

19 april 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid      Nacka stadshus kl. 15.00-17.30

**BESLUTANDE**

Cathrin Bergenstråhle(M) ordf. ej § 84  
Jan-Eric Jansson (K) 1 v:e ordf.  
Helena Westerling (S) 2 v:e ordf.  
Johan Hiller (M)  
Magnus Sjöqvist (M)  
Christer Lydig (M)  
Martin Sääf (L)  
Johan Krogh (C)  
Majvie Swärd (S)  
Sidney Holm (MP) ej § 86  
Cecilia Malmgren (V)  
Christina Ståldal (NL)  
Andreas Brännström (M)  
Helena Svärth (M) § 84  
Thomas Josefsson (S) § 86

**ERSÄTTARE**

Helena Svärth (M) ej § 84  
Anna-Karin Liljeroth (M)  
Birgitta Berggren Hedin (L)  
Bo Hjerstrand (L)  
Mattias Westling (C)  
Joakim Franklin (KD)  
Thomas Josefsson (S) ej § 86  
Henrik Unosson (S) ej § 86

Övriga deltagare      Gunilla Glantz, Malin Westman, Anna Green, Angela Jonasson, Kristina Petterqvist, Sylvia Ryel, Tove Mark, Love Edenborg, Emilie Larsen, Nina Åman, Roger Björk, Tomas Magnusson, Birgitta Held-Paulie, Heidi Swahn

Utsetts att justera      Helena Westerling Jan-Eric Jansson

Justeringsdatum      25 april

Paragrafer 80-95

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Malin Westman

Ordförande

.....  
Cathrin Bergenstråhle §80-83, 85-95      Jan-Eric Jansson § 84

Justerande

.....  
Helena Westerling

19 april 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	19 april 2017
Anslaget sätts upp	26 april 2017
Anslaget tas ned	18 maj 2017
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 80 MSN 2016/103 .....</b>	<b>5</b>
Politikerinitiativ om anmälan av delegationsbeslut och om delegation efter upphävt beslut .....	5
<b>§ 81 MSN 2016/86.....</b>	<b>6</b>
Medborgarförslag. Namnge halvön vid Henriksdal! Svindersviksudde.....	6
<b>§ 82 MSN 2017/12.....</b>	<b>7</b>
Planbesked för fastigheten Lännersta 19:62, Fältvägen 2/Bragevägen 16 i Boo .....	7
<b>§ 83 KFKS 2015/665-214.....</b>	<b>8</b>
Detaljplan för Solbrinken-Grundet i sydöstra Boo.....	8
<b>§ 84 KFKS 2015/785-214 .....</b>	<b>10</b>
Detaljplan för Område A (Eols udde) i Kummelnäs, norra Boo.....	10
<b>§ 85 MSN 2017/65.....</b>	<b>12</b>
Detaljplan för del av Sicklaön 37:22, Finnboda, på västra Sicklaön.....	12
<b>§ 86 .....</b>	<b>13</b>
Pågående planarbeten .....	13
<b>§ 87 .....</b>	<b>15</b>
Pågående planbesked.....	15
<b>§ 88 .....</b>	<b>16</b>
Nacka kommuns arbete med EU:s vattendirektiv .....	16
<b>§ 89 .....</b>	<b>17</b>
Pågående miljöärenden.....	17
<b>§ 90 B 2014-0919 .....</b>	<b>18</b>
Björknäs 50:10 (Solhöjdsvägen 22) Två komplementbyggnader och installation av VA - byggsanktionsavgift.....	18

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 91 B 2015-002003</b> .....	<b>21</b>
Kummelnäs 7:12, Beatebergsvägen 3 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, bygglov för murar samt marklov, redan utfört. Lov i efterhand samt föreläggande riva .....	21
<b>§ 92</b> .....	<b>27</b>
Pågående bygglovärenden .....	27
<b>§ 93</b> .....	<b>28</b>
Kurser, konferenser och möten .....	28
<b>§ 94</b> .....	<b>29</b>
Anmälningar .....	29
<b>§ 95</b> .....	<b>32</b>
Inkommet politikerinitiativ Skyddsavstånd vid Saltsjöbadens bensinstation .....	32

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Politikerinitiativ om anmälan av delegationsbeslut och om delegation efter upphävt beslut

Politikerinitiativ den 20 april 2016 av Martin Sääf (L)

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att samtliga delegationsbeslut ska anmälas till nämnden vid nästkommande sammanträde.
2. Delegationsordningen ändras inte för nya beslut avseende tidigare överklagade och upphävda delegationsbeslut.

### Ärendet

I ett politikerinitiativ föreslås att miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning ska revideras vad gäller anmälan av delegationsbeslut och vad gäller ett återtagande av delegation för vidare hantering av bygglov beslutade på delegation som har upphävts av överprövande instans. Delegationsordningen föreslås ändras så att samtliga delegationsbeslut ska anmälas till nämnden. Det föreslås inte någon ändring vad gäller delegation för nya beslut, avseende tidigare upphävda beslut, då sådana beslut lyfts till nämnden av bygglovenheten om de bedöms vara av stort allmänt intresse eller omfattar frågor om gestaltning och anpassning till kulturmiljön.

