

8 juni 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid           Nacka stadshus kl. 15.00-16.50

**BESLUTANDE**

Cathrin Bergenstråhle (M) ordf  
Jan-Eric Jansson (K) 1 v:e ordf.  
Helena Westerling (S) 2 v:e ordf.  
Johan Hiller (M)  
Magnus Sjöqvist (M)  
Christer Lydig (M)  
Filip Wiljander (M)  
Martin Sääf (L)  
Johan Krogh (C)  
Majvie Swärd (S)  
Sidney Holm (MP)  
Ronald Eriksson (V)  
Lina Olsson (NL)

**ERSÄTTARE**

Anna-Karin Liljeroth (M)  
Birgitta Berggren Hedin (L)  
Bo Hjertstrand (L)  
Mattias Westling (C)  
Joakim Franklin (KD)  
Thomas Josefsson (S)  
Henrik Unosson (S)  
Cecilia Malmgren (V)

Övriga deltagare    Gunilla Glantz, Malin Westman, Anna Green, Angela Jonasson, Nina Åman, Sylvia Ryel, Tove Mark, Thomas Magnusson, Anine Rondén, Torbjörn Blomgren, Linnéa Forss, Anna Jarl, Eva Dahlbäck, Torkel Lindgren

Utses att justera    Helena Westerling

Justeringsdatum   12 juni 2017

Paragrafer 115-128

Underskrifter       Sekreterare

.....  
Malin Westman

Ordförande

.....  
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....  
Helena Westerling

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	8 juni 2017
Anslaget sätts upp	13 juni 2017
Anslaget tas ned	4 juli 2017
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Innehållsförteckning**

<b>§ 115 MSN 2017/11</b> .....	<b>5</b>
Planbesked för del av fastigheten Sicklaön 37:4, Sjökvärnsbacken på västra Sicklaön .....	5
<b>§ 116 KFKS 2016/533</b> .....	<b>8</b>
Detaljplan för förskola vid Oxelvägen, del av fastigheterna Älta 24:2 och Älta 10:1, i Älta.....	8
<b>§ 117 KFKS 2010/502-214</b> .....	<b>10</b>
Detaljplan för Morningside marina Erstavik 25:38 m.fl., Nacka kommun .....	10
<b>§ 118 KFKS 2014/1016-214</b> .....	<b>14</b>
Detaljplan för Södra Nacka strand, detaljplan 4, på västra Sicklaön.....	14
<b>§ 119 MSN 2017/92</b> .....	<b>17</b>
Ändring av detaljplan för fastigheterna Sicklaön 336:17 och 336:59, Strandpromenaden 61–63, på Sicklaön .....	17
<b>§ 120</b> .....	<b>18</b>
Pågående planarbeten .....	18
<b>§ 121</b> .....	<b>19</b>
Pågående planbesked .....	19
<b>§ 122</b> .....	<b>20</b>
Pågående miljöärenden.....	20
<b>§ 123 B 2015-001960</b> .....	<b>21</b>
Älgö 34:1 (Örnbergsvägen 30) Olovlig trädfällning m.m.....	21
<b>§ 124</b> .....	<b>25</b>
Pågående bygglovärenden .....	25
<b>§ 125</b> .....	<b>26</b>
Politikerinitiativ Politikerinitiativ om Gröna dalen.....	26

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

<b>§ 126</b> .....	<b>27</b>
Politikerinitiativ Samrådsmöten ska hållas i lokalsamhället.....	27
<b>§ 127</b> .....	<b>28</b>
Kurser, konferenser och möten .....	28
<b>§ 128</b> .....	<b>29</b>
Anmälningssärenden .....	29

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 115

MSN 2017/11

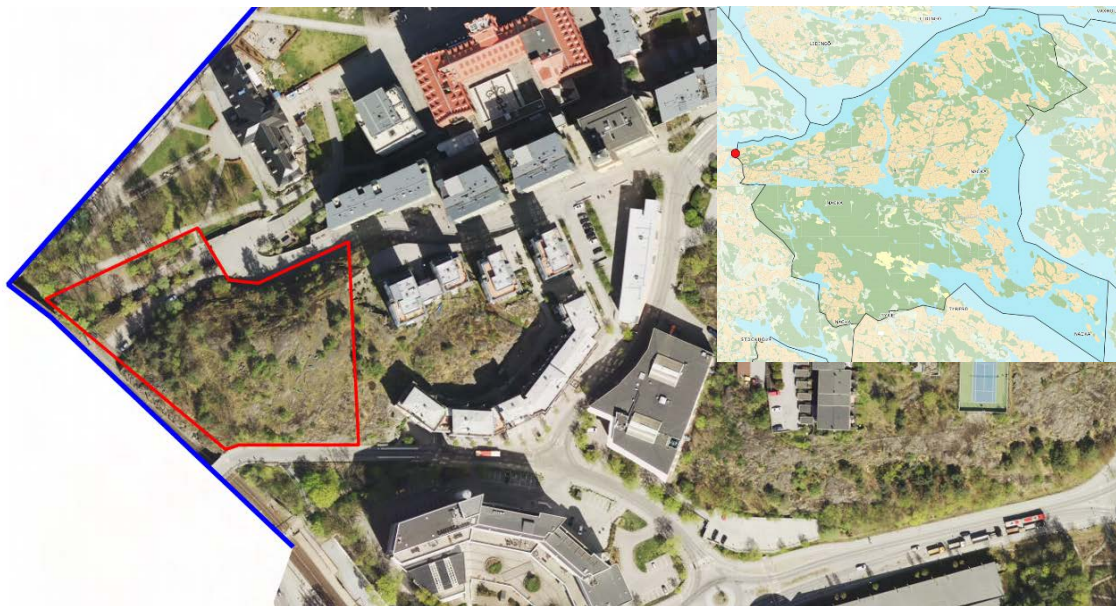
## Planbesked för del av fastigheten Sicklaön 37:4, Sjökvarnsbacken på västra Sicklaön

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 4 2025. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen kommer att antas av kommunfullmäktige.



