

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut med villkor för att installera värmepump inom Sandasjöns vattenskyddsområde

Älta 58:7, Vitmossvägen 35

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger [personuppgift borttagen], tillstånd att låta installera värmepumpsanläggning på fastigheten Älta 58:7 under förutsättning att följande villkor följs:

1. Borrålet ska placeras enligt bifogad situationsplan, daterad den 22 augusti 2019, se bilaga 1. Borrålet ska borras 200 meter djupt och borras vertikalt. Mindre ändringar av borrrplanen kan medges efter samråd med Nacka kommuns miljöenhet.
2. Avstånden till närliggande energibrunnar får inte understiga 20 m. Att detta villkor är uppfyllt ska kontrolleras med berörda fastighetsägare.
3. Anlitad brunnsborrare ska vara certifierad enligt RISE Certifiering och energibrunnen ska utföras enligt Normbrunn -16.
4. Då borringen sker inom ett vattenskyddsområde ska hela borrålet återfyllas med bentonitlera eller motsvarande inert, tätande material.
5. Eventuella olyckor med kemikalieutsläpp ska anmälas omedelbart till Räddningstjänsten - 112 - och till miljöenheten.
6. Borrreggat och annan maskinell utrustning som kan läcka olja eller bensin ska ställas upp på tätt underlag så att eventuellt spill/läckage kan samlas upp. Absorptionsmedel för oljespill ska finnas tillgängligt på borrrplatsen.
7. Under förutsättning att allt vatten kan infiltrera i marken inom fastigheten Älta 58:7 får slamblandat vatten från borrålet släppas ut utan att ha genomgått sedimentering.
8. Kan inte allt vatten infiltrera i marken inom fastigheten Älta 58:7 får vatten från borrålet inte släppas ut förrän det avslammats genom sedimentation. Sedimentationen ska ske i container (minst 10m³) med lameller. Container som blivit full ska tömmas genom att det sedimenterade slammet fraktas bort eller tas omhand inom den egna fastigheten innan fortsatt sedimentering får ske i densamma. Det är endast den avslammade vattenfasen som får släppas ut utanför den egna fastigheten.
9. Utsläpp av borrvatten får inte ske om det finns risk för olägenhet för miljön eller människors hälsa.

10. Energibrunnen ska utföras senast ett år från det att beslutet togs. Därefter avskrivs ärendet och en ny, avgiftsbelagd ansökan krävs. Om beslutet överklagas gäller ett år från det datum beslutet vunnit laga kraft.
11. En kopia av borrprotokollet ska skickas in till Nacka kommun, Miljöenheten, 131 81 Nacka.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutar även att avgiften för handläggning av denna ansökan enligt taxa är 4 420 kronor.

Lagstöd

Beslutet om villkor är taget med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap 9, 21 och 22 §, 17 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 3.4 i Skyddsföreskrifter för Sandasjöns vattenskyddsområde. I beslutet har miljöbalken 2 kap 3, 4, 6 och 7 § beaktats.

Avgiftsbeslutet är taget med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808) och Nacka kommuns gällande taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Med stöd av 9 kap 5 § i förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken gäller beslut om avgift omedelbart även om det överklagas.

Information till beslut

Kontrollera om dina grannar har energibrunn

Enligt miljöenhetens register finns inga energibrunnar på närliggande fastigheter. Observera att miljöenheten inte har information om samtliga borrhåls placering inom fastigheterna. Därför är det viktigt att du själv kontrollerar med berörda grannar var deras energibrunnar är belägna så att 20 m-avståndet inte underskrids. Om placeringen av den planerade energibrunnen av den anledningen måste ändras ska en reviderad borkarta skickas in till miljöenheten för ny bedömning innan borrhningen startas.

Borrprotokoll

Vid anläggning av en energibrunn ska brunnsborrharen upprätta ett brunns-/borrprotokoll. I protokollet ska borrhålets GPS-koordinater om möjligt anges i SWEREF 99 1800, som är det koordinatsystem som används i Nacka. En kopia på protokollet ska, enligt SFS 1985:245, insändas till brunnsarkivet, SGU, Box 670, 751 28 Uppsala. Det är brunnsborrharens ansvar att det sker. Den sökande ansvarar, enligt villkor 11 i beslutet, för att en kopia av borrprotokollet skickas in till Nacka kommun, Miljöenheten, 131 81 Nacka, som bevis på genomförd borrhning.

Information om tillsynsavgift

Beslutet om tillsynsavgift gäller omedelbart även om det överklagas. Fakturan, som skickas senare, ska betalas även om du överklagar beslutet. Om du får rätt när du överklagar betalas pengarna tillbaka.



Sammanfattning

Miljöenheten föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger tillstånd till borrning enligt anmälan, med tilläggsvillkor för att skydda reservvattentäkten. Beslutet öppnar för att mindre ändringar kan genomföras i samråd med miljöenheten.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger inom den tertiära zonen för Sandasjöns vattenskyddsområde och därför behöver säkerhetsåtgärder vidtas så att eventuellt spill av olja eller annan förorening inte ska kunna förorena mark, grund- eller ytvatten. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det inte föreligger någon risk för olägenhet för miljön eller hälsan om anläggningen installeras enligt ställda villkor.

När Miljö- och stadsbyggnadsnämnden handlägger ansökningar och anmälningar eller utövar tillsyn enligt miljöbalken ska en avgift betalas till kommunen enligt särskild taxa.

Bakgrund i ärendet

Ansökan om värmepump inkom till miljöenheten den 22 augusti 2019. Ansökan avser ett enhetsaggregat av fabrikat Nibe med en avgiven effekt av 8 kW. Enligt bilaga 2, punkt 3.4 i Skyddsföreskrifter för Sandasjöns vattenskyddsområde får inte nya anläggningar för utvinning av kyla/värme ur mark anläggas utan tillstånd från miljö och stadsbyggnadsnämnden.

Ansökan har skickats till Nacka vatten och avfall för eventuella synpunkter på borrhålsplaceringen. Nacka vatten och avfall har yttrat sig. Av yttrandet framgår bland annat att det enligt punkt 3.1 Skyddsföreskrifter för vattenskyddsområdet råder restriktioner för hantering av petroleumprodukter, kemikalier m.m., se bilaga 2.

Maria Nuder
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Miljöenheten
08-718 78 92
maria.nuder@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Yttrande från Nacka vatten och avfall