

2018-12-28

MSN 2018/126
FÖRSLAGRevisorerna
Nacka kommun

Statusrapport för tillsynsärende B 2008-001106

Med anledning av revisionsskrivelse den 5 december 2018 med önskan om statusrapport för tillsynsärende B 2008-001106 lämnas nedan redogörelse för de åtgärder som har vidtagits sedan den 30 oktober 2017 med anledning av ärendet.

- Efter tillsynsbesöket som ägde rum den 10 oktober 2017 meddelade bygglovenheten sökande den 6 november 2017 att bygglov inte kommer att kunna medges i efterhand för det som byggts och det som ansökan avser.
- Sökande begärde därefter ett möte med bygglovenheten.
- Den 14 november 2017 hölls ett möte i kommunhuset på sökandes begäran.
- Bygglovenheten meddelade efter mötet att tidigare bedömning kvarstår, det vill säga att bygglov inte kan beviljas.
- Sökande meddelade den 8 december 2018 att en ansökan om planbesked kommer att ges in och att ansökan om bygglov kommer att revideras och skickas in i januari 2018.
- En ansökan om fastighetsreglering lämnades den 24 januari 2018 in till lantmäterimyndigheten på Nacka kommun.
- Planenheten mottog den 25 januari 2018 en begäran om planbesked.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 23 maj 2018 att bifalla ansökan om planbesked i den del som avser den nya huvudbyggnadens och entrégångens placering och omfattning under förutsättning att sökt fastighetsbildning genomförs.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 27 januari 2016 om rivning av komplementbyggnaden som uppförts vid stranden och som hade överklagats av bostadsrättsföreningen vann laga kraft den 1 mars 2018 då Mark- och miljööverdomstolen meddelade att prövningstillstånd inte beviljades.
- Bygglovenheten gjorde den 4 juni 2018 ett tillsynsbesök och konstaterade att komplementbyggnaden fanns kvar.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 8 juni 2018 att avslå ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av tvåbostadshus för det befintliga tvåbostadshuset med entrégång eftersom avvikelserna är för stora från detaljplan.



- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökte den 13 juni 2018 om utdömmande av vite för att inte följt föreläggandet att riva komplementbyggnaden den 27 januari 2016 (som vann laga kraft den 1 mars 2018).
- Mark- och miljödomstolen beslutade den 9 augusti 2018 att döma ut vitet för att inte rivit komplementbyggnaden, men detta beslut har sedan återförvisats av Mark- och miljööverdomstolen till mark- och miljödomstolen för fortsatt hantering på grund av Mark- och miljööverdomstolen bedömde att mark- och miljödomstolens dom inte delgetts på korrekt sätt.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 17 oktober 2018 att på nytt förelägga fastighetsägaren att riva den komplementbyggnad som uppförts vid stranden.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 17 oktober 2018 också att i nuläget inte ingripa med tillsynsåtgärder avseende tvåbostadshuset med tillhörande entrégång med hänvisning till beslutet den 23 maj 2018 om att bifalla ansökan om planbesked, vilket kan möjliggöra att bygglov kan beviljas för åtgärderna om/när beslut om ny detaljplan vunnit laga kraft. Beslutet har överklagats av dödsboet och ligger för överprövning hos länsstyrelsen.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade på delegation den 6 december 2018 att bevilja bygglov för de murar som uppförts intill bryggan.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnade den 21 december 2018 tillsynsanmälan om olovliga murar utan åtgärd eftersom det finns bygglov för de redan uppförda murarna.

Kvarstående åtgärder är att följa upp att föreläggandet om att ta bort komplementbyggnaden vid stranden efterlevs.

Cathrin Bergensträhle

Ordförande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Förslag_Statusrapport_för_tillsynsärende_B_2008_001106

Sylvia Ryel

Kommunjurist

Juridik- och kanslienheten