*Röd markering illustrerar planbeskedets läge i kommunen. Röd linje illustrerar planbeskedets avgränsning, blå linje Nackas kommungräns.*

### Ärendet

Planenheten mottog den 21 november 2016 en begäran om planbesked för del av fastigheten Sicklaön 37:4. Aktuellt område utgörs av kraftigt kuperad naturmark. Fastighetsägaren föreslår ny bostadsbebyggelse med trappade höjder i 6-13 våningar för totalt cirka 200 bostäder.

Planenheten har gjort en bedömning i enlighet med 5 kap. 5 § PBL. Planenheten bedömer att förslaget är lämpligt att pröva i en planprocess. Förslagets genomförbarhet är avhängd

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

av ett strandskyddsupphävande. Frågan om upphävande av strandskydd ska prövas i samband med detaljplanarbetet. Utformning, höjd och gestaltning av tillkommande bebyggelse ska vidare utredas under detaljplanarbetet med hänsyn till bland annat riksintresset, befintliga natur- och kulturvärden, planerad bebyggelse i området och entréläget vid kommungränsen.

## Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse, 2017-05-19

Bilagor:

- Sökandens skrivelse
- Sökandes kompletteringar till inkommen skrivelse
- Antikvariskt utlåtande

## Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Christer Lydig (M) och Jan-Eric Jansson (KD) att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

## Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs (C) bifallsyrkande.

## Protokollsanteckningar

Thomas Josefsson (S) lät anteckna följande till protokollet för den socialdemokratiska gruppen:

”Det ska bli intressant att se vad ett detaljplanearbete för området kan leda fram till. Enligt vår mening är det angeläget att vi då får en detaljplan som är mycket flexibel vad gäller markanvändningen för framtida kollektivtrafik.

Särskilt angeläget är att detaljplanen medger att Saltsjöbanan kan byggas ut till dubbelspår väster om Henriksdals station. Således ska spår 2 vid denna station inte bara kunna förlängas västerut utan en sådan förlängning bör även kunna få plats norr om nuvarande spår, så att en ny Danviksbro kan vara försedd med såväl bussfil som två järnvägsspår. En sådan markanvändning bör läggas fast oavsett hur nuvarande fastighetsgränser ser ut. Det bör också undersökas om detta kan kombineras med en framtida förhöjning av Saltsjöbanan för att möjliggöra en högre placerad järnvägsbro över Danvikskanalen. Bakgrunden till att vi anser detta angeläget är att detaljplanen inte får försvåra eller omöjliggöra ett framtida beslut om 5 eller 6-minuterstrafik på Saltsjöbanan, mellan Slussen och Saltsjö-Järla. Då måste den enkelspåriga bandelen mellan Slussen och Henriksdal kunna kortas ner för att i huvudsak omfatta endast tunneln genom Katarinaberget och broarna över Folkungagatan och Stadsgårdsleden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Det råder ju relativt stor enighet om att biltrafiken i Stockholm och Nacka måste minska till förmån för ökad kollektivtrafik. Då måste spårtrafiken kunna expandera där så är möjligt. Och de som ska bo i de nu tänkta husen vid Danvikstull kommer säkert att välja Saltsjöbanan som sitt huvudspår mot tunnelbanan och Stockholms innerstad och i många fall även mot centrala Nacka.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 116

KFKS 2016/533

## Detaljplan för förskola vid Oxelvägen, del av fastigheterna Älta 24:2 och Älta 10:1, i Älta

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

### Ärendet

Planförslaget möjliggör uppförandet av en ny förskola om cirka åtta avdelningar invid Oxelvägen i Älta. Platsen skapar möjligheter till en bra utemiljö och direkt tillgänglighet till natur, park, centrum och kollektivtrafik. Vid förskolan byggs en ny lokalgata ut. En förutsättning för detaljplanens genomförande är att Nacka kommun förvärvar mark från Wallenstam AB. Den nya förskolan är en förutsättning för genomförandet av kommande detaljplaner i Älta centrum, där två befintliga förskolor planeras att rivas för att ge plats åt ny bebyggelse. Den nya förskolan innebär kostnader för kommunen i form av markförvärv och utbyggnad av förskola och angöringsgata. Samtidigt möjliggörs för fler bostäder, verksamheter och service i Älta centrum, vilket på sikt innebär ett mer attraktivt Älta centrum och intäkter för kommunen. Samråd genomfördes i november 2016. Efter samrådet justerades bland annat den nya lokalgatan och en yta för transformatorstation lades till i förslaget. Granskning genomfördes under mars-april 2017 och föranledde inga större förändringar av förslaget.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2017-05-19

