

Ansökan om strandskyddsdispens för uppställande av rastvagn mm

Sicklaön 14:1, Nyckelviken

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för renovering och ombyggnation av befintlig betongbrygga, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen upprättad den 2019-10-11.
2. Tidsbegränsad strandskyddsdispens ges för uppställande av 1 rastvagn samt för avspärning av arbetsområde enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen upprättad den 2019-10-11. Dispensen upphör att gälla när renoveringsarbetena med brygga och stenmur är avslutade.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Bryggan får efter renoveringen inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 samt 16 kap 2 § miljöbalken.

Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för renovering av brygga och stenmur samt för uppställande av rastvagn på hjul och avspärning av arbetsområde. Arbetena på stenmuren bedöms inte kräva dispens. Särskilt skäl för brygga, rastvagn och avspärning är att det är ett angeläget allmänt intresse då bryggan används av det rörliga friluftslivet. Åtgärderna bedöms inte strida mot strandskyddets syften. Dispens kan därför beviljas.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för renovering av befintlig betongbrygga och stenmur samt för erforderlig rastvagn och avspärning under arbetstiden, som beräknas bli c:a 3 månader under vinterhalvåret. Bryggan ska dels förstärkas och dels stöttas upp i framkant med två nya pålar. I muren behöver lösa stenar



förankras. Rastvagnen ställs upp i närheten av övriga byggnader i Nyckelviken. Ansökan inkom till nämnden den 4 september 2019 och återfinns i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen upprättad den 2019-10-11.

Fastigheten ligger vid Höggarnsfjärden och omfattas naturreservatet Nyckelviken instiftat 1990. Reservatet har stora värden för både friluftsliv, kulturhistoria och naturmiljö. Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård, farled och kulturmiljö enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen upprättad den 2019-10-11.

Befintlig brygga föregår kravet på strandskyddsdispens och åtgärden kräver inte bygglov. Inte heller rastvagnen kräver bygglov eftersom den står på hjul. Dispens från naturreservatsbestämmelserna har sökts för åtgärden och avhandlas i ärende M 2019-2042.

Kommunantikvarie har remitterats den 25 september 2019. Yttrande inkom den 3 oktober 2019 och ligger i sin helhet som bilaga 4 till tjänsteskrivelsen upprättad den 2019-10-11.

Skäl till beslut

Renoveringen av stenvallen kräver inte strandskyddsdispens eftersom åtgärden inte faller under någon av förbudspunkterna i 7 kap 15 1 miljöbalken. Renovering av bryggan strider dock mot förbudet att väsentligt förändra livsbetingelserna för växt- och djurliv (vilket pålning typiskt kan göra). Uppställning av rastvagn får räknas som ny byggnad, eller i vart fall som anläggning som hindrar allmänheten att beträda ett område den annars har tillgång till. Dessa åtgärder är därför dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken.

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl bedöms föreligga för åtgärder av angeläget allmänt intresse enligt 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken. Bryggans funktion är mycket betydelsefull för det rörliga friluftslivet i Nyckelviken och rastvagn och avspärrning är nödvändiga under arbetstiden av arbetsmiljö- och säkerhetsskäl.

Påverkan på strandskyddets syften

Renoveringen av bryggan syftar till att underlätta för det rörliga friluftslivet. Bryggan har funnits i över 60 år och används av taxibåtar och andra båtar med större sällskap. Stranden



där bryggan finns är utsatt för hårt svall från fjärden och hyser inga naturvärden som riskerar att skadas av pålningen. Åtgärderna som dispensen avser bedöms vara förenliga med strandskyddets syften, förutsatt att bryggan hålls tillgänglig för allmänheten. Störningen för det rörliga friluftslivet som avspärningen innebär är tillfällig (c:a 3 månader) och bedöms inte bli oacceptabel.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilda rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms sammanfalla med det allmänna intresset för strandskydd eftersom det rörliga friluftslivet gynnas.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

Anna Engström
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Miljöenheten
08-718 93 94
anna.engstrom@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Ansökan
3. Fastighetens läge
4. Yttrande från kommunantikvarie