



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

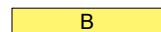
GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

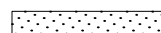
KVARSTÅENDE PLANBESTÄMMELSER (DP 534)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

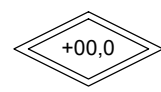
-  Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e0 Största antal lägenheter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

-  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet enligt höjdsystem RH00. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som t.ex skorstenar, ventilationshuvor, hissar o, dyl uppföras. Höjden +49,0 meter i RH00 motsvarar höjden +49,5 meter i RH2000.

Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 m.

STÖRNINGSKYDD

För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter skall ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

TILKKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

Kvartersmark

-  H Handel

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar den 20 mars 2023 (d.v.s. i enlighet med gällande detaljplan)

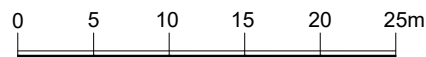
Primärkarta Tollare 1:450
Koordinatsystem SWEREF 99 1800
Höjdsystem RH2000

Upprättad: 2019-01-24

Kartan är inte ajourhållen, det kan ha skett förändringar i området som inte finns med i kartan. Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

ANTAGANDEHANDLING

Skala 1:500 (A4)



Ändring av detaljplan för del av Tollarehöjden (dp 534), fastigheten Tollare 1:450 (Tollare grindstuga) i Boo, Nacka Kommun
Planenheten i mars 2019

Angela Jonasson
Biträdande Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

MSN 2018/104

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____