

TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

- | | |
|-----------------------------|--|
| — Fastighetsgräns | — Dike |
| 393:10 Fastighetsbeteckning | — Strandinje |
| Servitutsområde | — Vattendrag |
| - - - - - Fornlämning | ⊗ Husliv
Inmätt bostadshus |
| - - - - - Vägkant | ⊗ Husliv
Inmätt industri-
eller verksamhetsbyggnad |
| - - - - - GC-bana | ⊗ Husliv
Inmätt komplementbyggnad |
| - - - - - Stig | ⊗ Takfot
Karterad byggnad
från primärkartan |
| — Plank, staket | ⊗ Skärmtak |
| — Mur | ⊗ Trappa |
| — Stödmur | |
| — Höjdkurvor, höjdttext | |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|-------------|------------------|
| — — — — — | Planområdesgräns |
| — · — · — · | Användningsgräns |
| - - - - - | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP (PBL 4 kap 5 § 2)

- | | |
|------|------|
| GATA | Gata |
| PARK | Park |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap 5 § 3)

- | | |
|---|----------|
| B | Bostäder |
|---|----------|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- | | |
|--------------------|--|
| e _{1.000} | Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § 1) |
| e ₂ | Största tillåtna byggnadsarea är 30 kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § 1) |
| 0.0 | Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter (PBL 4 kap 11 § 1) |
| 00 | Minsta takvinkel. Om taket utformas med brutet sadeltak ska det övre takfallet ha en minsta vinkel om 25 grader (PBL 4 kap 11 § 1) |

Komplementbyggnad får uppföras till 2.6 meter i byggnadshöjd och 3.4 meter i nockhöjd (PBL 4 kap 16 § 1)

- | | |
|---|---|
| + | Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 16 § 1) |
| + | Marken får endast förses med komplementbyggnad (PBL 4 kap 16 § 1) |

- | | |
|----------------|---|
| f ₁ | Endast friliggande byggnader (PBL 4 kap 16 § 1) |
| f ₂ | Ny huvudbyggnad ska utformas med traditionella takformer, till exempel brutet sadeltak. Takmaterialet ska vara lertegel. Fasader ska utföras med träpanel och målas i traditionella kulörer (PBL 4 kap 16 § 1) |
| f ₃ | Fasader ska utföras med liggande träpanel och i traditionella kulörer (PBL 4 kap 16 § 1) |
| f ₄ | Högst två bostadslägenheter får inrymmas per huvudbyggnad (PBL 4 kap 16 § 1) |
| f ₅ | Högst en bostadslägenhet får inrymmas per huvudbyggnad (PBL 4 kap 16 § 1) |
| q ₁ | Värdefull miljö. Befintliga träfasader får inte ändras. Ny huvudbyggnad får tillkomma endast som ersättning för befintlig och ska då till placering, utformning och karaktär överensstämma med den ersatta (PBL 4 kap 16 § 3) |

På fastighet får högst en huvudbyggnad uppföras

Det är endast tillåtet med vattentät konstruktion under nivån +2,70 meter från nollplanet (RH2000) för tillkommande huvudbyggnad

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov krävs för åtgärder enligt PBL 9 kap 4a-4c §§ ("Attefallshus", två takkupor, 15 kvm tillbyggnad, inreda ytterligare en bostad i ett enbostadshus) (PBL 4 kap 15 §)

För byggnad som omfattas av q₁-bestämmelse gäller utökad lovplikt för omfärgning av fasad (PBL 4 kap 15 §)

Strandskyddet upphävs inom planområdet (PBL 4 kap 17 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

ANTAGANDEHANDLING 2

Detaljplan för fastigheten Rösunda 9:14 och del av fastigheten Rösunda 9:15, Ringvägen 44, i Saltsjöbaden, Nacka kommun
Standardförfarande
Planenheten i juli 2018

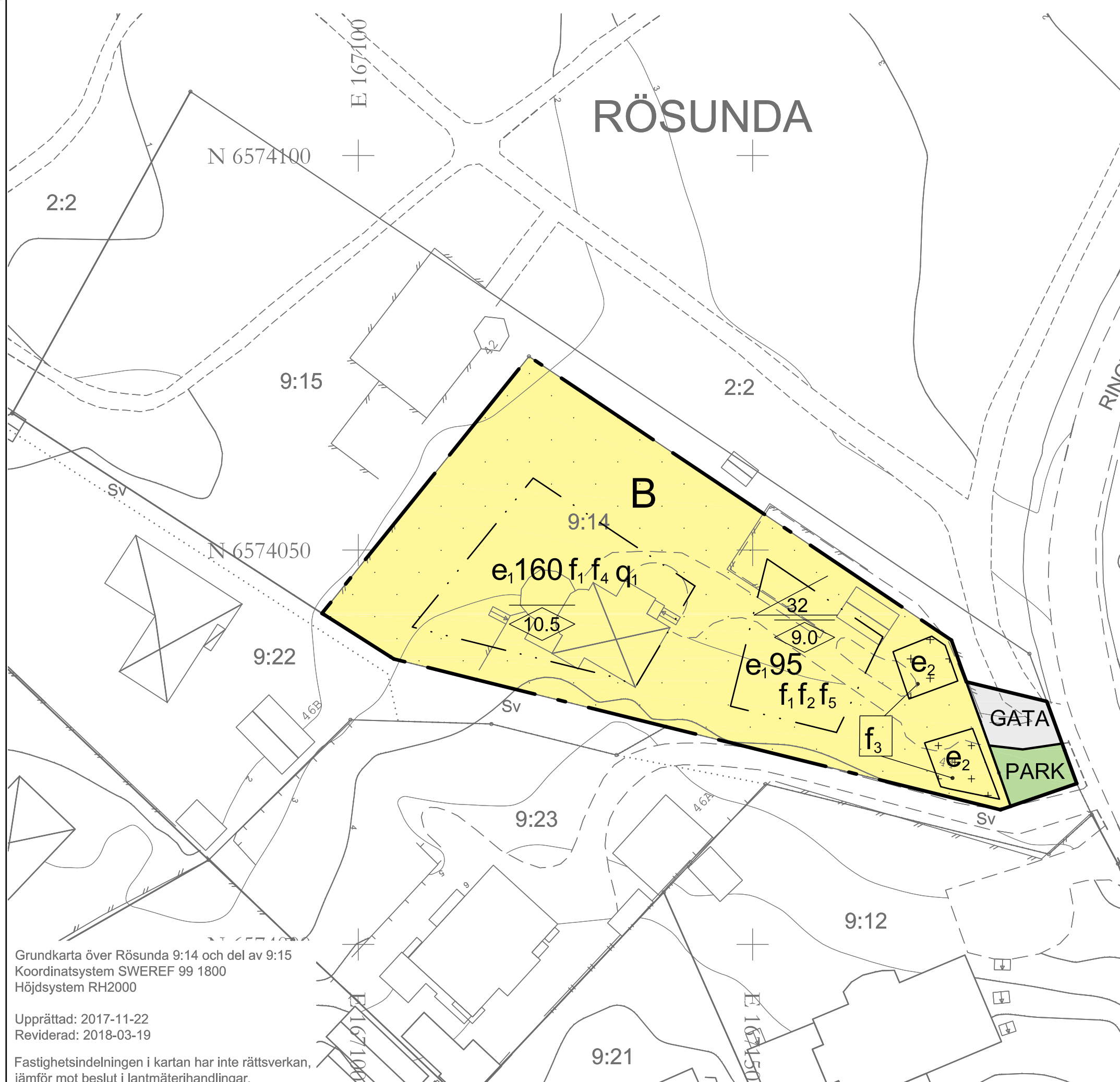
Angela Jonasson
Biträdande planchef

Therese Sjöberg
Planarkitekt

MSN 2017/8

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning



UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Skala 1:500 (A2)
0 5 10 15 20 25m

Grundkarta över Rösunda 9:14 och del av 9:15
Koordinatsystem SWEREF 99 1800
Höjdsystem RH2000

Upprättad: 2017-11-22
Reviderad: 2018-03-19

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.