

26 september 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid      Nacka stadshus kl 15.00-18.00

**BESLUTANDE**

Cathrin Bergensträhle (M) ordf  
Jan-Eric Jansson (KD) 1 v:e ordf  
Helena Westerling (S) 2 v:e ordf  
Johan Hiller (M)  
Magnus Sjöqvist (M) ej § 214  
Filip Wiljander (M)  
Andreas Brännström (M)  
Johan Krogh (C) ej § 214  
Henrik Unosson (S)  
Sidney Holm (MP)  
Ronald Erikson (V) § 200-226  
Birgitta Berggren Hedin (L)  
Cecilia Malmgren (V) § 197-199  
Lina Olsson (NL)  
Tim Sundberg (M) § 214  
Anna Carlsson (M) § 214

**ERSÄTTARE**

Helena Svärth (M) ej § 214  
Tim Sundberg (M) ej § 214  
Anna Carlsson (M) ej § 214  
Bo Hjertstrand (L)  
Joakim Franklin (KD) tom § 206  
Thomas Josefson (S)  
Alva Dahn (S)  
Cecilia Malmgren (V) § § 200-226

Övriga deltagare      Gunilla Glantz, Malin Westman, Anna Green, Susanne Werlinder, Angela Jonasson, Tore Liljeqvist, Per Enarsson, Love Edenborg, Renee Klarberg, Nina Åman, Elise Ljung, Eleonore Stangenberg, Kristina Källqvist, Lena Hall, Linn Grönlund, Emilie Larsen, Felicia Liabäck Löwstett

Utses att justera      Helena Westerling  
Justeringsdatum      1 oktober 2018

Paragrafer 197-226

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Malin Westman

Ordförande

.....  
Cathrin Bergensträhle (M)

Justerande

.....  
Helena Westerling (S)

26 september 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerad.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	26 september 2018
Anslaget sätts upp	2 oktober 2018
Anslaget tas ned	24 oktober 2018
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 197 MSN 2018/95</b> .....	<b>7</b>
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar för 2019.....	7
<b>§ 198 MSN 2017/138</b> .....	<b>9</b>
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tertialbokslut 2 2018.....	9
<b>§ 199 MSN 2018/92</b> .....	<b>10</b>
Yttrande mål och budget 2019-2021 för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden .....	10
<b>§ 200 MSN 2016/288</b> .....	<b>12</b>
Justering av taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster .....	12
<b>§ 201 M 2018-1174</b> .....	<b>14</b>
Förslag till ändrad taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena.....	14
<b>§ 202 M 2018-1351</b> .....	<b>16</b>
Förslag till ändrad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning .....	16
<b>§ 203 MSN 2018/78</b> .....	<b>18</b>
Namn på två nya vägsträckor inom detaljplan 571, Älta 10:1 m.fl, Ältadalen i Älta.	18
<b>§ 204 MSN 2018/51</b> .....	<b>20</b>
Planbesked för Linoljelagret på fastigheten Sicklaön 37:57, Västra Finnbodavägen 8 på Västra Sicklaön .....	20
<b>§ 205 KFKS 2017/1117</b> .....	<b>22</b>
Detaljplan för fastigheten Hasseludden 1:79, Hamndalsvägen i Boo, Nacka kommun .....	22
<b>§ 206 KFKS 2016/756</b> .....	<b>25</b>
Detaljplan för Knutpunkten, Orminge, fastigheterna Orminge 52:1 m.fl. i Boo.....	25
<b>§ 207 KFKS 2015/665-214</b> .....	<b>28</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplan för Solbrinken-Grundet, fastighet Backeböl I:497 m.fl. i Boo .....	28
<b>§ 208 KFKS 2014/94-214 .....</b>	<b>30</b>
Detaljplan för Mjöludden - Gustavsviks gård med Bergholmen, i Boo.....	30
<b>§ 209 KFKS 2016/911 .....</b>	<b>33</b>
Detaljplan för Dalkarlsängen södra, del av fastigheterna Bo I:608 m.fl. i Boo .....	33
<b>§ 210 MSN 2018/91 .....</b>	<b>35</b>
Ändring av detaljplan för Tollarehöjden (Tollare berg) del av fastigheten Tollare I:16, i Boo .....	35
<b>§ 211 MSN 2018/46 .....</b>	<b>36</b>
Detaljplan för fastigheten Mensättra I9:6, Storholmsvägen 5 i Boo.....	36
<b>§ 212 .....</b>	<b>37</b>
Pågående planarbeten .....	37
<b>§ 213 .....</b>	<b>38</b>
Pågående planbesked.....	38
<b>§ 214 M 2018-1302.....</b>	<b>39</b>
Yttrande över ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet .....	39
Kretsloppscentral Kil, Västra Ekedal I:10, Värmdö.....	39
<b>§ 215 M 2018-001021 .....</b>	<b>41</b>
Ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna för markförläggning av befintliga ledningar .....	41
<b>§ 216 .....</b>	<b>43</b>
Pågående miljöärenden.....	43
<b>§ 217 B 2018-000441 .....</b>	<b>44</b>
BJÖRKNÄS I0:339 (TALLUDDSVÄGEN 63) Byggsanktionsavgift för att sätta in ett fönster utan bygglov och startbesked .....	44
<b>§ 218 B 2014-001546 .....</b>	<b>45</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SICKLAÖN 145:16 Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer .....	45
P 3059-18 avseende överklagat bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder samt tillbyggnad (Pumpprovningen) .....	45
<b>§ 219 B 2016-001964</b> .....	<b>48</b>
ÄLTA 109:6 (APELVÄGEN 25).....	48
Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 3433-18 avseende överklagat bygglov för nybyggnad av gruppbyggda flerbostadshus på fastigheten Älta 109:6.....	48
<b>§ 220 B 2017-000609</b> .....	<b>51</b>
KUMMELNÄS 1:1177 (BACKAMOVÄGEN 21A).....	51
Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 3438-18 avseende överklagat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus .....	51
<b>§ 221 B 2017-000610</b> .....	<b>53</b>
KUMMELNÄS 1:1178 (BACKAMOVÄGEN 21B).....	53
Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 3431-18 avseende överklagat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus .....	53
<b>§ 222 B 2017-000127</b> .....	<b>55</b>
SOLSIDAN 38:4 (VÅRGÄRDSVÄGEN 39) .....	55
Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 2117-18 avseende bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med åtta lägenheter och murar med mera .....	55
<b>§ 223 B 2017-000551</b> .....	<b>58</b>
KUMMELNÄS 1:165 .....	58
Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 3288-18 avseende bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tre lägenheter .....	58
<b>§ 224</b> .....	<b>60</b>
Pågående bygglovärenden .....	60
<b>§ 225</b> .....	<b>61</b>
Kurser, konferenser och möten .....	61
<b>§ 226</b> .....	<b>62</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



26 september 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Anmälningssärenden .....62

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 197

MSN 2018/95

## Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar för 2019

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdagar för 2019.

- 30 januari
- 20 februari Årsbokslut
- 20 mars
- 10 april
- 15 maj Tertialbokslut 1
- 4 juni
- 26 juni
- 28 augusti
- 25 september Tertialbokslut 2, Mål och budget, Taxor
- 16 oktober
- 20 november
- 11 december Internbudget

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer att sammanträdena börjar klockan 15.00.

### Ärendet

Enligt 2 § i gemensamma bestämmelser för beslutsfattande, delegation m.m. för nämnder i Nacka kommun ska nämnden inför varje kalenderår besluta om sammanträdesplan (dag och tid) senast under september månad året före.

Vid utformandet av ett förslag ska hänsyn tas till förläggningen av övriga nämnder och styrelser och till kommunfullmäktiges sammanträden. Nämnderna ska dessutom ta hänsyn till tiderna för kommunfullmäktiges behandling av årsbokslut, tertialbokslut och budget.

### Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-08-24

Bilaga:

Sammanträdestider

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 198

MSN 2017/138

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tertialbokslut 2 2018

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer tertialbokslut 2 år 2018.

### Sammanfattning av ärendet

Nämnden redovisar ett positivt avvikelse jämfört med budget för perioden på 164 tkr.  
Någon justering av årsprognosen är inte aktuell i samband med tertialbokslutet.

### Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-19

Bilagor

Bilaga 1. MSN tertialbokslut 2 2018

### Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 199

MSN 2018/92

## Yttrande mål och budget 2019-2021 för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) föreslår att kommunfullmäktige fastställer den av miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslagna budgetramen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) fastställer samtliga föreslagna mål och indikatorer för nämnden i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 25 september 2018.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) föreslår att kommunfullmäktige fastställer mål och indikatorer i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 25 september 2018.

### Sammanfattning av ärendet

Nämndens förslag till budgetram för miljö- och stadsbyggnadsnämnden år 2019 är 32 183 tkr, en utökning med 550 tkr jämfört med ramärendet. Därutöver innehåller ärendet förslag på fokusområden och resultatindikatorer för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2019-2021.

### Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-07 REV 2018-09-19, rev 2018-09-24

Bilaga 1. Mål och budget 2019-2021 miljö- och stadsbyggnadsnämnden, rev 2018-09-24

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M), Jan-Eric Jansson (KD) och Birgitta Berggren Hedin (L), att nämnden skulle besluta i enlighet med reviderat förslag till beslut i enlighet med reviderad bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 september 2018.

### Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Helena Westerling (S), Henrik Unosson (S), Sidney Holm (MP), Lina Olsson (NL) och Cecilia Malmgren (V) deltog inte i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

### Protokollsanteckningar

Lina Olsson (NL) lämnade följande anteckning till protokollet:

"Nackalistan deltar inte i beslutet kring Mål och Budget 2019-2021. Nackalistan tar istället fram en egen budget till budgetfullmäktige. Vi tar med oss underlaget till vår budgetprocess. Vi vill gärna se en inskärpning av målen inför kommande år. Därför ställer vi oss försiktigt positiva till de nya målen i det reviderade förslaget från alliansen som presenterades på mötet."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 200

MSN 2016/288

## Justering av taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer den justerade taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterat den 24 september 2018.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att grundbeloppet (G) i Taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster höjs från 58 till 60, daterat den 24 september 2018.

### Sammanfattning av ärendet

En översyn av den gällande taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster har genomförts. Indexuppräknings av grundbeloppet med 2,8 % sker i linje med tidigare beslut om att taxor ska indexregleras vid behov. I första hand ska effektiviseringar göras för att möta ökade kostnader, först när effektiviseringar inte räcker hela vägen ska en indexreglering föreslås. Inom området byggande föreslås justeringar av taxan. Justeringarna syftar till säkra kostnadstäckning för tjänsterna som omfattas av taxan. Taxan har även förtydligas kring tidskrävande handläggning och återtagande av ärenden.

### Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-07, rev 2018-09-24

Bilagor

Bilaga 1. Förslag till justerad taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster 2019, , rev 2018-09-24

Bilaga 2. Förslag till justerad taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster kund 2019, , rev 2018-09-24

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med reviderat förslag till beslut, i enlighet med reviderat förslag till bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterat den 24 september 2018:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer den justerade taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att grundbeloppet (G) i Taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster höjs från 58 till 60.

### **Beslutsgång**

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 201

M 2018-1174

## Förslag till ändrad taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena justeras enligt Prisindex kommunal verksamhet (PKV), enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 2018-09-24. Det innebär att timtaxan höjs till 1 296 kronor per timme. Taxan gäller från och med 1 januari 2019.

### Ärendet

Den aktuella taxan är Nacka kommuns sätt att ta betalt för den tillsyn och handläggning som behövs för att säkra att kommunens invånare får säkra livsmedel. Indexuppräknning med 2,8% sker i linje med tidigare beslut, om att taxor ska indexregleras vid behov. Ökade kostnader ska i första hand åtgärdas med effektiviseringar, och indexreglering tas till först när effektiviseringarna inte räcker till. Inom livsmedelsområdet föreslås indexreglering av taxan för att få en hög kostnadstäckning av livsmedelstillsynen och för att kommunen ska kunna leverera den kontroll som behövs. Regleringen behövs även för att verksamheten ska kunna gå över till mer effektiva och kundvänliga system, som bland annat möjliggör äkta digitala e-tjänster. Justeringen innebär en höjning av timtaxan från nuvarande 1 260 kronor till 1 296 kronor från och med den 1 januari 2019.

Den offentliga livsmedelskontrollen ska vara avgiftsfinansierad och huvudprincipen är att den ska uppnå full kostnadstäckning. Varje livsmedelsverksamhet betalar en årlig avgift som motsvarar ett visst antal timmar av kontroll baserat på risken för verksamheten. Taxan för livsmedelskontroll behöver motsvara kostnaden för kontroll. Om taxan är för låg riskerar livsmedelsanläggningarna att inte få den kontroll de har rätt till, eftersom resurserna inte täcker de antal inspektörstimmar som krävs. Det medför en risk att de livsmedel som produceras och hanteras inte är säkra vilket i sin tur kan riskera människors hälsa.

För exempelvis en förskola eller en restaurang som tilldelats 7 timmar i årlig kontrolltid, skulle en höjd timavgift innebära en höjning av den årliga kontrollavgiften från 8 820 kronor till 9 072 kronor.

### Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-08-24, rev 20180924

Bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

1. Taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena, reviderad 2018-09-24

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med reviderat förslag till beslut, i enlighet med reviderat förslag till bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterat den 24 september 2018.

### Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 202

M 2018-1351

## Förslag till ändrad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning

### Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämndens (MSN) taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens samt strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning justeras så att timtaxan justeras upp i enlighet med Prisindex kommunal verksamhet (PKV) till 1 105 kronor per timme. Taxan gäller från och med 1 januari 2019, enligt reviderad bilaga till tjänsteskrivelsen den 24 september 2018.

### Ärendet

Den aktuella taxan är Nacka kommuns sätt att ta betalt för den tillsyn och handläggning, som behövs för att arbeta för en hållbart säker och hälsosam miljö i kommunen. Indexuppräknning med 2,8% sker i linje med tidigare beslut, om att taxor ska indexregleras vid behov. Ökade kostnader ska i första hand åtgärdas med effektiviseringar, och indexreglering tas till först när effektiviseringarna inte räcker till. Inom området miljö- och hälsoskyddstillsyn föreslås indexreglering av taxan för att få en hög kostnadstäckning och för att kommunen ska kunna leverera både service och den kontroll som behövs. Regleringen behövs även för att verksamheten ska kunna gå över till mer effektiva och kundvänliga system, som bland annat möjliggör äkta digitala e-tjänster. Justeringen innebär en höjning av timtaxan från nuvarande 1 075 kronor till 1 105 kronor från och med den 1 januari 2019.

Miljö- och hälsoskyddstillsynen ska så långt det är möjligt finansieras av de verksamhetsutövare som får tillsyn. En del verksamheter betalar i förväg en årlig avgift, som ska reflektera det antal timmar som behövs för kommunens tillsyn av verksamheten. Andra betalar timavgift i efterhand. Frågor som t.ex. rör service, rådgivning, remisser och nätverkande kan inte finansieras av tillsynsavgift. Taxan för tillsynen behöver motsvara den kostnad som kommunen har för arbetet. Om taxan är för låg så finns risken att en del verksamheter som behöver tillsyn inte får det, eftersom resurserna inte räcker till. På sikt innebär det även en risk för hälsa och miljö i kommunen.

### Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-05, rev 2018-09-24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med reviderat förslag till tjänsteskrivelse, daterad den 24 september 2018.

### Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 203

MSN 2018/78

## Namn på två nya vägsträckor inom detaljplan 571, Älta 10:1 m.fl, Ältadalen i Älta

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att två nya vägsträckor inom detaljplan 571 ska heta Boplatsringen, enligt karta i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Detta innebär en förlängning och komplettering av vägsträckan för det tidigare antagna vägnamnet Boplatsringen.

### Ärendet

Detaljplan 571, Ältadalen, omfattar fastigheten Älta 10:1 m fl. Detaljplanen vann laga kraft den 19 september 2015. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade den 6 december 2017 beslut om namn på sex nya vägar i området. Samtliga vägar fick då namn som knyter an till områdets historia, de fornlämningar som finns i området och de fynd som påträffades i samband med en arkeologisk utgrävning. Namn på vägar och platser ska vara lokaliserande. Enligt ortnamnsrådets rekommendationer är det lämpligt att nya namn smidigt anpassas till det namnskick som redan finns.

Då byggherren Bonava beslutat att anlägga två mindre vägar inom kvartersmarken har det bedömts som lämpligt att även dessa vägar namnges. Under den inledande beredningen av ärendet har olika namn diskuterats i namngruppen och Bonava har inkommit med egna önskemål. Det har förekommit förslag som både ansluter till områdets historia och inte.

Under beredningstiden för ärendet har bostäderna fått tillfälliga adresser. De tillfälliga adresserna har inneburit att bostäderna har adresserats utmed Boplatsringen. Byggherren Bonava har som en följd återkommit med en senare önskan om att få behålla de tillfälliga adresserna. Planenheten har samrått med Lantmäterienheten som bedömer att adresserna inte är optimala. Räddningstjänsten framhåller det dock som mer lämpligt att behålla nuvarande adresser och göra dem permanenta utifrån säkerhetsskäl. Planenheten bedömer att räddningstjänstens rekommendation väger tyngst i ärendet och föreslår därför att de två vägarna får namnet *Boplatsringen*. Detta innebär en förlängning och komplettering av vägsträckan för det tidigare antagna vägnamnet Boplatsringen.

Nacka kommuns namngrupp har informerats i ärendet.

### Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-10

Bilaga 1: Karta

Bilaga 2: Karta över antagna vägnamn (beslut den 6 december 2017)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 3: Samrådsredogörelse

**Beslutsgång**

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 204

MSN 2018/51

## Planbesked för Linoljelagret på fastigheten Sicklaön 37:57, Västra Finnbodavägen 8 på Västra Sicklaön

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Sicklaön 37:57.