Bilagor:

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: <http://www.nacka.se/forskolaoxelvagen>

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

### Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles (M) bifallsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Protokollsanteckning

Martin Sääf (L) och Birgitta Berggren Hedin (L) lät anteckna följande till protokollet för den Liberala gruppen:

”Medan planbeskrivningen utvisar en noggrant beskriven gestaltning av förskolan återfinns inte en enda bestämmelse på plankartan för att säkerställa att förskolan faktiskt får den attraktiva utformning som förespeglats. Skälen till detta uppges vara att förskolan behöver byggas snarast, då behovet är akut. Gestaltningen ska ha säkerställts bl.a. genom beslut i kommunstyrelsen om kostnaden grundat på den uppvisade gestaltningen. Liberalerna anser att ett positivt beslut med en sådan plankarta som grund måste vara ett undantag. Av demokratiska skäl måste de planer som medborgarna yttrar sig över i stort överensstämma med det färdiga resultatet.”

Lina Olsson (NL) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Den nya skaftgatan, som leds in bakom förskolan där det idag är GC-väg och bilar inte förekommer, riskerar att bli en trafikrisk. Nackalistan har tidigare föreslagit att skaftvägen utgår och ersatts av angöring och personalparkering från Oxelvägen. Vi accepterar tjänstemännens motivering av skaftgatan med att gatan är nödvändig för att Nacka ska uppfylla sin personalpolicy då det gäller parkeringsplatser samt för leveranser till förskolan. Nackalistan vill att parkeringsplatserna på skaftvägen då enbart blir personalparkering, vilket dock ej regleras i detaljplanen. Vi antar detaljplanen med intentionen att verka för att tillfällig parkering för föräldrar vid hämtning/lämning av barn uteslutande sker längs Oxelvägen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 117

KFKS 2010/502-214

## Detaljplan för Morningside marina Erstavik 25:38 m.fl., Nacka kommun

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

### Ärendet

Planförslaget syftar till att möjliggöra för fem flerbostadshus med sammanlagt cirka 40 lägenheter i tre våningar samt en suterrängvåning. Bostadshusen uppförs längs med Duvnäs vikens södra sida, cirka 800 meter öster om Saltsjö-Duvnäs station. I husens bottenvåningar möjliggör planförslaget verksamhetslokaler.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2017-04-21

Bilagor:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: <http://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/sok-projekt-pa-namn/morningside-marina>

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Magnus Sjöqvist (M), Helena Westerling (S) och Johan Krogh (C), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Martin Sääf (L) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Lina Olsson (NL) och Ronald Eriksson (V), att nämnden skulle avslå förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordföranden ställde yrkandena mot varandra och fann att nämnden beslutat i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) bifallsyrkande.

Votering begärdes och verkställdes.

För bifallsyrkandet röstade Cathrin Bergensträhle (M), Jan-Eric Jansson (M), Helena Westerling (S), Johan Hiller (M), Magnus Sjöqvist (M), Christer Lydig (M), Filip Wiljander (M) och Johan Krogh (C).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

För avslagsyrkandet röstade Martin Sääf (L), Sidney Holm (MP), Ronald Eriksson (V) och Lina Olsson (NL).

Majvie Swärd avstod att rösta.

Med 8 röster mot 4 beslutade nämnden i enlighet med Cathrin Bergenstråhles bifallsyrkande.

### Reservationer

Martin Sääf (L) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Den liberala gruppen reserverar sig mot att detaljplanen för Morningside Marina ställs ut för granskning. Liberalerna har från början ansett att denna smala landremsa är olämplig för bostadsbebyggelse.

Visserligen innebär planerna att Saltsjöbadsvägen kommer att förbättras och att bebyggelsen utmed stranden kommer att anslutas till kommunalt vatten och avlopp, men nackdelarna med bebyggelsen överväger.

Planområdet ligger långt från närmaste kollektivtrafik och långt från service och skolor. Trafikbullret från Saltsjöbanan bidrar också till platsens olämplighet. Inte minst när trafiken på Saltsjöbanan med tiden ökas till 12-minuterstrafik. Vi tror inte heller att adekvat bullerskydd kan byggas. Saltsjöbadsvägen kan inte göras bred nog för att rymma en separat cykelbana, utan cykling får ske på den smala vägbanan. Det anser vi inte trafiksäkert.

Även om lokaler finns i bottenvåningarna på bostadshusen är det tveksamt om någon marin verksamhet, som är betydelsefull för Nacka, faktiskt blir kvar. Slutligen är platsen inte lämplig för barn. Utemiljön är farlig åt alla håll och plats för lek är begränsad.”

Ronald Eriksson (V) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Som Vänsterpartiet ett flertal gånger sagt - under de gångna 6 åren - är denna plats inte lämplig för bostäder - det är bl.a. extremt bullerstört, norrläge och saknar ytor för barn och ungdom. För närmare motivering hänvisar vi till p-anteckning från förra MSN mötet i maj 2017.

Det ska inte bara vara markägarnas lust att tjäna pengar som ska styra var framtidens bostäder ska byggas. För Vänsterpartiets är det helt andra kriterier som ska styra stadsutvecklingen.”

