

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Ändring av detaljplan (DP497) för Solviksområdet (område F) i Boo**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avbryter detaljplanarbetet.

### **Sammanfattning**

Syftet med planändringen är att begränsa antalet lägenheter per huvudbyggnad, alternativt per fastighet.

Under samrådet inkom yttrande från en ägare till två fastigheter som motsätter sig ändringen av detaljplanen.

Då aktuell detaljplan har pågående genomförandetid samt att en fastighetsägare motsätter sig ändringen finns det inte något stöd i plan- och bygglagen (2010:900) för att fortsätta med planarbetet. Planenheten föreslår därför att miljö- och stadsbyggnadsnämnden avbryter detaljplanarbetet.

### **Ärendet**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag den 6 december 2017, § 276. Ett förslag till ändring av detaljplan var utsänt på samråd mellan den 5 juni och den 6 september 2018.

Syftet med ändring av detaljplan för Solviksområdet (DP497) är att begränsa antalet lägenheter per huvudbyggnad, alternativt per fastighet. Planändringen innebar att för merparten av fastigheterna inom området föreslogs införas en bestämmelse som reglerar att högst två bostadslägenheter får inrymmas per huvudbyggnad. För fastigheter vars huvudbyggnader fått bygglov för fler än två bostadslägenheter föreslogs särskilda bestämmelser för att dessa inte skulle bli planstridiga.

Under samrådet framförde Länsstyrelsen synpunkter angående bland annat genomförandetid och tydlighet. Två fastighetsägare inom planområdet motsätter sig ändringen.

En detaljplans genomförandetiden har som avsikt att garantera en byggrätt för fastighetsägare i enlighet med planen under pågående genomförandetid. Enligt 4 kap 39 § anges att en detaljplan inte får ändras eller upphävas före genomförandetidens utgång, om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig det. Det innebär att en planändring enbart kan genomföras om det inte finns några invändningar mot planförslaget.

Då aktuell detaljplan har pågående genomförandetid till den 21 oktober 2025 samt att en fastighetsägare motsätter sig ändringen finns det därmed inte något stöd i plan- och bygglagen (2010:900) för att fortsätta med arbetet. Planenheten föreslår därför att miljö- och stadsbyggnadsnämnden avbryter detaljplanarbetet

### **Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv**

Beslutet att avbryta planarbetet bedöms inte medföra några konsekvenser ur ett brottsförebyggande perspektiv.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet att avbryta planarbetet bedöms inte medföra att kommunens beviljade medel för att åtgärda omoderna planer för 2019 kan användas för andra detaljplaner.

### **Konsekvenser för barn**

Beslutet att avbryta planarbetet bedöms inte medföra några konsekvenser för barn

Angela Jonasson  
Biträdande enhetschef  
Planenheten

Felicia Liabäck Löwstett  
Planarkitekt  
Planenheten