*Ansökan om planbesked berör delområde 1 av fastighet Sicklaön 37:57 inom röd markering. Delområde 2 av fastigheten Sicklaön 37:57 markeras med röd streckad linje.*

### Ärendet

Planenheten mottog den 23 april 2018 en begäran om planbesked för Sicklaön 37:57. Sökande önskar komplettera nuvarande användning med användningen bostäder och centrum av typen samlingslokal. Aktuell fastighet består av en ruin från ett linoljelager, från 1800-talet. Linoljelagret är utpekad i kulturmiljöprogrammet (2011) och berättar om den verksamhet (oljeslageri) som tidigare bedrivits i området. För aktuell fastighet gäller detaljplan 280 för Danviks strand. I detaljplanen har fastigheten markanvändningen kontor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

(K), industri(J) och kulturresevat(q) som innebär att ruinen inte får rivas och exteriören inte får förvanskas. Syftet med detaljplanen är bland annat att ruinens kulturhistoriska värde tillvaratas och inte förvanskas.

Planenheten bedömer att förslaget inte är lämpligt att pröva i en planprocess. Främst eftersom att bedömningen i gällande detaljplan om en lämplig markanvändning fortfarande anses vara aktuell.

### **Handlingar i ärendet**

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-07

Bilagor

- Sökandens skrivelse
- Sökandens synpunkter

### **Beslutsgång**

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 205

KFKS 2017/1117

## Detaljplan för fastigheten Hasseludden 1:79, Hamndalsvägen i Boo, Nacka kommun

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra markanvändning för särskilt boende för äldre. Detaljplanen syftar även till att införa skydds- och hänsynsbestämmelser främst för de delar av planområdet som omfattar känslig naturmiljö och riksintresse.

Svenska Vårdfastigheter AB avser att uppföra en byggnad för särskilt boende för äldre. Föreslagen byggnad beräknas omfatta cirka 4 600 kvadratmeter bruttoarea och inrymma cirka 60 lägenheter. Byggnaden föreslås utformas som tre ihopkopplade volymer i tre våningar. Parkering anordnas i anslutning till byggnaden, inom fastigheten.

Planförslaget var utsänt på samråd under september - oktober 2017. De inkomna synpunkterna har i huvudsak handlat om dagvattenhantering, naturvärdesfrågor, frågor om rekreation och byggnadens utformning. Ett behov av att planlägga en del av Hamndalsvägen, har framkommit. Efter samrådstiden har planförslaget med tillhörande handlingar bearbetats avseende bland annat byggnadens utformning och lägsta tillåtna grundläggningsnivå. Ett område för tekniska anläggningar har tillkommit. Planområdet har utökats med en del av Hamndalsvägen.

Planförslaget var utställt på granskning under april - maj 2018. De inkomna synpunkterna under granskningstiden handlar huvudsakligen om dagvattenhantering, naturvärdesfrågor och frågor om rekreation. Efter granskningstiden har planförslaget med tillhörande handlingar justerats avseende text och bestämmelse gällande dagvattenhantering.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-07

Bilagor:

- Granskningsutlåtande
- Planbeskrivning
- Detaljplanekarta med planbestämmelser

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.  
Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: [www.nacka.se/hasseludden-vardboende](http://www.nacka.se/hasseludden-vardboende)

## Yrkanden

Lina Olsson (NL) yrkade, med instämmande av Ronald Erikson (V), att nämnden skulle avslå förslag till beslut.

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde yrkandena mot varandra och fann att nämnden beslutat i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

## Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning för den socialdemokratiska gruppen:

”Vi anser inte att detta är en bra lokalisering för att bygga vårdboendestäder för äldre. Vi ser hellre att denna typ av boende ska finnas nära centrum med service, handel och goda kommunikationer. Även om de boende är äldre och har olika vårdbehov behöver det inte betyda att de inte med lite hjälp kan ta sig till olika inrättningar och aktiviteter som finns i ett centrum. Ofta har de anhöriga och bekanta som enklare skulle kunna besöka dem om boendet låg mer centralt nära goda kommunikationer. Det är angeläget att det byggs vård- och omsorgsboende då behovet är stort men det får inte i stor omfattning bli i perifera områden långt från centrum. Vi ser positivt på att det nu planeras för olika former av äldre- och seniorboenden i utvecklandet av våra centrum i Älta, Orminge och Fisksätra.”

Ronald Eriksson (V) och Cecilia Malmgren (V) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Vänsterpartiet yrkar avslag på detta förslag om nya lägenheter för vårdboende. Dels för att det ligger långt från centrum och service och dels för att placering i terrängen ligger i skuggan av en hög bergssida i söder. Det innebär att de boende får mörka lägenheter och uteplatser med brist på ljus och sol under en stor del av året. Det har tidigare funnits förslag om bostäder på denna plats men förkastats pga det solfattiga läget. Det är då märkligt att moderaterna m.fl. anser att det duger till vårdboende.

Orminge centrum ska moderniseras och byggas ut så det borde vara självklart att tillräckligt många nya vårdboende byggs i anslutning till omdaning av Orminge Centrum.

Platsen har tidigare använts som fotbollsplan och med tanke på den svåra och tilltagande bristen på fotbollsplaner i kommunen borde ytan rustas upp och istället utnyttjas som just idrottsplan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Lina Olsson (NL) lämnade följande anteckning till protokollet:

"Området kring Hasseludden är mycket uppskattat och värdefullt ur naturskyddssynpunkt. Riksintresset Stockholms infart påverkas, då boendet kommer att skymtas från vattnet. Lokala stigar bl a till Skarpö naturreservat måste dras om. Kommunikationer och kringliggande service i området är obefintliga, och från busshållplatsen är det en lång uppförsbacke. Detta gör att personal riskerar att till stor del bli bilberoende och försvårar även för de boende att komma ut och göra korta ärenden. Ett mer centralt boende är att föredra. Platsen är även belägen i norrsluttning med skog som till stor del skuggar tomten. En gammal fotbollsplan byggs över utan att ny mark för idrott utpekas. Ett öppet dike måste flyttas då byggnaden uppförs på sank mark där vattnet rinner idag. Det är vår sammantagna bedömning att de negativa effekterna av lokaliseringen av det planerade vårdboendet överväger. Vi yrkade avslag till detaljplanen i tidigare faser, och inget har framkommit under granskningen av planen som gett oss skäl att ändra denna bedömning."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 206

KFKS 2016/756

## Detaljplan för Knutpunkten, Orminge, fastigheterna Orminge 52:1 m.fl. i Boo

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ytterligare kvalitetsskapande detaljer i byggnadernas utformning ska säkras i planbestämmelser. Planbeskrivningen ska kompletteras med att nya träd och annan grönska ska planteras för att i så stor utsträckning som möjligt ersätta den borttagna naturens funktion som ekosystemtjänster, spridningskorridor, dämpning av hetta och blåst samt trivselfaktor.

### Ärendet

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra nya bostäder, verksamheter och en levande miljö som skapar förutsättningar för ett attraktivt centrum där fler resor sker med kollektivtrafik, cykel eller till fots. Planområdet omfattar ett område på cirka 3,3 hektar inom Orminge Centrum. Planförslaget medger att området utvecklas med nya bostäder, lokaler för handel, infartsparkeringar samt utvecklade gaturum och bussterminal. Planförslaget medger totalt cirka 450 bostäder, cirka 6000 kvadratmeter handel, cirka 400 infartsparkeringar och en gruppbostad. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen omöjliggör inte en eventuell framtida tunnelbaneförlängning i tunnel med stationsuppgångar i Orminge centrum.

Under samrådet inkom synpunkter rörande planförslagets konsekvenser för naturvärden, borttagandet av gångtunneln under Utövägen samt avvikelser från planprogrammet för Orminge centrum. Efter samrådet har ett antal underlag kompletterats, bland annat gällande konsekvenser för naturvärden och den gångväg som ersätter Utövägens gångtunnel. Föreslagen industrimark har utgått ur planförslaget. Gestaltungsprinciper har tagits fram som reglerar utformning av fasader med bestämmelse på plankarta. Planförslaget har även kompletterats med bestämmelser i syfte att hantera översvämning vid större skyfall.

Planenheten har för avsikt att ställa ut detaljplanen för granskning under kvartal 4 2018.

### Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-07, rev 2018-09-19

Bilagor:

Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plankarta

Planbeskrivning

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: [www.nacka.se/knutpunkten](http://www.nacka.se/knutpunkten)

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Birgitta Berggren Hedin (L), Johan Krogh (C) och Helena Westerling (S) att nämnden skulle bifalla förslag till beslut med tillägget:

”Ytterligare kvalitetsskapande detaljer i byggnadernas utformning ska säkras i planbestämmelser. Planbeskrivningen ska kompletteras med att nya träd och annan grönska ska planteras för att i så stor utsträckning som möjligt ersätta den borttagna naturens funktion som ekosystemtjänster, spridningskorridor, dämpning av hetta och blåst samt trivselfaktor.”

## Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Ronald Eriksson (V) och Cecilia Malmgren (V) lämnade följande anteckning till protokollet:

”När nu Orminge Centrum äntligen ska byggas ut och moderniseras så är det för Vänsterpartiet avgörande att "nya" Orminge Centrum bli utgående från kommande T-bana. Därför ska texten i ärendets sammanfattning ändras. Nu står det " Detaljplanen omöjliggör inte en eventuell framtida tunnelbaneförlängning...". Det borde stå: "Detaljplanen underlättar för och utgår från en framtida tunnelbanestation i Orminge centrum."