### Förslagens ekonomiska konsekvenser

Förslagen bedöms inte ha några ekonomiska konsekvenser.

### Konsekvenser för barn

Förslagen är inte relevanta vad gäller konsekvenser för barn.

### Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse, 2017-03-24

Bilagor:

1. Politikerinitiativ

### Yrkanden

Martin Sääf (L) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med tillägget att andra beslutsmeningen skulle lyda:  
”Delegationsordningen ändras inte för nya beslut avseende tidigare överklagade och upphävda delegationsbeslut.”

### Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Martin Sääf:s yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Medborgarförslag. Namnge halvön vid Henriksdal! Svindersviksudde

Medborgarförslag den 9 april 2016 av Anne Magnusson.

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

### Ärendet

I medborgarförslaget konstateras att många Nackabor bor ute på halvön i bostadsområdena Saltsjökvärn, Danvikshem, Henriksborg, Henriksdal, Finnboda, Gäddviken, Finnberget och Kvarnholmen. Förslagsställaren anser att det skulle underlätta om denna halvö fick ett eget namn och föreslår namnet Svindersviksudde. Bakgrunden är att namnet har funnits i området under avsevärd tid. Johan van Swindern, född i Holland, var en köpman som kom till Sverige år 1629. Han gav namnet åt nuvarande Svindersviken, som tidigare hette Finnsviken (Fram till 1600-talets mitt: Gäddviken) och det där belägna 1700-talssommarnöjet Svindersvik.

### Förslagets ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser. Ett beslut i enlighet med medborgarförslaget skulle medföra viss begränsade kostnader bland annat i form av revidering av kartor.

### Konsekvenser för barn

Förslaget har inga konsekvenser för barn.

### Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse 2017-03-27

Bilaga:

Medborgarförslag 9 april 2016 av Anne Magnusson.

### Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Planbesked för fastigheten Lännersta 19:62, Fältvägen 2/Bragevägen 16 i Boo

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Lännersta 19:62.

### Ärendet

Planenheten mottog den 10 januari 2017 en begäran om planbesked för fastigheten Lännersta 19:62. Föreslagen markanvändning är bostäder. Fastighetsägaren önskar stycka fastigheten för att möjliggöra för ytterligare ett enbostadshus.

Detaljplanen för fastigheten anger inte minsta tomtstorlek utan begränsar istället hur stor del av tomten som får bebyggas. Delning hindras däremot av en tomtindelningsplan. Planenheten bedömer att kommunen i gällande detaljplan/tomtindelningssplan har gjort en bedömning avseende tomtstorlek och kommit fram till en lämplig markanvändning som fortfarande är aktuell.

### Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2017-03-29

Bilagor:

Sökandens skrivelse

### Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Information inför samråd

# Detaljplan för Solbrinken-Grundet i sydöstra Boo

## Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

## Ärendet

Detaljplanens syfte är att bygga ut kommunalt vatten och avlopp samt omhändertagande av dagvatten, förbättra vägarna, möjliggöra utbyggnad av permanentbostadsbebyggelse samt tillåta en viss förtätning av bostäder. Syftet är även att övergå till kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser samtidigt som områdets landskapsbild samt värdefulla kultur- och naturvärden bevaras och skyddas. Vidare kan en effektiv markanvändning i bullerutsatta lägen uppnås genom att i dessa lägen att tillgodose efterfrågan på mark för verksamheter, kontor samt möjliggöra för bulleravskärmade flerbostadshus. Samtidigt med detaljplanarbetet har en gatukostnadsutredning genomförts. Gatukostnadsutredningen visar hur stora kostnaderna blir för varje enskild fastighetsägare.

Planförslaget möjliggör en mindre förtätning med cirka 70 tillkommande lägenheter i flerbostadshus, 7 tillkommande i radhus, 10 tillkommande i parhus och 18 nya villafastigheter. Generell lovplikt för trädfallning införs samt skyddsbestämmelse som innebär att värdefulla träd inte får fällas inom vissa områden. Värdefulla kulturmiljöer bevaras också genom bestämmelser på plankartan för ett mindre antal fastigheter. Strandskyddet föreslås upphävas inom delar av planområdet.

De viktigaste konsekvenserna av planen är minskade utsläpp till kust och sjöar då kommunalt VA byggs ut i området, ett bidrag till bostadsförsörjningen och kommunal service i form av en ordnad allmäntillgänglig park samt tillgängligare strandpromenad. Utbyggnaden av bostäder leder till att trafiken kommer öka. Genomförandet av detaljplanen finansieras genom uttag av gatukostnader och anläggningsavgifter för VA. Planenheten har för avsikt att genomföra samråd från den första veckan i maj 2017 och 6 veckor framåt.

