

Sicklaön 145:16 Järlasjöbrinken 3-5

Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder och tillbyggnad. Rivningslov för del av befintlig byggnad – yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 10421-16

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlämnar skrivelsen i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse som yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 10421-16.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att ge bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder samt rivningslov för del av befintlig byggnad. Beslutet har överklagats och ligger nu hos Mark- och miljööverdomstolen för prövning. Mark- och miljööverdomstolen förelägger nämnden att yttra sig över överklagandeskrivelsen. Yttrandet ska vara domstolen tillhanda senast den 30 januari 2017.

Bakgrund



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslutade den 27 januari med beslutsnummer § 28 att ge bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder och tillbyggnad samt rivningslov för del av befintlig byggnad.

Beslutet överklagades av Järla Sjö Samfällighetsförening m fl. till Länsstyrelsen i Stockholm.

Den 12 maj 2016 upphävde länsstyrelsen bygglovet och avvisade överklagandet i den del som avser rivningslovet. Länsstyrelsen angav som skäl att antalet våningar överskred tillåtet antal våningar enligt detaljplanen och att gränsgrannar inte har rätt att överklaga beslut om rivningslov.

Länsstyrelsens beslut överklagades av The Factory i Nacka AB till mark-och miljödomstolen.

I dom den 9 november 2016 upphävde mark- och miljödomstolen länsstyrelsens beslut och återförvisade målet till länsstyrelsen för fortsatt handläggning. Mark- och miljödomstolen angav som skäl att antalet våningar är planenligt. Målet återförvisades eftersom länsstyrelsen inte prövat överklaganden i de delar som rörde andra frågor än planavvikelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Brf Klosterstranden och brf Vasagården överklagade Mark- och miljödomstolens beslut till Mark- och miljööverdomstolen, som den 22 december 2016 beslöt att ge prövningstillstånd.

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt nämnden att yttra sig över överklagandet senast 16 januari 2017. Nämnden har fått anstånd med att komma med yttrande till den 30 januari 2017.

Överklagandeskrivelsen

Brf Klostersandens och brf Vasagårdens anför i sin överklagandeskrivelse sammanfattningsvis följande:

1. Bostadsrättsföreningarna betvivlar riktigheten i ärendets handläggning
2. Mark- och miljödomstolens dom strider mot kravet att i bedömningen beakta den juridiska betydelsen av detaljplanens syfte.
3. Mark- och miljödomstolens dom kommer att- om den fastslås- att bli ett prejudikat som allvarligt försämrar det framtida skyddet av omistliga kulturbyggnader.
4. Målet har status som vägledande, eftersom det gäller en omfattande ombyggnad av kulturbyggnad, och bör därför prövas av mark- och miljööverdomstolen.

Nämndens bedömning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det de klagande anført i överklagandeskrivelsen inte tillför ärendet något som gör att nämnden bör ändra sitt tidigare ställningstagande i ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2017-01-09

Bilaga 1. Förslag till yttrande till mark- och miljööverdomstolens mål P 10421-16

Bilaga 2. Föreläggande om yttrande från mark- och miljööverdomstolen

Bilaga 3. Mark- och miljööverdomstolens beslut om prövningstillstånd 2016-12-22

Bilaga 4. Överklagande av mark- och miljödomstolens beslut

Bilaga 5. Mark- och miljödomstolens beslut 2016-11-09

Bilaga 6. Överklagande av länsstyrelsens beslut



Bilaga 7. Länsstyrelsens beslut 2016-05-12

Bilaga 8. Överklagande av byggnadsnämndens beslut

Bilaga 9. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut 2016-01-27

Yrkanden

Johan Krogh (C) med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), Filip Wiljander (M), Magnus Sjöqvist (M), Christer Lydig (M), Martin Sääf (L) yrkade på bifall till förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Jan-Eric Jansson (KD) med instämmande av Helena Westerling (S), Cecilia Malmström (V), Sidney Holm (MP), Christina Ståldal (NL) yrkade på att nämnden beslutar följande:

”Mark- och miljööverdomstolen har förelagt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål nr P 10421-16 senast den 16 januari 2017. Nämnden har fått anstånd med att komma med yttrande till den 30 januari 2017.

Nämnden ger bifall till överklagandet och yrkar att mark- och miljödomstolen ändrar mark- och miljö domstolens beslut den 9 september 2016, mål nr P 3361-16. Nämnden ger bifall till de synpunkter som klaganden har anfört i överklagandeskrivelsen.

- Den föreslagna byggnaden strider mot detaljplanens syfte: att åstadkomma en småskalig stadsdel där bostäder och en mångfald av verksamheter integreras med minnen från industriepoken.
- En omfattande ombyggnad av den så kallade Pumpprovningen på järslasjöbrinken 3-5 skulle innebära en stor skada på kulturhistoriskt värdefull byggnad enl. 8 kap. 13 § PBL och bör därmed inte tillåtas.
- Våningsantalet strider mot detaljplanens tillåtna antal våningar. Mark- och miljödomstolen har i sitt domslut ej tagit hänsyn till det försäljningsprospekt som presenterats av klaganden, där det framgår att våningplan 0 i själva verket är två separata våningplan med 2,65 meter i våningshöjd. Denna våningshöjd är i linje med övrig bostadsbebyggelse i Järla Sjö och ska därför betraktas som två våningar.”

Beslutsgång

Ordförande ställde Johan Kroghs bifallsyrkande mot Jan-Eric Janssons yrkande och fann att nämnden beslutade i enlighet med bifallsyrkandet.

Beslutet justerades omedelbart.

Joakim Franklin (KD) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