Detta innebär tex planering för och anläggning av moderna, effektiva cykelbanor för snabb cykeltrafik så man med cykel ska kunna nå tunnelbanestationerna i Saltsjö-Boo inom en max en kvart oavsett var man i stort sett bor i Saltsjö-Boo. I detta ärende innebär det planering för cykelparkering och cykelbanor. Tunnelbaneutbyggnaden har också betydelse för behovet av framtida p-platser vilket bör beaktas.

I övrigt så måste det mycket allvarliga klimatläget vara avgörande för framtida byggnation som ska existera i många decennier. Det innebär bli byggande i trä, lågenergihus, utnyttjande av solenergi, gröna tak, etc. När det gäller klimatåtgärder har hittills det moderatstyrda Nacka legat på minsta möjlig nivå men här finns nu möjligheten att skapa ett område utifrån höga klimatambitioner.

När det gäller gestaltning - dvs hur byggnaderna ska se ut - är det viktigt att det blir i samklang med äldre bebyggelse och övrig nybyggnation i Orminge. I tex Nybacka blir det

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

trähus och här finns nu möjlighet att kombinera det med nya trähus i resten av Ormingeområdet. Som en helhet blir det då Orminge en blandning av sten/betong och trä vilket också speglar gammal nordisk byggarkitektur.”

Lina Olsson (NL) lämnade följande anteckning till protokollet:

"Nackalistan anser att förslaget till stor del är positivt. Vi önskar dock att granskningshandlingar kompletteras med redogörelse för var tunnelbaneuppgångar skulle kunna placeras om T-banan i framtiden förlängs till Orminge. Dessa bör ansluta till bussterminalen. Vi vill även att man beskriver påverkan på sol/skugga t ex i den nya parken p g a den fyra våningar som tillkommit utöver var som beslutats i detaljplaneprogrammet för Orminge Centrum."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 207

KFKS 2015/665-214

## Detaljplan för Solbrinken-Grundet, fastighet Backeböl I:497 m.fl. i Boo

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för att utreda om planen kan möjliggöra radhus istället för flerbostadshus vid Evedalsvägen.

### Ärendet

Detaljplanens syfte är att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten samt omhändertagande av dagvatten, förbättra vägarna, möjliggöra utbyggnad av permanentbostadsbebyggelse samt tillåta en viss förtätning av bostäder. Syftet är även en övergång till kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser samtidigt som områdets landskapsbild samt värdefulla kultur- och naturvärden bevaras och skyddas. Detaljplaneområdet ligger i sydöstra Boo och omfattar cirka 190 fastigheter.

Planförslaget möjliggör en viss förtätning med cirka 70 tillkommande bostäder i flerbostadshus, 18 tillkommande i radhusform, 10 tillkommande i parhus och 14 nya villafastigheter. Planförslaget har utformats med skydd av värdefull vegetation och utökad lovplikt för trädfällning av äldre tallar och ädellövträd inom vissa områden. Värdefulla kulturmiljöer bevaras också genom bestämmelser på plankartan för ett mindre antal fastigheter. Strandskyddet föreslås upphävas inom delar av planområdet.

Under samrådet har synpunkter inkommit från ett flertal remissinstanser, nämnder och intresseföreningar. Yttranden har även inkommit från samtliga tomtägare- och vägföreningar inom planområdet samt från ägarna till cirka 65 fastigheter. Ett flertal synpunkter från fastighetsägare har berört förslag till styckning eller åtgärd på egen fastighet, efterfrågan på bulleråtgärder längs med Värmdöleden, förslag till flerbostadshus enligt planförslaget samt vägbredder. En frekvent förekommande synpunkt från föreningar och fastighetsägare har varit ifrågasättande av kommunalt huvudmannaskap. Efter samrådet har planförslaget reviderats i ett antal avseenden. Bland annat har bebyggelsefritt avstånd till Värmdöleden reviderats samt markanvändning ändrats för fastigheter längs med Värmdöleden. Ett fåtal bostäder i radhusform har tillkommit och ett fåtal förslag till avstyckningar har utgått. En planbestämmelse har lagts som reglerar gestaltning för tillkommande radhus och flerbostadshus. Mark- och släntintrång har reviderats och i övrigt har justeringar gjorts av ett antal planbestämmelser och gränsdragningar på plankartan.

Planenheten har för avsikt att ställa ut detaljplanen för granskning under kvartal 4 2018.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-07, rev. 2018-09-19

Bilagor:

Samrådsredogörelse

Plankarta, blad 1

Plankarta, blad 2

Planbeskrivning

Illustrationskarta

Namninsamling fastighetsägare, 15 augusti 2018

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: [www.nacka.se/solbrinken](http://www.nacka.se/solbrinken)

## Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Johan Hiller (M), Magnus Sjöqvist (M), Helena Westerling (S), Henrik Unosson (S) och Lina Olsson (NL), att nämnden skulle återremittera ärendet för att utreda om planen kan möjliggöra radhus istället för flerbostadshus vid Evedalsvägen.

## Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 208

KFKS 2014/94-214

## Detaljplan för Mjölkudden - Gustavsviks gård med Bergholmen, i Boo

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

### Ärendet

Detaljplanens syfte är att förbättra miljön genom att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten, ta över huvudmannaskapet för allmän plats och förbättra vägstandarden, möjliggöra för utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse samt att tillåta viss förtätning. Detaljplanen syftar också till att värna områdets kulturhistoriskt värdefulla byggnader, kultur- och naturmiljöer samt landskapsbild. Mjölkudden – Gustavsviks gård ligger i sydöstra Boo och omfattar cirka 170 fastigheter. Planförslaget gör det möjligt för utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt möjliggöra för kommunalt övertagande av huvudmannaskap för allmän plats. Vidare möjliggörs en varsam förtätning och med till cirka 40 avstyckningar av bostadsfastigheter samt ett område med tätare bebyggelse med cirka 30 bostadslägenheter i form av parhus och kedjehus. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen för Mjölkudden – Gustavsviks gård var ute på samråd under hösten 2016. Synpunkter inkom från 10 kommunala nämnder och myndigheter, 5 synpunkter från inkom från föreningar och cirka 110 synpunkter inkom från fastighetsägare inom planområdet. Inkomna synpunkter från remissinstanser rör bland annat strandskydd, miljö kvalitetsnormer, fornlämningar, dagvatten, markföroreningar, skydd av natur- och kulturvärden, huvudmannaskap, strandpromenaden, exploateringsgrad och plankartans bestämmelser. Synpunkter som lämnats av flera fastighetsägare berör avstyckningar, prickmark, släntintrång, vägarnas tänkta utformning, genomförandetidens längd, den fördröjda genomförandetiden, gatukostnader, detaljplanens geografiska avgränsning, skydd av kulturmiljön, storleken på komplementbyggnader samt exploateringsområdets omfattning och reglering. Efter samråd har justeringar eller förtydliganden gjorts kring flertalet av dessa frågor.

Genomförandet av detaljplanen finansieras genom uttag av gatukostnader och anläggningsavgifter för VA. Kostnader för arbete med framtagande av detaljplanen finansieras genom uttag av planavgifter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planenheten har för avsikt att genomföra granskning under fjärde kvartalet år 2018.

## Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-07

Bilagor:

- Plankarta blad 1 och 2
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Fastighetskonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. På Nacka kommuns hemsida finns handlingar som hör till ärendets tidigare skeden [www.nacka.se/mjolkudden-gustavsvik](http://www.nacka.se/mjolkudden-gustavsvik)

## Yrkanden

Lina Olsson (NL) yrkade att nämnden skulle avslå förslag till beslut.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde de båda yrkanden mot varandra och fann att nämnden beslutat i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

## Reservationer

Lina Olsson (NL) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

"Nackalistan är kritisk mot finansieringen av detaljplanen. Vi vill inte att gatukostnader debiteras de boende på platsen."

## Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning för den socialdemokratiska gruppen:

"Detta är en av de detaljplaner som inom sydöstra Boo enligt tidigare beslutat detaljplaneprogram ska utvecklas. Många av de synpunkter som inkommit under samrådet har hanterats på ett bra sätt. Dock kvarstår frågan om hur olika delar ska finansieras. Infrastruktur som vägar, vatten och avlopp, lekparkar m.m. är en del av den gemensamma välfärd som en kommun ska erbjuda. Vägar i förnyelseområden bekostas idag av fastighetsägarna själva. Det vill vi socialdemokrater ändra på. Därför vill vi se över och utreda möjligheterna att ställa om till en gemensam finansiering av vägarna."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ronald Eriksson (V) och Cecilia Malmgren (V) lämnade följande anteckning till protokollet:

”För att motverka segregation och skapa mer blandade bostadsområden bör möjligheten att bygga fler flerfamiljshus i området tas tillvara.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 209

KFKS 2016/911

**Information inför samråd****Detaljplan för Dalkarlsängen södra, del av fastigheterna  
Bo I:608 m.fl. i Boo****Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

**Ärendet**

Detaljplanen syftar till att förbättra miljön i området som är förorenad av tippverksamhet, att skapa ett förbättrat trafiksystem i sydöstra Boo, att lösa behovet av skolplatser i området, att tillgodose efterfrågan på mark för verksamheter och arbetsplatser samt att bidra till bostadsförsörjningen. Vidare syftar planen till att skydda delar av värdefull natur inom området och planen ska också bidra till en hållbar lösning för hantering av dagvatten i sydöstra Boo. Planområdet är beläget i sydöstra Boo vid Boovägen söder om Värmdöleden och utgörs nästan uteslutande av kommunal mark.

