

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e Största exploatering är 190 kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnad

Komplementbyggnader får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvadratmeter

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 9,5 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel är 22 grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 meter

Utförande

Dagvatten ska avledas till dagvattenfördröjande anläggning inom fastigheten, med en minsta lagringsvolym om 1 kubikmeter per 100 kvadratmeter av fastighetens hårdgjorda yta, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Högst 6 lägenheter får uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

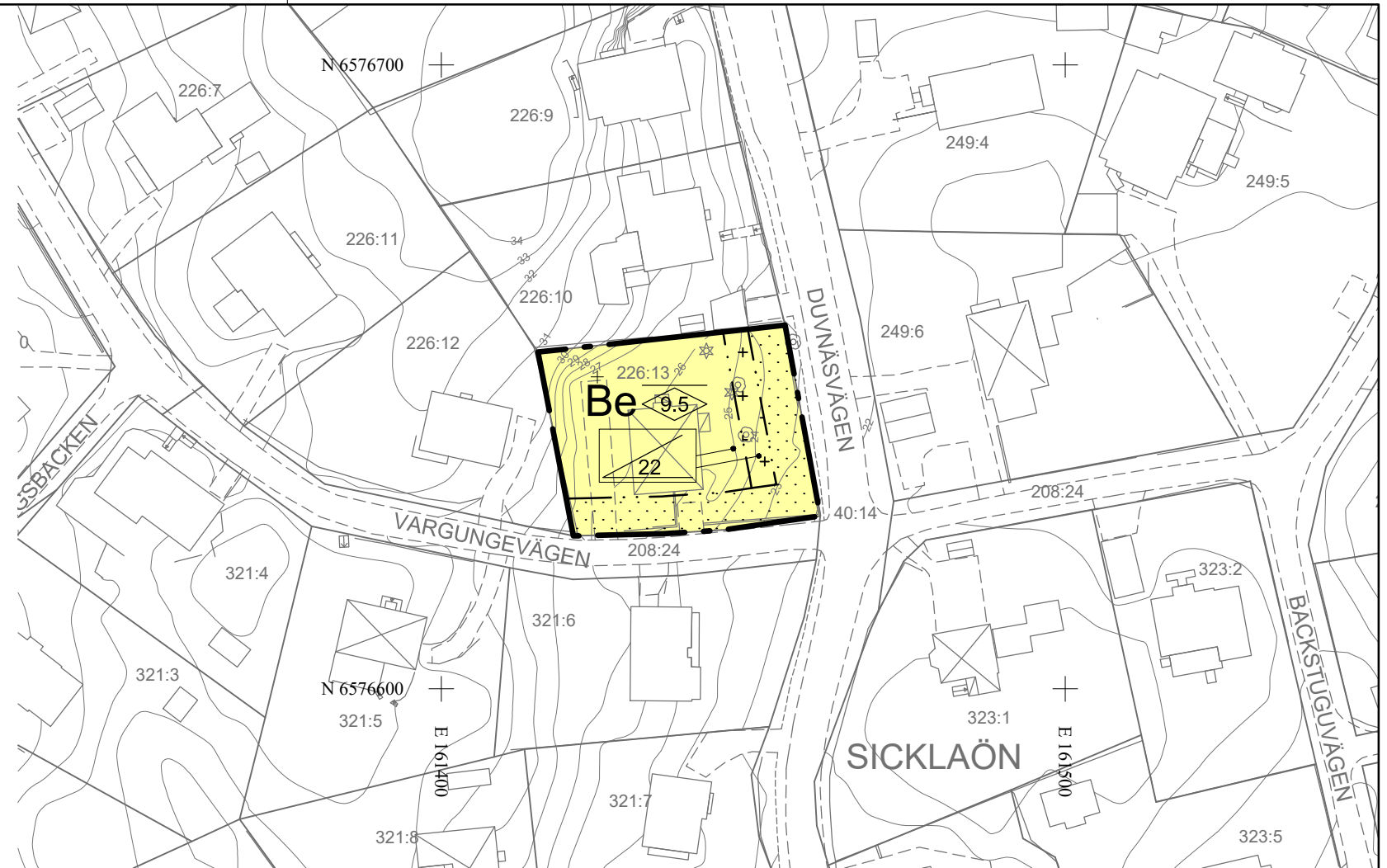
Markens anordnande och vegetation

Endast 20 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

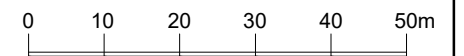


Grundkarta: Sicklaön 226:13
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2018-10-26

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Skala 1:1000 (A3)



TECKENFÖRKLARING Grundkarta

- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- - - - - Vägkant
- - - - - GC-bana
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- ⊙ * Träd
- ~ Höjdkurvor, höjdtext
- ⊠ Husliv
inmätt bostadshus
- ▭ Husliv
inmätt komplementbyggnad
- ☐ Takfot
karterad byggnad
från primärkartan
- ◊ Skärmtak
- ▮ Trappa

UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter/före den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Sicklaön 226:13,
Duvnäs väg 44 på Sicklaön
Nacka Kommun
Standardförfarande
Planenheten i maj 2019, justerad i juni 2019

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Viktor Wallström
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

MSN 2018/59

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____