

Tidsbegränsat bygglov med startbesked § 2018-001629

Fastighet:	SICKLAÖN 83:33
Ärendenummer:	B 2018-000337
Beslutsdatum:	2018-07-02
Ärendet avser:	Tidsbegränsat bygglov för bodetablering, tom 2026-01-30
Sökande:	Atrium Ljungberg Uddvägen AB

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen. Lovet gäller till och med den 2026-01-30.

Innan bygglovet har upphört att gälla ska marken återställas enligt inlämnad avvecklingsplan.

Nämnden ger startbesked.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd eller arbetsplatsbesök.

Nämnden tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 30 740 kronor
- avgiften för startbeskedet är 19 720 kronor, totalt 50 460 kronor.

Du kommer att få en faktura i ett separat brev. Vi skickar fakturan till den adress du angav i din ansökan.

Viktig information om bland annat beslutets giltighetstid finns i slutet av detta dokument.

Vad händer nu?

Du har fått lov och startbesked men du får påbörja åtgärden först fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om du påbörjar åtgärden innan lovet vunnit laga kraft gör du det på egen risk.

Innan du får börja använda byggnaden (ta den i bruk) ska nämnden ge slutbesked. Om du använder den innan du fått slutbesked kan nämnden besluta att du ska betala byggsanktionsavgift.

När arbetena är slutförda ska du lämna in en begäran om slutbesked till nämnden. Slutbesked är ett kvitto på att åtgärden överensstämmer med det du lov du fått och antas uppfylla lagens krav.

Handlingar som du ska lämna till bygglovenheten för att få slutbesked

- Begäran om slutbesked där du intygar att åtgärden överensstämmer med lovet.
- Den undertecknade kontrollplanen som visar att kontroller har utförts under arbetets gång.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tidsbegränsat bygglov för etablering av byggbodarna i två våningar. Byggnadsarean är 480 kvm, bruttoarean är 940 kvm. Fasaderna målas i kulör NCS S 1515-G20Y.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 615. Området ska användas för bostads- och centrumändamål samt parkering.

Avvikelser från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller användningen samt att bodarna delvis placeras på mark som är avsedd för komplementbyggnader.

Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna. Det har inte kommit in några negativa synpunkter.

Motivering

Av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen framgår att tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32 a §§ plan- och bygglagen om åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget.

Behovet av byggbodarna är tillfälligt i samband med att omgivande kvarter ska bebyggas. Byggbodarna uppfyller inte kravet för att ge ett permanent bygglov, dels på grund av att placeringen strider mot gällande detaljplan men också då byggnaderna inte uppfyller kraven i enlighet 2 kap. plan- och bygglagen. Placeringen av byggbodarna bedöms inte medföra en betydande olägenhet och inte påverka trafiksäkerheten i området. När lovet har löpt ut kommer marken att bebyggas i enlighet med detaljplanens bestämmelser.

Handlingar som tillhör beslutet

Fasadritning	inkom: 2018-03-22
Planritning	inkom: 2018-03-22
Situationsplan	inkom: 2018-06-04
Förslag till kontrollplan	inkom: 2018-06-04
Avvecklingsplan	inkom: 2018-06-04

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Brandskyddsritning	inkom: 2018-06-04
--------------------	-------------------

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4, S7 och S12.

Bygglovenheten

Klas Modin
handläggare

Om du vill överklaga

Beslutet kan överklagas. Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnads-nämnden/Bygglovenheten, 131 81 Nacka. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras.

Viktigt att tänka på innan du börjar bygga

Beslutets giltighetstid

Lovet slutar att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft och slutför den inom fem år. Tidsbegränsade bygglov är giltiga till och med beslutat datum. Startbeskedet slutar att gälla den dag då beslutet om lov slutar att gälla.

Tidsbegränsat bygglov

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Det går att ansöka om att förlänga lovet med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 kap. 9 § plan- och bygglagen (säsongskaraktär).

Tillstånd eller godkännande från fastighetsägare

Om du ska bygga på någon annans mark behöver du ha ett godkännande från fastighetsägaren innan du kan börja bygga.

Dagvatten

Dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) inom fastigheten.

När bygget är klart

Slutbesked

Tänkt på att skicka in din begäran om slutbesked och de dokument som behövs i god tid innan du vill börja använda byggnaden.

Vatten och avlopp

Du som ska ansluta en ny byggnad eller en lägenhet till det kommunala VA-nätet, behöver anmäla det till kommunens VA- och avfallsenhet. Du når dem via kommunens växel: 08-718 80 00.

Bygglovenheten
Nacka kommun
131 81 Nacka

Fastighet: SICKLAÖN 83:33
Ärendenummer: B 2018-000337
Ärendet gäller: Tidsbegränsat bygglov för bodetablering, tom 2026-01-30
Sökande/byggherre: Atrium Ljungberg Uddvägen AB

Begäran om slutbesked

Jag intygar att åtgärden är utförd enligt givet lov och startbesked. Åtgärden stämmer överens med de ritningar och övriga handlingar som ingår i beviljat lov och startbesked. startbeskedet.

Ort och datum

Byggherrens namnunderskrift

Atrium Ljungberg Uddvägen AB