Planförslaget möjliggör en skola för 950 elever, cirka 130 bostäder och verksamhetslokaler om 15 500 kvadratmeter bruttoarea. Bebyggelsen är anpassad för att lämna plats till planerade ramper till trafikplats Boo, för framtida påfarter på Värmdöleden. Den sluttäckta deponin planeras utformas till en allmäntillgänglig grön kulle.

Planenheten har för avsikt att skicka ut detaljplanen för samråd under oktober 2018. Den mark som föreslås exploateras i planområdet är kommunägd. Inom planområdet kommer kvartersmark markanvisas till privata byggbolag under förutsättning att kostnader för allmänna anläggningar ingår i köpet. Därmed kan kommunen genom markförsäljningen finansiera och bygga ut allmänna anläggningar.

**Handlingar i ärendet**

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-11

Bilagor

- Utkast till plankarta, version 2018-09-06
- Utkast till planbeskrivning, version 2018-09-07

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: [www.nacka.se/dalkarlsangen](http://www.nacka.se/dalkarlsangen)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

## Protokollsanteckningar

Ronald Eriksson (V) och Cecilia Malmgren (V) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Det är tveksamt med placering av nya bostäder intill motorvägen och kommande avfartsramper i kombination med Boovägen på den andra sidan av bostäderna.

Skolans placering är också tveksam - den hamnar i skuggan av en hög bergsrygg i söder, Boovägen på västra sidan och en högtrafikerad motorväg på norra sidan. Det är ingen idealisk placering för elevernas säkerhet, utelekar och pedagogiska uteverksamheter.

Anläggning av parkmark måste ske utifrån den natur och skyddsvärd biologisk mångfald som finns idag. Tex bör möjligheten av skapa våtmarker - tex dammar - för att skydda och utöka habitat för hotade vattenberoende arter”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 210

MSN 2018/91

## Ändring av detaljplan för Tollarehöjden (Tollare berg) del av fastigheten Tollare 1:16, i Boo

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

### Ärendet

En mindre del av bostadskvarteret söder om Tollaretunnelns mynning är belägen inom Tollare naturreservatsområdet och står därför i strid mot reservatsföreskrifterna. Planändringens syfte är att ändra kvartersgräns och bostadshusens byggrätter för att undvika intrång i naturreservat. Planarbetet bekostas av exploatören.

### Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-11

Bilaga: Sökandes ansökan jämte ritningsbilagor

### Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 211

MSN 2018/46

## Detaljplan för fastigheten Mensättra 19:6, Storholmsvägen 5 i Boo

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna.

Planarbetet ska endast gälla styckning i två tomter med en fristående huvudbyggnad med högst två bostäder för att anpassas till omgivande villatomter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

### Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra att fastigheten Mensättra 19:6 får delas, istället för nuvarande begränsning där endast en fastighet får finnas för ett enbostadshus. I planarbetet ska en lämplighetsbedömning göras avseende bland annat skala, exploateringsgrad och täthet för tillkommande bebyggelse inom fastigheten.

Beslut om positivt planbesked fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 9 december 2015. Kommunens preliminära bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.

### Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-12

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Magnus Sjöqvist (M), Helena Westerling (S), Johan Hiller (M), Lina Olsson (NL), Birgitta Berggren Hedin (L) och Johan Krogh (C), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med ändringen att planarbetet endast ska gälla styckning i två tomter med en fristående huvudbyggnad med högst två bostäder för att anpassas till omgivande villatomter.

### Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 212

## Pågående planarbeten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Angela Jonasson, tjänsteman inom planenheten i Nacka kommun, informerade om pågående planarbeten.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 213

## Pågående planbesked

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Love Edenborg, planarkitekt i Nacka kommun, informerade om pågående planbesked.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 214

M 2018-1302

## Yttrande över ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet

Kretsloppscentral Kil, Västra Ekedal 1:10, Värmdö

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande till Miljöprövningsdelegationen enligt miljöenhetens förslag till yttrande den 6 september 2018, bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

### Ärendet

Värmdö kommun har ansökt om tillstånd till miljöfarlig verksamhet för kretsloppscentral med återvinning och återbruk av avfall. Miljöprövningsdelegationen har begärt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande över ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen. Nämnden har tidigare yttrat sig över samrådhandlingar, inklusive kompletteringsförfrågan. Yttrande ska lämnas senast den 5 oktober.

Verksamheten är både tillståndspliktig och anmälningspliktig enligt flera punkter i miljöprövningsförordningen. Tillståndsplikten gäller att lagra större mängder farligt avfall och att sortera icke-farligt avfall. Anmälningsplikten gäller att förbereda avfall för återanvändning, att lagra och att återvinna icke-farligt avfall genom mekanisk bearbetning, för byggnads- eller anläggningsändamål eller annars.

De delar av Miljöprövningsdelegationens remiss, som bedöms som mest intressanta, finns i bilaga 2-7 till tjänsteskrivelsen.

### Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-06

#### Bilagor:

1. Förslag till yttrande
2. Svar på Länsstyrelsens föreläggande 2018-03-27
3. Svar på Länsstyrelsens frågor 2018-06-28
4. Reviderad situationsplan 2018-05-23
5. Beräkning av buller 2018-05-24
6. Alternativ situationsplan med omdisponering och bullerskydd, 2018-05-21

Utredning kring påverkan på miljökvalitetsnormerna för vatten, 2018-05-24

### Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Johan Krogh (C), Helena Svårdh (M) och Magnus Sjöqvist (M) anmälde jäv och deltog inte i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 215

M 2018-001021

## Ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna för markförläggning av befintliga ledningar

Igelboda 2:1, Skogsö naturreservat

### Beslut

1. Dispens från reservatsföreskrifterna ges för schaktarbeten i syfte att gräva ner befintliga elledningar, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 17 augusti 2018.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
  - a. Om större rötter påträffas vid schaktning ska dessa friläggas varsamt, skäras av med rena snitt och inte slitas eller grävas av.
  - b. Körning med maskiner och upplag av material ska undvikas nära trädstammar för att minska risken för jordkompaktering av rötter eller skador på stam och grenar.
  - c. Vid behov ska trädstammar skyddas.
  - d. Små maskiner ska användas och åtgärderna utföras under perioder då marken är torr eller vid tjäle för att minimera körskador.
  - e. Markskador som uppstår ska återställas.

### Giltighetstid

En dispens från föreskrifterna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 7 § och med hänvisning till 16 kap 2 § miljöbalken.

### Ärendet

En befintlig elledning ska markförläggas, varför schaktning krävs i Skogsö naturreservat. Miljöenheten bedömer att åtgärden är tillfällig och att inverkan på naturmiljön är acceptabel, samt att särskilt skäl för dispens finns i form av ökat värde av reservatet för det rörliga friluftslivet. Dispens från reservatsföreskrifterna bör därför ges.

### Skäl till beslut

För att få dispens från reservatsföreskrifterna krävs att åtgärden inte strider mot reservatets syften och att det finns ett särskilt skäl.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

### Särskilt skäl för dispens

Särskilt skäl finns eftersom luftledningens inverkan på reservatets utseende försvinner. Reservatet syftar till att bevara en naturskön plats för det rörliga friluftslivet, och ju mindre mänsklig påverkan man ser desto större blir naturupplevelsen för besökaren.

### Påverkan på reservatets syften

Åtgärden är tillfällig och syftar inte till att permanent förändra området topografi. Förutsatt att hänsyn tas till naturmiljön enligt angivna villkor bedöms åtgärden som dispensen avser vara förenlig med reservatets syften.

Områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att naturvården och det rörliga friluftslivet är allmänna intressen som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med områdesskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än de allmänna intressena, eftersom de i stort sett sammanfaller.

Dispens från reservatsföreskrifterna bör därför ges.

### Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-08-17

#### Bilagor:

1. Situationsplan
2. Platsens läge
3. Bilder av sträckningen
4. Beskrivning av rivningen av luftledningar
5. Länsstyrelsens yttrande av den 14 maj 2018
6. Utdrag ur reservatsföreskrifterna
7. Natur- och trafiknämndens yttrande av den 17 augusti 2018

### Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 216

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Per Enarsson, miljöchef i Nacka kommun, informerade om pågående miljöärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

### Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 217

B 2018-000441

## Byggsanktionsavgift för att sätta in ett fönster utan bygglov och startbesked

Handlingar ej tillgängliga på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 218

B 2014-001546

## SICKLAÖN 145:16

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 3059-18 avseende överklagat bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder samt tillbyggnad (Pumpprovningen)

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna bilaga 1 till tjänsteskrivelsen som yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 3059-18.

### Ärendet

Ärendet gäller ett överklagat beslut om bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av kontorslokaler till bostäder samt rivningslov för del av befintlig byggnad. Det överklagade beslutet meddelades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 27 januari 2016, § 28.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som i beslut den 12 maj 2016 upphävde bygglovet med hänvisning till att byggnaden bedömdes bestå av fem våningar och därmed var planstridig. I dom den 9 november 2016 konstaterade mark- och miljödomstolen att byggnaden består av fyra våningar och därmed är i överensstämmelser med detaljplanen.

Mark- och miljödomstolen upphävde länsstyrelsen dom och återförvisade ärendet till länsstyrelsen för prövning av övriga frågor. Mark- och miljödomstolens dom fastställdes av Mark- och miljööverdomstolen i dom den 5 maj 2017.

