekvenserna av en utbyggd tunnelbana regleras i en särskild överenskommelse: *Överenskommelse om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län enligt 2013 års Stockholmsförhandling.*

Tidplan

Samråd (järnvägsplanen, detaljplanen tillgodoräknar sig detta samråd): nov-dec 2016

Granskning detaljplan och järnvägsplan: april-maj 2017

Antagande detaljplan: december 2017

Fastställelse järnvägsplan: april 2018

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-10-14

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Infartsparkering vid T-banan Nacka centrum

Politikerinitiativ den 16 maj 2016 av Martin Sääf (L)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet.

Ärendet

I politikerinitiativet föreslås att en infartsparkering byggs i anslutning till tunnelbanan vid Nacka Centrum. En sådan parkering har tidigare inte bedömts vara aktuell av framför allt ekonomiska, men även trafikpolitiska orsaker. I samordningsprojektet centrala Nacka, kan emellertid förutsättningarna för viss infartsparkering i form av samutnyttjande med annan parkering studeras. Eventuellt ekonomiskt engagemang från kommunens sida är emellertid en fråga för kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-10-17
2. Politikerinitiativ om infartsparkering vid T-banan Nacka centrum

Yrkanden

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade på bordläggning av ärendet.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i enlighet med Birgitta Berggren Hedins bordläggningsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Planbesked för fastigheten Backeböl I:346, I:376 och I:377, Munkkärrsvägen 10-14 i Boo

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess. Huvudskälen till avslaget är att en förtätning av detta område förutsätter ett kommunalt huvudmannaskap för vägar och allmänna platser samt att en ny plan över ett större område bör tas fram, enligt kommunens tidigare principbeslut.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheterna Backeböl 1:346, 1:376 och 1:377 i kommundelen Boo.

Ärendet

Planenheten mottog den 27 maj 2016 en begäran om planbesked för rubricerad fastighet. Sökanden inkom med kompletterande handlingar den 22 september 2016. Föreslagen markanvändning är bostäder. Fastighetsägaren önskar stycka de 3 rubricerade fastigheterna för att möjliggöra totalt 6 fastigheter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gjort en bedömning i enlighet med 5 kap. 5 § PBL. Beslutet att inte påbörja ett planarbete kan motiveras på följande sätt. Dels bedöms inte en styckning av berörda fastigheter i enlighet med sökandes förslag vara lämplig med hänsyn till tomternas beskaffenhet. Dels skulle ett positivt planbesked innebära ett principiellt beslut som i sin tur möjliggör att ett flertal fastigheter i närområdet med liknande förutsättningar skulle kunna styckas. Detta skulle innebära en omfattande förändring av områdets karaktär och bebyggelsestruktur som bör prövas för flera fastigheter i ett sammanhang. Huvudskälen till avslaget är att en förtätning av detta område förutsätter ett kommunalt huvudmannaskap för vägar och allmänna platser samt att en ny plan över ett större område bör tas fram, enligt kommunens tidigare principbeslut.

Fastigheterna har varit föremål för en förnyelseplanering 1987 som resulterade i en detaljplan med bibehållet stora tomter, utbyggt VA och ett enskilt huvudmannaskap för allmänna platser. En eventuell ny planläggning och förtätning av området måste därmed bygga på ett det finns ett intresse hos en övervägande majoritet av fastighetsägare i området som är för en förändring. En förtätning för med sig behov av att se över förbättringar av allmänna platser och VA-kapacitet, vilket ställer krav på ett kommunalt huvudmannaskap av vägar och naturmark. En ansökan om en ny planläggning bör därmed ställas av tomtägarföreningen eller en majoritet av fastighetsägare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-10-14
2. Sökandens skrivelse
3. Kompletteringar till sökandes skrivelse

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade med instämmande av Helena Westerling (S), Magnus Sjöqvist (M) och Birgitta Berggren Hedin (L) på att nämnden beslutar att tillstyrka enhetens förslag till beslut med förtydligandet att huvudskälen till avslaget är att en förtätning av detta område förutsätter ett kommunalt huvudmannaskap för vägar och allmänna platser samt en ny plan över ett större område bör tas fram, enligt kommunens tidigare principbeslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Johan Krogh (C) och Mattias Westling (C) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Ändring av "Detaljplan för fastigheterna Lännersta 1:970 m.fl. (Prästkragens väg)" (Dp 257) i Boo

Enkelt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Planändringen syftar till att möjliggöra uppförandet av ett handelshus i enlighet med vad detaljplanen ursprungligen syftade till. Planändringen innebär att högsta tillåtna totalhöjd på en del av fastigheten höjs, från totalhöjd i meter över nollplanet +44,5 enligt gällande detaljplan, till +49, vilket ansluter till det bakomliggande bergets nivå. Detta för att bättre möjliggöra parkeringsdäck på taket in mot bergväggen samt en angöringsväg/ramp. Byggrätten justeras även. I planändringen ingår även en justering av utbredning och höjd på vändplanen, detta för att möjliggöra en bättre anpassning av vändplanen till rådande förhållanden och en bättre lutning på angöringsväg/ramp till den nya byggnaden.

Planområdet är beläget i Lännersta, i förlängningen av Prästkragens väg inom det så kallade Liljekonvaljenområdet för verksamheter. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag 2014-09-17, § 207.

Inkomna yttranden under samråd och underrättelse berör i huvudsak påverkan på naturområdet söder om planområdet samt anslutningsväg till parkeringsdäck. Kommunen beslutade den 17 oktober 2016 § 256 om ett tillägg till befintligt exploateringsavtal med exploatören avseende utbyggnad av allmänna anläggningar. Planenheten föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren. Ett detaljplaneavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören.

Kommunen har den 17 oktober 2016 § 256 beslutat om ett tillägg till befintligt exploateringsavtal med exploatören avseende utbyggnad av allmänna anläggningar inom fastigheten Lännersta 10:1. Tillägget till exploateringsavtal reglerar att utbyggnaden av vändplan istället utförs av kommunen och exploatören betalar ett exploateringsbidrag för att täcka de kostnader för utbyggnad som enligt gällande avtal åligger entreprenören att utföra. Då utbyggnaden även förbättrar för gång- och cykeltrafikanter samt möjliggör angöring till den kommunala fastigheten Boo 1:1070 kommer utbyggnadskostnaden att vara högre än exploateringsbidraget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-10-14
2. Antagandehandlingar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 241

KFKS 2012/294-214

Projekt 9219

Detaljplaneprogram för Henriksdal

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att skicka rubricerat programförslag för samråd med följande ändringar:

- Ett kvarter på östra Henriksdalsberget direkt öster om det gröna stråket utgår, så att kvarteret och gröna stråket förblir sammanhängande natur.
- Formuleringen om p-tal ändras så att kommunens nya beräkningsmodell för dynamiskt p-tal istället beskrivs.

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar till planenheten att i framtida detaljplanearbete utreda möjligheter till ytterligare bostäder i området samt önskar att projektet vidare studerar möjlighet till en förbindelse mellan Sickla och Henriksdalberget

Ärendet

Ett programförslag har tagits fram inför programsamråd. Programförslaget syftar till att utveckla Henriksdalsområdet till en tätare och mer sammanhängande stadsmiljö. Programförslaget medger att området utvecklas med ny bebyggelse som inrymmer bostäder, skolor, förskolor, handel, kontor, fritid och kultur. Programförslaget möjliggör för cirka 1600-1700 nya bostäder och 50000–60000 kvadratmeter för verksamheter. Planprogrammet ska vara vägledande inför bebyggelseutveckling i kommande detaljplaneetapper.

Ekonomiska konsekvenser

Principen är att kostnaderna för nödvändiga infrastrukturåtgärder och andra åtgärder avseende allmänna anläggningar inom och i anslutning till programområdet ska finansieras av tillkommande bebyggelse och intäkter från markförsäljning av kommunal mark. Planprogrammet föreslår ett antal större investeringar i form av ombyggnad av infrastruktur och offentliga miljöer. Kostnaderna för infrastrukturen kommer att belasta de byggherrar som i och med detaljplaneläggning av marken erhåller ökade byggrättsvärden. Andelen byggrätter för en fastighetsägare i förhållande till den totala andelen byggrätter för hela exploateringsområdet kommer att ligga till grund för beräkningen av kostnaderna.

Alla byggherrar inom västra Sicklaön kommer förövrigt på olika sätt att ta del av de fördelar som utbyggnaden av en tunnelbana till Nacka medför. Samtliga exploatörer inom västra Sicklaön ska därför medfinansiera utbyggnaden av tunnelbanan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-09-27
2. Förslag till detaljplaneprogram för Henriksdal

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M), Magnus Sjöqvist (M), Johan Krogh (C) på att av nämnden beslutar följande:

- ”1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller förslag till beslut med följande ändringar:
- Ett kvarter på östra Henriksdalsberget direkt öster om det gröna stråket utgår, så att kvarteret och gröna stråket förblir sammanhängande natur.
 - Formuleringen om p-tal ändras så att kommunens nya beräkningsmodell för dynamiskt p-tal istället beskrivs.

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar till planenheten att i framtida detaljplanearbete utreda möjligheter till ytterligare bostäder i området samt önskar att projektet vidare studerar möjlighet till en förbindelse mellan Sickla och Henriksdalberget.”

Helena Westerling yrkade med instämmande av Cecilia Malmgren (V) Roger Bydler (MP), Thomas Josefsson (S) på att nämnden beslutar följande:

”1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga frågan om samråd för att komplettera nuvarande förslag med ett alternativ 2.

