

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

2019-04-18

Dnr MSN 2018/104

Standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

### **Ändring av detaljplan för del av Tollarehöjden (dp 534) fastigheten Tollare 1:450 (Tollare grindstuga) i Boo, Nacka kommun**

#### **Sammanfattning**

Planområdet omfattar fastigheten Tollare 1:450, Tollare grindstuga, som är belägen i Tollare exploateringsområdets centrala del.

I gällande detaljplan har fastigheten markanvändningen B för bostad. Detaljplaneändringen innebär att befintlig markanvändning kompletteras med markanvändningen H för handel. Detta för att befintlig café- och bageriverksamhet, som i dag har tidsbegränsat bygglov, ska kunna ges permanent bygglov.

Under granskningstiden har inga erinringar mot planförslaget framförts.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

#### **Planförslagets syfte och innehåll**

Planändringen avser del av gällande detaljplan, dp 534, och omfattar fastigheten Tollare 1:450, Tollare grindstuga, som har markanvändningen B-bostad. Detaljplaneändringen innebär att befintlig markanvändning kompletteras med markanvändningen H-handel. Detta för att befintlig café- och bageriverksamhet, som i dag har tidsbegränsat bygglov, ska kunna ges permanent bygglov.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

## **Bakgrund**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 30 januari 2019, § 7, om planuppdrag. Samråd skedde mellan den 19 februari och den 12 mars 2019. En samrådsredogörelse upprättades den 22 mars 2019. Beslut om att skicka ut förslaget på granskning fattades av planchefen på delegation den 21 mars 2019. Granskningstiden varade mellan den 26 mars och den 9 april 2019, sammanlagt två veckor. Planhandlingarna fanns tillgängliga i Nacka stadshus utställningshall och på kommunens hemsida.

## **Yttranden under granskning**

En skrivelse har inkommit från länsstyrelsen, som inte har någon erinran mot planförslaget.

## **Inkomna synpunkter**

Ingen erinran mot planförslaget har inkommit.

Planenheten

Angela Jonasson  
Biträdande planchef

Tord Runnäs  
Planarkitekt