Lina Olsson (NL) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

”Nackalistan reserverar sig mot beslutet att ställa ut detaljplanen på granskning. Morningside Marina borde utgå som plan. Även om det har skett en del förändringar till det bättre i planförslaget är det behäftat med alltför många planmässiga nackdelar. Ur barnperspektiv är det en särskild olämplig plats pga. begränsad fri utemiljö. Byggnaderna är för stora och den arkitektoniska utformningen är olycklig. Argumentet att detaljplanen medför att VA anläggningar byggs ut håller inte eftersom det ändå borde finnas ekonomiska förutsättningar för att bygga ut till området.”

### Protokollsanteckning

Thomas Josefsson (S) lät anteckna följande till protokollet:

”Detaljplaneförslaget för byggande vid Morningside kan ses som en chanstagnation i flera avseenden. Den allvarligaste handlar om trafiksäkerheten för cyklister. Den säkerheten är redan idag inte den bästa, och jag anser att den nu kommer att försämrats. Tjänsteskrivelsen anger att trafiksäkerheten blir ”acceptabel”, inte mer. Detta ligger knappast i linje med den ”nollvision” som man normalt har för landet som helhet beträffande trafiksäkerhetsarbete. Jag har i tidigare protokollsanteckning påtalat att den största faran för cyklister uppstår när de blir omkörda av motorfordon, i synnerhet om det sker vid skymd sikt eller mötande trafik. Cyklisten kan då i värsta fall bli prejad eller påkörd då hans behov av vingelutrymme inte respekteras. När bredden hos körbanan nu ska minska till ca 6 meter, ökar denna fara markant, och detta motverkas endast marginellt av de hastighetsnedsättande åtgärderna. Tvärtom så kan faran öka där vägen smalnar av till ”timglas”, eftersom det tillkommer en risk att något fordon försöker göra en omkörning strax innan avsmalningen.

Om jag idag varit beslutande ledamot, hade jag inte kunnat ställa mig bakom dagens beslut med dessa ökade risker för att någon cyklist omkommer eller blir ordentligt lemlästad. Om det nu aktuella förslaget till detaljplan vinner laga kraft, får vi hålla tummarna för att jag har fel i min bedömning.

Jag finner det också beklagligt att nämnden inte tog upp vårt förslag att utvidga området för ”Huvudgata”, enligt protokollsanteckning vid förra MSN-mötet. Syftet med detta förslag är att göra det möjligt att åtminstone i ett senare skede kunna bygga en regelrätt gång-cykelbana på åtminstone en tredjedel av den aktuella sträckan.

Anmärkningsvärt är också att på det ställe där Saltsjöbanan går på en uppbyggd banvall, ska bebyggelse placeras så nära banan att det inte ryms mer än en avsmalnad körbana i ”timglas”. Om man någon gång i framtiden skulle vilja vidga gångbanan här till en gång-cykelbana så blir det extra kostsamt eftersom Saltsjöbanan uppbyggnad då sannolikt måste förändras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

En annan chanstagnning gäller bullersituationen vid Morningside. Bostäderna kommer att ligga oerhört nära Saltsjöbanan, så att det behövs omfattande bullerskydd. Men det kan visa sig att skydden ändå är otillräckliga. Då får inte några krav på minskad hastighet för Saltsjöbanan accepteras. Hastighetsreduktioner skulle sannolikt omöjliggöra den planerade 12-minuterstrafiken för Saltsjöbanan, och de planerna får enligt min mening inte äventyras det minsta av en bebyggelse vid Morningside. Jag vill påpeka att Trafikförvaltningen vid vårt landsting avråder från den planerade bebyggelsen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 118

KFKS 2014/1016-214

## Detaljplan för Södra Nacka strand, detaljplan 4, på västra Sicklaön

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

### Ärendet

Detaljplanen berör en stor del av Nacka strand och omfattar befintlig och föreslagen bebyggelse samt ett flertal allmänna anläggningar. Cirka 365 nya bostäder samt verksamheter planeras tillkomma. Detaljplanens övergripande syfte är ge möjlighet till stadsutveckling i enlighet med detaljplaneprogrammet för Nacka strand och därmed möjliggöra en tät, blandad och levande stadsdel med attraktiva stadsrum och rekreativmiljöer. Vidare syftar detaljplanen till att ge förutsättningar för ett kommunalt övertagande av gator, torg och grönområden med mera som är av betydelse för allmänheten.

Detaljplanen har varit på samråd under hösten 2015. Beslut om granskning fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden de 29 juni 2016 § 159. Under granskningen, hösten 2016, har det kommit in relativt få synpunkter från remissinstanser. Synpunkterna handlar exempelvis om olika natur- och miljöfrågor samt gemensamhetsanläggningar med mera. Synpunkter från verksamheter och fastighetsägare inom och i anslutning till området innehåller bland annat kritik mot att bostäder inte möjliggörs inom delområde 4 samt att planen skapar förutsättningar för ett hotell på platsen. Angränsande verksamhet öster om planområdet framför kritik mot utformningen av delområde 10 och att del av dennes fastighet tas i anspråk. Synpunkter från närboende handlar främst om planområdets avgränsning mot Fabrikörvägen, parkutformning samt om Tändkulevägens föreslagna sträckning.