## Ekonomiska konsekvenser

Genomförandet av detaljplanen finansieras genom uttag av gatukostnader och anläggningsavgifter för VA. Kostnader för arbete med framtagande av detaljplanen finansieras genom uttag av planavgifter av dem som söker bygglov för att utnyttja de nya byggrätter som detaljplanen medger. Genomförandet av detaljplanen bedöms att få full kostnadstäckning för ombyggnad av gator i området och ett litet negativt netto för VA-utbyggnaden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



19 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2017-03-24

## Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

## Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet:

”Ett syfte med planen är att försöka uppnå en bulleravskärmning i ett mycket bullerutsatt område för många hus. Det bör påpekas att kommunen endast gör det möjligt att uppnå bulleravskärmning genom sitt styrande och inte genom att själva i övrigt satsa på detta. Marken är privat och det är bara om man lyckas attrahera privata anordnare för att etablera företag/industri som kan fungera som bullerskärm som en minskning av bullret uppstår. Det är självklart viktigt att det blir minskade utsläpp i det förorenade havsvattnet, Baggensfjärden genom att ansluta fler avlopp till det kommunala nätet. Däremot borde finansieringsmodellen med gatuavgifter, i praktiken en hög extraskatt, snarast utgå. Nackalistan har hela tiden arbetat mot detta liksom organisationen Villaägarna.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 84

KFKS 2015/785-214

**Information inför samråd**

**Detaljplan för Område A (Eols udde) i Kummelnäs,  
norra Boo**

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

**Ärendet**

Planområdet omfattar området kring Eols udde i Kummelnäs, norra Boo, och berör 48 bostadsfastigheter. Detaljplanens syfte är att förbättra miljön genom att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten, förbättra vägarna, möjliggöra för utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse samt värna områdets kulturhistoriskt intressanta byggnader, miljöer och landskapsbild.

Planförslaget innebär i huvudsak ett bevarande av området då inga avstyckningar tillåts, dock möjliggörs för ett tiotal permanentbostadshus på tidigare fritidshusklassade fastigheter. Detaljplaneförslaget medger att en huvudbyggnad med högst två bostadslägenheter får uppföras per bostadsfastighet. Värdefulla byggnader förses med skydds- och varsamhetsbestämmelser, och utökad lovplikt gäller för så kallade Attefallsåtgärder och Friggebodar samt markbearbetning. Generell lovplikt för trädfällning införs samt skyddsbestämmelse som innebär att värdefulla träd inte får fällas inom vissa områden. Vidare föreslås strandskyddet upphävas inom delar av planområdet. Huvudmannaskapet för vägar och allmän plats föreslås vara enskilt.

Konsekvenser av planförslaget är bland annat minskade utsläpp till kust och sjöar då kommunalt VA byggs ut. När fritidshus ersätts med permanenthus kan områdets karaktär påverkas, med nya tillägg i bebyggelsemiljön och att träd tas ner. Detaljplanen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd i 6 veckor under maj och juni 2017.

**Ekonomiska konsekvenser**

Då det fortsatt kommer att vara enskilt huvudmannaskap inom detaljplaneområdet belastar upprustning och underhåll av allmänna platser inte kommunens ekonomi. Kommunens kostnad för framtagandet av detaljplanen är uppskattad till cirka 2 miljoner kronor inklusive administration. Utbyggnad av vatten och spillvatten ansvarar Nacka Vatten och Avfall AB för, uppskattad kostnad är cirka 13 miljoner kronor inklusive projekteringen och projektledning. Intäkterna är beräknade till drygt 0,5 miljoner kronor för planavgifter och 9 miljoner kronor för anläggningsavgifter för vatten och spillvatten enligt 2017 års taxa.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Kommunens projekt förväntas därmed gå med ett underskott om cirka 5,5 miljoner kronor. Osäkerheter i kostnadsuppskattningarna bedöms uppgå till +/- 15 %.

## Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2017-03-24

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Cathrin Bergenstråhle(M) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

## Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet:

”Planen görs med vederbörlig omsorg om det kulturellt och naturmässigt värdefulla området vid Eols udde vid Boos norra kust. Man värnar här områdets kulturhistoriska värden vilket sker alltför sällan i hela Nacka vilket på sikt kommer att suddas ut de historiska årsringarna. Däremot borde finansieringsmodellen med gatuavgifter, i praktiken en hög extraskatt, snarast utgå. Nackalistan har hela tiden arbetat mot detta liksom organisationen Villaägarna.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Detaljplan för del av Sicklaön 37:22, Finnboda, på västra Sicklaön

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

### Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bibehållande av befintliga, tillfälligt uppförda, bostäder på fastigheten Sicklaön 37:22, då det tillfälliga bygglovets som tidigare möjliggjort dessa går ut den 16 april 2017. Det tidsbegränsande bygglovets som först gavs den 4 november 2002, kan som längst förlängas till den 4 november 2017. Avsikten är en fortsatt bostadsanvändning tillsvidare, för om möjligt kunna bebygga området med en tätare bostadsbebyggelse i framtiden.

### Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren och belastar därmed inte kommunens ekonomi.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2017-03-24

Bilaga:

1. Ansökan

### Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 86

## Pågående planarbeten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Planarkitekt Love Edenborg informerade tillsammans med biträdande planchefen Angela Jonasson om pågående planarbeten.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Sidney Holm (MP) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Henrik Unosson (S) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Protokollsanteckning

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet:

”Det byggs och planeras för mycket och för fort i Nacka. Resultatet kan för framtiden bli sämre bostadsområden, med höga hus, små solfattiga gårdar, färre närliggande skogsdungar och mindre lekmöjligheter utomhus för barn. Nackalistan vill att byggnadstakten ska bromsas upp och vill att bl.a. följande projekt ska utgå eller förändras:

Sicklaön – planprogram Henriksdal med borttagande av ny bebyggelse i naturen vid Trolldalen samt på innergården till nuvarande bebyggelse. Generellt behöver det byggas större gårdar med mer solljus och natur och mindre stora och massiva gårdshus. Sydvästra Plania – mindre bebyggelse gör att man inte behöver riva den helt nybyggda skolbyggnaden. Ryssbergen ska inte byggas utan vara naturområde. Birkavägens karaktär ska bevaras genom att inte tillåta den massiva omdaning av området. Danvikshem – kan godkännas under förutsättning att kommunikationen till busshållplatsen fungerar för de äldre. Lillängens förskola borde inte byggas på denna plats som är mycket använd och älskad, den närbelägna Lillängsskogen. De 1 400 personerna som har skrivit under protestlista mot detta talar sitt tydliga språk likaså de bedömningar av området som tidigare har gjorts av kommunen. Inte minst de löften som tidigare har utfärdats. Entré runda huset Sicklaön, en förändring behöver göras så att cykeltrafiken får en bredd i enlighet med Stockholms normer.

Boo – planen borde göras om på så sätt att finansieringen av gator inte ska påföras fastighetsägarna som en extraskatt. Ny Skurubro – det är märkligt att Nacka kommun inte kräver en förändrad kostnadsfördelning i betalning av brobygget eftersom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Trafikverket/staten inte lever upp till sin del av avtalet om en byggstart i enlighet med datum för byggstart. Nackas invånare och särskilt Booborna får nu istället betala kostnaderna per överfart av de alltmer accelererande kostnaderna för bron. Kommunen borde omförhandla avtalet och dra ekonomisk nytta av förseningen till fördel för sina skattebetalare. Dalvägen/Gustavsviksvägen-finanseringen med gatuavgifter av fastighetsägarna borde snarast upphöra, gäller samtliga drabbade förnyelseområden och gator, parker mm. Boo gårds skola – ett större mått av lyhördhet för de närboendes synpunkter behöver ske. Planen Norges hus Hasseludden borde minskas till omfång och en större hänsyn till den värdefulla naturen borde tas.

Fisksätra Saltsjöbaden – planen för Saltsjöbadens centrum är fortfarande mycket impopulär av många engagerade Saltsjöbadsbor. Att inte ta tillvara på platsens själ utan bara köra en stadsraster över alla planer befrämjar inte en god boende- och samhällsplanering idag och i framtiden. Morningside Marina borde snarast utgå som plan. Det är behäftat med alltför många planmässiga nackdelar. Gröna dalen borde få vara kvar i sin nuvarande form och inte förändras. Älgös mobilmast, här avvaktas ett domslut som förhoppningsvis går på de boendes önskan. Parkeringsplatserna på Älgö borde också arbetas om och finnas ett bättre alternativ för.

Älta – vägangöringen till en planerad förskola vid Oxelvägen borde förändras enligt ett annat och ett mer miljövänligt alternativ.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 87

## Pågående planbesked

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Nämnden informerades om pågående planbesked.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 88

## Nacka kommuns arbete med EU:s vattendirektiv

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

EU:s vattendirektiv är ett gemensamt regelverk som ska säkra en god vattenkvalitet i Europas yt- och grundvatten. Direktivet ställer krav på att EU:s medlemsländer arbetar på ett likartat sätt med inriktning på att minska föroreningar, främja hållbar vattenanvändning och förbättra tillståndet för vattenberoende ekosystem.

Nacka kommun arbetar sedan lång tid tillbaka med att förbättra sjöarnas och kustvattnets status. Inom ramarna för projektet pågår arbete med ett långsiktigt arbete med förstudier och samordning av arbetet med att uppnå vattendirektivets målkrav, att uppnå god vattenstatus. Under 2017 kommer miljöenheten ta fram underlag samt medverka i framtagande av åtgärdsprogram för Stockholms inre skärgård. I samarbetsprojektet ingår länsstyrelsen, Käppala förbundet, Stockholm vatten samt angränsande kommuner. Detta projekt kräver dock statlig med finansiering. I nuläget är det osäkert om projektet kan genomföras i önskad omfattning.

