

## **Politikerförslag från Liberalerna beträffande planändringen för Solsidan i Saltsjöbaden.**

Liberalerna har tagit del av samrådsyttranden representerande drygt 80 personer rörande den föreslagna planändringen på Solsidan. Planändringen avser att begränsa antalet lägenheter per fastighet till fyra. Av yttrandena framgår att man välkomnar möjligheten att i *existerande* villor kunna inreda totalt två lägenheter, i större villor undantagsvis tre. En utveckling mot mer frekvent rivning av villor utan skyddsbestämmelser, för att i stället uppföra flerbostadshus med vardera fyra lägenheter är däremot inte en förändring de boende vill se. Man anser att en sådan förändring allvarligt skulle förvanska den kulturmiljö, som Solsidan enligt alla inblandade önskar bevara. Vad gäller de två redan beslutade byggloven anser man att dessa fastigheter inte ska undantas från den kommande nya begränsningen.

Liberalerna har noga övervägt vad nämnden velat uppnå med ändringarna av detaljplanens bestämmelse om högsta antal lägenheter. Något uttalat syfte att förtäta genom nybebyggelse har inte funnits, tvärtom. Initiativet som togs 2013 syftade till att möta ett önskemål från de boende och talar om att tillåta fler lägenheter i befintliga villor för bättre utnyttjande av villorna. Bakgrunden var att planbestämmelsen från 1940 angav att endast ett kök per huvudbyggnad tilläts, men att byggnadsnämnden undantagsvis kunde tillåta högst två kök. I en kommentar till initiativet till ändring 2013 skriver planmyndigheten att det är lämpligt att öka från att tillåta två kök/lägenheter till tre. Varför denna kommentar inte ledde till att bestämmelsen sedan skrevs så framgår inte. Mot en förtätning med nybyggnation talar också att VA och vägar riskeras att belastas för hårt. Sammantaget anser vi därför att de boendes invändningar är befogade. I planbeskrivningen finns också klara uttalanden om Solsidans kulturhistoriskt värdefulla miljö.

Liberalerna föreslår därför att de inkomna samrådsyrkandena ska ligga till grund för det fortsatta arbetet med detaljplaneändringen på så sätt att högsta antalet lägenheter per fastighet får uppgå till två. Vidare kan utredas om och var det finns fastigheter med så stor byggrätt att det är befogat att medge tre lägenheter. Med ett så begränsat antal lägenheter per huvudbyggnad lär intresset för att riva och bygga nytt automatiskt bortfalla. Slutligen bör definitiv ställning inte tas nu hur de två överklagade byggloven ska behandlas. Slutlig dom bör inväntas i dessa båda ärenden.

**För Liberalerna**

**Martin Sääf och Birgitta Berggren Hedin**

2018-08-20