Sedan granskningen har planförslaget ändrats, bland annat genom att föreslagen bebyggelse inom delområde 10 har anpassats till angränsande fastighet. Föreslagen trappkoppling öster om delområde 10 har utgått. Delområde 4 har fått en kompletterande användningsbestämmelse K (kontor). Kommunens beräkningsmodell för beräkning av antalet parkeringsplatser för bostäder ersätter tidigare parkeringsnorm inom projektet. Planenheten bedömer att ändringar av planförslaget efter granskningen är av sådan omfattning att en ny granskning behöver genomföras innan detaljplanen kan antas.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2017-05-19

Bilagor:

Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planbeskrivning

Illustrationsplan

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande 1

Till tjänsteskrivelsen fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: <http://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/sok-projekt-pa-namn/nacka-strand/sodra-nacka-strand/#panel-startpage>

## Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

## Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons bifallsyrkande.

## Protokollsanteckningar

Ronald Eriksson (V) och Cecilia Malmgren (V) lät anteckna följande till protokollet:

”När det gäller kommande byggnation i det aktuella planärendet bör följande beaktas:

Mot bakgrund av det tilltagande klimathotet måste alla åtgärder vidtas för att motverka klimatförändringarna. Halten av koldioxid i atmosfären fortsätter att stiga liksom den globala medeltemperaturen.

Nya byggnader och andra konstruktioner med lång livslängd som t.ex. broar, industrilokaler och fritidsanläggningar måste byggas med material och produktionsmetoder som minimerar klimatutsläppen. Det innebär dels att produktionsmetoder som används ska generera så låga klimatutsläpp som möjligt och dels att trä ska användas i konstruktionerna i så hög grad som möjligt. Träkonstruktionen fungerar - under sin livstid - som kolsänka och bidrar till sänkta halter av koldioxid i atmosfären. Träbyggnader genererar också låga klimatutsläpp under byggnationen.

Det är idag möjligt att bygga höga hus i trä - Bålsta kommun har till exempel gett klartecken för ett höghus i trä på 17 våningar och i Norge finns det bostadshus på upp till 14 våningar och det finns fler planer på höga trähus.

Alla möjligheter att ta tillvara solenergi med hjälp utnyttjas. Byggnadernas läge i det aktuella området gör det gynnsamt att utnyttja solenergi.

- Där taken inte utnyttjas till solenergi bör det vara gröna tak (d.v.s. täckta med växter) för att minska mängden dagvatten och öka mängden växter som binder vatten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- För att samtidigt gynna god hälsa och minska klimatbelastningen, bör planområdets utformning och gestaltning både inom området och i samklang med övrig bebyggelse utformas så att gång- och cykeltrafik gynnas och möjliggörs i så hög grad som möjligt. T.ex. bör det vara lätt och smidigt att gå och cykla till kommande tunnelbanestationer - som vi förutsätter utformas med takförsedda cykelparkeringar med tillräcklig kapacitet.

Bostäderna i detta området bör till stor del vara hyresrätter och av olika standard. Detta för att motverka segregation och möta efterfrågan på hyresrätter. Antalet hyresrätter minskar i Nacka i alarmerande takt.

Antalet garage- och parkeringsplatser bör hållas låga eftersom modern effektiv infrastruktur ska utnyttjas i den nya staden. T.ex. digitala, efterfrågestyrda bilpooler som gör att varje hushåll inte behöver en egen bil. Även behovet av att ladda moderna elbilar bör beaktas vid nybyggnation.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 119

MSN 2017/92

## Ändring av detaljplan för fastigheterna Sicklaön 336:17 och 336:59, Strandpromenaden 61–63, på Sicklaön

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om samråd och granskning till planchef.

### Ärendet

Syftet med planändringen är att möjliggöra att del av Sicklaön 336:17, omfattande byggnaden Långa raden, kan styckas av till en egen fastighet. En sammanslagning föreslås ske mellan resterande del av Sicklaön 336:17 samt Sicklaön 336:59. Planändringen ska även pröva mindre kompletteringar av befintlig bebyggelse genom en komplementbyggnad och tre mindre tillbyggnader, i enlighet med sökandes förslag. Planområdet omfattas av nu gällande detaljplan, Detaljplan 457.

Sökande och fastighetsägare är Syskonen Kajsa och Olle Nymans kulturstiftelse, Saltsjö-Duvnäs. Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2017-05-22

### Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 120

## Pågående planarbeten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Planarkitekt Torkel Lindgren informerade om stadsbyggnadsprojekt gällande Ryssbergen.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 121

## Pågående planbesked

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Nämnden informerades om pågående planbesked.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 122

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Eva Dahlbäck, miljöinspektör Nacka kommun, informerade om pågående miljöärenden.

### Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 123

B 2015-001960

## Älgö 34:1 (Örnbergsvägen 30) Olovlig trädfällning m.m.

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen och 9 kap 17 § punkt 4 plan- och byggförordningen att ta ut en byggsanktionsavgift på 33 600 kronor av (personuppgift borttagen med anledning av PUL), ägare till fastigheten Älgö 34:1.
2. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

### Ärendet

Den 22 maj 2015, § 2015-000850, gav nämnden lov för nybyggnad av enbostadshus och markförändringar på fastigheten Älgö 34:1. Den 25 september 2015, § 2015-002777, gav nämnden ett nytt bygglov ("ändringslov" på grund av ändrad höjd på byggnaden).