Den 16 augusti 2017 beslutade länsstyrelsen efter ny prövning att avslå överklagandena och därmed fastställa miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om bygglov. Länsstyrelsen konstaterade att förslaget överensstämmer med detaljplanen, parkeringsfrågan uppfyller kraven, förslaget uppfyller kraven på varsamhet, anpassning och god helhetsverkan samt att förslaget inte medför någon betydande olägenhet.

Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som i dom den 6 mars 2018, mål nr P 5084-17, upphävde beslutet om bygglov. Mark- och miljödomstolen konstaterade att åtgärden överensstämmer med detaljplanens bestämmelser och att den inte medför en förvanskning av byggnaden. Domstolen ansåg att förslaget inte uppfyller kravet på att tillgodose parkeringsbehovet och upphävde beslutet om bygglov på den grunden.

The Factory i Nacka AB (sökanden i ärendet, hädanefter bolaget) har överklagat domen till Mark- och miljööverdomstolen som meddelat prövningstillstånd. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelades att yttra sig över bolagets överklagandeskrivelse och har gett den 20 juni 2018 in ett yttrande till Mark- och miljööverdomstolen, se bilaga 2. I yttrandet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

har miljö- och stadsbyggnadsnämnden avstyrkt bifall till bolagets överklagande av i huvudsak följande skäl. Enligt gällande parkeringsnorm uppstår en brist på 89 parkeringsplatser i gemensamhetsanläggningen GA:56. Balansen mellan parkering för boende och verksamheter har kraftigt förändrats och att den kommande t-banelinjen kommer att leda till att samutnyttjandet försvåras. Parkeringsnormen behöver uppfyllas genom åtgärder som vidtas av fastighetsägaren i likhet med de krav som ställts på övriga bostadsrättsföreningar i Järla sjö.

Bolaget har getts möjlighet att yttra sig över miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande från den 20 juni 2018, Järla Sjö samfällighetsförening, Brf Klosterstranden och Brf Vasagårdens skrivelser, se bilaga 3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därefter getts möjlighet att yttra oss över bolagets skrivelse. Yttrandet ska ges in till Mark- och miljööverdomstolen senast den 4 oktober 2018.

### **Bolagets yttrande**

Bolaget har anfört i huvudsak följande omständigheter. Bolaget vidhåller att parkeringsutredningen är genomarbetad och tar hänsyn till vad som vid tiden för bygglovsansökan var möjliga utfall för parkeringssituationen i området. Bolaget vidhåller att de visat att det finns tillgång till parkeringsplatser i skäligen utsträckning i enlighet med 8 kapitlet 9 och 10 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Utredningen har accepterats av bygglovs-handläggare, trafikverket och lantmätare. Som framgår av bolagets överklagande, har det inte gjorts någon felräkning på antalet platser och den brist som fanns vid bygglovs-ansökan är nu väsentligen reducerad i förhållande till tidigare accepterat parkeringsläge. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande är baserat på antaganden och saknar förankring i plan- och bygglagen. Nacka kommun har genom eget initiativ startat ett planarbete för att se över möjligheten att ändra detaljplanen för Järla sjö och införa skyddsbestämmelser för bland annat Pumpprovningen. Det står således klart att det numera från politiskt håll finns krafter som vill motverka bolagets utvecklingsplan enligt beviljat bygglov.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning framgår av yttrandet i bilaga 1. Sammanfattningsvis vidhåller nämnden tidigare meddelad ändrad inställning, det vill säga att avstyrka bifall till bolagets överklagande.

### **Handlingar i ärendet**

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-04

Bilagor

1. Yttrande.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tidigare yttrande daterad den 20 juni 2018.
3. Bolagets yttrande och Mark- och miljööverdomstolens skrivelse om att nämnden ges möjlighet att yttra sig.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 219

B 2016-001964

## ÄLTA 109:6 (APELVÄGEN 25)

### Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 3433-18 avseende överklagat bygglov för nybyggnad av gruppbyggda flerbostadshus på fastigheten Älta 109:6

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna bilaga 1 till tjänsteskrivelsen som yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 3433-18.

#### Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 25 januari 2017, MSN § 7/2017, att bevilja bygglov för nybyggnad av fyra gruppbyggda flerbostadshus, komplementbyggnader och parkeringsplatser på fastigheten Älta 109:6 och beviljade även markklov. Beslutet om bygglov har beviljats med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Som skäl för beslutet anges bland annat följande.

Avvikelsen från detaljplanen bedöms vara liten. Bostadshus 4 ligger med 2,5 kvadratmeter på mark som inte får bebyggas. Av detta utgör cirka 1 kvadratmeter öppenarea i form av en balkong. Vid fem fasader ligger den ekvivalenta ljudnivån mellan 56 och 60 dB(A). Den enligt planbeskrivningen anvisade platsen för en jordvall för bullerskydd ligger i anslutning till två kvarter nordväst om fastigheten. Där har ett bullerplank byggts. Att uppföra ett bullerplank vid Älta 109:6 bedöms inte vara realistiskt på grund av fastighetens höjdnivå. Riktvärdena enligt 4 § förordningen (2015:211) om trafikbuller vid bostadsbyggnader uppfylls. Riktvärdena innebär att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 55 dB(A) inte överskrids vid fasaderna. Antalet parkeringsplatser har av kommunens trafikenhet bedömts vara tillräckligt. I övrigt bedöms åtgärden uppfylla de krav som följer av 9 kapitlet 30 § PBL när det gäller tillgängligheten för funktionshindrade, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Jan Hintze, Jessica Hintze, Erik Åckander, Anna-Karin Frick, Christina Martinsson och Bertil Andersson överklagade miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade den 15 maj 2017 att avslå överklagandena. Jan Hintze och Jessica Hintze överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har i dom den 16 mar 2018 ändrat länsstyrelsens beslut och upphävt miljö-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

och stadsbyggnadsnämndens beslut om bygglov. Som skäl för detta domslut anges i huvudsak följande. Bolaget har gett in en kompletterande bullerutredning, som visar att endast vid en fasad som den ekvivalenta ljudnivån på 55 db (A) överskrids. I denna utredning har hänsyn tagits till en planerad byggnad sydväst om huskropparna, som inte ingår i det överklagade bygglovet, byggs. Eftersom denna byggnad inte är byggd eller ingår i ansökan kan dess bullerskyddande effekt inte tas i beaktande vid nuvarande prövning. En detaljplan gäller till dess den upphävs eller ändras och bestämmelserna gäller även om förhållandena sedan den tillkom har ändrats. Frågan är om avvikelserna såvitt gäller bullernivån är en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som kan accepteras. Detaljplanens krav på uppförande av bullerskydd har helt frångåtts. Bullernivåerna på samtliga fasader mot de bullrande vägarna överskrids. Fastighetens topografi var känd under planarbetet och eventuella svårigheter att uppföra bullerskydd är något som borde ha kunnat förutses i detaljplaneprocessen. Att i bygglovsskedet överskrida bullernivåerna är därmed inte en sådan liten avvikelse som inte hade kunnat förutses i detaljplaneprocessen. Bygglov kan av denna anledning inte ges för åtgärden. I fråga om byggnadernas planlighet i övrigt gör domstolen inte någon annan bedömning än länsstyrelsen. Domstolen delar också länsstyrelsens bedömning att antalet parkeringsplatser är tillräckliga för aktuella bostäder.

Sveafastigheter Bostad Apelvägen AB (hädanefter Sveafastigheter) har överklagat mark- och miljödomstolens dom till Mark- och miljööverdomstolen som har meddelat prövnings-tillstånd. Mark- och miljööverdomstolen har förelagt miljö- och stadsbyggnadsnämnden (se bilaga 2) att svara på Sveafastigheters överklagande (aktbilagorna 1-11) och begärt svar om nämnden medger eller motsätter klagandes yrkande om ändring. Vidare om nämnden motsätter överklagandet ska nämnden ange skälen för detta och de eventuella bevis nämnden vill åberopa. Yttrandet ska ges in senast den 4 oktober till Mark- och miljööverdomstolen. Mark- och miljööverdomstolen har även skickat över aktbilagorna 19-24 och 28.