Under 2017 kommer utförligare undersökningar genomföras för att kunna status bestämma Järlasjön. Detta arbete är mycket angeläget då beslutsunderlagen i planprocessen har skärps betydligt på grund av internationella domar.

### Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2017-03-31

### Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



19 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 89

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Miljöchefen Anna Green informerade om pågående miljöärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 90

B 2014-0919

## **Björknäs 50:10 (Solhöjdsvägen 22)**

### **Två komplementbyggnader och installation av VA - byggsanktionsavgift**

#### **Beslut**

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen påförs ägaren till fastigheten Björknäs 50:10, (personuppgift borttagen med anledning av PUL) en byggsanktionsavgift om 2240 kronor eftersom installation av en anläggning för vattenförsörjning och avlopp i komplementbyggnaderna har påbörjats innan startbesked getts.

Följande byggsanktionsavgift debiteras i samband med detta beslut:

- installation av VA som påbörjats innan startbesked getts: 2240 kronor.

Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet eller dom har vunnit laga kraft.

#### **Ärendet**

##### **Beskrivning av ärendet**

Den 1 juli 2014 kom anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad in till nämnden.

Den 18 augusti 2014 kom anmälan om anslutning av VA till komplementbyggnad och till så kallad friggebod in till nämnden.

Den 1 september 2014 noterade nämnden att komplementbyggnad och friggebod redan var anslutna till VA. Efter att ansökan kompletterats gavs startbesked den 29 januari 2015 för installation av VA.

Efter att anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad kompletterats gavs startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad den 18 februari 2015.

Den 29 juni 2015 kom det in en anmälan om att komplementbyggnaden var olovligt placerad. Enligt anmälan stod komplementbyggnaden närmre tomtgräns än 4,5 meter och storleken bedömdes vara större än tillåtna 25 kvm.

Den 9 maj 2016 gjordes ett tillsynsbesök på fastigheten då nämnden noterade bland annat följande:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 april 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- komplementbyggnaden var tagen i bruk utan slutbesked;
- komplementbyggnaden bedömdes vara sammanbyggd med en så kallad friggebod (en vagn hade ställts upp mellan byggnaderna);
- komplementbyggnaden var sannolikt placerad för nära tomtgräns; och
- komplementbyggnaden var eventuellt för hög.

Fastighetsägaren uppmanades komma in med en lägeskontroll. Den 22 juni 2016 skickade fastighetsägaren in en lägeskontroll för komplementbyggnaden som visar att byggnaden är placerad närmre tomtgräns än 4,5 meter (se bilaga 1).

Den 28 juni 2016 gjordes ett nytt tillsynsbesök på fastigheten. Fastighetsägaren svarade samma dag att han skulle riva en del av byggnaden så att komplementbyggnaden blev 25 kvm samt flytta den så att den höll rätt avstånd till tomtgräns.

Den 12 december 2016 gjordes ett nytt tillsynsbesök på fastigheten. Komplementbyggnaden var då minskad i storlek men fortfarande för hög och fortfarande placerad närmre tomtgräns än 4,5 meter. Fastighetsägaren har inte kommit in med något godkännande från berörd granne. Den s.k. friggeboden var fortfarande för hög. Komplementbyggnaden var inte längre tagen i bruk.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan 270. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken ska användas för bostadsändamål.

### **Yttranden**

Fastighetsägaren får möjlighet att yttra sig över bygglovenhetens tjänsteskrivelse med förslag till beslut. Förslaget till beslut innefattade föreläggande om rivning alternativt ändring av såväl komplementbyggnaden som friggeboden samt byggsanktionsavgift för utan startbesked utförd VA-anslutning.

Den 7 april 2017 kom fastighetsägaren in med besked om att han åtgärdat komplementbyggnaden samt friggeboden. Vid tillsynsbesök den 18 april 2017 kunde nämnden konstatera att komplementbyggnadens höjd sänkts samt att byggnaden flyttats så att den står minst 4,5 meter från fastighetsgränser. Även friggebodens höjd hade sänkts. Det går inte att bedöma om byggnadernas höjder uppfyller kraven för bygglovsbefriade byggnader innan marknivåerna har färdigställts.

### **Tidigare beslut**

§ 2015-000402, Beslut om startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad från den 18 februari 2014.

§ 2015-000225, Beslut om startbesked för installation av VA från den 29 januari 2015.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Skäl till beslut

### Installation av VA

En åtgärd får, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § plan- och bygglagen.

Nämnden har konstaterat att fastighetsägaren installerade VA innan startbesked hade getts och en byggsanktionsavgift skall därför påföras ägaren till fastigheten.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Nämnden bedömer att det saknas skäl att sätta ned avgiften.

## Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2017-03-20, reviderad 2017-04-18

Bilagor

1. Lägeskontroll
2. Beräkning av byggsanktionsavgift för VA-installation
3. Yttrande 2017-04-06 från fastighetsägaren
4. Situationsplan med komplementbyggnadens placering efter justering

## Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Kummelnäs 7:12, Beatebergsvägen 3

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, bygglov för murar samt marklov, redan utfört. Lov i efterhand samt föreläggande riva

### Förslag till beslut

1. Bygglov ges med tillhörande upplysningar för de nedersta murarna upp till en plushöjd på 2,5 meter, enligt grönmarkering på planritning, bilaga 3 till tjänsteskrivelsen, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
2. Ansökan om bygglov avslås för de murar vars krön är placerade på en plushöjd högre än 2,5 meter och med en höjd över ursprunglig marknivå som överstiger 0,5 meter, enligt rödmarkering på planritning, bilaga 3 till tjänsteskrivelsen med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
3. Ansökan om tillbyggnad (altan) av enbostadshus avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
4. Marklov ges för motfyllning av de nedersta murarna till en plushöjd på 2,5 meter, enligt grönmarkering på sektionsritning, bilaga 4 till tjänsteskrivelsen med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.
5. Ansökan om marklov avslås för samtliga förändringar av marknivån med undantag av motfyllning av de nedersta murarna enligt grönmarkering på sektionsritning, bilaga 4 till tjänsteskrivelsen med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.
6. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen föreläggs ägaren till fastigheten Kummelnäs 7:12, (personuppgift borttagen med anledning av PUL) att senast inom fyra månader från det att beslutet eller dom har vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att riva den utan bygglov utförda tillbyggnaden(altanen) på huvudbyggnaden.
7. Föreläggandet enligt beslutspunkt sex förenas, med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen, med ett löpande vite på 50 000 kronor för varje period om tre månader som föreläggandet inte följts.
8. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen föreläggs ägaren till fastigheten Kummelnäs 7:12, (personuppgift borttagen med anledning av PUL) att senast inom fyra månader från det att beslutet eller dom har vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att riva samtliga murar med en krönhöjd som har en plushöjd högre än 2,5 meter (rödmarkerat på situationsplan, bilaga 3 till tjänsteskrivelsen) och som är högre än 0,5 meter över ursprunglig marknivå.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

9. Föreläggandet enligt beslutspunkt åtta förenas, med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen, med ett löpande vite på 50 000 kronor för varje period om tre månader som föreläggandet inte har följts.
10. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen föreläggs ägaren till fastigheten Kummelnäs 7:12, (personuppgift borttagen med anledning av PUL) att senast inom fyra månader från det att beslutet eller dom har vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att återställa marknivåerna till ursprunglig nivå, som på ritning tillhörig ansökan betecknats som befintlig nivå. Motfyllnad mot de nedersta murarna undantas då lov getts enligt ovanstående punkt fyra.
11. Föreläggandet enligt beslutspunkt tio förenas, med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen, med ett löpande vite på 10 000 kronor för varje period om tre månader som föreläggandet inte har följts.

Följande avgift debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för handläggningen av ansökan är 5 400 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

## Ärendet

Ansökan avser redan utförda åtgärder. Ansökan avser dels tillbyggnad av enbostadshus med en altan på 95 kvm. Delar av altanens area var sedan tidigare bebyggd med en mindre altan på ca 10 kvm. Altanen har en varierande höjd mellan 2,5 meter och 5,5 meter och är underbyggd vilket innebär att hela arean ska räknas som byggnadsarea. Ansökan avser även nybyggnad av murar och stödmurar samt markuppfyllning.

På fastigheten finns även ett tillsynsärende (B 2015-000851) gällande olovliga murar, markförändringar, plank samt lovpliktiga komplementbyggnader utan bygglov. I tillsynsärendet hanteras de åtgärder som inte finns med i den nu aktuella ansökan om lov.

## Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser OB 9. Bestämmelserna innebär att fastigheten får bebyggas med enbostadshus. I övrigt gäller bestämmelserna i OB 3 vilket bland annat innebär att området utgör en ur kulturhistorisk synpunkt värdefull miljö varför lovplikten har utökats bland annat när det gäller ändring av byggnaders tak och fasadmateriell, omfärgning av fasad, byte eller ändring av fönster och dörrar. Lovplikten har även utökats när det gäller schaktning och fyllning samt fällning av träd med en större stamdiameter än 0,15 meter på en höjd av 1,3 meter över marken. För vården av befintliga byggnader och för tillkommande byggnader ska, med hänsyn till områdets kulturhistoriska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 april 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

värde även gälla att byggnader inte förvanskas, att utvändiga underhållsarbeten beträffande utseende och kvalitet utförs om möjligt i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid samt att byggnader placeras och utformas med hänsyn till omgivningens egenart.

Ett förslag till detaljplan för området har tagits fram och ska skickas ut för samråd. Detaljplanens syfte är att förbättra miljön genom att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten, förbättra vägarna, möjliggöra för utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse samt värna områdets kulturhistoriskt intressanta byggnader, miljöer och landskapsbild.

### **Kulturmiljövärden**

Fastigheten omfattas av riksintresse när det gäller kulturmiljön. Enligt områdesbestämmelser är området av kulturhistoriskt värde. Även i förslaget till detaljplan framgår områdets kulturhistoriska värde.