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge planenheten i uppdrag att ta fram ett planförslag alternativ 2 som i stort sett följer nuvarande förslag med ändring att bebyggelsen på Henriksdalsberget där Skogen Trolldalen är belägen i betydande delar lämnas orörd. Förslagsvis att bebyggelse i stället placeras söderut på berget och ner längs berget mot Gäddviken samt till följd av detta även med andra eventuella justeringar.”

Beslutsgång

Ordförande Cathrin Bergenstråhle ställde Jan-Eric Janssons yrkande mot Helena Westerlings yrkande och fann att nämnden beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Reservationer

Helena Westerling (S), Thomas Josefsson (S), Roger Bydler (MP) och Cecilia Malmström (V) reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Cathrin Bergenstråhle (M) lämnade följande protokollsanteckning för Moderaterna:

”Moderaterna har ställt sig bakom programförslaget för Henriksdal med ändringen att grönområdet på östra Henriksdalsberget blir större genom att ett bostadskvarter tas bort. Vi moderater vet att många närboende uppskattar naturområdet på berget. Vi vet också att skogen har både naturvärden och rekreativa värden. Som politiker har vi alltid att ta ansvar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

för helheten och att väga olika intressen mot varandra. Bostadsbristen är akut i Nacka och hela Stockholmsområdet. Henriksdal är Nackas mest centrala läge. Här kan man utan problem promenera till Södermalm och nå innerstaden på några minuter med cykel, båt, buss eller tåg. Nacka har fattat beslut om att bygga en tät och blandad stad i delen närmast Stockholm. Med detta förslag anser vi att vi både kan bibehålla ett grönt och vackert område centralt i Henriksdal samtidigt som vi förtätar området med en attraktiv stadsmässig struktur. Vi ska skapa en grön och levande stadsdel som kommer att uppskattas av både av dem som bor där idag och av alla som kommer att flytta in i de nya bostäderna. (S) och (MP) föreslår i sitt yrkande att bebyggelsen ska flyttas ner till strandområdet. Detta är inte möjligt enligt gällande strandskyddslagstiftning, vilket är väl känt för samtliga i nämnden. Ingen exploatör skulle vara villig att investera i en detaljplan som skulle bli upphävd vid domstolsprövning. Självklart ska inte heller skattepengar eller ansträngda personalresurser användas till sådant förgävesarbete.”

Magnus Sjöqvist (M) lät anteckna följande till protokollet:

”Av Markanvändningskartan, som är ett styrande dokument, framgår att bebyggelsen nordväst om Henriksdalsringen grupperar sig på ett sådant sätt att befintliga bostäder ska kunna bibehålla delar av sin befintliga utsikt vilket är lovvärt och denna tanke kan utvecklas ytterligare.

En viss nedtrappning sker ned mot Kvarnholmsvägen men ett stort område lämnas orört mellan denna nya bebyggelse och bebyggelsen vid Kvarnholmsvägen (nuvarande P-hus). Detta område riskerar att inte nyttjas alls eftersom höjdskillnaderna är mycket stora. Jag menar att vi ska försöka minska byggnadshöjden i omedelbar anslutning till Henriksdalsringen, dels för att nuvarande boende ska störas så lite som möjligt, dels för att kunna bevara det nuvarande intrycket av ett fristående Henriksdalsberg. Istället bör bebyggelsen trappas ned helt eller delvis mot Kvarnholmsvägen. Detta är mer komplicerat och troligen också en dyrare lösning än vad som illustreras av den nuvarande handlingen men alternativet bör prövas mot bakgrund av de uppenbara vinsterna i ett sådant förslag.

Under ärendets gång har en potentiell ny GC-väg över motorvägen och mellan Henriksdalsberget och Sickla diskuterats. Även om det finns många sätt att ordna med kommunikationer till Henriksdalsområdet så finns det givetvis ett stort värde i att den tillkommande T-banan görs tillgänglig via en GC-väg. Exploateringen ska ju också bidra till T-banans finansiering så det ter sig mycket rimligt att de boende också i praktiken kan nyttja den.”

Jan-Eric Jansson (KD) och Joakim Franklin (KD) lämnade följande protokollsanteckning för Kristdemokraterna:

”En grundläggande tanke med Nacka Stad är hållbarhet. Genom att bo tätt nära andra människor och centrala Stockholm kan vi bevara stora och sammanhängande naturvärden på andra platser, och även främja hållbart resande utan bilberoende. Då är det motiverat att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

på vissa platser låta behovet av bostäder och stadsmiljöer gå före skogsmiljöer. Henriksdalsberget är en sådan plats genom sitt centrala och attraktiva läge, som dessutom med en ny förbindelse över motorvägen till sickla får gångavstånd till tunnelbanan. Det betyder inte att vi bygger stad utan gröna kvaliteter, utan det kommer fortfarande finnas god tillgång till grönytor i närområdet. Det är också nära både till ryssbergens blivande naturreservat, nyckelviken och nackareservatet för den som vill ha större strövområden.

Om delar av trolldalen bevaras som skog ska det inte ske på bekostnad av bostadsbyggandet. Antalet planerade bostäder i området bör inte minskas eftersom Henriksdal är bland de mest centrala platserna i Nacka. Att bevara skogen för dagisbarnens skull är en god tanke, men man kan då fråga sig om det specifikt är just skog som är värdefull för dagisbarnen, eller om det är tillgång till goda utomhusmiljöer som även kan vara parker eller liknande. Och någonstans ska barnen kunna bo när de flyttar hemifrån.

Behåll antalet planerade bostäder och låt ny bebyggelse binda samman de olika delområdena genom att arbeta vidare på de idéer som redan finns med klättrande bebyggelse. Ge plats för fler kvarter, trappor, gång- och cykelvägar och gator som länkar samman Henriksdalsringen med den nya bebyggelsen på berget och Kvarnholmsvägen.

Den urbana karaktären av Kvarnholmsvägen bör fortsätta genom hela programområdet förbi Finnboda och bilda ett sammanhängande stråk av aktiva bottenvåningar hela vägen mot Svindersviken och Kvarnholmen. Utan det stråket kan aldrig Henriksdal - Finnboda - Kvarnholmen komma att uppfattas som en sammanhängande stadsdel. Rent konkret innebär detta att Kvarnholmsvägens södra sida bör kompletteras med mer bebyggelse där topografien tillåter, exempelvis vid tunnelmynningen mot Kvarnholmen. Där det är för brant bör istället gång- och cykelvägar eller trappor låta människor ge möjlighet att röra sig upp och nedför branterna så området kopplas samman.

Socialdemokraternas, Miljöpartiet och Vänsterpartiets förslag att flytta bebyggelsen på berget till sydslutningen mot Svindersviken är helt i strid med strandskyddslagstiftningen och därför ej genomförbart. Förslaget är missledande information till allmänheten som förväntas ge saklig respons på ett realistiskt genomarbetat professionellt förslag till bebyggelse. Det är inte respektfullt att låta medborgare yttra sig över icke genomförbara förslag!"

Birgitta Berggren Hedin (L) lät anteckna följande för Liberalerna:

Liberalernas ambition är att bevara så stora delar av Trolldalen som möjligt, då skogen är betydelsefull för boende i alla åldrar och dessutom har höga naturvärden. Från tjänstemannaförslaget har därför ett bostadskvarter tagits bort. Liberalernas strävan är att ytterligare utöka bevarad skogsyta. För att i vart fall åstadkomma det nu beslutade sammanhållna grönområdet måste den södra vägen dras om, då den annars skulle omintetgöra att kvarvarande natur kan lämnas orörd (se skiss nedan).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Roger Bydler (MP) lät anteckna följande till protokollet:

”Den delen i planområdet som kallas Trolldalen har mycket höga naturvärden. Detta har konstaterats dels i en inventering gjord av Skogsstyrelsen, dels i den naturinventering som har tagits fram i programskedet.

I planeringsförutsättningarna skrivs:

”De särskilda arter som antecknats är signalarter som indikerar höga naturvärden och rödlistade arter. Inventeringen visar på nya fynd av så kallade signalarter (signalerar höga naturvärden) och så kallade rödlistade arter (sällsynta eller hotade). De rödlistade arterna utgörs såväl av växter som av djur. Dessa nya fynd stärker och utvecklar tidigare bedömningar och bekräftar att platsens naturvärden är höga.

”I planprogrammet refereras även till det av kommunen framtagna Grönstrukturprogrammet, där det bl.a. står att ”Naturligt förekommande växt- och djurarter ska kunna fortleva i livskraftiga bestånd.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Området är bevuxet med framför allt ursprunglig tallskog som kan vara mer än 200 år gammal. Den högt belägna platån som området är beläget på med ett kargt och utsatt läge har gjort att träden har en säregen, krokig, lågvuxen form.

Trots att det alltså i planeringsförutsättningarna har konstaterats att det är ett område med naturvärden som bör värnas och bevaras har ingen analys eller något resonemang förts i planeringsdokumentet vilka förutsättningar och eventuella hinder som detta innebär för områdets exploatering. Det enda som står är under rubriken ”Ny bebyggelse” att den ”Bör anpassas till värdefull natur och värdefulla träd” och under rubriken ”Grönska i stadsmiljö” att ”Värdefull vegetation har inventerats och bör uppmärksammas i kommande detaljplaner.”

Med den placering av byggnaderna i Trolldalen, som nu gäller i planprogrammet, försvinner i praktiken merparten av områdets växtlighet och därmed även djurliv.

