

2016-11-20

Bemötande av tjänsteskrivelse - rivningslov av skärmtak Sicklaön 105:1

Bostadsrättsföreningen Bergängen vill lämna följande yttrande till Bygglövsenhetens tjänsteskrivelse till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i ärende B 2016-1581 (rivningslov för skärmtak Finntorpsvägen 6).

Föreningen månar om Finntorps karaktär vilket är ytterligare en anledning till att aktuellt rivningslov bör beviljas. Macken och skärmtaket är fallfärdigt och förfular området. Ett framtida bostadshus på fastigheten kan utveckla området och stärka områdets karaktär med hänsyn tagit till dess historia.

Under ett antal år har möjligheten att uppföra ett nytt flerbostadshus på tomten utretts av föreningen. Under 2013 ansökte BRF-Bergängen hos kommunen om ändrad planbestämmelse för fastigheten (Sicklaön 105:1) med syftet att genomföra en sådan nybyggnation. Kommunen ställde sig positiv till förändringen och gav ett positivt planbesked.

Något planarbete inleddes inte då men det ska på inget vis tolkas som att föreningens planer på och vilja att få till stånd en ändrad användning av fastigheten förändrats. Föreningen har snarare intensifierat sitt arbete. Årsstämman för föreningen har också gett styrelsen ytterligare mandat att arbeta vidare med frågan. Det förs nu samtal med olika möjliga samarbetspartners för att ta nästa steg. Målsättningen är att ha en konkret plan färdig under början av 2017 inför en ny planansökan.

Föreningen anser att förändrad användning av platsen med bostäder ger mycket stora mervärden för såväl Finntorp som för kommunen. En förtätning av området ligger i linje med kommunens stadsutveckling. Andra förtättningsprojekt pågår också i Finntorp.

Behovet av nya bostäder är enormt och samhällsintresset av att förtäta Finntorps centrum måste anses vara mycket stort. Tomten där macken finns är ett idealiskt läge för nya bostäder. Platsen är ianspråktagen, bostäder ger möjlighet för ett mer levande centrum och är nära kollektivtrafik. En förfallen mack tillför inga mervärden för området eller kommunens stadsutveckling, tvärtom.

Väljer kommunen att avslå sökt rivningslov stoppar det i realiteten föreningens arbete med att gå vidare med planerna på att bygga ett flerbostadshus på fastigheten.

För Bostadsrättsföreningen Bergängen



Sam Carlsson, ordförande