### **Strandskydd**

Hela fastigheten Kummelnäs 7:12 omfattas av strandskydd vilket innebär att det förutom bygglov respektive marklov krävs strandskyddsdispens för att kunna nyttja givna lov.

### **Tidigare beslut**

Den 19 november 1999, § 789 gavs bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

### **Yttrande**

Fastighetsägarens ombud har kommit in med yttrande över bygglovenhetens tjänsteskrivelse med förslag till beslut. Yttrandet medför inte att nämnden ändrar sin bedömning vad gäller bygglovsansökan. När det gäller byggsanktionsavgift så bedömer nämnden att någon avgift inte kan tas ut.

### **Skäl till beslut**

#### **Ansökan om lov**

Fastigheten ingår i ett område som utgör en ur kulturhistorisk synpunkt värdefull miljö. Det innebär att stor hänsyn ska tas så att tillkommande byggnationer anpassas till denna miljö.

I 2 kap. 6 § plan- och bygglagen anges bl.a. att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vid planläggning och i andra ärenden ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att arbetet med en detaljplan och ett eventuellt antagande av en detaljplan inte påverkar kravet på anpassning.

Enligt 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt områdesbestämmelserna krävs marklov för schaktning och fyllning.

Sammanfattningsvis bedömer miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

- att altanen är alltför dominerande i landskapet och den följer inte den övriga bebyggelsens struktur. Den tillbyggda altanen på enbostadshuset är mycket dominant och inte anpassad till den ursprungliga byggnaden. Att tillföra ytterligare byggnadsvolym till huvudbyggnaden bedöms inte harmonisera med övrig bebyggelsestruktur och är inte lämplig med hänsyn till landskapsbilden. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnaden avslås därför med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- att de uppförda murarna, med undantag av de lägst placerade, är mycket dominerande och inte anpassade till landskapet.
- att bygglov för murar med en högsta krönhöjd på plushöjden 2,5 meter ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- att ansökan om bygglov för murar med en krönhöjd som överstiger plushöjden 2,5 meter och med en höjd över ursprunglig marknivå som överstiger 0,5 meter avslås.
- att marklov kan ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen för motfyllnad av de murar som har en krönhöjd belägen på en plushöjd på högst 2,5 meter.
- att marklov inte kan ges till övriga ändringar av markens nivå.

### Vidta rättelse

Enligt 11 kap. 20 § får miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller ett byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Nämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen. Nämnden bedömer att samtliga åtgärder som ärendet gäller har utförts för mindre än tio år sedan. Rättelse i aktuellt fall innebär rivning av altan och murar samt återställande av marknivåer. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer det skäligt att åtgärderna ska vara gjorda inom fyra månader från det att beslutet eller dom har vunnit laga kraft.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



19 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får föreläggande förenas med vite. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att föreläggandena ska förenas med löpande vite. Löpande vite följer med fastigheten till ny ägare om fastigheten byter ägare.

### Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av kap. 9, plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 9 kap. 58 § plan- och byggförordningen får en byggsanktionsavgift inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att tillbyggnaden av enbostadshuset har gjorts för mer än fem år sedan varför någon byggsanktionsavgift inte kan tas ut för den utan bygglov utförda tillbyggnaden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att de utan lov uppförda murarna har uppförts för mindre än fem år sedan men före den 1 juli 2013. Eftersom man sökt bygglov i efterhand så kan någon sanktionsavgift inte tas ut.

Sammanfattningsvis beslutar miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

- ge bygglov för delar av murar
- ge marklov för del av det man söker marklov för
- avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med altan
- avslå ansökan om bygglov delar av murar
- avslå ansökan om marklov för delar av det man söker lov för
- vid löpande vite förelägga om rivning av tillbyggnad av enbostadshus
- vid löpande vite förelägga om rivning av delar av murar
- vid löpande vite förelägga om återställande av marknivå

### Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2017-03-07, reviderad 2017-04-05

Bilagor

1. Ansökan om bygglov och marklov
2. Situationsplan
3. Planritningar
4. Sektionsritning A-A, B-B, C-C
5. Sektionsritning D-D
6. Foto från 2012
7. Foto från 2014 vy från sjön
8. Foto från 2014 snedbild

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

9. Foto från 2015
10. Yttrande

## Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslag till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 92

## Pågående bygglovärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Bygglovschefen Kristina Petterqvist informerade om pågående bygglovärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 93

## Kurser, konferenser och möten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Nämndsekreteraren Malin Westman informerade tillsammans med ordförande Cathrin Bergenstråhle nämnden om följande kurser, konferenser och möten:

- Nämndens vårkonferens äger rum den 4- 5 maj 2017

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 94

## Anmälningar

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Följande anmälningar redovisas till nämnden:

### Delegationsbeslut

#### Bygglov

2017 §§ 8, 88, 121, 279-280, 296, 331, 396, 416, 464, 487-534, 536-638, 640-648, 650-651, 653, 655-688, 690-703, 705-719, 721-725, 727-745, 747-761.