## Överklagandet

Sveafastigheter yrkar att Mark- och miljööverdomstolen ska ändra tidigare domslut och fastställa beslutet om bygglov. Som skäl för överklagandet anføres bland annat följande. När gränsvärdena i detaljplanen bestämdes för 25 år sedan var gränsvärdet om ekvivalent ljudnivå på 55 dB(A) vid fasad vägledande. Det är därför naturligt att gränsvärdet sattes till denna nivå. Idag har gränsvärdet satts till 60 dB(A) genom införandet av förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Syftet med detaljplanens gränsvärde har förlorat sin aktualitet. Som framgår av bullerutredningen överskrids inte 60 dB(A) vid någon fasad. Förordningen anger att ett överskridande av nivån om minst hälften av bostadsrummen i en bostad är vända mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden. De aktuella bostäderna har genomgående lägenheter där hälften av rummen är vända in mot den sida som har en ekvivalent ljudnivå som understiger 55 dB(A). Som redovisas i PM från Åkerlöf och Hallin Akustikkonsult, daterad den 10 april 2018, så går

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

det inte på ett rimligt sätt att skärma av bullret från lokalgatorna så att en ekvivalent ljudnivå på 55 dB(A) vid fasad klaras. För att klara detta krav är det enligt Åkerlöf och Hallin nödvändigt att bygga en fyra meter hög bullerskärm. Förutom att det är kostsamt att bygga dessa skärmar blir det inte estetiskt tilltalande och dessutom förenat med svårigheter att grundlägga så pass höga skärmar så att de står emot vind utan att blåsa omkull. Det är inte lämpligt att utföra så pass höga skärmar i en bostadsmiljö som den aktuella. Det är på grund av de topografiska förhållandena inte praktiskt möjligt att bygga bullerplank eller bullervall för att sänka nivån så att kravet i detaljplanen uppfylls. Med beaktandet härav och att gränsvärdena har ändrats är avvikelserna liten och förenlig med planen. Bygglov får därför ges.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning framgår av yttrandet i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Sammanfattningsvis tillstyrker miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifall till överklagandet och delar Sveafastigheters uppfattning att avvikelserna gällande buller är liten och förenlig med syftet med planen och att det därför finns skäl för Mark- och miljööverdomstolen att fastställa miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om bygglov.

### **Handlingar i ärendet**

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-06

Bilagor:

1. Yttrande.
2. Föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen.
3. Aktbilagor.

### **Beslutsgång**

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 220

B 2017-000609

## KUMMELNÄS 1:1177 (BACKAMOVÄGEN 21A)

### Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 3438-18 avseende överklagat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna bilagerad skrivelse (bilaga 1 till tjänsteskrivelsen) som yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 3438-18.

#### Ärendet

Ärendet gäller ett överklagat beslut om bygglov för ett flerbostadshus med fem lägenheter, komplementbyggnad och parkeringsplatser på fastigheten Kummelnäs 1:1177.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut från den 8 juni 2017; MSU § 77, att bevilja bygglov har överklagats av flera personer. Såväl länsstyrelsen som mark- och miljödomstolen har avslagit överklagandena och miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut har hittills stått sig.

Mark- och miljödomstolen har i dom från den 16 mars 2018 angett som motivering i huvudsak följande. Syftet som anges i planbeskrivningen, det vill säga villabebyggelse, kan uppfattas som motstridigt i förhållande till den exemplifiering som anges avseende lägenheter. Med hänsyn till att det uttryckligen anges att det inte finns någon planbestämmelse som begränsar antalet lägenheter instämmer domstolen i länsstyrelsens bedömning att huvudbyggnaden får innehålla fler lägenheter och att åtgärden är förenlig med planens syfte. Domstolen anser även att flerbostadshuset uppfyller detaljplanens krav på att vara en friliggande huvudbyggnad.

Mark- och miljödomstolens dom har nu överklagats av och ligger nu för prövning hos Mark- och miljööverdomstolen som meddelat prövningstillstånd.

Åke Hansson Mona Branting, Anna-Greta Lindgren, Tommy Lundberg, Cecilia Lindau Lundberg, och namninsamling för att inte tillåta Nacka kommun att bevilja bygglov för tio bostadsrätter på Backamovägen 21a och 21b har getts möjlighet att yttra sig över miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande från den 26 juni 2018, se bilaga 2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därefter getts möjlighet att yttra sig över dessa skrivelser (aktbilagor 16 till 21), se bilaga 2. Yttrandet ska ges in till Mark- och miljööverdomstolen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

senast den 4 oktober 2018. Av svaret ska framgå om nämnden medger eller motsätter klagandens yrkande om ändring.

Mark - och miljööverdomstolen skickade den 14 september 2018 över aktbilagorna 14 och 25 till Nacka kommun. Innehållet i dessa bilagor är yttranden med bilagor från byggherren Saltsjödesign som motsätter sig klagandens yrkande om ändring, se bilagor 3 och 4.

### Klagandens skrivelser

Klagande har i huvudsak anfört att Mark- och miljööverdomstolen ska upphäva miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om bygglov och uttrycker sig positiva till att Nacka kommun startat en process för en ny detaljplan.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning framgår av yttrandet i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Sammanfattningsvis vidhåller nämnden sitt beslut om att säga ja till bygglov och vidhåller sin bedömning och motivering som framgår av bygglovsbeslutet, men med tillägget att det inte längre är självklart att bygglov ska beviljas med hänvisning till nya rättsfall.

### Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-17

Bilagor:

1. Yttrande.
2. Föreläggande om yttrande svarsfrist till den 4 oktober 2018.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tidigare yttrande från den 26 juni 2018.
4. Synpunkter från Saltsjödesign som inkom till Nacka kommun.
5. Aktbilagorna 14 och 25.

### Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 221

B 2017-000610

## KUMMELNÄS 1:1178 (BACKAMOVÄGEN 21B)

### Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 3431-18 avseende överklagat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna bilagerad skrivelse (bilaga 1 till tjänsteskrivelsen) som yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 3431-18.

#### Ärendet

Ärendet gäller ett överklagat beslut om bygglov för ett flerbostadshus med fem lägenheter, komplementbyggnad och parkeringsplatser på fastigheten Kummelnäs 1:1178.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut från den 8 juni 2017; MSU § 78, att bevilja bygglov har överklagats av flera personer. Såväl länsstyrelsen som mark- och miljödomstolen har avslagit överklagandena och miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut har hittills stått sig.

Mark- och miljödomstolen har i dom från den 16 mars 2018 angett som motivering i huvudsak följande. Syftet som anges i planbeskrivningen, det vill säga villabebyggelse, kan uppfattas som motstridigt i förhållande till den exemplifiering som anges avseende lägenheter. Med hänsyn till att det uttryckligen anges att det inte finns någon planbestämmelse som begränsar antalet lägenheter instämmer domstolen i länsstyrelsens bedömning att huvudbyggnaden får innehålla fler lägenheter och att åtgärden är förenlig med planens syfte. Domstolen anser även att flerbostadshuset uppfyller detaljplanens krav på att vara en friliggande huvudbyggnad.

Mark- och miljödomstolens dom har nu överklagats av och ligger nu för prövning hos Mark- och miljööverdomstolen som meddelat prövningstillstånd.

Åke Hansson Mona Branting, Anna-Greta Lindgren, Tommy Lundberg, Cecilia Lindau Lundberg, och namninsamling för att inte tillåta Nacka kommun att bevilja bygglov för tio bostadsrätter på Backamovägen 21a och 21b har getts möjlighet att yttra sig över miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande från den 26 juni 2018, se bilaga 2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därefter getts möjlighet att yttra sig över dessa skrivelser (aktbilagor 16 till 21). Yttrandet ska ges in till Mark- och miljööverdomstolen senast den 4

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

oktober 2018. Av svaret ska framgå om nämnden medger eller motsätter klagandens yrkande om ändring.

Mark - och miljööverdomstolen skickade den 14 september 2018 över aktbilagorna 13 och 23 till Nacka kommun. Innehållet i dessa bilagor är yttranden med bilagor från byggherren Saltsjödesign som motsätter sig klagandens yrkande om ändring, se bilagor 3 och 4.

### Klagandens skrivelser

Klagande har i huvudsak anfört att Mark- och miljööverdomstolen ska upphäva miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om bygglov och uttrycker sig positiva till att Nacka kommun startat en process för en ny detaljplan.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning framgår av yttrandet i bilaga 1. Sammanfattningsvis vidhåller nämnden sitt beslut om att säga ja till bygglov och vidhåller sin bedömning och motivering som framgår av bygglovsbeslutet, men med tillägget att det inte längre är självklart att bygglov ska beviljas med hänvisning till nya rättsfall.

### Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-17

Bilagor:

1. Yttrande.
2. Föreläggande om yttrande svarsfrist till den 4 oktober 2018.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tidigare yttrande från den 26 juni 2018.
4. Synpunkter från Saltsjödesign som inkom till Nacka kommun.
5. Aktbilagorna 13 och 23.

### Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 222

B 2017-000127

## SOLSIDAN 38:4 (VÅRGÄRDSVÄGEN 39)

### Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 2117-18 avseende bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med åtta lägenheter och murar med mera

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna följande skrivelse som yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 2117-18:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) gav bygglov för nybyggnad av det aktuella flerbostadshuset mot bakgrund av att den planerade byggnaden var planenlig vad gäller de på detaljplanen angivna bestämmelserna om area, höjd mm. Likaså ansåg nämnden att byggnaden var anpassad så långt det låter sig göras, när fråga är om ett flerbostadshus insprängt i kulturhistorisk villabebyggelse. Bland annat bidrar placeringen med gavelsidan mot Vårgårdsvägen till ett nedtonat uttryck. Att gällande detaljplan saknar en bestämmelse om maximalt antal lägenheter bidrog till att bygglov gavs. Sedan bygglovet gavs har det kommit ett vägledande avgörande från Mark- och miljööverdomstolen, MÖD, mål nr P 6512-17. Avgörandet förtydligar hur bestämmelsen BF (bostäder, fristående hus) ska tolkas utifrån de intentioner planförfattaren hade, när detaljplanen gjordes. I domen anges vidare att fristående hus vanligen ska anses synonymt med egnahems- eller villabebyggelse dvs. en- eller tvåfamiljshus. Den planerade byggnaden skulle omfatta 12 lägenheter. Det faktum att ingen begränsning av antalet lägenheter angetts i planen utgjorde enligt domstolen inget hinder för att neka bygglov. Byggnaden ansågs inte motsvara beteckningen fristående. Bygglovet var därför inte förenligt med detaljplanens bestämmelser. Motsvarande bestämmelse BF finns i detaljplanen för Solsidan 38:4 och bygglovet bör därför prövas också i relation till MÖDs avgörande.