Programplanen ger även anledning att ta upp hur vägledande grönytefaktor är som värderingsmetod. Till skillnad från analyser av ett områdes ekosystemtjänster och hur de påverkas av i det här fallet bostadsbebyggelse med tillhörande infrastruktur, ger inte de värden en kartläggning med verktyget grönytefaktor uppvisar någon egentlig vägledning om hur ett områdes ekosystem påverkas. Trolldalen är därför mycket lämpligt för att genomföra en analys av påverkan på områdets ekosystemtjänster med det av kommunen i annat område prövade angreppssättet.

I Riktlinjerna för hållbart byggande har fyra hållbarhetsmål valts ut:

1. “Skapa rum för verksamheter, blandad bebyggelse och mötesplatser.”
2. “Dagvatten som renas och infiltreras.”
3. “Nära till skola, fritid, idrott och kultur.”
4. “Effektiv mark- och resursanvändning.”

Här finns alltså inga mål med som ger anledning till att relatera åtgärder och exploatering till de naturvärden som området har. Detta trots att det finns två, tydliga sådana mål angivna i Riktlinjerna för hållbart byggande:

Mål 11, ”Nära till grön- och vattenområden av god kvalitet” och
Mål 12, ”Använda och utveckla gröna tjänster.”

Trolldalen är ett frekvent använt område för barn från närliggande förskolor och även som rekreationsområde för äldre. Det är det enda kvarvarande området med denna typ av natur på denna del av Sicklaön.

Sammanfattningsvis är naturvärdena i området av en sådan karaktär att de inte kan relateras till och jämföras med sådant som bebyggelse, mycket mindre värderas i monetära termer.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

En tvåhundra är gammal tall kan inte åsättas ett ekonomiskt värde. Här får helt enkelt ställning tas om området ska bevaras eller inte. Min och Miljöpartiets åsikt är att en så stor del som möjligt av Trolldalen bör bevaras och då företrädesvis den södra delen av området.

Vad gäller planförslaget i övrigt, så välkomnar vi Alliansens beslutade förslag att p-normen ska anpassas efter kommunens nya beräkningsmodell för dynamiska p-tal. De i planprogrammet angivna p-talen 0.8 till 0.9 är alldeles för höga. Vi anser att den linbanesträckning som finns med i programmet mellan Henriksdal och Sickla ska utvidgas så att en utredning genomförs för en fortsättning till Finnboda hamn, Kvarnholmen och eventuellt även till Nacka strand. Förutom att det kraftigt skulle förbättra kollektivtrafiken i området, skulle en sådan linje även knyta ihop de olika stadsdelarna trots de terrängförhållanden som gäller.

Den mycket stora trafikökningen på Kvarnholmsvägen som indikeras i programmet kräver att Henriksdalskorsningen byggs om med planskildhet för framför allt gång- och cykeltrafik, men även åtgärder behöver vidtas för kollektivtrafikens framkomlighet. Utformningen av bebyggelse i Henriksdalsringen och i anslutning till den bör ske med stor hänsyn till den befintliga bebyggelsen.”

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckningen för den socialdemokratiska gruppen:

”Enligt vår uppfattning finns i detta område det högsta naturvärdet i de delar som är till nytta för lek, lärande och rekreation. Vi anser att det är mer värdefullt, för såväl nuvarande boende som kommande generationer som ska bo här, att låta så mycket som möjligt av området högst upp på Henriksdalsberget vara orört, istället för andra delar som idag ligger inom strandskyddat område, särskilt med tanke på att större delen av det strandskyddade området är mycket svårtillgängligt att ta sig fram i.

Målet för Nacka kommun måste därför vara att bevara betydligt större delar av Skogen Trolldalen på Henriksdalsberget än i det presenterade förslaget. Istället borde bostadshus placeras längre söderut mot och i sluttningen och därmed inom strandskyddsområdet. Med tanke på den stora utbyggnad som det ska bli även inom Henriksdalsområdet - som ett led i att Nacka bygger stad, så bör kommunen absolut begära strandskyddsdispens så att den frågan prövas. För det första är området längs strandkanten redan ianspråktaget i och med den befintliga båtklubben. Vidare är det angeläget att få prövat om inte värdet av att bevara skogsområdet Trolldalen är större än strandskyddsområdets bergssluttning.

I miljöbalkens 7 kap 18 c § finns sex punkter som skäl för prövning av upphävande av eller dispens från strandskyddet. Enligt vår uppfattning finns i dessa punkter skäl som är värda att prövas. Bland annat utifrån den båtklubb med tillhörande anläggningar som är belägen längs strandkanten. Det är också i enlighet med en av punkterna ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse, nämligen att bygga många

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

bostäder samtidigt som man kan bevara välanvända och någorlunda stora och attraktiva grönytor i närområdet. I Stockholmsregionen är det akut bostadsbrist så varje önskvärd strandskyddsdispens bör beaktas och prövas.

Oavsett om det nu gjorts liknande prövningar på andra ställen behöver inte det betyda att vi i detta fall ska förutsätta att en strandskyddsdispens är omöjlig. För att öka möjligheterna för en sådan dispens borde kommunen även uppvakta statsmakterna och begära en justering av de delar av miljöbalken som avser strandskydd inom stadsbebyggelse. En sådan vilja fanns hos hela nämnden vid föregående möte, men bland allianspartierna verkar den nu ha försvunnit.

Vi vill säkerställa att vi verkligen gjort allt för att få till ett bra område med grönområden för boende och besökare att nyttja, inte ”grönområden” som mest utgörs av svårtillgängliga berghällar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

9 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 242

KFKS 2014/94-214

Projekt 9430
Normalt planförfarande

Information inför samråd

Detaljplan för Mjölkudden – Gustavsviks gård i Sydöstra Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Mjölkudden – Gustavsviks gård. Planförslaget syftar till att bygga ut kommunalt vatten och avlopp till området, rusta upp vägsystemet, tillåta omvandling av fritidshus till permanent boende, tillåta en förtätning av bostäder samtidigt som områdets landskapsbild, värdefull natur- och kulturmiljö bevaras samt dagvatten tas om hand. Syftet är även att säkra allmänhetens tillgång till strandområden. Kommunens bedömning är att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Samtidigt med detaljplanarbetet har en gatukostnadsutredning genomförts. Gatukostnadsutredningen visar hur stora kostnaderna blir för varje enskild fastighetsägare.

Planenheten har för avsikt att genomföra samråd från den tredje veckan i oktober 2016 och minst sex veckor framåt.

Ekonomiska konsekvenser

Genomförandet av detaljplanen finansieras genom uttag av gatukostnader och anläggningsavgifter för VA. Kostnader för arbete med framtagande av detaljplanen finansieras genom uttag av planavgifter av dem som söker bygglov för att utnyttja de nya byggrätter som detaljplanen möjliggör.

Tidplan

Planenheten har för avsikt att genomföra samråd från den tredje veckan i oktober 2016 och minst sex veckor framåt. Efter samråd och granskning bedöms detaljplanen kunna antas i kommunfullmäktige under 4:e kvartalet 2017.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-10-12

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 243

MSN 2016/320

Standardförfarande

Detaljplan för Förskolan Nya Kristallen i Centrala Nacka

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Ärendet

Detaljplanen för Nya Kristallens förskola är ett led i utvecklingen av Nacka stad. För att kunna frigöra mark för ny bebyggelse längs Värmdövägen krävs att den befintliga förskolan Kristallen belägen vid Värmdövägen/Lillängsvägen flyttas till en ny plats på Järlahöjden, öster om Eklidens skola. Behovet av förskoleplatser är stort och förväntas öka ytterligare i samband med att Nacka bygger stad.

Förskolan ska inrymma tio avdelningar i två våningar för totalt 200 barn och föreslås placeras i direkt anslutning till den stadspark som planeras på Järlahöjden.

Planområdet ligger inom fastigheten Sicklaön 134:1 och omfattas av stadsplan 242. Genomförandetiden för detaljplan har löpt ut. Det fortsatta planarbetet måste bland annat ta hänsyn till gränserna för den detaljplan som tas fram för tunnelbanans sträckning.

Fastighetsprocessen är beställare av projektet och ett planavtal har tecknats mellan planenheten och enheten för fastighetsutveckling. Stadsbyggnadsprojekt inom stadsutvecklingsprocessen står för huvuddelen av kostnaderna för planarbetet, eftersom de är orsaken till flytten.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas huvudsakligen av stadsbyggnadsprojekt inom stadsutvecklingsprocessen, eftersom de är orsaken till att förskolan behöver flyttas. Fastighetsprocessen bekostar den del av planarbetet som innebär att ytterligare två förskoleavdelningar kan tillkomma.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-10-13

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) och Thomas Josefsson (S) lät anteckna följande för den socialdemokratiska gruppen:

”Vi har i sak inget att erinra mot att det tas fram en detaljplan för en förskola i Centrala Nacka. Kommunala Kristallens förskola är en av Nackas mest uppskattade förskolor, och den har fått ett flertal nationella priser för sitt arbete. Den ligger i paviljonger och behöver flyttas när Nacka bygger stad. KSSU har tagit ett inriktningsbeslut att en ny förskola ska uppföras av en privat aktör i Lillängsskogen, bara 50-100 m från nuvarande Kristallen, medan Kristallen föreslås flyttas betydligt längre, till en tomt vid Järta IP som i nuläget är svårtillgänglig med barnvagn och får bedömas ha ett helt annat upptagningsområde.