Den 17 respektive 18 november 2015 tog bygglovenheten emot två klagomål om att det bland annat har fällts 10-12 träd utan marklov på fastigheten, se bilaga 1. Ägaren till fastigheten kommunicerades klagomålen och kom in med ett yttrande den 11 mars 2016, se bilaga 2. Av yttrandet framgår sammanfattningsvis följande.

Av bygglovshandlingarna framgår tydligt var huset ska placeras och hur marken på baksidan av huset ska fyllas upp med sprängsten från bygget. De har ansträngt sig för att anpassa bygget till miljön och förutsättningarna på platsen och har t.ex. valt att spränga 30 m<sup>2</sup> mindre än vad de fått lov för. Detta för att bevara så mycket berg som möjligt. Dock behövde de fälla träd för att kunna genomföra byggnationerna. De har mycket träd på tomtens som de ville bevara men i och med husets och sprängstenens placering var det nödvändigt att fälla fyra tallar. De var tvungna att ta ner dessa träd eftersom de stod för nära huset och för att grävmaskinerna skulle kunna ta sig fram till bygget. Tyvärr förstod de inte att de behövde söka separat marklov för dessa träd. De trodde att det ingick nödvändig trädfällning i bygglovet. Hade de haft kännedom om att det krävdes särskilt lov så hade de ansökt om det.

Bygglovenheten har studerat flygbilder över fastigheten från år 2014 respektive 2016, se bilaga 3. En jämförelse mellan bilderna visar att det tycks ha fällts fem träd.

Bygglovenheten besökte platsen den 4 april 2017. Ägaren till fastigheten upplyste då om att en björk hade knäckts av en olyckshändelse då en lastbil hade backat in i den i samband med bygget. Fastighetsägaren tog inte med det trädet i sin skrivelse den 11 mars 2016 p.g.a. att det berodde på en olyckshändelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 471. Bestämmelserna innebär bl.a. att det inom hela planområdet gäller marklovplikt för fällning av träd med en större stamdiameter än 0,15 meter 1,3 meter över marken.

### Yttranden

Av 11 kap 58 § plan- och bygglagen framgår att innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktar sig mot få tillfälle att yttra sig.

Ägaren till fastigheten inkom med ett yttrande den 11 maj 2017, se bilaga 4, av vilket sammanfattningsvis framgår följande. De har under byggnationerna varit noga med att bevara så mycket träd, mark och berg som möjligt, vilket har både försvårat och fördyrat projektet. Det var omöjligt att bevara de träd som fällts eftersom de växte där byggnaden skulle uppföras och sprängsten placeras. Det finns fortfarande många träd kvar på tomten och dessa kommer att bevaras. Enligt deras byggarbetare kunde de träd som fällts omöjligt bevaras samt att de skulle ha svårt att komma fram med sina maskiner om träden hade stått kvar. I början av byggnationerna hade de mycket kontakt med Nacka kommun och fick under dessa samtal rekommendationer att försöka behålla så mycket sprängsten som möjligt på tomten. Eftersom kommunen aldrig påpekade något om träden antog de att de i och med sitt bygglov med nya marknivåer hade rätt att fälla träden. De känner sig vilseledda av kommunen för att de inte informerades att ytterligare marklov krävdes för att fälla träden. De yrkar därför att de inte ska behöva betala någon byggsanktionsavgift eller åtminstone få sanktionsavgiften kraftigt nedsatt.

### Skäl till beslut

Det har fällts träd på fastigheten utan marklov och startbesked. Utgångspunkten för nämndens ställningstagande i ärendet är fastighetsägarnas egna uppgifter om att man fällt fyra lovpliktiga träd samt att ett lovpliktigt träd har fällts genom en olyckshändelse. Uppgifterna styrks av flygbilder samt av det fotomaterial som klagandena har lämnat in i ärendet. En jämförelse med flygbilder och den situationsplan (bilaga 5) som hör till bygglovet visar att ett av träden växte på den plats där den nya huvudbyggnaden skulle uppföras. Nämnden bedömer därför att fällning av det trädet får anses ha ingått i bygglovet. Övriga fyra träd hade en sådan placering att de inte kan anses ha ingått i lovet.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Av 11 kap 52 § plan- och bygglagen framgår att avgiftens storlek ska framgå av föreskrifter som regeringen meddelat med stöd av 16 kap 12 §. Sådana föreskrifter finns i plan- och byggförordningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Av 11 kap 53 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt 22 kap 53 a § plan- och bygglagen får avgiften dock i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

På fastigheten har det fällts fyra träd utan lov. Nämnden bedömer att det finns skäl att ta ut byggsanktionsavgift för tre av dessa. De tre aktuella träden växte inte i omedelbar närhet av platsen där byggnaden skulle uppföras och ska därför inte anses omfattas av bygglovet. Den björk som fälldes till följd av en olyckshändelse ska undantas från byggsanktionsavgift med stöd 11 kap 53 § andra stycket p 2. Det är därför fällning av tre lovpliktiga träd som är aktuellt för byggsanktionsavgift.

Ägaren till fastigheten har i sitt yttrande anfört att de aktuella träden inte kunde bevaras, dels på grund av att sprängsten skulle läggas upp och dels för att byggmaskinerna inte skulle få plats. Vidare har de haft uppfattningen att de lov de fått omfattade även träden och att kommunen inte påpekat något om träden och lovplikt.