Upplysningsvis kan nämnas att nämnden, efter det att det aktuella bygglovet beviljats, gett planenheten i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplanen i syfte att begränsa antalet bostäder, som får inredas per villafastighet inom området. I den fortsatta handläggningen av bygglov har det visat sig att avsaknad av begränsning avseende antal lägenheter leder till ett intresse att bygga flerbostadshus i stället för den avsedda möjligheten att kunna inrätta generationsboende, uthyrningsdel eller liknande i de ofta stora befintliga villorna. Detta leder i sin tur till en negativ utveckling för området.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att ge bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med åtta lägenheter, fem murar och åtta parkeringsplatser. Beslutet har överklagats och ligger nu hos Mark- och miljödomstolen för prövning. I en underrättelse daterad den 16 juli 2018 har nämnden getts tillfälle att yttra sig över aktbilagor 1-3, 7-28 senast den 28 september 2018.

## Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-07

Bilagor:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 2117-18
2. Mark- och miljödomstolens underrättelse med bilagor den 16 juli 2018 i mål nr P 2117-18

## Yrkanden

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade, med instämmande av Johan Hiller (M), Cathrin Bergenstråhle (M), Magnus Sjöqvist (M), Sidney Holm (MP), Helena Westerling (S), att nämnden skulle besluta att lämna följande yttrande:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) gav bygglov för nybyggnad av det aktuella flerbostadshuset mot bakgrund av att den planerade byggnaden var planenlig vad gäller de på detaljplanen angivna bestämmelserna om area, höjd mm. Likaså ansåg nämnden att byggnaden var anpassad så långt det låter sig göras, när fråga är om ett flerbostadshus insprängt i kulturhistorisk villabebyggelse. Bland annat bidrar placeringen med gavelsidan mot Vårgårdsvägen till ett nedtonat uttryck. Att gällande detaljplan saknar en bestämmelse om maximalt antal lägenheter bidrog till att bygglov gavs. Sedan bygglovet gavs har det kommit ett vägledande avgörande från Mark- och miljööverdomstolen, MÖD, mål nr P 6512-17. Avgörandet förtydligar hur bestämmelsen BF (bostäder, fristående hus) ska tolkas utifrån de intentioner planförfattaren hade, när detaljplanen gjordes. I domen anges vidare att fristående hus vanligen ska anses synonymt med egnahems- eller villabebyggelse dvs. en- eller tvåfamiljshus. Den planerade byggnaden skulle omfatta 12 lägenheter. Det faktum att ingen begränsning av antalet lägenheter angetts i planen utgjorde enligt domstolen inget hinder för att neka bygglov. Byggnaden ansågs inte motsvara beteckningen fristående. Bygglovet var därför inte förenligt med detaljplanens bestämmelser. Motsvarande bestämmelse BF finns i detaljplanen för Solsidan 38:4 och bygglovet bör därför prövas också i relation till MÖDs avgörande.

Upplysningsvis kan nämnas att nämnden, efter det att det aktuella bygglovet beviljats, gett planenheten i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplanen i syfte att begränsa antalet bostäder, som får inredas per villafastighet inom området. I den fortsatta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



26 september 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

handläggningen av bygglov har det visat sig att avsaknad av begränsning avseende antal lägenheter leder till ett intresse att bygga flerbostadshus i stället för den avsedda möjligheten att kunna inrätta generationsboende, uthyrningsdel eller liknande i de ofta stora befintliga villorna. Detta leder i sin tur till en negativ utveckling för området.”

Lina Olsson (NL) yrkade att nämnden skulle avslå förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Nämnden beslutade i enlighet med Birgitta Berggren Hedins yrkande.

### **Protokollsanteckningar**

Magnus Sjöqvist (M) lämnade följande anteckning till protokollet:

”I själva bygglovsärendet tidigare i år yrkade undertecknad avslag. Sedan dess har ett antal domar i likartade ärenden kommit som ytterligare förstärkt mig i uppfattningen att denna exploatering inte ryms inom ramen för de bestämmelser som gäller för området i sin helhet och för den specifika fastigheten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 223

B 2017-00055 I

## KUMMELNÄS 1:165

### Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 3288-18 avseende bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tre lägenheter

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar bygglovenhetens förslag till yttrande enligt bilaga till tjänsteskrivelsen till mark- och miljödomstolen i mål nr P 3288-18 med tillägget att: För bedömning om huset kan anses friliggande hänvisas till MÖD mål nr 6512-17.

#### Ärendet

Ärendet gäller ett överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus om tre lägenheter på fastigheten Kummelnäs 1:165. Det överklagade beslutet meddelades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 6 december 2017, § 166.

Nämnden beviljade bygglov för uppförande av ett flerbostadshus med tre lägenheter med en avvikelse där byggnadsarean överskreds med 12 m<sup>2</sup> eller motsvarande 10%. Denna avvikelse bedömdes som en sådan liten avvikelse i enlighet med 9 kap. 31 b § plan och bygglagen (2010:900), PBL. I övrigt bedömdes åtgärden uppfylla de krav som följer av 9 kap. 30 § PBL.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som meddelade sitt beslut den 19 april 2018. Länsstyrelsen avslog då överklagandet och bedömde att åtgärden överensstämde med detaljplanen med undantaget att byggnadsarean överskreds, men att den avvikelsen kan betraktas som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Länsstyrelsens beslut har överklagats till mark- och miljödomstolen. Klagande har yrkat att mark- och miljödomstolen ska upphäva nämndens beslut och har anfört samma grunder för sitt överklagande som i länsstyrelsen.

Av överklagandet framgår det att bygglov inte borde beviljats då det medför att byggrätten överskrids med 10%, den högsta nockhöjden överskrids, våningsantalet överskrids samt att huvudbyggnaden inte kan anses utgöra en byggnad som är fristående. Mark- och miljödomstolen har gett nämnden möjlighet att yttra sig över den inkomna överklagan senast den 6 september 2018. Nämnden har beviljats anstånd till den 4 oktober 2018 att komma in med ett yttrande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

För fastigheten gäller detaljplanerna 391, 460 och 545. Bestämmelserna innebär bland annat att huvudbyggnad får ges en byggnadsarea på högst 120 m<sup>2</sup> och en högsta nockhöjd om 8 meter. Vidare så får byggnad uppföras i högst två våningar och ska vara fristående. Antal tillåtna lägenheter är inte reglerat i detaljplanen. Syftet med planläggningen av området är att möjligheten för utbyggnad av villor och permanentboende i området ska öka.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning**

Nämndens inställning framgår av yttrandet i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Sammanfattningsvis vidhåller nämnden hur beslutet motiverades i det beviljade bygglovet och håller med i vad länsstyrelsen redovisar i sin motivering till sitt beslut. Nämnden tillägger att det är en stor fastighet på 1469 m<sup>2</sup> och att avvikelse på 10% inte kan ses som en betydande avvikelse och att den därmed kan godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31b § PBL.

### **Handlingar i ärendet**

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-06

Bilagor

1. Yttrande överprövning, daterad den 6 september 2018
2. Överklagande, daterad den 18 maj 2018

### **Yrkanden**

Birgitta Berggren Hedin (L), yrkade med instämmande av Helena Westerling (S) att nämnden skulle bifalla förslag till beslut med följande tillägg i förslag till yttrande: För bedömning om huset kan anses friliggande hänvisas till MÖD mål nr 6512-17.

### **Beslutsgång**

Nämnden beslutade i enlighet med Birgitta Berggren Hedins yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 224

## Pågående bygglovärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Nina Åman, stadsarkitekt i Nacka kommun informerade om pågående bygglovärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 225

## Kurser, konferenser och möten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Nämndsekreteraren Malin Westman informerade om följande kurser, konferenser och möten:

Open House Stockholm äger rum 5-7 oktober 2018, <https://openhoustockholm.se/>.

Stadsbyggnadsutmärkelsen äger rum den 20 november 2018, i Nacka stadshus. Information skickas ut via email.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 226

## Anmälningssärenden

### Delegationsbeslut

#### Bygglov

2018 §§ 1165, 1184, 1225, 1238, 1247, 1260, 1271, 1361, 1815-1816, 1835, 1846-1896, 1898-1985, 1987-2006, 2008-2017, 2019, 2021-2023, 2025-2027, 2029-2040, 2042-2084, 2086-2099, 2101-2124.

Totalt 282 beslut för perioden 20180819-20180915

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoiIn.do>.

#### Miljö

DB 493-570, 20180810-20180907

#### Gemensamt

MSN 2017/8, Detaljplan för fastigheten Rösunda 9:14 och del av fastigheten 9:15, Ringvägen 44, i Saltsjöbaden, 2018-08-01

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott protokoll 20180829

#### Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2018/86, Godkännande av föreslagen förrättning berörande Erstavik 26:608, 26:1 och Skogsö 2:24, 2018-08-29

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------