Vi tycker att det verkar betydligt smidigare för Nackas föräldrar och barn att Kristallen flyttar 50 meter till tomten i korsningen Lillängsvägen/Fjällstigen, istället för att en ny aktör ska bedriva förskola där.

För övrigt uppskattar vi en mångfald av upplåtelseformer, men ifall förskolan i Lillängsskogen kommer att drivas av en privat aktör saknas i praktiken kommunala alternativ för familjerna i Järta Sjö och Lillängen, något som skulle inskränka deras valfrihet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, Område W, i Boo, reviderat i augusti 2016

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker det reviderade planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Planområdet, beläget i södra Boo, är ett s.k. förnyelseområde som successivt utvecklats från fritidshusboende till område för åretruntboende och omfattar ca 120 fastigheter.

Sammantaget kan planförslaget efter utbyggnad omfatta ca 150 fastigheter och ett område för grupphusbebyggelse om ca 10 lägenheter samt vårdhemmet Gammeludden.

Detaljplanens syfte är att införa byggrätter lämpliga för permanentbostäder och rusta upp vägar samt att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar. Allmän plats ändras från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Planen syftar vidare till att skydda områdets kvaliteter i landskapsbild och kulturhistorisk värdefull bebyggelsemiljö.

Mot bakgrund av de synpunkter som inkom under planarbetet, efter den tidigare utställningen under våren 2013, har ett antal ändringar gjorts. Eftersom ett stort antal fastigheter var berörda av dessa ändringar samt att vissa ändringar hade ett större allmänintresse beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ställa ut det reviderade förslaget. Det reviderade planförslaget var tillsammans med gatukostnadsutredningen utställda över sommaren 2015. Efter utställningstiden har mindre ändringar gjorts som hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.

Inkomna synpunkter under utställningen berör i huvudsak gatustandard, intrång för breddning av gatuområden, tillgängligheten till Lännersta strandpromenad, bryggor, utbyggnaden av Gammeluddens vårdhem, lämpligheten av nya byggrätter, avstyckningsmöjligheter samt kultur- och naturmiljö.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 29 juni 2016 att tillstyrka planförslaget med ändringen att genomförandetiden för strandfastigheterna längs strandpromenaden i områdets sydvästra del ändras från 10 år till 5 år.

Mot bakgrund av miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut tillställdes, det i augusti 2016 reviderade planförslaget, för yttrande de fastighetsägare som var berörda av ändringen av genomförandetiden. Med anledning av den föreslagna ändrade genomförandetiden har erinringar från fyra av fem fastighetsägare inkommit. Fastighetsägarna anser att hållbara motiv till den förkortade genomförandetiden saknas, genomförandetiden strider mot plan- och bygglagen och att nuvarande servitut inte ger allmänheten rätt till gångväg. Utöver

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

synpunkter beträffande den ändrade genomförandetiden tas även synpunkter upp som framförts i samband med tidigare utställningar och revideringar, vilka finns redovisade och kommenterade i yttrande och utlåtande efter respektive samråd och utställning.

Planenheten anser att det finns skäl till en kortare genomförandetid för strandfastigheterna i sydvästra delen utmed strandpromenaden. En utbyggnad inom planen för sydöstra Lännersta är mycket angelägen med hänsyn till bl.a. områdets undermåliga vatten-, avlopps- och vägstandard samt att fler och fler bosätter sig året runt i fritidshus, vilket medför ett ökat bebyggelsetryck, som försvårar den sanitära situationen ytterligare. För att inte ytterligare försena utbyggnaden av allmänna anläggningar inom övriga planområdet, i avvaktan på en uppgörelse beträffande tillgängligheten för allmänheten till strandpromenaden, har miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutat att föreslå ändring av genomförandetiden för strandfastigheterna. För strandzonen inom det reviderade området finns ingen allmän plats med allmänna anläggningar som ska byggas ut, varför genomförandetiden här kan kortas ner till 5 år.

Ekonomiska konsekvenser

Totala kostnaderna för gator och park uppgår till 64,3 miljoner kronor minskat med avgående kostnader och generell jämkning om ca 23,5 miljoner kronor. Gatukostnaderna som de boende i område W ska betala är ca 40,8 mkr. Detta ger en gatukostnad för en fastighet med andelstal 1,0 på ca 260 000 kronor.

Tidplan

Tillstyrkan reviderad detaljplan MSN	4:e kvartalet -16
Antagande reviderad detaljplan KF	1:a kvartalet -17
Laga kraft	2:a kvartalet -17 (under förutsättning att detaljplanen inte överklagas)

Gatukostnadsutredning hanteras parallellt med detaljplanen enligt ovan. Inom vissa kvarter har fastighetsplaner upprättats, vilka vinner laga kraft så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-11-01
2. Utlåtande 1
3. Utlåtande 2
4. Planbeskrivning
5. Reviderad detaljplanekarta, del 1
6. Reviderad detaljplanekarta del 2
7. Reviderad detaljplanekarta del 3
8. Reviderad detaljplanekarta del 4
9. Genomförandebeskrivning
10. Miljöredovisning
11. Förslag till upphävande av strandskyddsförordnandet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle yrkade med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Filip Wiljander (M), Helena Svärth (M) och Johan Krogh (C) på bifall till förslaget till beslut.

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade avslag på förslaget till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Cathrin Bergenstråhle ställde sitt bifallsyrkande mot Birgitta Berggren Hedins avslagsyrkande fann att nämnden beslutade i enlighet med bifallsyrkandet.

Reservationer

Birgitta Berggren Hedin (L) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Förkortningen av genomförandetiden till fem år för de berörda strandfastigheterna är en viss förbättring, då tiden därigenom kortas tills dess nya beslut beträffande strandpromenadens status kan fattas. Liberalernas uppfattning är dock fortfarande att det enda sättet att säkra fortlevnaden av Lännersta strandpromenad på den del, där den löper över privat mark, är att ändra beteckningen i detaljplanen till allmän platsmark och därmed möjliggöra inlösen av promenaden. Ett inlösenförfarande som inleds först om fem år medför sannolikt en högre kostnad än idag. Nackabor har i över 100 år kunnat promenera vid stranden och ett bevarande och säkerställande av de naturupplevelser, som hela strandpromenaden ger, är av stor vikt för Nackas växande befolkning. Utan denna åtgärd kommer en redan bitvis svårtillgänglig och eroderande stig att bli helt otillgänglig, oavsett bestämmelser om strandskydd och servitut.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 245

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Biträdande planchefen Angela Jonasson tillsammans med planarkitekten Thomas Magnusson informerar nämnden muntligt om följande pågående planarbeten:

- Detaljplaneprogram för Saltsjöbadens centrum
- Ektorps Centrum
- Pågående planarbeten som är ute på samråd
- Pågående markanvisningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckningar

Thomas Josefsson (S) lät anteckna följande till protokollet för socialdemokratiska gruppen:

”Jag hade begärt att till dagens sammanträde få information om arbetet med detaljplaneprogrammet för Saltsjöbadens centrum. I anslutning till den information som lämnades vill (S)-gruppen framföra följande.

I ett beställningsunderlag för upphandlingen av arkitektarbetet har planenheten angivit inriktningen av det fortsatta arbetet för projektet. Med tanke på att mer än 450 yttranden lämnades i samrådet och det stora tolkningsutrymmet inför omtaget i projektet, hade det varit angeläget och politiskt lämpligt att projektets fortsatta inriktning först hade prövats och förankrats i MSN.

Med dagens information har vi nu i alla fall fått en viss redovisning av det fortsatta arbetets inriktning. Vid mötet framkom att hela MSN är angelägen att det ska bli en avstämning med MSN innan programmet görs färdigt. Vi anser det är lämpligt med en första avstämning när arkitektkontorets arbete är klart.

Vi noterar också att planenheten avser att göra någon form av återkoppling till de boende. Vi ser då helst ett nytt samråd med hänsyn till de reaktioner det tidigare förslaget väckt.

Utgångspunkten för det nu pågående omtaget för detaljplaneprogrammet bör enligt vår mening vara att utveckla Saltsjöbadens centrum till ett ännu bättre och attraktivare köpcentrum. Nu verkar det primära målet fortfarande vara att klämma in så många nya bostäder som möjligt med risk att viktig samhällsservice får stryka på foten. Vi anser att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

målet ska vara ett sammanhållet inomhuscentrum där all kommersiell verksamhet liksom biblioteket ska finnas, och det måste också finnas tillräckligt med parkeringsplatser för besökande till centrumet. En fritidsgård måste också finnas med i programmet. Projektet bör således inte binda sig för uppåt 1000 bostäder. Man bör istället utgå från vad som är rimligt att bygga utifrån bl.a. inkomna samrådssynpunkter och även ha gällande översiktsplan som utgångspunkt.

Även i nästa förslag till detaljplaneprogram önskar vi ett alternativ där bensinstationen bibehålls. Den omfattande namninsamlingen (över 5000 personer som vill bevara macken) visar att vår uppfattning har stort stöd.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 246

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Biträdande planchefen Angela hade inget att informerar nämnden om.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Erstavik 26:245, Ostronvägen 2

Föreläggande om luftflöden och buller från ventilation på Fiskarhöjdens förskola

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger Rikshem Skolfastigheter AB, med org.nr. 556864-7316, att göra följande för Fiskarhöjdens förskola, Ostronvägen 2:

1. Visa att luftflödet 7 l/s per person plus 0,35 l/s per m² golvarea uteluft uppfylls i alla rum för barns lek, sömn eller samvaro, för åtminstone det antal personer som ventilationen är projekterad för.
2. Visa att ljudnivåerna samtidigt uppfyller folkhälsomyndighetens riktvärden för buller i alla rum för lek, sömn eller samvaro, särskilt för lågfrekvent buller:

Tersband [Hz]	Ljudtrycksnivå, Leq [dB]
31,5	56
40	49
50	43
63	42
80	40
100	38
125	36
160	34
200	32

3. Visa hur många personer som kan vistas i varje enskilt rum när folkhälsomyndighetens riktvärden för luftflöden uppfylls.