Detaljplanen har en tydlig bestämmelse om lovplikt för att fälla träd och fastighetsägaren måste förväntas ha känt till det. Varken av de meddelade byggloven eller de handlingar som hör till lovet framgår att träd skulle fällas. Enligt nämndens uppfattning är det rimligt att en fastighetsägare är uppmärksam på om det behöver fällas träd. Det är normalt inte kommunens ansvar att upplysa en fastighetsägare om det. Mot bakgrund av detaljplanens bestämmelse om lovplikt och att trädfällning inte berörts i byggloven, borde fastighetsägaren åtminstone ha kontaktat bygglovenheten för att klargöra frågan om lovplikt innan träden fälldes. Det är alltid den som utför en åtgärd som är ansvarig för att nödvändiga tillstånd finns.

Mot bakgrund av hur det ser ut på fastigheten bedömer nämnden att något eller några av de tre träd som fällts på grund av markuppfyllnader och för att ge plats åt maskiner möjligen hade kunnat bevaras. Av utredningen i ärendet framgår inte att man behövde fälla träden omgående av till exempel säkerhetsskäl. Mot bakgrund av det bedömer nämnden att det är skäligt att ta ut byggsanktionsavgift för fällningen av dem.

Enligt 9 kap 17 § punkt 4 plan- och byggförordningen är avgiften för att fälla träd som kräver marklov utan startbesked 0,25 prisbasbelopp per träd. Prisbasbeloppet för år 2017 är 44 800 kr. Byggsanktionsavgiften för att ha fällt tre träd blir därmed 33 600 kronor (0,25\*44 800\*3), se beräkning i bilaga 6.

Nämnden bedömer att det saknas skäl för nedsättning av avgiften med stöd av 11 kap 53 a §.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2017-05-17

Bilagor

1. Klagomål inkomna den 17 respektive 18 november 2015
2. Yttrande från fastighetsägaren inkommet den 11 mars 2016
3. Flygbilder från 2014 resp 2016
4. Yttrande inkommet den 11 maj 2017
5. Situationsplan tillhörande bygglov den 22 maj 2015, § 2015-000850
6. Beräkning av byggsanktionsavgift

## Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 124

## Pågående bygglovärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Bygglovschef Maria Melcher hade ingen information om pågående bygglovärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 125

## Politikerinitiativ Politikerinitiativ om Gröna dalen

Politikerinitiativ den 17 maj 2017 från Jan-Eric Jansson, KD och Joakim Franklin KD

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att initiativet inkommit och överlämnar det till planenheten för vidare handläggning.

### Ärendet

Det fanns på sammanträdet ett inkommet politikerinitiativ från Jan-Eric Jansson, KD Joakim Franklin KD med förslaget att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt stadsbyggnadsdirektören att starta ett programarbete i syfte att planlägga territoriet Gröna dalen med omgivning ur ett socialt hållbarhetsperspektiv.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-05-18

Bilagor:

Politikerinitiativ Gröna Dalen

### Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 126

## **Politikerinitiativ Samrådsmöten ska hållas i lokalsamhället**

Politikerinitiativ den 17 maj 2017 från Christina Ståldal, NL

### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att initiativet inkommit och överlämnar det till planenheten för vidare handläggning.

### **Ärendet**

Det fanns på sammanträdet ett inkommet politikerinitiativ från Christina Ståldal, NL med förslaget att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att samrådsmöten ska hållas i lokalsamhället.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2017-05-18

Bilagor:

Politikerinitiativ Samrådsmöten ska hållas i lokalsamhället

### **Beslutsgång**

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 127

## Kurser, konferenser och möten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Gunilla Glantz, stadsbyggnadsdirektör i Nacka kommun, informerade att det kommer att vara en Stadsutvecklingsdag den 13 september 2017. Mer information kommer senare om det.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 128

## Anmälningssärenden

### Delegationsbeslut

#### Bygglov

2017§§ 34, 829, 932, 946, 1000, 1013, 1024-1029, 1031-1032, 1034-1056, 1058-1092, 1094-1146, 1148-1167, 1169-1190, 1192-1224, 1226-1256, 1258-1263, 1265-1308, 1310-1317.

Totalt 289 beslut.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

#### Miljö

DB 331-388, 20170502-20170530

### Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2017/99 Godkännande av föreslagen fastighetsreglering berörande Älta 10:1, 10:63 och 37:19 samt avstyckning från 10:63

MSN 2016/159 Ändring av del av detaljplan 19 (Dp 19) och detaljplan 368 (Dp 368) samt upphävande av detaljplan 70 (Dp 70) i Kummelnäs, norra Boo, Nacka kommun

Godkännande av föreslagen anläggningsåtgärd berörande Skarpnäs 5:3, 5:12-14 och 9:2 samt fastighetsreglering berörande Skarpnäs 5:3 och 5:14

### Planchefens delegationsbeslut om samråd

KFKS 2015/785-214 Detaljplan för Område A (Eols udde), i Kummelnäs, norra Boo, Nacka kommun

MSN 2017/96 Godkännande av förelsgane fastighetsreglering berörande Skarpnäs 6:1 och 6:20, avstyckning från Skarpnäs 6:1 samt anläggningsåtgärd