Totalt 276 beslut för perioden

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

### Miljö

DB 175-243, 20170307-20170404

### Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2016/320 Detaljplan för förskolan Nya Kristallen, del av Sicklaön 134:1, Griffelvägen på Sicklaön, Nacka kommun

MSN 2017/75 Godkännande av föreslagen avstyckning och fastighetsreglering berörande Sicklaön 13:1 m.fl.

### Planchefens delegationsbeslut om samråd

MSN 2016/159-214 Samråd om ändring av del av detaljplan 19 (Dp 19) och upphävande av detaljplan 70 (Dp 70) i Kummelnäs, Norra Boo, Nacka kommun

KFKS 2015/115-214 Detaljplan för Östra Finnbodavägen i Finnboda, Nacka kommun

KFKS 2015/755-214 Detaljplan för Orminge 45:1, Nybackakvarteret, i Boo

### Skrivelser

#### Övriga skrivelser

Detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen i Boo, e-post samrådsredogörelse Boo Gårdsskola

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Information om vindkraftverk och plan- och bygglagstiftningen från Boverket 2017-03-02

Politikerinitiativ till MSN 2017-04-19 angående Skyddsavstånd vid Saltsjöbadens bensinstation  
Politikerinitiativ av Helena Westerling för Socialdemokratiska gruppen

### Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

	M 13-285, Länsstyrelsens beslut den 15 februari 2017 att upphäva överklagat beslut om tillsynsavgift för tillsyn av trafikbuller vid planering av ny Skurubro
	M 13-1331, Mark- och miljödomstolens dom den 17 mars 2017 att avslå överklagat beslut om försiktighetsmått mot buller på Boovallen
	M 14-1215, Länsstyrelsens beslut den 15 mars 2017 att avslå överklagandet om tillsynsavgift för strandskydd, stängsel, Velamsund 1:1
	B 2016-1006. Björknäs 1:825 Sjöängsvägen 91 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20170302 ang överklagande av bygg och marklov för nybyggnad av enbostadshus och trädfällning. Länsstyrelsen upphäver bygglovet i den del det avser komplementbyggnaden och avslår överklagandet i övrigt.
	B 233 2006-0003. Älgö 88:9 B Erstasvägen 2 Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 20170303 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av uthus. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 233 2006-0003. Älgö 88:9 B Erstasvägen 2 Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 20170303 angående beslut att bevilja bygglov för murar. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 233 2006-0003. Älgö 88:9 B Erstasvägen 2 Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 20170303 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av uthus, ändrad placering. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2016-0978. Velamsund 1:184 Fläderstigen 3 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20170308 angående överklagande av bygglov, rivningslov och marklov för uppförande av flerbostadshus. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
	B 2016-1113. Tollare 1:435 Godtemplargränd 6 Saltsjö-Boo Mark- och miljödomstolens dom 20170317 angående överklagande av bygg- och marklov för nybyggnad av enbostadshus och murar. Mark- och miljödomstolen avvisar två överklagande och avslår övriga överklagananden.
	B 2016-1049. Tollare 1:434 Godtemplargränd 8 Saltsjö-Boo Mark- och miljödomstolens dom 20170317 angående överklagande av bygg- och marklov för nybyggnad av enbostadshus och murar. Mark- och miljödomstolen avvisar fyra överklagande och avslår övriga överklagananden.
	B 233 2005-0610. Baggensudden 17:6 Skepparstigen 7 Saltsjöbaden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	Mark- och miljööverdomstolens dom 20170317 angående överklagande av bygglov för ateljé och bastu. Med ändring av mark- och miljödomstolens dom upphäver mark- och miljööverdomstolen Nacka kommuns beslut och avslår ansökan.
	B 2016-0396. Velamsund 1:192 Vikingshillsvägen 29 Saltsjö-Boo Mark- och miljödomstolens dom 20170321 angående överklagande av bygglov för flerbostadshus. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
	B 2016-0029. Sicklaön 34:30 Manhemsvägen 37 Nacka Länsstyrelsens beslut 20170315 angående överklagande om beslut om förbud vid vite att kapa träd samt beslut om avslag på ansökan om marklov för trädfällning. Länsstyrelsen upphäver förbudet vid vite. Länsstyrelsen upphäver kommunens beslut och återförvisar ärendet för erforderlig handläggning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 95

## **Inkommet politikerinitiativ** **Skyddsavstånd vid Saltsjöbadens bensinstation**

### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att politikerinitiativet kommit in och lämnar det för beredning till planenheten på Nacka kommun.

### **Ärendet**

Politikerinitiativ angående Skyddsavstånd vid Saltsjöbadens bensinstation har inkommit till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2017-04-19 av Helena Westerling för Socialdemokratiska gruppen.

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade att politikerinitiativet kommit in och lämnade det för beredning till planenheten på Nacka kommun.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------