Åtgärderna ska vara utförda och redovisade till Miljöenheten, Nacka kommun, 131 81 Nacka, senast den 1 september 2017.

Föreläggandet förenas med ett vite på 1 miljon kronor för punkt 1 och 1 miljon kronor för punkt 2, samt 30 000 kr för punkt 3.

Beslutet gäller även om det överklagas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Lagstöd

Beslutet tas med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 14 och 26 §§ och 2 kap 1, 2, 3 och 7 §§. Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation, FoHMFS 2014:18 och om buller inomhus, FoHMFS 2014:13.

Bakgrund

Fiskarhöjdens förskola har under flera år haft problem med att ventilationen inte fungerar och att den ger ett störande lågfrekvent buller. Förskolan har försökt få fastighetsägaren att åtgärda problemen. Vid tillsynsbesök i maj konstaterade miljöenheten ett tydligt lågfrekvent buller. Fastighetsägaren Rikshem förelades att utreda åtgärder och redovisa en tidplan för dessa. Rikshem dröjde, trots många påminnelser, med att redovisa en tidplan för åtgärder. För att åtgärderna inte ska dra ut på tiden ytterligare, behövs ett vitesföreläggande.

Utredning

Miljöenheten gjorde ett tillsynsbesök på Fiskarhöjdens förskola i maj 2016. Då hördes ett lågfrekvent, störande buller, som verkade komma från ventilationen. Förskolan uppgav, att i avdelningen Råven kan man inte ha ventilationen på, eftersom den bullrar så mycket. Det är varmt i lokalerna och man behöver vädra ofta, även på vintern. Problemen fanns redan 2013. Förskolan har anmält detta till fastighetsägaren flera gånger. Rikshem är fastighetsägare sedan december 2014.

Rikshem gjorde i november 2015 en obligatorisk ventilationskontroll, OVK, där 5 av 6 fläktsystem underkändes. I protokollet finns bland annat anmärkningar om låga till- och frånluftsflöden, smutsiga filter och missljud m.m. I protokollet finns projekterade flöden för alla rum, som är till för förskolebarnen. Det företag som gjorde OVK 2015 kunde, enligt Rikshem, inte förstå hur ventilationen blivit godkänd vid tidigare ventilationskontroller.

Fastighetsägaren Rikshem förelades i maj att utreda åtgärder och redovisa en tidplan för dessa. Rikshem redovisade, trots flera påminnelser och information om att föreläggande med vite kan bli aktuellt, inte någon tidplan. Rikshem har svarat att det behövs en omfattande ombyggnad och att de inte kunde ge en tidplan innan upphandling. Rikshem har flera gånger uppgett att man ska återkomma till miljöenheten, men sedan inte gjort det. Rikshem har av bygglovenheten fått anstånd till den 31 december 2016, med att skicka in ett protokoll om att OVK är godkänd. Åtgärderna beräknas kosta 4-8 miljoner kr. Förskolan vill ha åtgärder innan vintern 2016/2017, eftersom det är stora problem med obefintlig ventilation och med buller.

Skäl för beslut

Det är inte förenligt med reglerna i miljöbalken, att hyra ut lokaler för förskoleverksamhet, med en ventilation som inte fungerar och som dessutom ger ett lågfrekvent buller. Det kan i längden vara hälsoskadligt. Det är fastighetsägaren Rikshem som ska visa att lokalen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

uppfyller Folkhälsomyndighetens riktvärden, med eller utan åtgärder. Fastighetsägaren har rådighet över ventilationen och kan göra de åtgärder som behövs. Det behövs mer än en godkänd OVK för att visa att miljöbalkens regler uppfylls.

Rikshem har inte återkommit med det underlag som miljöenheten krävt. Tidplan kom först efter information om att miljöenheten den 9 november kommer att föreslå nämnden att besluta om vitesföreläggande. Problemen har funnits i flera år. Eftersom det krävs en omfattande ombyggnad, behöver den troligen göras under en sommar, när det inte är någon förskoleverksamhet. Därför är det rimligt att Rikshem får till den 1 september 2017 på sig för att genomföra åtgärderna. Beslutet bör gälla även om det överklagas, eftersom en överprövning kan ta ytterligare 1,5 -2,5 år.

Förskolan har också ett ansvar för barnens miljö, enligt miljöbalken. Förskolan behöver uppgifter om hur många barn som kan vistas i varje rum, för att kunna anpassa sin verksamhet till det. Fastighetsägaren förutsätts vidta åtgärder i samråd med förskolan, som bäst känner till sina behov. Förskolan bör kunna informera fastighetsägaren om hur många personer som behöver kunna vistas i de olika rummen.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-10-18

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ramsmora 1:1 Föreläggande om åtgärder mot skottbullen

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger Boo Skytteförening, med org.nr 802420-0100, att varje år begränsa sin verksamhet på Ramsmora 1:1 enligt följande:
 - Pistolskytte 9 mm får bara ske tisdagar, torsdagar och fredagar kl. 9:00-20:00, lördagar kl. 9:00-19:00, under perioden den 1 augusti-den 15 juni.
 - Övrigt skytte får bara ske kl. 09:00-20:00, den 1 augusti-15 juni.
2. Bara de vapen som utretts och de kombinationer av vapen, kalibrar och ammunition, som ger lägre ljudnivå hos närboende än de utredda, får användas.
3. Begränsningarna i punkt 1 och 2 gäller även om beslutet överklagas.
4. Klagomål på skottbullen lämnas för övrigt utan ytterligare åtgärd.
5. Miljöenheten får fortsättningsvis handlägga ärendet på delegation, inklusive att besluta om yttranden, om beslutet skulle överklagas.

Lagstöd

Beslutet tas med stöd av miljöbalken 26 kap 9 och 26 §§ och 2 kap 1, 2 och 7 §.

Bakgrund

Närboende klagat sedan flera år på skottbullen från skjutbanor på Ramsmora 1:1. Klagomålen gäller buller både vid bostäder och i Velamsunds naturreservat. Två föreningar, Boo Skytteförening och Värmdö Skeppslag-Nacka Jaktvårdsrets har verksamhet på platsen. Boo Skytteförening har utrett ljudnivåer och åtgärder. De menar att de uppfyller Naturvårdsverkets riktvärden. De närboende som klagat vill inte ha någon skytteverksamhet alls. Miljöenheten föreslår begränsning av tider och att klagomålen för övrigt lämnas utan ytterligare åtgärd.

Utredning

Det finns två skytteklubbar nära varandra på Ramsmora 1:1. Det har funnits skjutbanor på platsen sedan 40-talet. En översikt över området finns på sista sidan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Värmdö Skeppslags banor ligger i den södra delen av området och Velamsund naturreservat tangerar skjutbanorna i öster och ligger delvis också söder om dessa. Nämnden har beslutat att lämna klagomål på Värmdö Skeppslag-Nacka

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Jaktvårdskrets skytte utan ytterligare åtgärd, eftersom de visat att de uppfyller villkoren i sitt tillstånd. Beslutet har överklagats av närboende.

Boo Skytteförening har inte något formellt tillstånd eller några villkor för sin verksamhet, vilket inte heller har krävts. De skjuter normalt vardagar kl. 09:00-20:00 och lördag-söndag kl. 9-19. Under sommaren 2016 har föreningen för att minska störningar, frivilligt begränsat skyttet till två dagar i veckan.

Wermdö Skeppslags villkor för ljudnivå är 65 dBA IMPULS i omgivande bebyggelse. Det finns inga villkor för ljudnivån i Velamsund naturreservat. Reservatet var inte bildat när Länsstyrelsen beslutade om tillstånd för skjutbanan. Ljudnivån i reservatet, som ligger nära skjutbanorna, är i vissa delar klart över 80 dBA, enligt Wermdö Skeppslags utredning. Wermdö Skeppslag får skjuta den 1 april-15 juni och den 1 augusti-31 oktober. Tiderna är tisdagar, torsdagar och fredagar kl. 15:00-20:00 och lördagar kl. 09:00-13:00. Verksamheten och tillståndet är anpassade efter jaktsäsongen.

Naturvårdsverkets riktvärde för banor byggda före 1982, är vid bostäder är 65-75 dBA på vardagar kl. 07-22 och kl. 07-19 på helger. För banor byggda före 1982, med obetydlig störningspåverkan, är riktvärdet 65-80 dBA vid bostäder. Skjutbanor med obetydlig störningspåverkan verkar vara banor med liten verksamhet.

För friluftsområden är riktvärdena 5 dBA lägre än för bostäder. Med friluftsområden menas område i översiktsplan för det rörliga friluftslivet eller områden som används mycket för friluftsliv, där naturupplevelsen är en viktig faktor och en låg bullernivå utgör en särskild kvalitet. Bakgrundsnivån ska vara låg och inga andra störande aktiviteter förekommer som t.ex. större trafikleder, motorsportbanor m.m.

