

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	LOKALGATA	Lokaltrafik
	NATUR	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	B	Bostäder
	H	Handel i bottenvåning
	P	Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag
	Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning av bebyggelsen, markens anordnande m.m. ska i huvudsak följa "kvalitet och gestaltning". Understruken text på sidan 48 ska följas, se vidare planbeskrivning.

	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som t.ex. skorstenar, ventilationshuvor, hissar o.dyl uppföras
--	---

	Största antal lägenheter
	Körbar utfart får inte anordnas
	Körbar utfart får inte anordnas

MARKENS ANORDNANDE

	Lekplats
	Träd ska bevaras. Efter lovprövning kan riskträd få fällas med villkor om att återplantering sker

STÖRNINGSKYDD

För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrum får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

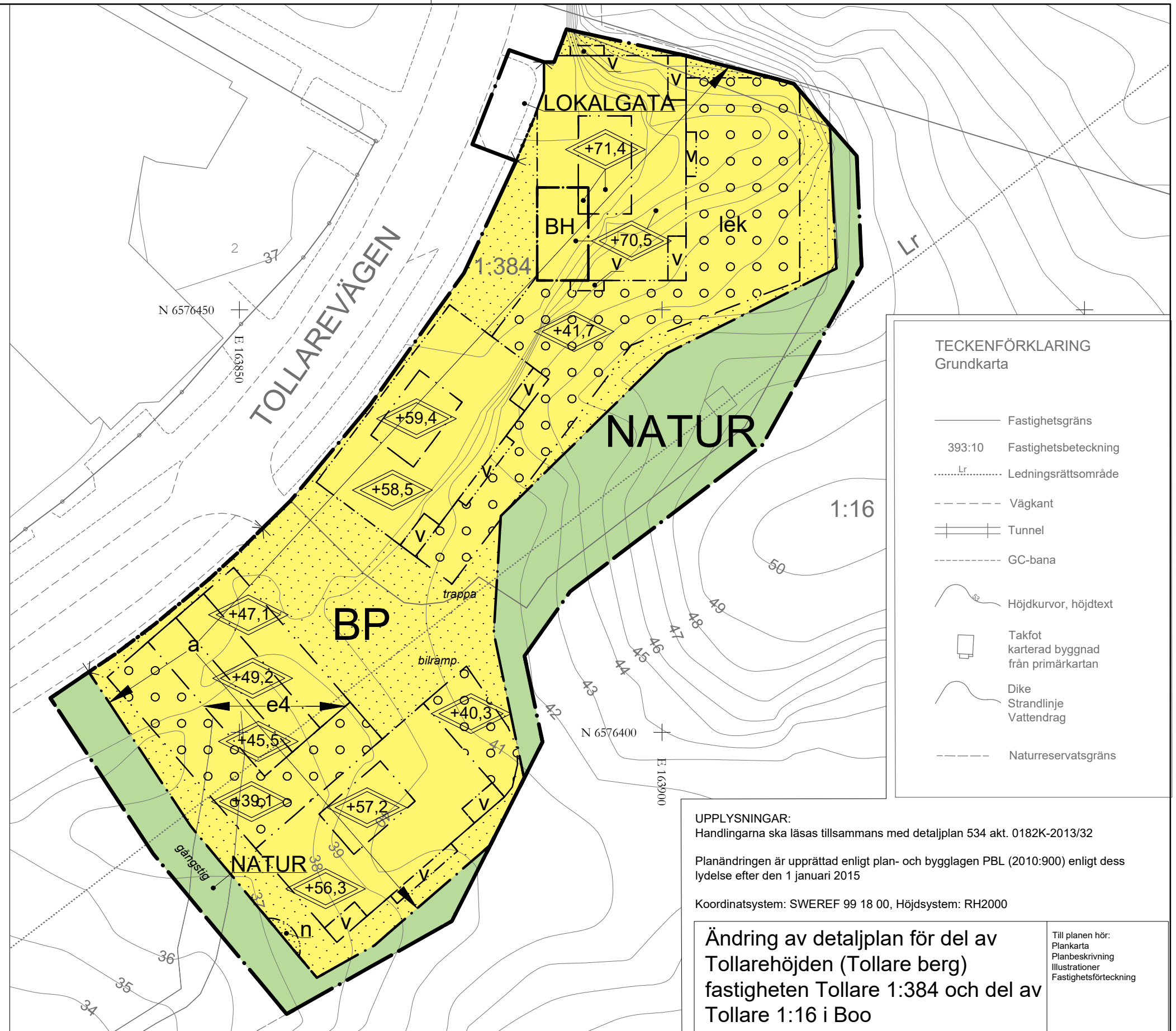
Inom kvartersmark krävs marklov för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 meter.

	Startbesked får inte ges förrän angränsande elektriska högspänningsledningar lagts under mark
--	---

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar den 20 mars 2023 (d.v.s. i enlighet med gällande detaljplan).

	Illustrationstext
--	-------------------



TECKENFÖRKLARING Grundkarta

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Ledningsrättsområde
	Väggkant
	Tunnel
	GC-bana
	Höjdskurvor, höjdtex
	Takfot karterad byggnad från primärkartan
	Dike
	Strandlinje
	Vattendrag
	Naturreservatsgräns

UPPLYSNINGAR:

Handlingarna ska läsas tillsammans med detaljplan 534 akt. 0182K-2013/32

Planändringen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00, Höjdsystem: RH2000

Ändring av detaljplan för del av
Tollarehöjden (Tollare berg)
fastigheten Tollare 1:384 och del av
Tollare 1:16 i Boo
Nacka Kommun
Planenheten i mars 2019

Angela Jonasson
Biträdande Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Illustrationer
Fastighetsförteckning

MSN 2018/91

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____

Grundkarta: Tollare berg
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000
Upprättad: 2018-11-08

Kartan är producerad av Sabina Rodríguez Loudot
Kontrollerad av Anja Larsson

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

ANTAGANDEHANDLING

Skala 1:500