### Skrivelser

#### Övriga skrivelser

MSN utskott protokoll 20170517

MSN 2007/8 - Ärenden som väcks och frågor som ställs av ledamot eller ersättare.  
Arbetsordning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 juni 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

B 233 2006-0467. Rösunda 2:40 Restaurangholmen Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 20170420 om överklagande av beslut att avslå en ansökan om tekniskt samråd. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
B 233 2006-2467. Rösunda 2:40 Restaurantholmen Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 20170420 angående överklagande av beslut att avslå en ansökan om bygglov för nybyggnad av rekreationsanläggning mm. Länsstyrelsen återförvisar ärendet till Nacka kommun för förnyad handläggning.
B 233 2006-0003. Älgö 88:9 Erstasvängen 2 Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 20170428 angående överklagande av beslut om att bevilja bygglov för fasadändring, ändrad planlösning, murar samt marklov. Länsstyrelsen upphäver lovet vad gäller utvändig ändring och återförvisar det till nämnden för fortsatt erforderlig handläggning.
B 2013-0658. Baggensudden 17:6 Skepparstigen 7 Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 20170428 angående överklagande av beslut att lämna anmälan utan åtgärd. Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning.
B 2014-1546. Sicklaön 145:16 Järla Sjö Nacka Mark- och miljööverdomstolens dom 20170505 angående överklagande av bygglov. Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandena. MSN § 28/2016
B 2016-0567. Solsidan 2:25 Saltsjöbaden Mark- och miljödomstolens dom 20170505 angående överklagande av bygglov för råtervinningsstation. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. MSU § 27/2016
B 233 2000-0945. Erstavik 25:32 Älta grusgrop. Älta Länsstyrelsens beslut 20170427 angående överklagande av avslag på ansökan om bygglov samt föreläggande att riva industribyggnad och återställa marken. Länsstyrelsen avslår överklagandet. MSN § 274/2016
B 2016-0856. Rösunda 9:11 Ringvägen 50 Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 20170427 angående överklagande av beslut att bevilja tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
B 2016-1764. Sicklaön 65:1 Sköldungavägen 4 Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 20170428 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
B 2014-1741 Baggensudden 17:6 Skepparstigen 7 Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 20170428 angående överklagande av bygglov i efterhand för altan. Länsstyrelsen upphäver beslutet. MSN § 87/2015
B 2016-0479 Sicklaön 40:13 Skurusundsvägen 18 Nacka. Bygglov för nybyggnad av förskola mm. Mark- och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd efter att kommunen har överklagat mark- och miljödomstolens beslut. MSU § 39/2016

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

8 juni 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	B 233 2006-0003 Älgö 88:9 Erstasvängen 2 Saltsjöbaden Mark- och miljödomstolens dom 20170512 angående överklagande av bygglov för murar. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
	B 2014-0513 Björknäs 10:339 Talluddsvägen 63 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20170511. Överklagande av beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av mur och markhöjning. Länsstyrelsen avskriver ärendet då klaganden har återtagit sin överklagan.
	B 2016-1661 Älta 9:116 Älta Länsstyrelsens beslut 20170510 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för flerbostadshus och parkeringsplatser. Länsstyrelsen avslår överklagandena. MSU § 42/2017
	B 2016-1588 Solsidan 37:18 Åsbacken 2A Saltjöbaden Länsstyrelsens beslut 20170516 angående överklagande av beslut om att ge bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, nu fråga om inhibition. Länsstyrelsen avslår yrkandet om inhibition.
	B 2016-01964 Älta 109:6 Apelvägen 25 Älta Länsstyrelsens beslut 20170515 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för bl.a nybyggnad av gruppbyggda flerbostadshus. Länsstyrelsen avslår överklagandena. MSU § 7/2017
	B 2016-0483 Björknäs 1:560 Värmdövägen 640 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20170517 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. Länsstyrelsen upphäver lovet och återförvisar det för fortsatt erforderlig handläggning.(bullerfråga) MSU § 20/2017
	B 221 2009-0012 Sicklaön 73:10 Skuruparken Nacka Mark- och miljödomstolens dom 20170524 angående utdömande av vite. Vite skall betalas till staten
	B 2014-1610 Sicklaön 37:11 mfl Stockholm Vatten Länsstyrelsens beslut 20170523 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för utökning av berggrum. Lovet upphävs och återförvisas till nämnden för erforderlig handläggning.
	B 2016-0333 Sicklaön 264:3 Atlasvägen 39 Nacka Mark- och miljööverdomstolens protokoll 20170522 angående bygglov för nybyggnad av parkeringsplatser. Nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därmed fast.
	B 2015-1642 Kummelnäs 1:236 Kummelnäsvägen 22 Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20170522 angående överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
	B 2015-1641. Kummelnäs 1:234 Kummelnäsvägen 24 Saltsjö-Boo

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	Länsstyrelsens beslut 20170522 angående överklagande av bygglov för nybyggnad av flerbostadshus mm. Länsstyrelsen avslår överklagandena. MSU § 10/2017
	M14-516 Överklagande av vitesföreläggande avseende olovliga åtgärder inom strandskyddat område på fastigheten Sicklaön 73:10, arrende nr 16, Nacka kommun. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.

—

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------