Boo Skytteförenings bullerutredningar har bland annat lett till att piketpolisen inte längre får använda föreningens banor. Piketpolisens skytte gav för höga ljudnivåer. Utredningarna visade, trots detta, att cirka 10 bostäder kan utsättas för ljudnivåer över 65 dBA. Det är pistolskytte som ger de nivåer som är klart högre än 65 dBA. Ljudnivån vid den mest utsatta bostaden är 77 dBA. Huvudutredningen finns i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

I Velamsunds naturreservat varierar ljudnivåerna från Boo Skytteförenings verksamhet. I stora delar av reservatet är den mindre än 60 dBA och som högst 96 dBA. Bullerutredningen visar att med skjutplatsnära bullerskärmar, bullervallar eller skjuthall, kan 65 dBA klaras för alla bostäder.

Skjutplatsnära skärmar

Boo Skytteförening menar att skjutplatsnära skärmar är dyra och svåra att bygga. De skulle dels kosta ca 500 000 kr, dels skulle det vara svårt att få markägarens, Boo församlings, tillstånd. Skjutplatsnära skärmar skulle också kunna ge problem med säkerheten, eftersom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

de minskar sikten. Den 25 m långa pistolskyttebanan är en del av den 50 m långa pistolskyttebanan. Att ha skjutplatsnära skärmar på 25-metersbanan omöjliggör därför användning av 50-metersbanan. En sammanställning av alternativa åtgärder och Boo Skytteförenings synpunkter på dem, finns i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Skjuthall

En hall för den pistolskyttebana som är 25 m lång, skulle enligt skytteföreningen kosta 300 000-400 000 kr och minska bullret från ca 60 % av pistolskyttet. En sådan hall skulle troligen omöjliggöra skytte på 50-metersbanan.

Att få in allt pistolskytte i en hall, skulle kräva ett hus till en uppskattad kostnad på 2-4 miljoner kr. Det skulle begränsa det rörliga skyttet, ljusinsläpp m.m.

Vallar

Vallar skulle kunna byggas, om skytteföreningen kunde teckna ett avtal om att ta emot fyllnadsmassor. Det skulle innebära stora förändringar av området och det är tveksamt om markägarens skulle tillåta detta, liksom om marklov och övriga tillstånd skulle gå att få.

Begränsning av skjuttider

Miljöenheten har bitt skytteföreningen redovisa vad det skulle innebära om de fick samma begränsning av tider som Wermdö Skeppslag har. Wermdö Skeppslag har en helt annan verksamhet, anpassad efter jaktsäsongen. Boo Skytteförenings träning och tävling skulle begränsas radikalt. Att helt förbjuda skytte på söndagar, skulle, speciellt i kombination med ett sommarförbud, slå mycket hårt mot verksamheten. Föreningen behöver kunna träna från tidig vår till långt in i december. Fältskyttetävlingar anordnas på den kalla årstiden och därför behöver man kunna både träna och tävla då.

Föreningen önskar att få skjuta kaliber 0.22 alla dagar i veckan kl. 09:00-22:00. Man kan tänka sig att inte ha något skytte alls med grövre kalibrar på måndagar och onsdagar. På lördagar vill man kunna skjuta med grövre kalibrar åtminstone kl. 9:00-18:00 och på söndagar kl. 12:00-18:00. De flesta har bara möjlighet att skjuta på fritiden och eftersom kvällstider är svåra att utnyttja under den mörka perioden är helgerna viktiga. Boo Skytteförening vill också få möjlighet att under 3-4 bestämda tillfällen per år skjuta in med 6,5 mm gevär inför tävling. Det handlar om 5-10 skott per skytt och tillfälle. Föreningen framhåller att banorna är förhållandevis små, endast 6-8 personer kan skjuta samtidigt och man skjuter bara några tusen skott per år med grövre kalibrar, som ger högre ljudnivå.

Föreningen hävdar, som nämnden uppfattar det, att deras verksamhet borde få låta 75-80 dBA, eller att det i alla fall inte är rimligt att begränsa verksamheten, som den nu bedrivs. Nämnden håller inte med om detta, utan anser att det miljömässigt skulle kunna vara rimligt att kräva 65 dBA vid mest utsatta bostad, som Wermdö Skeppslag har som villkor i sitt tillstånd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Skäl för beslut

De tekniska åtgärder som utretts för att minska ljudnivån hos närboende bedöms inte rimliga att kräva. Dels för att kostnaderna är för höga för en ideell förening, dels för att åtgärderna innebär stora begränsningar i verksamheten. Det är från miljösynpunkt inte önskvärt att bygga vallar i området. Det är också tveksamt om markägaren skulle tillåta större anläggningar på området. Det är inte rimligt att kräva åtgärder för att enbart minska ljudnivån i Velamsunds naturreservat. Störningar är allvarligare vid bostäder än i naturreservat, där man i större grad kan välja att vistas. Begränsningarna i tider, framförallt uppehållet under perioden den 15 juni - 1 augusti, minskar bullerbelastningen i naturreservatet. Det gör även övriga begränsningar av pistolskyttet, framför allt på söndagar. De vapen och kalibrar som tillåts under mer generösa tider än pistolskytte, bedöms låta ungefär lika mycket, eller mindre än den lägsta siffran i intervallet för riktvärde, 65 dBA.

Det skulle vara en fördel om Boo Skytteförening hade liknande begränsningar som Wermdö Skeppslag, eftersom de ligger nära varandra och eftersom det är svårt att avgöra från vilken verksamhet buller kommer. Wermdö Skeppslags villkor ger viss ledning om vilka störningar som får tålas på platsen.

Det som återstår, när det inte är rimligt att kräva tekniska åtgärder, är att begränsa tiderna för skytteverksamheten. Ett sommaruppehåll som sammanfaller med Wermdö Skeppslags sommaruppehåll och ett förbud att skjuta på söndagar, när Wermdö Skeppslag inte heller skjuter, bedöms ge god effekt ur störningssynpunkt. Närboendes behov av störningsfrihet är störst under sommaren, då man vill vara utomhus. Helt störningsfria veckodagar och perioder borde ge mindre störningar, än att begränsa delar av dagar eller perioder.

Eftersom det är svårt att skilja skottbuller från den ena föreningen från den andra, har närboende trott att Wermdö Skeppslag inte följer sitt tillstånd, när Boo Skytteförening har skjutit. Det skulle ur störnings- och tillsynssynpunkt vara bra om Boo Skytteförening och Wermdö Skeppslag hade samma tider. Det skulle dock bli för ingripande för Boo Skytteförenings verksamhet. Med skottförbud hela dagar och perioder, för båda föreningarna, blir det tydligare för alla och lättare att följa upp vid tillsyn. Tidsbegränsningen innebär ett relativt stort ingrepp i Boo Skytteförenings verksamhet, men även att relativt höga ljudnivåer tillåts på övriga tider. De högsta nivåerna är i nivå med det högre intervallet i riktvärdet för befintliga banor, 75 dBA. Ljudnivåer från vapen som har ljudnivåer runt 65 dBA, dvs. det lägre i riktvårdesspannet, begränsas också. Nämnden har gjort en avvägning av närboendes behov av störningsfrihet och Boo Skytteförenings behov av att bedriva sin verksamhet. Beslutet om begränsningar i tid bör gälla även om det överklagas, eftersom en överprövning kan ta ytterligare 1,5-2,5 år.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-10-26

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Beräkning av skottbullen, ÅFs rapport 2015-01-08
3. Sammanställning av åtgärder, 2016-09-19

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Gåsö 3:17 Ansökan om avlopp

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att [Personuppgift borttagen på grund av PuL] ansökan att få installera ett mindre avlopp med wc anslutet på fastigheten Gåsö 3:17 avslås.

Lagstöd

Beslutet är taget med stöd av Vattendirektivet, (2000/60/EG), 9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808), 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) och 1 § lokala hälsoskyddsföreskrifter för Nacka Kommun.

Lokala miljömål för Nacka kommun samt Små avloppsanläggningar, handbok till allmänna råd (HaV 2008) har också använts som stöd för beslutet.

Ärendet

Ärendebeskrivning

[Personuppgift borttagen på grund av PuL] har den 22 juni 2016, lämnat in en ansökan om att få installera BDT-avlopp och installera WC samt ansluta denna till BDT-avloppet. Ansökan avser en reningsanläggning av typen ACT Natural Alnarp Cleanwater på fastigheten Gåsö 3:17.

Utredning

I juni inkom en ansökan om att få anlägga en avloppsanläggning för rening av BDT-avlopp och installation av wc på fastigheten Gåsö 3:17. Därefter har ansökan kompletterats då den inte var fullständig.

På fastigheten finns idag ett BDT-avlopp med direktutsläpp samt en torrklosett enligt inlämnad ansökan. Vattentäkt delas med en grannfastighet, sydväst om den egna fastigheten. Att göra en ny anläggning med högre grad av rening än slamavskiljare från fastigheten Gåsö 3:17 är en bra åtgärd för miljön.

