

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

2019-08-09

Dnr MSN 2018/47
Standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av del av detaljplan 91, för fastigheten Lännersta 55:4 m.fl., i Boo, Nacka kommun

Sammanfattning

Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra en utökning av den invändiga verksamhetsytan för fastigheterna Lännersta 55:2, 55:3 och 55:4. Planändringen möjliggör en exploateringsökning inom ramen för befintlig byggrätt för byggnadsvolym, och påverkar därmed inte fastigheternas högsta tillåtna byggnadsarea, det vill säga byggnadens fotavtryck, eller byggnadshöjd.

Under granskningstiden inkom inga erinringar mot planförslaget.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslagets syfte och innehåll

Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra en utökning av den invändiga verksamhetsytan för fastigheterna Lännersta 55:2, 55:3 och 55:4, längs med Prästkragens väg. Planändringen innebär att bestämmelsen som reglerar högsta tillåtna exploateringsgrad per fastighetsarea ändras från 0,5 till 1,0, vilket möjliggör att ytterligare ett våningsplan kan tillskapas inom befintliga byggnader. Planändringen kan därmed möjliggöra för ytterligare lokaler för verksamheter och arbetsplatser som inte kräver en hög takhöjd.

Exploateringsökningen möjliggörs inom ramen för befintlig byggrätt för byggnadsvolym, och påverkar därmed inte fastigheternas högsta tillåtna byggnadsarea, det vill säga byggnadens fotavtryck, eller byggnadshöjd.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Beslut om att skicka ut förslaget på granskning fattades av biträdande planchef på delegation den 5 juni 2019. Granskningstiden varade mellan den 11 juni 2019 och 26 juni 2019, sammanlagt 2 veckor. Under granskningstiden fanns förslaget tillgängligt i Nacka Stadshus, utställningshallen, Granitvägen 15 samt på Nacka kommuns hemsida. En samrådsredogörelse har upprättats den 3 juni 2019.

Yttranden under granskning

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget:

- Lantmäterimyndigheten i Nacka
- Länsstyrelsen i Stockholms län
- Trafikverket Region Stockholm

Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

1. **Länsstyrelsen** yttrande i sin helhet redovisas nedan:

Länsstyrelsen har mottagit rubricerad detaljplan för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

2. **Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun** har ingen erinran gentemot planförslaget.
3. **Trafikverket Region Stockholm** har ingen erinran gentemot planförslaget.

Justeringar efter granskning

Synpunkterna i granskningen har föranlett följande justeringar av planförslaget:

- Endast justeringar med redaktionell karaktär har gjorts i planhandlingarna.

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Magnus Bohman
Planarkitekt