

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ändring av detaljplan (DP560) för Sydöstra Kummelnäs (område G) i Boo

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avbryter detaljplanarbetet.

Sammanfattning

Syftet med planändringen är att begränsa antalet lägenheter per huvudbyggnad.

Under samrådet inkom synpunkter från tre fastighetsägare som motsätter sig ändringen av detaljplanen.

Då aktuell detaljplan har pågående genomförandetid samt att fastighetsägare motsätter sig ändringen finns det inte något stöd i plan- och bygglagen (2010:900) för att fortsätta med planarbetet. Planenheten föreslår därför att miljö- och stadsbyggnadsnämnden avbryter detaljplanarbetet.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag den 6 december 2017, § 277. Ett förslag till ändring av detaljplan var utsänt på samråd mellan den 5 juni och den 6 september 2018.

Syftet med ändringen av detaljplan för Sydöstra Kummelnäs (DP560) är att begränsa antalet lägenheter per huvudbyggnad. Planändringen innebar att för merparten av fastigheterna inom området föreslogs införas en bestämmelse som reglerar att högst två bostadslägenheter får inrymmas per huvudbyggnad. För fastigheter vars huvudbyggnader fått bygglov för fler än två bostadslägenheter föreslogs införas särskilda bestämmelser för att dessa inte skulle bli planstridiga.

Under samrådet framförde Länsstyrelsen synpunkter angående bland annat genomförandetid och tydlighet. Synpunkter har under samrådet inkommit från tre fastighetsägare som motsätter sig ändringen.

En detaljplans genomförandetid har som avsikt att garantera en byggrätt för fastighetsägare i enlighet med planens pågående genomförandetid. Enligt 4 kap 39 § anges att en detaljplan inte får ändras eller upphävas före genomförandetidens utgång, om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig det. Det innebär att en planändring enbart kan genomföras om det inte finns några invändningar mot planförslaget.

Då aktuell detaljplan har pågående genomförandetid till den 22 juli 2021 samt att fastighetsägare motsätter sig ändringen finns det inte något stöd i plan- och bygglagen (2010:900) för att fortsätta med planarbetet. Planenheten föreslår därför att miljö- och stadsbyggnadsnämnden avbryter detaljplanarbetet.

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Beslutet att avbryta planarbetet bedöms inte medföra några konsekvenser ur ett brottsförebyggande perspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet att avbryta planarbetet medför att kommunens beviljade medel för att åtgärda omoderna planer för 2019 kan användas för andra detaljplaner

Konsekvenser för barn

Beslutet att avbryta planarbetet bedöms inte medföra några konsekvenser för barn

Angela Jonasson
Biträdande enhetschef
Planenheten

Felicia Liabäck Löwstett
Planarkitekt
Planenheten