Den sökta anläggningen uppfyller inte de krav som kan och bör ställas på ett enskilt avlopp på Gåsö, då man utöver ansökan om godtagbar rening av BDT-avloppet även ansöker om att få installera ett wc. Att installera wc på Gåsö är oacceptabelt med tanke på vattenbristen. Det är inte heller förenligt med översiktsplanens intentioner. Redan i maj 1988 (§ 191/88) beslutade dåvarande miljö- och hälsoskyddsnämnden om riktlinjer för handläggning av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

enskilda avlopp i kommunen. Bakgrunden var att vattenbalansstudier som utförts visade att grundvattnet inte skulle räcka till vid ökat permanentboende. Av riktlinjerna då framgår bl.a. följande. Vid prövning av tillstånd för wc bör hänsyn tas till de framtida problem som kan uppstå i området om sanitära installationer blir mer allmänt förekommande. En enskilda ansökan kan inte bedömas isolerad utan måste ses som ett led i en pågående utveckling i området. Avsikten med riktlinjerna var att skydda grundvattnen från föroreningar och att förebygga brist på grundvatten för de boende, Installation av wc innebär i sig en ökad vattenförbrukning och erfarenhetsmässigt ett ökat utnyttjande av fastigheten, vilket leder till ytterligare ökad vattenförbrukning. Ett sätt att hålla nere den så kallade VA-standarden och därmed vattenförbrukningen i ett område är att vara restriktiv med tillstånd för wc.

På Gåsö finns idag fritidsbebyggelse med enkel VA-standard. BDT avlopp och torra toalettlösningar har använts då det enligt uppgifter av de som nyttjar ön för boende finns en vattenbrist på ön.

På kommunens uppdrag har konsulter utfört vattenbalansberäkningar för delar av kommunen. Något som resulterat i tillståndsplikt för vattentäkt för delar av Norra Boo på grund av vattenbrist och saltvatteninträngning i grundvattnet. (Regleras i Nacka kommuns lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter.)

Den vattenbalansberäkning för grannön Älgö som utfördes i samband med att fler och fler fritidsboende började bo permanent visade att vattenbrist förelåg. Något som medförde svårigheter för exploatering av flera fastigheter på Älgö. En vattenbalansberäkning borde även utföras för Gåsö då trycket på att nyttja grundvatten blir större och större.

Den reningsanläggning man tänkt använda är av typen ACT Natural Alnarp Cleanwater en typ av avloppsrening som inte tidigare finns i kommunen. Reningstekniken bygger på ett självreglerande system som imiterar naturens egen process för att rena vatten med hjälp av mikroorganismer. Reningen av avloppsvattnet bygger på att växter tar upp föroreningar, vilket gör att reningen endast fungerar under växtsäsongen. Att ha wc, tvättmaskin, diskmaskin etcetera i ett fritidshus ökar viljan och möjligheten att nyttja huset stora delar av året. Även under de perioder när de renande växterna gått i vila och ingen rening av avloppet sker. Därför är inte den här reningsanläggningen lämplig att använda på Gåsö där målet är att vara mycket aktsam om det vatten som finns.

Gåsö har historiskt varit bebott av ett begränsat antal fiskarfamiljer. När möjligheterna att försörja sig på Gåsö minskade så hyrdes mark ut och såldes av för fritidsboende. För att ta sig till Gåsö behövs båt. I Nacka kommun, som förtäts i hög utsträckning idag, vill man även behålla delar av kommunen med gles bebyggelse för fritid- och friluftslivsändamål. I kommunens översiktsplan fastställd 2012 har man uttryckt följande om Gåsöarkipelagen:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Befintliga värden och intressen

Området är av lokalt intresse för kulturmiljövården. Inom området finns naturvärden klass 2 samt natur med höga upplevelsevärden. Området berörs av riksintressen för kommunikationer i form av farled (Baggensfjärden-Ägnöfjärden).

Utveckling av mark och bebyggelse

Gåsöarkipelagen innehåller fritidshusbebyggelse. Avsikten är att behålla nuvarande markanvändning och området bör inte förtätas.

Skäl för beslut

Intentionerna i översiktsplanen stödjer nuvarande markanvändning med en fritidsbebyggelse som inte förtätas. Att behålla låg VA-standard stödjer möjligheten till detta. På Gåsö råder enligt de uppgifter vi har vattenbrist under sommarhalvåret. Skulle antalet VA installationer på ön öka försämrar vattenläget ytterligare. Innan ytterligare utbyggnader på Gåsö sker med nyttjande av olika enskilda VA-anläggningar behövs en ordentlig vattenbalansberäkning för Gåsö.

Den tänkta avloppsreningsanläggningen är som den är redovisad fullt godtagbar under växtsäsong för att rena ett BDT-avlopp.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-10-18
2. Situationsplan
3. Anmälan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Remiss av samrådsunderlag inför tillståndsansökan för ny kretsloppscentral i Kil, Nacka och Värmdö

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande till Värmdö kommun enligt förslag i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera beslutet.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över samrådsunderlag för ny kretsloppscentral Kil. Samrådet gäller tillståndsansökan enligt miljöbalken. Vi fick handlingarna den 25 oktober och synpunkter ska lämnas senast den 16 november. Nämnden anser att underlaget behöver utvecklas mer. Lokaliserings-, dagvatten- och bullerutredning saknas. För att nämnden ska hinna yttra sig behövs omedelbar justering.

Utredning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fick, den 25 oktober 2016, en remiss av samrådsunderlag inför tillståndsansökan för ny återvinningscentral i Kil, från Värmdö kommun. Återvinningscentralen kallas kretsloppscentral och ska vara gemensam för Nacka och Värmdö. Tekniska nämnden i Värmdö kommun och Nacka Vatten AB ska bli verksamhetsutövare. Det finns möjlighet att yttra sig till den 16 november. Ansökan kommer att omfatta flera verksamheter i miljöprövningsförordningen.

- Tillstånd för mellanlagring av farligt avfall, mer än 50 ton vid ett tillfälle.
- Anmälan om mellanlagring av annat avfall, mer än 10 ton vid ett tillfälle.
- Anmälan om sortering av annat avfall, mer än 1 000 ton per kalenderår.
- Anmälan om mekanisk bearbetning för yrkesmässig återvinning av annat avfall.

Nämnden yttrande sig i maj 2016 om en anmälan om kross- och sorteringsverksamhet, som planeras på platsen. Berg behöver sprängas ut, innan själva kretsloppscentralen byggs.

Samrådsunderlaget finns i bilaga 2 och ett förslag till utformning finns i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-10-31
2. Förslag till yttrande
3. Samrådsunderlag för myndigheter och särskilt berörda, Sweco 2016-09-09
4. Situationsplan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Beslutet justerades omedelbart.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 251

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärende

Miljöchefen Anna Green informerar nämnden om rättsfall avseende Boovallen och båtbottentvätten i Pålänsviken.

Därutöver informerar miljöchefen om upphävda kokningsrekommendationer i Boo och kommunens hantering av upptäckten av giftiga markföroreningar i Finnberget där saneringsåtgärden planeras och vidtas omgående.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Björknäs 1:864 (Björknäs skolväg 10)

Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av förråd samt påföljd

Beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen påförs ägarna till fastigheten Björknäs 1:864, BRF Björken 1 (769630-6369), en byggsanktionsavgift om 12 692 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet eller dom har vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.
2. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
4. Avgiften för lovet och startbeskedet är 10 560 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas ut separat

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Kontrollansvarig krävs ej i detta ärende enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen då det bedöms vara uppenbart obehövligt.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten inför beslut om slutbesked

- Utlåtande från byggherre. Av utlåtandet ska framgå om alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet är uppfyllda. Om det är befogat förväntas utlåtandet innehålla anmärkningar. Byggherren ska i utlåtandet redogöra för att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat lov.

Ärendet

Vid slutsamråd på fastigheten den 16 maj 2016 kunde bygglovenheten konstatera att en komplementbyggnad (kallförråd) har byggts på fastigheten. Inget bygglov har sökts för byggnaden.

Den 26 maj 2016 inkom ansökan om bygglov för det redan uppförda förrådet. Förrådets byggnadsarea är 22,3 kvm och höjd är 3 meter. Byggnaden är placerad 5,6 meter från tomtgräns mot norr. Fasadbeklädnaden för hela byggnaden är vitmålad träpanel och takbeläggningen är svart plåt.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yttranden

Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över bygglovenhetens förslag till beslut. Inget svar har kommit in.

Skäl till beslut

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är lovpliktiga och har vidtagits utan bygglov och har utförts utan startbesked.

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen ska nämnden ta ut byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen.

Enligt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en åtgärd innan startbesked har getts (komplementbyggnad) 0,25 prisbasbelopp med tillägg av 0,005 prisbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Gällande prisbasbelopp för 2016 är 44 300 kronor.

I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked $0,25 \times 44\,300 + 0,005 \times 44\,300 \times (22,3 - 15) = 12\,692$ kronor.

Sammanfattningsvis bedömer miljö- och stadsbyggnadsnämnden att det inte finns några hinder för att ta ut byggsanktionsavgift. Det saknas skäl att sätta ner avgiften med stöd av 11 kap 53 a § plan- och bygglagen. Nämnden beslutar att ta ut hel byggsanktionsavgift på 12 692 kronor.

Bygglov

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller utformnings- och anpassningskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Nämnden tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 8 910 kronor
- avgiften för startbeskedet är 1 650 kronor
- totalt 10 560 kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-10-26
2. Nybyggnadskarta
3. A-ritningar. Fasader och plan.
4. Beräkning av byggsanktionsavgift

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tollare 1:428 (Hedenströmsväg 20)

Ansökan om ändring av bygglov i efterhand för nybyggnad av 6 flerbostadshus samt påföljd. Ändringen gäller tillbyggnad av hus 2.

Beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen påförs ägaren till fastigheten Tollare 1:428, Bonava Sverige AB (556726-4121), en byggsanktionsavgift om 118 901 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet eller dom har vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.
2. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
4. Avgiften för lovet och startbeskedet är 16 500 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas ut separat

Byggherrens kontrollplan från 2014-09-17 fastställs.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Sven-Erik Heinby, Klostergatan 16, 645 30 Strängnäs, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900)

Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen då det bedöms vara uppenbart obehövligt.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten inför beslut om slutbesked.

- Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § punkt 6 plan- och bygglagen. Av utlåtandet ska framgå om alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet är uppfyllda. Om det är befogat förväntas utlåtandet innehålla anmärkningar. Kontrollansvarig ska i utlåtandet redogöra för att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat lov.

Ärendet

Vid slutsamråd för hus 2 på fastigheten den 1 juli 2016 kunde bygglovenheten konstatera att ett källarplan har byggts under huset. Inget bygglov har sökts för tillbyggnaden.

Den 1 juli 2016 inkom ansökan om bygglov för det redan uppförda källarplanet. Källarplanets bruttoarea är 99,2 kvm. Eftersom källaren ligger under huskroppen tillkommer ingen byggnadsarea. Källarplanet påverkar inte höjder och inte heller utformningen och fasader för det berörda huset.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 526. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken är avsedd för bostäder.

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av 6 flerbostadshus MSN § 195 beviljades 27 augusti 2014.

Yttranden

Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över bygglovenhetens förslag till beslut. Inget svar har kommit in.

Skäl till beslut

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att de åtgärder som har vidtagits är lovpliktiga och har vidtagits utan bygglov och har utförts utan startbesked.

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen ska nämnden ta ut byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen.

Enligt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en åtgärd innan startbesked har getts (tillbyggnad-flerbostadshus) 1 prisbasbelopp med tillägg av 0,02 prisbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Gällande prisbasbelopp för 2016 är 44 300 kronor.

I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked $1 \times 44\,300 + 0,02 \times 44\,300 \times (99,2 - 15) = 118\,901$ kronor.

Sammanfattningsvis bedömer nämnden att det inte finns några hinder för att ta ut byggsanktionsavgift. Det saknas skäl att sätta ner avgiften med stöd av 11 kap 53 a § plan- och bygglagen. Nämnden beslutar ta ut hel byggsanktionsavgift på 118 901 kronor.

Bygglov

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden är planenlig och uppfyller utformnings- och anpassningskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Bygglov ges därför med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nämnden tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 6 600 kronor
- avgiften för startbeskedet är 9 900 kronor
- totalt 16 500 kronor.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2016-07-22
2. A-ritningar – sektioner och planer
3. Beräkning av byggsanktionsavgift

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 254

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Bygglovchefen Kristina Petterqvist informerar nämnden muntligt om aktuella rättsfall och domar.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 255

Kurser, konferenser och möte

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ledamöter som går Boverkets webbutbildning ”PBL-introduktion för politiker” ska få ersättning för 2 timmars förlorad arbetsinkomst.

Ärendet

Kristina Petterqvist informerar att nämndens ledamöter kan få ersättning för Boverkets 2-timmars webbutbildning som heter ”PBL-introduktion för politiker”. Nämndsekreterare Kaisa Pulkkinen skickar information om kursen till ledamöterna och ber att ledamöterna vid nästa nämnd rapporterar om de har gått kursen.

Cathrin Bergenstråhle (M) tipsar om ett morgonseminarium om framkomlighet den 1 december i Nackasalen. Nämndsekreterare skickar ut en inbjudan till ledamöterna.

Nämndsekreteraren påminner nämndens ledamöter om att anmäla sig till julavslutningen senast den 23 november.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade på att nämnden beslutar att ledamöter som går Boverkets webbutbildning ”PBL-introduktion för politiker” ska få ersättning för 2 timmars förlorad arbetsinkomst.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade därutöver i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 256

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Delegationsbeslut

1. Bygglov

2016

2550, 2585, 2592, 2649-2650, 2652, 2657-2695, 2697-2732, 2734-2751, 2753-2759, 2762-2769- 2842, 2844-2853, 2855-2856, 2858-2865, 2867-2868, 2870-2879, 2881, 2884-2895, 2897-2902, 2904-2920, 2922-2925.

Totalt: 259 beslut för perioden.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

2. Miljö

DB 618-703, 20161003-20161025

3. Gemensamt

Protokoll MSN myndighetsutskott 20161012

4. Lantmäteri

5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

6. Planchefens delegationsbeslut om startpromemoria

KFKS 2016/98-214 Brandstation, vägförbindelse samt ombyggnad Trafikplats Skvaltán m m i området vid Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán

KFKS 2016/97-214 Startpromemoria, Del av Ryssbergen samt del av Trafikplats Kvarnholmen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd

KFKS 2014/94-214 Detaljplan för Mjölkkudden – Gustavsviks gård i Sydöstra Boo, Nacka kommun

MSN 2016/249 Ändring av del av detaljplan 451 för fastigheten Sicklaön 83:22, på Sicklaön, Nacka kommun

KFKS 2016/533 Detaljplan för förskola vid Oxelvägen i Älta, Nacka kommun

KFKS 2014/967-214 Detaljplan för Nya gatan, stadshusområdet på västra Sicklaön, Nacka kommun

MSN 2016/90-214 Detaljplan för Storstorkens förskola på fastigheten Mensättra 9:3 i Orminge, Nacka kommun

KFKS 2015/26-214 Detaljplan för Gillevägen-Planiavägen Sickla på västra Sicklaön, Nacka kommun

KFKS 2014/905-214 Detaljplan för Furuvägen i Finntorp, Nacka kommun

MSN 2015/94-214 Detaljplan på del av Sicklaön 41:2 m.fl., Nacka kommun

KSKF Detaljplan för Jarlabergsvägen – Jarlaberg på västra Sicklaön, Nacka kommun

8. Planchefens delegationsbeslut om planbesked

Skrivelser

9. Svar från planenheten på begäran om planläggning med enkelt planförfarande

10. Övriga skrivelser

Inbjudan till julavslutning den 7/12.

Nyhetsbrev ”Nytt om Nacka stad” Oktober 2016

II. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

De kursiverade besluten har gått nämnden emot

	<i>M 13-1331, Boo 1:608, Boovallen Länsstyrelsens beslut 160410, att upphäva och återförvisa föreläggande om försiktighetsmått mot buller.</i>
	M 2231-16, Gåsö 3:110

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	Mark- och miljödomstolens beslut 161013, strandskyddsdispens för brygganläggning och trädäck på fastigheten Gåsö 3:110 i Nacka kommun.
	B 2016-0234, Solsidan 58:3. Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för tillbyggnad. Lovet gavs på delegation den 16 juni 2016, D§ 2016-1710. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2015-1640, Orminge 1:59. Värmdövägen 697. Saltsjö-Boo Mark- och miljööverdomstolens protokoll 20160929. Bygglov för tillbyggnad av industrilokaler nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.
	B 233 2005-0610. Baggensudden 17:6. Skepparstigen 7. Saltsjöbaden Mark- och miljööverdomstolens protokoll 20160721 angående överklagande av bygglov för ateljé och bastu. Nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd.
	B 2016-0256. Kummelnäs 11:68. Frans Mobergs väg 3 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20161010 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för tillbyggnad m.m Lovet gavs på delegation den 28 juni 2016, D§ 2016-1746. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2016-1113. Tollare 1:435. Godtemplargränd 6, Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20161010 angående överklagande av beslut att ge bygg- och marklov för nybyggnation av enbostadshus och mur. Lovet gavs på delegation den 15 juli 2016, D§ 2016-2027. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
	B 2016-1049. Tollare 1:434. Godtemplargränd 8, Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20161010 angående överklagande av beslut att ge bygg- och marklov för nybyggnation av enbostadshus och mur. Lovet gavs på delegation den 8 juli 2016, D§ 2016-1941. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
	B 2016-1049. Tollare 1:434. Godtemplargränd 8 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut angående beslut att avvisa överklagan av beslut som för sent inkommet. Avvisningsbeslutet togs på delegation den 12 september 2016, D§ 2016-2471. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2015-0528. Sicklaön 160:11. Storängsvägen 1. Nacka Mark- och miljööverdomstolens protokoll 20161010 angående fråga om överklagande av bygglov för tillbyggnad. Nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.
	B 2016-0333. Sicklaön 264:3. Atlasvägen 39. Nacka Länsstyrelsens beslut 20161014 angående överklagande av beslut om bygglov för parkeringsplatser. Lovet gavs på delegation den 2 maj 2016, D§ 2016-1184 Länsstyrelsen avslår överklagandena.
	B 2014-0321. Sicklaön 163:6. Lindvägen 12. Nacka

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	Mark- och miljödomstolens dom 20161019 angående överklagande av byggsanktionsavgift för fällda träd. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
	B 2016-0066. Kummelnäs 1:930. Sergelvägen 36. Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20161012 angående överklagande av beslut om marklov för väg och bygglov för stödmurar. Lovet gavs på delegation den 2 maj 2016. D§ 2016-1190. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2013-0195. Backeböl 1:386. Enbacken 20. Saltsjö-Boo Mark- och miljödomstolens dom 20161021 angående överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus mm. Lovet gavs på delegation den 1 april 2016, D§ 2016-0902. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
	B 233 2008-1179. Älgö 72:2. Klubbvägen 11. Saltsjöbaden Kammarrättens beslut 20160926 angående ansökan om resning av förvaltningsrättens dom. Kammarrätten avslår ansökan om resning.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande