

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om tillstånd från naturreservatsföreskrifterna för brygganläggning

Sicklaön 402:2, Fredriksvisstigen 2

Förslag till beslut

1. Tillstånd enligt naturreservatsföreskrifterna för Nyckelvikens naturreservat beviljas för en ny brygganläggning enligt situationsplan i bilaga 1 och ritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 maj 2019.

Giltighetstid

En dispens från naturreservatsföreskrifterna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av föreskrifterna för Nyckelvikens naturreservat.

Sammanfattning

Tillstånd söks enligt föreskrifterna för Nyckelvikens naturreservat för en ny brygganläggning. Bedömningen är att anläggningen inte kommer att strida mot reservatets syfte och är nödvändig för transporter till och från fastigheten varför förslaget är att tillstånd beviljas. Strandskyddsdispens har beviljats för åtgärden och anmälan om vattenverksamhet har gjorts till Länsstyrelsen.

Ärendet

Tillstånd från naturreservatsföreskrifterna för Nyckelvikens naturreservat söks för att uppföra en ny brygganläggning. Ansökan inkom till nämnden den 9 maj 2019.

Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård, farled och kulturmiljö enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken.

Nyckelvikens naturreservat bildades 1990. Syftet med reservatet är att i första hand säkerställa ett välfrekventerat friluftsliv- och rekreationsområde. Inom området finns också kulturhistoriskt intressanta miljöer och lämningar, samt värdefull naturmiljö. Nyckelviken ska skötas så att natur- och kulturvärdena samt värdena för friluftslivet bevaras. Framför allt ska ängsmarker, lövdungar och bryn hållas öppna. Huvudmålet är att behålla landskapsbilden från 1800- och början av 1900-talet.

Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 maj 2019.



Dispens från strandskyddsbestämmelserna har sökts och beviljats för åtgärden. En anmälan om vattenverksamhet har gjorts till Länsstyrelsen som beslutat att den inte har något att erinra mot åtgärden förutsatt att föreskrivna försiktighetsmått följs.

Skäl till beslut

Åtgärden är tillståndspliktig enligt föreskrifterna för Nyckelvikens naturreservat. I reservatets A-föreskrifterna står att det utöver föreskrifter och förbud i andra lagstiftningar utan kommunens tillstånd är förbjudet att uppföra ny eller utöka befintlig anläggning.

Påverkan på reservatets syften

Brygganläggningen bedöms inte påverka syftet med reservatet då det finns en befintlig brygga som ska tas bort i samma del av reservatet. Storleken och utformningen på den nya bryggan bedöms inte heller påverka reservatets syfte. Åtgärden som tillståndet avser bedöms därför vara förenlig med naturreservatets syften.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte ett tillstånd ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Bedömningen är att den del av bryggan som hamnar utanför den befintliga planbestämmelsen om WB-område i gällande detaljplan kan räknas som en mindre avvikelse.

Naturreservatsbildningen innebär en stor restriktivitet i tillståndsgivning i och med att naturskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med naturreservatet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset som reservatsföreskrifterna representerar. Fastigheten används som permanentboende och saknar angöring med bilväg varför bryggan utgör en nödvändig åtgärd för transporterna till och från fastigheten.

Tillstånd från reservatsföreskrifterna bör därför beviljas.

Karina Hälleberg
Miljöinspektör
Miljöenheten
087189382
karina.halleberg@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Ritningar
3. Fastighetens läge